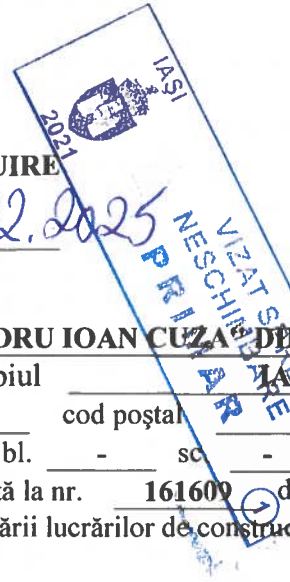




AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 637 / 24.12.2025



Ca urmare cererii adresate de UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA DIN IAȘI  
de domiciliul în județul IASI municipiul \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax 0727386086 e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 161609 din 12/12/2025

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
executarea lucrărilor de construire pentru:

**Consolidare, reabilitare și supraetajare/mansardare clădirea C5 - str. Titu Maiorescu nr. 15, Iasi**  
**DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 454/09.11.2017; modificat prin H.C.L. nr. 62/28.02.2024, valabil 7 ani.**

**Teren cu suprafața de 20406 mp din acte (19990 mp măsurată) și construcții proprietatea UNIVERSITĂȚII "AL. I. CUZA" DIN IAȘI.**

**- DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE: Consolidare, reabilitare și supraetajare/mansardare clădirea C5 - str. Titu Maiorescu nr. 15, Iasi. Clădirea la care se intervine este C5 nr. cadastral 152354-C5.**  
**- LUCRARI PROPUSE: Se propun intervenții asupra elementelor structurale; înlocuirea tamplariei; extinderea clădirii.**

**Sc = 219 mp; Sd = 438 mp; Su = 341,8 mp; POT propus = 23,90 %; CUT propus = 0,76 mp.ADC/mp.terenRegim de înălțime: P +1E; H maxim = 8,65 m de la cota +0,00; Categoria de importanță: III; Clasa de importanță: C; CONDITII: SE VA RESPECTA DOCUMENTAȚIA DE AUTORIZARE ȘI PROIECTUL VIZAT SPRE NESCHIMBARE. Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprietății. Nu se va obstructiona circulația publică din zonă. Se va respecta prevederile "Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării construcțiilor" conf. H.C.L. 321/29.08.2017. Având în vedere specificul lucrărilor de utilitate privată, ce vizează decopertări sau acumulări mari de pământ cu predispoziția de a se transforma în praf sau noroi, se impune ca toate depozitele temporare de pământ aferente săpăturilor în șant deschis, să fie așezate pe o membrană de protecție, iar ulterior să fie acoperite cu folii, astfel încât particulele fine să nu fie antrenate de vânt sau precipitații. Se va anunța data începerii lucrărilor de construire, la emitentul Autorizației de Construire (Primăria Mun. Iasi) și I.J.C. Iasi. Se va anunța data finalizării lucrărilor de construire la Primăria Mun. Iasi și I.J.C. Iasi.**

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul IASI  
municipiul IASI cod poștal \_\_\_\_\_  
strada STRADA TITU MAIORESCU nr. 15 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
Cartea funciara 152354 Numar Cadastral 152354, 152354-C5  
Valoarea lucrărilor este de 4287229,70 lei și/sau \_\_\_\_\_ mp.

In baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 213/2025  
elaborată de S.C. BAL DESIGN GROUP S.R.L. cu sediul în județul IASI  
municipiul VALEA LUPULUI sector/sat VALEA LUPULUI cod poștal \_\_\_\_\_  
strada STRADA LACULUI nr. 26 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ respectiv de MIHAILESCU ANDREI CIPRIAN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 176, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

- 1) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației
- 2) să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. Iași, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- 3) să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin completarea unui formular la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației și la Inspectoratul Județean în Construcții Iași, odată cu convocarea comisiei de recepție
- 4) să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor
- 5) în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu
- 6) să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale
- 7) să transporte la depozit controlat Țuțora materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții
- 8) să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
- 9) la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"
- 10) la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției"
- 11) în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia; prelungirea valabilității autorizației se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă de maxim 24 de luni
- 12) să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
- 13) să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
- 14) să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
- 15) să declare toate construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 Luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR**  
Mihai Chirica

*Am*

L.S.



**SECRETAR GENERAL**  
Denisa Liliana Ionașcu

*Ionașcu*

**ARHITECT ȘEF**  
Arh. Alexandru Florin Mustiata  
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solicitarea cu întocmitorul înscrisului

*Mustiata*

**ÎNTOCMIT,**  
Florin Pompas  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

*Pompas*

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. — din —  
Taxa de Protecție Civilă în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. — din —

(conform Anexei 7.4 din H.C.L. nr. 373 / 19.12.2024).

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de 14.01.2026 însoțită

1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.