



Numărul Contractului de finanțare/data	11687 / 18.07.2024 (ME) și 15137 / 22.07.2024 (UAIC)
Titlul proiectului	Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași
Cod proiect e-PNRR	848025182
Numărul apelului de proiecte	PNRR/2023/C15/MEDU/I17 „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”
Numele Autoritatea contractanta ului	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași

Nr.421 / 18.03.2026

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:

**Lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiții cantina ”Titu Maiorescu”:
MODERNIZARE INSTALATII DE CLIMATIZARE, INCLUSIV ÎNTOCMIRE
DOCUMENTATIE TEHNICĂ DE UTILIZARE**

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrarilor: lucrări de instalatii climatizare - modernizare instalatii de climatizare cantina Titu Maiorescu

Amplasamentul investiției: Municipiul Iași, Județul Iași, cantina Titu Maiorescu, complex studentesc Titu Maiorescu

Autoritatea contractanta : UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI, care în cadrul prezentei proceduri îndeplinește rolul de **achizitor / Autoritate Contractantă.**

Autoritatea contractanta UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI

Ordonator terțiar de credite: UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI

Sursa de finanțare: Planul National de Redresare si Rezilienta; Componenta C15: Educație Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere)

Codul de clasificare CPV: 45331200-8 Lucrari de instalare de echipament de ventilatie si de aer conditionat

II. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CAIETUL DE SARCINI

Această secțiune a documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executia lucrarilor ce fac obiectul prezentei proceduri. În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile solicitate privind lucrările care fac obiectul achiziției. Cerințele și specificațiile impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Ofertarea de lucrări care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecința, respingerea acesteia.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea execuției unei lucrări complete și de calitate.

În situația în care anumite prevederi ale prezentului caiet de sarcini contravin legislației naționale aplicabile, respectivele prevederi vor fi considerate nule.

În situația în care în caietul de sarcini sau în special în anexele acestuia se vor indica denumiri de producători, denumiri de produse, mărci comerciale și/sau orice alte elemente care prin modul în care sunt formulate pot influența concurența pe piață, toate respectivele denumiri se vor citi ca fiind urmate de sintagma „sau echivalent”.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

În cazul în care ofertantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea “sau echivalent”.

Orice certificat, avizare, autorizație specificată în cadrul caietului de sarcini va fi considerată ca având mențiunea “sau echivalent”.

Participarea la această procedură de licitație este deschisă în condiții egale tuturor persoanelor fizice și juridice, indiferent de naționalitate, sex, vârstă, religie, origine etnică și orientare sexuală.

NOTĂ: Prezentul Caiet de sarcini nu are inclus Graficul de execuție la nivel general, nu are inclus Proiectul tehnic – documentația tehnico-economică de execuție a lucrărilor elaborată de proiectantul de specialitate, precizăm că pentru lucrările care fac obiectul contractului nu este necesară obținerea autorizației de construire.

III. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZITIEI

Creșterea atractivității ofertei educaționale a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive, prin îmbunătățirea infrastructurii de cazare ca rezultat al reducerii consumurilor de energie din surse de combustibili fosili și reducerea impactului asupra mediului. Proiectul își propune reducerea consumurilor de energie electrică utilizată la crearea microclimatului din cantina Titu Maiorescu. Personalul deservent și studenții vor beneficia astfel de condiții de confort sporit și vor fi mult mai motivați să servească masa la cantina Universității. Investițiile „hard” propuse prin proiect, indispensabile creării unui mediu stimulat, au ca scop creșterea capacității și performanței instituționale a universității noastre de a furniza servicii de servire a mesei calitative și relevante unui număr și mai mare de studenți. Cu atât mai mult cu cât Universitatea este una de prestigiu, cu o capacitate crescută de corelare a ofertei sale educaționale cu cerințele pieței muncii.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași (UAIC), a semnat contractul de finanțare pentru realizarea proiectului „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași”, cod proiect e-PNRR 848025182, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul apelului „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”, Pilonul VI – Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Investiția 17 Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere). **Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă modernizarea infrastructurii universitare a UAIC, prin asigurarea dimensiunii social-incluzive a învățământului superior, oferind studenților condiții moderne și de calitate în campus. Astfel, vor fi realizate lucrări de **modernizare și eficientizare energetică** care vor spori confortul oferit în căminele, cantinele și spațiile de recreere și lectură ale UAIC, contribuind la crearea unui mediu de învățare performant, cu precădere pentru studenții proveniți din medii socio-economice defavorizate sau alte categorii.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Creșterea calitativă și cantitativă a condițiilor de lucru și de servire a mesei pentru studenții și cadrele didactice care iau masa la cantina Titu Maiorescu. Proiectul își propune realizarea de reparații la instalațiile de climatizare și centralele de ventilație.

În ultimii ani UAIC a fost continuu preocupată de creșterea calității condițiilor din campusurile studentesti și din cantine, mergând în acest sens pe mai multe direcții, între care, una dintre cele mai importante a fost modernizarea spațiilor deja existente pentru atragerea tineretului în sistemul educațional universitar național prin creșterea gradului de confort hotelier și de servire a mesei.

IV. SCURTĂ DESCRIERE A STADIULUI ACTUAL AL IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

Descrierea situației existente

Eficiențizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine.

Pe cale de consecință lucrările ce fac obiectul prezentului contract constau în modernizarea instalației de climatizare din cantina Titu Maiorescu inclusiv întocmire documentație tehnică de utilizare.

În acest sens, Autoritatea Contractantă pune la dispoziția operatorilor economici interesați o propunere tehnică pentru executia lucrărilor urmând ca operatorii economici să ofereze lucrările, să le execute intervalul de timp indicat în caietul de sarcini și să asigure garanții pentru lucrările executate și furnitura instalată.

Instalația de ventilație și climatizare deservește sala de mese și spalatoria situate la parterul imobilului, sala de mese și bucatarie situate la etajul imobilului.

Ventilarea spațiilor nominalizate se face prin introducerea de aer proaspăt, conditionarea acestuia (racire/incalzire funcție de sezon) și evacuarea aerului viciat.

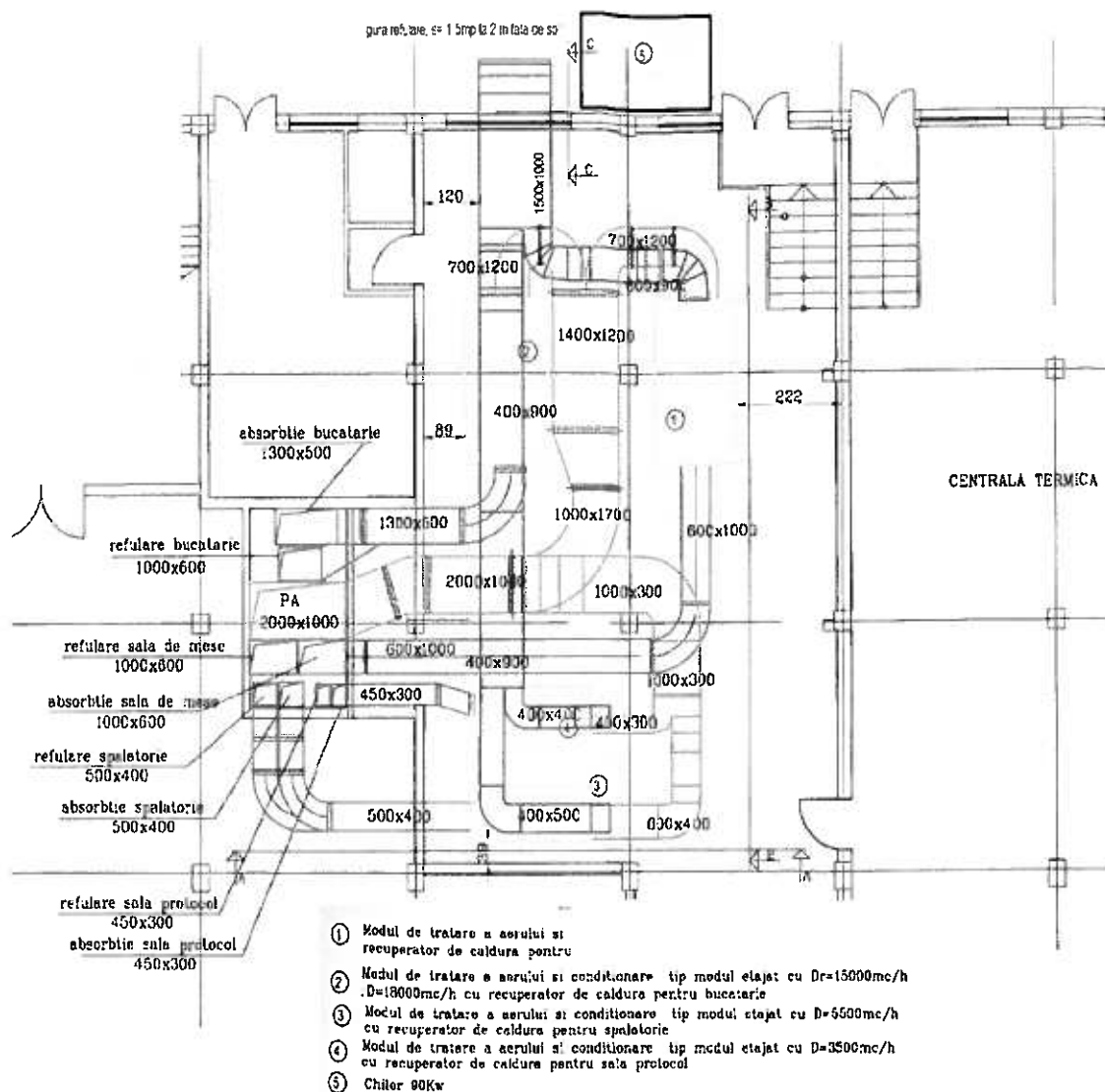
Incaperile menționate au asigurată parțial încălzirea prin instalația existentă cu corpuri statice (radiatoare) care se alimentează cu agent termic produs în centrala termică proprie a imobilului, echipată cu cazane de apă caldă care funcționează cu gaze naturale.

Introducerea aerului proaspăt se realizează cu ajutorul unor centrale de conditionare de tip modul etajat și funcționează după o schemă de recuperare de căldură (60%) fără amestec, priza de admisie fiind situată pe acoperiș în golul cosului de ventilație.

Centralele de conditionare instalate într-o încăperă alăturată centralei termice având o dispunere spațială prezentată în figura 1, vor avea caracteristici tehnice minime prezentate în tabelul următor :

Destinație încăperă	Debit de aer proaspăt (mc/h)	Debit evacuare (mc/h)	Presiune ventilatoare evacuare (mmCA)	Putere termică baterie încălzire la 70-90 °C (kW)	Putere termică baterie racire apă răcită la 7-12 °C (kW)
spalatorie	5500	5500	50	35	22,
sala de mese protocol	3500	3500	40	22	19
sala mese etaj	16000	16000	70	115	95
bucatarie etaj	15000	18000	60	96	95

Pe parcursul anilor de exploatare au apărut probleme legate de fiabilitatea bateriilor de racire/incalzire a mecanismelor clapetelor de reglaj și a vanelor de amestec cu 3 cai.



V. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

În cadrul acestei proceduri vor fi achiziționate lucrări de execuție pentru modernizarea instalației de climatizare din cantina Titu Maiorescu inclusiv întocmire documentație tehnică de utilizare.

SOLUȚIA PROPUȘA, DESCRIERE GENERALĂ

Lucrările ce vor face obiectul contractului ce urmează a se atribui vor consta în : execuția de lucrări pentru reabilitarea instalației de ventilație și de aer condiționat care deservește cantina Titu Maiorescu (Strada Titu Maiorescu, nr. 15) așa cum sunt descrise în continuare.

Prin lucrările ce urmează a fi executate se propun următoarele:

- creșterea capacității de racire la sala de mese și bucatarie și corespunzător a puterii agregatului de racire (chiller);
- înlocuirea integrală a schimbatoarelor de căldură din centralele de condiționare a aerului ce deservește bucataria și sala de mese de la etaj cu unități având capacități de racire redimensionate așa cum s-a precizat anterior (se acceptă creșterea debitelor de aer racit cu păstrarea tubulaturii de distribuție existente);
- înlocuirea clapetilor de reglaj admisie și refularea aerului și a vanelor cu 3 cai a centralelor de condiționare;
 - montarea de ventile de golire a apei racite cu diametrul de minim 3/8 toli;
 - înlocuirea agregatului de racire cu unul având capacitatea de a asigura agent de racire pentru noua capacitate de racire și funcționarea simultană a salilor de protocol, bucatarie și sala de mese – minim 400 kw termici echipat cu pompa de recirculare apă racită, incluzând materialele auxiliare montajului;
 - înlocuirea cablului de alimentare cu energie electrică a chillerului, în concordanță cu noua putere

- absorbita;
- inlocuirea rezervorului de apa racita cu unul avind o capacitate de minim 1000 litri izolat termic;
 - inlocuirea conductelor de distributie a apei racite de la chiller la centralele de ventilatie si izolarea lor;
 - în instalatia de apă racită se va introduce un amestec de antigel/apă dedurizată pentru a se evita aparitia pericolului de inghet si a cresterii duratei de viata a echipamentelor.

Se vor pastra sistemele de automatizare existente.

Specificatii tehnice pentru produse

Fisa tehnica - Chiller cu montaj in exterior

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
1	buc	Cantina Titu Maiorescu, Str.Titu Maiorescu, nr 15 Iasi	<p>Capacitate de răcire minim 400,00 Kw, echipat cu pompa de recirculare</p> <p>Consum electric 130-155 kW, IP54</p> <p>Alimentare electrică 400V/3Ph/50Hz</p> <p>Presiune sonoră 50-70 dBA la 10 m</p> <p>Eficiență energetică minim A</p> <p>dimensiunile maxime ale locului de aplasare (Lung x lat x inalt) 4,5×2,5×2,6 metri, se accepta dimensiuni care sa se incadreze dimensiunile locului de aplasare</p> <p>Compressoare cu spirala (scroll) cu refrigerant ecologic tip R 410A sau R-454B sau echivalent superior;</p>	Minim 60 de luni de la receptia la terminarea lucrarilor

Fisa tehnica schimbator de caldura apa/aer cu montaj in tubulaturi rectangulare

1. *Baterie incalzire/racire spalatorie* COMPATIBILA CU CHILLER-UL OFERTAT

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
2	buc	Cantina Titu Maiorescu, Str.Titu Maiorescu, nr 15 Iasi	<p>1 Baterie incalzire Putere termica la 70-90°C min 35 kW</p> <p>1 Baterie racire Putere termica la 10 °C min 22 kW</p> <p>Schimbător de căldură cu apă caldă tip WT pentru reîncălzirea fluxului de aer în tubulatură rectangulara:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pentru apă caldă până la 100 °C ■ Tevi de cupru aranjate în minim două rânduri, cu aripioare de aluminiu ■ Presiunea de funcționare maximă pe partea de apă 16 bar ■ Pierderile de aer ale carcasei, clasa D sau echivalent superior <p>- Carcasă dreptunghiulară fabricată din tablă de oțel galvanizată</p> <p>- Flanșe de racord la ambele capete, adecvate pentru flanșe variate de racordare tubulatură</p> <p>- Racorduri orizontale apă</p> <p>- Capete netede țevi de cupru pentru racordul de apă</p>	Minim 60 de luni de la receptia la terminarea lucrarilor

			- Montajul în tronsoane de tubulatură orizontale sau verticale, independent de direcția de curgere a aerului.	
--	--	--	---	--

2. Baterii incalzire/racire sala de mese protocol COMPATIBILA CU CHILLER-UL OFERTAT

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
2	buc	Cantina Titu Maiorescu, Str.Titu Maiorescu, nr 15 Iasi	<p>1 Baterie incalzire Putere termica la 70-90°C min. 22 kW</p> <p>1 Baterie racire Putere termica la 10 °C min 19 kW</p> <p>Schimbător de căldură cu apă caldă tip WT pentru reîncălzirea fluxului de aer în tubulatură rectangulara</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pentru apă caldă până la 100 °C ■ Țevi de cupru aranjate în minim două rânduri, cu aripioare de aluminiu ■ Presiunea de funcționare maximă pe partea de apă 16 bar ■ Pierderile de aer ale carcasei, clasa D sau echivalent superior <p>- Carcasă dreptunghiulară fabricată din tablă de oțel galvanizată</p> <p>- Flanșe de racord la ambele capete, adecvate pentru flanșe variate de racordare tubulatură</p> <p>- Racorduri orizontale apă</p> <p>- Capete netede țevi de cupru pentru racordul de apă</p> <p>- Montajul în tronsoane de tubulatură orizontale sau verticale, independent de direcția de curgere a aerului.</p>	Minim 60 de luni de la recepția la terminarea lucrarilor

3. Baterii incalzire/racire sala mese etaj COMPATIBILA CU CHILLER-UL OFERTAT

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
2	buc	Cantina Titu Maiorescu, Str.Titu Maiorescu, nr 15 Iasi	<p>1 Baterie incalzire Putere termica la 70-90°C min. 115 kW</p> <p>1 Baterie racire Putere termica la 10 °C min 95 kW</p> <p>Schimbător de căldură cu apă caldă tip WT pentru reîncălzirea fluxului de aer în tubulatură rectangulara</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pentru apă caldă până la 100 °C ■ Țevi de cupru aranjate în minim două rânduri, cu aripioare de aluminiu ■ Presiunea de funcționare maximă pe partea de apă 16 bar ■ Pierderile de aer ale carcasei, clasa D sau echivalent superior <p>- Carcasă dreptunghiulară fabricată din tablă de oțel galvanizată</p>	Minim 60 de luni de la recepția la terminarea lucrarilor

			<ul style="list-style-type: none"> - Flanșe de racord la ambele capete, adecvate pentru flanșe variate de racordare tubulatură - Racorduri orizontale apă - Capete netede țevi de cupru pentru racordul de apă - Montajul în tronsoane de tubulatură orizontale sau verticale, independent de direcția de curgere a aerului. 	
--	--	--	--	--

4. Baterii incalzire/racire bucatarie etaj COMPATIBILA CU CHILLER-UL OFERTAT

Cant.	Unitate de măsură	Loc de livrare	Specificații tehnice SAU cerințe funcționale minime	Durata minima garanție
2	buc	Cantina Titu Maiorescu, Str. Titu Maiorescu, nr 15 Iasi	<p>1 Baterie incalzire Putere termica la 70-90°C min. 96 kW</p> <p>1 Baterie racire Putere termica la 10 °C min 95 kW</p> <p>Schimbător de căldură cu apă caldă tip WT pentru reîncălzirea fluxului de aer în tubulatură rectangulara</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pentru apă caldă până la 100 °C ■ Țevi de cupru aranjate în minim două rânduri, cu aripioare de aluminiu ■ Presiunea de funcționare maximă pe partea de apă 16 bar ■ Pierderile de aer ale, clasa D sau echivalent superior <ul style="list-style-type: none"> - Carcasă dreptunghiulară fabricată din tablă de oțel galvanizată - Flanșe de racord la ambele capete, adecvate pentru flanșe variate de racordare tubulatură - Racorduri orizontale apă - Capete netede țevi de cupru pentru racordul de apă - Montajul în tronsoane de tubulatură orizontale sau verticale, independent de direcția de curgere a aerului. 	Minim 60 de luni de la recepția la terminarea lucrarilor

ATRIBUȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI PĂRȚILOR

Contractantul va avea următoarele atribuții și responsabilități în implementarea contractului:

A. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Date Generale

- Ofertele care prezintă data limită de finalizare a lucrărilor mai mare decât cea maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.
- Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual.
- Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.
- Contractantul este obligat să-și îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitoare la calitatea construcțiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și de celelalte normative legale în vigoare.
- Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție fără intervenții pe proprietățile vecine și fără a incomoda circulația pe calea de circulație publice. Contractantul are

obligatia de a obtine toate acordurile si autorizatiile necesare pentru transporturile efectuate si pentru eventuale lucrari ce au loc prin ocuparea domeniului public si pe proprietati invecinate daca este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de catre Contractant.

- Contractantul va asigura prezenta de personal tehnic (Reprezentantul Contractantului) insarcinat cu comunicarea cu Autoritatea contractanta ul pe întreaga durata a contractului.
- Contractantul este obligat sa asigure nivelul de calitate al lucrarilor prin sistemul propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu si prin responsabilul tehnic cu executia (RTE);
- **Contractantul are obligatia de a întocmi pentru planul de masuri minimale de securitate si sanatate în munca**, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale în domeniul protectiei muncii; in conformitate cu prevederile legale in vigoare Contractantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;
- **Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de agremente tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari și să respecte principiile DNSH ;**
- Lucrarile vor fi executate de personal cu calificare corespunzatoare în toate situatiile când normativele tehnice prevad acest lucru;
- Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 343/2017, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare;
Contractantul nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului.

B. DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ DE UTILIZARE

În urma realizării lucrărilor propuse, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante o documentație tehnică de utilizare. Documentatia va fi întocmita de personal autorizat în domeniu. Documentația predată va fi anexată la Cartea constructiei.

ANTEMĂSURĂTORI

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%.

- Cantitățile prezentate nu au adaugate pierderile specifice.
- Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de ași face o imagine despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.
- Pentru fiecare capitol de lucrari, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.
- În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

A N T E M A S U R A T O A R E

Nr. Simbol articol	UM	CANTITATEA
=====		
crt.		
=====		
001 RPSXF01 GOLIRE INSTALATIE APA PENTRU REPARATII COMPLETARI INLOCUIRI	M	100.000
002 W1C01A2 PANOUL STELAJ DULAP METALIC PT.INST. ELECTRICE ECHIPAT DEMONTARE	BUC.	4.000
003 RPEXD06	M	120.000

DEMONTARE CABLURI CU DECT.CONDUCTORI<240
MMP, INCLUSIV ACCESORIILE (MANSON LEG.,
CUTIE ANTIEXPLOZIV

004	M1M05C1	M	86.000
DEMONTAREA CONDUCTEI DIN OL MONTATA IN CANAL LA 1M ADINCIME SAU SUPRATERAN PINA LA H=3M DN=100;1			
005	RPIC11E1	M	50.000
DEMONTARE TEVI OTEL IN CONDUCTE 2-5 M 11 /2 TOLI MONT INSURUB CONSTR IND*			
ASIMILAT DEMONTARE CONDUCTE TUR/RETUR BATERII DE RACIRE SI INCALZIRE			
006	RPIXB04B	BUC.	8.000
DEMONTARE AEROTERMA PERETE TAVAN APA CALDA ABUR JOASA MEDIE PRESIUNE INCLUSIV			
RACORD ELECTRIC AE ASIMILAT DEMONTARE SERPENTINE RACIRE/INCALZIRE DIN CENTRALA DE VENTILATIE			
007	RPAC22A1	BUC.	8.000
DEMONTAREA DE PE POSTAMENT A MOTOARELOR ELECTRICE AVIND PUTEREA DE 0,25- 2,8 KW* ASIMILAT DEMONTARE VENTILATOARE DE RECIRCULARE AER DIN CENTRALA DE VENTILATIE			
008	M1M07B1	10 KG.	4.000
DEMONTARE SUPORTI FICSI SAU MOBILI SAU CONFECTII METALICE DIVERSE CU GREUTATE DELA 5-10KG/BUC			
009	CL17A1	TONA	0.100
DEMONTAREA CONSTRUCTIILOR METALICE PENTRU RECUPERAREA SUBANSAMBLELOR REFOLOSIBILE			
010	RPEB10C1	M	30.000
DEMONTARE COND FY , AFY INTROD TUB 35-50 MMP*			
011	RPAC24B1	BUC.	1.000
DEMONTAREA DE PE POSTAMENT A COMPRESOARE LOR AVIND DEBITUL PESTE 15 MC/H * ASIMILAT DEMONTARE CHILLER			
012	IB24B1	MP.	24.000
PROCURARE RADIATOARE DIN FONTA CU COLOANE LIB SI SECT CIRC SAU COLOANE UNITE S.EL.PT ABUR JOASA ASIMILAT PROCURARE BATERII INCALZIRE SI BATERII RACIRE PENTRU CENTRALA DE VENTILATIE- 8 buc			
013	RPAC22A1	BUC.	8.000
DEMONTAREA DE PE POSTAMENT A MOTOARELOR ELECTRICE AVIND PUTEREA DE 0,25- 2,8 KW* ASIMILAT MONTAREA VENTILATOARELOR DIN CENTRALA DE VENTILATIE			
014	TFA01A1	M	50.000
CONDUCTA OTEL MONTATA INC..PROBE PRES. ETANS.COMPLEXA PINA LA 1M ADINCIME 3M INALTIME CU DN 25 40			

014 3107017	M	30.120
TEAVA CONSTRUCTII FARA SUDURA LAMINATA LA CALD 25 X 2 OLT 35 S 404/2		
015 3270386	BUC.	8.000
VANA ROTATIVA CU 3 CAI HRB DZR PN.10, DN. 32, KVS 16		
016 EA07L1	M	66.000
TEAVA OTEL PENTRU INSTALATII SUDATA, NEAGRA MONTATA PE CONSOLE FIXATE PE DIBLURI METAL D=4 TO		
017 ID06A3	BUC.	16.000
ROBINET CU SERTAR PANA , CU MUFE , PT. INST. INCALZIRE CENTRALA , CU D: 1''		
017 4201808	BUC.	16.000
ROBINET SERTAR PANA 1" PN10 MUFA NI524		
018 4500017	BUC.	8.000
@DEZAERATOR AUTOMAT DE COLOANA DN 1/2" COD 40232419		
019 RPCB19A1	M.C.	2.000
BETON SIMPLU B100 TURNAT IN COFRAJE PTR POSTAMENTE FUNDATII CONTINUI SAU IZOLATE		
020 RPCXS05B	M	16.000
DESFACERE IMPREJMUIRE DIN LEMN PLASA SAU COMBINATE		
021 FA04B1	BUC.	1.000
COMPRESOR FRIGORIFIC ROTATIV CENTRIFUGAL SAU HELI-COIDAL, TURBOCOMPRESOR 100001- 500000 KCAL/H ASIMILAT MONTAJ CHILLER CAPACITATE DE RACIRE 400 KW		
022 YC01RON		
DIFERENTA PRET MATERIALE - RON AFERENT PROCURARE CHILLER CU MONTAJ IN EXTERIOR , CAPACITATE DE RACIRE MINIM 400 KW, ECHIPAT CU POMPA DE RECIRCULARE		
023 3270177	BUC.	1.000
VAS DE EXPANSIUNE CIMM 1000L ASIMILAT VAS EXPANSIUNE PT CHILLER		
024 ID07C2	BUC.	2.000
ROBINET FONTA, SERTAR, FLANSE, PT. INSTALATII INCALZIRE CENTRALA, CORP PLAT SAU OVAL CU D: 100 MM		
024 4503608	BUC.	2.000
ROBINET SERTAR PANA N PU AM PN= 4 D=100 225 N 5316		
025 GB05C1	BUC.	8.000
FLANSE OTEL PTR. PN.10-16-25-40-64 ATM. MONT. IN SUDURA ELECTR. LA CONDUCTE DE OTEL AVIND DN= 100 MM		
025 4401123	BUC.	8.000
FLANSA PLATA PN 6 100- 114 OL37-2N ET PU S 8012		

026 FE08F1 FILTRU PENTRU AMONIAC SAU ULEI CU DIAM. NOMINAL 100 MM ASIMILAT FILTRU APA DN100	BUC.	1.000
027 3270387 CLAPETA DE CUPRU PENTRU APA 100 MM	BUC.	1.000
028 RPSF23D1 EFECTUAREA PROBEI ETANSEITATE LA PRESIUNE SI SPALARE CONDUCTE DE APA DIN FONTA PRES.DIAM 100 MM	M	136.000
029 IZJ07A1 GRUNDUIREA CONDUCTELOR SI APARATELOR, CU GRUND MINIU PLUMB INTR-UN STRAT	MP.	10.000
030 CN13C1 VOPSITORII LA INSTALATII EXECUTATE CU VOPSELE ULEI PE CONDUCTE CU D EXTER.> 34MM INCL.	MP.	10.000
030 6103402 VOPSEA BLEU PE BAZA DE ULEI V.631-1A NTR 90-80	KG	1.500
031 7327433 LICHID ANTIGEL	KG	200.000
032 6202844 APA DEDURIZATA	M.C.	0.500
033 EC05B1 CABLU ENERGIE TRAS PRIN TUB PROT METAL PT RACORD MOTOARE TABLOURI APARATE CONDUCTE 25 SAU 35 MMP	M	50.000
033 4800068 CABLU ENERGIE CHPABI 0,6/ 1KV 3X 50 + 25 M S.4481 ASIMILAT CABLU ENERGIE PENTRU ALIMENTARE CHILLER	M	51.000
034 W1F23A PROBE DE ANSAMBLU PT INSTAL DE SERV PROPRII CU TENSIUNEA SUB 1KV	BUC.	1.000
035 RPCXP03 CONFECTII METALICE DIN PROFILE TABLA OTEL BETON TEAVA INGLOBATE PARTIAL IN ZID SAU BETON. ASIMILAT CONFECTIONARE SI MONTARE BOLAZI PROTECTIE CHILLER	KG	50.000
035 6306274 GRILAJ PENTRU SCARI, BALCOANE ORNAMENT SIMPLU OTEL PROFILAT	KG	51.500
036 IZH22A1 IZOLAREA CONDUCTELOR CU COCHILII DIN VATA MINERALA GATA CONFECT.GROSIME 20-80 MM.	MP.	10.000
036 2610817 @COCHILII VATA MINERALA D=102 L=1000 G= 20	BUC.	10.300

037 3270388 PLATBANDA ZINCATA OL-ZN 40X4 COLAC 50KG TOLERANTA 1KG (ECHIV. 38M)	KG	50.000
038 IC54A1 [2] MATERIAL MARUNT (COTURI, TEURI, REDUCTII, PIESE DE LEGATURA SI RACORDURI)	BUC.	50.000
039 SD30B2 COT CU RACORD OLANDEZ UA2, ZINCAT, CU ETANSARE PLANAAVIND FILET INTERIOR SI EXTERIOR CU D=1 TO	BUC.	20.000
040 TFA02C1 COT SAU REDUCTIE GATA CONFECTIONAT MONTAT PE CONDUCTA PINA LA 1M ADINCIME 3M INALTIME CU DN 100-	BUC.	20.000
040 4004016 COT PENTRU SUDURA R1,5 90G 102 X 3,5 OLT 35 S 8805	BUC.	20.000
041 4500889 @ROBINET GOLIRE CEP DOP+PORTFURTUN DN1/ 2" COD 40810476	BUC.	8.000
042 3270300 MANOMETRU CARCASA METALICA, RADIAL, 0-10 BAR D100, G1/2"	BUC.	2.000
043 H1P02A TRANSPORT.MATERIALE.PRIN PURTAT DIRECT PRIMII 10M	TONA	2.000
044 MDTC4623010 TRANSPORT UTILAJ 10 KM-65121002-MACARA PE PNEURI DE 0,10-0,149 MN(10-14,9TF)	BUC.	1.000
045 TRA01A10 TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	TONA	4.000

NOTA:

-Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

-În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor, astfel autoritatea contractantă permite adaugarea unor noi articole de deviz sau completarea articolelor existente, care să includă montajul echipamentelor, care nu au explicit articol de montare, care vor fi evidențiate astfel încât AC să le poată identifica cu ușurință. Se pot folosi propriile denumiri de articole de deviz (număr sau cod articol asimilat), cu propriile denumiri ale ofertantului dar care să conțină și denumirea descrierii din antemăsurătoarea publicată în caietul de sarcini.

Cerinte specifice

Montarea utilajelor

Echipamentele vor fi instalate doar de personal calificat în domeniu.

Instalarea echipamentelor va fi facuta numai cu respectarea specificatiilor fabricantului, cu utilizarea numai a acelor materiale incluse în accesorii sau ale altora cu aprobarea furnizorului / fabricantului.

La montajul schimbatoarelor de caldura in unitatile interne :

-se va avea grija ca în locul respectiv sa existe suficient spatiu, în conformitate cu distantele minime impuse de fabricant pâna la cele mai apropiate elemente de constructii sau de mobilier.

Daca spatiul nu este suficient si aceasta se datoreaza unor elemente de mobilier sau mobile, acestea se vor muta în alte locuri;

- montajul cablului de legatura se va face cu respectarea prevederilor fabricantului;
- verticalitatea si orizontalitatea montajului suportilor pe pereti se va asigura cu o nivela;
- executarea gaurilor de traversare a peretilor se va face NUMAI cu masina de gaurit;
- montajul unitatilor interne, a celor externe si a cablurilor de legatura se va face înainte de bransarea la retea electrica;
- doar dupa montajul unitatilor si a cablului se va trece la executia racordurilor la instalatia electrica;
- la montajul tubulaturii de legatura a unitatii interne la priza de aer proaspat se vor respecta regulile tehnice specificate de fabricant;
- legarea cablurilor de energie electrica se face în conformitate cu schema electrica livrata de fabricant odata cu echipamentul;
- îmbinarea între tubul de evacuare si racordul la unitate pentru a prevenii eventualele scurgeri sa fie etansa;
- se verifica daca scurgerea functioneaza corect prin umplerea cu apa a tavii colectoare de condens a unitatii interioare observându-se în acelasi timp daca se face evacuarea apei la exterior.

Montarea ventilatoarelor

Ventilatoarele se monteaza astfel încât sa amortizeze vibratiile.

Înainte de montare se verifica:

- orizontalitatea montarii ventilatorului
- echilibrarea motorului, se da o rotatie, apoi alta si de fiecare data rotorul trebuie sa se opreasca în alt loc

Legarea ventilatorului la retea de energie se face prin cabluri rezistente la vibratii.

Tehnologii de imbinare, etansare si fasonare

Imbinarea între conducte si armaturi se executa prin filet, dupa tipul armaturii utilizate.

Filetul tevilor va corespunde prevederilor SR ISO 7-1/2000 si trebuie sa permita insurubarea pieselor cu mâna pâna la cel puțin jumătate si cel mult trei sferturi din lungimea filetului piesei.

La imbinarea cu filet etansarea se executa cu fuior de cinepa imbibat cu pasta de etansare (pasta verde) sau alte solutii de etansare omologate pentru apa potabila în acest scop.

Schimbarile de directie ale conductelor se realizeaza prin intermediul coturilor sau T-urilor din fonta maleabila zincate.

Montarea conductelor

Conductele vor fi montate dupa ce în prealabil s-a facut trasarea lor. La trasare se vor respecta cu strictete traseul existent, astfel ca sa fie asigurata aerisirea si golirea completa a conductelor.

La traversarea peretilor, planseelor sau a altor elemente de constructie, trebuie prevazute tevi de protectie executate din tevi de otel sau PVC, cu diametrul interior mai mare decit diametrul exterior al tevii care traverseaza elementul de constructie. Între conducta si tubul de protectie se va introduce un material termoizolant care permite în acelasi timp dilatarea fara a solicita tubul de protectie, respective elementul de constructie traversat.

Distantele minime între conducte montate pe traseu paralel :

- între conturul conductelor neizolate 3 cm
- între conturul conductelor neizolate si constructia finita 3 cm
- între fetele exterioare a conductelor izolate 4 cm
- între fata exterioara a izolatiei si constructia finita 4 cm
- între flansele armaturilor a doua conducte apropiate 3 cm

Montarea armaturilor

Armaturile prevazute vor corespunde presiunilor de lucru pentru apa potabila:

- pana la presiuni de 10 bar se vor utiliza:
- robinete de trecere cu cap sferic cu presetupa pe garnitura de teflon, cu mufe filetate (1/2" ... 4"), sau flanse de la 1 1/2"

În cazul montarii mai multor robinete pe conducte apropiate, ele se vor monta în scara sau în zig-zag, pentru a permite manevrarea lor usoara.

Umplerea cu agent de racire (amestec apa/antigel).

Aceste operatii se vor executa numai de personal calificat, în conformitate cu specificatiile tehnice ale fabricantului.

Modul de desfasurare al acestor operatii se va consemna amanuntit într-un proces verbal din care un exemplar va fi remis achizitorului.

Pornirea unitatilor

Pornirea se va face numai dupa analiza de catre reprezentantul furnizorului echipamentelor a modului de montaj a unitatilor, a cablului de legatura, a conexiunilor electrice si retelei de aer proaspat la unitati.

Punerea în functiune

La punerea în functiune se urmareste asigurarea conditiilor necesare unei functionari fiabile care sa ofere garantia realizarii parametrilor de confort în spatiile ventilate:

- stabilirea regimului de lucru;
- colectarea datelor pe baza carora sa se stabileasca eventualele remedieri ale instalatiei;
- obtinerea de date prin masuratori si verificari periodice în vederea operatiilor de întretinere curenta si a celor de reparatii

Pornirea instalatiei se face în trei etape:

- prima pornire;
- pornirea în sarcina normala;
- functionarea de proba.

Verificarea si receptia instalatiilor de ventilare - climatizare

Dupa incheierea lucrarilor de executie si montaj este necesar sa se realizeze o serie de operatii tehnice pentru darea in exploatare a instalatiilor. Se urmareste sa se asigure o functionare eficienta care sa raspunda scopului pentru care aceasta a fost conceputa si realizata.

Se face rodajul instalatiei de ventilare - climatizare timp de 10 de zile de la darea in folosinta.

Receptia instalatiei cuprinde verificarile privind:

- documentatia tehnica;
- calitatea lucrarilor executate si dispozitiile de santier (daca este cazul), de comun acord cu Contractantul si Autoritatea contractanta ;
- calitatea lucrarilor ascunse pentru care s-au incheiat pe parcurs procese verbale de receptie;
- functionarea la parametri a instalatiei.

Aceasta verificare cuprinde atat determinarea performantelor aparatelor si altor componente ale instalatiei, cat si verificarea etanseitatii canalelor si a debitului de aer in toate ramificatiile. Se culeg, de asemenea, date privind performantele globale si eficienta instalatiei, efectuand masuratori de viteza, temperatura si umiditate in incaperile ventilate.

Daca rezultatul receptiei nu este satisfacator se propun remedieri dupa care se procedeaza la o noua receptie. Daca totul este normal, instalatia este receptionata definitiv si predata exploatarii.

Operațiuni cu titlu accesoriu :

- modificarea tabloului electric general al centralei de ventilatie pentru alimentarea controlerului/controlerelor de automatizare si a chiller-ului nou instalat;
- instruirea personalului pentru utilizare prin instruirea la fața locului a personalului desemnat de Autoritatea contractantă, numărul persoanelor care vor instruite este: 4 persoane – sef de formatie si 3 operatori (Instruirea va fi organizata după ce produsul este funcțional și trebuie să permită personalului Autorității/entității contractante să permita înțelegerea tuturor funcționalităților; operarea echipamentului; informații despre mentenanța de rutină care trebuie să fie efectuată de către utilizator; depistarea problemelor și diagnosticare de baza. Sesiunea de instruire în limba română se va desfășura pe durata a minim 2 ore, in timpul programului de lucru intre orele 07:30-14:00.

Deasemenea se va avea in vedere:

Elaborarea **Planului de Sanatate si Securitate in munca** confor HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul de securitate si sanatate trebuie sa fie adaptat specificului lucrarilor executate.

Planul de securitate si sanatate se va preda in 2 exemplare originale si va fi tinut la zi pe toata durata executarii lucrarilor.

Constrângeri privind executia lucrarilor

- accesul la echipamente poate fi facut pe calea de acces situata in partea de sud a cantinei Titu Maiorescu – alei pietonale accesibile si auto cu latimea de 4 metri;
- in timpul operatiilor de instalare nu va fi perturbata major functionarea echipamentelor din centrala termica alaturata (centrala asigura apa calda menajera pe tot parcursul anului)

STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI ALTE PRESCRIPTII CARE TREBUIESC RESPECTATE LA MATERIALE, UTILAJE, CONFECŢII, EXECUŢIE, MONTAJ, PROBE, TESTE, VERIFICĂRI

- Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale STAS 1478-90;
- I13-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de incalzire centrala;
- C 56-02/2002 Normativ pentru verificarea calitatii lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- C142 - 35 - Instructiuni tehnice pentru executarea si receptionarea termoizolatiilor la elementele de instalatii ;
- NGPM - Norme generale de protectie a muncii ;
- Norme generale de protectie impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor;
- Normativul pentru proiectarea si executarea instalatiilor de ventilare I5;
- Normativul pentru exploatarea instalatiilor de ventilare I5/2;
- Instructiuni tehnice pentru efectuarea incercarilor hidraulice,
- Ordin nr. 134/2021 privind aprobarea regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;
- I7-2011 - Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- NTE 007/08/00 Normativ aprobat prin Ordinul nr. 38 din 20.03.2008 al președintelui ANRE - normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

LIVRABILE în cadrul contractului :

- Carti tehnice pentru echipamentele noi procurate si montate;
- Documentatie tehnica de utilizare;
- PV probe hidraulice;
- PV probe sistem automatizare;
- PV instruire personal

D. SIGURANTA PE SANTIER SI SECURITATEA MUNCII

In executarea contractului, Contractantul va respecta legea si reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii inclusiv daca este cazul reglementarile specifice de securitate si siguranta ale Autoritatii contractante.

E. PROTECTIA MEDIULUI IN TIMPUL LUCRARILOR

Contractantul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitarii emisiilor de zgomot;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi;
- Respectarea principiilor DNSH;

F. DEPOZITAREA TEMPORARA A MATERIALELOR

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor,

avariilor, respectându-se cu strictete instrucțiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Contractantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Contractantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

G. CAILE DE ACCES

Contractantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru căile de acces cu destinatie specială si/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Contractantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiuala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Contractantul este responsabil (în relatia dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Contractantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autorităților competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Autoritatea contractanta nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si Contractantul va despăgubi Autoritatea contractanta împotriva tuturor reclamatilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractantii săi; Contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Contractantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrarilor, se va face receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala .

Autoritatea contractanta va avea urmatoarele atributii si responsabilitati in implementarea contractului:

- Va permite ofertantilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiuala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei.
- Va pune la dispozitie Contractantului toate informatiile si documentele necesare în legătură cu amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii;
- va asigura personal propriu pentru urmarirea executiei lucrarilor;
- va emite Ordine Administrative catre Contractant prin personalul propriu desemnat;
- va organiza receptia la terminarea lucrarilor, conform legislatiei in vigoare, dupa primirea notificarii privind terminarea lucrarilor, din partea Contractantului;
- va participa la receptia finala a obiectivului de investitii, dupa terminarea perioadei de garantie.

VI. RESURSELE NECESARE/ EXPERTIZA NECESARĂ PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT ȘI OBTINEREA REZULTATELOR

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va nominaliza odata cu oferta tehnică o echipă formată din personal/specialiști cu competențe și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Ofertantul /contractantul va face dovada ca are acces la următorii specialiști, cu rol principal în activitățile de execuție:

-**sef punct de lucru** - va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de punct de lucru/de șantier trebuie să fie prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante;

-**responsabil tehnic cu executia (RTE)** autorizat pentru domeniile 6.1 - Instalații electrice; 6.2 - Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare; - este responsabil de realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor de construcții pentru care sunt angajați, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții în vigoare la momentul execuției lucrărilor (atribuții și obligații prevăzute în art. 30 din Legea nr. 10/1995 și ale art. 50 din Procedura Regulamentului de autorizare)

- **specialist instalații termice, ventilație & climatizare** realizează calcule termice și hidraulice necesare, supraveghează montajul și punerea în funcțiune a echipamentelor, asigurându-se că lucrările sunt realizate conform standardelor de calitate întocmeste documentația tehnică de utilizare și instruieste personalul de deservire

- **specialist instalații electrice autorizat ANRE** are în atribuții coordonarea lucrărilor de instalații electrice de joasă tensiune și a automatizărilor, participă la fazele determinante ale proiectului, acordă asistența tehnică pe șantier inclusiv implementarea modificărilor și întocmirea dispozițiilor de șantier dacă este cazul, asigurarea conformitatea lucrărilor cu normele și standardele în vigoare.

Ofertantul va prezenta modalitatea de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii, în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Astfel, conform art. 14, alin (2) din Legea 10/1995, *“operatorii economici care execută lucrări de construcții, asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat”*.

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

Ofertantul /contractantul își asumă executia lucrarilor si prestarea serviciilor conexe conform normelor legale impuse de legislatia in domeniu, respectiv:

- I 7 - 2011 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice până la 1000V c.a. și 1500V c.c.;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice aprobat prin Ordinul nr. 38 din 20.03.2008 al președintelui ANRE;
- C 56-02/2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente.
- Ordin nr. 134/2021 privind aprobarea regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice;

Contractantul se va asigura și va urmări ca oricare dintre membrii echipei să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele contractului, legislația și reglementările tehnice aplicabile,

specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul Contractului precum și a responsabilităților atribuite.

Cerințe referitoare la specialiști

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4 din Instrucțiunea 1/2017 ANAP, operatorul economic care ofertează va trebui să descrie în oferta tehnică momentul în care specialiștii intervin în realizarea lucrărilor.

De asemenea operatorul economic va descrie modul în care are asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care va prezenta persoanele în cauză), fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise aranjamentele contractuale realizate pentru a obține serviciile respective).

În cazul în care ofertantul nu deține un specialist angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție/ declarație de disponibilitate cu câte un specialist care se angajează că va fi disponibil pentru realizarea lucrărilor în perioada contractuală stabilită.

Nu se solicită nominalizarea și prezentarea de documente justificative la momentul ofertării a altor categorii de personal în afară Șef punct de lucru.

Pentru ceilalți experți, ofertantul nu are obligația de ai nominaliza la data depunerii ofertelor, iar verificarea documentelor se va face la momentul începerii prestării/ execuției efective când de altfel vor fi și prezentate. Pentru toți experții nominalizați de ofertant trebuie să nu existe conflict de interese în responsabilitățile care le revin.

Pentru îndeplinirea nivelului minim impus, ofertantul va prezenta copii ale diplomelor de studiu/adeverințelor de absolvire/licență/master sau echivalent și/sau atestate profesionale și/sau legitimațiilor vizate la zi sau documente similare, declarație de disponibilitate (daca este cazul).

Se vor prezenta Declarații de disponibilitate pentru persoanele care nu sunt angajați permanenți ai ofertantului iar pentru angajații proprii se vor prezenta Contracte Individuale de Muncă și Extras REVISAL sau echivalent.

Numărul și profilurile altor experți vor fi stabilite de către Ofertant, pentru a acoperi toate activitățile în perioada de execuție a contractului și pentru îndeplinirea conformă și parametrii de timp și cost contractați.

Se SOLICITA CONTRACTANTULUI, după semnarea contractului de execuție lucrări, furnizarea de informații în legătură cu atestarea/autorizarea/certificarea/licențierea operatorului economic responsabil cu realizarea unor activități/operațiuni/lucrări de specialitate respectiv realizarea instalațiilor electrice, activități care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului principal al contractului.

La nivelul Propunerii Tehnice, ofertanții vor **include** o descriere a modului în care vor fi organizate și gestionate activitățile din cadrul contractului ce implică avizarea/atestarea/ autorizarea Contractantului conform legislației de specialitate incidente, precum și modul de acces la specialiștii atestați, inclusiv prin recurgerea la subcontractanți de specialitate, după caz, demonstrând corespunzător îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale, precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului fără a fi solicitate dovezi ale autorizărilor/atestatelor/licențelor la momentul ofertării.

NOTĂ: Contractantul va face dovada atestării de către instituțiile abilitate (va prezenta copii după atestate emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – ANRE).

Obligativitatea deținerii autorizațiilor ANRE de către ofertant în vederea prestării lucrărilor de specialitate, nu reprezintă criterii de calificare și de selecție impuse de autoritatea contractantă, astfel încât să fie necesară menționarea lor expresă în cuprinsul Caietului de sarcini, ci **reprezintă obligații legale pentru desfășurarea unor astfel de activități (ORDINUL nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice);**

În cazul în care o parte a lucrărilor este necesar să fie prestate de operatori economici atestați, acestea fie trebuie prestate de ofertant, fie de un asociat / subcontractant autorizat.

Se solicita prezentarea modalitatii de asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

Subcontractarea

Autoritatea contractantă solicită ofertantului/ candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare:

a) categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și

b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

VII. LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

Pentru colectarea de date: cantina Titu Maiorescu, municipiul Iași, Blv. Carol I nr. 11, mun. Iași,

La obiectiv: cantina Titu Maiorescu, municipiul Iași, Blv. Carol I nr. 11, mun. Iași;

Pentru ședințe de lucru: Direcția Tehnică, corp A, mun. Iași, Blv. Carol I nr. 11, mun. Iași;

VIII. TERMENE

Durata pentru executia lucrarilor este de maxim 90 zile de la data inscrisa in Ordinului de incepere si predarea amplasamentului.

Ordinul de incepere si predarea amplasamentului se va emite in ziua urmatoare lucratoare prezentarii dovezii privind constituirea garantiei de buna executie.

Dovada privind constituirea garanției de bună execuție va fi transmisă autorității contractante în maxim o zi lucrătoare de la data constituirii.

Calendarul de executie a lucrarilor va fi aprobat de catre Autoritatea Contractanta.

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Contractant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

IX. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ȘI CONTRACTANT (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

- i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind*

substanțele care epuizează stratul de ozon;

x. Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);

xi. Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);

xii. Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.

xiii. Comunicare a Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01)

xiv. **REGULAMENTUL DELEGAT (UE) C(2021)2800/3 AL COMISIEI din 4.6.2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu**

xv. **REGULAMENTUL (UE) 2020/852 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088**

xvi. **Reglementarea tehnică metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022**

xvii. **Directiva 2009/125/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 octombrie 2009 de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic**

xviii. **Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor**

xix. **Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru (denumită în continuare „Instrucțiunea nr. 1/2021”);**

xx. **Legea nr. 10/ 1995 (republicată) privind calitatea în construcții;**

xxi. **Ordinul MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”;**

xxii. **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;**

xxiii. **H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;**

xxiv. **H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, actualizată;**

xxv. **Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată;**

xxvi. **Ordin nr.66/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, actualizată;**

xxvii. **O.G. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;**

xxviii. **H.G. nr. 856 / 16.08.2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;**

xxix. **O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare**

xxx. **LEGEA nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a clădirilor**

X. FINALIZAREA LUCRARILOR SI RECEPTIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, Contractantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevazute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Contractantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor,

documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, Contractantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului.

La terminarea lucrării Contractantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul Contractantului.

XI.GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

Lucrările de modernizare propuse nu vor avea un impact negativ asupra mediului. „Poluatorul plătește” este un principiu de bază în politicile de mediu și prevede ca plata costurilor cauzate de poluare să fie suportată de cei care o generează. Prin utilizarea tehnologiei, a resurselor on-line, activitățile proiectului nostru vor urmări reducerea poluării astfel încât să nu aibă efecte negative majore, semnificative și/sau ireversibile asupra mediului și promovarea principiilor dezvoltării durabile pe parcursul tuturor etapelor lucrărilor.

În implementarea activităților și atingerea rezultatelor în cadrul proiectului se va acorda o atenție deosebită respectării mediului, prin:

- reducerea imprimării documentelor pe hârtie și/sau tipărirea fața-verso, atunci când este necesară imprimarea (pentru a se reduce pe cât posibil consumul de hârtie);
- utilizarea ciornelor, tonner și resurse care poluează mediul;
- utilizarea corespondenței electronice în detrimentul celei pe hârtie.

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala Contractantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipienți pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele. Deșeurile inerte (materiale de construcție etc) se vor transporta în locurile indicate de reprezentatul autorității contractante, pe cheltuiala Contractantului.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** -va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară**- se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** – va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Contractantul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat execuția lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Evacuarea deșeurilor din clădirea și incinta autorității contractante, sortarea și transportul acestora în centrele de colectare a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor, revine în sarcina Contractantului.

XII.ALTE MENTIUNI

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Contractant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din Prezentul Caiet de sarcini.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

CERINTE SPECIALE DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Ofertantii se obliga sa respecte cerintele prevazute in PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH - „Do no significant harm”), prevazute in Comunicarea Comisiei Orientari tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia in mod semnificativ” in temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta (2021/C 58/01).

a) Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere (Formularul nr. 7)

b) Ofertantii vor justifica in cadrul propunerii tehnice integrarea considerentelor DNSH si a masurilor de atenuare care se impun a fi adoptate in vederea asigurarii conformitatii. Se vor prezenta informatii pentru fiecare obiectiv de mediu evaluat in declaratia depusa de Autoritate (Lista obligatii DNSH.pdf).

Specificatii tehnice privind achizițiile publice ecologice:

Un plan de gestionare a deșeurilor trebuie pregătit înainte de începerea lucrului pe șantier.

Planul identifică oportunități pentru prevenirea generării de deșeuri și instituie sisteme de colectare separată a materialelor de pe șantier pentru reutilizare, reciclare și alte forme de revalorificare.

Planul de gestionare a deșeurilor de pe șantier trebuie să cuprindă:

(i) produsele de construcție care constituie principalele elemente ale clădirii, printre care lemn, sticlă, metal, cărămidă, materiale ceramice, beton și deșeurile inerte, precum și materiale de ambalaj asociate.

(ii) Produsele de construcție care fac parte din amenajarea clădirii, printre care pardoseli, plăci pentru plafoane, panouri din mortar și gips, profiluri din plastic și materiale izolatoare, precum și materialele de ambalaj asociate.

Colectarea separată a materialelor în vederea reutilizării, a reciclării și a revalorificării acestora trebuie să respecte ierarhia deșeurilor din Directiva 2008/98/CE.

Modalitate de indeplinire:

In cadrul propunerii tehnice operatorii economici trebuie sa isi asume faptul ca inainte de inceperea lucrarilor vor elabora un plan de gestionare a deșeurilor de pe șantier care cuprinde:

(i) un deviz de materiale cu estimări ale generărilor de deșeuri și potențialul de prevenire a acestora

(ii) estimări ale potențialului de reutilizare, exprimat în procente, pe baza colectării separate pe parcursul procesului de construire,

(iii) o estimare a potențialului de reciclare și revalorificare, exprimat în procente, pe baza colectării separate,

Trebuie să fie utilizat un sistem pentru a monitoriza și a contabiliza generarea de deșeuri și pentru a urmări destinația transporturilor de deșeuri. Datele de monitorizare trebuie furnizate autorității contractante.

Ofertantii vor avea in vedere incheierea unui contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate in etapa de executie.

La momentul depunerii ofertelor se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere ca se va incheia un contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate in etapa de executie, urmand ca documentul incheiat sa fie prezentat inainte de inceperea lucrarilor.

Ofertantii isi asuma respectarea masurilor propuse si descrise in cadrul documentatiei tehnice si a ofertei pe toata durata de executie a lucrarii, respectiv respectarea principiilor DNSH.

Operatorii economici participanți la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract se obligă să respecte măsurile în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH. De asemenea, se obligă să respecte prevederile oricăror ghiduri PNRR, etc., dar fără a se limita la acestea.

Operatorii economici se obligă să pună la dispoziția achizitorului toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea (ex: situații de lucrări, inclusiv pentru lista de verificare a condițiilor DNSH, astfel cum vor fi solicitate de către autoritățile competente, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite, fișe tehnice ale utilajelor utilizate, etc.).

Ne reprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractelor și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

Contractantul se obliga sa prezinte pe perioada de executie a lucrarilor urmatoarele informatii:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării (dupa caz)

XIII.GARANTII ȘI MENTENANȚA

Garantarea calității produselor și lucrărilor

Contractantul își asumă răspunderea, conform prevederilor art. 30 din Legea 10/1995 republicata, a tuturor lucrărilor ce urmează a fi executate, precum și remedierea lucrărilor existente, dacă acestea sunt afectate de modul de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Perioada de garanție și mentenanță gratuită minimă solicitată prin prezentul caiet de sarcini este minim 60 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor

Garanția pentru piesele utilizate: minim 60 luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult.

Garanția pentru echipamentele noi (chiller, baterii de încălzire/racire etc): minim 60 de luni, acolo unde producătorul nu oferă mai mult, perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Perioada de garanție și mentenanță gratuită, suplimentată față de perioada minimă de garanție și mentenanță gratuită solicitată este factor de evaluare - componenta tehnică.

Descrierea factorului de evaluare se regăsește la cap. Criteriu de atribuire.

În conformitate cu cerințele documentației tehnice, Contractantul va asigura, în mod gratuit și pe întreaga perioadă de garanție:

- inspecțiile periodice, conform planului de calitate;
- intervențiile pentru remedierea defectărilor;
- înlocuirea pieselor sau componentelor defecte.

În costuri vor fi incluse și operațiunile de mentenanță și întreținere suportate integral de către ofertant în perioada de garanție, conform specificațiilor din prezentul caiet de sarcini.

Perioada de garanție se aplică tuturor echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită

montaj.

În perioada de garanție, contractantul va asigura reparația sau înlocuirea elementelor în garanție care s-au defectat în condiții normale de utilizare.

Garanția și mentenanța, atât cea minimă, cât și cea extinsă, vor acoperi toate defecțiunile prevăzute și neprevăzute (piese și manoperă) pe durata contractului de mentenanță.

Timpul de răspuns la sesizarea transmisă de către Autoritatea contractanta nu va depăși 24 ore de la momentul transmiterii solicitării. Constatarea defecțiunii de către Contractant și remedierea acesteia se va realiza în termen de maximum 48 de ore de la sesizare.

În cazul în care componenta defectă nu poate fi înlocuită imediat din cauza indisponibilității acesteia, Contractantul se obligă să asigure, în măsura posibilităților, funcționarea temporară a echipamentului până la livrarea piesei de schimb.

Echipamentele furnizate vor fi noi și nefolosite. Orice defecțiune și/sau deteriorare a produselor în timpul transportului, în timpul sau ulterior montajului, până la recepția la finalizarea lucrărilor, va fi suportată de către Contractant.

Mentenanță obligatorie și gratuită

După recepția la terminarea lucrărilor, Contractantul va asigura asistență tehnică gratuită pe întreaga perioadă de garanție, care va include:

- suport tehnic și îndrumare pentru operarea sistemului în condiții optime;
- asistență pentru intervenții fizice, atât la solicitarea Autoritatea contractant, cât și din inițiativa Contractantului, pentru menținerea funcționării optime a sistemului.

Pe durata garanției, Contractantul va asigura mentenanță preventivă și corectivă gratuită.

Lucrarile au ca scop menținerea parametrilor nominali de funcționare (termici și hidraulici) în conformitate cu specificațiile producătorului din documentația tehnică a echipamentelor la care se vor adauga urmatoarele aspecte:

- verificarea funcționării armăturilor de siguranță și control, precum și a instalației de automatizare;
- verificarea parametrilor principali (debit, presiune, temperatură și altele asemenea);

Înainte de efectuarea operațiunilor de verificare tehnică și întreținere preventivă, Contractantul comunică Autorității/entității contractante acest lucru. Orele de lucru normale ale Autorității/entității contractante sunt 8:00-16:00.

Operațiunile de verificare tehnică și întreținere preventivă trebuie efectuate în condiții de securitate, cu protejarea adecvată a personalului care efectuează serviciile și a altor persoane prezente la locul unde are loc intervenția.

După fiecare intervenție preventivă, Contractantul trebuie efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

Constatarea și remedierea defecțiunilor în perioada de garanție se va asigura la sediul Autoritatea contractanta direct în termen de 48 de ore de la notificare prin telefon sau e-mail;

La primirea unei astfel de notificări, Contractantul va remedia defecțiunea sau va înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Produsele care în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

În cazul în care în perioada de garanție este necesară și înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore, cu excepția situației în care piesa defectă nu se găsește uzual pe stoc, caz în care partile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Dacă după ce a fost înștiințat, nu se reușește remedierea defecțiunilor în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele Contractantului fără a aduce nici un prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de Contractant prin contract.

Piese defecte găsite în timpul intervențiilor la cerere se vor înlocui pe cheltuiela Contractantului, dacă defecțiunea este cauzată de un viciu de fabricație/montaj, în baza garanției acordate de producător.

În cazul pieselor găsite defecte în timpul intervențiilor la cerere ca urmare a unei exploatari necorespunzătoare, contravaloarea acestora nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de service și a unui deviz estimativ, întocmit de Contractant și aprobat de Achizitor.

Piese de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

Activitățile trebuie efectuate de personal calificat, cu experiență în instalații climatizare.

Rezultatele verificărilor vor fi prezentate anual Autorității contractant, împreună cu jurnalul de mentenanță, inclusiv date de producție și randament.

În cazul în care se constată defecțiuni, acestea trebuie remediate prompt, iar garanția se prelungește cu durata indisponibilității echipamentului.

XIV.PLANUL CALENDARISTIC (SAU GRAFICUL DE EXECUTIE)

Planul calendaristic (sau graficul de execuție) va fi întocmit considerându-se momentul zero al execuției momentul predării amplasamentului.

Planul calendaristic va fi actualizat după semnarea contractului de execuție și primirea amplasamentului.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 16:00 cu scopul de a forma o imagine asupra condițiilor de montaj, despre constrângerile impuse de execuția lucrărilor și pentru a realiza măsurători precise în scopul întocmirii ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minime.

XV.PREZENTAREA OFERTEI

Prevederi generale

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- tipul amplasamentului;
- condițiile urbane și/sau sociale
- cai de acces.

Prezentarea propunerii tehnice

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minime.

Ofertele de lucrări cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme în temeiul art. 137 alin. 3 lit. a din HG nr. 395/2016.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile de asigurare a calității, de protecție a mediului, stabilite prin legislația și normativele în vigoare.

Ofertantul va prezenta specificațiile tehnice astfel încât să se poată demonstra corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini

În acest sens propunerea tehnică va conține:

A. Metodologia de execuție a lucrărilor solicitate prin caietul de sarcini.

În cadrul metodologiei de execuție a lucrărilor pentru fiecare etapă se va descrie, cel puțin:

- O descriere a modului de executare a lucrarilor; organizarea și mobilizarea Contractantului; activitățile ce se vor realiza;
 - Descrierea resurselor materiale, tehnice, logistice și informatice pe care ofertantul se angajează să le pună la dispoziție, în scopul îndeplinirii contractului;
 - conformarea cu cerințele achizitorului descrise în caietul de sarcini;
- B. Graficul de executie a lucrarilor**, detaliat pe fiecare etapă și activitățile aferente fiecărei etape; Se va prezenta grafic in format gantt ce vacontine minim urmatoarele informatii:
-Pe grafic se vor prezentate activitatile necesare executiei lucrarilor.
-Pe graficul gantt se va prezenta data de inceput si de sfarsit a fiecărei activitati;
- C. Listele cu cantitatile de lucrari ce se vor executa.** Se vor prezenta: Formularul FI Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, Formularul F2- Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari, Formular F3-Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari, Formular F4- Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active corporale; Formular C6 -Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale, Formular C7 - Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru, Formular C8- Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii, C9 - Lista cuprinzand consumurile privind transporturile si Fisele tehnice ale utilajelor, echipamentelor tehnologice continand minim 3 coloane: specificarii tehnice impuse prin caietul de sarcini, corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini si producatorul.
*Nota: In cazul în care în cadrul lucrărilor ce fac obiectul contractului, conform proiectului tehnic, nu exista utilaje si echipamente tehnologice ce se înglobează în lucrări, operatori NU vor mai prezenta Fisele tehnice ale utilajelor, echipamentelor tehnologice.
- D. Resurse (personal si instalatii/echipamente)**
Prezentarea modalității de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.
- E.** Prezentarea planului calității pentru executarea lucrărilor, ce va conține cel puțin: descrierea sistemului calității, prezentarea listei cu procedurile aferente sistemului calității aplicate la lucrările aferente contractului si a listei cu procedurile tehnice de executie necesare executiei lucrarilor;
- F.** Prezentarea planului cu masurile privind protectia mediului, ce va contine cel putin: descrierea sistemului de management al mediului pe durata execuției lucrărilor;
- G.** Prezentarea planului generic privind normele de siguranță și protecție a muncii implementat la nivelul organizației ofertantului, cu referire la politica acestuia privind securitatea și sănătatea muncii, măsurile privind protecția colectivă, primul ajutor, etc.;
- H.** Prezentarea planului privind masurile de supraveghere a lucrarilor în perioada de garantieacordata, ce va contine: precizarea modalităților, a termenului de intervenție și a duratelor de remediere a defecțiunilor datorate viciilor de execuție care ar putea apărea, detaliate pe categorii de lucrări/echipamente ce ar putea necesita remedierea. De asemenea, se vor detalia resursele tehnice și de personal alocate pentru punerea în aplicare a planului;

Se **SOLICITA** furnizarea de informatii in legatura cu atestarea/autorizarea/certificarea operatorului economic responsabil cu realizarea unor activități/operațiuni/lucrări de specialitate respectiv realizarea instalațiilor electrice (atestat ANRE conform Ordin nr. 134/2021 privind aprobarea regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice) care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului principal al contractului.

La nivelul Propunerii Tehnice, ofertanții vor **include** o descriere a modului în care vor fi organizate și gestionate activitățile din cadrul contractului ce implica avizarea/atestarea/ autorizarea Contractantului conform legislației de specialitate incidente, precum si modul de acces la specialiștii atestați, inclusiv prin recurgerea la subcontractanți de specialitate, după caz, demonstrând corespunzător îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale, precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile in domeniul din care face parte obiectul contractului (conform cerințe cap VI. **RESURSELE NECESARE/ EXPERTIZA NECESARĂ PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT ȘI OBȚINEREA REZULTATELOR**)

Propunerea financiară

Propunerea financiară elaborată va respecta în totalitate cerințele prezentelor specificații tehnice precum și legislația în vigoare aferentă.

În cadrul secțiunii propunerii financiare din SEAP, ofertantii vor cripta valoarea totală oferită în lei fără TVA. Această valoare se va înscrie în Formularul de ofertă.

Propunerea financiară va fi criptată în format electronic și se va depune în S.E.A.P. până la data și ora limită de depunere a ofertelor.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Se solicită ca oferta financiară să cuprindă prețul pentru executia lucrărilor, respectiv ofertantul va cuprinde toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la locațiile unde sunt amplasate echipamentele precum și transportul pieselor de schimb /subansamblelor /materialelor necesare executiei lucrărilor, punere în funcțiune, acordare perioadă de garanție și mentenanță gratuită .

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți (dacă este cazul).

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (contribuția asiguratorie pentru munca etc.) și coeficienții proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Propunerea financiară va fi prezentată în lei, fără TVA, conform Formularului pus la dispoziție de către autoritatea contractantă. Propunerea financiară va cuprinde și Formularele F1 -F3, F4 și C6-C9 cu valori completate în conformitate cu Lista de cantități/ antemăsurătoarea din cadrul caietului de sarcini și corelate cantitativ și calitativ cu Formulare F1 -F3, F4 și C6-C9 prezentate în cadrul propunerii tehnice.

XVI. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. a) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire : „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 85% punctajul maxim alocat 85 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 15% punctaj maxim alocat 15 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Criterii	Pondere
1. Componenta financiară – Prețul ofertei	85%
Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pentru preț P_{Fof}: Pondere alocată: 85% Modalitate de calcul: -Oferta cu cel mai mic preț va primi 85 de puncte; -Celelalte oferte vor fi punctate fiind aplicat următorul algoritm de calcul: $P_{Fof} = (Pr_{minim} / Pr_{ofertă}) \times 85$, unde: P_{Fof} - Punctajul Ofertei Financiare Pr_{minim} - Prețul cel mai mic ofertat (cea mai mică ofertă financiară) $Pr_{ofertă}$ - Prețul ofertei pentru care se calculează punctajul (a ofertantului a cărei ofertă este analizată)	

Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile oferite, exclusiv TVA.	
2. Componenta tehnică - Perioada de garanție și mentenanță gratuită, suplimentară față de perioada minima solicitată în Caietul de sarcini	15%
<p>Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pentru criteriul Perioada de garanție și mentenanță gratuită (suplimentara) P_{Teh}: Pondere alocată: 15%</p> <p>Cerinta minima: Perioada de garanție și mentenanță gratuită este de 60 luni de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (fără obiecțiuni);</p> <p>Algoritm de calcul:</p> <p>a) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită cuprinsa intre 61 si 66 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor se acordă 5 puncte</p> <p>b) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită cuprinsa intre 67 si 72 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor se acordă 10 puncte</p> <p>c) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită egală sau mai mare de 73 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor se acordă 15 puncte</p> <p>Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită acordata de 60 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor (fără obiecțiuni) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini). Ofertele care prevăd o perioadă de garanție și mentenanță gratuită mai mică de 60 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.</p> <p><i>Nota:</i></p> <p>1. <i>Perioada de garanție și mentenanță gratuită trebuie dovedită printr-o Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că operatorul economic ofertant se obligă să asigure o garanție a lucrărilor egală cu cea oferită, Declarație care face parte integrantă din propunerea tehnică.</i></p> <p>2. <i>Se va descrie modul în care oferta va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele/ echipamentelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare;</i></p> <p>3. <i>Perioada de garanție și mentenanță gratuită se va exprima în luni de la data întocmirii/ semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor (fără obiecțiuni);</i></p> <p>4. <i>Perioada de garanție și mentenanță gratuită este perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor (fără obiecțiuni) și data recepției finale, în cadrul căreia Contractantul are bligația înlăturării pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul lucrării;</i></p>	
<p>Clasamentul va fi alcătuit în ordine descrescătoare a numărului de puncte totale obținute prin aplicarea următoarei formule: $P_{TOT} = P_{Fof} + P_{Teh}$, unde: P_{TOT} - Punctajul total al ofertei depuse analizate; P_{Fof} - Punctajul Ofertei Financiare; P_{Teh} - Punctajul acordat factorului de evaluare Perioada de garanție acordata lucrarilor și mentenanță gratuită;</p>	100%

În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire tuturor ofertelor vor exista punctaje totale egale, totodată fiind și cele mai mari, Autoritatea contractantă va atribui contractul ofertantului al cărui punctaj financiar (P_{Fof}) este mai mare (ofertantul cu prețul cel mai scăzut).

Dacă și după aplicarea acestui algoritm de clasificare vor rezulta mai multe oferte clasate pe primul loc, având punctaje totale egale, punctaje financiare egale, punctaje tehnice (P_{Teh}) egale, Autoritatea contractantă va solicita doar acelor operatori economici o nouă ofertă financiară, ce va fi transmisă în SEAP, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă ofertă financiară are prețul cel mai scăzut, refăcându-se clasamentul pe baza noului punctaj obținut. Se vor transmite Formularul de ofertă și Centralizatorul ofertei financiare. În cazul în care unul sau toți ofertanții care se regăsesc în această situație nu transmit/e o nouă ofertă financiară, oferta inițială/anterioară va fi considerată ofertă finală la care se va aplica criteriul de atribuire. Acest procedeu va fi reluat până când se va putea stabili un câștigător.

XVII. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

Relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Autoritatea contractantă prin reprezentantul său are dreptul de a verifica stadiul îndeplinirii contractului, oricând pe parcursul acestuia.

Autoritatea Contractantă are dreptul de a notifica Contractantul, pe parcursul îndeplinirii contractului, asupra obligațiilor care nu au fost respectate de către acesta în termenul specificat.

Monitorizare și evaluare

Autoritatea Contractantă monitorizează implementarea contractului de execuție, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care Contractantul respectă prevederile contractuale.

Alte responsabilități ale contractantului

- Contractantul se obligă să execute lucrările la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, caietul de sarcini, anexa la contract și alte standarde legale.
- Contractantul se obligă să execute lucrările în conformitate cu graficul de execuție prezentat în propunerea tehnică.

Termenul de prestare/ execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului contractual va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Contractant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din Prezentul Caiet de sarcini.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Obligațiile principale ale Ofertantului devenit Contractant se completează cu obligațiile prevăzute în condițiile contractuale.

Ofertantul devenit Contractant are obligația să aplice prevederile Instrucțiunii nr. 6/30.08.2022 (și versiunile ulterioare ale acesteia) emisă de MIPE, referitoare la colectarea și accesul la datele privind beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor din cadrul PNRR.

Managementul documentelor

Ofertanții declară faptul că își asumă și iau la cunoștință că în situația în care Autoritatea contractanta solicită prezentarea unor documente suplimentare privind lucrările executate, aceștia au obligația de a le prezenta în termen de maxim 5 zile de la data solicitării (cu titlu de exemplu, astfel de documente pot fi: memoriile justificative privind modificări de soluție tehnică, oferte de preț, etc.).

Managementul calității

Achizitorul monitorizează, implementarea contractului de execuție, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care Contractantul respectă prevederile contractuale.

XVIII. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale

legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Riscurile Autorității Contractante	Măsuri de gestionare
documentație tehnico-economică incompletă sau neactualizată	contractantul are posibilitatea de a exprima pe durata publicării anunțului de participare toate observațiile cu privire la documentația pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă; în situația în care nu sunt solicitate clarificări, cu privire la documentația tehnico-economică, se prezumă faptul că aceasta este completă și actualizată, orice revendicare ulterioară fiind de natură să fie soluționară de către Contractant
emiterea cu întârziere de către Autoritatea Contractantă a ordinului de începere a execuției lucrărilor și predării amplasamentului	prin documentația de atribuire se menționează în clar faptul că termenele asumate curg de la momentul emiterii respectivului ordin de începere a execuției lucrărilor; eventualele întârzieri ale Autorității Contractante nu vor fi transferate către Contractant.
întârzierea plăților lucrărilor către Contractor	clauze contractuale care prevăd modalitatea de plată; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării termenelor de plată; clauze privind stabilirea de penalități în sarcina Autorității Contractante
forța majoră	clauze contractuale privind forța majoră; informarea prealabilă privind expunerea la eventualele calamități și stabilirea, când este necesar, a unor măsuri de protecție a obiectivului de investiții al achizitorului.
Riscurile Contractorului	Măsuri de gestionare
întârzieri în execuția lucrărilor sau realizarea incompletă/cu erori a acestora (aspecte calitative și cantitative ale lucrărilor);	clauze contractuale care prevăd termene de execuție, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți și sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării clauzelor contractului prin șef punct de lucru/ de șantier declarat de Contractant, prin reprezentantul Autorității contractante desemnat a verifica stadiul îndeplinirii contractului, oricând pe parcursul acestuia;
dimensionarea necorespunzătoare a resursei umane (calitativ și cantitativ) pe întreaga perioadă de execuție a contractului;	clauze contractuale care prevăd obligațiile referitoare la asigurarea resurselor umane, la termenele de execuție, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți, clauze privind rezilierea contractului, și sancțiuni pentru neîndeplinirea obligațiilor.
Ingreunarea activităților de execuție a lucrărilor cauzate de faptul că în cantina care face obiectul lucrărilor există activități de preparare și servirea hranei	Ofertantul trebuie să ia în considerare acest risc la momentul întocmirii ofertei prin termenul de execuție și costul total pe care să-l asume și să fie pregătit să suplimenteze personalul de execuție în cazul în care acest risc se materializează și vor exista perioade de întrerupere a execuției propriilor lucrări, din cauzele menționate anterior, neputând desfășura lucrări în toate momentele zilei. Ofertantul, prin grija managerului de contract, va urmări îndeaproape materializarea acestui risc precum și luarea măsurilor ce se impun.
Derularea mai multor lucrări simultane asupra aceluși obiectiv de investiții	Ofertantul trebuie să ia în considerare acest risc la momentul întocmirii ofertei prin termenul de execuție și costul total pe care să-l asume și să fie pregătit să suplimenteze personalul de execuție în cazul în care acest

	risc de materializeaza si vor exista perioade de intrerupere a executiei propriilor lucrari cauzate de executarea celorlalte lucrari de reabilitare. Ofertantul, prin grija managerului de contract, va urmari indeaproape materializarea acestui risc precum si luarea masurilor ce se impun.
Ingreunari in accesul cu autovehicule de aprovizionare cauzate de existenta mai multor Contractanti care deruleaza lucrari la acelasi obiective de investitii sau din proximitatea acestora	Ofertantul trebuie sa ia in considerare acest risc la momentul intocmirii ofertei prin termenul de executie si costul total pe care ş-il asuma si sa fie pregatit sa suplimenteze personalul de executie in cazul in care acest risc de materializeaza si vor exista perioade de intrerupere a executiei lucrarilor cauzate de ingreunarea proceselor de aprovizionare. Ofertantul, prin grija managerului de contract, va urmari indeaproape materializarea acestui risc precum si luarea masurilor ce se impun.

XIX. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Lucrările se vor măsura, verifica de reprezentantul Autoritatii contractante, iar plata se va face pentru cantitățile real executate, prin aplicarea prețurilor cantităților real executate pentru articolele respective.

Situația de lucrări/ plată va fi întocmită pentru lucrări executate efectiv pe șantier, în conformitate cu listele de cantități și dacă este cazul, în modificările acestora și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din contract.

Factura va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de contractant și acceptate de reprezentanții Autorității contractante

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația de lucrări.

Situația de lucrări/ plată, va fi însoțită de:

- Adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
- Centralizatoare pe obiecte și pe categorii de lucrări executate;
- Balanța cantităților decontate pentru fiecare articol din deviz/după caz

-Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, Contractantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).

Plata se efectuează, pe baza facturii fiscale transmise de către Contractant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Contractantului.

Plata facturii se va face după Recepția la terminarea lucrărilor în condițiile verificării și acceptării situației de plată de către achizitor.

Lista documentelor care vor însoți situația de lucrări finală ale contractantului:

- Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate;
- Documente de calitate justificative pentru materiale/ echipamente puse în operă (dupa caz):
 - Documente justificative implementare cerințe DNSH - după caz;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/ Certificate de conformitate;
 - Documente care atestă calitatea materialelor folosite (declaratii de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii,etc)
 - Agremente tehnice;
 - Fișe tehnice;
- Orice alte documente solicitate de Autoritatea contractantă.

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul național privind facturarea electronică RO e-factura.

I) Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 60 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date cu menționarea în facturi a codului CPV;
- 60 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date cu menționarea în facturi a codului CPV;

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emiteră a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronica, termenul de plată va fi:

- a) 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor/ serviciilor (după caz) este anterioară datei primirii facturii;
- b) 60 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor / serviciilor (după caz) dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În baza prevederilor O.U.G. nr. 138/2024, privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, respectiv pentru prorogarea unor termene – la art.4 alin 2¹ “(2¹) În factura emisă pentru operațiunile realizate în baza unor contracte de achiziții publice, de achiziții sectoriale, de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și, după caz, contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității se înscriu, în mod obligatoriu :

- codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV).”, privind obligația înscrierii codului CPV pe facturile aferente contractelor de achiziții publice
- referința contractului de achiziție;
- detalii cantitative și valorice aferente lucrărilor executate.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Contractul nu prevede acordarea de avans, motiv pentru care Contractantul se obligă să asigure resursele necesare susținerii contractului, până la momentul decontării primelor facturi, fără ca graficul de execuție să fie afectat.

XX. AJUSTAREA PREȚULUI

Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior datei limită de depunere a ofertelor, care îl va afecta pe Contractant în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

XXI. ALTE CERINȚE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Ofertantul își asumă răspunderea pentru cantitățile de lucrări, încadrările în categoriile de lucrări și prețurile utilizate, pentru calitatea lucrărilor de construcții și instalații executate, pentru verificarea corespunzătoare a documentațiilor tehnice, etc.

Este recomandabil ca ofertantul să viziteze locațiile în perioada de întocmire a ofertei. După

vizionarea imobilului se va întocmi un proces-verbal de vizitare a amplasamentului.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului ce se va încheia se va face în scris. Astfel, orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Ofertantul este obligat să încheie convenții și să respecte normele de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și apărare împotriva incendiilor ale Autoritatea contractanta ului, atât timp cât se va afla pe teritoriul autorității contractante. Asigurarea de accidente de muncă a personalului Contractantului revine acestuia pentru toată perioada de execuție a contractului. Ofertantul va răspunde și va suporta pagubele produse personalului Autoritatea contractanta ului, înregistrate prin accidente de muncă sau incendii, ca urmare a activității sale necorespunzătoare.

XXII. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

Nu se vor admite intreruperi nejustificate ale perioadei de execuție a lucrărilor, ofertantul are obligația, ca la elaborarea ofertei să țină cont de perioadele în care condițiile climatice sunt nefavorabile execuției lucrărilor de construcție, pentru a se evita depășiri ale termenelor oferite, și evitarea plății unor penalizări în conformitate cu prevederile contractuale.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

În cazul în care achizitorul decide emiterea unui/unor ordin/ordine de sistare/reluare a lucrării durata contractului se prelungește cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

În cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată achizitorul cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, achizitorul îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Sistarea și reluarea lucrărilor se va face pe baza de acte adiționale la contract.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, achizitorul îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

Se solicită garanție de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor fără TVA și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 al (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin:

a) virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF: 4701126);

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)–c), menționate mai sus.

În vederea elaborării ofertei recomandăm insistent ofertanților să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Autorității contractante de la Direcția Tehnică 0232 201141.

Director tehnic
ing. Dorina PRISECARU



Intocmit,
ing. Petru NISTOR

