

Contract de executie lucrari

nr. din data de

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acord cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de proiectare tehnică și executie lucrari,

între

COMUNA GARBAU, cu sediul în localitatea Garbau, str. Principala, nr. 5, județul Cluj, având cod fiscal **4485430**, telefon/fax 0264-283734, 0264-283616, e-mail **primaria.garbau@yahoo.com**, cont RO92TREZ24A650302600100X deschis la Trezoreria Cluj Napoca reprezentată prin primar **BROAINA GHEORGHE LUCIAN**, funcția Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și între executant:

....., adresa, str., nr., tel., număr de înmatriculare, cod fiscal, cont trezorerie, deschis la, reprezentată prin....., având funcția de..... în calitate de **executant**,

pe de alta parte, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

- f. *zi*- zi calendaristică; *an* - 365 zile.
- g. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contract ca fiind platibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinirea a obligațiilor din contract;
- h. **proiectul**: proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- i. **lucrări**: înseamnă toate lucrările, care urmează să fie realizate de către executant în baza proiectului tehnic elaborat, incluzând și lucrările temporare;
- j. **pret forfaitar**: a) decontarea lucrărilor se face în funcție de stadiul fizic realizat pentru categoria de lucrări inclusă de prețuri anexă a formularului de ofertă; b) listele de cantități elaborate în etapa de proiectare se folosesc ca o metodă alternativă de evaluare a părților din Lucrările Permanente executate la momentul respectiv.
- k. **garanția de bună execuție**: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- l. **perioada de garanție acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și data recepției finale;
- m. **perioada de notificare a defectiunilor**: înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defectiunile apărute la lucrare în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- n. **durata de execuție**: înseamnă durata de realizare a proiectului și de execuție a lucrărilor;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Antreprenorul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte aferente contractului de lucrări având ca obiect: Lucrări de execuție pentru investiția :

**„MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN
COMUNA GÂRBĂU , JUDEȚUL CLUJ”**

COD CPV principal :

45233120-6 Lucrări de construcții de drumuri (Rev.2)

în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

Executia lucrarilor de constructii aferente obiectivului de investitii – in baza documentatiilor tehnico-economice elaborate in faza de proiectare de realizare a contractului este de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si încetează să producă efecte începând cu data recepției finale ce face obiectul prezentului contract.

Amplasarea proiectului:Regiunea de dezvoltare Nord-Vest, judetul Cluj.

Obiectivele investitiei:

“MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ÎN COMUNA GÂRBĂU , JUDEȚUL CLUJ”- judetul Cluj, comuna Garbau, localitatile Vistea, Garbau, Turea.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția si finalizarea obiectivului.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, conform graficului de executie, este de lei la care se adauga TVA 21%, in valoare de lei.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie.

- Durata de executie a contractului este de : **12 luni** de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si predarea amplasamentului de catre achizitor.

7. Executarea contractului

7.1 –Executarea lucrarii începe după predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere a executiei de catre achizitor, la data specificata in ordinul de incepere a lucrarilor de constructii.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndeapărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului privind lucrările

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului, va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 -(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant.

Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine, necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta

traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

(4) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(6) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru neconformitățile de execuție ivite într-un interval de **minim 10 ani** de la recepția la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12. Executantul are obligația de a înainta documentele precum situațiile de lucrări, atașamentele, certificatele de calitate/garanție/conformitate, rezultatele analizelor de laborator dirigintei de șantier. În cazul neprezentării documentelor, dirigințele de șantier nu va putea efectua verificările, iar achizitorul nu va efectua plata.

10.13. Executantul are obligația de a executa lucrările în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și de a raporta periodic stadiul execuției lucrărilor conform condițiilor cerute de către achizitor, precum și de a depune toate diligențele necesare pentru efectuarea lucrărilor la termen.

10.14- Responsabilitățile executantului din punct de vedere al respectării normelor de securitatea muncii și PSI :

(1) sa se informeze si sa-si insuseasca instruirea privind riscurile existente in locurile de munca din gestiunea achizitorului unde urmeaza sa-si desfasoare activitatea.

(2) sa-si doteze personalul din subordine cu echipamente individuale de protectie si mijloace de protectie necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la locurile de munca din gestiunea achizitorului unde urmeaza sa-si desfasoare activitatea.

(3) sa ia masuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii si PSI pentru executarea lucrarilor, conform.

(4) sa nu utilizeze la locurile de munca scule, aparate si utilaje care sa puna in pericol securitatea si sanatatea personalului propriu sau al achizitorului.

(5) sa respecte normele de securitatea muncii si PSI specifice la punctele de lucru unde executa lucrarile.

(6) accidentele de munca suferite de personalul executantului in timpul deplasarii la si de la locurile de munca si cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii si PSI la executarea lucrarilor se vor inregistra la acesta.

(7) in situatia cand executantul apeleaza la subcontractanti, acestia vor respecta obligatiile stabilite pentru executant.

10.15 – Nevizitarea amplasamentului lucrarii pana la semnarea contractului nu poate fi un motiv pentru neindeplinirea contractului conform obligatiilor asumate in oferta.

10.16. -Executantul este direct raspunzator de orice deteriorare produsa pe timpul executiei lucrarilor

11. Alte Obligații ale executantului

11.1 Executantul va elabora DOCUMENTATIA POST – EXECUTIE (as-built)

Desenele post-executie (ale situatiei construite) vor contine toate planurile de executie revizuite final si toate desenele suplimentare realizate de catre Ofertant. Desenele standard vor fi incluse doar dacă sunt folosite pentru partea de Lucrări ce urmează să fie predată ca Desene post executie(se va preda documentația as-built inclusiv in format dwg.)

11.2.Se va amplasa un panou pentru santiere in constructie specific cerintelor Inspectoratului in Constructii. Contravaloarea acestuia va fi inclusa in cheltuielile indirecte.

11.3. Cartea tehnică a construcției va cuprinde toate documentele privind realizarea construcției emise în toate etapele realizării ei - de la certificatul de urbanism până la recepția finală a lucrărilor (Fișă sintetică, Cap A, Cap B, Cap C, Cap D) - prin grija Dirigintelui de șantier și a Antreprenorului, fără a se percepe costuri suplimentare

12. Obligațiile achizitorului

12.1 Achizitorul are obligația de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării și de a emite ordinul de începere a lucrărilor in 5 zile de la emiterea Autorizatiei de construire.

12.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 Achizitorul este responsabil pentru predarea bornelor de referință, ce materializează cotele de nivel în imediata apropiere a terenului, în măsura în care acestea nu constituie obligație contractuală a executantului.

12.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.6 Toate livrabilele intermediare și finale înaintate de către contractant se vor examina și aproba de către Autoritatea contractantă în maxim 10 zile.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din pretul contractului, de **0,1%/zi** întârziere, respectiv din pretul serviciilor/lucrarilor neprestate/neexecutate, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale. Limita maximă a penalităților va fi de maxim 15 % din valoarea contractului.

13.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 20.2., achizitorul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1%/zi** din plata neefectuată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Limita maximă a penalităților va fi de maxim 15 % din valoarea contractului.

13.3 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) **Garanția de bună execuție a contractului**, 10 % din valoarea fără TVA a contractului, fiind în valoare delei.

(4) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei

fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale,

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

14.2. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică

14.3 Achizitorul va elibera garanția pentru participare numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție conform prezentului Contract.

14.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecții, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate pe baza procesului verbal de recepție finală fără obiecții, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

15. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

15.1. Instalarea șantierului

15.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

15.1.2. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

15.2. Securitatea și igiena șantierului

15.2.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

15.2.2. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

16. Începerea și execuția contractului

16.1. Antreprenorul are obligația de a începe lucrările astfel:

- a. execuția – la data înscrisă în ordinul de începere a acestora emis de către achizitor;
- b. asistența tehnică pe toată durata de execuție a lucrărilor, inclusiv pe durata perioadei de garanție a acestora.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Antreprenorul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea antreprenorului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale sunt cele prevăzute de legislația în vigoare și de documentația tehnică de execuție.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin antreprenorului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de antreprenor dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către antreprenor.

17. Întârzierea și sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

17.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 27, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la clauza 20.3; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17.3. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, sistarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada sistării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

17.4 Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

18. Finalizarea lucrărilor

18.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.

18.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, antreprenorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de către dirigințele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a antreprenorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18.5. Partile pot prelungi contractul în cazul în care graficul de lucrări nu poate fi respectat de către antreprenor cu perioada necesară finalizării lucrărilor. Prelungirea se poate face doar cu acordul prealabil al achizitorului și prin încheierea unui act adițional.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanție este de 36 de luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau nedeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 19.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute.

Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

20. Modalități de plată

20.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către antreprenor iar, facturile vor fi însoțite de rapoarte și/sau situațiile de lucrări aprobate de dirigințele de santier. Achizitorul nu acorda avans executantului.

20.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 zile** de la emiterea facturii.

20.3-Dacă achizitorul nu onorează facturile până la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale se confirmă în termen de 10 zile lucratoare de la data primirii lor la sediul achizitorului .

Situațiile de lucrări vor fi însoțite de : atasamente, procese verbale de lucrări ascunse și de recepție calitativă, documnete de calitate, rezultate și analize de laborator, declarații de performanță, fotografii relevante, ridicări tografice as-build certificate de topograf autorizat OCPI, alte documnete relevante pentru decontarea lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Plățile parțiale se efectuează la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.5 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită.

20.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

21. Ajustarea prețului contractului

Contractul va fi ajustat după următoarea metodă : În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) și art. 222² din Legea 98/2016, după expirarea perioadei de execuție a lucrărilor de 6 luni, pentru prețul contractului aferent lucrărilor rămase de executat, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (8) din Instrucțiunea președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru, se va utiliza formula de ajustare prin revizuire a prețului contractului

de tipul: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n/I_o$, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" - sumele aferente situației de lucrări/plata, exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente; - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"; - "Io" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Achizitorul va aplica formula de ajustare prin revizuire conform pct. (1) la fiecare aplicație de plată, pe întreaga durată a derulării contractului, dar numai pentru restul de executat. Detalii cu privire la ajustarea contractului se regasesc în Clauzele contractuale

22. Asigurări

22.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

23. Amendamente

23.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.2 – Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

23.3 - Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.

23.4 - Actualizarea graficul de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

23.5 - În scopul interpretării Contractului:

1. Aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare.

Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare, nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Beneficiarului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică;

(b) aplicarea prevederilor subclauzei 25.1 reprezintă Modificări.

2. În cazul în care o Modificare devine necesară din cauza unei eroari, greșeli sau altă neconcordanță identificată în Cerințele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperate topografice, dacă și în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condițiile și timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșeala sau defectul atunci când a inspectat Șantierul și a examinat Cerințele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuție nu va fi prelungită și Valoarea Contractului nu va fi modificată.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerințele Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului.

Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de către dirigințele de santier a **cantităților reale ale Lucrărilor** executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale și nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.

23.6 - Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instrucțiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Instrucțiune/Ordin Administrativ.

23.7 - În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului în condițiile prevăzute la subclauza 23.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor

Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

23.8 - Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, **Achizitorul** poate aproba printr-o Instrucțiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

23.9 - Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatarea Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului și va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Beneficiarului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune a Achizitorului și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

23.10 - Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.

23.11. Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care furnizorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere, astfel cum prevede art.223 din Legea 98/2016.

23.12 - Cu aprobarea Achizitorului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urmă, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă:

Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a si d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr 1	Obiectul modificarii: Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea

	contractantă
	Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziție contractuală.
	<p>Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia.</p> <p>Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subcontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil)</p> <p>In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o Notificare emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de <i>10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</i></p> <p>Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin cesiune de contract conform art1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act additional de modificare a partilor
Clauza de revizuire	Obiectul, natura si limitele modificarii: Inlocuirea Executantului initial cu un alt operator economic nou-înființat

nr 2	<p>care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei sucesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Înlocuirea Executantului inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.</p>
	<p>Condițiile modificării Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.</p>
	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o Notificare emisă către Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</p> <p>Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie.
	<p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază instiintarea primită de la Executant privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Efectuarea de modificări, care reprezintă modificări contractuale nesubstanțiale</p>	

rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.

Clauza de modificare nr 1

Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile in bani, vor fi evaluate după cum urmează:

- i. la prețurile din *Contract* sau
- ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau
- iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.

Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza:

- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,
- obiectul principal al contractului și
- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv
- principalele cerințe de calitate și performanță.

Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului

- Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta
- Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare

Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptatși ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a

	<p style="text-align: center;"><i>Lucrărilor (Oferta financiara).</i></p> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"> ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. <p>Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind “ Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p>Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 2</p>	<p>Obiectul modificarii: Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari nesubstantiale <i>ab initio</i> deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera caitatea de “conditii incluse in procedura initiala” fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legisatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: <p><i>Contractantul</i> are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre <i>Lucrările</i>, în cazul în care ele sunt necesare datorită:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. uUtilizării de <i>Materiale</i>, de <i>Instalații</i> sau a unei manopere neconforme cu prevederile <i>Contractului</i> sau ii. uUnui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau

iii. nNeglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare* în baza prezentei clauze.

3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie:

Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă vor fi suportate de Achizitor în baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele*, *Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

i. La prețurile din Contract sau

a. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau

b. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* .

Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului,

- printr-o **Cerere** adresată *Executantului* de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca in prealabil, Executantul si-a indeplinit obligatia de notificare prompta

Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

	<p>i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;</p> <p>ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptați ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</p> <p>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</p> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <p>v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</p> <p>vi. să o respingă sau</p> <p>vii. să transmită comentarii.</p> <p>Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind “ Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p>Contractantul nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 3</p>	<p>Obiectul modificarii: Inlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți</p> <p>Inițierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Notificari catre Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat</p> <p>In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la

	<p>acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;</p> <p>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc..</p> <p>Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării</p>
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 4</p>	<p>Obiectul modificarii: Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 35/2016</p>
	<p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare</p>	<p>Obiectul modificarii: Denuntarea unilaterala/rezilierea contractelor/ cntractului de subcontractare datorita renunțarii/retragerii subcontractanților</p>

<p>nr 5:</p>	<p>din contractul de achiziție publică având ca și consecință îndeplinirea de către contractant a obligației de preluare a părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau de înlocuire a acest subcontractantului/subcontractanților cu un nou subcontractant/subcontractanți</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care îi comunică acestuia situația rezilierii/denunțării unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare și:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. notifică acestuia: preluarea părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau 2. solicită acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în oferta. În acest sens, Executantul va atașa adresei: <ol style="list-style-type: none"> 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.; 2) contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică. <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicării notificării privind preluarea de către Executant a părții din contract aferente activității subcontractate.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 2; Prin “notificare” pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 1</p>
<p>Clauza de modificare nr 6</p>	<p>Obiectul modificării: Înlocuirea contractantului inițial cu tertul sustinator va fi posibilă în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, acesta din urmă fiind obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Executantului printr-o Notificare adresată Achizitorului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresată Executantului în termen de

	<p>10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare se va face de către Achizitor, în situația în care partea de contract pentru care acesta a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm nu se derulează cu respectarea Graficului General de realizare a investiției publice (fizic și valoric) deși Executantul a fost notificat prealabil în acest sens.</p> <p>Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din conținutul căreia să reiasă documentele care au stat la baza concluziei că executantul întâmpină dificultăți în implementare pe partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm (de ex: notificări privind îndeplinirea obligațiilor contractuale comunicate de Achizitor și carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs în termen etc)</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Clauza de modificare nr 7</p>	<p>Obiectul modificării: Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire, în cazul în care în fapt, operatul economic va rămâne același.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va înștiința Achizitorul cu privire la modificările survenite în denumirea sa legală atașând documente doveditoare în acest sens.</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază înștiințarea primită de la Executant privind modificările survenite în denumirea sa legală.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Clauza de modificare nr 8</p>	<p>Obiectul modificării: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială dacă</p> <p>a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;</p> <p>b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va înștiința Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea înlocuirii personalului nominalizat în oferta, solicitându-i acestuia acordul în acest sens. Notificarea va fi însoțită de:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, în cazul personalului pentru care s-au aplicat facturi de atribuire sau criterii de selecție 2. <i>Tabelele 1,2,3 cuprinzând Informațiile relevante pentru personalul propus prezentate în cadrul propunerii tehnice, pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare</i> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Clauza de modificare nr 9</p>	<p>Obiectul modificării: Prolungirea termenului de execuție</p> <p>Condițiile modificării:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. În cazul în care Contractantul suferă întârzieri datorită dispozițiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/departarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricărui alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării. 2. Dacă Executantul înregistrează întârzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: <ol style="list-style-type: none"> (a) emiterea de către Achizitor a unei Instrucțiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii; (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție; (c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare; (d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Achizitorului și/sau ale Documentelor Achizitorului; (e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale; (f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei; (g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau

	<p>realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;</p> <p>(h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;</p> <p>(i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;</p> <p>(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;</p> <p>(k) modificarea Legii după Data de Referință;</p> <p>(l) forța majoră</p> <p>(m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează <i>Contractantului</i> și nu a survenit prin încălcarea <i>Contractului</i> de către acesta;</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Executantului care își va îndeplini Obligația de notificare promptă, sesizând Achizitorul asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea duratei de execuție și solicitând în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din <i>Lucrare</i>.</p> <p>Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării <i>Contractantului</i> de executare a obligațiilor contractuale obligă <i>Contractantul</i> la informarea cu promptitudine a <i>Achizitorului</i>, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației .</p> <p>Lipsa informării <i>Achizitorului</i> în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia <i>Dirigintelui de Șantier</i> sau a <i>Contractantului</i> cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a <i>Lucrărilor</i>, cu consecința dreptului <i>Achizitorului</i> de a refuza prelungirea <i>Duratei de Execuție a Lucrărilor</i> contractate.</p> <p>La primirea solicitării motivate din partea <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către <i>Contractant</i> și, dacă este cazul, va prelungi <i>Durata de Execuție</i>.</p> <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva <i>Contractantului</i> va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate <i>în scris</i> de către <i>Părți</i> prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui <i>Act Adițional la Contract</i>.</p>
<p>Clauza de modificare nr 10</p>	<p>Obiectul , natura, limitele si condițiile modificării:prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului în cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, <p>al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. (art 164 din HG 395/2016)</p>

	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului printr-o Notificare emisă către Achizitor în termen de 10 (zece) zile de la data la care se îndeplinesc condițiile de actualizare a pretului.</p>
	<p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază instiintarea primită de la Prestator privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional</p>
<p>Efectuarea de modificări prin achiziționarea de lucrări suplimentare care reprezintă modificări ale contractului rezultate din adaptări la contextul practic al execuției de lucrări, considerate nesubstantiale deoarece îndeplinesc condițiile menționate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016. În conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificări, în plus față de modificările în baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.</p>	
<p>Clauza de modificare nr 11</p>	<p>Obiectul modificării:Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către <i>Achizitor</i>. O modificare poate include:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Modificare datorată unor eroari, greșeli sau alte neconcordanțe identificate în Cerințele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și rețerele topografice în condițiile art 25 “Modificarea contractului” ii. Alta modificare în conformitate cu prevederile art 25.9 coroborat cu 25.6 din contract. <p>Evaluarea modificărilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. la prețurile din <i>Contract</i> sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului de achiziție publică</p> <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 15% valoarea contractului inițial.</p>

Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/aditionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță

Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului

- Fie printr-o **Instrucțiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca în prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, în conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta
- Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare.

Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptați ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*.

După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea:

- viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
- ix. să o respingă sau
- x. să transmită comentarii.

Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind “ Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.

Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.

Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Efectuarea de modificari in conditii exceptionale, in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</p>	
<p>Clauza de modificare nr 12</p>	<p>Obiectul modificarilor: orice modificare pentru care sunt indeplinite conditiile mentionate la:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aArt 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016 • pPrevederile art 25.6 “În scopul interpretării Contractului” <p>Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ol style="list-style-type: none"> iv. la prețurile din <i>Contract</i> sau v. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau vi. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță. <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial. Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă</p>

suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adicionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță

Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului

- Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acestuia de notificare prompta
- Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare

Executantul nu va face nici o alterare și/sau modificare a Lucrărilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare,

Executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

- ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
- iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptatși ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
- iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*.

După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea:

- xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
- xii. să o respingă sau
- xiii. să transmită comentarii.

Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind “Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.

Contractantul nu va întârzia execuția Lucrărilor în perioada de transmitere a răspunsului Achizitorului.

Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):

1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc
2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri
3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara

24. Subcontractanți

24.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24.5 Executantul nu are dreptul de a implica noi subcontractanți sau de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care acestea conduc la modificarea propunerii tehnice, financiare sau reprezintă orice modificare substanțială a contractului.

24.6 Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

25. Cesiunea

25.1 – Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractate, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, și nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate din contract..

26. Înțetarea și rezilierea contractului

26.1 Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 zile de la data specificată în ordinul administrativ de începere sau în ordinul de reluare a execuției după o perioadă de suspendare, executantul nu a demarat execuția lucrărilor.

26.2 Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 26.1 , Achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, abandonează lucrările sau nu respectă instrucțiunile motivate ale Achizitorului;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul încalcă dispozițiile art. 25.1 din prezentul contract;

- d) executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă, de 30 de zile, notificării emise de către Achizitor, care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

26.3 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

26.4 În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

26.5 În cazul prevăzut la art. 26.4., Achizitorul va convoca în max. 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

26.6 (1) În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

(2) Lucrările care nu respectă cerințele calitative, cantitative, tehnologice stabilite de proiect și contract, nu vor fi certificate la plată de diriginte, iar contravaloarea acestora, considerându-se ca reprezentând daune interese, nu vor fi achitate de beneficiar.

26.7 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România .

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicari

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Datele cu caracter personal din prezentul contract vor fi utilizate respectand prevederile regulamentului 679/27.04.2016 si a legii 190/18.07.2018 de catre ambele parti contractante si nu se vor utiliza decat in cadrul contractului, utilizarea lor in alte scopuri sau situatii necesita acordul persoanei respective.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comuna GARBAU

Executant

PRIMAR

BROAINA GHEORGHE LUCIAN