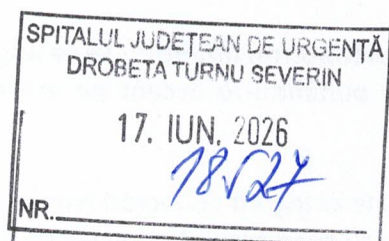




SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN
JUDEȚUL MEHEDINȚI
Bd. Mihai Viteazul nr. 6D
Cod fiscal : 4222239 ; Cont IBAN RO88TREZ46121F335000XXXX
Banca : Trezoreria Drobeta Tr. Severin
Telefon : 0252/313751 ; Fax : 0252/321498
oficial@spitjudseverin.ro

Aprobat
Manager
Dr. Bobilca Mohora Eleonora



CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică a serviciilor de proiectare – Realizare Studii de specialitate, expertiză tehnică, documentație tehnică faza D.A.L.I./ S.F., documentație tehnică faza D.T.AC.+P.T.+D.E. și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul „**Construire și dotare centrală termică Blocul Materno Infantil**”

Caietul de sarcini face parte din documentația de atribuire și conține în mod obligatoriu, specificații tehnice care reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Prezentul Caiet de sarcini detaliază cerințele pentru elaborarea studiilor aferente realizării obiectivului de investiții și a documentației tehnico-economice D.A.L.I. și D.T.AC.+P.T.+D.E. pentru obiectivul de investiții „**Construire și dotare centrală termică Blocul Materno Infantil**”.

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Autoritatea Contractantă: Spitalul Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin Adresa poștală: Bulevardul Mihai Viteazu nr. 6D, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, E-mail: oficial@spitjudseverin.ro

1.2. Denumirea investiției: Realizare Studii de specialitate, expertiză tehnică, documentație tehnică faza D.A.L.I./ S.F., documentație tehnică faza P.T.+D.E. și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRALĂ TERMICĂ BLOCUL MATERNO INFANTIL**”

1.3. Adresa amplasamentului: Bulevardul Mihai Viteazu nr. 6D, Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

1.4. Sursa de finanțare: Bugetul SJU Drobeta Turnu Severin

1.5. Obiective generale: Acest proiect urmărește asigurarea independenței energetice și eficientizarea sistemului de încălzire și preparare a apei calde menajere pentru **Blocul Materno Infantil**, prin construirea și dotarea unei centrale termice proprii la standarde moderne ce se va racorda la instalația existentă a clădirii. Se va avea în vedere ca afectarea documentației de autorizare ISU existentă a clădirii Blocului Materno Infantil



SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN

JUDETUL MEHEDINTI

Bd. Mihai Viteazul nr. 6D

Cod fiscal : 4222239 ; Cont IBAN RO88TREZ46121F335000XXXX

Banca : Trezoreria Drobeta Tr. Severin

Telefon : 0252/313751 ; Fax : 0252/321498

oficial@spitjudseverin.ro

se va face pe cheltuiala proiectantului in cazul in care solutiile tehnice adoptate in cadrul proiectului de catre proiectant impun aceste lucruri.

Prin realizarea acestui proiect - „**Construire și dotare centrală termică Blocul Materno Infantil**” - se va asigura un climat termic adecvat și sigur pentru pacienți și personalul medical, punându-se accent pe eficiență energetică, reducerea costurilor de exploatare și siguranța în funcționare.

Prin elaborarea documentației tehnico-economice vor fi stabilite principalele categorii de lucrări (construcții clădire CT, instalații termice, sanitare, electrice, automatizare și alimentare cu gaze naturale), respectiv alese soluțiile optime din punct de vedere tehnic și economic. Acestea vor contribui la dimensionarea corectă a echipamentelor, respectarea normativelor ISCIR, de mediu și de securitate la incendiu, oferind un mediu optim desfășurării actului medical.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII

Obiectul contractului de servicii de proiectare constă în elaborarea studiilor aferente realizării obiectivului de investiții, a documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și D.T.A.C.+P.T.+D.E. și asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se solicită elaborarea următoarelor documente și prestarea următoarelor servicii:

- **Studii de teren și de specialitate:** studiu topografic vizat O.C.P.I.; studiu geotehnic; expertiză tehnică a clădirilor/ rețelelor existente afectate (minim expertiza instalațiilor termice); audit energetic (dacă este cazul); orice alte studii pe care proiectantul le consideră necesare.
- **Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism.**
- **Documentațiile pentru obținere avize/acorduri prevăzute de CU** (inclusiv avize furnizori utilități, ISU (dacă este cazul), Mediu, ISCIR (dacă este cazul) etc.).
- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) / Studiu de Fezabilitate (SF):** Se vor propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite pentru echiparea termică (tipuri de cazane, surse alternative etc.), recomandând justificat opțiunea optimă. Conținutul-cadru va respecta HG 907/ 2016.
- **Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.):** Parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire reglementată prin Legea nr. 50/1991.
- **Proiectul de organizarea a execuției lucrărilor (D.T.O.E.).**
- **Proiect tehnic și detalii de execuție (P.T.+D.E.):** Va conține părți scrise (memorii pe specialități: arhitectură, rezistență, instalații termice, electrice, sanitare, gaze naturale) și desenate, caiete de sarcini execuție, pentru echipamente și materiale, liste cu cantitățile de lucrări. Detaliile de execuție vor explicita montajul echipamentelor, coșurilor de fum, racordurilor și tablourilor de automatizare.



SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI
Bd. Mihai Viteazul nr. 6D
Cod fiscal : 4222239 ; Cont IBAN RO88TREZ46121F335000XXXX
Banca : Trezoreria Drobeta Tr. Severin
Telefon : 0252/313751 ; Fax : 0252/321498
oficial@spitjudseverin.ro

- **Verificarea tehnică de calitate:** Efectuată conform HG 742/ 2018 (modificată prin HG 5/ 2024), prin intermediul verificatorilor de proiecte atestați pe domenii și specialități aferente construcțiilor și instalațiilor.
- **Asistența tehnică din partea proiectantului:** Pe perioada executării lucrărilor, pentru soluționarea oricăror neconcordanțe din teren, emiterea dispozițiilor de șantier (cu aprobarea Beneficiarului) și participarea la fazele determinante și recepție.

3. ALTE CERINȚE PRIVIND SERVICIILE DE PROIECTARE

În conformitate cu legislația în vigoare, proiectantul va avea următoarele obligații:

- Asigurarea prin Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea normativelor tehnice specifice;
- Prezentarea P.T.+D.E. elaborat pe specialități în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați;
- Elaborarea instrucțiunilor tehnice privind exploatarea, întreținerea și reviziile obligatorii aferente echipamentelor din cadrul centralei termice propuse în cadrul proiectului;
- Stabilirea fazelor de execuție determinante (ex: probe de presiune la instalații, verificări suduri, punere în funcțiune) și participarea pe șantier a proiectantului;
- Precizarea categoriei de importanță a construcției și a riscului la incendiu;
- Actualizarea Devizului general ori de câte ori intervin modificări legale;
- Predarea proiectului „as built” la finalizarea lucrărilor;
- Cesiunea drepturilor de autor patrimoniale către autoritatea contractantă pentru documentația tehnică.

4. LIVRABILELE CONTRACTULUI ȘI DURATA SERVICIULUI

Livrabilele contractului:

- Documentația D.A.L.I. / S.F. - 3 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar electronic.
- Studii de teren, Documentații obținere CU și avize/acorduri - 3 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar electronic.
- Proiectul D.T.A.C., D.T.O.E., Proiectul Tehnic, Caietele de sarcini, Detaliile de execuție, Listele de cantități - 3 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar electronic.

Termen de predare: Maxim 60 zile de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare pentru toate fazele proiectului (D.A.L.I., D.T.A.C., P.T.+D.E., D.T.O.E.). Asistența tehnică se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la recepția finală.

Notă:

Aistenta tehnica ca face obiectul unui contract separat incheiat intre Autoritatea contractanta si Proiectant si se va realiza dupa inceperea lucrarilor.



SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI
Bd. Mihai Viteazul nr. 6D
Cod fiscal : 4222239 ; Cont IBAN RO88TREZ46121F335000XXXX
Banca : Trezoreria Drobeta Tr. Severin
Telefon : 0252/313751 ; Fax : 0252/321498
oficial@spitjudseverin.ro

5. CERINȚE CU PRIVIRE LA PREZENTAREA OFERTEI

Achiziția se efectuează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice și HG nr. 395/2016.

Oferta va conține defalcarea prețului pentru:

1. Studii teren și specialitate;
2. Documentație obținere CU și avize;
3. Documentația D.A.L.I. / S.F.;
4. D.T.A.C. și D.T.O.E.;
5. Proiect tehnic și detalii de execuție;
6. Asistență tehnică;
7. Verificarea tehnică a proiectului.

Capacitatea profesională a proiectantului: Colectivul implicat în realizarea Contractului va cuprinde minimum:

- Șef proiect - Arhitect cu drept de semnatura;
- Proiectant de specialitate arhitectură și structuri de rezistență;
- Proiectant de specialitate instalații termice și HVAC;
- Proiectant de specialitate instalații electrice;
- Proiectant de specialitate instalații gaze naturale (autorizat ANRE - PGIU, EGIU, PGD, EGD);
- Expert tehnic atestat - specialitatea It, Ie, Is, Ig;

Notă:

- Proiectant de specialitate instalații electrice va asigura și automatizarea necesare instalațiilor.

- Proiectantul va asigura toți specialiștii/ verificatorii (inclusiv cerintele ISU / ISCIR) necesari bunului mers al proiectului.

- Cel puțin un proiectant va avea autorizație minim o autorizație ISCIR în valabilitate de tip RVT (Responsabil cu verificarea tehnică) - pentru a putea întocmi o documentație corectă de urmărire în timp a instrucțiunilor tehnice privind exploatarea, întreținerea și reviziile obligatorii aferente echipamentelor din cadrul centralei termice propuse în cadrul proiectului.

Propunerea tehnică va conține:

1. Organigrama personalului aferent realizării serviciilor, cu roluri descrise și copii ale atestatelor/ diplomelor solicitate (inclusiv autorizări specifice domeniului instalațiilor).



SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA DROBETA TURNU SEVERIN
JUDETUL MEHEDINTI
Bd. Mihai Viteazul nr. 6D
Cod fiscal : 4222239 ; Cont IBAN RO88TREZ46121F335000XXXX
Banca : Trezoreria Drobeta Tr. Severin
Telefon : 0252/313751 ; Fax : 0252/321498
oficial@spitjudseverin.ro

2. Copie Contract de proiectare finalizat pentru o lucrare similară (ex: proiectare centrale termice, instalații complexe, clădiri tehnice etc.).
3. Durata de prestare: 60 zile pentru toate fazele proiectului (D.A.L.I./ S.F., D.T.A.C., P.T.+D.E., D.T.O.E.).

Coduri CPV principale: * 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analiză;

- 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;
- 71322200-3 Servicii de proiectare a conductelor (dacă este cazul pentru rețele exterioare).

Referințe legislative specifice

Ofertantul va respecta legislația și reglementările tehnice specifice:

- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare a documentațiilor;
- HG nr. 742/ 2018 și HG 5/ 2024 privind verificarea și expertizarea tehnică;
- HG nr. 343/ 2017 privind Regulamentul de recepție;
- **Normativ I 13** actualizat pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
- **Normativ I 7** actualizat pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice;
- **Normativ NTPEE** pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale;
- **Prescripții Tehnice ISCIR** în vigoare (aplicabile echipamentelor sub presiune și instalațiilor de ridicat aferente, ex. PT A1, PT C9 etc.);
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Sef serviciu Administrativ

Ing. Duta Ion

