

Numărul Contractului de finanțare/data	11687 / 18.07.2024 (ME) și 15137 / 22.07.2024 (UAIC)
Titlul proiectului	Modernizarea infrastructurii universitare pentru asigurarea unui spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași
Cod proiect e-PNRR	848025182
Numărul apelului de proiecte	PNRR/2023/C15/MEDU/I17 „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”
Numele beneficiarului	Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași

Nr.419/17.03.2026

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect:

Lucrări de modernizare pentru obiectivele de investiții

Cămin C10 și C11

Montare panouri fotovoltaice, inclusiv întocmire documentație tehnică

LOT 1 - Lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiții Cămin C10 - Codrescu - Montare panouri fotovoltaice, inclusiv întocmire documentație tehnică de utilizare;

LOT 2 - Lucrări de modernizare pentru obiectivul de investiții Cămin C11 – Codrescu - Montare panouri fotovoltaice, inclusiv întocmire documentație tehnică de utilizare;

I. DATE GENERALE

Denumire contract : lucrări de montare panouri fotovoltaice, inclusiv întocmire documentație tehnică la Căminele C10 și C11.

Amplasamentul investiției:

- Camin studentesc C10 campus studentesc Codrescu, strada Codrescu nr. 12, municipiul Iași, județul Iași;
- Camin studentesc C11 campus studentesc Codrescu, strada Gh Asachi nr.7, municipiul Iași, județul Iași.

Sursa de finanțare : Planul National de Redresare și Reziliență; Componenta C15: Educație Investiția 17. Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere)

Codul de clasificare CPV: 09331000-8 – Panouri solare
45261215-4 - Lucrări de acoperire cu panouri solare (rev2)
09331200-0 – Module solare fotovoltaice

II. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CAIETUL DE SARCINI

Această secțiune a documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru montare panouri fotovoltaice ce fac obiectul prezentei proceduri. În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile solicitate privind lucrările care fac obiectul achiziției. Cerințele și specificațiile impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Ofertarea de servicii / lucrări care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecință, respingerea acesteia.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel

încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii și lucrări considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și execuției unei lucrări complete și de calitate.

În situația în care anumite prevederi ale prezentului caiet de sarcini contravin legislației naționale aplicabile, respectivele prevederi vor fi considerate nule. În situația în care în caietul de sarcini sau în special în anexele acestuia se vor indica denumiri de producători, denumiri de produse, mărci comerciale și/sau orice alte elemente care prin modul în care sunt formulate pot influența concurența pe piață, toate respectivele denumiri se vor citi ca fiind urmate de sintagma „sau echivalent”.

În cazul în care ofertantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea **“sau echivalent”**.

Orice certificat, avizare, autorizație specificată în cadrul caietului de sarcini va fi considerată ca având mențiunea “sau echivalent”.

Participarea la această procedură de licitație este deschisă în condiții egale tuturor persoanelor fizice și juridice, indiferent de naționalitate, sex, vârstă, religie, origine etnică și orientare sexuală.

NOTĂ: Prezentul Caiet de sarcini nu are inclus Graficul de execuție la nivel general, nu are inclus și nu a fost întocmit în prealabil Proiectul tehnic – documentația tehnico-economică (SF/DALI) de execuție a lucrărilor elaborată de proiectantul de specialitate, precizăm că pentru lucrările care fac obiectul contractului nu este necesară obținerea autorizației de construire.

III. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este o instituție de învățământ superior cu sediul în mun. Iași, b-dul. Carol I, nr. 11, cod poștal 700506, care are în administrare spații cu destinații didactice, de cercetare, de cazare și de alimentație a studenților.

Creșterea atractivității ofertei educaționale a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive, prin îmbunătățirea infrastructurii de cazare ca rezultat al reducerii consumurilor de energie din surse de combustibili fosili și reducerea impactului asupra mediului. Studenții vor beneficia astfel de condiții de confort sporit și vor fi mult mai motivați să continue și să finalizeze studiile universitare. Investițiile „hard” propuse prin proiect, indispensabile creării unui mediu stimulat, au ca scop creșterea capacității și performanței instituționale a universității noastre de a furniza servicii de cazare calitative și relevante unui număr și mai mare de studenți. Cu atât mai mult cu cât universitatea este una de prestigiu, cu o capacitate crescută de corelare a ofertei sale educaționale cu cerințele pieței muncii. Acest demers generează valoare adăugată nu numai studentului și instituției noastre dar și orașului și regiunii, care vor valorifica potențialul studenților - cea mai de preț resursă pentru dezvoltarea durabilă.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași (UAIC), a semnat contractul de finanțare pentru realizarea proiectului „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil în cadrul Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași”, cod proiect e-PNRR 848025182, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în cadrul apelului „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”, Pilonul VI – Politici pentru noua generație, Componenta C15: Educație, Investiția 17 Asigurarea infrastructurii universitare (cămine, cantine, spații de recreere). **Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă modernizarea infrastructurii universitare a UAIC, prin asigurarea dimensiunii social-incluzive a învățământului superior, oferind studenților condiții moderne și de calitate în campus. Astfel, vor fi realizate lucrări de **modernizare și eficientizare energetică** care vor spori confortul oferit în căminele, cantinele și spațiile de recreere și lectură ale UAIC, contribuind la crearea unui mediu de

învățare performant, cu precădere pentru studenții proveniți din medii socio-economice defavorizate sau alte categorii.

Proiectul are printre obiectivele specifice:

OS1: Modernizarea a două spații de recreere și lectură din cadrul UAIC până în trimestrul III al anului 2024 în vederea asigurării standardelor de siguranță și calitate pentru studenți și a creării unui spațiu favorabil socializării și petrecerii timpului liber;

OS2: Reabilitarea și creșterea performanței energetice a unei cantine din cadrul Universității până în trimestrul III al anului 2025;

OS3: Îmbunătățirea calității a 9 spații de cazare din cadrul universității prin lucrări de reabilitare, până în trimestrul III al anului 2025, în vederea creării unui mediu de învățare performant pentru studenți, cu precădere pentru cei proveniți din medii socioeconomice defavorizate sau alte categorii vulnerabile;

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

Proiectul își propune montarea de panouri fotovoltaice pe căminele studentesti C10 și respectiv C11.

Ofertantul va asigura execuția lucrărilor de montare fotovoltaice pentru realizarea obiectivului mai sus menționat, prin personal de specialitate.

IV. SCURTĂ DESCRIERE A STADIULUI ACTUAL AL IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

În prezent, se află în derulare proiecte de modernizare a spațiilor de cazare existente și construirea unui nou camin.

Pe cale de consecință **lucrările ce fac obiectul prezentului contract constau în montarea de panouri fotovoltaice pe căminele studentesti C10 și respectiv C11 din complexul studentesc Codrescu** cât și întocmirea documentației tehnic de execuție și obținerea calității de prosumator a achizitorului în numele beneficiarului pentru obiectivele menționate.

În acest sens, Autoritatea Contractantă pune la dispoziția operatorilor economici interesați o propunere tehnică pentru execuția lucrărilor urmând ca operatorii economici să ofereze lucrările, să le execute în intervalul de timp indicat în caietul de sarcini și să asigure garanții pentru lucrările executate și furnitura instalată.

Descrierea situației existente

Eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine. Pe de altă parte, costurile legate de eficientizarea consumurilor de energie a unei clădiri sunt mai mici decât costurile legate de instalarea unui sistem de producere a curentului electric folosind sursa de energie solară.

Utilizarea surselor convenționale de energie are efecte nefavorabile asupra mediului deoarece emisiile de gaze favorizează încălzirea globală, poluarea, ploii acide, etc.

Una din cele mai importante surse de energie regenerabilă este energia solară, deoarece este nelimitată, nepoluantă și gratuită. Utilizarea surselor regenerabile de energie pot contribui la reducerea consumului de energie, reducerea emisiilor gazelor cu efect de seră și, în consecință, la prevenirea schimbărilor climatice periculoase.

Consumul mare de energie electrică și gaz conduce la costuri mari de exploatare care se reflectă în prețurile de cazare ale studenților.

În prezent, în obiectivele aparținând Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, energia electrică folosită este asigurată de furnizorul de energie electrică E-on Energie România.

V. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

1. SOLUȚIA PROPUȘA, DESCRIERE GENERALĂ

Obiectul procedurii de achiziție publică este atribuirea contractului de lucrări de montare panouri fotovoltaice, inclusiv întocmire documentație tehnică la Căminele C10 și C11.

Prin amplasarea de panouri fotovoltaice se dorește ca o parte din energia electrică consumată de Căminele C10 și C11 să fie produsă de panourile fotovoltaice (autoconsum). Surplusul de energie electrică rezultat se va livra în sistemul energetic sub licență de producător.

Prin prezenta documentație se urmărește achiziția publică de lucrări de montare panouri fotovoltaice inclusiv întocmirea documentației tehnice de utilizare pentru producerea de energie electrică astfel:

1. Cămin C10

Sistem fotovoltaic format din invertere, panouri fotovoltaice monocristaline și accesorii de montaj (suport panouri, rețele de cabluri electrice până la tabloul electric, dispozitive de protecție împotriva supratensiunii, etc), amplasate pe coperișul clădirii în suprafață de 944 mp și Pi de 70 KWp +/- 1%.%.(Se va oferta numărul maxim de panouri necesare pentru atingerea puterii solicitate, fără a se depăși puterea solicitată)

2. Cămin C11

Sistem fotovoltaic format din invertere, panouri fotovoltaice monocristaline și accesorii de montaj (suport panouri, rețele de cabluri electrice până la tabloul electric, dispozitive de protecție împotriva supratensiunii, etc), amplasate pe coperișul clădirii în suprafață de 623 mp și Pi de 70 KWp +/- 1%.%.(Se va oferta numărul maxim de panouri necesare pentru atingerea puterii solicitate, fără a se depăși puterea solicitată)

Panourile vor fi instalate pe acoperișul fiecărui obiectiv pe care îl deservește iar puterea maximă instalată cât și numărul de panouri și tipul acestora va fi stabilit în funcție de suprafața maximă disponibilă, Avizul tehnic de racordare și solicitarea beneficiarului. Se vor deconta cantitățile efectiv executate pe bază de situație de lucrări.

Alegerea soluției de prindere a panourilor se va face fără a afecta garanția hidro-termoizolației. Montarea structurii de susținere a panourilor fotovoltaice se va face în prezența personalului de specialitate de la lucrările de îmbunătățire a hidro-termoizolației teraselor. Se va alege soluția de montaj optimă fără a afecta structura de rezistență a clădirilor.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR SOLICITATE

Lucrarile constau în montarea a câte un sistem fotovoltaic pe acoperișul caminelor C10 și C11. Intocmirea documentației tehnice (Studiu de soluție și documentație de specialitate) în baza propriei evaluări cu respectarea cerințelor tehnice minime din prezentul caiet de sarcini fără a se limita la acestea, deasemenea ofertantul va elabora documentația tehnică a instalației electrice și fotovoltaice conform legii în vigoare, în termenul stabilit de autoritatea contractantă. Este recomandată vizitarea amplasamentului pentru evaluarea corectă a complexității lucrărilor solicitate.

Întra în sarcina ofertantului toate operațiile necesare execuției lucrărilor

Pentru execuția lucrărilor vor fi utilizate exclusiv materiale agreate și certificate în conformitate cu prevederile și reglementările naționale în vigoare, precum și cu legile și standardele europene.

Ofertantul va dispune de toate autorizațiile prevăzute de lege, inclusiv calificarea personalului propriu pentru execuția lucrărilor conform legislației în vigoare.

Produsele folosite la execuția lucrărilor trebuie să fie, după caz, omologate, atestate, certificate sau agreate în mod corespunzător.

Se vor deconta cantitățile efectiv executate pe bază de situație de lucrări.

Alegerea soluției de prindere a panourilor se va face fără a afecta garanția hidro-termoizolației. Montarea structurii de susținere a panourilor fotovoltaice se va face în prezența personalului de specialitate de la lucrările de îmbunătățire a hidro-termoizolației teraselor.

Punerea în funcțiune a sistemului fotovoltaic și racordarea acestora la rețeaua electrică a fiecărui obiectiv este în sarcina contractantului care va cuprinde în ofertă toate materialele și manopera necesare pentru realizarea întregii lucrări.

La întocmirea ofertei tehnice și financiare, ofertantul va lua în calcul toate aspectele implementării proiectului în condițiile tehnice și legislative în vigoare, inclusiv următoarele:

- evaluarea acoperișului, identificarea poziției panourilor, alegerea suporturilor și a sistemului de fixare (se va alege un sistem de fixare care nu va afecta termo-hidroizolația) astfel încât panourile să fie foarte bine ancorate în mecanismul de fixare (nu se permite deteriorarea hidrotermo-izolației sub nici o formă), să existe suficient loc pentru ca vântul să intre pe sub panouri și un spațiu pentru scurgerea apei pluviale. Montarea structurii de susținere a panourilor fotovoltaice se va face în prezența personalului de specialitate de la lucrările de îmbunătățire a hidro-termoizolației teraselor.
- va executa lucrările și va lua toate măsurile necesare în timpul și pe toată durata de exploatare a sistemului fotovoltaic instalat fără a afecta structura de rezistență a clădirilor.
- va întocmi documentația tehnică (Studiu de soluție și documentație de specialitate) conform standardelor, normelor și normativelor legale aplicabile în vigoare cu personal de specialitate;
- va lua în calcul toate echipamentele și materialele necesare finalizării lucrărilor solicitate;
- va lua în considerare eventualele completări/modificări necesare în tabloul electric general pentru conectarea sistemului fotovoltaic la consumatorii clădirii și la rețeaua electrică de furnizare a beneficiarului pentru obținerea calității de prosumator.
- va ține cont de eventualele intervenții asupra tabloului electric general al clădirii pentru a permite conectarea sistemului fotovoltaic la instalația existentă;
- va prevedea și executa execuția o prize de pamant pentru sistemul fotovoltaic (conform normelor tehnice în vigoare) care să preia toate elementele metalice ale sistemului (suport panouri, canal de cablu metalic, tablouri AC, DC, inverter, etc)

Obligațiile ofertantului:

Ofertantul va obține în numele beneficiarului toate documentele necesare (conform legislației în vigoare) și va face toate demersurile necesare până la obținerea statutului de prosumator.

Ofertantul va executa și va realiza punerea în funcțiune a instalației, inclusiv racordarea la rețeaua națională de energie electrică.

În cadrul ofertei, ofertantul va exprima clar valoarea pentru fiecare categorie de lucrări și echipamente după cum urmează:

Cheltuieli pentru documentația tehnică și obținerea avizului tehnic de racordare	
Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații necesare	
Costurile cu montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
Costurile utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj	
Costurile cu mentenanța preventivă în perioada de garanție a lucrării, (perioada de garanție ofertată-minim 5 ani) pentru fiecare categorie de lucrări și echipamente.	

ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

Contractantul va avea următoarele atribuții și responsabilități în implementarea contractului:

A. ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

Studiul de soluție și documentația tehnică vor sta la baza lucrărilor de execuție.

Contractantul va întocmi documentația tehnică în urma stabilirii studiului de soluție cu respectarea tuturor prevederilor și normele tehnice în vigoare menționate la capitolul X, fără a se limita la acestea.

Asigurarea prin documentații tehnice și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

În urma realizării lucrărilor propuse, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante documentația tehnică a sistemului fotovoltaic nou instalat și documentația tehnică actualizată a instalației electrice. Documentațiile tehnice vor fi întocmite de personal autorizat în domeniu și vor fi verificate în conformitate cu legislația în vigoare. Documentația predată va fi anexată la Cartea construcției.

- **Executantul are obligația de a întocmi planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă**, de a stabili măsurile specifice de protecție a muncii pentru principalele categorii de lucrări din Caietul de Sarcini și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii; în conformitate cu prevederile legale în vigoare executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale;
- **Materialele utilizate în lucrare trebuie să fie însoțite de agremente tehnice și certificate de conformitate, trebuie să îndeplinească condițiile de calitate garantate de furnizor și impuse de normativul tehnic specific categoriei de lucrări și să respecte principiile DNSH ;**
- Lucrările vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativul tehnic prevede acest lucru;
- Modul de efectuare a verificărilor, inspecțiilor și condițiilor de recepție la terminarea lucrărilor și a celei finale la expirarea perioadei de garanție, documentele care se întocmesc cu acest prilej sunt cele prevăzute în HG nr. 343/2017, Legea 10/95 privind calitatea în construcții și celelalte normative tehnice în vigoare;
- Contractantul nu va periclita prin acțiunile sale, în special prin omisiuni și nerespectări ale normelor aplicabile în vigoare, buna derulare a contractului.

Deasemenea se va avea în vedere:

Elaborarea **Planului de Sănătate și Securitate în muncă** conform HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

Planul de securitate și sănătate trebuie să facă parte din documentația tehnică lucrării să fie adaptat conținutului acestuia.

Planul de securitate și sănătate se va preda în 2 exemplare originale și va fi ținut la zi pe toată durata executării lucrărilor.

B. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Date Generale

- Ofertele care prezintă data limită de finalizare a lucrărilor mai mare decât cea maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.
- Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual.
- **Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.**
- Contractantul este obligat să-și îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitoare la calitatea construcțiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții și de celelalte normative legale în vigoare.
- Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție fără intervenții pe proprietățile vecine și fără a incomoda circulația pe căile de circulație publice. Contractantul are obligația de a obține toate acordurile și autorizațiile necesare pentru transporturile efectuate și pentru eventuale lucrări ce au loc prin ocuparea domeniului public și pe proprietăți învecinate dacă este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de către contractant.
- Contractantul va asigura prezența de personal tehnic (Reprezentantul contractantului) însărcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe întreaga durată a contractului.
- Executantul este obligat să asigure nivelul de calitate al lucrărilor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu și prin responsabilul tehnic cu execuția (RTE);
- **Executantul are obligația de a întocmi pentru fiecare obiectiv de investiție/lucrare planul de**

masuri minimale de securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale in domeniul protectiei muncii, in conformitate cu prevederile legale in vigoare executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;

- **Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de agremente tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari și să respecte principiile DNSH ;**
- Lucrarile vor fi executate de personal cu calificare corespunzatoare în toate situatiile când normativele tehnice prevad acest lucru;
- Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 343/2017, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare; Contractantul nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului.
- **Ofertantul va cuprinde in cadrul ofertei inclusiv reparatiile necesare pentru aducerea obiectivului la starea inițială după execuția lucrărilor de montare panouri fotovoltaice.**

Cerinte specific pentru lucrările de montare panouri fotovoltaice

Echipamentele nu vor fi instalate decât de personal calificat în domeniu.

Instalarea echipamentelor va fi facuta numai cu respectarea specificatiilor fabricantului, cu utilizarea numai a acelor materiale incluse în accesorii sau ale altora cu aprobarea furnizorului/fabricantului.

C. SIGURANTA PE SANTIER SI SECURITATEA MUNCII

In executarea contractului, Contractantul va respecta legea si reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii inclusiv daca este cazul reglementarile specifice de securitate si siguranta ale Beneficiarului.

D. PROTECTIA MEDIULUI IN TIMPUL LUCRARILOR

Antreprenorul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitarii emisiilor de zgomot;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi.
- respectarea principiilor DNSH.

E. DEPOZITAREA TEMPORARA A MATERIALELOR

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Antreprenorul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

F. CAILE DE ACCES

Antreprenorul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru căile de acces cu destinatie specială si/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Antreprenorul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relatiia dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autorităților competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruiia dintre subcontractantii săi; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrarilor, se va face receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala .

Autoritatea contractanta va avea urmatoarele atributii si responsabilitati in implementarea contractului:

- Va permite ofertantilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria raspundere, cheltuiala si risc, datele necesare pregatirii si elaborarii ofertei.
- Va pune la dispozitie contractantului toate informatiile si documentele necesare în legătură cu amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul de investitii;
- va asigura personal propriu ce urmeaza sa întocmească documentatia tehnică;
- va asigura personal propriu pentru urmarirea executiei lucrarilor;
- va alege solutia de montaj a sistemului fotovoltaic astfel incat sa nu fie afectata structura de rezistenta;
- va emite Ordine Administrative catre Contractant prin personalul propriu desemnat;
- va organiza receptia la terminarea lucrarilor, conform legislatiei in vigoare, dupa primirea notificarii privind terminarea lucrarilor, din partea Contractantului;
- va participa la receptia finala a obiectivului de investitii, dupa terminarea perioadei de garantie.

În urma realizării lucrărilor propuse, ofertantul va întocmi și preda autorității contractante documentația tehnică pentru instalația electrică actualizată, fișele tehnice ale echipamentelor și materialelor folosite și instrucțiunile de utilizare și exploatare în limba română. Documentația tehnică va fi întocmită de personal autorizat în domeniu în conformitate cu legislația în vigoare.

LIVRABILE în cadrul contractului :

- Carti tehnice pentru echipamentele noi procurate (panouri fotovoltaice, invertere, etc)
- Documentatia tehnică a sistemului fotovoltaic
- PV instalare și punere în funcțiune
- PV probe sistem fotovoltaic
- PV instruire personal
- PV lucrari ascunse (unde este cazul)
- Certificat de garanție pentru lucrările executate
- Dovada obținerii calității de prosumator

Materialele utilizate vor fi insotite de:

- certificat de calitate al furnizorului, care sa confirme realizarea caracteristicilor tehnice prevazute, de catre produsul respectiv ;
- fise tehnice de detaliu continand caracteristicile produsului si durata de viata in exploatare;
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare a produsului ;
- certificat de garantie indicând perioada de timp în care se asigura realizarea caracteristicilor;
- certificat de atestare a performantelor, materialelor, agregatelor si aparatelor emise de catre institute de specialitate abilitate in acest scop.

PRESCRIPTII TEHNICE

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentele în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00 cu scopul de a-și forma o imagine asupra condițiilor de montaj, despre constrângerile impuse de execuția lucrărilor și pentru a realiza măsurători precise în scopul întocmirii ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile de montaj si necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului.

Cerințele enumerate vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minimale.

Fișele tehnice cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini vor fi declarate neconforme în temeiul art. 137 alin. 3 lit. a din HG nr. 395/2016.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent".

Ofertantul va prezenta specificațiile tehnice astfel încât să se poată demonstra corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice.

Caracteristici minime panouri fotovoltaice

Panourile vor avea, minimal, următoarele caracteristici tehnice:

- Putere panou fotovoltaic: minim 450 Wp;
- Tehnologie panouri fotovoltaice: monocristaline;
- Randament/Eficiență: minimum 22,3%;
- Protecție de suprafață: sticlă de minimum 3 mm, tratată termic;
- Domeniu de temperatură de funcționare minim: -40 – +85 °C;

- Tehnologie Half Cut (performanta la umbriere) si tratamente antireflex;
- Marcaj CE
- Clasa de protecție cutie de jonctiune: minimum IP68;
- Garantie produs: 25 ani;
- Durata minimă de viață cu o rată de degradare care să asigure o performanță minimă de 85% față de nominal: 25 ani.

Caracteristici minime invertoare

Invertoare trifazate fara racire forzata, care să acopere din calcul/ analizei individuale puterea instalată a parcului fotovoltaic in kW, care vor avea, minimal, următoarele caracteristici tehnice:

- Putere nominală (AC): 20, 40, 50, 100 kW;
- Tensiune AC ieșire trifazată: 400 V;
- Frecvența nominală: 50 Hz;
- Randament la sarcină nominală (european): > 98%;
- Interfață comunicații: RS485 sau similar;
- Clasa de protecție: minimum IP65;
- Modul monitorizare WLAN, conectare rețea RJ45: Da;

Structura sustinere panouri

Structura de susținere a panourilor fotovoltaice va fi amplasata direct pe acoperis, vor fi amplasate mai multe tronsoane identice, dispuse conform planului de situatie. Pentru a avea o producție solară pe o perioada mai lunga din zi, de la răsărit până la apus, se dorește structura cu orientare Est-Vest. Pentru a minimiza presiunea locală pe acoperiș, se dorește o structura cu suprafata mare de contact cu acoperisul, minim 0.2m² per cadru de montare ce are contact cu acoperisul; Structura să fie fabricată din aluminiu; Pentru a ne asigura ca structura rezista și în condițiile specifice zonei, acesta trebuie sa reziste la o încărcare suplimentară de zapada de minim 2.5 kN/m² și la vant care la viteza maximă sa dezvolte o presiune de maxim 0,7 kPa; Structura să fie certificata, la minim următoarele standarde de calitate sau echivalent: EN1991-1-3 (Acțiuni generale asupra structurilor - incarcari de zăpadă - Eurocode 1), EN1991-1-4 (Acțiuni generale asupra structurilor - acțiuni ale vantului - Eurocod 1), EN1993-1-4 (Masurarea si proiectarea structurilor), , ISO9001 (Managementul calității).

VI RESURSELE NECESARE/ EXPERTIZA NECESARĂ PENTRU REALIZAREA ACTIVITĂȚILOR ÎN CONTRACT ȘI OBTINEREA REZULTATELOR

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va face dovada ca are acces la următorii specialiști, cu rol principal în activitățile de executie:

- (1) **sef punct de lucru** persoana responsabila cu organizarea, coordonarea, si controlul activitatilor desfasurate pe santier, respectarea tehnologiilor de executie si a instructiunilor privind exploatarea si intretinerea mijloacelor si uneltelor de productie, fiind responsabil de corecta si buna utilizare a tuturor utilajelor de pe santier;
- (2) **responsabil tehnic cu executia (RTE)** - autorizat pentru domeniile 6.1 - Instalații electrice; persoana responsabila cu respectarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale, la lucrarile de constructii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MDRAP nr. 1895/2016;
- (3) **electrician** autorizat ANRE sau echivalent minim grad II B, persoană responsabilă cu execuția lucrărilor;
- (4) **instalator sisteme fotovoltaice solare**, persoană responsabilă cu instalarea sistemului fotovoltaic;

În cazul ofertanților străini sunt acceptate calificări similare, „echivalente”, înregistrarea „echivalentă”, similară în țara de stabilire a expertului sau dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificării autorităților române precum și alte documente justificative relevante.

În propunerea tehnică va fi descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor/lucrărilor respective).

Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se vor respecta prevederile normativelor și standardelor în vigoare.

Se va avea în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 66 din 10/05/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.

După semnarea contractului, Contractantul, va notifica în scris, beneficiarului, identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

Contractantul va prezenta copii după:

- Actul de atestare în domeniul instalațiilor electrice minim grad B sau echivalent pentru ofertant;
- Actul de atestare în domeniul instalațiilor electrice minim grad IIB sau echivalent pentru responsabilul de lucrări desemnat și pentru personalul de execuție;
- Actul de atestare pentru specializarea Instalator sisteme fotovoltaice solare.

Autorizațiile/atestările trebuie să fie în termen de valabilitate până la finalizarea lucrărilor de execuție. Copiile autorizațiilor/atestatelor trebuie să conțină și partea cu vizele de valabilitate.

NOTA 1:

1. Operatorul Economic poate propune un specialist care să îndeplinească mai multe roluri dacă acesta respectă condițiile legale.
2. Atunci când operatorul economic se află în situația de înlocuire a unui specialist sau expert al echipei de prestare în cadrul contractului, specialistul înlocuitor trebuie să dețină cel puțin aceeași calificare ca și cea solicitată prin caietul de sarcini. Toate costurile generate de înlocuirea personalului sunt exclusiv în sarcina Contractantului.
3. **Diplomele sau alte documente echivalente vor fi eliberate de instituțiile de învățământ superior / instituții abilitate în domeniu, recunoscute de statul roman sau echivalent pentru cetățenii din alte țări.**
4. Pentru toți specialistii/expertii nominalizați de ofertant trebuie să nu existe conflict de interese în responsabilitățile care le revin.
5. Autorizațiile personalului tehnic desemnat de către ofertant trebuie să fie în termen de valabilitate, documentele care se vor prezenta trebuie să conțină și partea cu vizele de valabilitate (unde s-au solicitat).
6. Contractantul are obligația de a se asigura că toți specialiștii trebuie să fie independenți și să nu se afle în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura în cadrul Contractului. În plus, pe toată durata de implementare a Contractului, Contractantul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor asociate Contractului.
7. În cazul asocierii/subcontractării, se va expune modul de implicare/alocare a resurselor tuturor partenerilor asocierii/subcontractanților.

Cerințe referitoare la capacitatea tehnică propusă pentru realizarea obiectului contractului:

Se solicita prezentarea modalității de asigurare a accesului la echipamente/utilaje/mijloace de transport necesare și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Operatorul economic trebuie să aibă acces la dotarea tehnică în derularea contractului, atunci când este necesar să desfășoare activitățile specifice contractului, nu la semnarea contractului și nu pentru toată durata contractului (adică și în etape ale contractului când utilajul/echipamentul nu ar fi utilizat).

VII LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

4.1 LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

Activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini se vor realiza în cea mai mare parte la sediul Contractantului. Cu toate acestea, scopul Contractului implică și:

- i. Derularea de activități la amplasamentele obiectivelor de investiții menționate (Cămin C10 și C11);
- ii. Derularea de activități la sediul Autorității Contractante.

Pentru desfășurarea activităților în cadrul Contractului, Contractantul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția muncii.

Pentru colectarea de date: mun. Iași, Complex Studentesc "Codrescu" – Str. Codrescu, nr.12, cod poștal 700506, jud. Iași;

La obiectiv: Str. Codrescu nr. 12, mun. Iași, pentru caminele C10 și C11.

VIII TERMENE

Termenul de execuție a lucrărilor este de maxim 45 zile de la data înscrisă în ordinului de începere al lucrărilor.

Termenul de 45 de zile include elaborarea documentației tehnice, montarea sistemului fotovoltaic și depunerea documentației la operatorul de distribuție local pentru obținerea calitatii de prosumator.

În cazul adjudecării mai multor loturi aceluiși ofertant, termenele de execuție nu se însumează.

Dovada privind constituirea garanției de bună execuție va fi transmisă autorității contractante în maxim o zi lucrătoare de la data constituirii.

Ordinul de începere se va emite în următoarea zi lucrătoare prezentării dovezii privind constituirea garanției de bună execuție. Amplasamentul se va preda în ziua emiterii ordinului de începere al lucrărilor.

Calendarul de execuție al lucrărilor va fi aprobat de către Autoritatea Contractantă.

Planificarea execuției lucrărilor se va corela cu desfășurarea activităților de cazare ale studenților, fără a crea disfuncționalități.

Predarea tuturor documentațiilor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare primire.

Nota:

Toate drepturile de proprietate intelectuală, industrială și de altă natură asupra documentației tehnice elaborate de către Contractant vor aparține/se transferă integral Achizitorului.

Contractantul se obligă să cedeze exclusiv Achizitorului dreptul de autor pentru toată documentația tehnico-economică la data recepției serviciilor prestate. Odată cu cesiunea dreptului de autor se cesionează și dreptul de reproducere și distribuire a fotocopiilor.

Termenul de execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului de execuție va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe bază de acte adiționale.

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la data îndeplinirii de către ambele părți a obligațiilor contractuale.

IX. GOSPODARIREA DEȘEURILOR GENERATE DE AMPLASAMENTUL LUCRARILOR

În conformitate cu reglementările în vigoare, deșeurile vor fi colectate, transportate și depuse la rampa de depozitare în vederea neutralizării lor, pe cheltuiala executantului.

Nu se vor arunca, nu se vor incinera, nu se vor depozita pe sol și nici nu se vor îngropa deșeuri menajere sau alte tipuri de deșeuri (lavete, recipiente pentru vopsele etc.).

Colectarea și eliminarea deșeurilor

Deșeurile menajere și cele asimilabile acestora vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele.

Colectarea deșeurilor la locul de producere va cuprinde următoarele etape:

- **Ambalarea deșeurilor** -va respecta condiții legate de materialul ambalării, grosimea acestuia, inscripționare, culoare;
- **Depozitarea temporară**- se va realiza în funcție de categoriile de deșeuri colectate la locul de producere respectându-se duratele de timp prevăzute de lege, condițiile de depozitare și normele de igienă în vigoare;
- **Transportul** – va fi realizat în condiții stricte de igienă și securitate pentru că personalul și populația să fie protejată.

Executantul va elibera, în totalitate, zona/zonile în care s-a finalizat execuția lucrărilor, de materialele neutilizate, echipamentele, molozul și deșeurile rezultate.

Evacuarea deșeurilor din clădirea și incinta autorității contractante, sortarea și transportul acestora în centrele de colectare a deșeurilor rezultate în urma execuției lucrărilor, revine în sarcina executantului.

De asemenea, constructorii se vor asigura că o parte din deșeurile nepericuloase rezultate demolări vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale. Astfel, constructorii se vor asigura că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de demolări vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere.

În cadrul execuției de lucrări, executantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor DNSH (Do No Significant Harm), articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau "taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

CERINTE SPECIALE DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Ofertantii se obliga sa respecte cerintele prevazute in PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia in mod semnificativ” (DNSH - „Do no significant harm”), prevazute in Comunicarea Comisiei Orientari tehnice privind aplicarea principiului de „ a nu prejudicia in mod semnificativ” in temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare si rezilienta (2021/C 58/01).

a) Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere (Formularul nr. 7)

b) Ofertantii vor justifica in cadrul propunerii tehnice integrarea considerentelor DNSH si a masurilor de atenuare care se impun a fi adoptate in vederea asigurarii conformitatii. Se vor prezenta informatii pentru fiecare obiectiv de mediu evaluat in declaratia depusa de Autoritate (Lista obligatii DNSH.pdf).

Specificatii tehnice privind achizițiile publice ecologice:

Un plan de gestionare a deșeurilor trebuie pregătit înainte de începerea lucrului pe șantier.

Planul identifică oportunități pentru prevenirea generării de deșeuri și instituie sisteme de colectare separată a materialelor de pe șantier pentru reutilizare, reciclare și alte forme de revalorificare.

Planul de gestionare a deșeurilor de pe șantier trebuie să cuprindă:

(i) produsele de construcție care constituie principalele elemente ale clădirii, printre care lemn, sticlă, metal, cărămidă, materiale ceramice, beton și deșeurile inerte, precum și materiale de ambalaj asociate.

(ii) Produsele de construcție care fac parte din amenajarea clădirii, printre care pardoseli, plăci pentru plafoane, panouri din mortar și gips, profiluri din plastic și materiale izolatoare, precum și materialele de ambalaj asociate.

Colectarea separată a materialelor în vederea reutilizării, a reciclării și a revalorificării acestora trebuie să respecte ierarhia deșeurilor din Directiva 2008/98/CE.

Modalitate de indeplinire:

In cadrul propunerii tehnice operatorii economici trebuie sa isi asume faptul ca inainte de inceperea lucrarilor vor elabora un plan de gestionare a deșeurilor de pe șantier care cuprinde:

(i) un deviz de materiale cu estimări ale generărilor de deșeuri și potențialul de prevenire a acestora

(ii) estimări ale potențialului de reutilizare, exprimat în procente, pe baza colectării separate pe parcursul procesului de construire,

(iii) o estimare a potențialului de reciclare și revalorificare, exprimat în procente, pe baza colectării separate,

Trebuie să fie utilizat un sistem pentru a monitoriza și a contabiliza generarea de deșeuri și pentru a urmări destinația transporturilor de deșeuri. Datele de monitorizare trebuie furnizate autorității contractante.

Ofertantii vor avea în vedere încheierea unui contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate în etapa de execuție.

La momentul depunerii ofertelor **se va prezenta o declarație pe proprie răspundere** ca se va încheia un contract cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru deșeurile rezultate în etapa de execuție, urmând ca documentul încheiat să fie prezentat înainte de începerea lucrărilor.

Ofertantii își asumă respectarea măsurilor propuse și descrise în cadrul documentației tehnice și a ofertei pe toată durata de execuție a lucrării, respectiv respectarea principiilor DNSH.

Operatorii economici participanți la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH. De asemenea, se obligă să respecte prevederile oricăror ghiduri PNRR, etc., dar fără a se limita la acestea.

Operatorii economici se obligă să pună la dispoziția achizitorului toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea (ex: situații de lucrări, inclusiv pentru lista de verificare a condițiilor DNSH, astfel cum vor fi solicitate de către autoritățile competente, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite, fișe tehnice ale utilajelor utilizate, etc.).

Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractelor și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

Contractant are obligația de a respecta măsurile stabilite în fazele de proiectare și de a asigura în mod corespunzător conformitatea investiției cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), în linie cu autoevaluarea realizată de autoritatea contractantă și anexată prezentului caiet de sarcini.

Executantul se obliga sa prezinte pe perioada de executie a lucrarilor urmatoarele informatii:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
- Cantitate de materiale desființate mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
- Cantitate de materiale reciclate mc/mp
- Cantitate de deșuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșuri cu cantitatea de deșuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării (dupa caz)

X. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

- i. *Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;*
- ii. *Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;*
- iii. *Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;*
- iv. *Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;*
- v. *Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;*
- vi. *Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);*
- vii. *Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;*
- viii. *Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;*
- ix. *Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;*
- x. *Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);*
- xi. *Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenți (Convenția de la Stockholm privind POP);*
- xii. *Convenția de la Rotterdam privind procedura de consimțământ prealabil în cunoștință de cauză, aplicabilă anumitor produși chimici periculoși și pesticide care fac obiectul comerțului internațional (UNEP/FAO) (Convenția PIC), 10 septembrie 1998, și cele trei protocoale regionale ale sale.*
- xiii. *Comunicare a Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01)*
- xiv. *REGULAMENTUL DELEGAT (UE) C(2021)2800/3 AL COMISIEI din 4.6.2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative vreunui dintre celelalte obiective de mediu*
- xv. *REGULAMENTUL (UE) 2020/852 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile*

- durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088*
- xvi. *Reglementarea tehnică metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022*
 - xvii. *Directiva 2009/125/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 octombrie 2009 de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic*
 - xviii. *Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor*
 - xix. *Hotararea nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice*
 - xx. *Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare*
 - xxi. *Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările completările ulterioare*
 - xxii. *Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2017 emisă în aplicarea prevederilor art. 179 lit. g) și art. 187 alin. (8) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv a art. 192 lit. g) și a art. 209 alin. (8) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale (denumită în continuare „Instrucțiunea nr. 1/2017”);*
 - xxiii. *Instrucțiunea A.N.A.P. nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru (denumită în continuare „Instrucțiunea nr. 1/2021”);*
 - xxiv. *Legea nr. 10/ 1995 (republicată) privind calitatea în construcții;*
 - xxv. *Ordinul MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022”;*
 - xxvi. *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;*
 - xxvii. *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;*
 - xxviii. *H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, actualizată;*
 - xxix. *H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;*
 - xxx. *H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, actualizată;*
 - xxxi. *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată;*
 - xxxii. *Ordin nr. Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici;*
 - xxxiii. *Ordin nr.66/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, actualizată;*
 - xxxiv. *Ordin nr.817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, actualizată;*
 - xxxv. *O.G. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;*
 - xxxvi. *H.G. nr. 856 / 16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;*
 - xxxvii. *O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare (legea 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 438 din 18.07.2013;*
 - xxxviii. *LEGEA nr. 372 din 13 decembrie 2005 (*republicată*) privind performanța energetică a*

- clădirilor;
- xxxix. I 7 - 2011 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice până la 1000V c.a. și 1500V c.c.;
- xl. NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice aprobat prin Ordinul nr. 38 din 20.03.2008 al președintelui ANRE;
- xli. C 56-02/2002 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente.

XI. FINALIZAREA LUCRARILOR SI RECEPTIA

Recepția lucrărilor se realizează în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție

Pentru recepția la terminarea lucrărilor, executantul va comunica autorității contractante data terminării tuturor lucrărilor prevazute, printr-un document scris.

Comisia de recepție se va numi de către Autoritatea Contractantă prin decizie internă, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Executantul va prezenta comisiei toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate și certificatele de garanție.

În cazul în care în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe în privința lucrărilor efectuate, executantul are obligația de a remedia în cel mai scurt timp posibil deficiențele, fără costuri suplimentare.

La terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce a omis să le prindă în ofertă și ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare.

În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate de contractant.

XII. GARANTII ȘI MENTENANȚĂ

Furnizorul trebuie să ofere garanție și mentenanță gratuită pentru produsele care fac obiectul contractului prezentei proceduri de achiziție.

În perioada de garanție, furnizorul va asigura reparația și/sau înlocuirea elementelor în garanție care s-au defectat.

Echipamentele furnizate vor fi noi și nefolosite. Orice defecțiune și/sau deteriorare a produselor timpul transportului va fi suportată de către ofertantul declarat câștigător.

Prin prezentele specificații tehnice se stabilesc următoarele perioade de garanție:

3.1. Garanția comercială de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Echipamente:

- Panouri fotovoltaice: **minim 25 ani pentru produs**, de la recepția la terminarea lucrărilor, acolo unde producătorul nu oferă mai mult (se va prezenta certificatul de garanție de la producător în original asumat de contractant).

- Invertoare: **minim 10 ani** de la recepția la terminarea lucrărilor, acolo unde producătorul nu oferă mai mult.

3.2. Garanția lucrărilor și mentenanță gratuită pe perioada de garanție: **minim 5 ani** de la recepția la terminarea lucrărilor dacă acesta nu oferă mai mult.

Mentenanța sistemului fotovoltaic:

Executantul trebuie să efectueze mentenanța preventivă a sistemelor furnizate, (cel puțin o dată la 6 luni, în conformitate cu specificațiile producătorului din documentația tehnică a

echipamentelor) pe toată perioada de garanție fără alte costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.

Executantul are obligația de a interveni online/on site în maxim 24 ore, pe baza de comanda ferma transmisă prin email sau telefonic de către o persoană desemnată de BENEFICIAR sau prin autosesizare.

Timpul de soluționare va depinde de complexitatea lucrărilor ce trebuie efectuate.

Contractantul se obligă să țină echipamentele de joasă tensiune funcționale din punct de vedere tehnic, pe parcursul unui an, cel puțin 97% din timpul în care sistemul fotovoltaic poate să producă energie electrică.

Planul de mentenanță propus de ofertant trebuie să includă minim reglementările stabilite la nivelul normativelor în vigoare incidente (Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor” indicativ I7/2011, SR HD 60364-6:2017 și SR EN 50110-1:2013) precum și următoarele:

- o spălare și curățare a tuturor modulelor fotovoltaice cu respectarea indicațiilor producătorului echipamentelor;
- curățarea periodică a invertoarelor sistemului fotovoltaic cu respectarea indicațiilor producătorului echipamentelor;
- monitorizare online a producției de energie și a echipamentelor (7 zile din 7);
- upgrade la ultima versiune software a invertoarelor;
- număr nelimitat de intervenții pentru mentenanță corectivă;
- verificarea etanșeității plăcilor terminale;
- verificarea cu cameră de termoviziune a cablurilor, conectorilor și a modulelor fotovoltaice și prezentarea raportului aferent.

Înainte de efectuarea operațiilor de verificare tehnică și mentenanță preventivă, executantul comunică Autorității/entității contractante acest lucru. Orele de lucru normale ale Autorității/entității contractante sunt 8:00-16:00.

Instruirea va fi organizată după ce produsul este funcțional și trebuie să permită personalului Autorității/entității contractante să permită înțelegerea tuturor funcționalităților, operarea echipamentului, informații despre mentenanța de rutină care trebuie să fie efectuată de către utilizator, depistarea problemelor și diagnosticare de baza. Sesiunea de instruire în limba română se va desfășura pe durata a minim 2 ore, în timpul programului de lucru între orele 08:00-16:00.

Operațiunile de verificare tehnică și mentenanță preventivă trebuie efectuate în condiții de securitate, cu protejarea adecvată a personalului care efectuează serviciile și a altor persoane prezente la locul unde are loc intervenția.

După fiecare intervenție preventivă, Contractantul trebuie să efectueze teste de funcționare ale produsului și să prezinte un raport care să includă activitățile realizate.

Constatarea și remedierea defecțiunilor în perioada de garanție se va asigura la sediul beneficiarului direct în termen de 48 de ore de la notificare prin telefon sau e-mail;

La primirea unei astfel de notificări, executantul va remedia defecțiunea sau va înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

Produsele care în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

În cazul în care în perioada de garanție este necesară și înlocuirea unor componente constatate defecte, termenul de rezolvare este de maximum 24 de ore, cu excepția situației în care piesa defectă nu se găsește uzual pe stoc, caz în care partile vor conveni de comun acord termenul de remediere.

Dacă după ce a fost înștiințat, nu se reușește remedierea defecțiunilor în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

Piesele defecte găsite în timpul intervențiilor la cerere se vor înlocui pe cheltuiala executantului, dacă defecțiunea este cauzată de un viciu de fabricație/montaj, în baza garanției acordate de producător.

În cazul pieselor găsite defecte în timpul intervențiilor la cerere ca urmare a unei exploatare necorespunzătoare, contravaloarea acestora nu se cuprinde în ofertă, fiind facturată și decontată separat, în urma unui raport de service și a unui deviz estimativ, întocmit de executant și aprobat de Achizitor.

Piesele de schimb utilizate trebuie să fie noi, originale sau compatibile.

XIII. PLANUL CALENDARISTIC (SAU GRAFICUL DE EXECUȚIE)

Planul calendaristic (sau graficul de execuție) va fi întocmit considerându-se momentul zero al execuției momentul emiterii ordinului de începere al lucrărilor.

Planul calendaristic va fi actualizat după semnarea contractului de execuție și predarea amplasamentului.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. În acest sens vor fi luate în considerație toate ofertele care, prin propunerea tehnică, asigură un nivel superior al cerințelor minimele.

Calendarul de execuție a lucrărilor va fi aprobat de autoritatea contractantă.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentele în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 16:00 cu scopul de ași forma o imagine asupra condițiilor de lucru, despre constrângerile impuse de execuția lucrărilor și pentru a realiza măsurători precise în scopul întocmirii ofertei și graficului de execuție lucrări.

XIV. PREZENTAREA OFERTEI

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentațiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația imobilului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;
- condițiile urbane și/sau sociale.

Toate lucrările întreprinse, inclusiv documentația tehnică, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul contractului trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini etc.

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea "sau echivalent".

Panourile vor fi instalate pe acoperișul fiecărui obiectiv pe care îl deservește, puterea instalată este de 70 KWp +/- 1%. Numărul de panouri și tipul acestora va fi stabilit în funcție de puterea panourilor și suprafața maximă disponibilă, cu respectarea cerinței privind puterea instalată. (Se va oferta numărul maxim de panouri necesare pentru atingerea puterii solicitate, fără a se depăși puterea solicitată)

Prevederi generale

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Ofertanții vor avea în vedere la întocmirea documentației tehnice următoarele:

- lipsa propunerii tehnice sau financiare la data limită de depunere a ofertelor are ca efect

- descalificarea Ofertantului;
- propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate specificațiile din caietul de sarcini precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare;
- propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificațiile din caietul de sarcini; specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minim obligatorii;
- în situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme;
- propunerea tehnică trebuie să îndeplinească prevederile legale referitoare la asigurarea calității, la protecția mediului și la securitatea și sănătatea în muncă;
- propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire;
- ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din caietul de sarcini și/sau corelarea cu propunerea financiară se considera neconforme.

PREZENTARE PROPUNERE TEHNICĂ – conform formular Propunere tehnică și mențiunilor precizate în Fișa de date;

Ofertantul va include în cadrul propunerii tehnice Planul de asigurare a calitatii lucrarilor pe timpul executiei, particularizat la lucrare.

PREZENTARE PROPUNERE FINANCIARĂ - conform formular Propunere financiară și mențiunilor precizate în Fișa de date;

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de serviciile/ lucrările ce fac obiectul achiziției. La stabilirea valorii ofertei, se va tine cont de coeficientii stabiliti de lege (contributia asiguratorie pentru munca etc.) si coeficienti proprii ai ofertantului (indirecte si profit).

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de lucrarile ce fac obiectul achiziției: execuție lucrări + întreținere preventivă echipamente conform cerințelor producătorilor.

Executantul trebuie să efectueze mentenanța preventivă a sistemelor furnizate *(in conformitate cu specificatiile producatorului din documentația tehnică a echipamentelor) pe durata garanției fără alte costuri suplimentare.*

XV. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Având în vedere dispozițiile art. 187 alin. 1, alin. 2 și alin. 3 lit. a) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, pentru atribuirea prezentului contract, autoritatea contractantă utilizează, pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, criteriul de atribuire : „**cel mai bun raport calitate-preț**”.

Factorii de evaluare sunt asociați unor extinderi ale cerințelor minime obligatorii stabilite prin caietul de sarcini, avantajul urmărit fiind în corelație cu valori superioare ale nivelurilor de calificare și/sau experiență profesională prezentate de experții-cheie, ce fac obiectul factorilor de evaluare, față de nivelul minim ce trebuie îndeplinit pentru ca propunerea tehnică să fie declarată conformă.

Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificatiile tehnice minime/obligatiile așa cum au fost stabilite în Caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 85% punctajul maxim alocat 85 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 15% punctaj maxim alocat 15 puncte.

Detalierea factorilor de evaluare

Criterii	Pondere
<p>1. Componenta financiară – Prețul ofertei</p> <p>Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pentru preț P_{Fof}: Pondere alocată: 85% Modalitate de calcul: -Oferta cu cel mai mic preț va primi 85 de puncte; -Celelalte oferte vor fi punctate fiind aplicat următorul algoritm de calcul: $P_{Fof} = (Pr_{minim} / Pr_{ofertă}) \times 85$, unde: P_{Fof} - Punctajul Ofertei Financiare Pr_{minim} - Prețul cel mai mic ofertat (cea mai mică ofertă financiară) $Pr_{ofertă}$ - Prețul ofertei pentru care se calculează punctajul (a ofertantului a cărei ofertă este analizată) Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile ofertate, exclusiv TVA.</p>	<p>85%</p>
<p>2. Componenta tehnică - Perioada de garanție și mentenanță gratuită, suplimentară față de perioada minima solicitată în Caietul de sarcini</p> <p>Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul pentru criteriul Perioada de garanție și mentenanță gratuită P_{Teh}: Pondere alocată: 15%</p> <p>Cerinta minima: Perioada de garanție și mentenanță gratuită este de 60 luni de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor (fără obiecțiuni);</p> <p>Algoritm de calcul:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită cuprinsa intre 61 si 66 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor se acordă 5 puncte b) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită cuprinsa intre 67 si 72 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor se acordă 10 puncte c) Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită egală sau mai mare de 73 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor se acordă 15 puncte <p>Pentru perioada de garanție și mentenanță gratuită acordata de 60 de luni de la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor (fără obiecțiuni) nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini). Ofertele care prevăd o perioadă de garanție și mentenanță gratuită mai mică de 60 de luni calendaristice vor fi declarate neconforme.</p> <p><i>Nota:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Perioada de garanție și mentenanță gratuită trebuie dovedită printr-o Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că operatorul economic ofertant se obligă să asigure o garanție a lucrărilor egală cu cea ofertată, Declarație care face parte integrantă din propunerea tehnică. 2. Se va descrie modul în care oferta va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al procesele de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum si materialele/ echipamentelor pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare; 	<p>15%</p>

<p>3. Perioada de garanție și mentenanță gratuită se va exprima în luni de la data întocmirii/ semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor (fără obiecțiuni);</p> <p>4. Perioada de garanție și mentenanță gratuită este perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor (fără obiecțiuni) și data recepției finale, în cadrul căreia executantul are bligația înlăturării pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a reglementărilor tehnice aplicabile în domeniul lucrării;</p>	
<p>Clasamentul va fi alcătuit în ordine descrescătoare a numărului de puncte totale obținute prin aplicarea următoarei formule:</p> <p>$P_{TOT} = P_{Fof} + P_{Teh}$, unde:</p> <p>$P_{TOT}$ - Punctajul total al ofertei depuse analizate;</p> <p>P_{Fof} - Punctajul Ofertei Financiare;</p> <p>P_{Teh} - Punctajul acordat factorului de evaluare Perioada de garanție acordată lucrărilor și mentenanță gratuită;</p> <p>În cazul în care, după aplicarea criteriului de atribuire tuturor ofertelor vor exista punctaje totale egale, totodată fiind și cele mai mari, Autoritatea contractantă va atribui contractul ofertantului al cărui punctaj financiar (P_{Fof}) este mai mare (ofertantul cu prețul cel mai scăzut).</p> <p>Dacă și după aplicarea acestui algoritm de clasificare vor rezulta mai multe oferte clasate pe primul loc, având punctaje totale egale, punctaje financiare egale, punctaje tehnice (P_{Teh}) egale, Autoritatea contractantă va solicita doar acelor operatori economici o nouă ofertă financiară, ce va fi transmisă în SEAP, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă ofertă financiară are prețul cel mai scăzut, refăcându-se clasamentul pe baza noului punctaj obținut. Se vor transmite Formularul de ofertă și Centralizatorul ofertei financiare. În cazul în care unul sau toți ofertanții care se regăsesc în această situație nu transmit/e o nouă ofertă financiară, oferta inițială/anterioară va fi considerată ofertă finală la care se va aplica criteriul de atribuire. Acest procedeu va fi reluat până când se va putea stabili un câștigător.</p>	100%

XVI. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

Relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Autoritatea contractantă. Beneficiarul lucrărilor îndeplinește rolul de Autoritate contractantă pentru contract și, în această calitate, va fi responsabil pentru toate aspectele privitoare la coordonarea implementării eficiente a activităților prevăzute în contract. Beneficiarul lucrărilor, prin reprezentantul legal, a dispus constituirea echipei de implementare a proiectului, care va avea responsabilitatea aprobării, după caz, a documentelor rezultate în urma prestării/executării contractului, aprobarea rapoartelor transmise de Contractant, verificarea situațiilor de lucrări, semnarea și acceptarea documentelor justificative emise în perioada de execuție a contractului.

Contractantul. Operatorul economic care va îndeplini rolul de Contractant va fi responsabil cu realizarea la timp a prevederilor contractului și a sarcinilor incluse în caietul de sarcini.

Coordonarea lucrărilor. Pentru execuția în condiții optime a contractului, beneficiarul a numit o echipă de implementare a investiției. Executantul va informa membrii echipei de implementare în privința progresului și a rezultatelor înregistrate în executarea lucrărilor, în vederea atingerii obiectivelor și indicatorilor stabiliți prin caietul de sarcini. Echipa de implementare poate recomanda unele modificări atunci când este cazul. Echipa de implementare va ține legătura în permanență cu Executantul, pentru a discuta sau a decide asupra acestor aspecte.

Monitorizare și evaluare

Autoritatea Contractantă monitorizează, prin echipa desemnata, implementarea contractului de execuție, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care executantul respectă prevederile contractuale.

Alte responsabilități ale contractantului

- Contractantul se obligă să execute lucrările la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, caietul de sarcini, anexa la contract și alte standarde legale.
- Contractantul se obligă să execute lucrările inclusiv întocmirea documentației tehnice în conformitate cu graficul de execuție prezentat în propunerea tehnică.

Termenul de prestare/execuție va fi monitorizat permanent. Prelungirea termenului contractual va fi posibilă doar în condiții obiective temeinic justificate de Executant, prevăzute în contract sau în legislația în vigoare, pe baza de acte adiționale.

Nu vor fi acceptate schimbări de soluții tehnice pentru realizarea lucrărilor contractate, inferioare din punct de vedere a standardelor de calitate prevăzute în reglementările tehnice din Prezentul Caiet de sarcini.

Cantitățile de lucrări vor fi verificate și confirmate la plata de comisia de recepție din cadrul autorității contractante și vor fi consemnate în procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor.

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea sau părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să le subcontracteze (nominalizarea subcontractanților), în cazul depunerii unei oferte în comun (asociați/subcontractanți), propunerea tehnică trebuie să evidențieze partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare din membrii asocierii o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între membrii acesteia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

INFRASTRUCTURA ȘI RESURSELE DISPONIBILE LA NIVEL DE AUTORITATE CONTRACTANTĂ PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Pentru colectarea de date: municipiul Iași, Complex Studentesc "Codrescu" – Str. Codrescu, nr.12, cod poștal 700506, jud. Iași;

La obiectiv: Complex Studentesc "Codrescu" – Str. Codrescu, nr.12, cod poștal 700506, jud. Iași;

Pentru ședințe de lucru: mun. Iași, Blv. Carol I nr. 11, mun. Iași, cod poștal 700506, jud. Iași;

Managementul documentelor

Din punct de vedere al managementului documentelor, Executantul se obligă să consulte următoarele documente : caietul de sarcini;

Ofertanții declară faptul că își asumă și iau la cunoștință că în situația în care Beneficiarul investiției solicită prezentarea unor documente suplimentare privind lucrările executate, aceștia au obligația de a le prezenta în termen de maxim 5 zile de la data solicitării (cu titlu de exemplu, astfel de documente pot fi: memoriile justificative privind modificări de soluție tehnică, oferte de preț, etc.).

Managementul calității

Achizitorul monitorizează, implementarea contractului de execuție, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care executantul respectă prevederile contractuale.

XVII. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Riscurile Autorității Contractante	Măsuri de gestionare
documentație tehnico-economică incompletă sau neactualizată	contractantul are posibilitatea de a exprima pe durata publicării anunțului de participare toate observațiile cu privire la documentația pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă; în situația în care nu sunt solicitate clarificări, cu privire la documentația tehnico-economică, se prezumă faptul că aceasta este completă și actualizată, orice revendicare ulterioară fiind de natură să fie soluționară de către Contractant
întârzierea plăților lucrărilor catre Contractor	clauze contractuale care prevăd modalitatea de plată; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor masuri eficiente în vederea respectării termenelor de plată; clauze privind stabilirea de penalități în sarcina Autorității Contractante
forța majoră	clauze contractuale privind forța majora; informarea prealabila privind expunerea la eventualele calamități și stabilirea, când este necesar, a unor masuri de protejare a obiectivului de investiții al achizitorului.
Riscurile Contractorului	Măsuri de gestionare
întârzieri în prestarea serviciilor / executia lucrarilor sau realizarea incompleta/cu erori a acestora (aspecte calitative și cantitative ale lucrarilor);	clauze contractuale care prevăd termene de prestare / execuție, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor asumate; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor masuri eficiente în vederea respectării clauzelor contractului prin managerul de contract declarat de executant, prin echipa de implementare a proiectului conform fișelor de post;
dimensionarea necorespunzătoare a resursei umane (calitativ și cantitativ) pe întreaga perioada de execuție a contractului;	clauze contractuale care prevăd obligațiile referitoare la asigurarea resurselor umane, la termenele de execuție, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți, clauze privind rezilierea contractului, și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor.
Riscurile emiterii cu intarziere a autorizatiei de constructie/avize	Ofertantul trebuie sa ia in considerare acest risc la momentul intocmirii ofertei prin termenul de executie si costul total pe care s-il asuma si sa fie pregatit sa suplimenteze personalul de executie in cazul in care acest risc de materializeaza.
Ingreunarea activitatilor de executie a lucrarilor cauzate de faptul ca in caminele care fac obiectul lucrarilor sunt cazati studenti	Ofertantul trebuie sa ia in considerare acest risc la momentul intocmirii ofertei prin termenul de executie si costul total pe care s-il asuma si sa fie pregatit sa suplimenteze personalul de executie in cazul in care acest risc de materializeaza si vor exista perioade de intrerupere a executiei propriilor lucrari, din cauzele mentionate anterior, neputand desfasura lucrari in toate momentele zilei. Ofertantul, prin grija managerului de contract, va urmari indeaproape materializarea acestui risc precum si luarea masurilor ce se impun.

Derularea mai multor lucrari simultante asupra acelorasi obiective de investitii	Ofertantul trebuie sa ia in considerare acest risc la momentul intocmirii ofertei prin termenul de executie si costul total pe care s-il asuma si sa fie pregatit sa suplimenteze personalul de executie in cazul in care acest risc de materializeaza si vor exista perioade de intrerupere a executiei propriilor lucrari cauzate de executarea celorlalte lucrari de reabilitare. Ofertantul, prin grija managerului de contract, va urmari indeaproape materializarea acestui risc precum si luarea masurilor ce se impun.
Ingreunari in accesul cu autovehicule de aprovizionare cauzate de existenta mai multor antreprenori care deruleaza lucrari la acelasi obiective de investitii sau din proximitatea acestora	Ofertantul trebuie sa ia in considerare acest risc la momentul intocmirii ofertei prin termenul de executie si costul total pe care s-il asuma si sa fie pregatit sa suplimenteze personalul de executie in cazul in care acest risc de materializeaza si vor exista perioade de intrerupere a executiei lucrarilor cauzate de ingreunarea proceselor de aprovizionare. Ofertantul, prin grija managerului de contract, va urmari indeaproape materializarea acestui risc precum si luarea masurilor ce se impun.

XVIII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Lucrările se vor măsura, verifica de reprezentantul beneficiarului iar plățile se vor face pentru cantitățile real executate, prin aplicarea prețurilor cantităților real executate pentru articolele respective.

Situațiile de plată vor fi întocmite pentru lucrări executate efectiv pe șantier, în conformitate cu listele de cantități și dacă este cazul, în modificările acestora și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din contract.

Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de contractant și acceptate de reprezentanții Autorității contractante.

Cantitățile de lucrări executate se stabilesc prin măsurare și sunt cantități real executate, reflectate în situația/situațiile de lucrari.

Situația de lucrări, va fi însoțită de:

- Adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
- Centralizatoare pe obiecte și pe categorii de lucrări executate;
- Balanța cantităților decontate pentru fiecare articol din deviz/după caz
- Pentru materialele puse în operă, cât și pentru lucrarea executată, executantul va furniza documente de calitate (declarație/certificat de conformitate CE, etc).

Lista documentelor care vor însoți situația de lucrări ale contractantului:

- Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate;
- Documente de calitate justificative pentru materiale/ echipamente puse în operă:
 - Procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor.
 - Documente justificative implementare cerințe DNSH - după caz;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/ Certificate de conformitate;
 - Documente care atestă calitatea lucrărilor executate (P.V.)
 - Documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii,etc)
 - Agremente tehnice;

- Fișe tehnice;
- Orice alte documente solicitate de Autoritatea contractantă.

În conformitate cu prevederile Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite autorității contractante prin sistemul national privind facturarea electronică RO e-factura.

I) Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de :

- a) 60 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția lucrărilor este anterioară acestei date cu menționarea în facturi a codului CPV;
- 60 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractanta din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date cu menționarea în facturi a codului CPV;

II) în cazul operatorilor economici străini:

Operatorii economici străini au opțiunea de a utiliza sistemul de facturare electronică, situație în care autoritatea contractantă are obligația de a accepta acest tip de emiteră a facturii. În acest caz condițiile de plată sunt cele prezentate mai sus.

În cazul în care operatorii economici străini nu optează pentru utilizarea sistemului de facturare electronica, termenul de plată va fi:

a) 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii de către Autoritatea Contractantă, dacă recepția lucrărilor/ serviciilor (după caz) este anterioară datei primirii facturii;

b) 60 de zile calendaristice de la data recepției lucrărilor / serviciilor (după caz) dacă Autoritatea Contractantă a primit factura la data recepției ori anterior acestei date.

În baza prevederilor O.U.G. nr. 138/2024, privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, respectiv pentru prorogarea unor termene – la art.4 alin 2¹ “(2¹) În facturile emise pentru operațiunile realizate în baza unor contracte de achiziții publice, de achiziții sectoriale, de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și, după caz, contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității se înscriu, în mod obligatoriu :

- codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV).”, privind obligația înscrierii codului CPV pe facturile aferente contractelor de achiziții publice
- referința contractului de achiziție;
- detalii cantitative și valorice aferente lucrărilor executate.

În cazul în care factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii: se vor aplica dispozițiile O.U.G. 120/2021, plata urmând a fi realizată în baza facturii corectate

Autoritatea contractantă nu efectuează plăți în avans.

Autoritatea Contractantă nu acordă avans, motiv pentru care Executantul se obligă să asigure resursele necesare susținerii contractului, până la momentul decontării primelor facturi, fără ca graficul de execuție să fie afectat.

XIX. ALTE CERINȚE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Ofertantul își asumă răspunderea pentru documentația tehnică întocmită, pentru cantitățile de lucrări, încadrările în categoriile de lucrări și prețurile utilizate, pentru calitatea lucrărilor de construcții și instalații executate, pentru verificarea corespunzătoare a documentațiilor tehnice, etc.

Este recomandabil ca ofertantul să viziteze locațiile în perioada de întocmire a ofertei. După vizionarea imobilului se va întocmi un proces-verbal de vizitare a amplasamentului.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului ce se va încheia se va face

în scris. Astfel, orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.

Ofertantul este obligat să încheie convenții și să respecte normele de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și apărare împotriva incendiilor ale beneficiarului, atât timp cât se va afla pe teritoriul autorității contractante. Asigurarea de accidente de muncă a personalului executantului revine acestuia pentru toată perioada de execuție a contractului. Ofertantul va răspunde și va suporta pagubele produse personalului beneficiarului, înregistrate prin accidente de muncă sau incendii, ca urmare a activității sale necorespunzătoare;

Ofertantul își asumă răspunderea pentru cantitățile de lucrări, încadrările în categoriile de lucrări și prețurile utilizate, pentru calitatea lucrărilor executate, etc.

XX. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este până la îndeplinirea în totalitate a obligațiilor asumate de părțile contractate.

Nu se vor admite intreruperi nejustificate ale perioadei de execuție a lucrărilor, ofertantul are obligația, ca la elaborarea ofertei să țină cont de perioadele în care condițiile climatice sunt nefavorabile execuției lucrărilor de construcție, pentru a se evita depășiri ale termenelor oferite, și evitarea plății unor penalizări în conformitate cu prevederile contractuale.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

În cazul în care achizitorul decide emiterea unui/unor ordin/ordine de sistare/reluare a lucrării durata contractului se prelungește cu durata cuprinsă între data emiterii ordinului/ordinelor de sistare și data emiterii ordinului/ordinelor de reluare a lucrărilor (altfel spus, la calcularea termenului de execuție se vor lua în considerare doar perioadele de timp efectiv lucrate fără a se ține cont de cele pentru care achizitorul a dispus sistarea lucrărilor).

În cazul în care, datorită unor situații excepționale, care nu se datorează culpei contractantului și care nu puteau fi prevăzute în mod obiectiv de un operator economic diligent, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul prezentului contract, operatorul economic va anunța de îndată achizitorul cu privire la situația creată și va depune documente justificative în sensul celor afirmate.

În cazul fenomenelor naturale excepționale, reprezentării părților (achizitor și executant), se vor deplasa, în termen de 24 de ore de la primirea notificării, la sediul obiectivului de investiții și vor verifica aspectele sesizate.

După analizarea documentelor justificative depuse de contractant și, dacă este cazul, după verificarea la fața locului, achizitorul îi va comunica acestuia dacă este de acord cu decalarea respectivei activități/respectivelor activități precum și care este perioada de prelungire acceptată.

Perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Dacă solicitarea de decalare a unei activități/unor activități nu este întemeiată, achizitorul îi va comunica contractantului acest lucru precizând și motivele care au stat la baza deciziei sale.

Dacă contractantul nu înștiințează achizitorul despre apariția unor fenomene naturale excepționale, în termen de maxim o zi lucrătoare de la producerea acestora, el nu va mai putea solicita decalarea termenelor de realizare a contractului.

Prin excepție de la prevederile alin. anterior, dacă contractantul nu respectă termenul de o zi lucrătoare, achizitorul va putea totuși să accepte decalarea perioadelor de realizare a contractului, dacă are posibilitatea să verifice în mod direct (altfel spus, prin angajații sau prepușii săi), existența, localizarea precum și durata situațiilor excepționale sau dacă există documente provenind de la instituțiile abilitate din care rezultă informațiile precizate mai sus. Modificarea de termen se va face prin act adițional la contract.

În acest caz, perioadă de sistare se calculează începând cu data de la care se poate dovedi, în mod obiectiv și fără dubii, că a intervenit situația excepțională și până la încetarea acesteia precum și a efectelor sale, dacă ele sunt de natură să împiedice reluarea contractului.

Prelungirea termenului de execuție (calculat fără a se ține seama de perioadele în care au intervenit situații excepționale sau pentru care au fost emise ordine de sistare), peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Se solicita garanție de buna execuție de 10% din valoarea lucrărilor fara TVA și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea elaborării ofertei recomandăm insistent ofertanților să viziteze amplasamentul împreună cu reprezentantul Autorității contractante, domnul Andrei Adumitroaie, de la Direcția Tehnică.

Director tehnic,
ing. Dorina PRISECARU



Intocmit,
ing. Andrei ADUMITROAIE

