

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI DRAGUSENI
Nr. 5348 din 09.12.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 12 din 16.12.2025

(1)		Județul Botoșani, reprezentat prin Constantin Bursuc		CNP:1660517077313
(2)		municipiul		BOTOȘANI
domiciliul	în județul	BOTOȘANI		orașul
cu	sediul			comuna
satul	sectorul	cod poștal	710236, strada Piața Revoluției, nr. 11, bl.--, sc.--, et --, ap. --	
telefon / fax 0231514712, e-mail ---, în calitate de / reprezentant al Județului Botoșani, CUI --, înregistrată la nr. 5348 din 09.12.2025				

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire / desființare pentru:
„CONECTAȚI PENTRU SĂNĂTATEA OAMENILOR-CONNECT”: LUCRĂRI DE REABILITARE PAVILIONUL 2 (C2) LA SANATORIUL DE NEUROPSIHIATRIE PODRIGA ȘI CONSTRUIRE CANTINĂ LA SANATORIUL DE NEUROPSIHIATRIE PODRIGA

Situația existentă:

Suprafața terenului: 17.834,00 mp din acte și 17.502,00mp măsurată

P.O.T.=10,47%, raportat la suprafața măsurată

C.U.T.=0,15, raportat la suprafața măsurată

C1(D+P+1): Sc=293,00mp, Sd=947,28 mp/ C2(P): Sc=528, Sd=528mp/ C3(P):Sc=47,00mp, Sd=47,00mp/ C4(P+1): Sc=168,00mp, Sd=323mp/ C5(P):

Sc=622,00mp, Sd=622,00 mp/ C6(P): Sc=13 00 mp, Sd=13,00mp/ C7(S+P): Sc=84,00 mp, Sd=84,00mp/ C8(P): Sc=47,00 mp, Sd=47,00 mp/ C9(P): Sc=31,00

mp; Sd=31,00mp

Sc totală= 1.833,00 mp

Sd totală= 2642,00 mp

Obiectiv 1: LUCRĂRI DE REABILITARE PAVILIONUL 2 (C2) LA SANATORIUL DE NEUROPSIHIATRIE PODRIGA:

Situația existentă:

-Clădirea a fost alcătuită dintr-un singur tronson, în jurul anilor 1971, are regim de înălțime parter. Structura imobilului este alcătuită din pereți de zidărie plină presată cu elemente de confinare orizontale:centuri, grinzi și planșeu de beton armat peste parter și peste beci. Pereții de cărămidă au grosimi de 30cm(la interior) și 40cm(exterior). Peste golurile de uși și ferestre sunt bulandruși de beton.Corpurile de construcție atașate ulterior au planșee din grinzi de lemn.Fundațiile sunt din beton, cu lățimea de 40cm și adâncimea de fundare de circa 120cm de la CTN. Acoperișul de tip șarpantă, alcătuit din lemn ecarisat cu îmbinări sporadice din scoabe și descărcări prin popi direct pe planșeu de beton armat. Șarpanta prezintă elemente subdimensionate, nu există contravânturi, unele îmbinări sunt făcute necorespunzător. Majoritatea elementelor de legătură metalice, sunt ruginite.

Avarii, degradări: clădirea a beneficiat de întreținerea finisajelor, înlocuirea tâmplăriei, reparații curente, realizare termosistem și amenajări spații interioare.

Investigațiile pe teren arată că nu au fost făcute intervenții la structura de rezistență. Finisajele au durata de viață depășită. Unele elemente ale șarpantei sunt subdimensionate și degradate.

Situația propusă:

-Prin expertiza tehnică, se propun următoarele măsuri de intervenție: Reamenajarea spațiilor și refacerea finisajelor, conform planurilor de arhitectură.

Refacerea continuității zidăriei. După decopertarea tencuielilor se vor investiga pereții de zidărie de cărămidă. Eventualele fisuri se vor injecta cu lapte de ciment. Pentru fracturi mai mari de 1cm, se va disloca cărămidă și se va înlocui sau se va betona cu microbeton fluid. Refacerea pardoselilor și aducerea lor la aceeași cotă: -0,05. Se vor reface planșeele suport pardoseală cu beton C20/25,armat cu plase sudate SPPV Ø6x100x100. Se va dispune o centură la baza pereților 20x25cm, inserată parțial în perete. Centura se va turna din beton C20/25 și se va arma longitudinal cu bare BST500 și transversal cu etrieri la 20cm. Se vor investiga elementele de lemn ale șarpantei și se vor înlocui cele degradate și subdimensionate. Se vor utiliza secțiuni ecarisate, tratate și ignifugate. Ancorajul elementelor șarpantei de structură, se va face prin ancore metalice. Se vor completa contravânturile pe ambele direcții: se vor pune contrațișe și clești dubli. Se va reface învelitoarea și tot sistemul de evacuare a apelor pluviale. Se vor borda golurile nou create în diafragmele de zidărie cu beton armat cl. C20/25. Bordajul va avea 15 cm grosime și lățime cât peretele și se va arma cu bare independente și etrieri BST500. Închiderea golurilor se va face prin teșire, cu blocuri de cărămidă cu aceleași dimensiuni. Demolarea corpurilor atașate și refacerea conform cu propunerile arhitecturale. Demolarea se va face prin mijloace manuale fără a induce șocuri sau vibrații în structura existentă. Rămpel/terasele/treptele noi se vor construi cu rost de tasare între acestea și corpul existent. Se va adopta o sistematizare pe verticală cu un sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor pluviale. Se vor realiza trotuarele perimetrare din beton cu pantă transversală de 2%.

Sistem constructiv: structură din cadre B.A., Fundații: Continue din beton armat. Acoperiș: tip șarpantă. Sistem încălzire:ventiloconvectoare+radiatoare+centrală pe peleți cu pompă de căldură aer-apă. Învelitoare: tablă tip țigla culoare gri. Finisaj exterior: tencuială decorativă. Tâmplărie exterioară: PVC cu geam termopan.

Su existentă= 402,90mp; Su propusă pentru desființare= 108mp; Su menținută= 294,90mp; Hcomișă= 3,73 m ; Hmax= 6,05 m

S propusă spre demolare= 127,15mp

S menținută propusă spre anvelopare= 400,85mp

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la
(se completează de emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de --- zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**P. PRIMAR,
COBUZ GHEORGHE CRISTINEL**

L.S.



**P. SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
HUIALĂ DUMITRU**

ARHITECT ȘEF ***)
COMPARTIMENT URBANISM,
Sing. CANDALEA BIANCA LUISA**

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT a fost achitată conform chitanței nr. --- din ---.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 16.12.2025 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire / desființare**

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,	SECRETAR,
L.S.	ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:

lei, conform chitanței nr.

din

Transmis solicitantului la data de

direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare

^{*)} Se completează, după caz :

- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

^{**)} Se completează, după caz :

- Președintele Consiliului Județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

^{***)} Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz