

**CONTRACT DE SERVICII
DE ADMINISTRARE ÎN REGIM SILVIC**

Nr. _____ din _____

Încheiat în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată, și Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin HG. nr. 395/2016, modificată și completată, fiind supus legislației în domeniul achiziției publice și oricăror alte dispoziții legale aplicabile situațiilor specifice incidente derivate din contract.

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. Comuna BICAZU ARDELEAN, adresa comuna Bicazu Ardelean, județul Neamț telefon: 0233/255.301, fax: 0233/255.301, cod fiscal 2614414, e-mail primariabicazuardelean@nt.e-adm.ro, cont RO12TREZ24A700501710101X, deschis la Trezoreria orașului Bicz, **reprezentată legal prin d-nul Primar, Bîrsan Constantin Ioan**, în calitate de **achizitor (autoritate contractantă)**, pe de o parte,

2. Ocolul Silvic/Directia Silvică cu sediul social _____, str. _____, nr. _____, județul Neamț, tel. _____, fax _____, înregistrată la ORC sub numărul _____, având codul fiscal _____ și contul _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, denumit în cuprinsul contractului în **calitate de contractant (prestator)**, pe de o parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de administrare în regim silvic, COD CPV 77231300-1 Servicii de administrare a padurilor, a suprafeței de **3.252,4** ha fond forestier/perdea forestieră de protecție, amplasată în unitatea administrativ-teritorială Bicazu Ardelean, județul Neamț, conform extras amenajament, iar achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prezentului contract.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii, precum și activitățile tehnice care trebuie executate pentru menținerea funcțiilor de protecție pentru care au fost create perdelele forestiere de protecție.

Art. 3. Asigurarea administrării fondului forestier/perdelei forestiere de protecție de către prestator se realizează numai dacă achizitorul are delimitată proprietatea pe întregul contur, respectiv dacă are marcată proprietatea cu vopsea, țărugi sau borne.

Art. 4. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Strategia de contractare;
- c) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) Documentația de atribuire publicată în SEAP;
- e) Actele adiționale, dacă este cazul.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și se încheie pe o durată fermă de 12 luni, calculată de la data semnării procesului-verbal de predare-primire, întocmit conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

5.1 Serviciile de administrare vor fi prestate pe o perioadă de 12 luni de la data semnării procesului verbal de predare-primire, întocmit conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6. Valoarea totală a contractului este de _____ lei, la care e adaugă TVA în valoare de lei.

Prețul unitar este delei/ha/lună, la care se adaugă TVA în valoare delei.

Prețul unitar este ferm și nu poate fi ajustat.

Plățile pentru serviciile de administrare vor fi efectuate pe bază de factură emisă de prestator, însoțită de procesul verbal de recepție, semnat de părți, în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii.

Art. 7. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea facturii neonorate.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data semnării contractului, și pe bază de proces verbal de predare-primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. Prestatorul este obligat:

a) să respecte prevederile amenajamentelor silvice și să asigure administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier aflat în proprietate, în condițiile legii;

b) să asigure paza și integritatea fondului forestier/perdelei forestiere de protecție;

c) să monitorizeze modul în care realizează exploatarea forestiere autorizate și să notifice beneficiarul în cazul în care sunt aduse daune drumurilor forestiere

d) să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;

e) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;

f) să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice;

g) să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;

h) să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere aflate în administrarea prestatorului, care fac corp comun cu fondul forestier proprietatea Comunei Bicazu Ardelean, în condițiile reglementărilor silvice aplicabile;

j) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;

k) să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

l) marcările pentru produsele principale și produsele de conservare să fie făcute până la data de **30 Septembrie 2026** cu APV predate pentru cota anului următor

m) să desemneze, la solicitarea achizitorului, o persoană de specialitate care să participe cu rol exclusiv tehnic și consultativ, fără drept de decizie, în cadrul procedurilor de valorificare a masei lemnoase organizate de achizitor.

n) la reprimirea partizilor, să verifice și să asigure, prin măsuri dispuse operatorilor economici implicați în exploatare, readucerea drumurilor aferente partizilor în starea în care acestea au fost predate, consemnată în documentele de predare-primire, cu respectarea legislației silvice și a obligațiilor ce revin titularilor autorizațiilor de exploatare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea achizitorului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an și să le comunice pentru însușire, prin semnătură, achizitorului.

Art. 12. Să recepționeze lunar, în intervalul 01 - 15 al lunii următoare, lucrările executate în luna precedentă.

Art. 13. Atunci când legislația obligă sau achizitorul solicită, să emită factura (anual, semestrial, trimestrial sau lunar, în funcție de mărimea suprafeței fondului forestier înscrisă în contract și de lucrările executate) și să o comunice achizitorului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă. Facturarea serviciilor prestate se realizează **lunar**, pe baza procesului-verbal de recepție a serviciilor, semnat de părți, în condițiile stabilite în Caietul de sarcini și prezentul contract.

Art. 14. Să achite achizitorului, imediat de la rămânerea definitivă și executorie a unei hotărâri judecătorești sau în termen de 30 de zile de la încasarea contravalorii pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termen, contravaloarea pagubelor provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier, prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate.

Art. 15. Să restituie achizitorului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute în Legea 331/2024 privind Codul silvic, sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 16. În caz de forță majoră, punerea în valoare și recoltarea produselor accidentale apărute ca efect al acțiunii factorilor biotici și/sau abiotivi se realizează în conformitate cu prevederile Ordinul MMAP nr. 766/2018 *pentru aprobarea Normelor tehnice privind elaborarea amenajamentelor silvice, modificarea prevederilor acestora și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din fondul forestier și a Metodologiei privind aprobarea depășirii posibilității/posibilității anuale în vederea recoltării produselor accidentale*, care se recoltează în regim de urgență.

Art. 17. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea în scris a achizitorului sau împuternicitului legal al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, precizate la Art. 20, iar valorificarea masei lemnoase rezultate se realizează **exclusiv de către achizitor**, prin organizarea de licitații, în condițiile legislației silvice aplicabile, fără ca prestatorul să dobândească drepturi economice asupra acesteia.

Art. 18. Să întocmească/depună trimestrial/lunar decontul pentru ajutoarele de stat care trebuie acordate proprietarilor de fond forestier care au încheiate contracte de administrare și prevăzute de Legea 331/2024 privind Codul silvic, republicată, decont întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În cazul în care structurile teritoriale de specialitate competente teritorial ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură resping documentațiile de decontare de la bugetul statului a costurilor cu serviciile silvice motivat de faptul că acestea sunt incomplete, contravaloarea costurilor va fi suportată de către proprietar.

Art. 19. Să notifice achizitorul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și să-i solicite să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare. În notificarea trimisă proprietarilor de fond forestier în suprafață de până la 10 ha/prorietar se precizează că pentru elaborarea amenajamentelor silvice, costurile se suportă din fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

V.2. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 20. Să aibă delimitat fondul forestier/perdeaua forestieră de protecție pe întregul contur, cu vopsea, țărugi, borne sau alte semne de hotar în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 21. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 22. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la: nerespectarea regimului silvic; producerea de pagube fondului forestier supus contractului; distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa; să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea și să nu tulbure liniștea vânatului sau să vâneze în fondul forestier supus contractului.

Art. 23. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la Art. 23, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia.

Art. 24. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până când nu se finalizează/reziliază prezentul contract.

Art. 25. La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 26. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate, pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda, în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 27. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de achizitor, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor/perdelor forestiere de protecție. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor achizitorului, de către prestator, dacă nu se contestă sau în termen de 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești, dacă se contestă.

Art. 28. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 29. Să-și exprime opțiunea de a participa sau nu la controalele de fond/parțiale și la recepția lucrărilor executate de prestator, opțiune care trebuie înscrisă în contract.

Art. 30. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art. 31. Să notifice ocolul silvic și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură în termen de 30 de zile de la încheierea actelor privind înstrăinarea proprietății forestiere, schimbarea conducerii/sediului persoanei juridice, schimbarea domiciliului și a actelor de identitate ale persoanei fizice.

Art. 31. (1) Să constituie fondul de conservare și regenerare, purtător de dobândă, deductibil fiscal și având regimul rezervelor fiscale. Fondul se află la dispoziția și în contul administratorului și se alimentează conform prevederilor art. 124 din Legea 331/2024 privind Codul silvic.

(2) Procentul din valoarea masei lemnoase autorizate spre exploatare provenita din produse principale și accidentale calculată la nivelul pretului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior se stabilește anual de proprietar în baza fundamentării realizate de ocolul silvic, în condițiile impuse de prevederile Legii nr. 331/2024 privind Codul silvic.

VI. DERULAREA ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 32. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 33. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

Art. 34. La încetarea de drept a contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care achizitorul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de achizitor, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare, conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, iar achizitorul preia obligația prevăzută de Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic, republicată, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

Art. 35. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, achizitorului și gărzii forestiere, cu mențiunea că începând cu data încheierii controlului de fond ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 36. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b) achizitorul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau, **în condițiile legii**, intenționează să atribuie un nou contract de administrare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016..

Art. 37. Contractul încetează de plin drept în următoarele cazuri:

- a) **la data expirării perioadei pentru care a fost încheiat**
- b) ocolul silvic autorizat cu care era încheiat contractul de administrare s-a desființat;
- c) proprietarul a vândut terenul forestier și noul proprietar nu se prezintă la direcția silvică/ocolul silvic pentru a încheia un nou contract de administrare în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare;
- d) proprietarul nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate și facturate, așa cum sunt definite și la termenele precizate în cuprinsul contractului;
- e) proprietarul întreprind acțiuni sau desfășoară activități care împiedică prestatorul să execute lucrările și serviciile înscrise în contractul de administrare sau actele adiționale;
- f) proprietarul au încheiat contract de administrare/prestări de servicii silvice cu alt ocol silvic autorizat fără să înștiințeze ocolul silvic din structura RNP - Romsilva cu care avea încheiat contractul.

Art. 38. În cazul încetării de plin drept a contractului de administrare, prestatorul va notifica achizitorul și structura teritorială de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, competență teritorială, privind motivele încetării de plin drept a contractului, atenționând achizitorul/moștenitorii legali cu privire la obligația de a indica ocolul silvic autorizat care urmează să asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii 331/2024 privind Codul silvic, republicată, precum și obligația de a participa la controlul de fond și de a prelua (cu precizarea în notificare a datei prezentării), pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier pentru care contractul a încetat de plin drept, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 39. În cazul în care proprietarul nu indică ocolul silvic autorizat prin care să asigure continuitatea serviciilor silvice și căruia să i se predea fondul forestier și nici nu se prezintă la ocolul silvic la data precizată în notificare, se trece la executarea controlului de fond (în lipsa proprietarului și/sau a delegatului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură) și se comunică achizitorului și structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură o copie după actul de control de fond cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse acestuia și fondul forestier este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 40. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către achizitor a suprafeței forestiere care face obiectul contractului, se comunică în scris proprietarului și gârzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 41. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente conform Codului de procedură civilă.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 42. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 43. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 44. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUZE

Art. 45. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii 331/2024 privind Codul silvic, republicată, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelelor forestiere de protecție.

Art. 46. Părțile semnatare ale contractului au dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise cu privire la modul de executare a actului de administrare.

Art. 47. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 48. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 49. La semnarea contractului, achizitorul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract, să-și asume răspunderea îndeplinirii obligațiilor contractuale și să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 50. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 331/2024 privind Codul silvic, republicată, și cu alte norme silvice.

Art. 51. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 52. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 53. Anexele, precum harta amenajistică, fișa tehnică a pădurii, procesul-verbal de predare-primire în administrare fac parte integrantă din contract.

Art. 54. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

a.) din partea achizitorului _____

b.) din partea prestatorului _____

Art. 55. Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Semnatura reprezentantului legal

PRESTATOR,
Semnatura reprezentantului legal

