

Proiectant,
S.C. BAL DESIGN GROUP S.R.L.
Str. Lacului, nr. 26, loc. Valea Lupului, jud. Iasi
J22/188/2019
RO 40432199

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE, REABILITARE SI SUPRAETAJARE/MANSARDARE CLADIREA C5 - STR. TITU MAIORESCU NR.15, IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	51,840.37	10,886.48	62,726.85
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		51,840.37	10,886.48	62,726.85
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	31,620.25	6,640.25	38,260.50
Total capitol 2		31,620.25	6,640.25	38,260.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5	Proiectare	140,000.00	28,300.00	168,300.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	38,000.00	7,980.00	45,980.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		199,000.00	40,350.00	239,350.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,551,553.25	745,826.18	4,297,379.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,446.75	2,613.82	15,060.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295,000.00	61,950.00	356,950.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,859,000.00	810,390.00	4,669,390.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,000.00	840.00	4,840.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	210.00	1,210.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,166.06	0.00	40,166.06
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,257.30	0.00	18,257.30
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,651.46	0.00	3,651.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,257.30	0.00	18,257.30
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	824,092.12	173,059.345	997,151.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		869,258.18	174,109.35	1,043,367.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 25% din C+M	251,680.33	52,852.87	304,533.20
Total capitol 7		251,680.33	52,852.87	304,533.20
TOTAL GENERAL		5,262,399.13	1,095,228.94	6,357,628.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,651,460.62	766,806.73	4,418,267.35

Intocmit,
S.C. BAL DESIGN GROUP S.R.L.



Beneficiar,
UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA", JUD. IASI ROMANIA