



Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70, Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași

office@grs.ro

www.grs.ro

075.44.22.555

proiectare – expertizare – consultanță

FAZA: DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA ORGANIZARII EXECUTIEI LUCRARILOR (D.T.O.E.)

“PROMOVAREA INCLUZIUNII SOCIOECONOMICE SI
IMBUNATATIREA ACCESULUI LA SERVICII DE
CALITATE PRIN CONSTRUIREA UNUI CENTRU
MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN COMUNA
CONCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI

Numar proiect. **299/2024**



Beneficiar:	U.A.T.- COMUNA CONCEȘTI , JUDEȚUL BOTOȘANI
Amplasament:	Sat Concești, Comuna CONCEȘTI , Jud. Botoșani
Elaborator	S.C. GRS-PROJECT GLOBAL S.R.L.
Faza:	D.T.A.C.
Data:	25.09.2024
Categoria de importanta	C (normala)
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II





LISTA DE SEMNĂTURI

Șef proiect

Ing. Onisim GRESCU

**Arhitect cu drept de
Semnătură**

Arh. Dorel BURSUC

Arhitect

Arh. Cezar NECHIFOR

Arhitect

Arh. Gabriel Cristian ȚIPRIGAN

Inginer Rezistență

Ing. Onisim GRESCU

Inginer Rezistență

Ing. Daniel GHEORGHITOI

**Inginer Rezistență
Inginer Devize**

Ing. Daniel POPOAIA

Inginer Rezistență

Ing. Constantin CREANGĂ-POPA

**Instalatii electrice
curenți tari și curenți slabi**

Ing. Flavius-Emanuel LUPANCU

**Instalatii sanitare, termice, ventilație
și climatizare
electrice curenți tari și curenți slabi**

Ing. Ionuț Daniel PINTILIESCU

**Instalatii sanitare, termice, ventilație
și climatizare**

Ing. Valentin HAVRESTIUC

**Instalatii sanitare, termice, ventilație
și climatizare și
electrice curenți slabi**

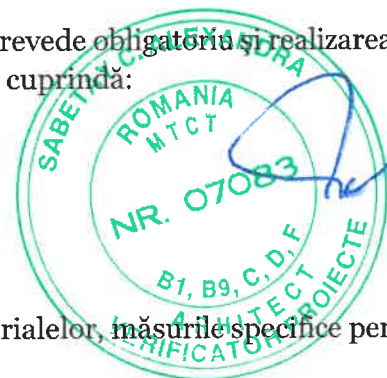
Ing. Alexandru PLESNICUTE



1.1. Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții noi prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- grafice de execuție a lucrărilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).



Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent printr-un gard care se va desființa, după realizarea lucrărilor de construcție. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini.

Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- tablou electric ;
- punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

Echipe necesare execuției șantier:

- mănuși de protecție;
- ochelari de protecție;
- caști antifonice;
- veste reflectorizante
- caști de protecție
- bocanci de protecție
- truse de prim ajutor
- cazmale;
- lopeți;
- târnăcoape;
- roabe;
- ciocane medii;
- tesle;
- clești (de tăiat otel, normali);
- fierăstrău dulgher +pânze dinți rari;



- cozi lemn rezervă;
- nivelă lungă min 100 cm;
- rulete 5m și 8m profesionale.
- ciocan rotopercurtor;
- flexa min 25 mm + discuri hotel;
- cabluri electrice lungi (2-3 buc).
- găleți construcție
- mistrii si cancioace

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare

Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.

Trasarea și amplasarea obiectelor se va realiza în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a normelor în vigoare.

1.2. Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier este propusă să se amplaseze în satul Bajura, Oraș Darabani, județul Botoșani.

Acces teren și împrejmuire teren.

Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini. Împrejmuirea zonei pentru organizarea de șantier cu panouri metalice sau panouri de plasă fixate pe stâlpi metalici;

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Având în vedere faptul că parcare este asfaltată și modul de alcătuire și funcționare a organizării de șantier considerăm că nu va exista un impact semnificativ asupra mediului.

1.3. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Pe amplasamentul organizării de șantier se vor amplasa toalete ecologice.

Deșeurile menajere rezultate din organizarea de șantier vor fi depozitate în pubele ecologice, amplasate pe suprafețe betonate. Acestea vor fi evacuate la groapa de gunoi.



1.4. Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Utilajele care vor fi folosite în executarea investiției vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametri legali.

1.5. Protecția solului

1.5.1. Lucrări și dotări pentru protecția solului

În faza de execuție impactul asupra factorului de mediu sol poate fi diminuat prin:

- evitarea degradării zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, din perimetrul adiacent zonelor de lucru, prin staționarea utilajelor efectuării de reparații depozitarea de materiale etc.
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții, eventual compartimentate astfel încât odată cu aceasta colectare să se realizeze și sortarea deșeurilor pe categorii; se va urmări cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;
- evitarea pierderilor de carburanți la staționarea utilajelor de construcții din rezervoarele sau din conductele de legătură ale acestora; în acest sens toate utilajele de construcții și transport folosite vor fi mai întâi atent verificate.

Condițiile de contractare vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamente, pentru a evita poluarea solului. orice material utilizat în construcții va fi depozitat în spații închise.

După finalizarea lucrărilor sunt necesare:

- refacerea terenurilor (replantarea și reconstruirea solului afectat) ocupate temporar și redarea acestora folosinței inițiale.

Dintre poluanții ce afectează calitatea aerului în *perioada de exploatare* ca urmare a traficului auto NOX, SO₂ și metalele grele (în special Pb) sunt cei mai periculoși pentru contaminarea solului.

Se recomandă urmărirea periodică a calității solului, pentru identificarea situațiilor de depășire a concentrațiilor de metale grele în zona de influență a parcarilor.

Un rol important la încărcarea solului cu diverși poluanți îl au și precipitațiile care favorizează și poluarea solului în adâncime precum și a apei freatice.

1.6. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

1.7. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Nu sunt prevăzute lucrări exterioare (împrejmuiri, parcuri etc.). Se va reface racordul cu trotuarul și se va reface carosabilul.



La finalizarea lucrărilor aferente investiției “PROMOVAREA INCLUZIUNII SOCIOECONOMICE SI IMBUNATATIREA ACCESULUI LA SERVICII DE CALITATE PRIN CONSTRUIREA UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN COMUNA CONCEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI”, recomandam următoarele:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția investiției.
- lucrări de aducere a amplasamentului la starea inițială

1.8. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

1.8.1. Riscuri naturale

Riscurile naturale semnificative care pot afecta zona amplasamentului : cutremurele, căderile masive de zăpadă și inundațiile.

1.8.2. Accidente potențiale

Incidentele nedorite se produc, în general, datorită defectării unor utilaje sau a nerespectării Normelor de Protecția Muncii și /sau a disciplinei de producție.

Accidentele în funcție natura acestora pot fi de mai multe tipuri:

- accidente de natură mecanică,
- accidente electrice,
- accidente chimice,
- pericole de incendiu,

Accidentele de natură mecanică afectează în principal personalul direct implicat în aceste accidente. Sursele principale ale acestor accidente mecanice sunt:

- circulația autovehiculelor în zonele de lucru.
- utilajele în mișcare în zonele de lucru.

Accidente de circulație datorate circulației autovehiculelor în incinta zonelor de lucru se pot solda cu consecințe grave asupra celor implicați. Limitarea vitezei de trafic poate reduce acest risc la un nivel minim.

Accidentele de natură electrică sunt de fapt electrocutările. Ca sursă de accidente de natură electrică sunt toate utilajele acționate de energia electrică, și bineînțeles sistemul de distribuție a energiei electrice.

Riscurile unor electrocutări există în special în cazul personalului de întreținere utilaje și a personalului de întreținere a instalațiilor electrice.

Evitarea aproape în totalitate a unor asemenea accidente se poate realiza prin angajarea unor oameni cu o bună calificare, responsabili și conștienți privind riscurile care există la instalațiile electrice. Accidentele de natură electrică respectiv electrocutările, pot duce la arsuri foarte grave ale celor implicați sau la deces.

Accidentele sau incidentele de natură chimică.



Sursele potențiale sunt substanțe chimice și materiale combustibile existente pe amplasament.

Pericole de incendiu. Sursele potențiale de foc sunt substanțe și materiale combustibile existente pe amplasament.

PLANURI PENTRU SITUAȚII DE RISC. MĂSURI DE PREVENIRE A ACCIDENTELOR

Reducerea riscului producerii unor accidente care pot conduce la poluări ale mediului sau accidentarea personalului, va fi responsabilitatea antreprenorului, care va prevedea măsuri și reguli de siguranță.

Principalele direcții care sunt prevăzute la minimizarea riscului de accidente sunt următoarele:

- Traficul autovehiculelor pe amplasament va fi strict reglementat de așa-zisa politică de trafic uni-sens, traseul fiecărui vehicul fiind clar stabilit.
- Muncitorii fiecărui loc de muncă vor fi calificați și instruiți pentru a cunoaște toate regulile referitoare la locul de muncă.
- Vor fi prevăzute proceduri de urgență stabilite împreună cu instituțiile specializate: pompieri, poliție, ambulanta, etc.
- Având în vedere cele de mai sus, pentru asigurarea condițiilor de protecție a mediului și a sănătății populației, la realizarea pasajului pietonal antreprenorul va avea în vedere măsuri pentru prevenirea și intervenția, în cazul producerii unui incendiu (echiparea zonelor de lucru cu stingătoare cu CO₂ și cu spumă chimică)

1.9. Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

- a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;
- b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;
- d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;
- e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;
- f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;
- g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.



4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura:

- a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;
- b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;
- d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curată de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)
- lopeți cu coadă (2 buc.)
- topoare târnăcop cu coadă (2 buc.)
- cingi cu coadă (2 buc.)
- rânghi de fier (2 buc.)
- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)
- ladă cu nisip de 0,5 mc (1 buc.)
- stingătoare portabile

1.10. Măsuri de protecție a muncii

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu placaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapetei, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;



- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din “ Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții “ ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsurile prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări »).

1.11. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Având în vedere amplasamentul investiției, consideram ca terenul nu va putea fi folosit ulterior cu alta destinație (nu este prevăzută o eventuală desființare a drumului).

PLANSE ANEXATE:

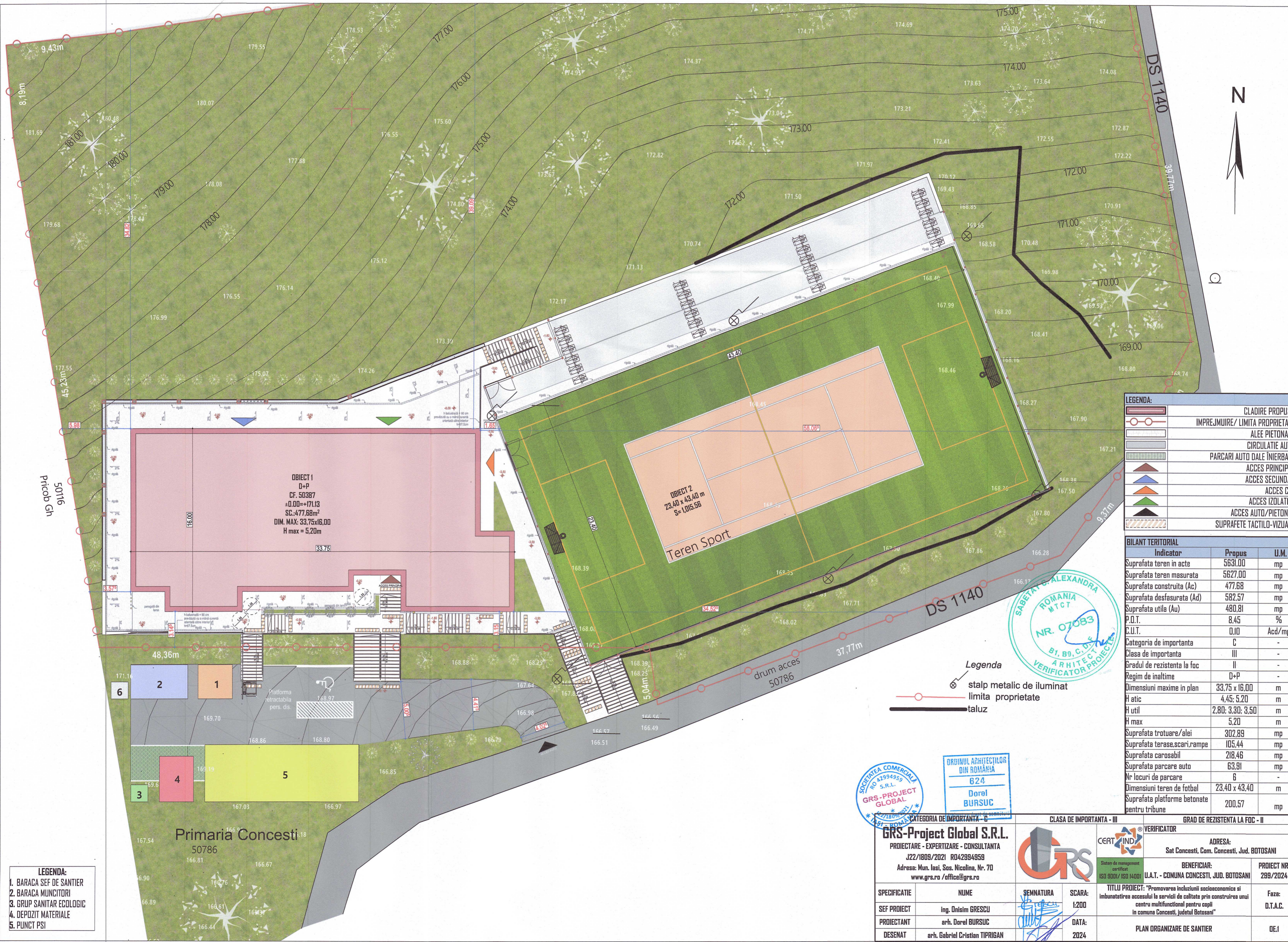
OE.1 - PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

Întocmit,

Arh. Dorel Bursuc

S.C. GRS PROJECT GLOBAL S.R.L.

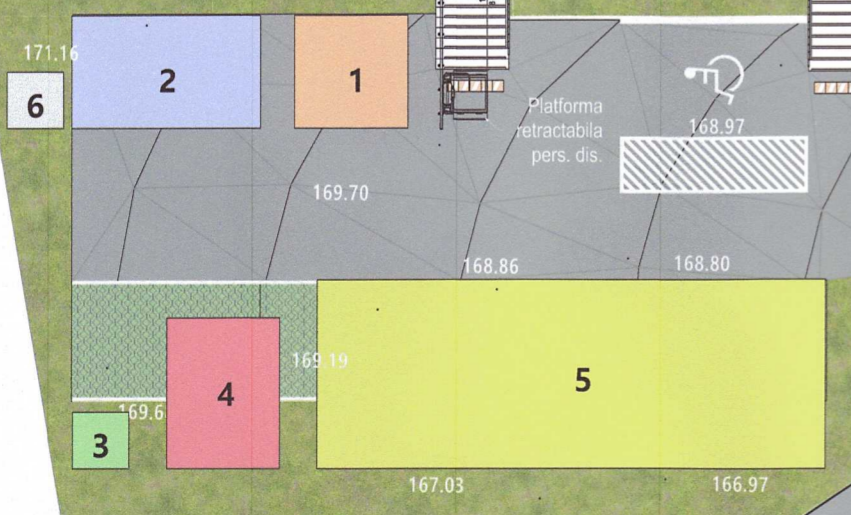




OBIECT 1
D+P
CF. 50387
±0.00=+171.13
SC: 477.68m²
DIM. MAX: 33.75x16.00
H max = 5.20m

OBIECT 2
23.40 x 43.40 m
S= 1,015.56

Teren Sport



Primaria Concesti
50786

LEGENDA:

- CLADIRE PROPUISA
- IMPREJMUIRE/ LIMITA PROPRIETATE
- ALEE PIETONALA
- CIRCULATIE AUTO
- PARCARI AUTO DALE INERBATE
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNДАР
- ACCES C.T.
- ACCES IZOLATOR
- ACCES AUTO/PIETONAL
- SUPRAFETE TACTILO-VIZUALE

BILANT TERITORIAL

Indicator	Propus	U.M.
Suprafata teren in acte	5631.00	mp
Suprafata teren masurata	5627.00	mp
Suprafata construita (Ac)	477.68	mp
Suprafata desfasurata (Ad)	582.57	mp
Suprafata utila (Au)	480.81	mp
P.O.T.	8.45	%
C.U.T.	0.10	Acđ/mp
Categoria de importanta	C	-
Clasa de importanta	III	-
Gradul de rezistenta la foc	II	-
Regim de inaltime	D+P	-
Dimensiuni maxime in plan	33.75 x 16.00	m
H atic	4.45; 5.20	m
H util	2.80; 3.30; 3.50	m
H max	5.20	m
Suprafata trotuare/alei	302.89	mp
Suprafata terase,scari,rampe	105.44	mp
Suprafata carosabil	218.46	mp
Suprafata parcare auto	63.91	mp
Nr locuri de parcare	6	-
Dimensiuni teren de fotbal	23.40 x 43.40	m
Suprafata platforme betonate pentru tribune	200.57	mp

Legenda

- stalp metalic de iluminat
- limita proprietate
- taluz



GRS-Project Global S.R.L. PROIECTARE - EXPERTIZARE - CONSULTANTA J22/1809/2021 RO42994959 Adresa: Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 www.grs.ro / office@grs.ro		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 624 Doral BURSUC		CERT IND Sistem de management calitate ISO 9001/ ISO 14001	
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C CLASA DE IMPORTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II		VERIFICATOR ADRESA: Sat Concesti, Com. Concesti, Jud. BOTOSANI		BENEFICIAR: U.A.T. - COMUNA CONCESTI, JUD. BOTOSANI	
PROIECT NR. 299/2024 Fază: D.T.A.C.		TITLU PROIECT: "Promovarea incluziunii socioeconomice si imbunatatirea accesului la servicii de calitate prin construirea unui centru multifunctional pentru copii in comuna Concesti, judetul Botosani"		PLAN ORGANIZARE DE SANCTIAR DE.I	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTANT DESENAT	NUME ing. Onisim GRESCU arh. Doral BURSUC arh. Gabriel Cristian TIPRIGAN	SEMNATURA 	SCARA: 1:200 DATA: 2024		

LEGENDA:

1. BARACA SEF DE SANCTIAR
2. BARACA MUNCITORI
3. GRUP SANITAR ECOLOGIC
4. DEPOZIT MATERIALE
5. PUNCT PSI