

PROIECT DE CONTRACT

Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R din sector 2, București
Nr. din

[Contractul va fi definitivat în funcție de clarificări/erate și de oferta depusă de operatorul economic și acceptată de autoritatea contractantă.]

Având ca temei legal:

Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016 din 2 iunie 2016, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de achiziție publică de lucrări (execuție) **Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R din sector 2, București (Lotul nr. 1- Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R - Corp A situat în sector 2, București și Lotul nr. 2- Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R - Corp B, Corp D situat în sector 2, București), denumit în continuare „Contractul”**

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE cu sediul în București, Șos. Ștefan cel Mare nr. 13–15, sectorul 2, tel. : 021–208.25.25, fax : 021–317.49.65, Cod fiscal 4453144, cont IBAN nr. RO52TREZ23A610301200200X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin domnul chestor general de politie **Benone-Marian MATEI** – inspector general, în calitate de **autoritate contractantă**, pe de o parte,

și

S.C.S.R.L. cu sediul în, Tel:....., număr de înmatriculare Registrul Comerțului, CUI, cont IBAN nr. deschis la, reprezentată prin, în calitate de **contractant**, pe de altă parte.

Art. 1. Definiții.

Art. 1.1. În prezentul contract următorii termeni sunt definiți și vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția lucrărilor de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R. din sector 2, București;
- b) **părțile contractante** - sunt autoritatea contractantă și contractantul, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract
- c) **autoritate contractantă** - este beneficiarul lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia.
- d) **contractant** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului, denumită și executant;
- e) **Standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- f) **reprezentanții părților** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Autoritatea contractantă are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii;

- g) prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritatea contractantă în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- h) data de începere a lucrărilor de execuție** - înseamnă data menționată în ordinul de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului de către autoritatea contractantă.
- i) durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale;
- j) durata de execuție** - înseamnă durata de realizare exprimată în zile, impusă de autoritatea contractantă, conform caietului de sarcini (termenul de finalizare a lucrărilor) care se va calcula de la data stabilită de autoritatea contractantă pentru începere și comunicată contractantului;
- k) utilajele și echipamentele contractantului** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele;
- l) materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către contractant, potrivit prevederilor contractului;
- m) echipamente** - înseamnă mașini, aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din îndeplinirea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract;
- n) bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- o) amplasament** - înseamnă totalitatea suprafețelor în care/pe care se vor executa lucrările permanente;
- p) lucrări** - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către contractant conform contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale;
- q) perioada de garanție** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției cantitative și calitative fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia contractantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute din cauza nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble, etc. necorespunzătoare;
- r) subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- s) abandon** - înseamnă acțiunea contractantului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul;
- t) vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- u) oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- v) propunere tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- w) propunere financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
- x) întârzierea lucrărilor** - depășirea duratei de execuție impusă de autoritatea contractantă, conform caietului de sarcini (Termenul la finalizarea lucrărilor);
- y) suspendarea lucrărilor** - încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
- z) rezilierea convențională a contractului** - desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- aa) recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat, conform H.G. nr. 273/1994-Regulament privind recepția construcțiilor;
- bb) recepția finală** - recepția efectuată la expirarea perioadei de garanție;



cc) *proces-verbal de recepție cantitativ și calitativ fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor* – documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție, numită de către autoritatea contractantă și reprezentantul legal al contractantului.

dd) *despăgubire generală* - suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;

ee) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

ff) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

gg) *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;

hh) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

ii) *an* - 365 zile;

jj) *zi* - zi calendaristică;

kk) *lună* - lună calendaristică.

Interpretare.

Art. 2.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 2.2. – Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art. 2.3. – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În cazul în care există contradicții între clauzele contractuale și documentația de atribuire se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3. Contractantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea autorității contractante **lucrările de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R din sector 2, București (Lotul nr. 1- Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R - Corp A situat în sector 2, București și Lotul nr. 2- Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R - Corp B, Corp D situat în sector 2, București)**, în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația și normele tehnice în vigoare, precum și cu cerințele, condițiile și termenul precizate în oferta tehnico-financiară și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4 (1) Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate

(2) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către autoritatea contractantă este de lei, cu T.V.A. (valoare T.V.A. lei), conform Anexei nr. 1.

Art.5 (1) Plata se va face prin ordin de plată emis de către autoritatea contractantă în favoarea contractantului în contul acestuia menționat la **pct. 1** din prezentul contract.

(2) Plata se va efectua, la finalizarea executiei, în termen de maxim 30 zile de la data descărcării/inregistrării facturii electronice însoțită de procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de autoritatea contractantă și contractant.

(3) Decontarea lucrărilor se va face la finalizarea execuției, în baza situației de lucrări și a atașamentului aferent acesteia, pentru fiecare lot, documente în care se vor consemna cantitățile de lucrări real executate. După elaborare, documentele în cauză (atașament/situația de lucrări), vor fi transmise beneficiarului, în vederea verificării și avizării/neavizării acestora (nu se vor efectua plăți parțiale).

(4) Autoritatea contractantă nu va efectua plăți în avans, iar contractantul nu va solicita plăți în avans.

DURATA CONTRACTULUI

Art.6 (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și încetează să producă efecte odată cu îndeplinirea tuturor obligațiilor de către ambele părți;

(2) Executarea lucrărilor începe de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor și predarea amplasamentului de către autoritatea contractantă;

(3) Contractantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea lucrările ce fac obiectul contractului *în termen de 125 de zile calendaristice pentru lotul 1, respectiv 120 de zile calendaristice pentru lotul 2*, calculate de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor și predarea amplasamentului de către autoritatea contractantă, dar nu mai târziu de 15.11.2026.

(4) Contractantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor și predarea amplasamentului de către autoritatea contractantă.

(5) Ordinul de începere al lucrărilor se va emite după constituirea garanției de bună execuție a contractului.

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.7 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietele de sarcini, nr. 451.053/2 și nr. 451.053/3 din 20.02.2026 și răspunsul la solicitarea de clarificare (dacă este cazul);
- b) Documentația de atribuire publicată în S.E.A.P., nr..... din
- c) Anunțul de participare simplificat, nr..... din
- d) Oferta tehnică și răspunsul la solicitările de clarificări (dacă este cazul);
- e) Oferta financiară și răspunsul la solicitările de clarificări (dacă este cazul);
- f) Garanția de bună execuție a contractului;
- g) Anexa nr. 1 – Centralizatorul de prețuri;
- h) Anexa nr. 2 – Grafic de executare și grafic de plăți.
- i) Acte adiționale dacă se vor încheia;
- j) Contractele încheiate cu subcontractanții (*dacă este cazul*);

Actele adiționale au ordinea de prioritate a documentului pe care îl modifică. Documentele menționate mai sus, părți integrante ale contractului, se consideră a se explica reciproc. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și interpretate în ordinea mai sus menționată. În cazul în care, pe parcursul executării contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice, inclusiv clarificările, sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile acestuia din urmă.

STANDARDE

Art.8 (1) Contractantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitatea declarată în oferta tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în anexele la contract, cantitățile din antemăsurători fiind maxime.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei trebuie să respecte toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.9 (1) Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016. Garanția de bună execuție se constituie în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(2) Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția pentru participare în condițiile art. 154¹ din Legea nr. 98/2016 și de a emite ordinul de începere a lucrărilor numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului.

(3) Garanția de bună execuție se prezintă autorității contractante în original. Garanția de bună execuție se constituie în favoarea autorității contractante, trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate privind neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție publică încheiat. Garanția de bună execuție devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) din H.G. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător. Nerespectarea acestor condiții va pune autoritatea contractantă în situația de a nu accepta instrumentul de garantare.

(4) Garanția de bună-execuție se va constitui pentru o perioadă calculată ca fiind compusă din durata de execuție (inclusiv eventuale prelungiri), la care se adaugă durata de efectuare a recepției cantitativ-calitativă la terminarea lucrărilor (20 zile calendaristice), la care se adaugă durata de remediere a defectelor și/sau lucrărilor neconforme (5 zile calendaristice) și durata de garanție acordată lucrărilor (36 luni).

Art.10 (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din valoarea contractului fără T.V.A., respectiv lei.

(2) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv, inclusiv forța majoră, contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maximum 3 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

Art.11 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, în situația în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 41 din H.G. nr. 395/2016. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

Art.12 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

(1) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

(2) Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Valoarea garanției de bună execuție reprezintă 100% din suma constituită/asigurată, până la momentul împlinirii termenului și condițiilor în care trebuie eliberată/restituită 70% din valoarea garanției, conform art.12.1 din contract. După împlinirea acestui termen, valoarea garanției va reprezenta 30% din valoarea sumei constituite/asigurate.

OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

Art.13 (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică și contract, în limitele prevăzute de acesta.

(2) Contractantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu propunerea sa tehnică și cerințele din caietul de sarcini.

(3) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru executarea contractului, în măsura în care necesitatea asigurării acestora se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Contractantul este responsabil de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii în cele mai bune condiții a contractului.

(5) a) Contractantul este responsabil de respectarea prevederilor legale privind securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și protecția mediului fără a putea transfera această responsabilitate beneficiarului sau altor părți. Contractantul va prelucra măsurile de securitate a muncii privind lucrul la înălțime, P.S.I și mediu, sub semnătură, cu întreg personalul din șantier, în foaia de protecție a muncii. În perioada de execuție a lucrărilor se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind execuția lucrărilor de construcții și instalații, precum și legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, securitatea la incendiu, precum și prevederile caietului de sarcini/specificațiilor tehnice. Contractantul va prezenta la începutul lucrărilor un plan propriu de securitate și sanătate în munca specific lucrării în cauză în care acesta va detalia cum se va organiza și va respecta N.T.S.M. și normele P.S.I., evidențiate pentru activitățile care implică realizarea lucrărilor. Muncitorii vor fi instruiți periodic și pe categorii de lucrări asupra măsurilor ce trebuie a fi luate pentru prevenirea și stingerea incendiilor. Muncitorii vor fi instruiți periodic și pe categorii de lucrări asupra măsurilor de protecție ce trebuie a fi luate pentru prevenirea oricarui tip de accident și vor fi echipați cu echipament de protecție corespunzător normelor în vigoare, în funcție de lucrările pe care le execută.

b) Contractantul va respecta prevederile capitolului intitulat „Verificarea lucrărilor” din Caietul de sarcini.

(6) Contractantul are obligația instruirii personalului propriu cu privire la securitatea și sănătatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor, în toate fazele de instructaj, și informării acestuia referitor la riscurile legate de securitatea și sănătatea în muncă, pe durata desfășurării activităților.

(7) Contractantul are obligația să asigure și să controleze cunoașterea și aplicarea de către toți lucrătorii a normelor legale în domeniul securității și sănătății în muncă.

(8) Contractantul are obligația să admită la lucru doar acele persoane apte din punct de vedere medical, instruite și autorizate în corespondență cu sarcinile de muncă pe care urmează să le execute.

(9) Contractantul are obligația să asigure echipamente de muncă fără pericol pentru securitatea și sănătatea lucrătorilor, echipamente individuale de protecție și să acorde obligatoriu echipament individual de protecție corespunzător.

(10) Pe parcursul execuției lucrărilor, contractantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier, dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(11) În cazul producerii unui accident de muncă, contractantul are obligația comunicării evenimentului, de îndată, conform prevederilor legale.


(12) Contractantul are obligația de a despăgubi autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și
- b. daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

(13) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă graficul de lucrări, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității contractante.

Art. 14 Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor și predarea amplasamentului de către autoritatea contractantă până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 15 Costurile privind transporturile, aprovizionarea, manipularea materialelor, precum și evacuarea, inclusiv transportul la rampa de gunoi a deșeurilor rezultate, vor fi cuprinse în structura articolelor de deviz pe categorii de lucrări care va fi conform antemăsurătoarei.



Art. 16 Contractantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Art. 17 Înlocuirea oricărui material prevăzut în documentația de execuție contractată, cu altul similar, se va face numai cu acordul scris al autorității contractante (beneficiarului).

Art. 18 În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrării/lucrărilor, contractantul are obligația să rectifice/remedieze eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către autoritatea contractantă. În acest sens contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau orice alte obiecte folosite la trasarea/execuția lucrărilor.

Art. 19 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor aparente și/sau ascunse contractantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către autoritatea contractantă) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către autoritatea contractantă sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art. 20 Contractantul are obligația de a notifica reprezentatul autorității contractante cu cel puțin 3 zile înainte de data previzionată de acesta cu privire la cantități importante de echipamente sau alte bunuri ce vor fi livrate pe șantier.

Art. 21 Contractantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

Art. 22 Contractantul nu va pretinde din partea autorității contractante despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul bunurilor.

Art. 23 (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității contractante.

(2) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția autorității contractante, și de a reface această parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa, dacă este cazul.

OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Art. 24 (1) Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractante, la termenele stabilite prin graficul de execuție al lucrării.

(2) Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția contractantului, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) căile de acces în incintă.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult două zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Neexaminarea sau neprezentarea în intervalul notificat va decala corespunzător termenul de execuție a contractului

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a urmări execuția lucrărilor prin reprezentant, precum și de a participa la recepția acestora.

(5) Autoritatea contractantă are obligația să desemneze o comisie în vederea recepționării lucrării.

(6) Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul lucrărilor real executate către contractant, în termen de maximum 30 zile de la data descărcării/înregistrării facturii electronice, însoțite de procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de autoritatea contractantă și contractant. Se va respecta graficul de execuție al lucrării.

ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Art. 25 Contractantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor și predarea amplasamentului de către autoritatea contractantă

Art. 26 Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție. În cazul în care pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea autorității contractante sau a contractantului, se va întocmi un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Art. 27 Autoritatea contractantă supraveghează desfășurarea execuției lucrărilor prin reprezentantul său desemnat și stabilește conformitatea lucrărilor cu specificațiile cuprinse în caietul de sarcini și documentația de atribuire. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea contractantului și dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea autorității contractante.

Art. 28 Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în oferta tehnico-financiara, conform certificatelor de calitate și conformitate.

Art. 29 (1) Contractantul trebuie să dispună de un specialist în construcții (cel puțin tehnician în construcții) și de personal atestat/autorizat/certificat pentru un tehnician în instalații electrice.

(2) Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Contractantul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stipulate în Contract prin acoperirea cu Personal specializat pe toată durata implementării Contractului. Contractantul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul principal alocat fiecărei activități vor îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestora.

(3) Costurile suplimentare generate de înlocuirea Personalului incumbă contractantului.

ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

Art. 30 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condiții climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, contractantul poate să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, cu respectarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 98/2016.

FINALIZAREA LUCRĂRILOR

Art. 31 (1) Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor și predarea amplasamentului de către autoritatea contractantă.

(2) În cazul în care există :

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează contractantului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, contractantul poate să solicite prelungirea perioadei de executare a lucrărilor, iar în cazul în care autoritatea contractantă este de acord se va semna un act adițional fără a fi afectate prevederile referitoare la prețul contractului, cu respectarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 98/2016.

Art. 32 Chiar dacă autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de executare a contractului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității contractante de a solicita penalități contractantului.

Art. 33 Contractantul are obligația să notifice autoritatea contractantă dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

Art. 34 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Art. 35 (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) La terminarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, autorității contractante că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(3) În baza notificării contractantului privind terminarea lucrărilor, autoritatea contractantă va aprecia, în urma constatărilor efectuate în teren, dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție cantitativă și calitativă fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.

Comisia de recepție va semna procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă fără obiecțiuni la terminarea lucrărilor.

(4) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare.

Durata de efectuare a recepției cantitativ-calitative la terminarea lucrărilor este de maxim 20 zile calendaristice de la notificarea contractantului. Perioada de efectuare a remediilor constatate în urma recepției cantitativ-calitative la terminarea lucrărilor este de maxim 5 zile calendaristice.

În funcție de constatările făcute autoritatea contractantă are dreptul de a aproba sau respinge recepția la terminarea lucrărilor.

(5) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în propunerea tehnică, în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini.

(6) Contractantul va finaliza toate lucrările până la expirarea duratei de execuție a lucrărilor inclusiv: trecerea testelor la terminare, terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract, astfel încât lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției la terminarea lucrărilor. Totodată, acesta are obligația să informeze, în scris, beneficiarul la terminarea lucrărilor. Specialiștii din partea beneficiarului, la primirea comunicării, se vor deplasa *in situ* pentru verificarea cu privire la finalizarea execuției. Dacă avizul acestora este pozitiv se procedează la numirea comisiei de recepție și la realizarea etapelor de recepție la finalizarea lucrărilor. Dacă avizul este negativ se va continua execuția până la realizarea tuturor lucrărilor conform Contractului.

(7) Îndeplinirea obligațiilor contractantului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea recepției finale. În maximum 10 zile calendaristice de la expirarea perioadei de garanție, beneficiarul va organiza recepția finală și va comunica contractantului data stabilită și componența comisiei de recepție. Comisia de recepție finală decide admiterea, suspendarea sau respingerea recepției finale.

PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Art. 36 Garanția solicitată pentru materialele puse în operă și pentru manoperă este de **36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni**, excepție făcând acele elemente constructive pentru care garanția oferită de producător este mai mare.

Art. 37 În perioada de garanție, în cazul constatării unor disfuncționalități, contractantul va asigura intervenția pentru remedierea eventualelor defecțiuni apărute la lucrările executate.

Art. 38 Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 37, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; **sau**
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; **sau**
- iii) neglijenței sau nedeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

Art. 39 (1) În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la *art. 3, alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar*, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului. Pentru evitarea oricărui dubiu, expirarea duratei de execuție nu reprezintă expirarea contractului. Perceperea de către autoritatea contractantă a penalităților de întârziere nu vor exonera contractantul de obligația de a termina lucrările sau alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are, conform prevederilor contractului, și nu vor exonera nici autoritatea contractantă de obligațiile sale contractuale.

(2) În situația rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

Art. 40 În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termen de maxim 30 zile, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile *art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

Art. 41 Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art. 42 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile prezentului contract, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Art. 43 Prețul unitar și prețul contractului de lucrări sunt ferme, exprimate în lei, și nu pot fi modificate pe toată perioada de derulare a acestuia.

MODIFICAREA, AMENDAMENTE, CLAUZE DE REVIZUIRE ȘI ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

Art. 44 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata de valabilitate a contractului de a conveni modificarea contractului de lucrări, prin act adițional.

(2) Actele adiționale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire

(3) Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

(4) Cu respectare prevederilor art. 6 alin (3) din Contract și prevederilor art. 2 din Legea nr. 98/2016, se poate accepta o depășire a termenului maxim de execuție prevăzut în caietul de sarcini, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului, dacă executantul aduce justificări care atestă necesitatea prelungirii termenelor, fără suplimentarea valorii contractului și fără a aduce atingere dreptului autorității contractante de a aplica contractantului penalități de întârziere.

Art. 45 (1) Modificările contractuale nu vor afecta caracterul general al contractului și nu vor fi substanțiale, având în vedere prevederile art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016.

(2) Eventualele modificări care pot interveni în perioada de derularea a contractului se referă la următoarele clauze contractuale:

a) Parțile contractante:

- din punct de vedere al schimbării denumirii, al statutului, al acționariatului, al formei societății, care nu atrag crearea unei persoane juridice noi.
- atunci când contractantul este înlocuit de un nou contractant, în situația în care drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevazute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

b) Durata contractului: eventuale prelungiri ale duratei contractului în cazul aplicării prevederilor art. 31, art. 44 alin. 4 din contract și cu respectarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 98/2016.

c) Verificări și recepție: eventuale solicitări de documente ce pot surveni din partea celor două părți contractante.

d) subcontractanți, terți subcontractanți – în cazul unor eventuale modificări ale subcontractanților pe parcursul derulării contractului.

(3) Orice modificare a contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(4) În situația nerespectării aliniatului de mai sus, autoritatea contractantă are dreptul de denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

Art. 46 Modificarea prezentului contract se poate realiza numai cu respectarea condițiilor corespunzătoare, prevăzute la art. 221, cu respectarea prevederilor art. 2 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul în care contractantul nu înțelege să respecte prevederile legale privind modificarea contractelor.

Art. 47 (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea tuturor obligațiilor ambelor părți;
- b) prin acordul părților;
- c) denunțarea unilaterală;
- d) caz de forță majoră;
- e) rezilierea.

Art. 48 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului de lucrări aflat în derulare, prin notificare transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care contractantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru autoritatea contractantă, cu respectarea prevederilor art. 167 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Art. 49 Încetarea contractului în oricare din situațiile menționate la art. 47 nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între Părți

Art. 50 Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziție publică: Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- c) contractantul sau subcontractanții acestuia nu mai respectă obligațiile prevăzute la art. 51 alin. (1).

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la

modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 51 (1) Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia Contractul cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, contractantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, în situația în care:

- Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor contractului;
- Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea defectului/neconformității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale contractantului;
- Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Autoritatea contractantă în condițiile prezentului contract;
- Contractantul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/ încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu rezilia contractul cu contractantul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de autoritatea contractantă stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică;
- Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al autorității contractante;
- Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin măsuri mai puțin severe;
- Contractantul a fost condamnat pentru comiterea unei infracțiuni în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul contractantului, cu excepția situației în care aceste modificări sunt realizate prin act adițional;
- Apariția oricărei incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- Contractantul eșuează în a executa/menține/prelungi/reîntregi completa garanțiile solicitate sau persoana care furnizează garanția nu este în măsură să își îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract;
- În cazul în care prin act normativ se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu lucrările care fac obiectul contractului;
- În cazul în care împotriva contractantului se deschide procedura falimentului.

FORȚA MAJORĂ

Art. 53 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 54 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 55 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 56 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 57 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 58 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

Art. 59 Contractantul sau autoritatea contractantă, după caz, nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră.

Art. 60 Nu se asimilează forței majore :

- a) greva angajaților contractantului;
- b) indisponibilitatea, pe orice motive, a mai puțin de 50% din personalul care execută serviciul;
- c) restructurarea sau reducerea de personal ale contractantului.

Art. 61 Încetarea, datorită forței majore și a consecințelor acesteia, a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor scadente anterior intervenției forței majore.

CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

Art. 62 Părțile se obligă să nu transmită/dezvăluie și să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului contract. Partea care încalcă prevederile anterioare se obligă la plata unei despăgubiri în valoare de 50% din valoarea totală a contractului.

Art. 63 Exonerează de răspundere următoarele situații:

- a) dacă informațiile erau cunoscute înainte de a fi fost obținute de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația era de circulație publică la data dezvăluirii ei;
- c) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Art. 64 (1) Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul lucrărilor real executate către contractant, la finalizarea execuției, în termen de maximum 30 zile de la data descărcarea/înregistrarea facturii electronice, însoțite de procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de autoritatea contractantă și contractant.

(2) Decontarea lucrărilor se va face la finalizarea execuției, în baza situației de lucrări și a atașamentului aferent acesteia, pentru fiecare lot, documente în care se vor consemna cantitățile de lucrări real executate. După elaborare, documentele în cauză (atașament/situația de lucrări), vor fi transmise beneficiarului, în vederea verificării și avizării/neavizării acestora (nu se vor efectua plăți parțiale).

(3) Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după descărcarea/înregistrarea facturii electronice ca urmare a aprobării de către autoritatea contractantă a lucrărilor executate de contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

(4) Plata contravalorii lucrărilor executate se face, prin virament bancar, în baza facturii electronice, emise de către contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul contractantului indicat pe factură.

(5) Termenul de plată este de maximum 30 de zile de la descărcarea/înregistrarea facturii electronice de către autoritatea contractantă, însoțită de documentele prevăzute la art. 64.(1), 64.(2), în contul de trezorerie al contractantului.

(6) Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

(7) Factura electronică va fi emisă, completată și transmisă autorității contractante, conform legislației române în vigoare. Dacă factura electronică are elemente greșite acestea vor fi corectate de emitent, conform legislației române în vigoare.

(8) În cazul în care factura electronică are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea contractantă și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii electronice.

(9) Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile electronice și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

(10) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

(11) Contractantul va emite factura electronică pentru lucrările executate. Factura electronică va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective, denumirea lucrărilor, precum și informațiile prevăzute de art. 319 alin. (20) din Codul Fiscal sau, după caz prevederile art. 226 din Directiva 112/2006, cu modificările și completările ulterioare.

CLAUZE SPECIALE

Art. 65 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți prin act adițional. Autoritatea contractantă are dreptul de a suspenda executarea lucrărilor din motive temeinic justificate.

Art. 66 În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

Art. 67 Contractantul declară și garantează pe autoritatea contractantă că funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, că nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract, că nu are cunoștință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract și că semnarea contractului de reprezentanții săi nu va avea ca rezultat încălcarea unor termeni, condiții sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut și nu contravine și nici nu va avea ca rezultat încălcarea vreunei legi sau reglementări sau a vreunui alt contract prin care contractantul s-a angajat față de un terț.

Art. 68 Modificarea sediului uneia dintre părțile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numărului de telefon, fax sau e-mail, trebuie să fie comunicată, în scris, celeilalte părți în termen de 2 zile de la producerea modificării.

Art. 69 Contractantul va despăgubi autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine contractantului.

Art. 70 Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă niciun fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

SUBCONTRACTARE

Art. 71 Contractantul are obligația ca, în cazul în care subcontractează, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contract cu Autoritatea contractantă.

Art. 72 (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care își îndeplinește obligațiile asumate prin Contractul de subcontractare.

(2) Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de Contractant pentru modul în care aceștia își îndeplinesc părțile lor din contracte.

Art. 73 (1) Contractantul are obligația de a indica Autorității contractante, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea contractului, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Pe durata derulării contractului, Contractantul are obligația de a notifica Autorității contractante orice modificare cu privire la informațiile prevăzute la alin (1).



CLAUZE FINALE

Art. 74 Soluționarea litigiilor

(1) Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art. 75 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 76 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telegramă, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 77 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract conține _____ pagini, la care se adaugă documentele contractului, astfel cum sunt prevăzute la art. 7 și a fost încheiat astăzi _____._____._____, în două exemplare cu valoare juridică egală, din care unul pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Contractant,

Anexa nr. 1 la Contractul de lucrări nr. din

Centralizator de prețuri

Nr. lot.	Denumire LUCRĂRI: „ Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R din sector 2, Bucuresti”	Valoare lei fără TVA
1	Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R - Corp A situat în sector 2, București
2	Lucrări de reparații curente și igienizare la nivelul imobilului I.G.P.R - Corp B, Corp D situat în sector 2, București
	Valoare fără T.V.A.
	Valoare T.V.A.
	Valoare cu T.V.A.

Grafic de executare și grafic de plăți

Termen de executare: în termen de 125 de zile calendaristice pentru lotul 1, respectiv 120 de zile calendaristice pentru lotul 2 de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de 15.11.2026.

Grafic de plăți: la finalizarea executiei, în maxim 30 de zile de la descărcarea/înregistrarea facturii electronice de către Autoritatea contractantă, în baza documentelor (situația/atasamentul de lucrări) verificate și avizate, în contul de Trezorerie al Contractantului.