



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU

SERVICIUL PUBLIC SPORT ȘI AGREMENT

C.I.F. RO14818230, Sibiu, Str.Andrei Șaguna, nr. 2, 550009

Tel.+40 269 214 445, +40 269 208958,

e-mail: sport.agrement@sibiu.ro; baia.populara@sibiu.ro; bazesportive@sibiu.ro;

Facebook: Sibiu – Pagina Oficială a Orașului, Sibiu City App, www.sibiu.ro

Nr. 1080 / 17.03.2026

Aprobat

Director

Andreea – Marilena Bălan

CAIET DE SARCINI PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR DE CURĂȚENIE, IGIENIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE

COD CPV 90900000-6-Servicii de curățenie și igienizare (Rev.2)

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și de siguranță în exploatare precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condiții pentru certificarea conformității și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant. În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de ofertant și contractant care vor avea același înțeles.

Această secțiune a *Documentației de Atribuire* include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare *Ofertant* va elabora *Oferta* (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru realizarea serviciilor care fac obiectul *Contractului* ce rezultă din această procedură.

În cadrul acestei proceduri Serviciul Public Sport și Agrement îndeplinește rolul de *Autoritate Contractantă*, respectiv *Achizitor* în cadrul contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a *Documentației de Atribuire*, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din *Caietul de sarcini* și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către *Ofertant* că aceasta trebuie menționată pentru asigurarea îndeplinirii contractului.

Autoritatea contractantă:

SERVICIUL PUBLIC SPORT ȘI AGREMENT

Adresa autorității contractante: Sibiu, str.Andrei Șaguna, nr. 2, cod poștal 550009, jud. Sibiu

Telefon: (+4) 0269 208958 / (+4) 0269 214445

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1 Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de curățenie, igienizare, dezinfecție și deratizare.

COD CPV PRINCIPAL 90900000-6 - Servicii de curățenie și igienizare (Rev.2)

COD CPV SECUNDAR 90923000-3 – Servicii de deratizare (Rev.2)

1.2 **Surse de finanțare** – Bugetul Local.

2. DESCRIEREA SERVICIULUI.

2.1. Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii de curățenie, igienizare, dezinsecție, deratizare, incluzând materiale de curățenie profesionale și dezinfectanți necesari, pentru următoarele baze sportive, aflate în proprietatea domeniului public al Municipiului Sibiu și administrarea Serviciului Public Sport și Agrement:

- Stadionul Municipal Sibiu, Aleea Mihai Eminescu, nr. 1-3, jud. Sibiu.
- Complexul de agrement Lacul lui Binder, str. Lacul lui Binder, FN, jud. Sibiu.
- Skatepark Sibiu, str. Calea Șurii Mari, FN, jud. Sibiu.
- Baza Sportivă Obor, str. Oborul de Vite, FN, jud. Sibiu.
- Baia Populară, str. Andrei Șaguna, nr.2, jud. Sibiu.

Notă: Clauză de revizuire.

Având în vedere complexitatea activității Serviciului Public Sport și Agrement și faptul că Primăria Municipiului Sibiu continuă investițiile în infrastructura sportivă și de agrement, contractul de prestări servicii care va fi atribuit în urma desfășurării prezentei proceduri de achiziție poate fi modificat prin extinderea locurilor de prestare a serviciilor de curățenie, igienizare, dezinsecție și deratizare. În situația unei astfel de revizui, contractul va fi modificat prin act adițional.

3. ORGANIZAREA SERVICIULUI DE CURĂȚENIE, IGIENIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE.

Obiectul achiziției constă în servicii complete (personal, echipamente și materiale consumabile) de curățenie, igienizare, dezinsecție, dezinsecție și deratizare în spațiile bazelor sportive, cu o anumită frecvență, după cum sunt expuse mai jos:

3.1 STADIONUL MUNICIPAL SIBIU

3.1.1 FRECVENȚĂ ZILNICĂ - STADIONUL MUNICIPAL SIBIU:

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate zilnic sunt repartizate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m2)	Pardoseală
	Tribuna I - Parcare subterană		
01	GRUP SANITAR PERSOANE DIZABILITĂȚI	6,33	epoxi
02	GRUP SANITAR	6,79	epoxi
	Suprafață grupuri sanitare:	13,12	
	Peluza Sud – Parter, Sector B3:		
03	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	28,82	epoxi
04	GRUP SANITAR FEMEI	16,04	epoxi
05	SAS	12,10	epoxi
06	VESTIAR ATLETISM 1	37,62	epoxi
07	VESTIAR ATLETISM 2	14,25	epoxi
08	VESTIAR ATLETISM 3	12,49	epoxi
09	HOL ACCES SPORTIVI ATLETISM	17,47	epoxi

10	GRUP SANITAR BĂRBAȚI	5,19	epoxi
11	GRUP SANITAR FEMEI	2,63	epoxi
12	BIROU	12,98	epoxi
13	ZONĂ ACCES	144,55	epoxi
	Suprafață parter B3:	304,14	
	Containere Vestiar		
14	Containere vestiar pentru Terenul secundar de fotbal situat în Parcul Sub Arini	30,00	covor PVC de trafic
	Suprafață Vestiare:	30,00	
	Suprafață totală servicii zilnice:	347,26	

Serviciile solicitate cu frecvență zilnică:

- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli ceramice și pereți placați cu plăci ceramice;
- Curățat obiectele sanitare din grupurile sanitare;
- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli vestiare, inclusiv curățarea mobilierului existent;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;
- Curățat/spălat geamuri;
- Curățat, îngrijit jardiniere exterioare - Peluza Nord;

3.1.2 FRECVENȚĂ LA SOLICITARE – Camere cazare sportivi STADIONUL MUNICIPAL SIBIU:

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate la nevoie sunt repartizate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m2)	Pardoseală
	Tribuna II - Etajul 1:		
01	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,65	mocheta și placaj ceramic
02	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,25	mocheta și placaj ceramic
03	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,25	mocheta și placaj ceramic
04	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,25	mocheta și placaj ceramic
05	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,61	mocheta și placaj ceramic
06	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,78	mocheta și placaj ceramic
07	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	19,32	mocheta și placaj ceramic
08	CAMERA CAZARE, HOL ȘI GRUP SANITAR	18,66	mocheta și placaj ceramic
09	CORIDOR	31,07	placaj ceramic
10	CORIDOR	16,7	placaj ceramic
11	HOL EXTERIOR	20,04	placaj ceramic exterior
	Suprafață totală servicii la solicitare:	219,58	

Serviciile solicitate:

- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli ceramice, pardoseli mocheta și pereți placați cu plăci ceramice;
- Curățat obiectele sanitare din grupurile sanitare;

- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;
- Schimbat lenjerii de pat;
- Igienizat și curățat lenjerii de pat/după fiecare schimbare;
- Curățat, spălat ferestre și uși interior/exterior – o dată pe lună și la nevoie;

3.1.3 FRECVENȚĂ – EVENIMENT STADIONUL MUNICIPAL SIBIU.

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate sunt repartizate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață (m ²)	Pardoseală
	Tribuna I - Parter:		
01	RECEPTIE SPORTIVI	128,50	Placaj ceramic exterior
02	RECEPTIE SPECTATORI VIP	44,37	Epoxi
03	CASA SCARII VIP	22,21	Placaj ceramic
04	HOL LIFT VIP	12,57	Epoxi
05	CASA SCARII MEDIA	22,21	Placaj ceramic
06	HOL LIFT MEDIA	12,89	Epoxi
07	RECEPTIE MEDIA	99,79	Epoxi
08	GARDEROBA	19,47	Epoxi
09	HOL	6,40	Epoxi
10	MACHIAJ	11,94	Epoxi
11	STUDIO TV 01	47,39	Mocheta
12	SAS	3,06	Placaj ceramic
13	Grup Sanitar MEDIA F	4,43	Placaj ceramic
14	Grup Sanitar MEDIA B	4,42	Placaj ceramic
15	ZONA MIXTA/ FOAIER	337,02	Covor PVC pt. trafic intens
16	Grup Sanitar B.	8,31	Placaj ceramic
17	Grup Sanitar F.	5,05	Placaj ceramic
18	VESTIAR ARBITRI F.	27,41	Covor PVC pt. trafic intens
19	Grup Sanitar	13,05	Placaj ceramic
20	VESTIAR ARBITRI B.	24,38	Covor PVC pt. trafic intens
21	Grup Sanitar	12,94	Placaj ceramic
22	VESTIAR COPII DE MINGI F.	16,71	Covor PVC pt. trafic intens
23	Grup Sanitar	17,10	Placaj ceramic
24	CORIDOR	45,06	Covor PVC pt. trafic intens
25	DEPOZIT	19,80	Placaj ceramic
26	SAUNA SI HIDROMASAJ	35,58	Covor PVC pt. trafic intens
27	VESTIAR ANTRENOR	15,00	Covor PVC pt. trafic intens
28	Grup Sanitar	9,76	Placaj ceramic
29	MASAJ	30,54	Covor PVC pt. trafic intens
30	VESTIAR SPORTIVI 01	90,90	Covor PVC pt. trafic intens
31	Grup Sanitar SPORTIVI	45,86	Placaj ceramic
32	SALA DE INCALZIRE 01	90,69	Covor PVC pt. trafic intens
33	PRIM AJUTOR	42,78	Covor PVC pt. trafic intens

34	Grup Sanitar	6,57	Placaj ceramic
35	SALA DE ASTEPTARE	17,92	Covor PVC pt. trafic intens
36	CONTROL ANTIDOPING	39,67	Covor PVC pt. trafic intens
37	Grup Sanitar	6,66	Placaj ceramic
38	DELEGAT UEFA	27,41	Covor PVC pt. trafic intens
39	Grup Sanitar	12,01	Placaj ceramic
40	VESTIAR COPII DE MINGI B.	18,37	Covor PVC pt. trafic intens
41	Grup Sanitar	17,10	Placaj ceramic
42	VESTIAR PERSONAL AUXILIAR B.	13,05	Covor PVC PT trafic intens
43	Grup Sanitar	3,15	Placaj ceramic
44	DUS	2,59	Placaj ceramic
45	VESTIAR PERSONAL AUXILIAR F.	12,92	Covor PVC pt. trafic intens
46	DUS	2,36	Placaj ceramic
47	Grup Sanitar	2,78	Placaj ceramic
48	CORIDOR	45,20	Covor PVC pt. trafic intens
49	DEPOZIT	19,27	Placaj ceramic
50	SAUNA SI HIDROMASAJ	35,58	Covor PVC pt. trafic intens
51	VESTIAR ANTRENOR	15,00	Covor PVC pt. trafic intens
52	Grup Sanitar	9,76	Placaj ceramic
53	MASAJ	30,54	Covor PVC pt. trafic intens
54	VESTIAR SPORTIVI 02	88,99	Covor PVC pt. trafic intens
55	Grup Sanitar	46,00	Placaj ceramic
56	SALA DE ÎNCĂLZIRE 02	91,13	Covor PVC pt. trafic intens
57	CORIDOR	38,34	Covor PVC pt. trafic intens
58	CORIDOR	38,34	Covor PVC pt. trafic intens
59	CORIDOR	38,12	Covor PVC pt. trafic intens
	Suprafață Tribuna I - Parter:	2.006,42	
	Tribuna I - Etaj 1:		
60	CASA SCARII MEDIA	25,69	Placaj ceramic
61	HOL LIFT MEDIA	20,29	Epoxi
62	HOL	8,42	Epoxi
63	FOYER	173,20	Epoxi
64	SALA DE CONFERINTE	117,06	Mocheta
65	TRADUCATORI	9,29	Mocheta
66	CABINA SUNET	12,96	Epoxi
67	SALA DE ASTEPTARE	12,07	Epoxi
68	CASA SCARII EVACUARE	11,46	Epoxi
69	SPATIU DE LUCRU MEDIA	222,27	Epoxi
70	Grup Sanitar F.	9,60	Epoxi
71	Grup Sanitar B.	10,25	Epoxi
72	HOL	9,86	Epoxi
73	Grup Sanitar B.	32,06	Epoxi
74	Grup Sanitar F.	17,87	Epoxi

75	CASA SCARII VIP	25,69	Placaj ceramic
76	HOL LIFT VIP	11,35	Epoxi
77	HOL	24,10	Epoxi
78	SPAȚIU DE LUCRU FOTOGRAFI	220,41	Epoxi
79	HOL	9,86	Epoxi
80	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	4,57	Epoxi
81	Grup Sanitar F	9,61	Epoxi
82	Grup Sanitar B	10,26	Epoxi
83	DEPOZIT	5,72	Epoxi
84	Grup Sanitar B.	32,09	Epoxi
85	Grup Sanitar F.	17,76	Epoxi
86	DEPOZIT	16,37	Epoxi
87	PRIM AJUTOR	22,62	Covor PVC
88	Grup Sanitar	4,30	Epoxi
	Suprafață Tribuna I - Etajul 1:	1.107,06	
	Tribuna I - Etaj 2:		
89	CASA SCARII MEDIA	28,63	Placaj ceramic
90	HOL LIFT MEDIA	14,07	Epoxi
91	LOUNGE VIP	805,75	Epoxi
92	LOJA 06	38,50	Mocheta
93	LOJA 07	36,93	Mocheta
94	LOJA 08	36,93	Mocheta
95	LOJA 09	36,93	Mocheta
96	LOJA 10	24,18	Mocheta
97	Grup Sanitar F.	11,06	Epoxi
98	Grup Sanitar B.	21,23	Epoxi
99	DEPOZIT	9,37	Epoxi
100	HOL	4,16	Epoxi
101	VESTIAR PERSONAL B.	9,09	Epoxi
102	Grup Sanitar	2,73	Epoxi
103	DUS	4,15	Epoxi
104	VESTIAR PERSONAL F.	7,93	Epoxi
105	Grup Sanitar	2,73	Epoxi
106	DUS	3,76	Epoxi
107	PUBELE	6,25	Epoxi
108	CATERING	13,56	Epoxi
109	SPALATOR	11,54	Epoxi
110	CASA SCARII VIP	28,67	Placaj ceramic
111	HOL LIFT VIP	14,12	Epoxi
112	PRIM AJUTOR	17,16	Covor PVC
113	Grup Sanitar	3,64	Epoxi
114	DEPOZIT	9,81	Epoxi
115	SALA SEDINTE	39,61	Epoxi

116	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	6,08	Epoxi
117	Grup Sanitar B.	21,97	Epoxi
118	Grup Sanitar F.	15,16	Epoxi
119	LOJA 01	24,18	Mocheta
120	LOJA 02	36,97	Mocheta
121	LOJA 03	36,97	Mocheta
122	LOJA 04	36,97	Mocheta
123	LOJA 05	39,03	Mocheta
	Suprafață Tribuna I - Etajul 2:	1.459,82	
	Tribuna I – Etaj 3:		
124	CASA SCARII MEDIA	6,28	Placaj ceramic
125	HOL LIFT MEDIA	12,20	Epoxi
126	BAR PRESA	400,50	Epoxi
127	CRAINICI	42,21	Mocheta
128	CAMERA DE CONTROL	57,95	Mocheta
129	SPATIU DE LUCRU MEDIA	144,30	Epoxi
130	Grup Sanitar B.	10,50	Epoxi
131	Grup Sanitar F.	10,56	Epoxi
132	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	5,60	Epoxi
133	HOL	4,79	Epoxi
134	DEPOZIT	10,78	Epoxi
135	PRIM AJUTOR	16,32	Covor PVC
136	Grup Sanitar	5,06	Epoxi
137	GARDEROBA	19,81	Epoxi
138	CAMERA MACHIAJ	14,66	Epoxi
139	CAMERA DE AȘTEPTARE	23,28	Epoxi
140	SPATIU DE LUCRU	143,78	Epoxi
141	HOL	4,79	Epoxi
142	DEPOZIT	4,96	Epoxi
143	Grup Sanitar PERSOANE DIZABILITĂȚI	5,60	Epoxi
144	Grup Sanitar F.	10,56	Epoxi
145	Grup Sanitar B.	10,32	Epoxi
146	SAS	10,36	Epoxi
147	STUDIO TV 3	50,25	Mocheta
148	STUDIO TV 2	38,51	Mocheta
149	CASA SCARII VIP	6,32	Placaj ceramic
150	HOL LIFT VIP	12,07	Epoxi
151	SPATIU APROVIZIONARE	17,63	Epoxi
152	CAMERA ECHIPAMENTE ELECTRICE	25,21	Epoxi
153	SALA SEDINTE	27,52	Epoxi
	Terasă:		
154	CASA SCĂRII	25,13	Epoxi

155	CAMERA DE URMĂRIRE ÎN TIMP A CLĂDIRII	90,84	Epoxi
156	SAS	12,57	Placaj ceramic
157	GRUP SANITAR	4,16	Placaj ceramic
	Suprafață Tribuna I - Etajul 3 și Terasă:	1.285,38	
154	Tribuna I – Subsol:		
155	CASA SCĂRII VIP	24,73	
156	LIFT VIP	11,15	
157	SAS	24,05	
158	CASA SCĂRII MEDIA	24,68	
159	LIFT MEDIA	11,10	
160	SAS	25,19	
	Suprafață Tribuna I – Subsol:	120,90	
	Tribuna II - Parter		
161	Grup Sanitar SPECTATORI - B.	49,52	Placaj ceramic
162	Grup Sanitar SPECTATORI - F.	37,1	Placaj ceramic
163	Grup Sanitar SPECTATORI - F.	36,74	Placaj ceramic
164	Grup Sanitar SPECTATORI - B.	49,86	Placaj ceramic
165	Suprafață Tribuna II - Parter:	173,22	
	Peluza Nord - Parter:		
166	Grup Sanitar PERS DIZABILITĂȚI F.	5,39	Epoxi
167	Grup Sanitar PERS. DIZABILITĂȚI B.	6,24	Epoxi
168	ACCES PERS. CU DIZAB.	92,18	Beton elicopterizat quartz
	Suprafață Peluza Nord - Parter:	103,81	
	Peluza Nord - Etaj 1:		
169	CULOAR EXTERIOR	1.892,85	Beton elicopterizat quartz
170	Grup Sanitar FEMEI	15,07	Epoxi
171	Grup Sanitar BARBATI	21,63	Epoxi
172	Grup Sanitar BARBATI	20,00	Epoxi
173	Grup Sanitar BARBATI	19,95	Epoxi
174	Grup Sanitar FEMEI	16,99	Epoxi
175	Grup Sanitar BARBATI	21,00	Epoxi
176	CABINET MEDICAL	11,72	Epoxi
177	Grup Sanitar CABINET MEDICAL	2,54	Epoxi
178	CAMERA ADRESARE PUBLIC	14,35	Beton elicopterizat quartz
	Suprafață Peluza Nord - Etajul 1:	2.036,10	
	Peluza Sud - Parter:		
179	PUBELE	35,50	Beton elicopterizat quartz
180	RAMPA	24,98	Beton elicopterizat quartz

181	Grup Sanitar B.	25,34	Epoxi
182	Grup Sanitar F.	10,72	Epoxi
183	ZONA ACCES	87,65	Beton elicoptrizat quartz
184	ZONA ACCES	105,20	Beton elicoptrizat quartz
185	HOL	9,39	Beton elicoptrizat quartz
186	CASA DE BILETE	30,15	Beton elicoptrizat quartz
187	OFICIU CASA DE BILETE	5,83	Beton elicoptrizat quartz
188	Grup Sanitar CASA DE BILETE	2,92	Epoxi
189	BROADCASTING	10,93	Covor PVC
190	Suprafață Peluza Sud - Parter:	348,61	
	Peluza Sud – Etaj 1:		
191	CULOAR EXTERIOR	756,99	Beton elicoptrizat quartz
	Suprafață Peluza Sud – Etajul 1	756,99	
	Gradene:		
192	Tribuna I:	1.973,00 m ²	
193	Tribuna II	2.642,71 m ²	
194	Peluza Nord:	2.483,00 m ²	
195	Peluza Sud:	1.649,00 m ²	
196	Tribuna II; Suprafețe turnicheți, Parter, sector C1, C2, C3	538,00 m ²	Dale beton
	Suprafață totală Gradene (13.013 locuri):	9.285,71 m²	
	Suprafață totală curățenie eveniment:	18.684,02 m²	

Servicii solicitate:

- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli ceramice, pardoseli mochetate și pereți placați cu plăci ceramice;
- Curățat obiectele sanitare din grupurile sanitare;
- Măturat/aspirat, spălat și dezinfectat pardoseli vestiare, inclusiv curățarea mobilierului existent;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi;
- Curățat de praf obiectele de mobilier;
- Curățat, spălat ferestre și uși interior/exterior Loje;
- Măturat, aspirat și spălat gradene și culoare de acces;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi la spațiile de alimentație publică, atât în timpul evenimentului, cât și la finalul acestuia;
- Curățat și șters scaune spectatori;

SERVICII DE DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE – STADIONUL MUNICIPAL SIBIU

Prestarea serviciilor de dezinfecție se va efectua trimestrial, iar serviciile de deratizare semestrial.

Suprafețele care necesită a fi dezinsectate și deratizate, sunt:

197	Dezinsecție spații din interiorul Stadionul Municipal Sibiu	8.500,00 mp
-----	---	-------------

198	Dezinsecție spații exterior / parcare Stadionul Municipal Sibiu	5.600,00 mp
199	Deratizare Stadionul Municipal Sibiu	16.281,29 mp

Serviciile solicitate / metode de aplicare:

- Aplicare reziduală prin pulverizare (pomă de joasă presiune sau atomizor);
- Nebulizare umedă;
- Nebulizare uscată;
- Termonebulizare – ceață caldă;
- Aplicare de gel insecticid;
- Aplicare stații capcane cu lipici;

În cazul unei urgențe (ex. invazie de insecte sau dăunători), operatorul economic trebuie să intervină în **maxim o oră de la momentul solicitării în scris de către beneficiar.**

Perioada de prestare a serviciilor pentru baza sportivă de la Stadionul Municipal Sibiu:

Serviciile de curățenie și igienizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027.

Serviciile de dezinsecție și deratizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027.

3.2 COMPLEXUL DE AGREMENT LACUL LUI BINDER

I. Pavilion Multifuncțional

II. Grupuri sanitare și punct prim ajutor – Zona plajă

Suprafețele care necesită a fi curățate, igienizate și dezinfectate sunt repartizate după cum urmează:

I. **Pavilion Multifuncțional** dispus astfel:

Nivelul -3,20, compus din:

Denumire spațiu	Spațiu	Suprafața (mp)	Tip pardoseala	Uși acces	Geam termopan	Obiecte interior
Grup sanitar bărbați	S01	7,95	Covor PVC	2	-	1 WC 2 chiuvete 2 cabine duș
Vestiar bărbați	S02	19,06	Covor PVC	2	0,5 x 1,7 (2 geamuri)	Dulapuri metalice Bănci de lemn
Grup sanitar femei	S03	8,29	Covor PVC	2	-	1 WC 2 chiuvete 2 cabine duș
Vestiar femei	S04	19,86	Covor PVC	2	-	Dulapuri metalice Bănci de lemn
Coridor	S05	3,81	Covor PVC	1	-	-
Spațiu prim ajutor	S06	13,83	Covor PVC	2	2,4 x 2,81	1 birou + scaun 1 raft 1 chiuvetă 1 pat
Camera staff	S07	10,61	Covor PVC	1	-	1 birou+scaun+raft

Cash-point – centru închirieri	S08	53,43	Covor PVC	0	-	Birou
Casa scării (17 trepte- 17,6x30 cm)	S09	9,76	Covor PVC	0	-	balustradă
Coridor	S12	19,97	Covor PVC	2	3,60 x 5,67	-
Grup sanitar persoane dizabilități	S13	4,07	Covor PVC	1	0,5 x 1,7	1 wc 1 chiuvetă
Grup sanitar bărbați	S14	9,65	Covor PVC	2	0,5 x 1,7 (2 geamuri)	1 wc 2 chiuvete 3 pisoare
Grup sanitar femei	S15	9,88	Covor PVC	4	0,5 x 1,7	3 wc 2 chiuvete
Grup sanitar staff	S16	4,24	Covor PVC	1	0,5 x 1,7	1 wc 1 chiuvetă
Spațiu tehnic	S17	20,03	Covor PVC	1	-	-
Spațiu depozitare	S18	30,33	Covor PVC	1	-	-
Ponton și balustrada cadru metalic			Pardoseala tip deck			-

Nivelul 0, compus din:

Denumire spațiu	Spațiu	Suprafață (mp)	Tip pardoseala	Uși	Ferestre aluminiu și geam termoizolant (l x h / m)	Obiecte interior
Casa bilete	P01	13,79	Covor PVC	1	3,49 x 0,9	2 birouri 2 scaune 2 rafturi
Grup sanitar persoane dizabilități	P02	4,07	Covor PVC	1	0,5 x 1,7	1 wc 1 chiuvetă
Grup sanitar bărbați	P03	9,65	Covor PVC	2	0,5 x 1,7 (2 geamuri)	1 wc 2 chiuvete 3 pisoare
Coridor	P04	16,30	Covor PVC	1	-	-
Grup sanitar femei	P05	9,88	Covor PVC	4	0,5 x 1,7	3 wc 2 chiuvete
Grup sanitar staff	P06	3,87	Covor PVC	1	0,5 x 1,7	1 wc 1 chiuvetă
Spațiu depozitare	P07	1,83	-	1	-	-
Oficiu	P08	1,92	-	1	-	-
Casa scării (2 x 17 trepte 17,6 x 30 cm)	P09	13,31	Covor PVC	2	1,50 x 1,88	balustradă
Spațiu staff	P10	19,52	Covor PVC	1	-	1 birou+scaun+raft

Terasa și balustrada sticla			Pardoseala tip deck			-
-----------------------------	--	--	---------------------	--	--	---

II. Grupuri sanitare și punct prim ajutor – Zona plajă

Denumire spațiu	Suprafață (mp)	Tip pardoseala	Uși acces	Geam termopan	Obiecte interior
Grup sanitar femei	12,80	Covor PVC	5		3 Chiuvete 4 wc
Grup sanitar bărbați	12,80	Covor PVC	5		3 Chiuvete 4 wc
Grup sanitar persoane dizabilități	5,50	Covor PVC	1		1 chiuveta 1 wc
Spațiu depozitare	7,04	Covor PVC	1		-
Spațiu depozitare	12,80	Covor PVC	1		-
Punct prim ajutor	12,80	Covor PVC	1		1 chiuvetă 1 wc 1 birou + scaun + 1 pat
Casierie	7,20	Covor PVC	1	2 (145x105)	1 birou + scaun

Servicii solicitate:

- Măturat, spălat și dezinfectat pardoseli, – zilnic, o dată la 4 ore;
- Curățat de praf obiectele de mobilier/balustrade – zilnic;
- Curățat obiectele sanitare din băi, golire coșuri de gunoi – zilnic, o dată la 2 ore;
- Golire coșuri de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi – zilnic/la nevoie;
- Curățat, spălat geamurile și uși – o dată/săptămână;
- Terasă și balustradă – o dată/săptămână;
- Turnicheți zona acces - zilnic;
- Curățat, sters bănci exterioare (49 buc) – zilnic/la nevoie;

SERVICII DE DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE – LACUL LUI BINDER

Prestarea serviciilor de dezinfecție se va efectua trimestrial, iar serviciile de deratizare semestrial.

Suprafețele care necesită a fi dezinsectate și deratizate, sunt:

Dezinsecție spații Lacul lui Binder	402,62 mp
Deratizare spații Lacul lui Binder	402,62 mp

Serviciile solicitate / metode de aplicare:

- Aplicare reziduală – pulverizare (pompa de joasă presiune sau atomizor);
- Nebulizare umedă;
- Nebulizare uscată;
- Termonebulizare – ceață caldă;
- Aplicare de gel insecticid;
- Aplicare stații capcane cu lipici;

În cazul unei urgențe (ex. invazie de insecte sau dăunători), operatorul economic trebuie să intervină în **maxim o oră de la momentul solicitării în scris de către beneficiar.**

Perioada de prestare a serviciilor pentru Complexul de agrement Lacul lui Binder:

Serviciile de curățenie și igienizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 octombrie 2026, pe întreaga durată a programului de lucru de duminică până duminică, între orele 09:00-20:00, respectiv pentru:

– Pavilionul Multifuncțional în perioada 01 iunie 2026 – 31 octombrie 2026, cu posibilitatea de prelungire a perioadei și după 31 octombrie, în funcție de condițiile atmosferice. Perioada poate fi suplimentată începând cu data de 01 noiembrie până cel mai târziu la data de 30 noiembrie;

– Punct prim ajutor și grupuri sanitare în perioada 01 iunie 2026 – 15 septembrie 2026, perioadă în care funcționează zona de plajă, cu posibilitatea de prelungire a *accesului publicului* și după 15 septembrie, în funcție de condițiile atmosferice.

– Serviciile de curățenie și igienizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 octombrie 2026 și perioada 01 aprilie 2027 – 31 mai 2027.

Serviciile de dezinsecție și deratizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027.

3.3 SKATEPARK SIBIU

I. Corp clădire vestiare + birou;

II. Corp clădire toalete;

Suprafețele ce necesită a fi curățate și igienizate sunt repartizate după cum urmează:

I. Corp clădire vestiare+birou compus din:

1) Hol intrare (parter)	$S_t = 4 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 4 \text{ m}^2$
- geamuri hol	$S_t = 1,4 \text{ m}^2$
- ușă termopan intrare hol	$S_t = 3,2 \text{ m}^2$
-1 neon tavan	$S = 1 \text{ m}$
2) Vestiar bărbați	$S_t = 10,44 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 10,44 \text{ m}^2$
- geamuri vestiar bărbați – 2 buc	$S_t = 2,60 \text{ m}^2$
- ușă vestiar cu geam	$S_t = 1,5 \text{ m}^2$
- geam ușă vestiar	$S_t = 0,7 \text{ m}^2$
- neon tavan – 2 buc	$S = 2 \text{ m}$
- dulapuri metalice și bănci lemn	
3) Vestiar femei	$S_t = 10,44 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 10,44 \text{ m}^2$
- geamuri vestiar femei-2buc	$S_t = 2,60 \text{ m}^2$
- ușă vestiar cu geam	$S_t = 1,5 \text{ m}^2$
- geam ușă vestiar	$S_t = 0,7 \text{ m}^2$
- neon tavan-2buc	$S = 2 \text{ m}$
- dulapuri metalice și bănci lemn	
4) Birou Administrativ	$S_t = 6,3 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 6,3 \text{ m}^2$
- geamuri – 2 buc	$S_t = 1,5 \text{ m}^2$
- ușă termopan cu geam	$S_t = 1,5 \text{ m}^2$
- geam ușă	$S_t = 0,7 \text{ m}^2$
- neon tavan – 1 buc	$S = 1 \text{ m}$
- mobilier birou (dulap și birou)	

II. Corp clădire toalete compus din:

1) Toalete bărbați	$S_t = 16 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 15 \text{ m}^2$
- pereți faianță	$S_t = 44 \text{ m}^2$
- geamuri – 2 buc	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- ușă toaleta plastic – 1 buc	$S_t = 1,24 \text{ m}^2$
- ușă intrare cu geam	$S_t = 1,52 \text{ m}^2$
- geam ușă intrare	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- oglindă – 2 buc	$S_t = 0,6 \text{ m}^2$
- wc – 1 buc	
- chiuvetă cu picior – 2 buc	
- vas faianța wc perețe – 2 buc	
- neon tavan – 2 buc	$S = 2 \text{ m}$
2) Toalete femei	$S_t = 16 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 15 \text{ m}^2$
- pereți faianță	$S_t = 44 \text{ m}^2$
- geamuri – 2 buc	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- ușă toaletă plastic – 2 buc	$S_t = 2,48 \text{ m}^2$
- wc - 2 buc	
- chiuvetă – 2 buc	
- oglindă - 2 buc	$S_t = 0,6 \text{ m}^2$
- ușă intrare cu geam	$S_t = 1,52 \text{ m}^2$
- geam ușă intrare	$S_t = 0,66 \text{ m}^2$
- neon tavan - 3 buc	$S = 2,5 \text{ m}$
3) Spațiu depozitare consumabile	$S_t = 2,86 \text{ m}^2$
- pardoseală gresie	$S_t = 2,86 \text{ m}^2$
- geamuri – 1 buc	$S_t = 2,1 \text{ m}^2$
- ușă PFL – 2 buc	$S_t = 1,27 \text{ m}^2$
- neon tavan – 1 buc	$S = 1 \text{ m}$

Servicii solicitate:

- Măturat, spălat și dezinfectat pardoseli din gresie, precum și pereții placați cu faianță – zilnic;
- Curățat de praf obiectele de mobilier - zilnic;
- Curățat obiectele sanitare din bai - zilnic;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi - zilnic;
- Curățarea și spălarea vestiarelor inclusiv curățarea mobilierului existent – zilnic;
- Curățat, spălat geamurile și uși – lunar, sau la nevoie.

SERVICII DE DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE – SKATEPARK SIBIU.

Prestarea serviciilor de dezinfecție se va efectua trimestrial, iar serviciile de deratizare semestrial.

Suprafețele care necesită a fi dezinfecțate și deratizate, sunt:

Dezinsecție spații Skatepark	66,04 mp
Deratizare spații Skatepark	66,04 mp

Serviciile solicitate / metode de aplicare:

- Aplicare reziduală – pulverizare (pompa de joasă presiune sau atomizor);
- Nebulizare umedă;
- Nebulizare uscată;
- Termonebulizare – ceață caldă;
- Aplicare de gel insecticid;
- Aplicare stații capcane cu lipici;

În cazul unei urgențe (ex. invazie de insecte sau dăunători), operatorul economic trebuie să intervină în **maxim o oră** de la momentul solicitării în scris de către beneficiar.

Perioada de prestare a serviciilor pentru Skatepark Sibiu:

Serviciile de curățenie și igienizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 30 noiembrie 2026 și perioada 01 martie 2027 – 31 mai 2027.

Serviciile de dezinsecție și deratizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027.

3.4 BAZA SPORTIVĂ OBOR

Suprafețele care necesită a fi curățate și igienizate sunt repartizate după cum urmează:

- Ansamblu containere tip vestiare cu grupuri sanitare – 2 buc – dimensiune 86,40 mp;
- Container Modular – dimensiunea 59,08 mp;
- Container vestiar arbitrii (doar la evenimente), cu grup sanitar - suprafață de 15 mp;
- Tribună cu 500 de locuri (tip gradenă);

Pardoseală: linoleum de trafic intens.

Ferestre:

- 10 ferestre PVC alb – 50 x 50 cm
- 8 ferestre PVC alb – 100 x 100 cm
- 2 ferestre PVC alb – 50 x 100 cm

Uși:

- 8 uși exterioare metalice 90 x 200 cm
- 16 uși interioare PVC alb 70 x 200 cm

Grupuri sanitare:

- 18 vase WC ceramice+bazin
- 4 pișoare
- 10 lavoare eramice + oglinzi
- 8 cabine de duș 80 x 80 cm

Servicii solicitate:

- Măturat, spălat și dezinfectat pardoseli – zilnic;
- Curățat de praf obiectele de mobilier - zilnic;
- Curățat obiectele sanitare din băi - zilnic;
- Golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor de gunoi - zilnic;
- Curățarea și spălarea vestiarelor inclusiv curățarea mobilierului existent – zilnic;
- Curățat, spălat geamurile și uși - săptămânal;
- Curățare/spălare/ștergere scaune spectatori;
- Curățat, sters bănci exterioare (26 buc) – zilnic/la nevoie;

SERVICII DE DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE – BAZA SPORTIVĂ OBOR.

Prestarea serviciilor de dezinfecție se va efectua trimestrial, iar serviciile de deratizare semestrial.

Suprafețele care necesită a fi dezinfectate și deratizate, sunt:

Dezinsecție spații Baza sportivă Obor	11.000 mp
Deratizare spații Baza sportivă Obor	11.000 mp

Serviciile solicitate / metode de aplicare:

- Aplicare reziduală – pulverizare (pompa de joasă presiune sau atomizor);
- Nebulizare umedă;
- Nebulizare uscată;
- Termonebulizare – ceață caldă;
- Aplicare de gel insecticid;
- Aplicare stații capcane cu lipici;

În cazul unei urgențe (ex. invazie de insecte sau dăunători), operatorul economic trebuie să intervină în **maxim o oră** de la momentul solicitării în scris de către beneficiar.

Perioada de prestare a serviciilor pentru Baza sportivă Obor:

Serviciile de curățenie și igienizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027.

Serviciile de dezinfecție și deratizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027.

3.5 BAIA POPULARĂ

SERVICII DE DEZINFECȚIE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE – BAIA POPULARĂ.

Prestarea serviciilor de dezinfecție se va efectua trimestrial, iar serviciile de deratizare semestrial.

Suprafețele care necesită a fi dezinfectate și deratizate, sunt:

Dezinsecție spații Baia Populară	1.700 mp
Deratizare spații Baia Populară	1.700 mp

Serviciile solicitate / metode de aplicare:

- Aplicare reziduală – pulverizare (pompa de joasă presiune sau atomizor);
- Nebulizare umedă;
- Nebulizare uscată;
- Termonebulizare – ceață caldă;
- Aplicare de gel insecticid;
- Aplicare stații capcane cu lipici;

În cazul unei urgențe (ex. invazie de insecte sau dăunători), operatorul economic trebuie să intervină **în maxim o oră** de la momentul solicitării în scris de către beneficiar.

Perioada de prestare a serviciilor pentru Baia Populară:

Serviciile de dezinfecție și deratizare vor fi prestate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027.

4. DURATA SERVICIILOR DE CURĂȚENIE, IGIENIZARE, DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE.

Serviciile de **curățenie și igienizare** vor fi asigurate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027, pentru fiecare bază sportivă, conform specificațiilor de mai sus, și respectiv:

- Stadionul Municipal Sibiu – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 mai 2027.

- Complexul de agrement Lacul lui Binder Sibiu – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 octombrie 2026 și perioada începând cu data 01 aprilie 2027 până la data 31 mai 2027.
- Skatepark Sibiu – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 30 noiembrie 2026 și perioada începând cu data 01 martie 2027 – 31 mai 2027.
- Baza sportivă Obor – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 mai 2027.

Serviciile de **dezinfecție și deratizare** vor fi asigurate în perioada 01 iunie 2026 – 31 mai 2027, pentru fiecare bază sportivă, conform specificațiilor de mai sus, și respectiv:

- Stadionul Municipal Sibiu – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 mai 2027.
- Complexul de agrement Lacul lui Binder Sibiu – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 mai 2027.
- Skatepark Sibiu – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 mai 2027.
- Baza sportivă Obor – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 mai 2027.
- Baia Populară – începând cu data 01 iunie 2026 până la data 31 mai 2027.

5. RISCURI ȘI MĂSURI DE GESTIONARE.

A) Riscurile alocate în sarcina autorității contractante, constau în:

- întârzierea la plată a facturilor;
- dificultăți de colaborare și comunicare între factorii interesați implicați (inclusiv personal insuficient sau diferențe de înțelegere a noțiunilor din caietul de sarcini);
- datele și informațiile necesare desfășurării serviciilor comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de Sarcini;

Măsuri de gestionare a riscurilor: Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea:

- în contract sunt alocate obligații (de a efectua plata facturilor în termen) și sancțiuni, aflate în sarcina autorității contractante, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor specifice achiziției;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă pentru urmărirea derulării contractului, vor monitoriza și controla buna executare a contractului;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor urmări încadrarea în termenele de plată a facturilor;
- responsabilii desemnați de către autoritatea contractantă vor furniza la solicitarea furnizorului datele și elementele necesare pentru îndeplinirea contractului.

Autoritatea contractantă își asumă obligațiile, conform condițiilor contractuale.

Penalități aplicate achizitorului: În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, acesta are obligația de a plăti dobânzi penalizatoare în cuantum de 1 % pe zi din valoarea facturii neachitate la termen, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate.

B) Riscurile legate de contractant și de organizarea acestuia, constau în:

- apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, Subcontractanți – după caz, autorități competente, Autoritate Contractantă;
- existența de erori/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;
- adăugarea de activități/solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică și Financiară.

- riscul de întârziere între data efectivă de atribuire a contractului și de începere a contractului de prestări servicii;
- riscul privind întârzierea în mobilizarea personalului Furnizorului;
- pe parcursul derulării contractului pot apărea și alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la întârzieri în desfășurarea activității Contractantului și care vor fi soluționate de către părți, potrivit prevederilor legale;
- acțiuni în justiție, pierderi și pagube rezultate din orice acțiune ori omisiune a contractantului, în executarea contractului, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale;

Măsuri de gestionare a riscurilor: Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea, în derularea contractului se prevăd obligații, sancțiuni și despăgubiri, alocate în sarcina contractantului, cu scop de prevenire și gestionare a riscurilor achiziției, după cum urmează:

- Contractantul va despăgubi, proteja și apăra, pe cheltuiala sa, achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a executantului, în executarea prezentului contract.
- Contractantul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini.
- Pe cheltuiala sa, Contractantul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract de către executant, în condițiile în care executantul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul a luat cunoștință despre acestea; limitarea responsabilității nu se va aplica în cazuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor.
- Pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea, responsabilii desemnați de autoritatea contractantă vor monitoriza și controla serviciile prestate.

Penalități aplicate contractantului: În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract, beneficiarul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 1 % pe zi din valoarea prestațiilor prestate cu întârziere, calculate pe o perioadă cuprinsă între data stabilită pentru îndeplinirea obligațiilor și data îndeplinirii efective a acestora.

6. RECEPȚIA/PRESTAREA SERVICIILOR

La începutul fiecărei luni se va comunica programul evenimentelor pentru luna în curs, iar alte solicitări se vor face cu 48 h înainte.

Operațiunile care trebuie îndeplinite pentru a asigura serviciile de curățenie vor trebui respectate pe toată perioada de derulare a contractului.

Prestatorul va preda lunar, pe baza de Proces verbal de recepție a serviciilor, însoțit de documente justificative, situația serviciilor prestate.

Prestatorul va emite lunar factura aferentă serviciilor prestate pe perioada cuprinsă în procesul verbal de recepție, pe care o va transmite direct la sediul Achizitorului în vederea efectuării plății și prin platforma RO e-factura.

Serviciile vor fi presatate în funcție de nevoile beneficiarului și de programul evenimentelor.

Numărul evenimentelor ce se vor desfășura este estimativ și se va achita doar valoarea serviciilor efectiv prestate.

Dacă în timpul verificărilor curente se constată neconformități în realizarea serviciilor, reprezentanții autorității contractante le vor consemna într-o notă de constatare, care va fi comunicată operatorului, stabilindu-se un termen de remediere.

Dacă pe durata contractului vor exista mai mult de 5 note de constatare cu privire la neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale, autoritatea contractantă va avea dreptul de a rezilia unilateral contractul printr-o notificare scrisă.

7. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR, PROTECȚIA MEDIULUI.

Prestatorul are obligația de a respecta toate prevederile legale aplicabile în domeniul securității și sănătății în muncă, apărării împotriva incendiilor, protecției mediului, utilizării produselor biocide, precum și orice alte reglementări incidente desfășurării activităților de curățenie, dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale în rândul personalului propriu.

- măsurile privind securitatea și sănătatea în muncă, autorizarea și instruirea personalului, dotarea cu echipament individual de protecție, precum și cercetarea și evidența eventualelor accidente de muncă sunt în sarcina exclusivă a prestatorului;
- personalul care execută serviciile va fi instruit periodic privind normele de securitate și sănătate în muncă și va deține fișe individuale de instruire;
- prestatorul va asigura echipamente de lucru și echipamente individuale de protecție adecvate activităților desfășurate (mănuși, mască de protecție, combinezoane, ochelari de protecție etc.);
- personalul prestatorului va purta în mod obligatoriu echipament de lucru adecvat și elemente de identificare vizibile;
- manevrele corespunzătoare curățeniei cu echipamente mecanizate vor fi efectuate numai de personal calificat și instruit în acest scop.
- serviciile de curățenie în zonele periculoase (ferestre aflate la înălțime), trebuie prestate cu luarea tuturor măsurilor de siguranță.

Prestatorul răspunde integral pentru orice accident de muncă produs personalului propriu în timpul executării serviciilor, precum și pentru orice prejudiciu cauzat terților din culpa personalului său.

Prestatorul are obligația de a asigura desfășurarea serviciilor fără a pune în pericol integritatea persoanelor aflate în incinta obiectivelor.

- zonele în care se execută operațiuni de curățenie umedă sau tratamente de dezinsecție, dezinsecție sau deratizare vor fi semnalizate corespunzător prin mijloace vizuale (indicatoare de avertizare, benzi de delimitare, panouri informative);
- accesul persoanelor neautorizate în zonele în care se desfășoară operațiuni de curățenie sau tratamente DDD va fi restricționat pe durata intervenției;
- în cazul aplicării tratamentelor de dezinsecție, dezinsecție sau deratizare, prestatorul va respecta timpul de acțiune și intervalul de siguranță recomandat de producătorul substanțelor utilizate.

Prestatorul are obligația de a utiliza exclusiv produse biocide, avizate și autorizate de Ministerul Sănătății pentru utilizare, însoțite de fișe tehnice și fișe cu date de securitate (FDS), în conformitate cu toate prevederile legale aplicabile .

La solicitarea achizitorului, prestatorul va prezenta: autorizațiile produselor utilizate, fișele tehnice ale produselor, fișele cu date de securitate.

Prestatorul este responsabil pentru manipularea, transportul, depozitarea și utilizarea în condiții de siguranță a substanțelor chimice utilizate.

Prestatorul are obligația de a respecta toate normele privind prevenirea și stingerea incendiilor pe întreaga durată a executării contractului.

- personalul prestatorului va fi instruit privind normele PSI;
- vor fi utilizate numai echipamente electrice și mecanice conforme din punct de vedere tehnic;
- vor fi evitate orice activități care ar putea genera risc de incendiu în incinta obiectivelor.

Prestatorul răspunde pentru orice incident generat de nerespectarea normelor PSI de către personalul său.

Prestatorul are obligația de a respecta toate reglementările privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor rezultate din activitatea desfășurată.

Este interzisă deversarea substanțelor chimice sau a deșeurilor rezultate în rețeaua de canalizare sau în mediul natural fără respectarea prevederilor legale.

După fiecare intervenție de dezinsecție, dezinsecție sau deratizare, prestatorul va întocmi un raport de intervenție.

8. PREZENTAREA OFERTEI

CERINȚELE TEHNICE OBLIGATORII:

Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică o descriere detaliată a modului în care înțelege scopul contractului și modul în care își propune să abordeze prestarea serviciilor de curățenie, igienizare, dezinsecție, dezinsecție și deratizare în condițiile respectării cerințelor tehnice din prezentul caiet de sarcini.

Ofertarea întregului pachet de servicii din prezentul Caiet de sarcini este obligatorie, neofertarea unuia sau mai multor servicii conduce la declararea ofertei ca fiind **neconformă**.

Ofertantul își însușește toate solicitările și va duce la buna îndeplinire a tuturor celor solicitate în prezentul Caiet de sarcini.

Toate serviciile se vor presta cu produsele și echipamentele proprii ale prestatorului incluzând și saci de gunoi. Neasigurarea pe timpul contractului a utilajelor, echipamentelor sau unelte declarate în ofertă, va duce la rezilierea acestuia.

Contractantul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse urmare a activității sale.

Operatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca activitățile de curățenie, igienizare, dezinsecție, dezinsecție și deratizare să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității beneficiarului.

Personalul deservent va asigura alimentarea dispenserelor din toate grupurile sanitare cu hârtie igienică, prosoape de hârtie, săpun lichid și gel de duș și se va asigura că acestea vor fi alimentate pe toată desfășurarea evenimentului.

Operatorul are obligația de a face dovada că:

- personalul deține cursuri de igienă, conform legislației în vigoare pentru prestarea activităților de dezinsecție, dezinsecție și deratizare (valabile).
- deține în dotarea proprie sau să prezinte contracte de închiriere, comodat, angajament de punere la dispoziție, etc., pentru echipamentele, unelte și utilajele necesare realizării serviciilor, conform cerințelor din caietul de sarcini, după cum urmează:
 - Scări telescopice pentru suprafețe înalte (minim două bucăți)
 - Aspiratoare uscate profesionale (minim două bucăți)
 - Aspiratoare umede profesionale (minim două bucăți)
 - Aparatură profesională de dezinfectat și spălat cu aburi fierbinți (minim două bucăți)
 - Monodiscuri profesionale cu perii pentru curățarea intensivă a pardoselii (minim două bucăți)

- Aspiratoare profesionale portabile cu acumulator, preferabil tip ruscac, pentru o eficiență crescută în spațiul gradenelor (minim 3 buc).
- Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat pardoseala;
- Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat mobilier, geamuri, uși, scări;
- Echipamente de spălat, curățat, dezinfectat grupuri sanitare.
- Utilaj spălare și aspirare mecanizat cu următoarele specificații tehnice minime (se va depune fișa **tehnică a utilajului- se va depune doar fișa cu datele tehnice indicate distinct**):
 - diametru perie minim 50 cm;
 - front/lamelă de lucru minim 80 cm;
 - tracțiune automată;
 - putere motor perie minim 600W;
 - putere motor aspirare minim 450W;
 - acumulatori;
- Utilaj spălare și aspirare mecanizat pardoseli cu următoarele specificații tehnice minime (se va depune fișa **tehnică a utilajului - se va depune doar fișa cu datele tehnice indicate distinct**):
 - diametru perie minim 36 cm;
 - lamelă aspirare minim 46 cm;
 - putere motor aspirare minim 400W;
- Aparatură necesară pentru dezinfecție, dezinfecție și deratizare:
 - Pompe de joasă presiune;
 - ULV-uri;
 - Atomizoare;

9. PRECIZĂRI PRIVIND ELABORAREA OFERTEI TEHNICE

Descrierea serviciilor:

Pachetul de servicii va cuprinde descrierea detaliată a tuturor operațiilor pe care ofertantul le propune pentru asigurarea serviciilor de curățenie, dezinfecție, dezinfecție și deratizare în conformitate cu normele specifice în domeniu și structurate după cum urmează:

- a) Curățenie de întreținere:
 - La Stadionul Municipal: se desfășoară zilnic conform cerințelor de la pct. 3.1.1;
 - La Stadionul Municipal: se desfășoară la solicitare, conform cerințelor de la pct. 3.1.2;
 - La Stadionul Municipal: se desfășoară la solicitare, conform cerințelor de la pct. 3.1.3;
 - La Complexul de agrement Lacul lui Binder: se desfășoară zilnic și/sau periodic, conform cerințelor de la pct. 3.2;
 - La Skatepark Sibiu: se desfășoară zilnic și/sau periodic, conform cerințelor de la pct. 3.3;
 - La Baza Sportivă Obor: se desfășoară zilnic și/sau periodic, conform cerințelor de la pct. 3.4;
 - La Baia Populară: se desfășoară trimestrial/semestrial, conform cerințelor de la pct. 3.5;
- b) Curățenia la eveniment: se desfășoară înainte și după eveniment în toate spațiile implicate în organizarea și desfășurarea evenimentelor și se execută operațiunile solicitate de achizitor, pentru fiecare tip de spațiu, conform cerințelor la pct. 3.1.3.
- c) Serviciile de dezinfecție, dezinfecție și deratizare: se execută în locațiile indicate de beneficiar în perioada convenită și în conformitate cu toate normele legale sanitare în vigoare, folosind substanțe avizate de Ministerul Sănătății și echipamente de ultimă generație;

10. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI PRIVIND ASIGURAREA SERVICIILOR

1. Ofertanții vor prezenta, în cadrul Propunerii Tehnice, următoarele autorizații:

- Autorizație DSV pentru activități generale de curățenie a clădirilor, unitatea specializată care asigură servicii de DDD;
- Autorizație pentru prestări de servicii cu produse de protecție a plantelor emisă de Autoritatea Națională Fitosanitară. Având în vedere faptul că serviciile DDD se vor presta în cadrul unor obiective în care există amenajări cu zone verzi și plante decorative (spre exemplu: gazonul natural de la Stadionul Municipal, amenajarea peisagistică de la Complexul de agrement Lacul lui Binder), Autoritatea Contractantă solicită autorizarea respectivă în vederea asigurării unui nivel ridicat de protecție a acestora.

2. Ofertanții vor indica, în cadrul Propunerii Tehnice, produsele biocide specifice ce vor fi folosite în prestarea serviciilor de DDD.

3. Serviciile vor fi asigurate cu personal calificat, bine structurat cantitativ și temeinic instruit, precum și cu materiale, soluții, echipamente și utilaje profesionale aflate în dotarea sau în uzul prestatorului, după cum urmează.

STADIONUL MUNICIPAL SIBIU

Va asigura zilnic serviciile prin prezența fizică a unei persoane calificate pe o durată de 8 ore.

La curățenia înainte de eveniment va asigura prezența a minim 8 persoane, cu cel puțin 6 ore înainte de începerea evenimentului care vor deservi serviciile de curățenie, iar după eveniment în 24-48 de ore toate spațiile vor fi curățate.

Va avea prezente minim 8 persoane în timpul desfășurării fiecărui eveniment și va asigura numărul de personal prezentat în ofertă, indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, a concediilor medicale, zile libere, etc.

LACUL LUI BINDER SIBIU

Va asigura zilnic serviciile prin prezența fizică a personalului calificat pe toată durata programului de funcționare al complexului.

SKATEPARK SIBIU

Va asigura zilnic serviciile de curățenie și igienizare prin prezența fizică a personalului calificat, între orele 09:00 – 11:00 și între orele 16:00 – 18:00.

BAZA SPORTIVĂ OBOR

Va asigura zilnic serviciile de curățenie și igienizare prin prezența fizică a personalului calificat, între orele 11:00 – 13:00 și între orele 18:00 – 20:00.

La prestarea serviciilor solicitate se vor lua măsuri corespunzătoare pentru prevenirea accidentelor.

CERINȚE PRIVIND ASIGURAREA CALITĂȚII, MANAGEMENTUL DE MEDIU ȘI MANAGEMENTUL SĂNĂTĂȚII ȘI SECURITĂȚII

- Certificat ISO 9001:2015 (sau echivalent) privind activități generale de curățenie a clădirilor (dezinfecție, dezinfecție, deratizare).
- Certificat ISO 14001:2015 (sau echivalent) privind activități generale de curățenie a clădirilor (dezinfecție, dezinfecție, deratizare).
- Certificat ISO 45001:2018 (sau echivalent) privind activități generale de curățenie a clădirilor (dezinfecție, dezinfecție, deratizare).

11. CONDIȚII TEHNICE PENTRU PRESTATORI

Ofertantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- Certificat constatator emis de ONRC, **valabil**, din care să reiasă unul din următoarele domenii de activitate, (nu mai vechi de 30 de zile de la emitere):
 - 8121 – Activități generale de curățenie a clădirilor.
 - 8122 – Activități specializate de curățenie a clădirilor.
 - 8123 – Alte activități de curățenie.
- Autorizație DSV – Activități generale de curățenie a clădirilor, unitate specializată care asigură servicii de dezinfectie, dezinsecție și deratizare (**valabilă**).
- Să dețină dotarea tehnică și de personal care vor deservi serviciul de curățenie înainte și la eveniment.
- Documente prin care să facă dovada deținerii în dotarea proprie sau contracte de închiriere, comodat, angajament de punere la dispoziție, etc., pentru echipamentele, uneltele și utilajele necesare realizării serviciilor.
 - Criteriul de atribuire: *prețul cel mai scăzut*.
 - Oferta va fi *depusă în limba Română, sau după caz, tradusă de un traducător autorizat*.
 - Moneda în care se va transmite oferta financiară este **RON**.
 - Nu sunt *acceptate oferte alternative*.
 - Perioada de valabilitate a ofertei: **3 luni**.

Contabil șef,
Adriana-Elena Berghia



Șef serviciu B.S.A
Ionel Gligore



Inspector de specialitate,
Mihaela Olteanu



Consilier juridic,
Alina Petrescu

