



S.P.E.E.H. Hidroelectrica S.A.

Societate administrată în sistem dualist
J2000007426409
RO 13267213
Capital social: 4.498.025.670 lei
Certificate SRAC ISO 9001, Nr. 325/ISO 14001, Nr. 95
ISO 45001, Nr. 22/ISO 37001, Nr. 250

APROBAT
MANAGER S.H. Cluj
Petru VERES

CAIET DE SARCINI

Servicii de reparare și întreținere, revizii periodice și generale, deparari
deranjamente pentru ascensor de persoane din Sediul S.H. Cluj

Data elaborării : ianuarie 2026

Sucursala Hidrocentrale Cluj

Str. Taberei, nr.1, Cluj Napoca, Județul Cluj, România, Telefon +40 264 207 800, Fax +40 264 427 797,
J12/985/2000, CUI 13346961



1. OBIECTUL SERVICIULUI

Servicii de întreținere, revizie, depanări deranjamente și reparații accidentale pentru ascensorul de transport persoane de la Sediul Sucursalei Hidrocentrale Cluj

2. SCOPUL

Menținerea funcționării ascensorului la parametri nominali prevăzuți în cartea tehnică a acestuia, precum și asigurarea funcționării acestuia în condiții de siguranță, în conformitate cu prevederile PT R 2-2010.

Efectuarea controalelor de supraveghere, reviziei tehnice periodice, reviziei generale, reparațiilor accidentale, depanărilor și deranjamentelor la ascensorul de persoane 500kg / 5 stații de la sediul S.H. Cluj, Str. Taberei nr. 1 , Cluj-Napoca, conform PT R 2-2010 și Legii 64/2008.

3. DATE TEHNICE

Ascensorul de persoane are următoarele caracteristici tehnice:

- sarcina nominală 500kg (6 persoane),
- numărul de stații 5
- Producător IFMA București
- Tip comandă selectiv-colectivă cu microprocesor
- Numărul de fabricație I 99 AM 090089/1999

4. NOMENCLATOR DE LUCRĂRI

A. Revizia tehnică periodică: se va efectua de două ori pe lună, în conformitate cu PT R 2-2010, urmând ca pe perioada derulării serviciilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini să se efectueze un total de 2/lună x 24 luni = 48 de revizii tehnice periodice. Revizia tehnică periodică va cuprinde următoarele lucrări:

- a) curățarea ascensorului;
 - b) verificarea nivelului uleiului;
 - c) verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
 - d) ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
 - e) verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora;
 - f) verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora;
 - g) verificarea funcționării mecanismelor ascensorului;
 - h) verificarea elementelor de prindere ale cabinei și contragreutății;
 - i) verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor;
 - j) verificarea fixării tampoanelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă;
 - k) verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare;
 - l) verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electrice;
 - m) verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni;
 - n) verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune;
 - o) verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
 - p) verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune;
 - q) verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului.
- r) toate operațiunile prevăzute de producătorul echipamentelor a se efectua cu ocazia reviziei tehnice periodice.

B. Revizia generală: se va efectua la o dată de comun acord cu achizitorul, în intervalul și condițiile stabilite de PT R 2-2010. Pe perioada de 24 luni, cât se vor derula serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se va efectua 1 revizie generală.

Se va efectua examinarea generală a ascensorului și remedierea deficiențelor constatate și rămase nerezolvate în cadrul lucrărilor de întreținere.

Se vor efectua de asemenea cel puțin următoarele:

- a) demontarea părții superioare a carcasei reductorului și verificarea stării de uzură a angrenajului arbore melcat – roată melcată, a lagărelor și a rulmentului axial al reductorului;
- b) spălarea lagărelor motorului electric și schimbarea uleiului;
- c) spălarea și montarea la loc a carcasei trolului și completarea cu ulei proaspăt;
- d) verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului;
- e) demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora;
- f) demontarea roții de fricțiune, spălarea și ungerea axelor și lagărelor.
- g) toate operațiunile prevăzute de producătorul echipamentelor a se efectua cu ocazia reviziei generale.

C. Depanări și deranjamente: depanările și deranjamentele se vor remedia în maxim 2 ore de la anunțarea lor. În cazul apelurilor de urgență echipa de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, va asigura salvarea persoanelor blocate în cabină. După confirmarea apelurilor de urgență primite, timpul de intervenție nu trebuie să depășească 60 de minute, în condiții normale de trafic și meteo. Pe perioada derulării serviciilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, serviciile de intervenție (salvare a persoanelor blocate în cabină) se vor efectua în condițiile descrise mai sus, fără costuri suplimentare.

D. Reparații accidentale: se vor efectua în baza unui act de constatare întocmit de reprezentanții ambelor părți. Piesele de schimb necesare a fi înlocuite în cadrul reparației accidentale sunt prevăzute în anexa 1. Ofertantul va preciza conform anexei 1 valoarea pieselor de schimb și a cheltuielilor necesare înlocuirii acestora.

5. SERVICII ASIGURATE DE BENEFICIAR

Accesul personalului executant în instalații.

6. TERMEN DE DERULARE SERVICII

24 de luni calendaristice de la data perfectării contractului.

7. CONDITII IMPUSE DE BENEFICIAR

7.1 Conditii impuse pentru ofertare

Oferta economica va contine valoarea cumulata a: reviziilor tehnice periodice, reviziei generale, interventii accidentale si piese de schimb.

Oferta tehnica va fi ferma, in limba romana;

7.2 Condiții si termene de executie

Durata serviciilor va fi de 24 de luni calendaristice de la data perfectării contractului.

Operatia	Periodicitatea
Revizia tehnică periodică	2 revizii /luna, la interval de 2 saptamani
Revizie tehnica generală	1 revizie, la inceputul fiecărei perioade contractuale

7.3 Condiții pentru serviciile de întreținere și revizie ascensor transport persoane

a. Serviciile de întreținere, revizie a ascensoarelor se efectuează de către persoane juridice autorizate de ISCIR sau de către persoane juridice autorizate de autoritățile competente din statele membre.

b. Prestatorul răspunde de calitatea serviciilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a ascensorului, conform instrucțiunilor elaborate de montatorul ascensorului și prevederilor prescripției tehnice PT R 2-2010. Persoana juridică autorizată de ISCIR pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, revizie trebuie să respecte toate obligațiile și responsabilitățile care îi revin conform PT R 2-2010.

c. Calitatea reviziei generale va fi confirmată de către prestatorul care a efectuat lucrările respective printr-un certificat de garanție, care se atașează la cartea ascensorului partea de exploatare. De asemenea prestatorul va prezenta în urma reviziilor efectuate, un raport tehnic de efectuare a lucrărilor de revizie, lista lucrărilor efectuate și va consemna executarea reviziei în registrul de evidenta exploatării.

d. Efectuarea serviciilor de întreținere și revizie se consemnează de către personalul de întreținere și revizie al persoanei juridice autorizate în registrul de supraveghere a ascensorului.

e. În situația în care în instalațiile/spațiile achizitorului se produc incidente sau distrugereri din vina prestatorului, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului caiet de sarcini sau a legislației în vigoare, prejudiciile (daunele) de orice natură rezultate, vor fi suportate în totalitate de prestator.

În vederea realizării sarcinilor ce revin din prezentul caiet de sarcini, prestatorul va respecta legislația, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare: Legea 64/2008; PT ISCIR R2-2010; PT ISCIR R3-2010; Legea 440/2002; Legea 608/2001 (republicată); Standarde, prescripții și normative specifice.

7.4 Modalitati si conditii de plata

Plata serviciului se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către executant. Fiecare factura va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective.

În baza art. II din Legea nr.139/2022 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, începând cu data de 1 iulie 2022, operatorii economici stabiliți în România conform art. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au obligația, în relația B2G, definită conform art. 2 alin. (1) lit. m) din OUG nr. 120/2021, să emită facturi electronice și să le transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, la emiterea/incarcarea facturilor utilizând Spațiul Privat Virtual se va complete astfel:

- În câmpul "Referința contractului (BT-12)" numărul și data contractului sub forma: "1234567890"/ZZ-LL-AA.

Conform OUG 138/2024 privind modificarea și completarea unor acte normative în domeniul fiscal-bugetar, precum și pentru reglementarea altor măsuri, există obligația de a se înscrie pe facturi codul CPV după cum este specificat în articolul de mai jos:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, precum și pentru completarea Ordonanței Guvernului nr. 78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate a vehiculului și certificarea autenticității vehiculelor rutiere în vederea introducerii pe piață, punerii la dispoziție pe piață, înmatriculării sau înregistrării în România, precum și supravegherea pieței pentru acestea, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 960 din 7 octombrie 2021, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 139/2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

- La articolul 4, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (2¹), cu următorul cuprins:

(2¹) În facturile emise pentru operațiunile realizate în baza unor contracte de achiziții publice, de achiziții sectoriale, de concesiune de lucrări și de concesiune de servicii, precum și, după caz, contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității se înscriu, în mod obligatoriu, codurile CPV corespunzătoare prevăzute în nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) nr. 2.195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV).

7.5 Managementul Calității

Toate echipamentele, materialele, încercările vor corespunde ultimelor standarde aplicabile, normelor pentru managementul calității și PT R 2–2010.

7.6 Securitatea și sănătatea muncii

Prestatorul va încheia cu achizitorul o Convenție privind securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și situații de urgență unde se vor stipula responsabilitățile părților pentru a asigura securitatea și sănătatea în muncă a participanților la efectuarea serviciilor la punctul de lucru aparținând SH Cluj.

Prestatorul va utiliza personal calificat instruit corespunzător pentru toate operațiile pe care le efectuează în cadrul serviciilor de întreținere și revizie ascensor transport persoane.

Personalul care execută serviciile va răspunde la toate cerințele legate de: instruire, starea de sănătate, (inclusiv pentru lucru la înălțime, sudură, etc), pregătire profesională, autorizare pentru lucrări electrice.

Personalul prestatorului va fi instruit în domeniul SSM conform legislației în vigoare (IIG, ILM, periodic) și va avea specificată aptitudinea de muncă în fișa de aptitudine (lucru la înălțime, sudură, vopsitorie, alte activități/profesii).

Prestatorul va asigura echipamentul individual de protecție pentru personalul propriu corespunzător riscurilor pe care le implică derularea serviciului, echipament care respectă cerințele minime de securitate și sănătate în muncă.

Prestatorul va obliga utilizarea EIP și a mijloacelor de protecție de către lucrătorii proprii.

Prestatorul va utiliza echipamente de muncă certificate, în stare corespunzătoare.

Prestatorul este răspunzător pentru comportamentul salariaților proprii, pentru starea echipamentelor proprii și pentru respectarea tuturor măsurilor de securitate și sănătate în muncă, implementate la punctele de lucru precum și a celor specificate în convenție.

7.7 Protecția Mediului

Pe parcursul derulării serviciului prestatorul va respecta legislația de protecția mediului aplicabilă operațiunilor efectuate.

Prestatorul este responsabil pentru orice prejudiciu adus mediului din vina sa și va suporta consecințele în cazul afectării mediului precum și costurile aferente pentru daunele produse.

Prestatorul are obligația de a încheia o Convenție privind securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și situații de urgență în care, funcțiile de serviciile executate și graficul de execuție, vor fi stipulate măsurile ce trebuie luate pentru evitarea oricărui prejudiciu adus mediului și responsabilitățile clare ale fiecărei părți.

Prestatorul are obligația de a gestiona și evacua din zona de lucru deșeurile proprii produse pe parcursul executării serviciului, conform legislației în vigoare.

Deșeurile rezultate în urma realizării serviciilor, care aparțin SH Cluj și care nu fac parte din categoria deșeurilor valorificabile, vor fi predate la firme specializate de către prestator, pe cheltuiela proprie, cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului. Documentele justificative, conform HGR 1061/2008, se vor preda beneficiarului la încheierea serviciului.

Materialele refofosibile și deșeurile valorificabile rezultate în înlocuirea unor piese, subansamble vor fi predate șefului de centrala în baza unui proces verbal.

În cazul în care prestatorul va utiliza substanțe periculoase are obligația de a respecta legislația în vigoare.

7.8 Situații de urgență

Prestatorul are obligația de a încheia o Convenție privind securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și situații de urgență în care, funcțiile de serviciile executate și graficul de execuție, vor fi stipulate măsurile ce trebuie luate pentru evitarea producerii oricărei situații de urgență și responsabilitățile clare ale fiecărei părți.

Prestatorul răspunde de respectarea cerințelor legale și a altor cerințe în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.

În cazul producerii unei situații de urgență din vina sa, prestatorul își asumă responsabilitatea pentru pagubele produse și remedierea consecințelor.

Toate materialele, echipamentele și tehnologiile folosite vor fi în conformitate cu cerințele legislației privind apărarea împotriva incendiilor în vigoare și cu standardele europene asimilate standardelor române în acest domeniu.

Echipamentele și materialele furnizate/utilizate nu vor genera riscuri de incendiu sau explozie.

8. ALTE CONDIȚII

8.1 Termen de garanție și garanții tehnice

Perioada de garanție pentru piesele înlocuite va fi de 12 luni de la data înlocuirii acestora.

ANEXE:

- Anexa 1 - Lista piese de schimb (consumabile) inclusiv manopera.
- Anexa 2 – Cartea ascensorului - Partea tehnica

Șef Serviciu Mentenanță

Cristian/RESIGA

Întocmit

RSVTI SH CLUJ - Sergiu Igor IONESCU

TABEL CU PIESE CONSUMABILE – ASCENSOR SEDIU SH CLUJ

Nr. crt	Denumirea	U.M.	Cantitate	Preț unitar [lei]	Valoare totală materiale / piese de schimb [lei]	Valoare cheltuieli înlocuire /piesă de schimb [lei]	Valoare totală cheltuieli de înlocuire [lei]	Valoare totală (f+h) [lei]
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	Role, contra role si patine-usa	set	4					
2	Patina cabina	set	4					
3	Buton comanda	buc	2					
4	Led iluminat cabina 5W	buc	4					
5	Contact usa palier/cabina	buc	4					
6	Traductor de poziție	buc.	1					
7	Dispozitiv blocare uși	buc.	4					
8	Set cablu sistem uși	buc.	1					
9	Curele transmisie servomotori și uși	buc.	2					

Valoarea aferentă cheltuielilor privind înlocuirea pieselor de schimb este valabilă numai în cazul reparațiilor accidentale.

Valoarea aferentă cheltuielilor privind înlocuirea pieselor de schimb în cazul reviziilor tehnice periodice și a reviziilor generale este cuprinsă în contravaloarea oferită la acest tip de servicii.