



Nr: 2986
An: 2026
Cod: 5F2E

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 27.02.2026

F.6
(pag.1)

În scopul:

ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE SI STAȚIEI DE EPURARE ÎN COMUNA LUPȘANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA LUPȘANU PRIN PRIMAR CÂMPULUNGEANU ȘTEFAN cu sediul în județul Călărași, Comuna LUPȘANU, satul LUPȘANU, sectorul -, cod poștal , Strada MIHAIL VULPESCU, nr. 27, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 2986 din 23.02.2026,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Călărași, Comuna LUPȘANU, satul RADU VODĂ cod poștal , Strada INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin

C.F. 25044, 22859, 22163, 22166, 22154, 22172, 35, 22162,22144, 22174, 22190, 22152, 22155, 22208, 22158, 22145, 22189, 22178, 22188, 22146, 22197, 22168, 22165, 22193, 22187, 22150, 22181, 22184, 22123, 22151, 22161, 22173, 22153, 22160, 22268, 22180, 22157, 22156, 22164, 22167, 22179, 22177, 24972, nr. cadastral 25044, 22859,22163, 22166, 22154, 22172, 35, 22162,22144, 22174, 22190, 22152, 22155, 22208, 22158, 22145, 22189, 22178, 22188, 22146, 22197, 22168, 22165, 22193, 22187, 22150, 22181, 22184, 22123, 22151, 22161, 22173, 22153, 22160, 22268, 22180, 22157, 22156, 22164, 22167, 22179, 22177, 24972,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/2024 faza PUG și RLU, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Lupșanu nr. 22/14.04.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul, pentru care se solicită certificatul de urbanism, este situat în intravilanul și extravilanul comunei Lupșanu, satul Radu Vodă, județul Călărași, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Lupșanu nr. 22 din 14.04.2025 și reprezintă domeniul public al comunei Lupșanu, conform H.G.R. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.

Imobilul nu se află înscris în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora și nu este sub interdicție temporară de construire.

Prezentul certificat de urbanism se emite de Președintele Consiliului Județean Călărași în baza protocolului de colaborare, conform art. 45, alin. (3) și (3¹) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și conform art. 36 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

La solicitarea Autorizației de construire, se va prezenta copie conformă cu originalul a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, precum și Hotărârea Consiliului Local Lupșanu pentru aprobarea investiției.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul, în suprafață de 32.432 mp , din care 900 mp ocupați definitiv, se află în intravilanul și extravilanul comunei Lupșanu, sat Radu Vodă, zona căilor de comunicație rutiera și zonă construcții aferente echipamente tehnico -ediliiatate, conform PUG și RLU aferent, aprobate.

Reglementări fiscale: Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 233/2025 privind aprobarea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Călărași, pentru anul 2026.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică va fi elaborată de un colectiv de specialiști conform art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute de Art. 20 și Art. 21 din Normele metodologice de aplicare a Legii Nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor păstra avizele, acordurile și studiile, în valabilitate, obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 162/25.08.2023 emis de Președintele Consiliului Județean Călărași.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT – nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru:
ÎNFIINȚAREA REȚELEI DE CANALIZARE SI STAȚII DE EPURARE ÎN COMUNA LUPȘANU, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA LOCALĂ DE PROTECȚIE A MEDIULUI CĂLĂRAȘI Șoseaua Chiciu, nr. 2, CĂLĂRAȘI, tel/ fax:
0242315035, 0242311926, 0746248675

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.
CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada, în copie conforma cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă
- sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Drumuri Județene; Drumuri Naționale; Ministerul Afacerilor Interne - IPJ Călărași, Serviciul rutier; Apele Române – S.G.A. Călărași; Hotărârea Consiliului Local Lupșanu pentru aprobarea investiției; Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură (pentru stația de epurare);

d.4) Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Călărași; Acordul autentificat al proprietarilor de terenuri traversate de rețelele de distribuție apă, dacă din avizul O.C.P.I. Călărași rezultă că lucrarea se realizează pe astfel de terenuri ; Studiul geotehnic; Verificatori atestați proiecte; Se vor respecta prevederile: conținutului cadru al documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții conform anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,
Ec. Vasile Iliuta
L.S.....



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Anca Mirela Stefanescu

Arhitect sef,
Arh. Constantin Porumbacu

Achitat taxa de lei, scutit, conform L. 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,
.....
L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
.....
.....

ARHITECT ȘEF,
.....
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.