

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie): este cazul;
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

SCUTIT DE TAXĂ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ȘEF BIROU URBANISM

Florin-Octavian BUCUR

AL UAT MOȘNIȚA NOUĂ
Monika SZABO

Eugenia Eva Gabriela GHIL EZAN



Achitat taxa de: scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____

de la data de _____

până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ȘEF BIROU URBANISM

Florin-Octavian BUCUR

AL UAT MOȘNIȚA NOUĂ
Monika SZABO

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de:..... lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de:..... direct/prin poștă



Nr. 33649 din 14.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1353 din 07.12.2023

În scopul:

**MODERNIZARE DJ 595E MOȘNIȚA VECHIE – GHIRODA, FAZA ELABORARE SF CU
ELEMENTE DALI ȘI DTAC**

Ca urmare a cererii adresate de **ALIN ADRIAN NICA** pentru **CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**, cu domiciliul/sediul în **judetul TIMIȘ** municipiului/orașului/comuna **TIMIȘOARA**, satul ..., cod poștal, str. B-UL **REVOLUȚIEI DIN 1989**, nr. 17, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax 0256406300, e-mail, înregistrată la nr. 33649 din 14.11.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **judetul TIMIȘ**, municipiul /orașul/ comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul **MOȘNIȚA VECHIE**, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin C.F. 415330, 426027, 426019, 413627, 421094, 421093, 405581, 426021, 418443, 421102, 418941, 426023, 426022, 403293, 425965, 417355, PS 68/10, 417280, 417440, 417249, PS 68/19, 416870, 412324, 423912, NR. CAD.415330, 426027, 426019, 421094, 421093, 51609, 426021, 418443, 421102, 418941, 426023, 425965, 417355 (P68/9), PS 68/10, 417280 (P68/11), 417440 (P68/12), PS.68/13, PS.68/19, A62/1/1, 412324, 423912, de încadrare, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 39198/014 întocmit de S.C. **IPROTIM S.A.** faza **PUG** aprobată cu hotărârea **HCL 24/1998** în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobilul situat în intravilan, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, localitatea **MOȘNIȚA VECHIE**.
2. Proprietar: **JUDEȚUL TIMIȘ**, înțabulare drept de proprietate, dobândit prin lege, cotă actuală 1/1, în administrarea **Consiliului Județean Timiș**, **COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ**, înțabulare drept de proprietate, dobândit prin lege, cotă actuală 1/1, **DEUTSCH PETRU MARTIN**, înțabulare drept de proprietate, parțaj, anterior convenție cu inch. 67053/2006, dobândit prin convenție, cotă actuală 1/1, **DINULESCU DUMITRU** și **DINULESCU ANELUTA**, înțabulare drept de proprietate, dobândit prin lege, cotă actuală 1/1, **ANGHELOȘ PETRE** și **ANGHELUȘ DANIELA ELENA**, înțabulare drept de dobândit prin lege, cotă actuală 1/1, **SOCIANU MARIOARA** și **SOCIANU VICTOR**, înțabulare drept de proprietate, dobândit prin lege, cotă actuală 3/6, cotă inițială 1/2, **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MOȘNIȚA VECHIE**, înțabulare drept de proprietate, reconstituire, dobândit prin lege, cotă actuală 1/1, **STATUL ROMÂN** prin **MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR**, domeniul public, drept de administrare **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA**, CIF 16054368, conform CF.
3. Servituți: nu sunt.
4. Imobil înscris în CF NR. C.F. F. 415330, 426027, 426019, 413627, 421094, 421093, 405581, 426021, 418443, 421102, 418941, 426023, 426022, 403293, 425965, 417355, PS 68/10, 417280, 417440, 417249, PS 68/19, 416870, 412324, 423912, NR. CAD.415330, 426027, 426019, 421094, 421093, 51609, 426021, 418443, 421102, 418941, 426023, 426022, 425965, 417355 (P68/9), PS 68/10, 417280 (P68/11), 417440 (P68/12), PS.68/13, PS.68/19, A62/1/1, 412324, 423912 se află în zonă cu sit arheologic.

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: **drum în suprafață cumulată de aprox 327.115 mp.**
2. Destinația: **Zonă rurală – teren extravilan și intravilan – zonă de drum.**
3. Obligații fiscale: **nu este cazul.**
4. Se vor respecta prevederile **HCL Moșnița Nouă nr. 24/1998.**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Se vor respecta prevederile regulamentului local de urbanism din cadrul P.U.Z.-ului aprobat nr. 39198/014 întocmit de S.C. IPROTIM S.A. faza PUG aprobată cu hotărârea HCL 24/1998.
- Certificatul de urbanism este valabil doar pentru realizare amenajare drum.
- Se vor respecta prevederile articolului 18 alin. C), completat de alin. 2¹ din H.G. 525/1996 cu privire la Amplasarea față de drumuri publice.
- După efectuarea lucrărilor drumul se va reduce la starea inițială (dacă este cazul).
- Se vor respecta prevederile Codului Civil, H.G. nr. 525/1996 republicat și Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 privind normele de igienă, cu reglementările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru obținere AC - lucrări de tip a) lucrări de MODERNIZARE DJ 595E MOȘNIȚA VECHIE – GHIRODA, FAZA ELABORARE SF CU ELEMENTE DALI ȘI DTAC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, Timișoara, Bv. Liviu Rebreanu nr. 18 – 18A

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Regională pentru Protecția Mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă (Aquatim S.A.) gaze naturale (DELGAZ-GRID S.R.L.) Operatori rețele fibră optică din zonă

Aviz A.N.I.F.

reglementarea situației juridice din teren (expropriere) pt. noul traseu

canalizare (Aquatim S.A.) telefonizare (ORANGE)

alimentare cu energie electrică Direcția tehnică C.J.T.

(E-Distributie Banat)

C.N.A.I.R., D.R.D.P. TIMIȘOARA

Aviz Transgaz Mediaș

d.2) Avize și acorduri privind:

I.P.J.TIMIȘ - Ministerul Culturii și Identității Naționale M.A.P.N., - Statul Major General

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie).

- Expertiză tehnică,

- Studiu geotehnic,

- Deviz general,

- Plan de situație pe suport topografic vizat O.C.P.P.I.

- Documentația va fi semnată în conformitate cu art.9 și anexa 1 din Legea 50/1991 rep., și act., verificată conform Legii 10/1995 și HG 925/1995, Proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor, cererea pt. A.C. întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către O.A.R., conform HG nr. 932/2010.

\\SERVERCAD\Scanari\ScanariGeoreferentiate\Mosnitag\Mosnitadnou01.tif

\\SERVERCAD\Scanari\ScanariGeoreferentiate\Mosnitag\Mosnitadnou02.tif

\\SERVERCAD\Scanari\ScanariGeoreferentiate\Mosnitag\Mosnitadnou03.tif



You are using AutoCAD 2024 Trial version
Please visit WWW.ZMSOFT.COM for more
information

\\SERVERCAD\Scanari\ScanariGeoreferentiate\Mosnitag\Mosnitadnou01.tif

\\SERVERCAD\Scanari\ScanariGeoreferentiate\Mosnitag\Mosnitadnou04.tif

