

Proiect Contract de lucrari

nr. beneficiar _____ data __. __. ____
 nr. executant _____ data __. __. ____

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii de Guvern nr. 295/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, actelor normative subsecvente, s-a încheiat prezentul **contract de achiziție publică de lucrari**, denumit în continuare „Contractul”.

1.Partile contractante

COMUNA PIETROASA, cu sediul în sat Pietroasa, strada Principală, nr. 253, comuna Pietroasa, județul Bihor, CP 417365, telefon +40 359199064, fax: +40 359199066, email: primaria.pietroasa@cjbihor.ro, având codul fiscal: 4641326 și contul nr. _____ deschis la Trezoreria Beiuș, reprezentată legal prin

Primar – Laza Ionel-Alin, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
 și

S.C. _____ **S.R.L./S.A.**, cu sediul în localitatea _____, nr. _____, județul _____, înregistrată la ORC sub nr. _____, CUI: _____, având contul cu nr. _____, deschis la _____, reprezentată legal de _____, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) pretul contractului** - pretul plătit executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- c) amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- d) cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) specificație** - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la proiectul care urmează să fie elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) planșe** - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) beneficiar** - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) executant** - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) parte** - înseamnă beneficiarul sau executantul;
- j) data de începere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de începere a lucrărilor dat de beneficiar executantului;
- k) durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- l) utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) țară** - înseamnă țara în care este amplasat santierul;

n) materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

o) echipamente - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;

p) santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;

r) lucrări - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

s) zi - zi calendaristica;

t) an - 365 zile;

u) forta majora - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

3. Interpretări

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1.(1). Obiectul contractului constă în **Execuție lucrări în cadrul proiectului „ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN COMUNA PIETROASA, JUDEȚUL BIHOR" – cod SMIS 315702**, pe care executantul se obliga sa le execute in conformitate cu prevederile din prezentul contract, cu dispozitiile legale, aprobarile si standardele tehnice, profesionale si de calitate in vigoare si conform cerintelor din Caietul de Sarcini, precum si a celorlalte anexe ale Contractului.

4.1.(2). Contractul se derulează în scopul implementării proiectului finanțat de către Ministerul Energiei prin Fondul pentru modernizare (MEFM), conform **Contractului de finanțare nr. 254/29.08.2024**.

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar în prezentul contract, în documentatia tehnică pusă la dispoziția executantului de către acesta și în conformitate cu propunerea tehnică înaintată de către executant, anexe la prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar este de lei, la care se adauga lei reprezentand TVA, suma totala fiind de lei, defalcat astfel:

- Cap. 4.1 Construcții și instalații: _____ lei fără TVA;

- Cap. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: _____ lei fără TVA;

- Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: _____ lei fără TVA;

- Cap. 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: _____ lei fără TVA;

- Cap. 5.1.2 Cheltuieli conecxe organizarii de santier: _____ lei fără TVA;

- Cap. 6.1 Pregătirea personalului de exploatare: _____ lei fără TVA;

- Cap. 6.2. Probe tehnologice și teste: _____ lei fără TVA.

5.2. Plata lucrărilor executate se va realiza dupa prezentarea de catre executant a situatiilor de lucrari vizate de catre dirigintele de santier, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucrări de către beneficiar si implicit emiterea facturii de catre executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013 si cu respectarea mecanismelor si conditiilor de plata prevazute de catre Ministerul Energiei, Fondul pentru modernizare (MEFM), respectiv art. 21 si urm. din O.U.G. nr. 60 din 4 mai 2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract se deruleaza pe perioada cuprinsa intre data semnarii acestuia si pana la data receptiei finale a lucrarilor executate in baza acestuia, dupa expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, data la care se vor considera indeplinite toate obligatiile corelative asumate de catre parti prin contract.

6.2. Termenul de executie a lucrarilor este de 5 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor si nu include perioada de sistare/suspendare a executiei notificata de Achizitor.

6.3. Ordinul de incepere a lucrarilor va fi emis de catre achizitor numai dupa constituirea de catre Executant a Garantiei de Buna Executie si prezentarea dovezii de constituirea a acesteia, in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de achizitie publica. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului, fara a depasi 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

6.4. Predarea amplasamentului se va realiza pe baza unui plan de organizare de santier intocmit de executant si avizat de achizitor.

6.5. Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte de la data indeplinirii de catre ambele parti contractante a obligatiilor ce le revin conform contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta, respectiv propunerea tehnica si propunerea financiara;
- c. Garantia de buna executie;
- d. Angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert, daca este cazul;
- e. Contractele cu subcontractantii, daca este cazul;
- f. Graficul fizic si valoric;
- g. Alte documente, daca este cazul.

7.2. In cazul oricaror inconsistente intre anexe, acestea vor prevala in ordinea enumerata mai sus.

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, inasa nu mai tarziu de **5 zile** de la data emiterii ordinului de incepere de catre beneficiar, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

8.1.1. Emiterea ordinului de incepere este conditionata de constituirea garantiei de buna executie de catre executant cu respectarea celor cuprinse la **art. 12** din prezentul contract.

8.1.2. Beneficiarul va emite ordinul de incepere a execuției lucrărilor după constituirea garanției de bună execuție de către executant în **maxim 15 zile** de la aceasta dată.

8.2. Conform propunerii tehnice inaintata de catre executant si cu respectarea graficului inaintat de catre acesta, anexe la contract, executantul se obliga sa execute lucrarile ce fac obiectul contractului in termen de **luni (maxim 5 luni)**, pentru lucrarile planificat a fi executate (termen calculat de la ordinul de incepere a lucrarilor emis de catre beneficiar si pana la receptia la terminarea lucrarilor planificate, fara a se lua in calcul in acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrarilor din conditii neimputabile executantului sau timpul alocat lucrărilor neprevăzute).

8.3. Executantul intelege ca in eventualitatea in care se va dispune suspendarea platilor de catre Ministerul Energiei, Fondul pentru modernizare (MEFM) in cadrul contractului de finantare, beneficiarul va putea dispune suspendarea lucrarilor la stadiul de executie in care intervine aceasta suspendare.

9. Obligatiile generale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligatia de a actiuna in orice circumstanta cu obiectivitate si imparțialitate, ca un bun si loial consilier al beneficiarului, in conformitate cu regulile etice si deontologice ale profesiei sale, precum si cu discretia necesara. In special, executantul se va abtine de la a face orice declaratii publice in legatura cu proiectul sau lucrările executate in cadrul acestuia fara aprobarea prealabila in acest sens, in scris, a beneficiarului, precum si de la a se angaja in orice activitate care vine in conflict cu obligatiile

asumate față de beneficiar prin acest contract. Executantul nu are dreptul de a angaja beneficiarul în orice fel, fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Executantul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, executantul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, executantul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care executantul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de executant în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către beneficiar către executant în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care executantul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici executantul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către executant în executarea acestui contract vor fi proprietatea beneficiarului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Executantul se obligă să livreze aceste documente, în original, beneficiarului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care beneficiarul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea beneficiarului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Executantul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la beneficiar fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. În cazul în care există divergențe de opinie între executant și beneficiar cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia beneficiarului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(10) Executantul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care beneficiarul consimte în scris la aceasta, atât executantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului. De asemenea, executantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii beneficiarului.

9.2. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către executant imediat beneficiarului, în scris.

(2) Executantul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Executantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a executantului și fără a aduce atingere dreptului beneficiarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.3. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.

(2) In cazul in care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, executantul are obligatia de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresa a acestuia, drepturile sale privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

9.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.).

9.5.1. Executantul se obligă să execute lucrările, conform proiectului și dispozițiilor de santier, prezentând situațiile de lucrări însoțite de documentele care atestă calitatea lucrărilor executate, să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu raportare la conținutul documentației tehnice pusă la dispoziția sa de către beneficiar.

9.5.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

9.5.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca

obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a). de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b). de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c). de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.5.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a). confortul riveranilor; sau
- b). căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.5.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.5.10.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.5.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.6. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura ca subcontractanții săi sau alte terțe părți (daca este cazul) utilizează toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului. Partea care divulga datele confirmă ca este autorizată să furnizeze date cu caracter personal părții care le primește. Pentru a asigura respectarea obligațiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte va întocmi propria sa nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și o va furniza celeilalte părți. La primirea notei de informare, cealaltă parte se angajează să comunice această Nota de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influență a celeilalte părți (i.e. angajaților, reprezentanților și/sau altor persoane implicate de cealaltă parte) în măsura în care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite în continuare „Persoane vizate relevante”). Cealaltă parte va comunica nota de informare pe seama părții operator și la cererea părții operator, va furniza dovada că a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

9.7. Executantul se obligă să comunice dacă face angajări de personal care provine din organigrama beneficiarului în termen de 5 zile de la finalizarea procesului de angajare. Executantul va da o declarație pe proprie răspundere ori de câte ori i se cere că nu are persoane în calitate de angajat/acționar sau subcontractori cu care are încheiate contracte comerciale în cadrul proiectului ori că nu se află în nicio altă situație care ar putea genera o situație de conflict de interese sau o situație de incompatibilitate, de natura celor prevăzute în Legea nr. 161/19.04.2003.

9.8. Executantul se angajează să implementeze măsurile de protecție a mediului și să utilizeze materiale ecologice, conform propunerii tehnice prezentate în cadrul evaluării ofertei. Aceste măsuri vor fi monitorizate pe întreaga durată a contractului, iar operatorul economic va raporta periodic semestrial progresul realizat în implementarea acestora.

9.8.1. În cazul în care se constată devieri semnificative de la măsurile asumate în cadrul ofertei, inclusiv neîndeplinirea standardelor de protecție a mediului stabilite, se vor aplica următoarele măsuri corective:

a. Executantul va fi notificat în scris cu privire la devierile constatate, oferindu-i un termen de **30 de zile** pentru a remedia situația.

b. Dacă devierile persistă după termenul acordat, beneficiarul își rezervă dreptul de a aplica penalități financiare, care vor fi stabilite în funcție de gravitatea devierii, dar nu vor depăși 2% din valoarea măsurilor neîndeplinite.

c. În cazul în care devierile sunt semnificative și nu pot fi remediate, beneficiarului poate decide suspendarea sau rezilierea contractului, conform prevederilor legale aplicabile.

9.8.2. Executantul îl asigură pe beneficiar de faptul că panourile fotovoltaice utilizate în cadrul contractului prezintă specificațiile tehnice declarate la nivel de ofertă și punctat cu titlu de factor de evaluare. Se vor prezenta odată cu situațiile de lucrări rapoarte/dovezi/documente (de natura celor solicitate la nivel de ofertă aferent factorilor de evaluare stabiliți pentru protecția mediului) din care să rezulte această caracteristică a panourilor fotovoltaice în lipsa lor beneficiarul urmând să refuze situația de lucrări depusă.

9.8.3. Totodată executantul se obligă să:

- semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra mediului care vizează ”Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora; acest contract se va prezenta beneficiarului cel târziu la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor;

- semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuirea echipamentelor, în cazul achiziției de echipamente noi; acest contract se va prezenta beneficiarului cel târziu la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

9.8.3.1. În cazul neprezentării documentelor mai sus indicate se consideră că sunt întrunite condițiile pentru încetarea anticipată a contractului pentru neexecutare din culpa exclusivă a executantului.

9.8.3.2. Executantul are obligația de a respecta la toate lucrările conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, Conform Anexă DNSH la Caietul de sarcini execuție lucrări.

9.8.4. Executantul se obligă să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect, pe o perioadă de 10 ani, cu ocazia misiunilor de control și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

9.8.5. Executantul are obligația de a furniza și instala panouri fotovoltaice care să respecte pragul de eficiență energetică asumat prin Propunerea Tehnică (de exemplu, $\geq 22,8\%$), valoare care a condus la stabilirea punctajului în cadrul procedurii de atribuire. Orice înlocuire de echipamente pe parcursul contractului se poate face doar cu produse având performanțe egale sau superioare celor oferite și cu acordul prealabil al Achizitorului.

9.9. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de Sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9.10. La finalizarea lucrărilor de construcție Executantul are obligația de a preda Achizitorului documentațiile de funcționare și/sau autorizare a echipamentelor montate potrivit contractului, precum și întreaga documentație necesară completării și întocmirii Cărții tehnice a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru realizarea obiectivului _____ conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Pana la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) Amplasamentul liber de sarcini în termen de max. 10 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor; riscul întârzierii emiterii autorizației de construire revine beneficiarului;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- c) căile de acces rutier;

10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.5. Până la emiterea ordinului de începere a lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.6. În cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de beneficiar, executantul are obligația mobilizării de resurse suplimentare, fără ca acestea să implice costuri suplimentare pentru beneficiar.

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind în sarcina beneficiarului.

11.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

i) Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

ii) Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul devizului pentru lucrările respective.

11.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens beneficiarul, organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1.(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 3 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea neexecutată fara TVA pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Quantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Executantului.

(2) În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată, fara TVA, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadentei obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție va reprezenta 5% din valoarea contractului, fara TVA și se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

13.3 Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca este irevocabil si ca plata garantiei de buna executie se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

13.4. Daca partile convin, garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, executantul are obligatia de a deschide un cont la Trezorerie, distinct la dispozitia beneficiarului. Suma initiala care se va depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului, fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in prezentul contract. Beneficiarul va instiinta executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

13.5. Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plati atat de catre executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezinta unitatii trezoreriei, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a beneficiarului in favoarea caruia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea executantului.

13.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atat executantului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând totodata obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

13.7. Restituirea garantiei de buna executie de catre beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data beneficiarul nu a ridicat pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

13.8. Beneficiarul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai tarziu de **5 zile** de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului dupa constituirea de catre executant a garantiei de buna executie.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la datele stabilite, prevăzute în graficele de execuție.

(2) În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

14.5. La recepția la terminarea lucrărilor, Executantul va prezenta, pe lângă documentația prevăzută în Caietul de Sarcini, și Raportul de Testare Flash (Flash Test Report) individual pentru fiecare lot de panouri, care să ateste că eficiența reală a modulelor instalate corespunde pragului de eficiență punctat în etapa de evaluare.

14.6. Neîndeplinirea pragului de eficiență asumat prin ofertă constituie o neconformitate și va conduce la respingerea recepției. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza recepția echipamentelor care nu respectă parametrii tehnici ce au stat la baza acordării punctajului, până la remedierea situației prin înlocuirea acestora cu produse conforme.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2. Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut in clauza de la art. 12.1.(2), acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul de executie daca Achizitorul nu plateste in termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevazut in prezentul contract.

15.3. In situatia prevazuta la art. 15.2 din prezentul contract, executantul va notifica in scris acest fapt achizitorului.

15.4. Executia lucrarilor in baza contractului precum si orice faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul fizic trebuie finalizate in termenul convenit de catre parti, conform art. 6 din prezentul contract. Modificarea datei/periodelor de executie asumate prin graficul fizic se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de _____ (minim **5 ani/60 luni**) pentru lucrările executate și va începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. Executantul are obligația legală de a garanta calitatea materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcție executate, conform prevederilor Legii aplicabile, inclusiv prin prezentarea de documente de conformitate și garanție după caz.

17.4. În perioada de garanție tehnică executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectiunilor a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor Caietului de Sarcini. Obligația legală de garanție a executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectiunilor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului sau a persoanelor pentru care acesta este ținută să răspundă.

17.5.(1) În perioada de garanție tehnică a lucrărilor, executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 17.4, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.;
- c) unui viciu de concepție, proiectantul fiind responsabil de proiectarea lucrării; sau

(2) Remedierea defectelor, va fi urmată obligatoriu de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor și va fi consemnată într-un proces-verbal/notă de constatare.

(3) Executantul se obligă să asigure instruirea personalului achizitorului pentru pregătirea personalului de exploatare, utilizarea echipamentelor, utilajelor, dotărilor, etc, aferente lucrării, cât și să asigure probele tehnologice și testele.

(4) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, ci datorită unei utilizări neimputabile acestuia, lucrările fiind executate de către Executant, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.6. În perioada de garanție acordată lucrărilor, în cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17.7. Garanția pentru toate utilajele/echipamentele/dotarile livrate și instalate/montate este răspunderea Executantului pe toată perioada de garanție. Perioada de garanție se majorează cu timpul de nefuncționare al echipamentelor în intervalul de reparare al acestora.

17.8. Pe durata perioadei de garanție a lucrărilor (minim 5 ani), Executantul este direct responsabil față de Achizitor pentru orice neconformitate a panourilor fotovoltaice și a invertoarelor. În cazul apariției unor defecțiuni, Executantul va asigura remedierea sau înlocuirea acestora pe cheltuiala proprie.

17.9. La data recepției la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a preda Achizitorului certificatele de garanție emise de producători pentru panouri și invertoare. Aceste certificate trebuie să includă o clauză de transferabilitate a drepturilor de garanție către Comuna Pietroasa, permițând Achizitorului să se adreseze direct producătorului în cazul în care Executantul nu își mai poate îndeplini obligațiile contractuale.

17.10. În perioada de garanție de minim 5 ani, Executantul este responsabil de remedierea oricărui viciu de funcționare care conduc la o scădere a eficienței panourilor sub limitele de degradare acceptate prin fișa tehnică a producătorului, pe propria cheltuială.

18. Subcontractanti (*Se vor respecta dispozitiile cuprinse la art. 218-220 din Legea nr. 98/2016*).

18.1. Executantul are obligatia de incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul.

18.2.(1) Executantul are obligatia de prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu Subcontractantii desemnati.

(2) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (1) trebuie sa fie in concordanta cu oferta si se vor constitui anexe ale Contractului de achizitie publica. Contractele vor contine in mod obligatoriu denumirea Subcontractantilor, datele de contact ale acestora, reprezentantii legali, partea/partile din contract care urmeaza a fi indeplinite de catre acestia, valoarea la care se ridica partea/partile respective.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

18.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator in fata Achizitorului de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator in fata Executantului de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) In situatia in care un contract de subcontractare este denuntat unilateral/reziliat de catre una din parti, Executantul are obligatia de a prelua partea/partile din contract aferente activitatii subcontractante sau de a inlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant in conditiile prevazute la art. 31.4 din prezentul contract.

18.4 (1) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanti, pe durata executarii contractului de achizitie publica, cu conditia ca nominalizarea acestora sa nu reprezinte o modificare a contractul de achizitie publica.

(2) In situatia prevazuta la alin.(1), Executantul va transmite Achizitorului informatiile prevazute la art. 18.2, alin.(2) din prezentul contract si va obtine acordul achizitorului privind eventualii noi Subcontractanti implicati ulterior in executarea contractului.

(3) Atunci cand inlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanti are loc dupa atribuirea contractului, executantul are obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capacitatilor corespunzatoare partii lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit. De asemenea, executantul are obligatia de a transmite achizitorului o declaratie pe propria raspundere din partea noilor subcontractanti prin care acestia isi asuma repectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de catre executant la oferta, aferenta activitatii supuse contractarii.

(4) Executantul are obligatia de a incheia un contract cu noul subcontractant in concordanta cu oferta depusa.

(5) In situatia inlocuirii unui subcontractant, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie sa modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(6) Contractele incheiate cu noii subcontractanti, precum si declaratia pe propria raspundere prevazuta la alin.(3) vor fi prezentate cu cel putin 10 zile inainte de momentul inceperii executarii lucrarilor de catre noii Subcontractanti.

(7) Schimbarea unui subcontractant nu va conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

(8) Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

(9) Nici un contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale intre subcontractant si achizitor.

18.5 Subcontractantii isi vor exprima, la momentul incheierii contractului de achizitie publica sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

18.6 Achizitorul efectueaza plati directe catre subcontractantii agreati doar atunci cand executia lucrarilor acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv, Achizitorul,

Executantul si Subcontractantul sau de Achizitor si Subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumante de Subcontractant.

18.7 (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului, conform prevederilor art. 18.4(6) din prezentul Contract.

(2) Executantul are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati cu avizul prealabil al achizitorului si fara a modifica propunerea tehnica sau financiara, anexe la prezentul contract.

19. Modalitati de plata

19.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

19.2.(1) Facturile inaintate spre plata si acceptate la plata de catre beneficiar vor fi achitate **in termen de maxim 30 de zile** de la admiterea lucrarilor de către beneficiar și primirea facturii prin SPV, cu respectarea mecanismelor si conditiilor de plata prevazute de catre Ministerul Economiei, Fondul pentru modernizare (MEFM), respectiv art. 21 si urm. din O.U.G. nr. 60 din 4 mai 2022 privind stabilirea cadrului institutional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

(2) Situatiile de plata se confirma/infirma in termen de maxim 10 zile de la primire. In cazul in care achizitorul emite observatii asupra situatiilor de plata partiale, acestea vor fi returnate Executantului in vederea refacerii. Situațiile de plată nerepuse sau neacceptate expres în cadrul termenului de 10 zile se consideră acceptate tacit.

(3) Dupa confirmarea situatiilor de plata, executantul emite factura fiscala, cu valoarea acceptata la plata in prealabil de catre Achizitor.

(4) Plata oricarei situatii de lucrări este condiționată de prezentarea documentelor justificative (certIFICATE de garanție, declarații de conformitate, rapoarte de mediu) care să probeze menținerea standardelor tehnice și de protecție a mediului asumate prin Propunerea Tehnică și punctate în etapa de evaluare a ofertelor.

(5) În cazul în care Achizitorul constată devieri de la avantajele tehnice sau ecologice punctate (ex: livrarea unor echipamente cu garanție sau performanțe inferioare celor punctate), acesta va infirma situația de plată până la remedierea completă a neconformității de către Executant. În situația în care remedierea nu este posibilă, Achizitorul va aplica un mecanism de corecție prin reducerea prețului situației de lucrări respective proporțional cu diminuarea avantajului financiar stabilit în faza de evaluare, fără a aduce atingere dreptului de a percepe penalități sau de a rezilia contractul.

20. Ajustarea/actualizarea pretului contractului

20.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

20.2. Prețul contractului nu va fi ajustat.

21. Cesiunea

21.1. In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest Contract, obligatiile ramanad in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial, cu acordul in prealabil al Achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21.3. Atunci cand un Subcontractant isi exprima dorinta de a fi platit direct, este permisa cesiunea de creanta in favoarea Subcontractantilor legata de partea/partile din Contract care sunt indeplinite de acestia. Transferul de drept al obligatiilor de plata catre Subcontractant/Subcontractanti pentru partea/partile din Contract aferenta/aferenre acestuia/acestora, va avea loc in momentul in care va fi confirmata indeplinirea obligatiilor asumate prin Contractul de subcontractare, in conformitate cu prevederile art. 31.6.

21.4. Executantul poate transmite, total sau partial, prin acte juridice, creantele nascute din acest Contract, fara sa poata modifica graficul fizic si numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului.

21.5. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

22. Amendamente

22.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 20.2, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din Legea nr. 98/2016.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

24.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

24.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul beneficiarului.

25. Constrangeri speciale pentru executia lucrarilor in apropierea ariilor protejate

25.1. Daca executia lucrarilor se desfasoara in apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul si cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce in masura in care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motarelor, vibratii, fum si praf.

26. Demolarea constructiilor

26.1. Executantul nu poate demola constructiile din interiorul santierului inainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisa acestuia cu 3 zile inainte, iar netrasmiterea unui raspuns din partea achizitorului, se considera acord cu privire la demolarea constructiilor.

26.2. In privinta selectiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispozitiilor legislatiei in domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

27. Gestiunea deseurilor pe santier

27.1. Eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract intra in responsabilitatea executantului pe durata executiei lucrarilor; Executantul, ramane producatorul deseurilor sale in privinta ambalajelor produselor pe care le foloseste si a celor rezultate din interventiile sale; Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute in legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementarilor legale; pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei in vigoare; Executantul va lua permanent masuri pentru indepartarea materialelor neimplicate in lucrari; pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate.

28. Denuntarea unilaterală a contractului

28.1. Beneficiarul poate denunta unilateral contractul de executie lucrari in situatiile prevazute la art. 222, alin. (2) si 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice si in urmatoarele situatii:

- a) Executantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor contractului;
- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către beneficiar, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității, recuperarea întârzierilor, precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către beneficiar în condițiile prezentului contract;
- d) Executantul a săvârșit abateri grave, care includ, dar nu se limitează la cele de mai jos:
 - i. Neexecutarea contractului;
 - ii. Defecțiuni majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract
- e) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- f) Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract.

29. Limba care guverneaza contractul

29.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

30. Comunicari

30.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

30.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

31. Confidentialitatea datelor

31.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului european privind protectia datelor cu caracter personal (GDPR).

Partile au inteles sa incheie azi, _____ prezentul contract in ____ exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,