

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 22.07.2024

În scopul : **obținerii autorizației de construire pentru „CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL SMÂRDAN, JUDEȚUL GALAȚI”.**

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. **9648 din 11.07.2024** adresata de <sup>(1)</sup>**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SMÂRDAN**, identificată prin CUI -4150000, cu sediul în comuna Smârdan, strada Galați, Nr.53, Bloc -, ap. -, județul GALAȚI, e-mail: [urbanism@primariasmardan.ro](mailto:urbanism@primariasmardan.ro) și adresa de e-mail: [urbanism2@primariasmardan.ro](mailto:urbanism2@primariasmardan.ro), cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul GALAȚI, municipiul orașul comuna SMÂRDAN

Satul Smârdan, sectorul \_\_\_\_\_, strada GALAȚI, nr. **53**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0748182021, reprezentata de Primar Zinica Silviu.

- **pentru imobilul – teren și /sau construcții** – situat în județul Galați, municipiul Orașul comuna Smârdan, sat Smardan, cod poștal 807275, **str. Galați nr. 62**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, **sau identificat prin Tarla Cvartal - 3, Parcelă -20**<sup>(3)</sup>:  
- nr. cadastral / extras Carte Funciară– **107756**.

- **documentatia tehnica anexată.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1163/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local SMÂRDAN, actualizat în HCL 15/29.09.2006,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

**Terenul (imobil)/construcții** - situat în intravilanul comunei Smârdan, sat Smârdan, strada Galați nr. 62, județul Galați, identificat prin Tarla/Cvartal - 3, Parcelă 20, nr. cadastral/nr. Carte funciară – 107756, face parte din domeniul public al comunei Smârdan, conform HCL nr. 33 din 17.07.2020.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația existentă – curți-construcții

Destinația propusă - „CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL SMÂRDAN, JUDEȚUL GALAȚI”

Reglementările fiscale stabilite conform legislației în vigoare

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafață teren = 1.579 mp

Suprafață construită existentă corp C1 = 382 mp;

Ad existentă corp C1 = 382 mp

Regim de înălțime existent = parter

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

POT max admis = 60 %, pentru funcțiunile publice

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat în scopul declarat~~(4) pentru emiterea autorizației de construire „CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL SMÂRDAN, JUDEȚUL GALAȚI”, pentru imobil /construcție existentă, situat în intravilanul comunei Smârdan, sat Smârdan, strada Galați nr. 62, județul Galați, identificat prin Tarla/Cvartal - 3, Parcelă 20, nr. cadastral/nr. Carte funciară – 107756,

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

Autorizația de construcție se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la art 2 (alin 2<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / ~~de desființare~~ – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

\_\_\_\_\_ **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GALATI** \_\_\_\_\_  
Strada Regiment 11 Siret , Tiglina I , Galati, cod postal 800322 Tel. 0236 466683

\_\_\_\_\_ **DA** \_\_\_\_\_

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.    D.T.O.E.    D.T.A.D.

**d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<b>Alte avize/acorduri:</b>
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

**d.2) Avize și acorduri privind:**

Punct de vedere I.S.U    .....    .....

**d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

Acord Primar    Direcția de .....  
 Sanatate Publică    .....

**d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):**

Studiul energetic    Expertiză tehnică    Studiul geotehnic

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) litera f) a punctului 5 a fost eliminata de punctul 9 al art. 1 din Ordinul nr. 1867 din 16 iulie 2010 publicat in M.O. nr. 534 din 30 iulie 2010.**

**g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Taxă autorizație de construire si Taxă tibru arhitectură – scutit conform Legii nr. 277/2015

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
ZINICA SILVIU**



**SECRETAR GENERAL,  
Ilie Sendrescu**

**Responsabil urbanism,  
Insp.superior Burghilea Elena**

**Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de **22.07.2024**.

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*\*)**

**SECRETAR GENERAL,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\_\_\_\_\_) Se completează, după caz;

- Consiliul județean;
- Primăria municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional