



Nr: 66842
An: 2025
Cod: E82C2



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 888 din 30.07.2025

În scopul: **INSTALARE ELEMENTE DE IDENTITATE VIZUALĂ PE FAȚADELE
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI FOCSANI**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL FOCSANI PRIN PRIMAR CRISTI VALENTIN MISĂILĂ** cu sediul în județul VRANCEA, municipiul FOCSANI satul , , sectorul -, cod poștal -, strada **Cuza Vodă**, nr. **9A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0237 236 000**, email -, înregistrată la nr. **66842** din **22.07.2025**,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul VRANCEA, municipiul Focsani, bulevardul **Dimitrie Cantemir**, nr. **1bis**, sau identificat prin

CF 59154 nr. topografic T. 161, P. 8365-8369-8372, 8377-8379-8380-8389-8390-8396-8397, nr. cadastral 59154 în temeiul reglementărilor documentației de urbanism- faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Focsani nr. 263/29.08.2024 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul municipiului Focsani, compus din teren în suprafață măsurată de 40457mp și construcțiile edificate pe acesta, fără sarcini notate, aparține domeniului public al Municipiului Focsani, conform înscrisurilor din extrasul de carte funciară pentru informare având nr. de cerere 72902/22.07.2025. Imobilul se află în aria de protecție a monumentelor istorice, în zonă construit protejată (ZCP 7), în zonă centrală (ZC), conform planșei de reglementări urbanistice - zonificare funcțională propusă aferentă PUG/2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren categorie curți construcții, corpul C2 - Sediul Primăria Focsani, în suprafață construită la sol de 1159mp.

Destinația stabilită: conform PUG aprobat prin HCL nr. 263/29.08.2024, imobilul se află în zona construit protejată nr. 7 (ZCP 7), în zona centrală ZC, conform planșă de reglementări urbanistice- zonificare funcțională propusă.

Imobilul se supune reglementărilor fiscale corespunzătoare zonei de impozitare A.

Extras PUG aprobat - ZCP 7:

"11. Funcțiuni admise

Se mențin funcțiunile existente

Funcțiuni admise cu condiționări:

a. funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții:

- funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile

- funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului / elementelor valoroase ale interiorului

- funcțiunile de servicii, administrative sunt complementare funcțiunilor admise principale

- să nu afecteze curțile (curți de față și de acces) și amenajările exterioare

- amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul incintei să nu afecteze / demoleze amenajările exterioare urbanistice

b. orice eventuale modificări funcționale să fie făcute în urma unor studii de specialitate

Utilizări interzise:

- activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat
- construcții provizorii alăturate construcțiilor existente sau care să facă parte din fronturile stradale. De altfel, orice intervenție / Autorizație de Construire va fi condiționată de desființarea clădirilor care parazitează clădirea principală
- depozitare en-gros
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice sau materiale de construcții
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau dinspre instituțiile publice
- depozitari de materiale refofosibile
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Se vor interzice parcurile pe aliniament prin desființarea împrejurimilor. Împrejmuirea poate fi întreruptă pe o distanță de maxim 4,00 m care să permită accesul autovehiculelor pe lot."

3.1 REGIMUL TEHNIC:

Lucrările solicitate pentru "INSTALARE ELEMENTE DE IDENTITATE VIZUALĂ PE FAȚADELE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI FOCȘANI" se vor putea realiza, cu respectarea RLU aferent PUG/2024, după obținerea autorizației de construire, conform Legii nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect și a Legii 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate.

În timpul lucrărilor se vor lua toate măsurile astfel încât să nu fie afectate proprietățile vecine.

Se va respecta Regulamentul local de publicitate privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Focșani aprobat prin HCL nr. 175/19.05.2016, cu modificările și completările ulterioare.

Soluția de amplasare va fi aleasă de către un proiectant autorizat astfel încât să se asigure rezistența și stabilitatea panoului, iar demontarea să se facă cu ușurință în caz de necesitate.

Se va avea în vedere atunci când, pe fațada sau calcanul unei clădiri, vor fi amplasate mai multe mijloace de publicitate, cu excepția firmelor, ca aceste să fie realizate unitar, ca tip, dimensiune și încadrare simetrică, pe fațada sau calcanul clădirii.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

INSTALARE ELEMENTE DE IDENTITATE VIZUALĂ PE FAȚADELE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI FOCȘANI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FOCȘANI STR. DINICU GOLESCU NR. 2

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) :

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

Extras de carte funciară pentru informare și extras de plan cadastral actualizate la zi;

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Județeană pentru Cultură Vrancea;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificator proiect, conform legii;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ȘEF SERVICIU,
Ionela - Adriana Ciobanu

ARHITECT ȘEF,
George - Daniel Păduraru -
Coban

ÎNTOCMIT,
Ioana Hagiu

Ioana Hagiu

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr. scutit din 22.07.2025

Achitat taxa de urgență de lei, conform Chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT/POSTA la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. ____ din ____
de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității ____.

Achitat taxa de ____ lei, conform chitanței nr. ____ din ____.

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

