

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA
CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN
CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099**

Loc. Nucșoara nr. 284, Jud. Hunedoara

R.N.P. ROMSILVA – ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT RA

Nr. proiect: 97/2024

Faza: D.A.L.I

Data: 11.2024

PAGINA DE TITLU

DENUMIREA	LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
BENEFICIAR	R.N.P. ROMSILVA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT RA
AMPLASAMENT	Loc. Nucșoara nr. 284, Jud. Hunedoara
PROIECTANT	S.C. ARHWERK S.R.L.
NR. PROIECT	97/2024
FAZA	D.A.L.I
DATA PROIECT	11.2024

LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHWERK S.R.L.
ȘEF PROIECT	arh. Horațiu Vasilescu
ARHITECTURA	arh. Horațiu Vasilescu arh. Mara Catargiu



Borderou - D.A.L.I.

Faza	Nr. planșă	Titlu Planșă	Scara	Dimensiuni [mm]
		Foaie de capăt		210 / 297
		Pagină de titlu		210 / 297
		Borderou D.A.L.I.		210 / 297
		Memoriu D.A.L.I.		
	A.00	PLAN DE ÎNCADRARE	1:2000	210 / 297
	A.00.1	PLAN DE SITUAȚIE	1:400	420 / 297

Existent

	REL.01	PLAN DEMISOL	1:50	841 / 594
	REL.02	PLAN PARTER	1:50	841 / 594
	REL.03	PLAN ETAJ 1	1:50	841 / 594
	REL.04	PLAN ETAJ 2	1:50	841 / 594
	REL.05	PLAN ÎNVELITOARE	1:50	841 / 594
	REL.06	FAȚADĂ EST	1:50	841 / 594
	REL.07	FAȚADĂ VEST	1:50	841 / 594
	REL.08	FAȚADĂ NORD	1:50	650 / 594
	REL.09	FAȚADĂ SUD	1:50	650 / 594
	REL.10	SECȚIUNE A-A	1:50	650 / 594

Propunere

	A.01	PLAN DEMISOL	1:50	841 / 594
	A.02	PLAN PARTER	1:50	841 / 594
	A.03	PLAN ETAJ 1	1:50	841 / 594
	A.04	PLAN ETAJ 2	1:50	841 / 594
	A.05	PLAN ÎNVELITOARE	1:50	841 / 594
	A.06	FAȚADĂ EST	1:50	841 / 594
	A.07	FAȚADĂ VEST	1:50	841 / 594
	A.08	FAȚADĂ NORD	1:50	650 / 594
	A.09	FAȚADĂ SUD	1:50	650 / 594
	A.10	SECȚIUNE A-A	1:50	650 / 594

S.C. ARHWERK S.R.L.

str. Mureșenilor nr.27, Brașov, România
J8/1929/24.08.2018
CUI 39783846



**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA**

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

DENUMIRE PROIECT: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
Loc. Nucșoara nr. 284, Jud. Hunedoara

BENEFICIAR: R.N.P. ROMSILVA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT RA

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHWERK S.R.L.

SPECIALITATEA: ARHITECTURĂ

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

NUMĂR PROIECT: 97/2024

DATA: NOIEMBRIE 2024

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:*

-

1.3. *Ordonator de credite (secundar/terțiar):*

NU ESTE CAZUL.

1.4. *Beneficiarul investiției:*

R.N.P. ROMSILVA – ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT RA

1.5. *Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:*

S.C. ARHWERK S.R.L.



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Conform proiect finanțare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Actuala clădire a centrului de vizitare este construită în anul 2005 (conform extras C.F. nr. 60701), din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, având regimul de înălțime D+P+2E. Aceasta dispune de săli de primire și expoziții la nivelul parterului, birouri, laborator de biologie, bibliotecă și săli de ședințe la etajul 1, în timp ce etajul 2 este rezervat funcțiunii de cazare. La demisol se regăsesc sala de mese și sală pentru prezentări, precum și alte spații tehnice și de depozitare.

Planul construcției se încadrează într-o formă dreptunghiulară, cu două rezalături simetrice aflate pe cele două laturi de nord și sud, ce reflectă în fațadă spațiile expoziționale de la parter. Volumul prezintă o retragere la nivelul parterului și un portic ce marchează intrarea principală, în timp ce pe fațada posterioară este prezent un volum ce

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

accentuează circulația verticală și include o intrare secundară. Se remarcă, pe fațada principală, existența unui sistem de rampe ce asigură accesibilitatea persoanelor în fotoliu rulant la nivelul parterului. Finisajele exterioare includ placări cu piatră naturală și tencuieli+zugrăveli pe bază de ciment, învelitoare din țiglă ceramică. Tâmplăriile au fost modificate în timp, fiind în prezent neuniforme - se păstrează parțial tâmplării din lemn, culoare maro, în timp ce restul au fost înlocuite cu tâmplării din PVC, culoare alb, fără respectarea subîmpărțirilor originale. Volumul acoperișului este compus din pante multiple, corpul central, acoperit în două ape, fiind intersectat de alte două volume cu acoperire proprie. De asemenea, intrarea principală este și aceasta protejată prin existența unei streșini ample amplasate de-a lungul porticului.

Construcția necesită în prezent o reabilitare completă a anvelopei, finisajele exterioare fiind degradate. Conform extras C.F., clădirea nu deține certificat de performanță energetică. Prin urmare, reabilitarea acesteia - ce va include termoizolarea și înlocuirea tâmplăriilor, va contribui la îmbunătățirea performanțelor din această perspectivă. De asemenea, înlocuirea finisajelor existente și a altor elemente precum tâmplării, balustrade, obloane sau pazii, va contribui la îmbunătățirea aspectului arhitectural.

Corp C1	Centru de vizitare
Scurtă descriere	
	Construcție distribuită pe demisol, parter, etaj 1 și etaj 2, având două căi de acces.
Regim de înălțime	
	D+P+2E
Alcătuire constructivă	
	Zidărie din cărămidă și structură pe cadre din beton armat, peste fundații din beton armat. Planșeele sunt realizate din beton armat. Șarpanta este realizată din lemn, fiind compusă din volume ce includ

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA**

	zone cu ferme compuse din cosoroabe, popi cu contravântuiri, căpriori, clești.
Anvelopă	
	Pereți exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă, cu grosimi variabile. Învelitoarea este din țiglă ceramică profilată.
Finisaje exterioare	
	Exteriorul este finisat cu tencuieli cu mortare pe bază de ciment acoperite cu zugrăveală de culoare albă, iar demisolul și parțial parterul, împreună cu scările de acces, sunt placate cu piatră.
Finisaje interioare	
	La interior se remarcă aplicarea de glet de ipsos, peste tencuieli pe bază de ciment / var și zugrăveli succesive cu vopsea lavabilă. Pardoselile sunt predominant din gresie ceramică și parchet stratificat sau laminat.
Tâmplării	
	Tâmplăriile exterioare au fost înlocuite parțial cu tâmplărie PVC, culoare albă sau maro, rămânând câțiva martori pentru ferestrele și ușile din lemn inițiale.
Instalații	
termice	Încălzirea spațiilor se realizează prin radiatoare, agentul termic fiind preparat de către o centrală murală cu combustibil solid - lemn..
electrice	În toate spațiile construcției există instalații electrice pentru prize/iluminat, fiind necesară completarea acestora pentru noile amenajări expoziționale propuse.
sanitare	Clădirea beneficiază de instalații sanitare - apă curentă și canalizare menajeră - ce se adună într-un bazin vidanjabil.

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA**

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Conform proiect finanțare

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Terenul cu suprafața de 5926 mp (conform C.F. 60701) și construcțiile C1, C2, C3, sunt amplasate în localitatea Nucșoara (UAT Sălașu de Sus), nr. 284, identificat prin CF nr. 60701, și plan de situație.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces publice

Imobilul se învecinează astfel:

- la nord-est și nord-vest – domeniu public, DJ 667A;
- la sud-est – proprietate privată;
- la sud-vest – proprietate privată.

Accesul pe amplasament se face prin drumul DJ 667A, aflat pe limita de proprietate nordică.

c) Datele seismice și climatice

Conform normativului P100-1/2013, privind proiectarea antiseismică a construcțiilor, amplasamentul în studiu se încadrează în zona seismică cu caracteristica $ag=0,08$ și perioada de colț $T_c=0,7$ sec.

Conform STAS 6054-77, adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 1,10 m de la suprafața terenului. Din punct de vedere climatic, munții Retezat se află în zona climatică E (pentru vânt și zăpadă).

Clima munților Retezat este de tipul regiunilor muntoase – a regiunilor depresionare, cu versanți expuși vânturilor V umede. Circulația aerului este sub influența celui predominant V și secundar SV (Austral), versanții abrupti și înalți împiedică încălzirea solară continuă a amplasamentelor, coboară temperatura și cresc umiditatea în locații.

d) Studii de teren

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099**

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

- (i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare

Nu este cazul.

- (ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz

Prezenta documentație conține studiul geotehnic, ale cărui concluzii sunt următoarele:

Dacă în zona de V avem nisipuri prăfoase, plastic moi, cu o intercalație de prafuri argiloase plastic moi, în E avem nisipuri argiloase plastic consistente, peste care s-au depus nisipuri mari cu bolovănișuri, cu o intercalație de argilă nisipoasă prăfoasă.

În ambele sectoare, în partea inferioară avem aport vegetal-resturi organice, iar în partea superioară o cuvertură comună de nisipuri prăfoase și argiloase.

Analiza stratificației terenului indică o cădere spre E, spre pârâu, favorizând alunecările de teren.

e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Amplasamentul dispune de branșamente la apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, existente.

f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

Construcția nu se află în raza de risc natural care ar putea determina inundații sau avalanșe. De asemenea, nu se află în apropierea unor funcțiuni industrialo- chimice sau centrale nucleare care să determine risc antropic.

g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic

a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Imobilul se află în intravilanul localității Nucșoara, UAT Sălașu de Sus, nr. 284. Acesta se

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

afică în proprietatea R.N.P. Romsilva – Administrația Parcului Național Retezat RA.

- Servituți: Conform extras CF 60701, este intabulat drept de servitute de trecere în favoarea S.C. Electrica Banat S.A. SDFEE Deva.,
- Drept de preempțiune: nu este cazul.

b) Destinația construcției existente

Destinația actuală a corpului C1 este de centru de vizitare.

c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz

Imobilul face parte din Parcul Național Geoparcul Dinozaurilor "Țara Hațegului", arie naturală protejată, conform HGR 2151/2004, și sit UNESCO.

d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) Categoria și clasa de importanță

Categoria de importanță a clădirii este "C" normală.

Clasa de importanță a clădirii este "III".

b) Cod în lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul.

c) An/ani/ perioade de construcție pentru fiecare corp de construcție

Construcția a fost edificată în anul 2005.

d) Suprafață construită

Suprafață construită existentă- corp C1	437 mp
Suprafață construită existentă- corp C2	207 mp
Suprafață construită existentă- corp C3	54 mp

e) Suprafață construită desfășurată

Suprafață desfășurată existentă- corp C1	1697 mp
Suprafață desfășurată existentă- corp C2	414 mp
Suprafață desfășurată existentă- corp C3	54 mp

*Notă. Corpurile C2 și C3 nu fac obiectul prezentului proiect.

f) Valoarea de inventar a construcției

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente

Procent de ocupare a terenului (POT) existent	-11.8%
Coeficient de utilizare a terenului (CUT) existent	-0.37

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului istorico-arhitectural în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică

Actuala clădire a centrului de vizitare este construită în anul 2005 (conform extras C.F. nr. 60701), din cadre de beton armat și zidărie de cărămidă, având regimul de înălțime D+P+2E. Aceasta dispune de săli de primire și expoziții la nivelul parterului, birouri, laborator de biologie, bibliotecă și săli de ședințe la etajul 1, în timp ce etajul 2 este rezervat funcțiunii de cazare. La demisol se regăsesc sala de mese și sală pentru prezentări, precum și alte spații tehnice și de depozitare.

Planul construcției se încadrează într-o formă dreptunghiulară, cu două rezalături simetrice aflate pe cele două laturi de nord și sud, ce reflectă în fațadă spațiile expoziționale de la parter. Volumul prezintă o retragere la nivelul parterului și un portic ce marchează intrarea principală, în timp ce pe fațada posterioară este prezent un volum ce accentuează circulația verticală și include o intrare secundară. Se remarcă, pe fațada principală, existența unui sistem de rampe ce asigură accesibilitatea persanelor în fotoliu rulant la nivelul parterului. Finisajele exterioare includ placări cu piatră naturală și tencuieli+zugrăveli pe bază de ciment, învelitoare din țiglă ceramică. Tâmplăriile au fost modificate în timp, fiind în prezent neuniforme - se păstrează parțial tâmplării din lemn, culoare maro, în timp ce restul au fost înlocuite cu tâmplării din PVC, culoare alb, fără respectarea subîmpărțirilor originale. Volumul acoperișului este compus din pante multiple, corpul central, acoperit în două ape, fiind intersectat de alte două volume cu acoperire proprie. De asemenea, intrarea principală este și aceasta protejată prin existența unei streșini ample amplasate de-a lungul porticului.

Construcția necesită în prezent o reabilitare completă a anvelopei, finisajele exterioare

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099**

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

fiind degradate. Conform extras C.F., clădirea nu deține certificat de performanță energetică. Prin urmare, reabilitarea acesteia - ce va include termoizolarea și înlocuirea tâmplărilor, va contribui la îmbunătățirea performanțelor din această perspectivă. De asemenea, înlocuirea finisajelor existente și a altor elemente precum tâmplării, balustrade, obloane sau pazii, va contribui la îmbunătățirea aspectului arhitectural.

Descrierea stării construcției:

FUNDAȚIILE

- construcția are fundații din beton armat;

SUPRASTRUCTURA

Zidurile

- suprastructura este realizată din cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat;
- pereții sunt realizați din cărămidă cu goluri, legată cu mortar.

Planșee

- planșeele sunt realizate din beton armat;

Șarpanta

- realizată din lemn, fiind compusă din volume ce includ zone cu ferme compuse din cosoroabe, popi și contravântuiri, căpriori, clești;
- *șarpanta este masivă dar cu elemente parțial depreciate calitativ și învelitoarea uzată.*

ELEMENTE NESTRUCTURALE

Învelitoarea

- învelitoarea din țiglă ceramică este într-o stare necorespunzătoare. Sunt prezente numeroase lacune, zone cu țiglă fisurată, elemente lipsă, fapt ce favorizează pătrunderea apei și degradarea elementelor din lemn ale șarpantei;
- este necesară revizuirea elementelor de preluare a apelor pluviale, deoarece o parte din acestea nu își mai îndeplinesc funcțiunea, direcționând apele în zona soclului.

Tencuiala

- este necesară îndepărtarea tencuielilor ce nu mai prezintă aderență la stratul suport;
- la nivelul demisolului și parțial la parter sunt prezente placări cu piatră.

Pardoseala

- pardoselile existente sunt finisate cu plăci ceramice;

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA**

Tâmplăria

- din tâmplăria originală se mai păstrează martori - aceasta fiind din lemn cu cercevele duble și geam simplu, culoare maro și obloane;
- o parte a fost înlocuită cu tâmplărie PVC de culoare albă sau maro, ce nu respectă configurația tâmplăriilor originale. Este necesară refacerea tâmplăriilor din lemn după modelul original și revenirea la imaginea inițială a construcției;

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii

Starea tehnică a structurii clădirii este detaliată în raportul de expertiză tehnică ce face parte din prezenta documentație tehnică.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Lucrările propuse prin prezenta documentație nu au caracter de intervenție de forță majoră.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) Clasa de risc seismic



b) Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Scenariul A- soluția minimală

Realizarea unor lucrări de întreținere curentă și intervenții care să corecteze o parte din problemele identificate descrise mai sus:

- Îndepărtarea tencuielilor ce nu mai prezintă aderență și refacerea acestora;
- Reparații ale sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Revizuirea învelitorii cu țiglă ceramică profilată (reșezarea elementelor deplasate, înlocuirea celor degradate);

Scenariul B- soluția maximală

Soluția maximală cuprinde lucrări structurate pe două obiecte:

Obiectul 1 - Reabilitare anvelopantă

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL REFEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA**

Obiectul 2 - Amenajare spațiu expozițional la parterul imobilului

Obiectul 1 se referă la realizarea unor lucrări de reabilitare a construcției, corectându-se deficiențele descrise mai sus. Se va urmări creșterea performanței energetice a clădirii, precum și refacerea fațadelor pentru îmbunătățirea aspectului arhitectural.

Se propun următoarele lucrări:

- Îndepărtarea tencuielilor ce nu mai prezintă aderență la stratul suport;
- Termoizolarea întregii construcții cu vată minerală bazaltică cu grosime 10 cm și realizarea unui sistem de fațadă ventilată cu finisaj exterior plăci din fibrociment sau placare cu scânduri din lemn;
- Îndepărtarea placării cu piatră de la nivelul soclului și a parterului, termoizolarea pereților și finisarea acestora cu plăci fibrociment;
- Reparații ale sistemului de preluare a apelor pluviale;
- Revizuirea învelitorii cu țiglă ceramică (reșezarea elementelor deplasate, înlocuirea celor degradate). Se va realiza termoizolarea învelitorii cu 30 cm vată minerală bazaltică. Se vor verifica elementele componente ale șarpantei și se vor realiza reparații punctuale acolo unde este necesar;
- Se propune închiderea unei zone din pridvor în zona intrării pentru mărirea spațiului cu funcțiune de windfang. Închiderea se va realiza din panouri vitrate și uși culisante din sticlă;
- Se propune refacerea tâmplăriilor și realizarea celor noi din lemn stratificat, cu geam termoizolant;
- Se vor înlocui balustradele existente cu unele realizate din lemn, în acord cu placarea propusă a fațadelor;
- Se vor realiza închideri și termoizolări ale elementelor structurale ce susțin balcoanele, precum și placarea acestora cu plăci fibrociment;
- Se vor monta obloane din lemn la logii;

Obiectul 2 se referă la lucrări interioare de reparații și amenajarea unui spațiu expozițional la nivelul parterului.

Se propune realizarea unei expoziții având următoarea succesiune de spații/teme:

- 1. Zona de primire**
 - Hartă 3D;

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

- O zonă de prezentare a materialelor video cu teme precum PNR/ specii/ habitate din Parcul Național Retezat;
- 1 Dioramă
- 2. Cultură montană și istoric PN Retezat**
 - Galerie foto cu imagini de arhivă, ilustrând începuturile Parcului și momente semnificative;
 - Exponate tactile, incluzând unelte, haine tradiționale și echipamente utilizate în activități montane (inclusiv echipament de vânătoare, pentru a reflecta istoria parcului ca fond de vânătoare al Casei Regale);
 - Hărți vechi ale parcului;
 - Hartă interactivă ilustrând rutele tradiționale de transumanță din Retezat;
 - Stereoscoape sub forma de binoclu, care permit vizualizarea imaginilor 360° de pe varfurile principale din parc;
 - 4 Diorame
- 3. Zona de pădure**
 - O cameră/ zonă care să imite habitatul forestier;
 - Un ecran interactiv de joc cu sunete pentru descoperirea faunei din Parcul Național;
 - Un ecran cu materiale video din pădurile din Retezat (din dronă)
 - Materiale pentru cunoașterea și promovarea zâmbului;
 - 2 Diorame
- 4. Zona de pajiște**
 - Specii de plante din Parcul Național Retezat, prezentate în mod interactiv;
 - Un panou pentru prezentarea rolului polenizatorilor, precum albinele și fluturii, în menținerea sănătății ecosistemului de pajiște;
 - O zonă de laborator cu microscop și lupă profesională de ceasornicar / bijutier unde vizitatorii pot vedea detalii ale plantelor și insectelor mici care trăiesc în pajiște;
 - 3 Diorame;
- 5. Zona de grohotiș și stâncării**
 - Exponate despre tipurile de roci din Parcul Național Retezat și explicații despre Retezatul Mare și Retezatul mic – partea de șist cristalin, cât și cea calcaroasă. Vizitatorii pot lua și roci și să le vizualizeze sub microscop/ lupă.
 - Acvila/ mascota Parcului Național Retezat – O stație VR sau AR unde vizitatorii pot „zbura” ca o acvilă, explorând grohotișurile și stâncăriile din perspectiva acestor păsări;

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

- 2 Diorame
- 6. Zona Glaciară
 - Un zonă cu explicații despre formarea lacurilor/ văilor etc glaciare din Parcul Național Retezat.
 - 2 Diorame
- 7. Apele/ lacurile din PNR
 - O hartă digitală interactivă care arată cursul apei în Retezat, de la izvoare până la lacurile glaciare și râuri. Vizitatorii ar putea explora cum apa curge prin parcul național și să înțeleagă importanța menținerii unui ecosistem curat pentru sănătatea acesteia;
 - 1 Dioramă
- 8. Zona de peșteră
 - O camera/ o instalație sa imite peștera;
 - Panouri luminoase cu specii de lilieci cu material audio pentru fiecare;
 - Materiale informative despre formarea peșterilor, stalactitelor etc.

c) *Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții*

FUNDAȚII

- Nu se intervine asupra fundațiilor.

SUPRASTRUCTURA

- Nu se intervine asupra elementelor structurale existente (stâlpi, grinzi, planșee). Șarpanta se va verifica și revizui local, dacă este cazul.

ELEMENTELE NESTRUCTURALE

Învelitoarea

- Învelitoarea din țiglă ceramică profilată trebuie verificată și reparată. Construcțiile trebuie protejate corespunzător împotriva precipitațiilor. Sistemul de jgheaburi și burlane va fi revizuit, înlocuindu-se integral elementele componente și refăcându-se traseele burlanelor.

Tencuiala

- Tencuiala interioară și exterioară degradată (măsurătorile privind umiditatea zidărilor) necesită o refacere, acolo unde aceasta nu mai prezintă aderență la

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

stratul suport. Se curăță tencuielile degradate și de reparație din ciment-var de pe toată suprafața exterioară a construcțiilor;

- La exterior se propune termoizolarea fațadei și realizarea unui sistem de fațadă ventilată, având ca finisaj exterior plăci de fibrociment sau placări cu lemn;

Zugrăveala

- Zugrăveala interioară și exterioară necesită o reabilitare pentru a se integra în concepția de ansamblu a construcției.

Pardoseala

- se vor reface pardoselile interioare, acolo unde este cazul;
- se propune refacerea pardoselilor exterioare de la nivelul balcoanelor, urmând să se introducă un strat termoizolant în componența acestora;

Tâmplăria

- Se propune înlocuirea integrală a tâmplăriilor cu tâmplării din lemn, având subîmpărțiri similare cu cele originale. Tâmplăriile noi vor avea geam termoizolant/tripan (conform tablou de tâmplărie);
- Se vor înlocui ușile exterioare cu unele noi, în acord cu fațada. Se vor înlocui parțial și tâmplăriile interioare, acolo unde este necesar;

Instalații

- Se vor executa instalații electrice interioare și instalație de paratrăsnet conform standardelor în vigoare;

Amenajarea exterioară

- Amenajarea exterioară a amplasamentului trebuie să rezolve îndepărtarea apelor din precipitații din jurul clădirii.

d) Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

Lucrările de intervenție propuse în raport și descrise la punctul anterior vor îmbunătăți rezistența, stabilitatea, siguranța în exploatare și durabilitatea clădirii.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

- Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Proiectul propune lucrări de revizuire a structurii șarpantei existente.

- Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Construcția nu prezintă elemente arhitecturale sau componente artistice ce necesită refacere/ restaurare. Prezentul proiect propune refacerea finisajelor de la nivelul fațadelor, în vederea îmbunătățirii aspectului arhitectural al acestora.

- Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

- Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Se va reconfigura zona de intrare, prin închiderea unei zone din pridvor în zona intrării și mărirea spațiului cu funcțiune de windfang. Închiderea se va realiza din panouri vitrate și uși culisante din sticlă;

- Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu e cazul.

b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

În cadrul propunerii de reabilitare și modernizare a clădirii, intervențiile propuse sunt următoarele:

Corpul C1 (CF 60701)	
Funcțiuni	
	Centru de vizitare
Intervenții	

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

	<p>Exterior :</p> <ul style="list-style-type: none">- Decopertarea tencuielilor care nu mai prezintă aderență la stratul suport;- Desfacerea plăcii cu piatră de la nivelul demisolului și parterului;- Termoizolarea fațadelor cu vată minerală bazaltică (grosime 10 cm);- Realizarea unui sistem de fațadă ventilată și finisarea fațadelor cu plăci din fibrociment sau placare cu scândură lemn (conform fațadelor propuse);- Refacerea tuturor balustradelor și propunerea unor elemente noi realizate din lemn (atât montanții verticali cât și mâna curentă);- Refacerea finisajelor de la nivelul scărilor și rampelor de acces și montarea unor plăci ceramice antiderapante de exterior;- Termoizolarea elementelor structurale ce susțin balcoanele și închiderea acestora cu plăci de fibrociment;- Termoizolarea învelitorii cu vată minerală bazaltică, grosime 30 cm;- Revizuirea învelitorii se va face pe segmente (2-3 travei între căpriori), după desfacere, țigla se va spăla și depozita cu grijă în vederea refolosirii ; la momentul desfacerii se pot efectua și intervențiile de revizuire a elementelor componente ale șarpantei, se va avea în vedere protejarea acoperișului cu folii în cazul ploilor ; remontarea țiglelor se va face cu introducerea unei folii de difuzie ; montarea coamelor se va face mecanic ;- Realizarea unui sistem de preluare a apelor pluviale nou;- Refacerea integrală a tâmplărilor cu tâmplării din lemn, după modelul celor originale existente pe fațadă. Tâmplăriile noi propuse vor avea geam termoizolat/ tripan. <p>Interior :</p> <ul style="list-style-type: none">- Se propune amenajarea unui spațiu expozițional la nivelul parterului, urmărind succesiune de spații descrise mai sus.
Finisaje interioare	

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

	<ul style="list-style-type: none"> - Se vor revizui finisajele interioare și se vor repara, acolo unde este cazul.
Finisaje exterioare	
	<ul style="list-style-type: none"> - Finisajele exterioare vor fi alcătuite din plăci de fibrociment cu diferite finisaje, conform cu registrele etajelor (se propune finisaj imitație beton pentru zona de demisol, zugrăveală culoare alb la parter, placare cu scândură lemn la etaje - conform proiect) - Se propun accente pentru elementele orizontale precum streșini și balcoane, în culoare verde mentă;
Tâmplării	
	<p>Exterioare : Se vor reface integral tâmplăriile exterioare, propunându-se ferestre și uși cu geam termoizolant;</p> <p>Interioare : Ușile interioare se vor înlocui, acolo unde este necesar.</p>
Instalații	
Termice	Agentul termic este preparat cu ajutorul unei centrale termice cu combustibil solid - lemn, care este amplasată în demisol. Încălzirea spațiilor se face cu radiatoare, nu se intervine asupra sistemului de încălzire; Se va suplimenta centrala cu o pompă de clădură, deservită de panouri fotovoltaice, pentru a se scădea consumul prezent.
Electrice	Se mențin și se extind pe zona parterului, unde se află spațiul expozițional.
Sanitare	Se mențin
Curenți slabi	Spațiul expozițional se va echipa cu diorame și alte echipamente specifice, care vor fi deservite de instalații de curenți slabi ce vor fi integrate în acestea, și se vor detalia la faza PT.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA**

Nu este cazul.

- d) *informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.*

Nu este cazul

- e) *caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.*

C.F. 60701

Sc Cl = 437 mp

Sd Cl = 2 165 mp

S teren = 5 926 mp

POT propus = 11.8%

CUT propus = 0.37

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Conform proiect

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Conform grafic ce va fi întocmit de către executant, la momentul lansării lucrării.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Lucrările de acest tip - intervenții pe clădiri existente prezintă particularități de la caz la caz, și nu se poate face o estimare prin comparație, se vor folosi valorile din Devizul general, întocmit pe baza listelor de cantități prezentate la fiecare specialitate.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile sunt prezentate în devizul general ce face parte din prezenta documentație. A fost estimată o sumă de ___ (conform deviz)

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

a) impactul social și cultural;

Conform proiect finanțare

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Conform proiect finanțare

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Conform proiect finanțare

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Conform proiect finanțare

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Conform proiect finanțare

c) analiza financiară: sustenabilitatea financiară:

Conform proiect finanțare

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate:

Conform proiect finanțare

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Conform proiect finanțare

6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC (Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Conform proiect finanțare

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Conform proiect finanțare

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Conform deviz

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Conform proiect finanțare

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform proiect finanțare

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerințele de calitate în construcții se asigură prin tehnologii corespunzătoare, prin calitatea și durabilitatea materialelor puse în operă, respectiv dotarea cu instalații funcționale și de protecție noi, performanțe ale clădirii. Pentru obținerea unei construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcției, a următoarelor cerințe fundamentale conform Legii 177 din 2015 pentru modificarea și completarea Legii 10 din 1995 privind calitatea în construcții.

(A) Rezistență mecanică și stabilitate

Nu se intervine asupra elementelor structurale ale construcției.

(B) Siguranță în exploatare

Se va asigura intrarea pentru persoane cu dizabilități.

Accesul la grupul sanitar se face conform NP 051 din 2012.

Instalația electrică se va executa conform reglementărilor în vigoare

- se prevede iluminat de acces și ambiental;
- conformarea instalațiilor electrice întocmai la prescripțiile normate;

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL REȚEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099**

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

- distribuirea conductorului de protecție la coloanele tablourilor de distribuție și din tablouri la circuitele instalațiilor electrice ;
- utilizarea prizelor cu contact de protecție ;
- respectarea gradelor de protecție prescrise în normative pentru toate elementele de instalație;
- dimensionarea corectă a protecțiilor circuitelor și a coloanelor de alimentare ;
- prescrierea materialelor cu caracteristici corespunzătoare normelor: tensiunea de izolație a cablurilor, rezistența la foc, rezistența la lovituri, secțiuni minime prescrise.
- prescrierea în proiect a verificărilor și a măsurătorilor instalațiilor electrice la execuție;
- se prevede iluminat de siguranță de evacuare/circulație/panică/continuarea lucrului corespunzător normelor actuale - se vor dota spațiile cu instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, alarmare efracție, supraveghere video ;
- în urma executării noilor instalații, pentru siguranța în exploatare, este obligatorie tratarea cărții construcției și a lucrărilor de întreținere conform legislației și a reglementărilor ANRE.

(C) Securitate la incendiu

Proiectul a fost realizat în conformitate cu normele referitoare la securitatea la incendiu aflate în vigoare (Normativ P118-1999, Norme generale de apărare împotriva incendiilor/2007, P 118/2-2013, P 118/3-2015).

Instalațiile utilitare s-au proiectat potrivit normelor tehnice legale în vigoare și ca atare nu prezintă risc pentru inițierea, dezvoltarea și propagarea unui eventual incendiu.

Stingerea unui eventual incendiu se va face de la hidranții interiori și exteriori amplasați în incintă.

Se vor respecta prescripțiile normelor aflate în vigoare (Normativ P118-1999, Norme generale de apărare împotriva incendiilor/2007, P 118/2-2013, P 118/3-2015, I-7-2011 - normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor)

(D) Igienă, sănătate și mediu

Toate spațiile primesc lumină naturală și sunt ventilate corespunzător ;

Spațiile destinate grupurilor sanitare vor primi finisaje corespunzătoare conform normelor în domeniu și vor fi hidroizolate;

Alimentarea cu apă se va face din rețeaua locală existentă ;

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua locală de canalizare ;

Protecția aerului – nu există poluare prin funcțiunea propusă ;

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

Realizarea acestui proiect se va face cu respectarea următoarelor prevederi de protecție a mediului:

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore, în limita impusă de către H.G. 321/2005 și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile de pulberi rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- refacerea terenului afectat de lucrările de construcții la starea inițială;
- introducerea și extinderea colectării selective a deșeurilor și valorificarea acestora prin unități specializate, autorizate;
- pe timpul executării lucrărilor se va asigura integritatea spațiilor verzi existente prin grija executantului lucrărilor respectând prevederile Legii 24/2007;
- se vor respecta reglementările privind protecția surselor de apă din acvifere subterane;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- se va respecta Legea 655/2001 privind protecția atmosferei, STAS 12547/87;
- se vor respecta normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară [H.G.R. Nr. 930/2005];
- se vor face eforturi susținute pentru a reduce cantitățile de deșeuri care ajung să fie depozitate în final;
- deșeurile rezultate din activitatea proprie vor fi colectate în pubele în sistem selectiv și eliminate în depozitul regional de deșeuri, respectându-se astfel Legea 211/2011. Această lege este și o măsură de sprijinire a aplicării în România a Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European privind deșeurile, care prevede ca statele membre să își organizeze sisteme de colectare selectivă a deșeurilor, obiectivul fiind atingerea țintei de minimum 50% reciclare a deșeurilor, fixată statelor membre până în 2020.

(E) Izolare termică și economia de energie

Pentru construcția existentă nu se pot aplica prevederile pentru asigurarea nivelului de performanță energetică conform normelor în vigoare.

Construcția se va echipa cu consumatori economici (becuri LED) cu consum redus.

(F) Protecția la zgomot

Activitățile adăpostite de clădire nu sunt producătoare de poluare fonică

Protecția la zgomot aerian este asigurată de pereții ce separă spațiile între ele, pentru corpul nou de clădire.

LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

C.U. nr. 13 din 04.12.2024

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Carte funciară: 60701

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Conform Certificat urbanism.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Conform aviz mediu.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

Conform Certificat urbanism.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

S.C. ARHWERK S.R.L.

str. Mureșenilor nr.27, Brașov, România
J8/1929/24.08.2018
CUI 39783846

ARHWERK

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI
NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099**

LOCALITATEA NUCȘOARA NR. 284, JUD. HUNEDOARA

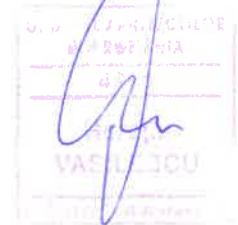
e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Nu este cazul



Întocmit,
arh. M. Catargiu

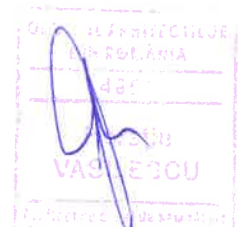
Verificat,
Arh. H. Vasilescu





REABILITARE ANVELOPĂ, DOTARE ȘI AMENAJARE - CENTRU DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL REȚEZAT - COMUNA NUȚȘOARA
 NUȚȘOARA NR. 284, JUD. BRAȘOV, COMUNA NUȚȘOARA

Mat.	Elem. constr.	U.M.	Nivel	Amplasare	Gros. [cm]	Cant.	TOTAL	Observații
1- termoizolație polistiren extrudat 5 cm							159.5	
	Planșeu	m ²	Etaj	Exterior	5	51.4	136.3	
	Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	5	84.9		
	Perete	m ²	Etaj	Exterior	5	15.5	23.2	
	Perete	m ²	Mansardă	Exterior	5	7.7		
2 - gresie antiderapantă de exterior							77	
	Planșeu	m ²	Parter	Exterior	2	77	77	refacere balcoane și terase exterioare
3 - hidroizolație bituminoasă							88.9	
	Planșeu	m ²	Etaj	Exterior	—	27.4	88.9	refacere balcoane și terase exterioare
	Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	—	61.5		
4 - membrană hidroizolantă							167.2	
	Planșeu	m ²	Etaj	Exterior	—	52.7	167.2	refacere balcoane și terase exterioare
	Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	—	114.5		
5 - șapă ciment							88.9	
	Planșeu	m ²	Etaj	Exterior	3	27.4	88.9	refacere balcoane și terase exterioare
	Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	3	61.5		
6 - barieră de vapori							1964.3	
	Planșeu	m ²	Pod	Interior	—	17.3	17.3	
	Perete	m ²	Demisol	Exterior	—	346.5	1247	
	Perete	m ²	Parter	Exterior	—	283.8		
	Perete	m ²	Etaj	Exterior	—	234.9		
	Perete	m ²	Mansardă	Exterior	—	233		
	Perete	m ²	Pod	Exterior	—	148.8		
	Acoperiș	m ²	Acoperiș	Exterior	—	700	700	
7 - vată minerală 10 cm							1994	
	Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	10	5.7	5.7	
	Perete	m ²	Demisol	Exterior	10	346.3	1253.6	
	Perete	m ²	Parter	Exterior	10	284.3		
	Perete	m ²	Etaj	Exterior	10	237.7		
	Perete	m ²	Mansardă	Exterior	10	232		
	Perete	m ²	Pod	Exterior	10	153.3		
	Grindă	m ²	Mansardă	Exterior	10	1.2	1.2	placare grindă înclinată
	Acoperiș	m ²	Acoperiș	Exterior	10	733.5	733.5	termoizolație acoperiș, peste căpriori
8 - vată minerală 20 cm							3	
	Perete	m ²	Mansardă	Exterior	20	3	3	
9 - vată minerală rigidă 20 cm între căpriori							740.4	
	Acoperiș	m ²	Acoperiș	Exterior	20	740.4	740.4	





10 - tencuială și zugrăveli - fațadă							258.2
Perete	m ²	Parter	Exterior	2	258.2		258.2

11 - strat de aer ventilat + structură fațadă ventilată							1369.2
Perete	m ²	Demisol	Exterior	3	347		1268.6
Perete	m ²	Parter	Exterior	3	284.5		
Perete	m ²	Etaj	Exterior	3	250.5		
Perete	m ²	Mansardă	Exterior	3	237.8		
Perete	m ²	Pod	Exterior	3	148.8		
Grindă	m ²	Mansardă	Exterior	3	0.9		0.9
Planșeu	m ²	Etaj	Exterior	3	52.8		99.7
Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	3	46.9		

intradós balcoane

12 - placare fibrociment							622.7
Perete	m ²	Demisol	Exterior	1.2	347.2		347.2
Perete	m ²	Parter	Exterior	1.2	258.2		258.2
Perete	m ²	Etaj	Exterior	1.2	17.3		17.3

finisaj imitație beton

finisaj culoare alb

închidere grinzi în consolă balcon, culoare

13 - placare lemn							650.5
Perete	m ²	Parter	Exterior	2.5	27.1		649.7
Perete	m ²	Etaj	Exterior	2.5	233.9		
Perete	m ²	Mansardă	Exterior	2.5	240.2		
Perete	m ²	Pod	Exterior	2.5	148.5		
Grindă	m ²	Mansardă	Exterior	2.5	0.8		0.8

14 - gipscarton suprafețe înclinate							1411.6
Acoperiș	m ²	Învelitoare	Interior	—	1411.6		1411.6

15 - astereală (scândură rășinoasă)							726.8
Acoperiș	m ²	Învelitoare	Exterior	3	726.8		726.8

16 - folie difuzie							723.8
Acoperiș	m ²	Învelitoare	Exterior	—	723.8		723.8

17 - contrașipci fixare învelitoare							761
Acoperiș	m ²	Învelitoare	Exterior	3	761		761

18 - șipci fixare învelitoare							762.5
Acoperiș	m ²	Învelitoare	Exterior	3	762.5		762.5

19 - țiglă ceramică solzi, culoare natur							764
Acoperiș	m ²	Învelitoare	Exterior	—	764		764

20 - strat de aer ventilat + structură închidere sageac							48
Planșeu	m ²	Etaj	Exterior	3	28.7		48
Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	3	19.3		

21 - placare lemn sageac							47.2
Planșeu	m ²	Etaj	Exterior	3	28.7		47.2

Handwritten signature and stamp in purple ink.



Planșeu	m ²	Mansardă	Exterior	3	18.5	
---------	----------------	----------	----------	---	------	--

22 - pazie lemn						250
Pazie	ml	Acoperiș	Exterior	2.5	250	250

23 - jgheaburi						110
Acoperiș	ml	Învelitoare	Exterior	—	110	110

24 - burlane						128
Acoperiș	ml	Învelitoare	Exterior	—	128	128

25 - confecții						
Balustradă lemn	ml	Parter	Exterior		63.15	63.15
Balustradă lemn	ml	Etaj	Exterior		31.35	31.35
Balustradă lemn	ml	Mansardă	Exterior		30.2	30.2

balustrada cu montanți din lemn 3x3 cm la distanță de 10 cm, mână curentă lemn 3x5

balustradă cu montanți din lemn 3x3 cr

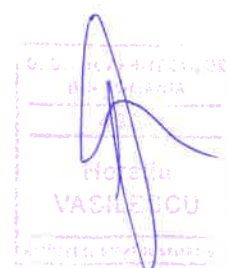
balustradă cu montanți din lemn 3x3 cr

26 - obloane lemn						
Oblon	ml	Mansardă	Exterior	—	9.2	

9.2 Închiderea celor 4 logii, fiecare având d

27 - tâmplării - ferestre lemn cu geam termoizolant (trîpan)						117.4
Tâmplării	m ²	—	Exterior	—	117.4	117.4

28 - tâmplării - uși exterioare						40
Uși	m ²	—	Exterior	—	40	40



PAGINA DE TITLU

DENUMIREA	LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099
BENEFICIAR	R.N.P. ROMSILVA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT RA
AMPLASAMENT	Loc. Nucșoara nr. 284, Jud. Hunedoara
PROIECTANT	S.C. ARHWERK S.R.L.
NR. PROIECT	97/2024
FAZA	D.A.L.I
DATA PROIECT	11.2024

LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL	S.C. ARHWERK S.R.L.
ȘEF PROIECT	arh. Horațiu Vasilescu
ARHITECTURA	arh. Horațiu Vasilescu arh. Mara Catargiu

**LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA
CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN
CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099**

Loc. Nucșoara nr. 284, Jud. Hunedoara

R.N.P. ROMSILVA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT RA

Nr. proiect: 97/2024

Faza: D.A.L.I

Data: 11.2024

Borderou - D.A.L.I.

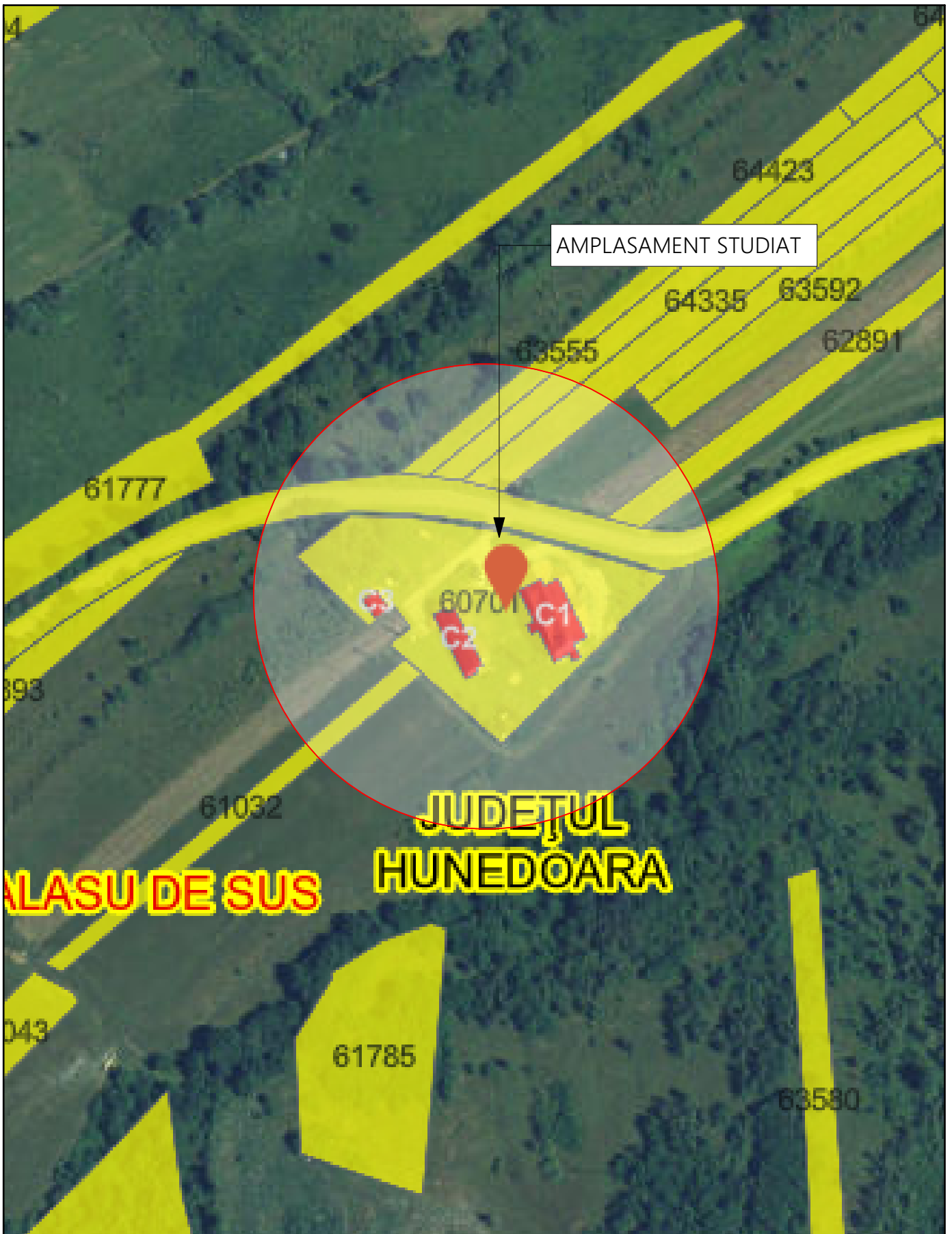
Faza	Nr. planșă	Titlu Planșă	Scara	Dimensiuni [mm]
		Foaie de capăt		210 / 297
		Pagină de titlu		210 / 297
		Borderou D.A.L.I.		210 / 297
		Memoriu D.A.L.I.		
	A.00	PLAN DE ÎNCADRARE	1:2000	210 / 297
	A.00.1	PLAN DE SITUAȚIE	1:400	420 / 297


Existent

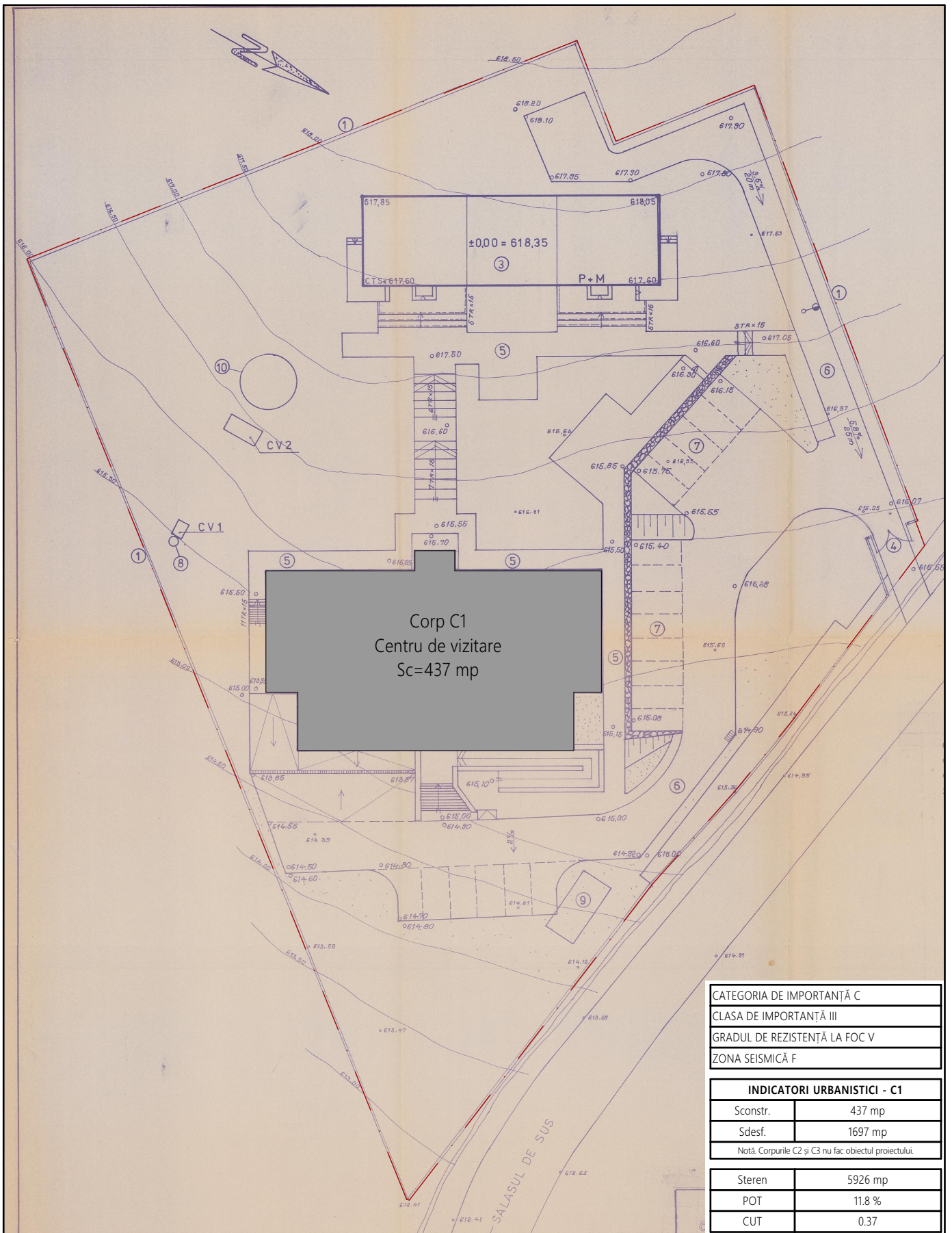
	REL.01	PLAN DEMISOL	1:50	841 / 594
	REL.02	PLAN PARTER	1:50	841 / 594
	REL.03	PLAN ETAJ 1	1:50	841 / 594
	REL.04	PLAN ETAJ 2	1:50	841 / 594
	REL.05	PLAN ÎNVELITOARE	1:50	841 / 594
	REL.06	FAȚADĂ EST	1:50	841 / 594
	REL.07	FAȚADĂ VEST	1:50	841 / 594
	REL.08	FAȚADĂ NORD	1:50	650 / 594
	REL.09	FAȚADĂ SUD	1:50	650 / 594
	REL.10	SECȚIUNE A-A	1:50	650 / 594

Propunere

	A.01	PLAN DEMISOL	1:50	841 / 594
	A.02	PLAN PARTER	1:50	841 / 594
	A.02.1	PLAN PARTER- PROPUNERE MOBILARE	1:50	841 / 594
	A.02.2	PLAN PARTER- PROPUNERE ILUMINAT	1:50	841 / 594
	A.03	PLAN ETAJ 1	1:50	841 / 594
	A.04	PLAN ETAJ 2	1:50	841 / 594
	A.05	PLAN ÎNVELITOARE	1:50	841 / 594
	A.06	FAȚADĂ EST	1:50	841 / 594
	A.07	FAȚADĂ VEST	1:50	841 / 594
	A.08	FAȚADĂ NORD	1:50	650 / 594
	A.09	FAȚADĂ SUD	1:50	650 / 594
	A.10	SECȚIUNE A-A	1:50	650 / 594



 PROIECTANT S.C. ARHWERK S.R.L. Str. Mureșenilor nr. 27, Brașov 18/1929/24.08.2018 arhwerk.office@gmail.com CUI 39783846 Cont IBAN RO96BTRLRONCRT0461531301 Banca Transilvania		DATA	BENEFICIAR	Proiect Nr.
		11.2024	R.N.P. ROMSILVA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT RA	97/2024
		SCARA	PROIECT:	Faza:
			LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL RETEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099	D.A.L.I.
			Loc. Nucșoara nr. 284, Jud. Hunedoara	Plansa
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	TITULUL PLANSEI	A.00
PROIECTAT	arh. Horațiu Vasilescu		PLAN DE ÎNCADRARE	
DESENAT	arh. Mara Catargiu			
Acest proiect este proprietatea ARHWERK SRL și asupra sa funcționează legilele copyright-ului. Este interzisă reproducerea și folosirea lui fără acordul autorului.				A4 P

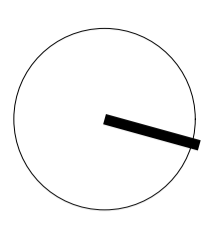
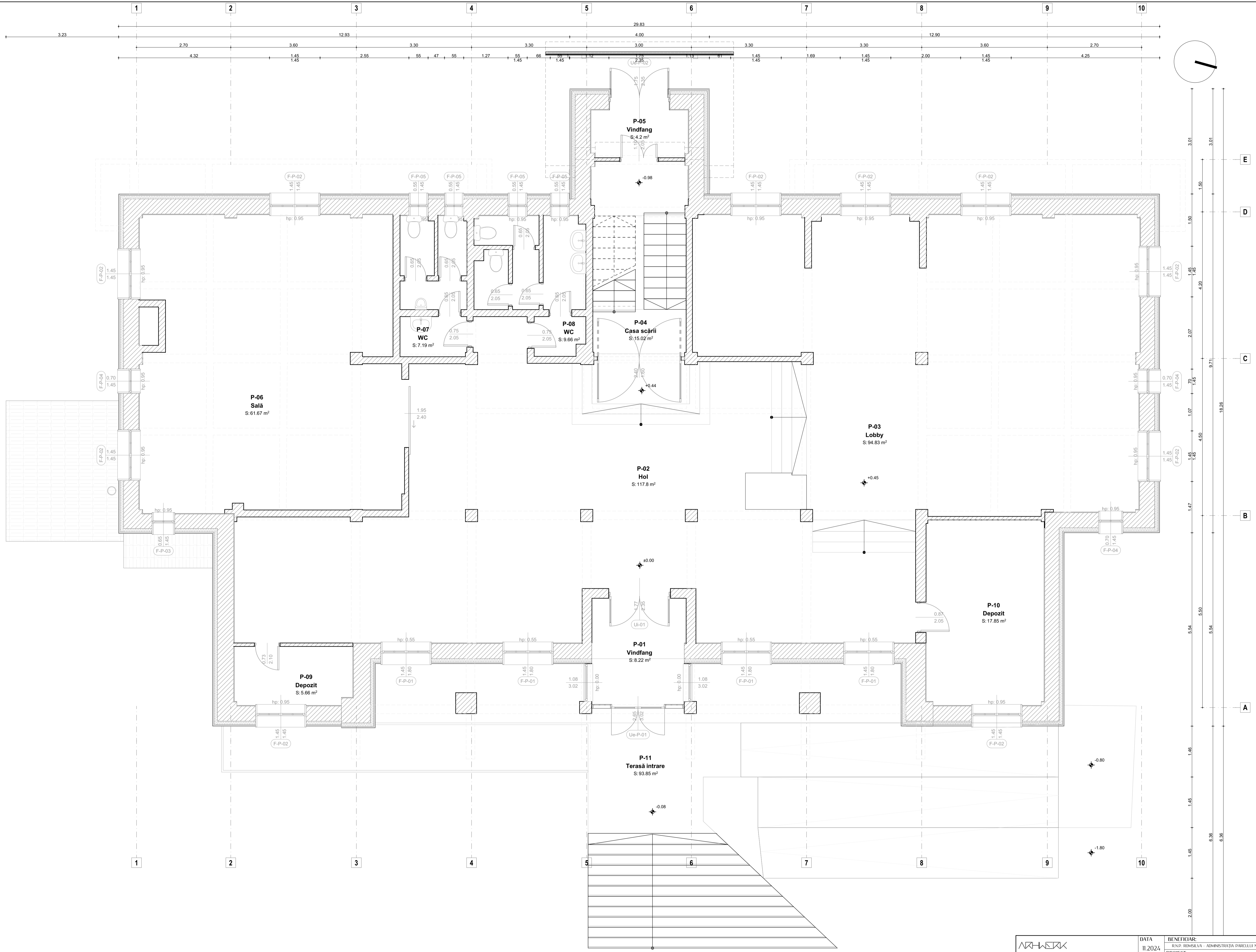


CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
CLASA DE IMPORTANȚĂ III
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC V
ZONA SEISMICĂ F

INDICATORI URBANISTICI - C1	
Sconstr.	437 mp
Sdesf.	1697 mp
Notă: Corpurile C2 și C3 nu fac obiectul proiectului.	

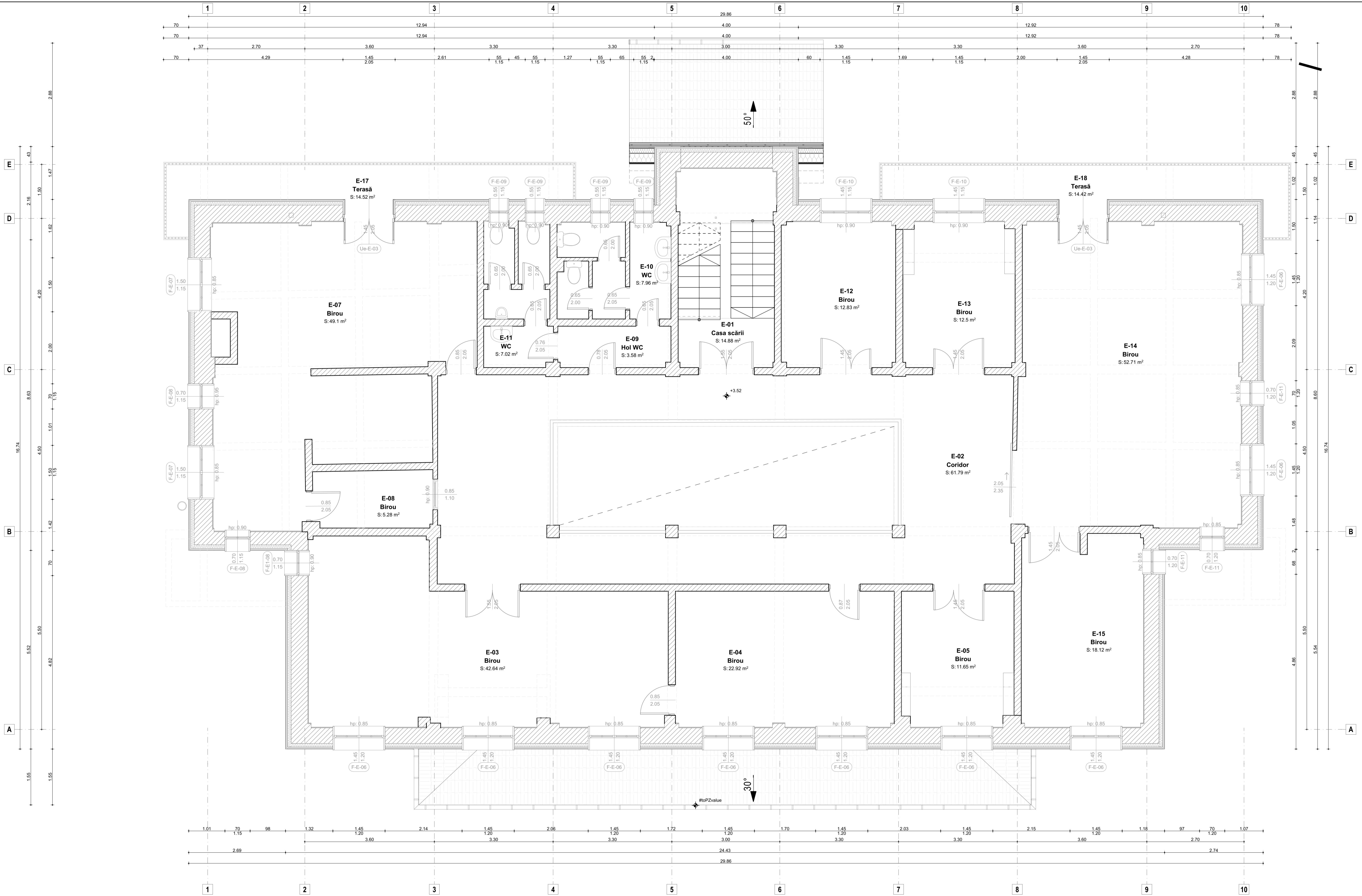
Steren	5926 mp
POT	11.8 %
CUT	0.37

<p>PROIECTANT S.C. ARHWERK S.R.L. 18/1929/24.08.2018 CUI 39783846</p> <p>Str. Mureșenilor nr. 27, Brașov arhwerk.office@gmail.com T. 0744331261 Cont IBAN RO96BTRLRONCRT0461531301 Banca Transilvania</p>	<p>DATA 11.2024</p>	<p>BENEFICIAR R.N.P. ROMSILVA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL REȚEZAT RA</p>	<p>Proiect Nr. 97/2024</p>								
	<p>SCARA</p>	<p>PROIECT: LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL REȚEZAT, ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMIS 2021-333099</p> <p>Loc. Nucșoara nr. 284, Jud. Hunedoara</p>	<p>Faza: D.A.L.I</p>								
<table border="1"> <tr><th>NUME</th><th>SEMNTURA</th></tr> <tr><td>ȘEF PROIECT</td><td>arh. Horațiu Vasilescu</td></tr> <tr><td>PROIECTAT</td><td>arh. Mara Catargiu</td></tr> <tr><td>DESENAT</td><td>arh. Mara Catargiu</td></tr> </table>	NUME	SEMNTURA	ȘEF PROIECT	arh. Horațiu Vasilescu	PROIECTAT	arh. Mara Catargiu	DESENAT	arh. Mara Catargiu	<p>TITULUL PLANSEI PLAN DE SITUAȚIE</p>		<p>Plansa A.00.1</p>
NUME	SEMNTURA										
ȘEF PROIECT	arh. Horațiu Vasilescu										
PROIECTAT	arh. Mara Catargiu										
DESENAT	arh. Mara Catargiu										
<p>Acest proiect este proprietatea ARHWERK SRL și asupra sa funcționează legea copyright-ului. Este interzisă reproducerea și folosirea lui fără acordul autorului.</p>											



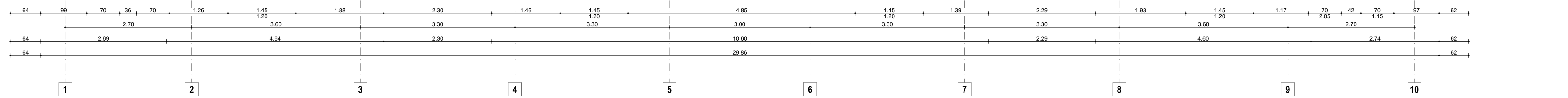
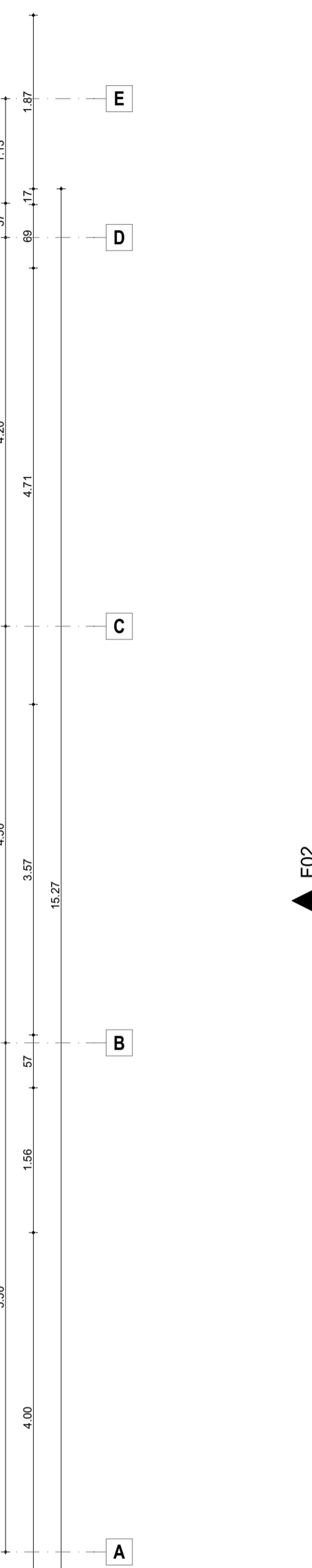
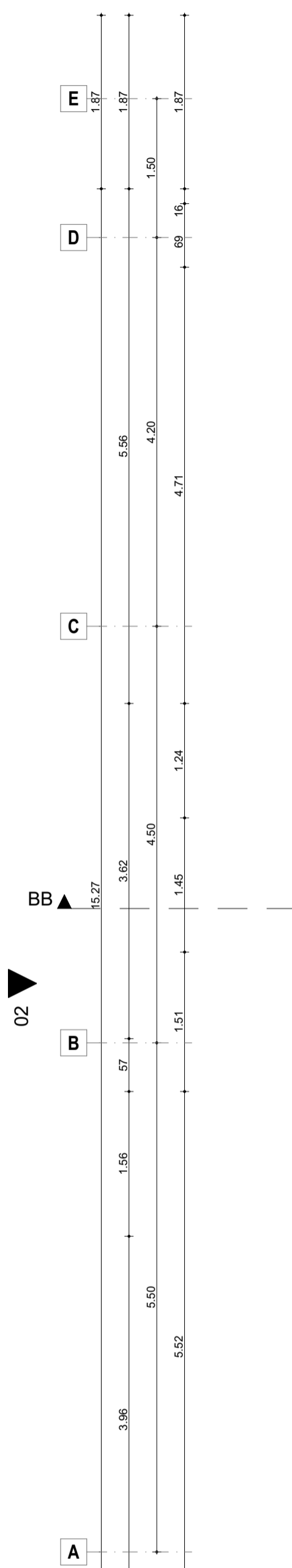
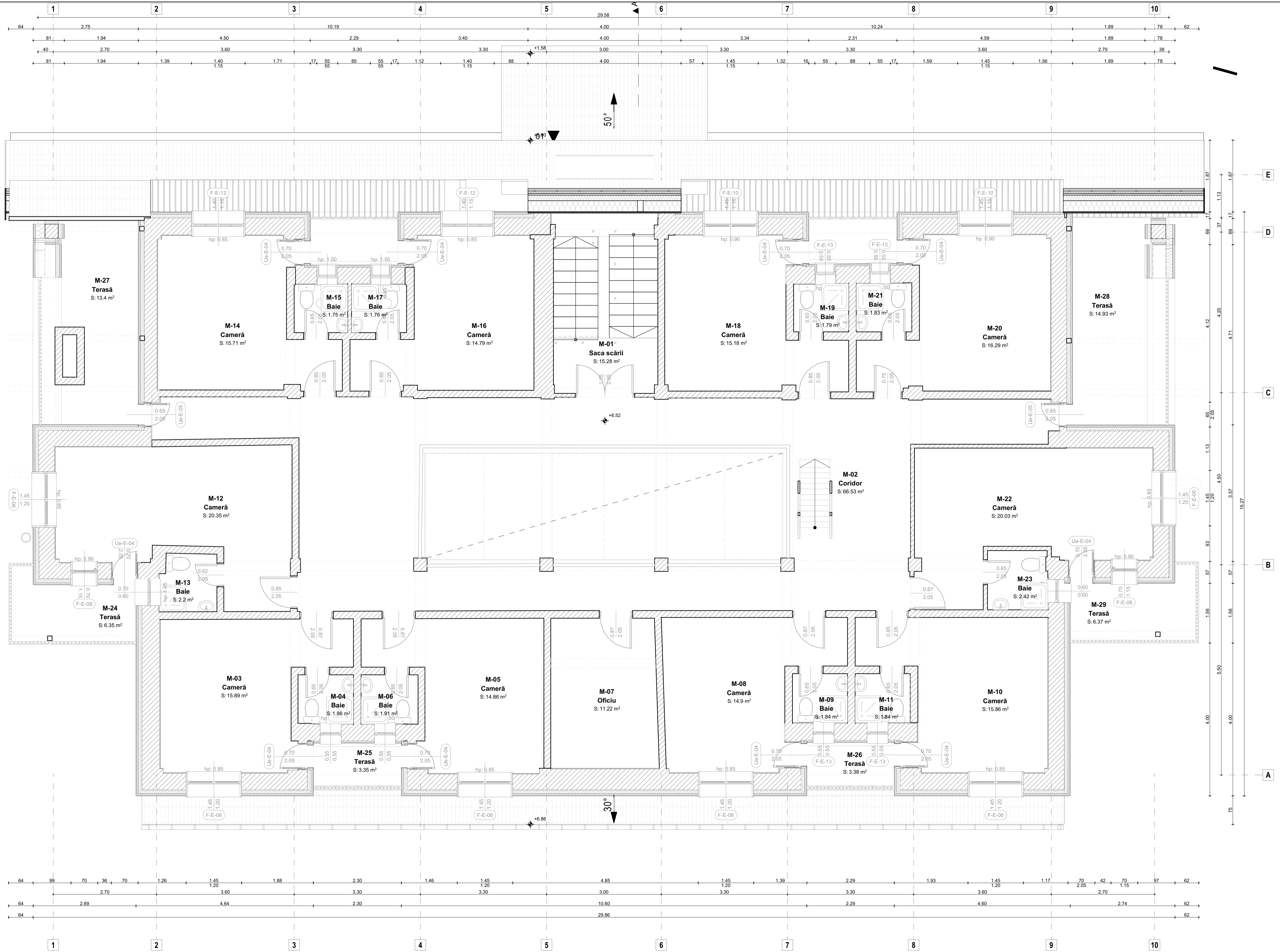
	DATA	II 2024	BENEFICIAR:	ȘSUD ROMÂNIA - ADMINISTRAȚIA PARCULUI NAȚIONAL REȚEZAT RA	Proiect Nr.:	97/2024
	PROIECTANT	S.C. ARHWORK S.R.L.	PROIECT:	LUCRĂRI DE INTERVENȚIE (DALI) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NAȚIONAL REȚEZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMS 2021-333099	Faza:	D.A.L.I.
ȘEF PROIECT	arh. Horațiu Vasilescu	SEMĂNĂTURA	TITLUL PLANȘEE:	PLAN PATER	Planșa:	A.02
PROIECTAT	arh. Mara Cotargiu					
DESEINAT	arh. Mara Cotargiu					

Notă: proiect este proprietatea ARHWORK S.R.L. și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Este interzisă reproducerea și folosirea lui fără acordul autorității.



	DATA	BENEFICIAR:	Proiect Nr.:
	11.2024	SENZ ROMANIA - ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL RETEZAT RA	97/2024
PROIECTANT: S.C. ARHWARK S.R.L. 18-1029/24.08.2016 CUI 30753668	SCARA	PROIECT:	Faza:
Sose. Mareseni nr. 27, Buzov arhwark.office@gmail.com 073433261 Cont IBAN RO390151003100010001000100 Banca Transilvania	1:50	LUCRARI DE INTERVENȚIE (DALI) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NATIONAL RETEZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMS 2021-333099	D.A.L.I.
NUME	SEMNAȚURA	Loc. Nașpa nr. 25A, Iud. Hunedoara	Planșa:
ȘEF PROIECT arh. Horațiu Vasilescu PROIECTAT arh. Mara Catargiu DESENAT arh. Mara Catargiu		TITLUL PLANȘEE:	A.03
PLAN ETAJ I			

Notă: proiect este proprietatea ARHWARK S.R.L. și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Este interzisă reproducerea și folosirea lui fără acordul autorității.



F01

	DATA 11.2024	BENEFICIAR: S.S.D. ROMBULUIA - ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL RETEZAT RA	Proiect Nr.: 97/2024
	SCARA 1:50	PROIECT: LUCRARI DE INTERVENTIE (DALI) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NATIONAL RETEZAT IN CADRUL PROIECTULUI MYSMS 2021-333099	Faza: D.A.L.I.
NUME SEMNATURA arh. Horațiu Vasilescu arh. Mara Catargiu	Loc: Născopara nr. 25A, Iud. Hunedoara	TITLUL PLANȘEEI: PLAN ETAJ 2	Planșa: A.04

Notă: proiect este proprietatea ARHWORK SRL și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Este interzisă reproducerea și folosirea lui fără acordul autorității.



P 01	
- placare lemn tip lambriu	2.5 cm
- strat de aer ventilat+ structura placare	3 cm
- bariera de vapori	0.1 cm
- vata minerala bazaltica	10 cm
- zidarie existenta (caramida+BCA)	43 cm
- tencuiala pe baza de ciment	2 cm

P 02	
- placare fibrociment	12 cm
- strat de aer ventilat+ structura placare	3 cm
- bariera de vapori	0.1 cm
- vata minerala bazaltica	10 cm
- zidarie existenta (caramida+BCA)	43 cm
- tencuiala pe baza de ciment	2 cm

AC 01	
- tigla ceramica	3 cm
- șipci fixare invelitoare	3 cm
- contrașipci fixare invelitoare	3 cm
- folie difuzie	0.2 cm
- astereala scândura	3 cm
- vata minerala bazaltica ac	10 cm
- cârniri lemn masiv / termoizolatie vata minerala bazaltica	20 cm
- bariera de vapori	0.2 cm
- placaj gipscarton	12 cm
- placaj gipscarton	12 cm

	DATA	11.2024	BENEFICIAR:	SENJ ROMBULVA - ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL RETEZAT RA	Proiect Nr.:	97/2024			
	PROIECTANT:	S.C. ARHWK SRL, Str. Muresului nr. 27, Brasov, arhwk.office@gmail.com, 074433208, CUI 30733668, Cont IBAN RO3008019110000100010001, Banca Transilvania	SCARA	1:50	PROIECT:	LUCRARI DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.) PENTRU AMENAJAREA CENTRULUI DE VIZITARE AL PARCULUI NATIONAL REȚEZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI MYSMS 2021-333099	Faza:	D.A.L.I.	
ȘEF PROIECT	arh. Horațiu Vasilescu	SEMNĂTURA						Planșa:	A.07
PROIECTAT	arh. Mara Cotargiu								
DESENAT	arh. Mara Cotargiu								
				TITLUL PLANȘEE:		FAȚADĂ VEST			
<small>Notă: proiect este proprietatea ARHWK SRL și asupra sa funcționează legile copyright-ului. Este interzisă reproducerea și folosirea lui fără acordul autorității.</small>									

