

Nr. 7699

Data: 20.02.2026

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**UAT Orasul Agnita**

**APROB.**

**PRIMAR**

**SCHIAU-GULL Alin-Ciprian**



**CAIET DE SARCINI**

**Executie lucrări privind realizarea obiectivului**

---

**„AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA”**

**COD SMIS 330439**

---

**finanțat prin PROGRAMUL „REGIUNEA CENTRU” 2021-2027**

## Contents

<b>1. INTRODUCERE</b> .....	<b>3</b>
<b>2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI</b> .....	<b>3</b>
2.1 INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ .....	4
2.2 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI.....	4
2.3 SURSA DE FINANȚARE .....	6
<b>3. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE</b> .....	<b>6</b>
3.1. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE.....	7
3.2. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI.....	21
3.3. LUCRARILE SOLICITATE (ACTIVITĂȚILE CE VOR FI REALIZATE) .....	24
3.4. CERINȚE PRIVIND IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI DNSH.....	32
3.5. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR.....	38
<b>4. IPOTEZE ȘI RISCURI</b> .....	<b>40</b>
<b>5. ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI</b> .....	<b>41</b>
5.1 METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR .....	41
5.2 PLANUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN CADRUL CONTRACTULUI.....	41
5.3 GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FIZIC).....	45
5.5 PERIODA DE GARANTIE A LUCRARILOR .....	48
5.4 FISE TEHNICE ECHIPAMENTE .....	48
<b>6. LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR</b> .....	<b>48</b>
6.1. LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR.....	49
6.2. DURATA EXECUȚIEI LUCRĂRII .....	49
<b>7. PREVEDERI MINIMALE SOLICITATE OFERTANTULUI PENTRU RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR ȘI RĂSPUNDERILOR AFERENTE EXECUTANȚILOR</b> .....	<b>49</b>
<b>8. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRIILOR</b> .....	<b>50</b>
<b>9. PERSONAL RESPONSABIL CU EXECUȚIA LUCRĂRIILOR</b> .....	<b>51</b>
<b>10. ECHIPAMENTE, MATERIALE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR</b> .....	<b>58</b>
<b>11. MONITORIZAREA ACTIVITĂȚILOR</b> .....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
<b>13. RESPONSABILITĂȚI LEGATE DE PUNEREA ÎN OPERĂ A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE</b> .....	<b>58</b>
<b>14. RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELATIILOR DE MUNCĂ</b> ..	<b>59</b>
<b>15. RECEȚIA LUCRĂRIILOR</b> .....	<b>60</b>
<b>16. MODALITĂȚI DE PLATĂ</b> .....	<b>60</b>
<b>17. METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE</b> .....	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>

## 1. INTRODUCERE

*Orice referire din cuprinsul prezentei documentatii de atribuire, (inclusiv a prezentului caiet de sarcini), prin care se indica o anume origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventive si/sau un standard si/sau o licenta de fabricatie, o autorizatie/certificare/atestare, se va citi si interpreta ca fiind insotita de mentiunea „sau echivalent”.*

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și reprezintă minimul de cerințe descrise în mod obiectiv pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului. Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de sarcini, reprezintă parte integrantă a acelu capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferate.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Conținutul prezentului Caiet de Sarcini

Prezentul Caiet de sarcini include:

1. Documentația tehnică (piese scrise și desenate);
2. Liste de cantitati;
3. Avize obtinute;
4. Imunizare la Schimbarile climatice si DNSH.

## 2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

### 2.1 INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire:	UAT ORASUL AGNITA
Cod fiscal:	4270716
Adresa:	Str. Piața Republicii nr.19, oraș Agnita, jud. Sibiu, cod postal 555100; Codul NUTS: RO126 Judetul Sibiu
Telefon/Fax:	+40 0269510465/+40 0269512000
Adresa web:	www.primaria-agnita.ro

### 2.2 NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Paralel cu lucrările specifice de modernizarea a orașului, cum ar fi modernizări de străzi și de alei, reabilitări și extinderi ale rețelelor de apă și canalizare, construire și reabilitări de blocuri de locuințe, și, cu ritmul crescut de urbanizare a orașului Agnita, amenajarea de parcuri și de alte spații verzi precum și regenerarea urbană a zonelor din oraș mai puțin dezvoltate a devenit o necesitate a unei vieți moderne, civilizate. La nivelul orașului Agnita, pe amplasamentul fostului Ștrand (așa cum este definit în Planul de Urbanism General) acum liber de construcții, ocupat doar de o platformă de beton pe care e improvizat un teren de baschet, se dorește regenerarea urbană a zonei (actualmente aflată în paragină) din interiorul orașului și transformarea acestuia într-o zonă de petrecere a timpului liber, interacțiune, loisir, activități sportive, recreaționale și de socializare deschisă pentru toți membrii comunității, indiferent de vârstă, gen, etnie, orientare sexuală sau situație socială, zona fiind definită ca loc public cu acces liber.

O atenție specială se va acorda incluziunii, astfel accesabilitatea persoanelor cu dizabilități să fie asigurate la toate obiectele din zona propusă regenerării.

Având în vedere oportunitatea reprezentată de finanțările disponibile prin PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027, **ORASUL AGNITA** a semnat un contract de

finantare pentru implementarea proiectului “AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA” – Contract de finanțare nr. 215 din 28.02.2025.

În orașul Agnita există o nevoie acută de regenerare urbană și de crearea unor spații verzi și de recreere pentru locuitori. Terenul destinat investiției este subutilizat și necesită amenajări pentru a deveni un loc de recreere și promenadă, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor și la crearea unui mediu urban sănătos și plăcut.

Proiectul "AMENAJARE PARC STRAND AGNITA" este conceput pentru a deservi toate grupurile reprezentative ale societății locale din orașul Agnita, promovând incluziunea și egalitatea în accesul la facilitățile create.

Necesitatea și oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a terenului și a creării unui loc de recreere și promenadă pentru locuitorii orașului și realizarea unor lucrări de regenerare urbană și amenajarea unui culoar verde de legătură spre Parcul Steinburg aflat în vecinătate, contribuind astfel la asigurarea cerințelor de bază pentru populația din mediul urban. De menționat că toate lucrările propuse pentru amenajarea suprafeței supuse investiției vor avea ca scop amenajarea actualului teren și crearea unui cadru adecvat pentru petrecere a timpului liber, interacțiune, loisir, activități sportive, recreative și de socializare. Rolul acestui proiect este de a însuma, sintetiza și recomanda o serie de acțiuni ce se pot desfășura înspre atingerea scopului final al proiectului - îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai în orașul Agnita.

Regenerarea urbană în Agnita urmărește revitalizarea zonelor urbane pe baza următoarelor principii:

1. Amenajarea și înfrumusețarea spațiului public prin construirea și amenajarea parcului și dotarea acestuia cu mobilier urban;
2. Revitalizarea și reînprospătarea aspectului urban prin reabilitarea spațiilor publice și modernizarea infrastructurii urbane pentru a facilita crearea unui mediu urban mai plăcut și mai funcțional pentru locuitori și turiști;
3. Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban prin investiții în regenerarea urbană care pot avea un impact semnificativ asupra calității vieții în Agnita, prin crearea de spații verzi, piste pentru biciclete, zone pietonale și parcuri publice, îmbunătățirea calității aerului, oferind locuitorilor un mediu mai sănătos și mai plăcut pentru a trăi și a lucra;
4. Promovarea activității a comunității prin întărirea sentimentului de apartenență la comunitate și promovarea valorilor precum o mai mare înțelegere, o viață fizică și socială mai sănătoasă și respect între locuitorii orașului și mediul în care trăiesc.

Mai mult, trebuie prezentate și următoarele oportunități care justifică necesitatea investiției propuse în cadrul proiectului:

- a. autoritatea publică locală este proprietarul legal al terenului unde vor fi amplasate obiectele de investiție;
- b. realizarea investiției propuse prin prezentul proiect contribuie la îndeplinirea cerințelor impuse României prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană;
- c. tendința globală, atât guvernamentală cât și nonguvernamentală, de a furniza servicii corespunzătoare cerințelor urbane de bază constituie ideea principală a proiectului;
- d. orientarea mondială și națională de dezvoltare a localităților urbane în sensul conceptului de Dezvoltare Durabilă formează o mare parte din direcția proiectului.

### 2.3 SURSA DE FINANȚARE

Sursa de finanțare o constituie PROGRAMUL „REGIUNEA CENTRU” 2021-2027 prin FEDR, bugetul de stat și bugetul local.

## 3. DESCRIEREA LUCRARILOR SOLICITATE

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit constă în executia lucrarilor pentru amenajarea unui parc-ștrand, inclusiv furnizarea și instalarea de dotări specifice, în cadrul proiectului „AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA”, cod SMIS 330439, finanțat prin PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 - 2027, Prioritatea 8: “O regiune atractivă”, OS 5.1: “Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Acțiunea 8.2: “Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru”.

Lucrarile din cadrul contractului de achiziție publică de lucrări de tip “execuție” pentru proiectul „AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA”, obiectiv investițional finanțat prin PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 - 2027, vor fi executate conform Proiectului Tehnic nr. 350/21/2022, actualizat 2025, și cuprind următoarele activități:

1. *Execuția lucrărilor de amenajare a terenului, amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială, de asigurare a utilitatilor, de*

*construcții și instalații, de organizare de șantier, inclusiv furnizarea și instalarea de echipamente și dotări specifice, care cuprinde:*

- Amenajarea terenului în cadrul amplasamentului*
  - Construire alei pietonale*
  - Imprejmuiri*
  - Construire grup sanitar*
  - Tonete tip*
  - Teren sport multifunctional - Gradene bolarzi, pergola*
  - Loc joaca copii - Loc divertisment seniori*
  - Alei triciclete, trotinete, invatare mers bicicleta*
  - Platforma skate urban*
  - Alee (rol tehnic, acces util. menten. irigatii etc)*
  - Plantare material dendro-horticol*
  - Utilitati in cadrul amplasamentului*
  - Organizare de santier*
  - Procurare si montaj utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari;*
- 2. Probe, încercări, verificări, cu respectarea legislației în vigoare;*
  - 3. Recepția la terminarea lucrărilor;*
  - 4. Asigurarea lucrărilor de intervenție pe perioada de garanție, pentru lucrările executate;*
  - 5. Receptia finală.*

**PRECIZĂM FAPTUL CĂ SE VOR RESPECTA PREVEDERILE PROIECTULUI TEHNIC ȘI AVIZELE ACORDATE.**

**OFERTELE VOR FI ÎNTOCMITE ȚINÂND CONT DE PIESELE SCRISE ȘI PIESELE DESENATE DIN CADRUL PROIECTULUI TEHNIC.**

OFERTANTUL VA LUA ÎN CONSIDERARE LA ÎNTOCMIREA OFERTEI TOATE COSTURILE PENTRU TESTAREA SI DAREA ÎN FUNCȚIUNE A OBIECTIVULUI, INCLUSIV LUCRĂRILE DE IGIENIZARE DUPĂ TERMINAREA LUCRĂRILOR ȘI FUNCȚIONAREA TUTUROR INSTALAȚIILOR.

### 3.1. DESCRIEREA SITUAȚIEI ACTUALE

La nivelul orasului Agnita, pe amplasamentul fostului Strand (asa cum este definit in Planul de Urbanism General) acum liber de constructii ,ocupat doar de o platforma de beton pe care e improvizat un teren de baschet, se doreste regenerarea urbana a zonei (actualmente in paragina) din interiorul orașului și transformarea acestuia într-o zona de petrecere a timpului liber, interactiune, loisir, activitati sportive, recreationale si de socializare deschisa pentru toti membrii comunitatii indiferent de varsta, gen, etnie, orientare sexuala sau situatie sociala, zona fiind definita ca loc public cu acces liber. O atentie speciala se va acorda incluziunii astfel accesabilitatea persoanelor cu dizabilitati sa fie asigurate la toate obiectele din zona propusa regenerarii.

Potrivit normelor Uniunii Europene, fiecare persoană ar trebui să beneficieze de 26 de metri pătrați de spatiu verde, în timp ce Organizația Mondială a Sănătății stabilește 50 de metri pătrați pe cap de locuitor.

Conform ultimelor date statistice la nivelul anului 2016, media spatiilor verzi pe cap de locuitor la nivelul orasului Agnita este de cca. 23,483 mp pe cap de locuitor, sub media stabilita de normele Uniunii Europene. Un factor important, de luat in considerare este si calitatea amenajarii spatiilor existente.

Amenajarea de noi parcuri si scuaruri in oras pentru atragerea populației către o sursă de sănătate, constituie o preocupare permanenta a Primariei Orasului Agnita.

Investiția propune realizarea unor lucrări de regenerare urbana si amenajarea unui culoar verde de legatura spre Parcul Steinburg aflat in vecinatate contribuind astfel la asigurarea cerintelor de bază pentru populația din mediul urban. De menționat că toate lucrările propuse pentru amenajarea suprafetei supuse investitiei vor avea ca scop amenajarea actualului teren și crearea unui cadru adecvat pentru petrecere a timpului liber, interactiune, loisir, activitati sportive, recreationale si de socializare.

In conformitate cu strategia de dezvoltare economico-sociala la nivelul Orasului Agnita, s-au elaborat diferite acțiuni si masuri care vizează dezvoltarea in vederea creșterii standardului de viata a cetățenilor.

Nu în ultimul rând, proiectul va aduce beneficii importante comunității, prin marirea spatiilor verzi care in prezent sunt insuficiente la nivelul orasului, precum si solutia

unei variante de petrecere a timpului liber, interactiune, loisir, activitati sportive, recreationale si de socializare pentru rezidentii orasului.

---

Terenul supus investitiei cu suprafata aproximata de 8160 mp face parte din bunurile UAT Oras AGNITA, localizat in extremitatea NV-N a orasului in continuarea strazii Fabricii.

Parcela de forma rectangulara, are o usoara panta dinspre latura nordica a parcelei spre latura sudica de asemenea panta dinspre latura estica spre latura vestica.

Teren este marginit de strada Fabricii la sud, pe latura vestica, terenul este marginit de un canal deversor al helestelui indiguit aflat pe latura nordica, iar in parte de est a parcelei se afla un drum de pamant care face legatura intre oras si extravilanul localitatii.

Pe terenul propus spre amenajare s-a aflat in uz strandul orasenesc actualmente dezafectat, terenul fiind liber de constructii. Terenul este de asemenea traversat de la sud (terminatia strazii Fabricii) spre latura nordica (Helesteu) de un drum de pamant creat in mod natural prin utilizare de factorul antropic, drum de altfel necesar pentru asigurarea legaturii carosabile si pietonale a orasului cu extravilanul localitatii.

#### a. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Orasul este situat pe terasele HARTIBACIULUI, la 50 km de gura de varsare a raului, pe calea ferata ingusta care merge paralel cu acesta si la 58 km departare de SIBIU, 41 km de SIGHISOARA , 37 km de MEDLAS, 43 km de FAGARAS.

Deci, orasul AGNITA se gaseste la convergenta drumurilor ce leaga orasele amintite si la o distanta de aproximativ 10 km de orasul BRASOV.

Pozitia orasului fata de orasele vecine este urmatoarea:

la NV de Fagaras la NE de Sibiu

la SE de Medias la S de Sighisoara

la V de Rupea, la o distanta de 55 km.

Teritoriul administrativ al orasului se intinde pe o suprafata de 9622 ha: la sud, teritoriul este delimitat de cel al comunei CHIRPAR, la est de perimetrele comunelor MERGHINDEAL si IACOBENI, la nord de comunele LASLEA si BIERTAN, iar la vest de comuna BARGHIS.

Orasului AGNITA ii apartin si localitatile RUJA si COVES. Delimitarea teritoriului orasului se face de-a lungul unor obiective naturale cum ar fi: limite de paduri, vai, torenti, balti, mlastini, amenajari antropice, etc.

Terenul are orientarea NS fata de punctul cardinal N. Terenul are deschidere vizuala pe trei laturi spre cadru natural colinele inconjuratoare iar latura dinspre sud spre spatiul construit al orasului.

Locatia parcelei proiectului este in UAT Oraş Agnita, judeţul Sibiu, de-a lungul străzii Fabricii, cu care se învecinează la sud. În partea de nord şi de vest, terenul este mărginit de un canal deversor al elesteului îndiguit aflat la nord de parcelă, iar în partea de est a terenului se află un drum de pământ care face legătura între oraş şi extravilanul localităţii.

Terenul proiectului se află pe amplasamentul fostului ştrand orăşenesc, actualmente dezafectat, în extremitatea de N-NV a oraşului.

Suprafaţa terenului de investiţie este de 8160 mp, iar numărul cadastral/topografic al terenului, potrivit extrasului de carte funciară anexat, este 109234 Agnita.

Locaţia de Implementare

Suprafaţa totală a terenului: 8160 mp (conform C.F. nr. 109234 Agnita) .

Suprafaţa studiată: 5856 mp, împărţită astfel: Spaţii verzi: 2384,57 mp, Alei pietonale: 914,86, mp (15,65%), Loc de joacă pentru copii: 322,78 mp, Amplasament: Situat în intravilanul oraşului Agnita, str. Fabricii, în extremitatea NV.

## b. TOPOGRAFIA

Regional, AGNITA este situata in partea centrala a Podisului Hartibaciului, pe cursul mediu al raului cu acelasi nume, si are o altitudine absoluta de 450 m ( orasul AGNITA).

Aceasta pozitie, in cadrul DEPRESIUNII COLINARE A TRANSILVANIEI, si-a pus amprenta in evolutia sa paleogeografica, fizico-geografica, economica, etc. De altfel, in definirea particularitatilor geografice, istorice, a potentialului turistic al unei asezari, pozitia geografica are un rol principal, desi aparent se constituie ca un element secundar in caracterizarile geografice.

Acest rol este amplificat sau diminuat in stransa dependenta de dezvoltarea economica si sociala a localitatii. In acest context, pozitia geografica a influentat in mod diferit evolutia orasului. Relativa sa izolare, ca si pozitia in centrul PODISULUI HARTIBACIULUI, au condus la polarizarea de catre localitate a activitatilor economice din podis, la aparitia unor ramuri industriale, bazate mai intai pe materia prima locala, pe specializarea fortei de munca. Tot accesul mai dificil a facut ca in anumite perioade istorice, localitatea sa se dezvolte relativ lent, situatie existenta si astazi an comparatie cu altele la fel de vechi ale tarii. In regiunea in care este situata orasul AGNITA , relieful deluros (500-700m), cu diferentieri morfografice, morfometrice, declivitate si expozitie, constituie un factor fundamental de diferentiere a peisajului geografic-natural si antropic cu importante implicatii asupra potentialului si specificului economic, asupra structurii repartitiei teritoriale a acesteia.

Sunt destul de frecvente alunecarile de teren pe dealurile din jurul orasului, unele mai vechi, proeminente in liniile peisajului, altele mai noi, ( declansate in primavara anului 1998) superficiale, sub forma de pachete tesite, ce apar pe suprafetele de desprindere a masei alunecate si pe versantii mai abrupti si in general lipsiti de vegetatie forestiera, care prezinta in mod frecvent si un microrelief erozional ( ravene, orgase, etc).

Fragmentarea orizontala – trasatura majora a reliefului- si-a pus amprenta puternica asupra peisajului umanizat din acest teritoriu. In conditiile generale ale hipsometriei relativ inalte ( 500-700 m ), favorabile mai mult vegetatiei forestiere ( paduri de foioase) si pajistilor naturale ( pasuni si fanete), fragmentarea orizontala- respectiv sistemul de vai – constituie factorul principal in diversificarea suprafetelor, fie a celor cultivate ( culturi in arabil, viticultura, pomicultura) favorizand sau nu instalarea asezarilor omenesti si a cailor de comunicatie. Vaile cu un topoclimat propriu, cu soluri relativ fertile, cu frecvente suprafete orizontale pe lunci si terase- sau putin inclinate

la partea inferioara a versantilor- constituie tot atatea „fronturi” de inaintare a culturilor agricole, a asezarilor si a drumurilor, favorizand procesul de antropomorfologizare a peisajului.

### c. CLIMA SI FENOMENELE SPECIFICE ZONEI

In bazinul HARTIBACIULUI, cu climat temperat- moderat specific tinuturilor de dealuri si podisuri inalte, elementele climatice prezinta valori ce influenteaza in permanenta regimul modelarii reliefului. Pentru Agnita, este specific climatul de deal si podis si al culoarelor de vale, intalnit si in alte zone ale Podisului Tarnavelor.

RADIATIA SOLARA determina variatia periodica a fenomenelor hidrologice si are un rol important in generarea proceselor pluviogenetice locale.

Valorile anuale ale radiatiei solare globale sunt cuprinse intre 115 si 120 kcal/ cm<sup>2</sup> suprafata orizontala. In cursul anului, cele mai mari valori lunare se inregistreaza vara, in iulie (16,7-17,5 kcal/ cm<sup>2</sup>), ceea ce determina intensificarea proceselor de evapotranspiratie si producerea precipitatiilor de convecție.

Cele mai mici valori, sunt proprii lunii decembrie (2,2-2,4 kcal/cm<sup>2</sup>), cand nebulozitatea este crescuta, iar durata zilelor este cea mai redusa.

PRECIPITATIILE medii anuale, cu valori de 600-700 mm( tab 1) variaza atat lunar cat si anotimpual. In intervalul 1900-1958, cantitatea medie anuala de precipitatii a fost la AGNITA de 595 mm ( calculate pentru o perioada de 33 de ani). Se constata o crestere a cantitatii de precipitatii cazute anual in ultima perioada, cu repercursiuni in dinamica proceselor de modelare. Numarul mediu anual de zile cu precipitatii, este cuprins intre 130 si 140, in semestrul cald cazand mai mult de 2/3 din cantitatea anuala.

TEMPERATURA medie anuala a aerului variaza intre 6 grade si 9 grade C, iar amplitudinea termica intre 21 grade si 26 grade C, cu mici diferentieri intre fundul vaili HARTIBACIULUI si versantii si interfluviile mai inalte. Numarul maxim al zilelor cu inghet este de 30 ( in luna ianuarie), iar numarul mediu anual de 115. Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, este de 0,90 m de la CTN. In timpul anului, temperatura medie lunara prezinta un minim in ianuarie si un maxim in iulie. Astfel, izoterma lunii ianuarie se mentine in jurul valorii de -4 grade C, iar cea a lunii iulie, aproximativ 20 grade C. Amplitudinea termica medie anuala, are valori cuprinse intre 20 grade C-24

grade C. Durata medie a intervalului fara inghet se mentine între 160 si 180 zile, dar frecventa anilor in care acesta depaseste 200 de zile este destul de ridicata ( 37%). Zilele cu temperaturi medii pozitive , sunt si mai numeroase (300-320) si numai 30-45 de zile dintr-un an au valori sub 0 grade C( zile de iarna). Ca si in cazul zilelor cu inghet, cele mai multe zile de iarna sunt in luna ianuarie.

VANTUL Circulatia atmosferica predominanta este cea vistica. La statia meteorologica situata in amonte de Agnita , frecventa anuala a vantului din sectorul vestic depaseste 20% din total. Viteza medie a vantului: In cursul anului, cele mai mari viteze lunare se produc in intervalul martie-aprilie, iar cele mai mici in luna septembrie.

Curentii foarte stabili ( sub 1 m/s) au o frecventa ridicata ( peste 60%).

Vanturile cu viteze între 11 si 15 m/s au o frecventa anuala redusa ( sub 3%), iar cele cu viteze peste 15 m/s, sunt foarte rare ( sub 0,5%).

#### d. GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Amplasamentul studiat se înscrie în zona macroseismică cu intensitatea I = VII pe scara MSK. Parametrii seismici ai zonei stabiliți conform “Codului de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri” - indicativ P100-1/2013 au următoarele valori (vezi fig. 3 și 4).

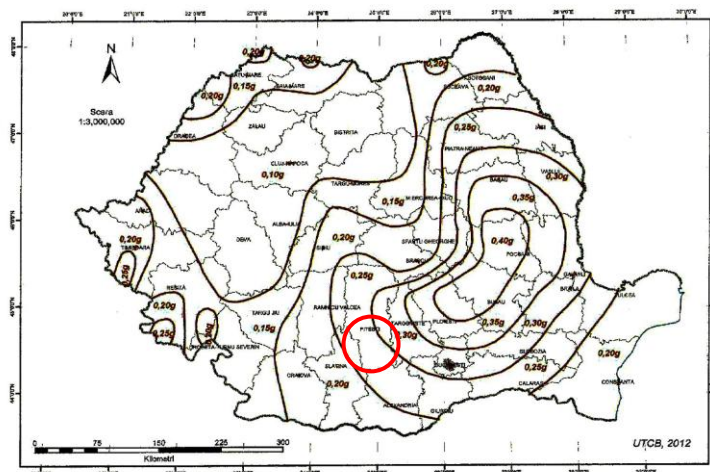


Fig. 3. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani - P100-1/2013

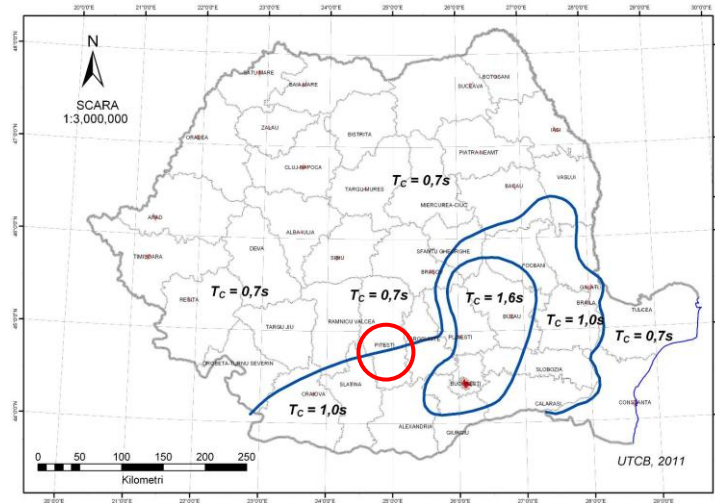


Fig.4. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț)  
Tc a spectrului de răspuns – P100-1/2013

- accelerația maximă a terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20 g$ .
  - perioada de control (de colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7 s$ .
- Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77, este de **0.80-0.90 m** de la CTN.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Litologic sondajele executate au interceptat pamanturi coezive si necoezive.

- conform STAS 3300/2-85, anex B, tabelele 16, 17, 18, pentru fundatii directe, avand latimea talpii  $B=1.00 m$  si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat

$D_f = 2.0 m$ , valorile de baza ale presiunii conventionale de calcul sunt:

- *Argila prafoasa cafenie, plastic consistenta, care va avea  $P_{conv} = 240 kPa$ .*

Pentru variatii ale latimilor fundatiilor se calculeaza presiunea conventionala conform punctelor B.2.1, B.2.2, B.2.3, ale aceluasi STAS. La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale trebuie sa se respecte conditiile:

➤ la incarcari centrice :

$$p_{ef} \leq p_{conv} \text{ si } p'_{ef} \leq 1.2 p_{conv}$$

➤ la incarcari cu :

- excentritati dupa o singura directie :

$p_{ef\ max} \leq 1.2 p_{conv}$  în grupare fundamentală ;

$p_{ef\ max} \leq 1.4 p_{conv}$  în grupare specială ;

- **excentrități după ambele direcții :**

$p_{ef\ max} \leq 1.4 p_{conv}$  în grupare fundamentală ;

$p'_{ef\ max} \leq 1.6 p_{conv}$  în grupare specială ;

în care :

$p_{ef}$ ;  $p'_{ef}$  = presiunea medie verticală a pe talpa fundației provenită din încărările de calcul din gruparea fundamentală respectiv din gruparea specială ;

$p_{conv}$  = presiunea convențională de calcul determinată conf. Anexei B.

$p_{ef\ max}$ ,  $p'_{ef\ max}$  = presiunea efectivă maximă pe talpa fundației provenită din încărările de calcul din gruparea fundamentală respectiv din gruparea specială a aceluiași normativ.

Pentru lățimi ale fundației  $B > 1,0$  m și adâncimi de fundare  $D_f > 2,0$  m, calculul presiunii convenționale se va face cu formula :

$$P_{conv} = P_{conv} + CB + CD,$$

unde:

CB - coeficient de corecție pentru lățimea tălpii fundației

CD - coeficient de corecție pentru adâncimea fundației.

La proiectare se va ține cont de normativ P-100-1/2013 din care rezultă faptul că seismicitatea este de gradul VII zona "D" având  $a_g = 0.20$ ,  $T_c = 0,7$  s.

(iii) date geologice generale:

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se află situat în zona nordică a luncii Văii Hartibaciului. Depozitele constituente ale terasei râului Hartibaciu sunt de vârstă cuaternară și prezintă în general următoarea configurație litologică:

La suprafața sol vegetal în zona intravilană frecvent amestecat cu umpluturi eterogene, până la adâncimi de 0,2-0,8m față de CTN.

Urmeaza un pachet de roci semicoezive (Prafuri nisipoase, prafuri argiloase nisipoase) pana la adancimi de -2.0-3.0 m fata de CTN.

In adancime se gasesc formatiuni necoezive, pietrisuri in masa de nisipuri, mai mult sau mai putin prafoase, pana la adancimi de 4,0-6,0 m fata de CTN

Roca de baza este constituita din formatiuni de varsta sarmatiana reprezentate de argile marnoase nisipoase, ce alterneaza cu nisipuri uneori consolidate.

#### e. DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE

Antreprenorul are obligatia de a convoca deținătorii de rețele supra și subterane în vederea obținerii tuturor informațiilor privind poziția rețelelor. În plus, acesta va face sondaje pentru identificarea exactă a tuturor utilităților subterane, înainte de începerea oricăror lucrări de terasamente.

În situația în care rețelele de utilități existente necesită protecții speciale sau devieri, Antreprenorul va stabili soluția tehnică de comun acord cu posesorii de utilități, și va supune soluția Proiectantului.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective.

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suportți sau alte reazeme) susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului.

Măsurile de asigurare temporare cât și măsurile de asigurare definitive pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de Proiectant.

Sapaturile din preajma conductelor de gaz se va face numai manual si nu inainte de determinarea prin sondaje a pozitiei acestora in prezenta delegatului utilitatii, si se va face cu mare atentie pentru a evita distrugerea acestora.

Executia lucrarilor in dreptul cablurilor telefonice si de date pozate subteran, se va face in prezenta delegatului utilitatii respective, cu respectarea avizului

emitatorului și luarea tuturor măsurilor din partea Executantului de a se conform cerintelor acestuia.

Fata de LES 0,4 kV și 20 kV se vor păstra distanțele minime conform normativului NTE007/08/00. Fata de fundatia stalpilor de LEA 0,4 kV și 20 kV se vor respecta condițiile impuse de NTE003/04/00. Pentru evitarea deteriorării prizelor de pământ din dreptul stalpilor vor fi executate săpături manuale.

#### f. SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTELE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Realizarea lucrărilor propuse prin prezenta documentație necesită asigurarea unui minim de utilități, respectiv alimentare cu energie electrică, alimentarea cu apă potabilă și racordarea la canalizarea menajeră.

În cazul majorității activităților desfășurate pentru lucrările de infrastructură cea mai mare cantitate de apă este folosită în diferitele etape ale proceselor de construcție pentru îndepărtarea acelor părți din materiile prime sau materiale care nu pot fi încorporate în produsul final și pentru probe tehnologice. Pentru realizarea lucrărilor propuse necesarul de apă industrială se va asigura din rețeaua existentă în zona adiacentă sau va fi transportată în incinta amplasamentelor prin intermediul cisternelor și stocată în recipiente speciale, prin grija constructorului.

În ceea ce privește canalizarea menajeră, se impune constructorului ca în organizarea de șantier să includă dotarea cu cabine de WC ecologice.

Situația utilitatilor pe amplasamentul studiat, a evidențiat următoarea situație existentă a utilităților:

---

#### **Apa potabilă**

În zona analizată există rețele de distribuție apă potabilă amplasate pe strada Fabricii,

Alimentarea cu apă potabilă în cadrul amplasamentului se va face prin realizarea unui bransament la rețeaua de distribuție apă existentă pe strada Fabricii (vizavi de amplasament).

Contorizarea consumului de apa necesar, se va face printr-un camin de apometru montat in incinta parcului. Presiunea disponibila pe reseaua de apa este de 3,0 bar.

Consumul anual de apa estimat pentru investitia curenta este de: 420 mc mc/an.

#### **Canalizare menajeră**

Rețeaua de canalizare menajera exista in ampriza strazii Fabricii.

Apele uzate rezultate va fi descarcata in rețeaua de canalizare existenta pe strada.

#### **Gaz metan**

Alimentarea constructiilor din zona construita – din vecinatatea Parcului-Strand Agnita, se face prin bransamente individuale executate la rețeaua de gaz metan pozata pe strada Fabricii (daca e cazul).

#### **Telefonie**

Pe strada analizata există rețele de telefonie amplasate pe stâlpii rețelelor electrice, în condiții tehnice de coexistență. Aceste rețele nu sunt sistematizate și realizate conform cerințelor de standard.

#### **Energie electrică și iluminat public**

Rețeaua electrică de distribuție de joasă tensiune catre populatie, este de tip aerian, realizată pe stâlpi vibraanți (SE) și centrifugați (SC) cu conductor de oțel pentru utilizări (consum casnic) și pentru iluminat public, cu lămpi incandescente.

Pentru obiectivul analizat se va realiza un bransament la rețeaua electrica, pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivelor specifice.

Consumul de energie electrica pentru investitia curenta estimat este de: 10.080,0 kW/an.

Se va solicita de Beneficiar (ORASUL AGNITA) un ATR – aviz tehnic de racordare la S.C. ELECTRICA S.A.

Prin acest ATR se vor impune condițiile furnizorului în care se realizează alimentarea cu energie electrică a consumatorilor și se realizează prin taxă de racordare.

Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz

Antreprenorul are obligatia de a convoca deținătorii de rețele supra și subterane în vederea obținerii tuturor informațiilor privind poziția rețelelor. În plus,

acesta va face sondaje pentru identificarea exactă a tuturor utilităților subterane, înainte de începerea oricăror lucrări de terasamente.

În situația în care rețelele de utilități existente necesită protecții speciale sau devieri, Antreprenorul va stabili soluția tehnică de comun acord cu posesorii de utilități și va supune soluția Proiectantului.

Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective.

Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suportți sau alte reazeme) susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului.

Măsurile de asigurare temporare cât și măsurile de asigurare definitive pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de Proiectant.

Sapaturile din preajma conductelor de gaz se va face numai manual și nu înainte de determinarea prin sondaje a poziției acestora în prezența delegatului DELGAZ GRID și se va face cu mare atenție pentru a evita distrugerea acestora.

Execuția lucrărilor în dreptul cablurilor telefonice și de date pozate subteran, se va face în prezența delegatului utilității respective, cu respectarea avizului emitatorului și luarea tuturor măsurilor din partea Executantului de a se conform cerințelor acestuia.

Fata de LES 0,4 kV și 20 kV se vor păstra distanțele minime conform normativului NTE007/08/00. Fata de fundația stălpilor de LEA 0,4 kV și 20 kV se vor respecta condițiile impuse de NTE003/04/00. Pentru evitarea deteriorării prizelor de pământ din dreptul stălpilor vor fi executate sapături manuale.

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare

Derularea lucrărilor propuse în prezentul studiu se face pe baza unor documentații tehnice elaborate conform cerințelor legale.

Realizarea lucrărilor propuse prin prezența documentației nu necesită asigurarea cu utilități.

În cazul majorității activităților desfășurate pentru lucrările de infrastructură cea mai mare cantitate de apă este folosită în diferitele etape ale proceselor de

construcție pentru îndepărtarea acelor părți din materiile prime sau materiale care nu pot fi încorporate în produsul final și pentru probe tehnologice. Pentru realizarea lucrărilor propuse necesarul de apă industrială se va asigura prin intermediul cisternelor și stocată în recipiente speciale, prin grija constructorului.

În ceea ce privește canalizarea menajeră, se impune constructorului ca în organizarea de șantier să includă dotarea cu cabine de WC ecologice.

#### **A. În etapa de execuție a lucrărilor:**

Pentru realizarea prezentului proiect necesarul de apă industrială necesara lucrarilor de constructie si efectuarii probei de etanseitate si presiune pentru sistemul de irigare, se va asigura cu ajutorul cisternelor.

În ceea ce privește consumul de energie electrică, în general pentru executarea lucrărilor de infrastructură, utilajele folosite sunt alimentate de generatoare proprii, însă acolo unde este cazul, cu acordul Electrica, se pot face branșamente la rețeaua de joasă tensiune.

#### **B. În etapa de exploatare**

La execuția și, respectiv, la exploatarea obiectivului analizat este necesară asigurarea cu apa potabila, alimentare cu energie electrica, racordare la canalizarea menajera.

#### **g. CĂILE DE ACCES PERMANENTE, CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI ALTELE ASEMENEA**

Pentru accesul in amplasament se vor folosi drept căi de acces strazile interioare din Orasul Agnita. Accesul in santier se va face in general direct din strada Fabricii.

Pe toată durata executiei, vor fi respectate toate reglementările în vigoare, ale organelor sanitare, si ale Consiliului Local Agnita, in scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

#### **Utilizarea drumurilor publice**

Antreprenorul se va asigura ca drumurile si arterele de circulatie folosite de el nu sunt murdarite ca rezultat al folosirii, iar cazul in care se murdaresc, conform

opinieii Beneficiarului, An trepreneurul va lua toat emasurele pentru a le curata, fara costuri suplimentare pentru Beneficiar.

Antreprenorul se va asigura ca nu exista depuneri de pamant si pietris, pe drumurile publice sau private ca rezultat al lucrarilor. Toate vehiculele care parasesc santierul vor fi curatate corespunzator.

**ESTE RECOMANDATĂ VIZITAREA AMPLASAMENTULUI. ORICE ALTE NECONFORMITĂȚI CONSTATATE NU POT FI ADUSE LA CUNOȘTINȚA BENEFICIARULUI DUPĂ DECLARAREA OFERTANTULUI CÂȘTIGĂTOR.**

---

### 3.2. OBIECTIVUL GENERAL AL PROIECTULUI

#### Obiectivul general al proiectului

Prin Obiectivul de Politică 5: “O Europă mai aproape de cetățeni prin promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și a inițiativelor locale”, cu Obiectivul Specific 5.1: “Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, proiectul “AMENAJARE PARC ȘTRAND AGNITA”, din cadrul Priorității 8: “O regiune atractivă”, în Acțiunea 8.2: “Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru”, propune amenajarea spațiului public (actualmente dezafectat) din interiorul orașului Agnita și transformarea acestuia într-o zonă de petrecere a timpului liber, interacțiune, loisir, activități sportive, recreaționale și de socializare deschisă pentru toți membrii comunității, indiferent de vârstă, gen, etnie, orientare sexuală sau situație socială, zona fiind definită ca loc public cu acces liber.

Se intenționează atingerea acestor obiective prin:

Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii orașului prin dezvoltarea unei infrastructuri urbane inclusive. Implementarea proiectului vizează crearea unui mediu urban accesibil pentru toți locuitorii, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități sau cu mobilitate redusă. Amenajarea de spații publice, trotuare și facilități care să permită

accesul universal va contribui la promovarea incluziunii sociale și la creșterea calității vieții pentru toți cetățenii.

Dezvoltarea resurselor umane și îmbunătățirea serviciilor sociale prin stimularea activităților culturale și recreative. Se dorește să se ofere spații publice adecvate pentru desfășurarea de activități culturale, recreative și comunitare, în aer liber. Aceste zone vor fi destinate stimulării comunității și promovării valorilor culturale locale.

Asigurarea securității și a confortului prin construirea infrastructurii de iluminat public, instalarea de sisteme de supraveghere video și asigurarea accesului universal la spațiile publice. Aceste măsuri vor contribui la creșterea sentimentului de siguranță și la promovarea unei atmosfere prietenoase și sigure pentru locuitori.

Protecția și îmbunătățirea calității mediului înconjurător prin promovarea unor practici durabile de amenajare a spațiilor verzi, gestionarea eficientă a deșeurilor, utilizarea responsabilă a resurselor naturale și realizarea de coridoare ecologice urbane. Aceste acțiuni vor contribui la menținerea echilibrului ecologic și la promovarea unei dezvoltări integrate și sustenabile a orașului Agnita. Spațiile verzi și amenajările arhitecturale propuse sunt elemente importate în îmbunătățirea imaginii localității Agnita, prin efectul decorativ, dar totodată aceste spații contribuie și la scăderea diverselor tipuri de poluare (fonică, cu praf etc.), din punct de vedere igienico-sanitar. Realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice prin construirea de alei pietonale, trotuare, spații de parcare pentru biciclete, promovează infrastructura verde în zonele de regenerare urbană prin înființarea spațiilor verzi de mici dimensiuni, amenajări peisagistice, realizarea de coridoare verzi și perdele forestiere. De asemenea, spațiile verzi propuse, ca spații publice, sunt importante din punct de vedere social, ajutând la apropierea, cunoașterea și interacțiunea locuitorilor, precum și combaterea sau atenuarea efectelor de schimbare climatică. Investiția supusă documentației a fost aprobată de edilii Orașului Agnita, fiind un proiect atent selectat, în funcție de strategia de dezvoltare economico-socială la nivelul orașului.

## **Obiective specifice ale proiectului**

Obiectivul specific, promovarea dezvoltării integrate și incluzive în orașul Agnita, prin investiții în infrastructura socială, economică și de mediu, cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții pentru 6135 de locuitori și de a crește atractivitatea turistică a obiectivului de patrimoniu, estimând o creștere a numărului de vizitatori de la 0 la 6135, prin:

- Crearea și reabilitarea a 5.856 metri pătrați de spații deschise în zonele urbane.
- Crearea de facilități recreative și de agrement, inclusiv locuri de joacă, zone sportive și spații dedicate seniorilor.
- Creșterea vizibilității și accesibilității obiectivului de patrimoniu prin acțiuni integrate de promovare și informare.

Acest obiectiv specific vizează creșterea calității vieții a 6135 locuitori din orașul Agnita prin investiții pentru susținerea mecanismului integrat de dezvoltare urbană durabilă astfel:

a. amenajarea și dotarea de spații publice urbane exterioare dedicate interacțiunilor social – proiectul intenționează să faciliteze oportunități pentru interacțiuni sociale între grupuri de oameni, locuitori ai orașului Agnita, de diferite vârste, cu diferite interese și care aparțin diferitor grupări sociale, într-un mod pozitiv și constructiv;

b. realizarea de coridoare ecologice urbane – o importantă parte a proiectului o constituie realizarea și amenajarea unor spații verzi care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții a locuitorilor din zonă;

c. promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană prin înființarea/modernizarea/reabilitarea/extinderea spațiilor verzi de mici dimensiuni, amenajări peisagistice, realizarea de coridoare verzi și perdele forestiere – spațiile verzi propuse vor contribui atât la sănătatea locuitorilor, cât și la calitatea vieții acestora, sporind însușirile estetice ale zonei;

d. achiziționare de mobilier urban și obiecte de artă stradală – proiectul propune dotarea parcului cu mobilier urban, cum ar fi bănci, coșuri de gunoi, corpuri de iluminat.

e. achiziționarea de dotări specifice locurilor de joacă, facilităților sportive, zonelor de agrement – propunem construirea și amplasarea unor aparate de joacă înspre constituirea unui loc pentru copii, alcătuirea unui teren de sport și skatepark

pentru tineri, și dotarea parcului cu mese și scaune de șah pentru alcătuirea unui loc de divertisment pentru seniori.

Obiectivul specific al proiectului, este atât corelat, cât și cuantificabil, fiind susținut de activitățile planificate și rezultatele măsurabile: Corelare între obiectiv și activități: Amenajarea spațiilor urbane exterioare: contribuie la îmbunătățirea calității vieții pentru 6135 de locuitori din Agnita. Realizarea infrastructurii verzi și coridoarelor ecologice: îmbunătățește sănătatea și bunăstarea comunității. Promovarea patrimoniului: sprijină creșterea numărului de vizitatori de la 0 la 6135, prin activități de informare și publicitate. Elemente cuantificabile: Număr de vizitatori: de la 0 la 6135. Populația beneficiară: 6135 de locuitori.

Indicatori fizici: metri pătrați de spații verzi, număr de mobilier urban, facilități recreative (locuri de joacă, terenuri de sport, mese de șah). Durata: 15 de luni (Februarie 2025 – Aprilie 2026): Rezultate măsurabile: Creșterea atractivității turistice și îmbunătățirea calității vieții. Dezvoltarea infrastructurii sustenabile și promovarea interacțiunilor sociale.

### 3.3. LUCRARILE SOLICITATE (ACTIVITĂȚILE CE VOR FI REALIZATE)

Proiectul „Amenajare Parc-Ștrand Agnita” are ca obiectiv principal regenerarea urbană a unei suprafețe de 5.856 mp din fostul parc ștrand al orașului Agnita, transformând această zonă într-un spațiu verde multifuncțional destinat recreerii, socializării și activităților sportive. Investiția propusă urmărește să creeze un mediu urban sustenabil și atractiv, contribuind la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Lucrarile din cadrul contractului de achiziție publică de lucrări de tip “execuție” pentru proiectul „AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA”, obiectiv investitional finantat prin PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 - 2027, vor fi executate conform Proiectului Tehnic nr. 350/21/2022, actualizat 2025, și cuprind următoarele activități:

- Amenajarea terenului în cadrul amplasamentului
- Construire alei pietonale
- Imprejmuiri
- Construire grup sanitar
- Tonete tip
- Teren sport multifuncțional - Gradene bolarzi, pergola

- Loc joaca copii - Loc divertisment seniori
- Alei triciclete, trotinete, invatare mers bicicleta
- Platforma skate urban
- Alee (rol tehnic, acces util. menten. irigatii etc)
- Plantare material dendro-horticol
- Utilitati in cadrul amplasamentului
- Organizare de santier
- Procurare si montaj utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari.

Obiectivul de investitie propune realizarea unor lucrari de regenerare urbana pe amplasamentul fostului Strand (asa cum este definit in Planul de Urbanism General) acum liber de constructii, ocupat doar de o platforma de beton pe care e improvizat un teren de baschet, se doreste regenerarea urbana a zonei (actualmente in paragina) din interiorul orasului si transformarea acestuia intr-o zona de petrecere a timpului liber, interactiune, loisir, activitati sportive, recreationale si de socializare deschisa pentru toti membrii comunitatii indiferent de varsta, gen, etnie, orientare sexuala sau situatie sociala, zona fiind definita ca loc public cu acces liber. O atentie speciala se va acorda incluziunii astfel accesibilitatea personelor cu dizabilitati sa fie asigurate la toate obiectele din zona propusa regenerarii spre Parcul Steinburg aflat in vecinatate contribuind astfel la asigurarea cerintelor de baza pentru populatia din mediul urban.

#### **CARACTERISTICI TEHNICE SPECIFICE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

**Categoria de importanță a lucrarilor civile propuse este C – lucrari cu importanta normala, respectiv D – lucrari cu importanta redusa – conform HG 766/1997;**

Clasa de importanta IV (conform P100/1-2006)

Gradul de rezistenta la foc II (conform P118/99)

Zona termica si zona eoliana – zona termica Zona III -18 OC  
zona eoliana Zona 2

Regimul de inaltime – P (parter) – pentru grupul sanitar este singurul obiect considerat cladire, restul obiectelor de constructie fiind dispuse la nivelul solului

#### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI**

Suprafata de 8.160 mp din care 5.856 mp supusa investitiei, va fi mobilata astfel:

SUPRAFETE CONSTRUITE	SUPRAFATA	PROCENT
Suprafata teren totala C.F. nr.109234Agnita	8160,00 mp	
Suprafata parcela studiata	5856,00 mp	100%
Spatii verzi	2384,57 mp	40,75%
Alei pietonale	914,86 mp	15,65%
Loc de joaca pentru copii	322,78 mp	5,51%
Mese sah pentru seniori	100,00 mp	1,70%
Skate urban	336,00 mp	5,73%
Teren multifunctional activitati sportive	420,00 mp	7,17%
Gradene	77,76 mp	1,32%
Grup sanitar	42,24 mp	0,72%
Pista trotinete,invatarea mersului cu bicicleta educatie rutiera	361,43 mp	6,17%
Tonete tip (informare,ateliere,timp liber)	17,89 mp	0,30%
Alee (si cu rol tehnic,permite accesul utilajelor mentenanta,irigatii,autospeciale ISU etc.)	878,47 mp	15,00%
<b>TOTAL ZONA REGENERARE URBANA.</b>	<b>5856,00 mp</b>	<b>100%</b>

#### Accesibilitate persoane cu dizabilități:

Accesibilitatea pentru Persoane cu Dizabilități în Proiectul "AMENAJARE PARC STRAND AGNITA" În ceea ce privește accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități, UAT Orașul Agnita va respecta prevederile Ordinului nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000" și Legea nr. 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități. Măsurile pentru Asigurarea Accesibilității UAT Orașul Agnita se angajează să mobilizeze resursele necesare pentru eliminarea barierelor astfel încât nicio persoană cu dizabilități să nu fie discriminată, marginalizată, exclusă sau abuzată. Proiectul prevede construirea de utilități urbane accesibile și asigurarea unei

unități în cadrul grupului sanitar cu facilități specifice pentru persoane cu dizabilități. Aceste măsuri vor asigura că nevoile tuturor locuitorilor orașului Agnita sunt luate în considerare. Principiul Accesibilității Accesibilitatea este definită în Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027 și Ghidul CDPD - Ghid privind Reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocată României în perioada 2021–2027. UAT Orașul Agnita va respecta aceste ghiduri și strategii în implementarea proiectului.

#### Măsuri Specifice de Adaptare a Infrastructurii

1. Eliminarea Obstacolelor Fizice: o Toate obstacolele fizice vor fi înlăturate sau ameliorate pentru a asigura accesul facil al persoanelor cu dizabilități în toate zonele parcului.
2. Spații Speciale de Acces: o Vor fi prevăzute spații speciale de acces pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv rampe și trasee accesibile pentru scaune rulante.
3. Facilități Adaptate: o Grupurile sanitare vor fi dotate cu facilități specifice pentru persoanele cu dizabilități, cum ar fi toalete și lavoare adaptate, mânere de sprijin și semnalizări vizuale și tactile.
4. Adaptarea Infrastructurii și Echipamentelor: o Infrastructura și echipamentele vor fi adaptate pentru a asigura accesul și operarea de către persoanele cu dizabilități, îndeplinind astfel prevederile legislației în vigoare cu privire la accesul în structurile de utilitate publică. Conformare cu Obligațiile Legale Proiectul va respecta prevederile legale în domeniul accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, asigurându-se că toate investițiile în infrastructură sunt conforme cu standardele stabilite de legislația națională și internațională. În acest sens, se vor consulta și respecta prevederile specifice din ghidul solicitantului.

Concluzie Prin implementarea acestor măsuri, proiectul "AMENAJARE PARC STRAND AGNITA" va asigura că principiul accesibilității este respectat pe deplin, garantând acces egal și neîngrădit pentru toate persoanele, indiferent de dizabilitățile acestora. Astfel, proiectul contribuie la dezvoltarea durabilă și incluziunea socială, asigurând o calitate mai bună a vieții pentru toți locuitorii orașului Agnita.

#### Poluatorul plătește:

## Gestionarea Deșeurilor și Reciclarea

### 1. Reducerea Generării de Deșeuri:

- Plan de Management al Deșeurilor: Proiectul include un plan detaliat de management al deșeurilor, care va acoperi toate aspectele legate de colectare, reciclare și eliminare sigură a deșeurilor generate în timpul construcției și operării.
- Utilizarea Materialelor Sustenabile: Se va da prioritate utilizării materialelor de construcție reciclate și reciclabile pentru a reduce cantitatea de deșeuri generate.

### 2. Colectarea și Reciclarea Deșeurilor:

- Colectare Selectivă: Vor fi implementate sisteme de colectare selectivă a deșeurilor pentru a facilita reciclarea materialelor, cum ar fi plasticul, metalul, hârtia și sticla.
- Stații de Reciclare: Vor fi amplasate stații de reciclare în parcul amenajat pentru a încuraja vizitatorii să recicleze deșeurile.

### 3. Eliminarea Sustenabilă a Deșeurilor:

- Contracte cu Furnizori Certificați: Proiectul va colabora cu furnizori certificați pentru eliminarea deșeurilor, asigurându-se că toate procesele sunt conforme cu reglementările de mediu.
- Monitorizarea Procesului: Se vor implementa mecanisme de monitorizare a procesului de eliminare a deșeurilor pentru a evita orice impact negativ pe termen lung asupra mediului.

## Utilizarea Eficientă a Resurselor Naturale

### 1. Economisirea Resurselor:

- Eficiență Energetică: Infrastructura parcului va fi proiectată pentru a fi eficientă din punct de vedere energetic, utilizând surse de energie regenerabilă acolo unde este posibil, cum ar fi panourile solare.
- Sisteme de Irigații Inteligente: Se vor instala sisteme de irigații inteligente pentru a minimiza consumul de apă, utilizând tehnologii de economisire a apei.

### 2. Reutilizarea și Reciclarea Materialelor:

- Materiale de Construcție Reciclate: Se va încuraja utilizarea materialelor de construcție reciclate și reutilizabile pentru a reduce impactul asupra mediului.
- Programe de Reciclare: Proiectul va include programe de reciclare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul operării parcului.

Concluzie Proiectul "AMENAJARE PARC STRAND AGNITA" respectă principiul "Poluatorul Plătește" prin adoptarea unor măsuri stricte de prevenire a poluării, gestionarea responsabilă a deșeurilor și utilizarea eficientă a resurselor naturale. Aceste măsuri asigură că proiectul nu va prejudicia mediul și va contribui la un model de dezvoltare durabilă și sustenabilă pentru comunitatea locală. Informațiile sunt prezentate în Studiul de Fezabilitate cap. 4.4. c) d).

### **Utilizarea eficientă a resurselor:**

Utilizarea Eficientă a Resurselor în Proiectul "AMENAJARE PARC STRAND AGNITA" Proiectul "AMENAJARE PARC STRAND AGNITA" include o serie de măsuri și activități orientate către utilizarea eficientă a resurselor și adoptarea unor soluții durabile și prietenoase cu mediul înconjurător. Aceste măsuri vizează optimizarea utilizării energiei electrice, apei, combustibilului, aerului și timpului, contribuind la îmbunătățirea calității mediului înconjurător și creșterea eficienței energetice. Măsuri de Utilizare Eficientă a Resurselor

#### **1. Energie Electrică**

- **Iluminat Eficient Energetic:** Proiectul va include instalarea de sisteme de iluminat cu LED-uri eficiente energetic pentru toate zonele parcului, reducând astfel consumul de energie electrică.
- **Panouri Solare:** Iluminatul aleilor pietonale se va realiza cu 39 de stâlpi solari, soluție modernă și eficientă, fără lucrări complexe de infrastructură. Caracteristici principale: Panou fotovoltaic 100W (durată viață 20 ani) Baterie 18V80AH (5-8 ani) Controler automat pentru pornire/opriere Lampi LED 2x18W, funcționare 8 ore/zi, 3-5 zile noroase Stâlp 3,5 m oțel, rezistent la vânt >150 km/h, IP65, durată viață 20 ani Detalii suplimentare, planșa A03, simbol pătrat albastru cu două cercuri crem.

#### **2. Apă**

- **Sisteme de Irigații Inteligente:** Implementarea unor sisteme de irigații inteligente, dotate cu senzori de umiditate și temporizatoare, care optimizează consumul de apă și reduc risipa.
- **Reciclarea Apei:** Utilizarea sistemelor de colectare și reciclare a apei de ploaie pentru irigarea spațiilor verzi, contribuind astfel la conservarea resurselor de apă potabilă.

#### **3. Combustibil și Transport**

- Echipamente Eficiente Energetic: Achiziționarea de echipamente și utilaje de întreținere a parcului care sunt eficiente din punct de vedere energetic și emit puțini poluanți.

- Transport Verde: Promovarea utilizării mijloacelor de transport nepoluante, cum ar fi bicicletele și trotinetele electrice, pentru deplasarea în cadrul parcului și către acesta.

#### 4. Aer și Calitatea Mediului Înconjurător

- Plantarea Arborilor: Plantarea unui număr semnificativ de arbori și arbuști pentru a îmbunătăți calitatea aerului și a crea un microclimat plăcut în cadrul parcului.

- Zonă Verde Extinsă: Crearea de spații verzi extinse care contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură urbană și la filtrarea poluanților atmosferici. Măsurile de Îmbunătățire a Calității Mediului Înconjurător și Creșterea Eficienței Energetice

- Reducerea Emisiilor de CO<sub>2</sub>: Utilizarea energiei regenerabile și a sistemelor eficiente energetic contribuie la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> și la combaterea schimbărilor climatice.

- Eficiență Energetică: Toate echipamentele și infrastructura realizate prin proiect vor fi conforme cu cele mai recente standarde de eficiență energetică, contribuind la reducerea consumului de energie.

- Proiectare pentru Accesibilitate: Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități prin adaptarea infrastructurii și echipamentelor, conform reglementărilor naționale și internaționale.

#### **Imunizarea la schimbările climatice:**

Analiza Riscurilor la Dezastre și Măsurile de Adaptare Riscuri Identificate și Măsurile de Atenuare: Cutremur: Proiectarea clădirilor conform normelor antiseismice și utilizarea materialelor rezistente. Impact semnificativ. Inundații: Implementarea unui sistem eficient de drenaj și crearea de zone verzi pentru absorbția apei. Impact mediu. Secetă: Sisteme de irigație eficiente și utilizarea plantelor rezistente la secetă. Impact mediu. Incendii de Pădure: Crearea unor zone de protecție și utilizarea materialelor ignifuge. Impact semnificativ. Înzăpeziri: Strategii eficiente de dezăpezire și stocare adecvată a echipamentelor. Impact mic. Temperaturi Crescute: Crearea de spații umbrite și utilizarea materialelor reflectante. Impact mediu. Respectarea Principiului DNSH ("Do No Significant Harm") Atenuarea Schimbărilor Climatice: Proiectul nu generează emisii

semnificative de GES și CO2. Spațiile verzi contribuie la absorbția CO2 și reducerea temperaturilor. Mobilitate Alternativă: Dezvoltarea infrastructurii urbane cu spații verzi și piste de biciclete. Materiale Sustenabile: Utilizarea materialelor cu marcaj CE și evitarea substanțelor toxice. Adaptarea la Schimbările Climatice: Proiectarea infrastructurii nu crește efectele negative asupra climatului. Măsuri pentru reducerea poluării și protejarea mediului. Eficiență Energetică: Utilizarea utilajelor cu consum redus și adaptarea sistemului de iluminat pentru economisirea energiei. Reglarea Temperaturilor: Utilizarea culorilor care nu absorb radiații calorice și plantarea speciilor locale adaptate la fluctuațiile de temperatură și umiditate. Utilizarea Durabilă a Resurselor: Reabilitarea Instalațiilor Electrice: Creșterea performanței și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă. Protecția Resurselor de Apă: Activitățile proiectului nu prejudiciază utilizarea durabilă a resurselor de apă. Apa folosită va fi preluată din rețeaua orașului și epurată adecvat. Tranziția către o Economie Circulară: Prevenirea Generării de Deșeuri: Cel puțin 70% din deșeurile de construcție vor fi reutilizate, reciclate sau valorificate material.

Gestionarea Deșeurilor: Sistem eficient de gestionare conform Protocolului UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Măsuri de Eficientizare și Utilizare Durabilă Eficiență Energetică: Iluminat cu LED-uri: Sisteme eficiente energetic. Panouri Solare: Iluminatul aleilor se va realiza cu 39 de stâlpi solari. Panou fotovoltaic, baterii, controler automat, lămpi LED, stâlp. Utilizarea Eficientă a Apei: Sisteme de Irigații Inteligente: Optimizarea consumului de apă. Reciclarea Apei: Colectarea și reciclarea apei de ploaie pentru irigarea spațiilor verzi. Protecția Mediului: Plantarea Arborilor: Îmbunătățirea calității aerului și crearea unui microclimat plăcut. Spații Verzi Extinse: Reducerea efectului de insulă de căldură urbană. Imunizarea la Schimbările Climatice Analiza Neutralității Climatice: Examinare: Evaluarea necesității amprentei de carbon. Analiză: Calcularea emisiilor de GES și compararea cu pragurile stabilite. Analiza Rezilienței la Schimbările Climatice: Examinare: Analiza sensibilității, expunerii și vulnerabilității.

Măsuri: Modificarea proiectării activelor, amenajarea teritoriului, monitorizarea îmbunătățită și formarea personalului. Proiectul integrează măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice, respectând Orientările Comisiei Europene și asigurând durabilitatea infrastructurii și a serviciilor oferite.

Toate lucrările pe discipline/categorii de lucrări vor fi realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Proiectului Tehnic verificat de verificatori proiecte atestați MLPAT, avizele, acordurile, autorizațiile și studiile elaborate în etapa de proiectare.

Potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995, sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare.

**NOTĂ 1:** Programul de control a calității lucrărilor de construcții și instalații se va transmite spre avizare la Inspectoratul de Stat în Construcții, potrivit prevederilor art. 33 din Legea nr. 10/1995.

**NOTĂ 2:** Ofertantul va prezenta Declarație pe proprie răspundere de asumare a respectării cerințelor privind: Accesibilitate persoane cu dizabilități, Utilizarea eficientă a resurselor, Imunizarea la schimbările climatice.

### 3.4. CERINȚE PRIVIND IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI DNSH

*Ofertantul va include în mod obligatoriu în oferta tehnică un plan de management de mediu în implementarea investiției, în al cărui conținut să se regăsească în mod explicit norme metodologice / aplicații practice / măsuri practice în implementare a principiilor menționate în declarația DNSH.*

**NOTA:** Operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii pot fi obținute de la următoarele instituții competente:

- Informațiile privind reglementările în domeniul mediului pot fi obținute de la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și/sau Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe paginile de internet [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro), respectiv <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie> ;

- Informațiile privind reglementările în domeniul social și al relațiilor de muncă pot fi obținute de la Ministerul Muncii și Solidarității Sociale și/sau de la Inspekția Muncii, ori de pe paginile de internet [www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro), respectiv [www.inspectiamuncii.ro](http://www.inspectiamuncii.ro).

Implementarea Contractului în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini trebuie să conducă cel puțin la atingerea următoarelor rezultate: PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 – 2027, Prioritatea 8: “O regiune atractivă”, OS 5.1: “Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a

securității în zonele urbane”, Acțiunea 8.2: “Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru”

### **DNSH - „Do No Significant Harm”**

La toate lucrările se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, conform Anexă DNSH la Caietul de sarcini execuție lucrări.

Se vor pune la dispoziția Autorității Contractante documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului.

Participanții la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract de lucrări:

- se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH;
- se obligă să respecte prevederile ghidului PIDS;
- se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, instrucțiuni de implementare, etc., care demonstrează respectarea principiilor DNSH (situații de lucrări cu defalcarea cantităților de materiale desființate, reutilizate, reciclate, cantități de deșeuri, certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale

echipamentelor folosite cu dovada consumului redus de energie, fișe tehnice ale utilajelor utilizate-măsurile de reducere a poluării, etc.)

- se obligă ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 – pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;
- se obligă ca deșeurile rezultate să fie colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor (toate deșeurile generate în urma proiectului, în toate etapele acestuia vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens, iar în cazul deșeurilor contaminate, se vor lua măsuri speciale de gestionare a acestora, prin depozitarea separată doar pe suprafețe impermeabile, pentru a nu contamina restul deșeurilor sau solul);
- se obligă ca în termen de 10 zile de la semnarea contractului să prezinte contractul încheiat cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeurile, sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, care să fie valabil pe toată durata de execuție a lucrărilor;

Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor/instrucțiunilor atrag rezilierea contractului și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării și/ sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

În cadrul propunerii tehnice, operatorii economici vor prezenta pe lângă planul de management de mediu în implementarea investiției, în al cărui conținut să se regăsească în mod explicit norme metodologice / aplicații practice / măsuri practice în implementare a principiilor menționate în declarația DNSH și o declarație privind

respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului, respectiv în execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri și vor descrie modul de gestionare a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor ce necesită incinerare-deșeuri din construcție, deșeuri rezultate din ambalaje materiale, etc (Formular nr. 13).

**ANTREPRENORUL VA AVEA ÎN VEDERE URMĂTOARELE ASPECTE obligatorii privind respectarea principiilor DNSH:**

**1. Respectarea principiului „de a nu prejudicia semnificativ”**

Se respectă aplicarea principiului DNSH (“Do No Significant Harm”) așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

1. Atenuarea schimbărilor climatice: Activitatea de regenerare urbană nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES) și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, din contră, proiectul are o influență pozitivă asupra obiectivelor de mediu, având ca obiectiv construirea unui parc constituit din spații verzi și, deci, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu effect de seră (GES) și de CO<sub>2</sub>, și la reducerea poluării (prin crearea în zona de regenerare urbană a coridoarelor vegetale și zonelor verzi sau înființarea pistelor de biciclete), ducând astfel la o absorbție naturală și stabilizare de CO<sub>2</sub> și GES, precum și la scăderea temperaturilor ambientale. Lucrările propuse în cadrul investiției însumează o intervenție amplă în infrastructura urbană existentă, cu scopul de a moderniza și îmbunătăți zona respectivă. Mobilitatea alternativă și protejarea mediului sunt două aspecte esențiale ale proiectului. Specific, se propune reducerea semnificativă a emisiilor de CO<sub>2</sub> prin scăderea anuală a GES, dezvoltarea infrastructurii urbane cu spații multifuncționale de loisir și spații verzi. În mod indirect, prin toate soluțiile constructive propuse în documentație, materialele folosite și modul de punere în operă a materialelor folosite, s-a avut în vedere respectarea principiilor DNSH. Astfel, toate materialele folosite vor avea marcaj CE, nu se vor folosi lacuri sau vopsele toxice sau nu vor avea în componență compuși care să fie toxici sau care să conțină asemenea elemente în procesul de producție. Este încurajată folosirea materialelor produse în UE ca o garanție suplimentară pentru respectarea standardelor de mediu.

2. Adaptarea la schimbările climatice: Măsurile de proiectare propuse nu duc la creșterea efectului negativ asupra climatului actual sau al climatului preconizat în viitor, asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor. Prin proiect sunt prevazute condiții de mediu adecvate, precum și măsuri care duc la reducerea poluării și promovarea respectării mediului înconjurător. Intervențiile demonstrează că nu există influențe negative majore în ceea ce privește obiectivul de mediu asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau asupra clădirilor învecinate investiției, fiind preconizate măsuri pentru protecția mediului și reducere a consumului de energie prin următoarele:

a. măsurile de eficientizare propuse prin proiect, folosirea unor metode și utilaje moderne, cu consum redus de combustibil, materiale de construcție prietenoase cu mediul;

b. adaptarea și reglarea sistemului de iluminat, scăderea consumului de energie pentru iluminat și informarea utilizatorilor despre economisirea energiei;

c. desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor și requalizarea de noi bransamente/conectarea cu rețelele orașului;

d. utilizarea (pe partea vizibilă a zonei regenerate, conform recomandărilor experților) culorilor care nu absorb radiații calorice, pentru scăderea temperaturii ambientale;

e. propunerea de noi spații verzi cu specii locale non-invazive din pepiniere, speciile alese fiind adaptate la fluctuații de temperatură și umiditate;

3. Modalități de eficientizare și utilizare durabilă prin lucrări de: a. lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice și creșterea performanței acestora; b. utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine; c. activitatea desfășurată în cadrul proiectului nu prejudiciază utilizarea durabilă și nu afectează resursele de apă sau a celor marine, nu este nocivă pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, nici pentru apele de suprafață și subterane, nu influențează starea ecologică bună a apelor marine.

4. Tranziția către o economie circulară:

a. nu este prejudiciată economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora;

b. activitatea desfășurată nu duce la ineficiențe în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, nici la creșterea semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor. c. se asigură că cel puțin 70% din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, conform Protocolului UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

5. Prevenirea și controlul poluării și utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și marine:

a. în cadrul proiectului nu există deșeuri care, prin eliminarea acestora pe termen lung, pot cauza prejudicii semnificative asupra mediului;

b. prin proiectul vizat se va asigura ca cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activitățile de construcție și demolări (cu excepția materialelor menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier, vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

c. activitățile proiectului nu vor afecta utilizarea durabilă a resurselor de apă sau marine și nu vor prejudicia starea ecologică a acestora;

d. apa folosită va fi preluată din rețeaua de alimentare a orașului și va fi înapoiată prin canalizarea prevăzută pentru epurare. Apele pluviale rezultate de pe teren sunt dirijate pentru infiltrare naturală în sol sau dirijate pentru preluare spre canalul natural existent pe latura de vest a parcelei, canal care izvorăște din heleșteul poziționat în partea de nord a parcelei, în vecinătatea acesteia; e. speciile de plante prevăzute a fi plantate nu sunt mari consumatoare de apă, ajutând la fixarea umidității în sol, prevenind deșertificarea.

Executantul va pune la dispoziția beneficiarului următoarele documente în faza de execuție:

- ✓ Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde e cazul):
  - Cantitate de materiale desființate ... mc / mp
  - Cantitate de materiale reutilizabile ... mc / mp

- Cantitate de materiale reciclate ... mc / mp
- Cantitate de deșeuri ... mc / mp
- ✓ Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- ✓ Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- ✓ Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015 / 830)
- ✓ Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarații de conformitate
- ✓ Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de construire:

- Document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile / lucrările executate și cantitatea acestora;
- Listele de cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice;
- Contract încheiat cu operatorul economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

**Nota: Se vor avea în vedere și respecta prevederile din documentul atasat prezentului Caiet de sarcini denumit „Imunizare la Schimbarile climatice si DNSH”.**

### **3.5. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

**Contractantul este responsabil pentru îndeplinirea următoarelor atribuții și responsabilități:**

a) realizarea tuturor lucrărilor în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislației aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită

realizarea lucrărilor stabilite prin documentația tehnică, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini;

b) colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru lucrările desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback);

c) efectuarea lucrărilor numai cu personal atestat, potrivit legii;

d) asistarea Autorității Contractante și punerea la dispoziția acesteia a documentelor suport necesare în relația cu instituțiile abilitate în materie de control și asigurare a calității în construcții;

e) indexarea tuturor documentelor transmise Autorității Contractante atât pe perioada derulării activităților cât și înainte de finalizarea lucrărilor;

f) relaționarea, în scris, cu toți factorii interesați (Autoritate Contractantă, Diriginte de Șantier, Expert, Verificatori de proiect, autorități, etc.) implicați în realizarea, avizarea sau autorizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului, în vederea optimei efectuări a acestora;

g) respectarea principiului privind egalitatea de șanse și de tratament ce are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la realizarea tuturor activităților în cadrul Contractului, fără deosebire pe criterii de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală.

h) declararea tuturor subcontractanților autorizați pentru execuția anumitor lucrări.

**Autoritatea Contractantă este responsabilă pentru:**

a) punerea la dispoziția Contractantului a tuturor informațiilor disponibile pentru obținerea rezultatelor așteptate;

b) desemnarea și comunicarea către Contractant a echipei/persoanei responsabile cu interacțiunea și suportul oferit Contractantului (echipa de implementare a proiectului din cadrul Autorității Contractante, echipa care asigură servicii de consultanță în managementul de proiect, Dirigintele de Șantier și Executant);

c) asigurarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului;

d) achitarea contravalorii lucrărilor executate de către Contractant, în baza facturilor emise de către acesta din urmă, așa cum este stabilit prin Contract;

e) organizarea recepției la terminarea tuturor lucrărilor executate în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini;

f) documentarea în scris a oricărui motiv de respingere a rezultatelor furnizate de Contractant în cadrul Contractului, prin raportare la prevederile legale, la reglementările tehnice în vigoare și la cerințele prezentului Caiet de Sarcini, după caz;

g) respectarea principiului privind egalitatea de șanse și de tratament ce are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la realizarea tuturor activităților în cadrul Contractului, fără deosebire pe criterii de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală.

Aceste atribuții se completează cu cele prevăzute în cadrul contractului de lucrări.

#### **4. IPOTEZE ȘI RISCURI**

În pregătirea ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

**Ipotezele** considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt:

a) lucrările solicitate sunt descrise explicit în prezentul Caiet de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;

b) nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal (ex. pierderea calității de persoană juridică, pierderea calității de proprietar/administrator al clădirii care face obiectul contractului) care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;

c) buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

**Riscurile** cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

a) apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între factori implicați în implementarea proiectului și anume: Contractant, Autoritate Contractantă, verificatori de proiect, diriginte de șantier, executantul lucrărilor;

b) existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri, ofertantii având obligația să verifice prevederile proiectului tehnic;

c) neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea lucrărilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;

d) adăugarea de sub-activități/solicitări de informații noi care fac obiectul activităților principale, în funcție de progresul acestora;

e) modificări ale prevederilor legale naționale, directive europene, prescripții tehnice (normative, STAS – uri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.) care stau la baza întocmirii tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a tuturor aspectelor ce fac obiectul contractului.

În pregătirea ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire.

Pentru riscurile incluse și identificate inițial, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la Contract, dacă oferta nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

## **5. ABORDARE ȘI METODOLOGIE ÎN CADRUL CONTRACTULUI**

### **5.1 METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR**

Metodologia propusă pentru execuția lucrărilor va cuprinde următoarele:

a) modul de execuție a principalelor lucrări care fac obiectul contractului, prin activități înțelegând toate categoriile de lucrări prevăzute în PT pus la dispoziție în SEAP (activități evidențiate la pct. 3. Descrierea lucrărilor solicitate din Caietul de sarcini).

De asemenea, se vor prezenta toate procedurile tehnice de execuție pentru categoriile de lucrari ce urmeaza a se executa;

- b) modul de execuție a lucrărilor pregătitoare și de organizare a santierului pe tot parcursul execuției, cu respectarea cerințele din PT;
- c) metodologiile de execuție a unor lucrări speciale sau in condiții climatice nefavorabile, si orice alte informații considerate relevante in acest scop;
- d) metodologia de probe si teste;
- e) recepția la terminarea lucrărilor;
- f) recepția finală la expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordata;
- g) fișele tehnice ale tuturor utilajelor/ echipamentelor /instalațiilor completate conform cerințelor din documentația de atribuire si PT. Fisele tehnice vor fi însoțite de documente din partea producătorului, din care să reiasă toate specificațiile tehnice declarate de ofertant.

Autoritatea contractanta accepta punerea in opera doar a echipamentelor având certificat de conformitate tip CE.

*Ofertantul va prezenta sursele de materiale avute in vedere pentru materialele utilizate la execuția lucrărilor, respectiv pentru: Beton de ciment C20/16 (BC 20/B250), pavele autoblocante 6cm, vata minerala grosimea 7,5 cm, pardoseala rasina poliuretanică 1,5 cm, teava rectangulara otel galvanizat 20x20x2, si va răspunde cerinței de identificare si prezentare a surselor posibile pentru materialele incluse in oferta.*

*Lista furnizori materiale de construcție:*

Nr crt	Denumire furnizor materiale	Date de identificare furnizor: Sediul..... Telefon .....; fax .....; Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului cod unic de inregistrare	Tipuri si cantitati de materiale de construcție furnizate in cadrul contractului

## 5.2 PLANUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN CADRUL CONTRACTULUI

Controlul calității lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc..

În acest capitol, Ofertantul trebuie să prezinte:

1. informații despre modalitatea în care acesta asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale ale construcțiilor prin prezentarea sistemului de management al calității conceput pentru realizarea lucrărilor în cadrul acestui contract . Nu se va prezenta planul de management al calitatii conceput la nivel general de firmă, caz în care oferta va fi respinsă ca neconformă, ci, se va adapta la lucrare;
2. modalitatea în care intenționează să controleze calitatea în toate stadiile implementării contractului;
3. modalitatea în care asigură monitorizarea și trasabilitatea înregistrărilor privind calitatea.

Planul calității va trebui:

- să descrie cum va aplica Contractantul în cadrul Contractului sistemul de management al calității în construcții în așa fel încât să îndeplinească cerințele tehnice și contractuale precum și reglementările, standardele și normele aplicabile;
- să demonstreze Autorității Contractante cum va îndeplini Contractantul cerințele privind calitatea incluse în Caietul de sarcini și în reglementările ce guvernează calitatea în execuția lucrărilor în construcții;
- să descrie modul în care vor fi organizate și gestionate activitățile în cadrul Contractului pentru a îndeplini cerințele;
- să fie conform cu toate datele de intrare furnizate de Autoritatea Contractantă prin această Documentație de Atribuire;
- să descrie structura organizațională a Contractantului;
- să identifice funcțiile și responsabilitățile personalului implicat direct în executarea contractului;
- să descrie modul de gestionare/management al datelor de intrare și managementul documentelor în cadrul Contractului;
- să prezinte resursele disponibile pentru executarea contractului, respectiv forța de muncă, materiale și infrastructură;
- să prezinte Modalitatea de comunicare cu Autoritatea Contractantă;

- să prezinte Modalitatea de control și gestionare a neconformităților care ar putea apărea pe perioada execuției lucrărilor;

- să prezinte Planul control calitate verificări și încercări pentru toate categoriile de lucrări necesare la realizarea integrală a obiectelor/investiției.

**Prezentarea unui plan al calității general, fără particularizarea la proiectul în cauză, va conduce la declararea ofertei ca neconformă.**

**NU se acceptă proceduri tehnice de execuție, respectiv PCCVI la modul general, acestea trebuie să fie aplicate la lucrarea ce face obiectul prezentei proceduri.**

**Prezentarea procedurilor tehnice de execuție respectiv PCCVI la modul general va atrage neconformitatea propunerii tehnice.**

In cazul în care ofertantul propune o garanție a lucrărilor mai mare de 36 de luni, în cadrul acestei secțiuni se vor prezenta informații suplimentare din care să reiasă că prin planul de asigurare a calității se va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și a proceselor de lucru, care pot fi:

- metodologia pentru realizarea activităților din cadrul contractului (elaborarea proiectului și executarea lucrărilor);
- descrierea detaliată a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor;
- informații despre materialele pe care le va pune în opera, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ, în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

Ofertantul va prezenta ***Măsuri aplicate de ofertant pentru supravegherea lucrărilor în perioada de garanție acordată.*** Informațiile vor fi structurate astfel:

Potențiale defecte datorate viciului de execuție	Modalitatea de intervenție	Măsura luată pe perioada execuției pentru eliminarea apariției	Termenul de intervenție	Durata de remediere	Resurse alocate
					<i>[introduceți resursele materiale, echipamente și personal]</i>

In acest context, se vor prezenta condițiile de întreținere în perioada post garanție,

respectiv descrierea facilităților tehnice pe care ofertantul le poate pune la dispoziția autorității contractante după expirarea perioadei de garanție acordată, dar și condițiile în care se angajează la acest demers.

În contextul prezentării măsurilor de întreținere și mentenanță post-garanție, ofertanții vor furniza informații cu caracter general referitoare la modalitatea în care pot fi asigurate serviciile de întreținere după expirarea perioadei de garanție acordate. În această secțiune, ofertanții vor prezenta:

- Lista cu facilitățile tehnice pe care le pot aloca în eventualitatea unui contract viitor (ex. puncte de service, suport tehnic, furnizare consumabile, piese de schimb);
- Sistemul de comunicare/modalitate de solicitare intervenții.

Autoritatea contractantă precizează că prezentarea acestor informații are doar caracter informativ și nu reprezintă o obligație contractuală de furnizare a serviciilor post-garanție. Contractarea efectivă a acestor servicii se va realiza ulterior, printr-o procedură competitivă separată, conform legislației aplicabile.

Planul calității se va depune la data ofertei și acesta va fi actualizat după semnarea contractului, punându-se la dispoziția Autorității Contractante la ședința de demarare a lucrărilor. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de 5 zile de la emiterea de către Contractant.

Pe durata executării Contractului, Planul calității se actualizează ori de câte ori se consideră necesar și/sau la solicitarea Autorității Contractante.

### **5.3 GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FIZIC)**

Ofertantul va prezenta **Graficul de realizare a investiției publice (Diagrama Gantt)**, respectiv graficul fizic. Acesta trebuie să fie în concordanță cu metodologia de execuție a lucrărilor și durata de finalizare a activităților în Contract.

În acest capitol, Ofertantul trebuie să prezinte graficul general de realizare a investiției publice (fizic). Acesta trebuie să fie în concordanță cu metodologia de execuție a lucrărilor și durata de finalizare a activităților în Contract.

Cel puțin următoarele informații trebuie să rezulte din Graficul general al investiției publice prezentat conform prezentei secțiuni:

Graficul general propus de realizare a investiției publice, prezintă toate informațiile necesare înțelegerii modului în care Ofertantul intenționează să deruleze execuția Lucrărilor, incluzând aspecte privind:

- Activitățile principale și subactivitățile care fac obiectul contractului conform prevederilor din documentația de atribuire și PT, perioadele de desfășurare, succesiunea și inter-relaționarea tuturor activităților și subactivităților propuse de către ofertant în cadrul propunerii sale tehnice, duratele activităților, punctele de reper relevante, adică evenimente semnificative în desfășurarea proiectului, drumul critic, resursele alocate (personal, utilaje, etc), perioadele cu restricții în execuția unor activități (ex. perioada de iarnă, sărbători legale, etc.) și orice alte informații relevante în acest scop;
- Lucrările permanente și temporare ce urmează să fie executate;
- Prezentarea drumului critic al proiectului, în baza graficului Gantt;

Drumul critic se va prezenta ca o diagramă separată în concordanță cu graficul Gantt, care să conțină doar activitățile care fac parte din drumul critic al proiectului.

Numărul resurselor necesare pentru îndeplinirea contractului se va stabili de către ofertant astfel încât să se încadreze atât în durata de execuție totală cât și în durata de execuție indicată în graficul contractului.

Prin activitățile proiectului se înțeleg activitățile / subactivitățile prevăzute în Caietul de sarcini și PT.

Precizări:

- Graficul va fi realizat utilizând un program/software care să permită conversia documentului într-unul din următoarele formate uzuale: xls. xlsx. xlsxm. mpp sau echivalent.
- Acesta va fi organizat astfel încât să fie lizibil pe format (e) A3.
- Scala de planificare a duratei activităților și subactivităților va utiliza două niveluri (nivel 1 - anual, nivel 2 lunar).
- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenelor oferite din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acestora împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile, care nu pot fi fundamentate. Dacă graficul nu va conține TOATE

elementele solicitate, prezentate în succesiunea logică de realizare a lucrărilor, se va considera cerința neindeplinită și prin urmare oferta va fi respinsă ca neconformă.

***Nota 1:** Activitățile trebuie să urmeze ordinea tehnologică de executare a operațiilor, drept pentru care se va menționa fiecare activitate și subactivitate în parte și durata acesteia în zile lucrătoare, precum și datele de început și sfârșit ale activităților, cu indicarea clară a drumului critic și a interdependențelor dintre activități.*

***Nota 2:** Activitățile principale și subactivitățile care fac obiectul contractului sunt cele prezentate în cadrul Cap. 3. Descrierea lucrărilor solicitate din Caietul de sarcini ce face parte din prezenta documentație.*

Ofertantul va prezenta și Partea narativă a graficului de execuție care va conține:

- data estimată începând cu execuția lucrării;
- data estimată pentru finalizarea lucrărilor;
- data estimată pentru recepție;
- activitățile principale (data început-data estimată ca fiind **01.05.2026** și data de sfârșit) prezentate în conformitate cu succesiunea tehnologică corelată cu metodologia de execuție propusă, resursele necesare activităților (personal, utilaje, etc.);
- perioada de sistare a lucrărilor pe perioada de timp friguros;
- prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;
- prezentarea listei cu mijloace de transport (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;
- se vor descrie punctele de reper relevante, respectiv data și ce se face în acest punct;
- analiza drumului critic cu descrierea activităților critice/necritice, relații de precedent, rezervelor de timp pentru activitățile critice.

Durata de execuție este de 4 luni și se întinde între momentul emiterii ordinului de începere al lucrărilor și momentul recepției la terminarea lucrărilor.

Ofertantul va prezenta inclusiv Formularul nr. F6 - Grafic fizic de execuție a lucrării.

**Nota:** Lipsa acestei parti atrage declararea ofertei ca neconforma. Nu se accepta completari ulterioare.

**Nota:** Nu se admit formulari de genul “aceste informatii se regasesc in graficul Gantt”.

#### **5.4 PERIODA DE GARANTIE A LUCRARILOR**

Perioada minima de garantie a lucrarilor este de minim 36 luni și curge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Pentru perioada de garantie, ofertantul va declara termenul de constatare a defectiunii si termenul de remediere a acesteia.

Ofertantul va prezenta Declaratie privind asigurarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

#### **5.5 FISE TEHNICE ECHIPAMENTE**

Propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu Fisele tehnice ale echipamentelor si dotarilor ce urmeaza a fi puse in opera.

Pentru fiecare tip de echipament, ofertanții au obligația de a completa formularele F5, fișele tehnice in forma pusa la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta. În formulare se va mentiona producatorul/furnizorul si se va face descrierea echipamentelor care urmează a fi furnizate, nu se acceptă alt format si expresii precum „Conform”, „Identic”, „Da”, sau copierea integrală a cerinței, în caz contrar, oferta va fi declarată neconformă. Ofertanții sunt obligați să atașeze fișele tehnice/ paginile de catalog ale producătorului si sa demonstreze corespondența cu cerințele tehnice.

Metodologia pentru execuția lucrărilor și graficul general de realizare a lucrărilor sunt componente cheie ale Propunerii Tehnice.

## **6. LOCUL ȘI DURATA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR**

## 6.1. LOCUL DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR

Pentru desfășurarea activităților în cadrul Contractului, Contractantul este responsabil de asigurarea unui mediu de lucru care respecta legislația în materie de muncă și protecția muncii.

Locul de desfășurare a activității îl constituie terenul în suprafață de 8.160 mp, numărul cadastral/topografic al terenului 109234 Agnita, locația parcelei proiectului fiind în UAT Oraș Agnita, județul Sibiu, de-a lungul străzii Fabricii.

## 6.2. DURATA EXECUȚIEI LUCRĂRII

Durata de execuție a lucrărilor este de 9 luni calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere.

Orice altă formă de depășire a perioadelor și fără un acord scris din partea Autorității Contractante conduce la penalizări conform condițiilor contractuale.

Condițiile contractuale se stabilesc de către UAT ORASUL AGNITA și se vor însuși de către ofertant la momentul depunerii ofertei.

## 7. PREVEDERI MINIMALE SOLICITATE OFERTANTULUI PENTRU RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR ȘI RĂSPUNDERILOR AFERENTE EXECUTANȚILOR

Ofertantul este responsabil pentru conformitatea, stabilitatea, siguranța, calitatea lucrărilor executate.

**Lucrările nu vor fi considerate a fi terminate și pregătite pentru recepție în scopul emiterii Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, până când achizitorul nu a intrat în posesia Cărții tehnice a construcției întocmită conform prevederilor legale.**

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi făcută în conformitate cu Condițiile Contractuale cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice, precum și a legislației privind calitatea în construcții. Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șanțier.

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a proiectului, a prevederilor Certificatului de Urbanism, a Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic de Execuție.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie.

## **8. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativele si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Autoritatea contractanta.

Ofertantul castigator va executa lucrarile in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini pe specialitati continute in proiectul tehnic si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

La executia lucrarilor se vor respecta si avea in vedere:

- studiile de teren efectuate;
- conditiile impuse in Certificatul de Urbanism, avize, acorduri si Autorizatia de construire (daca este cazul);
- proiectul tehnic si detaliile de executie;
- caietele de sarcini pe specialitati continute in Proiectul tehnic;
- dispozitiile de santier si detaliile de executie care vor aparea in cursul desfasurarii lucrarilor, daca este cazul.

Executantul are obligatia de a sesiza beneficiarului orice neconformitate sau neconcordanta a proiectului fata de situatia din teren.

Exploatarea echipamentelor si utilajelor, precum si modul de lucru al personalului

uman implicat in lucrari, se vor efectua in mod corespunzator pentru a preveni orice incidente.

Executantul va utiliza numai materiale/dotari si echipamente de calitate superioara, in conformitate cu specificatiile din proiectul tehnic. Toate materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de conformitate. Obiectul privind realizarea lucrarilor pentru platforma skate urban se va finaliza in primele trei luni de la ordinul de incepere a lucrarilor fiind considerat un punct de referinta.

Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarilor se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moluz rezultat in urma realizarii lucrarilor, care ar putea afecta traficul sau ar putea aduce prejudicii de imagine Autoritatii contractante. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moluz rezultate in urma executiei lucrarilor, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

Pe toata durata lucrarilor responsabilitatea mentinerii amplasamentului in stare tehnica corespunzatoare, inclusiv asigurarea sigurantei in trafic si a masurilor de semnalizarea corespunzatoare.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343 din 30 mai 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Dirigintele de șantier și personalul propriu desemnat de autoritatea contractantă are rolul de monitorizare a activităților realizate de către contractor și a progresului fizic al lucrărilor executate în vederea decontării.

**NOTA: Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere cunoscând prevederile privind falsul în declarații din care să rezulte că ofertantul respectă toate cerințele documentației tehnice.**

## **9. PERSONAL RESPONSABIL CU EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

Pentru implementarea in conditii optime a contractului de lucrări, Contractantul are obligatia sa asigure personal calificat in numar suficient in conformitate cu prevederile

programului de executie al lucrarilor, tinand cont de toate categoriile de lucrari ce fac obiectul prezentei proceduri de achizitie, in scopul asigurarii calitatii lucrarilor care se vor executa si in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a calitatii in constructii, republicata si a altor legi incidente.

**Calificarea, cunoștințele, competențele și experiența solicitată pentru Expert Principal - Sef de santier trebuie demonstrată cu documente relevante din activitate, astfel:**

Pentru îndeplinirea cerințelor minime referitoare la studii și experiența profesională pentru Seful de santier propus ofertanții vor prezenta în cadrul Propunerii tehnice:

- *Curriculum vitae, semnat de către fiecare expert nominalizat;*
- *Diplome și certificate profesionale menționate în CV;*
- *Documente doveditoare de natura recomandărilor/ referințelor de la Beneficiari/Angajator sau orice alte documente similare emise sau contrasemnate de Beneficiari/Angajator, din care să rezulte îndeplinirea cerințelor privind profilul/ experiența specialiștilor propuși, denumirea contractului în care a fost implicat expertul, poziția deținută în cadrul proiectului/ contractului și principalele responsabilități ale expertului avute în cadrul proiectului/ contractului.*

**CERINTE MINIME PRIVIND CALIFICAREA SI EXPERIENTA PROFESIONALA PENTRU SEF DE SANTIER:**

**Calificare educationala:** *absolvent de studii superioare finalizate cu diploma de licenta/diploma de absolvire sau echivalent, in domeniul Inginerie civila, specializarea Constructii civile, industriale si agricole.*

**Experienta profesionala:**

Implicarea in „*contracte similare*” în calitate de sef de santier sau poziții echivalente cu acesta ca responsabilități, dar cu denumiri diferite, în care a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în contractul ce urmează a se atribui.

*Prin sintagma "contracte similare" se înțelege - contract/obiect de investiție similar având ca obiect executie de lucrări sau proiectare și executie de lucrări de construcție și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere aferente unor construcții civile care se încadrează cel puțin în categoria de **importanță C** sau superior.*

*Actul normativ care stabilește „categoria de importanta C” este Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.*

**Atributii si responsabilitati Sef de șantier:**

- a) să fie singura interfață cu AC în ceea ce privește activitățile de care este responsabil;
- b) să participe la identificarea tuturor opțiunilor posibile (trasee/ amplasamente, soluții tehnice);
- c) să participe la stabilirea soluției optime din punct de vedere tehnico-economic printr-o analiza comparativă a opțiunilor identificate;
- d) să fie responsabil pentru detenninarea procedurilor de construcție în concordanță cu proiectul lucrării și cu materialele folosite;
- e) să fie responsabil să emită recomandări și să propună modificări la proiectul de construcție în cazul constatării unor deficiențe sau erori;
- f) să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizatoriale;
- g) să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor la rețelele de apă și canalizare;
- h) să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- i) să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- j) să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- k) să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- l) să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;

- m) să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și siguranța personalului Contractantului de pe șantier;
- n) să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

*Pentru expertii / persoanele care isi vor desfasura activitatea in calitate atestata/autorizata (RTE, ANRE), se va prezenta momentul in care aceste persoane vor interveni pentru derularea contractului, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora, fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective (conform art.3 alin.(3) si (4) din Instr. ANAP nr.1/2017).*

**Ofertantul are obligatia sa aloce in organigrama si sa descrie responsabilitatile pentru toate categoriile de personal pe care le considera necesare** astfel incat sa demonstreze ca activitatile din contract pot fi duse la indeplinire in conditiile impuse de legislatie si cu incadrarea in termenul contractual impus de autoritate.

**Resursele umane minime** considerate de autoritatea contractanta ca fiind strict necesare pentru indeplinirea in bune conditii a contractului, **respectiv personalul de specialitate care nu este personal cheie:**

- a. *Responsabil cu asigurarea calitatii;*
- b. *Responsabil SSM;*
- c. *Responsabil mediu-DNSH.*

**Atributii si responsabilitati Responsabil cu asigurarea calitatii**

- a) Exerciță un control sistematic și exigent asupra calității produselor aprovizionate în șantier și a lucrărilor de construcții;
- b) Informează operativ conducatorul contractantului privind deficiențele de ordin calitativ constatate, în vederea dispunerii de măsuri;

- c) Exerciță controlul calității lucrărilor pe faze de execuție stabilite prin reglementările tehnice și „Planul calității” adoptat prin Sistemul propriu de conducere și asigurare a calității;
- d) Răspunde de îndeplinirea prevederilor „Planului Calității” adoptat de operatorul economic prin sistemul propriu de conducere și asigurare a calității;
- e) Elaborează și supune spre aprobare Programul de control în corelare cu prevederile „Planului calității” adoptat;
- f) Participă la verificarea calității lucrărilor la principalele faze de execuție stabilite prin normele, reglementările și normativele tehnice și semnează procesele verbale de atestare a calității;
- g) Informează contractantul asupra aspectelor privind respectarea tehnologiilor sau necesității întreprinderii de acțiuni preventive sau corective;
- h) Verifică respectarea utilizării în execuție numai a produselor de construcții cu certificate de conformitate, declarații de performanță sau agrementate tehnic;
- i) Răspunde de măsurile propuse pentru înlăturarea neconformităților;
- j) Verifică calitatea remedierilor executate.

#### **Atributii si responsabilitati Responsabil SSM**

- a) coordonează aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și estimează timpul necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- b) coordonează punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura ca angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți, respectă principiile de prevenire și protecție și asigură securitatea și sănătatea în munca pe șantier, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate; adaptează sau solicită să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- c) organizează cooperarea între angajatori, dacă este cazul, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția

- lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- d) coordonează activitățile care urmează aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
  - e) ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
  - f) stabilește, în colaborare cu managerul de proiect al Contractantului, măsurile generale aplicabile șantierului;
  - g) ține seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
  - h) stabilește, împreună cu managerul de proiect al Contractantului, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
  - i) efectuează vizite comune pe șantier cu contractantul, înainte de redactarea planului propriu de securitate și sănătate și avizează planurile de Securitate și sănătate și modificările acestora;
  - j) alte obligații: întocmirea planului de securitate și sănătate și a registrului de coordonare - organizarea și participarea la ședințe; verificarea gradului de instruire și de conștientizare al lucrătorilor privind securitatea și sănătatea muncii; prevenirea accidentelor de muncă și a îmbolnavirilor profesionale; verificarea modului de respectare a prevederilor legale în domeniul SSM, a utilizării mijloacelor colective și individuale de protecție de către lucrători.

#### **Atributii si responsabilitati Responsabil mediu-DNSH**

- a) să identifice principalele caracteristici ale sistemului/procesului supus evaluării, alegerea metodei de evaluare și stabilirea instrumentelor de lucru;
- b) să evalueze impactul de mediu produs de contractant și să acționeze în sensul reducerii și chiar al eliminării lui, prin respectarea normelor legale;
- c) să-și asume realizarea și îndeplinirea de planuri pentru reducerea poluării și chiar implementarea unor sisteme de management de mediu;

- d) să monitorizeze și să îmbunătățească activitățile legate de mediu;
- e) să stabilească măsurile de reducere a impactului asupra mediului;
- f) să realizeze auditul intern pe probleme de management de mediu;
- g) să identifice aspectele legate de mediu, ce caracterizează activitățile desfășurate de contractant;
- h) să pregatească documentațiile necesare și să asigure obținerea autorizațiilor, acordurilor, avizelor din domeniul protecției mediului, necesare pentru desfășurarea activității;
- i) să întocmească documentația pentru lucrările avute în execuție;
- j) să întocmească documentația de testare;
- k) să identifice elemente care pot influența activitatea și să le transmită contractantului;
- l) să aibă capacitatea de organizare a locului de muncă;
- m) să participe activ la rezolvarea sarcinilor echipei;
- n) să fie o persoană onestă, loială, cu un comportament echilibrat în raport cu persoanele/instituțiile/societățile cu care vine în contact;
- o) să acorde ajutor/sprijin în situații de criză;
- p) să informeze imediat managerul de proiect cu privire la orice deficiență constatată sau eveniment petrecut;
- q) Implementează conceptul DNSH, pe ramura sa și pune la dispoziția Autorității Contractante /Managerului de proiect informațiile solicitate care fac dovada respectării acestuia.

## **AUTORIZATII**

Ofertanții trebuie să includă în propunerea lor tehnică o descriere a modului în care vor fi organizate și gestionate activitățile din cadrul contractului ce implică avizarea / atestarea / autorizarea executantului conform legislației de specialitate incidente, precum și modul de acces la specialiștii atestați, inclusiv prin recurgerea la subcontractanți de specialitate, după caz, demonstrând corespunzător, la data depunerii ofertelor, îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a

reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile conform activităților din viitorul contract.

A se vedea în acest sens Notificarea ANAP *cu privire la interpretarea noțiunilor de furnizor și subcontractant în contractul de achiziție publică /sectorial* disponibilă la Adresa de web: <http://anap.gov.ro/web/notificare-cu-privire-la-interpretarea-notiunilor-de-furnizor-si-subcontractant-in-contractul-de-achizitie-publica-sectorial/> și definiția operatorului economic de la art. 3 alin. (3) litera (ii) din Legea 99/2016 "operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii".

## **10. ECHIPAMENTE, MATERIALE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR**

Toate materialele și echipamentele necesare pentru executarea lucrărilor vor respecta cerințele de calitate impuse atât din caietele de sarcini aferente Proiectului Tehnic, cât și prevederile de punere în operă din fișele producătorului.

**Utilaje și echipamente utilizate în realizarea activităților din Contract**

Operatorii economici vor prezenta în cadrul ofertei tehnice utilajele și echipamentele pe care le vor utiliza, prin raportare la metodologia și graficul de execuție a lucrărilor.

## **11. RESPONSABILITĂȚI LEGATE DE PUNEREA ÎN OPERĂ A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE**

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

- i. sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- ii. asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- iii. convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse

- în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- iv. soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
  - v. utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
  - vi. înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
  - vii. respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
  - viii. propunerea spre recepție numai a construcțiilor și/sau instalațiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
  - ix. aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
  - x. remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
  - xi. readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

## **12. RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELATIILOR DE MUNCĂ**

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 51 alin.(2) din Legea 98/2016, ofertantii sunt obligați să indice faptul că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile legale în domeniul

mediului, social si al relatiilor de munca.

Ofertantul va prezenta Formularul nr. 8 - Declarație respectare art. 51 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### **13. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

La recepția lucrării vor participa în mod obligatoriu reprezentanți ai beneficiarului, executantului și proiectantul.

Recepția lucrării se va face în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Atunci cand Contractantul considera ca a finalizat toate lucrarile de santier prevazute de Contract, va notifica Autoritatea Contractanta care va verifica indeplinirea tuturor obligatiilor contractuale.

Dupa terminarea verificarilor mentionate anterior, Autoritatea Contractanta si Contractantul vor semna Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Receptia lucrarilor se va realiza in doua etape, cu luarea in considerare a prevederilor H.G. nr. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G. nr. 343/2017):

- In prima etapa, Autoritatea Contractanta receptioneaza lucrarile la finalizarea acestora, dupa verificarea ca toate rezultatele Contractului au fost obtinute de Contractant si aprobate de Autoritatea Contractanta si dupa ce Persoana care realizeaza testarile tehnice emite certificatul de conformitate final fara observatii;
- In a doua etapa, Autoritatea Contractanta efectueaza receptia finala a lucrarilor, dupa indeplinirea conditiilor si incheierea perioadei de garantie prevazuta in Contract.

Semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor si a Procesului verbal de receptie finala a lucrarilor de catre Autoritatea Contractanta nu il exonereaza pe Contractant de orice obligatie contractuala sau legala referitoare la garantia lucrarilor.

### **14. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face în conformitate cu clauzele contractuale prevazute in draftul de contract.

Plățile se vor realiza prin Mecanismul cererilor de plata, pe baza situațiilor periodice de lucrări (dar nu mai dese de o situație de lucrări la 30 de zile) și aprobate de către autoritatea contractantă, pe baza cărora contractantul va emite facturile aferente împreună cu toată documentația necesară.

Toate documentele necesare cererilor de transfer trebuie să fie în conformitate cu prevederile legislației incidente și cu respectarea obligațiilor prevăzute în PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 - 2027.

Facturarea va respecta prevederile art. II din Legea nr. 139/2022, privind sistemul național de facturare RO e-Factura.

*Factura se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări executate, de către reprezentantul achizitorului.*

*Cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.*

*Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există prețuri unitare:*

*(a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform Contractului;*

*(b) cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de Antreprenor la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract;*

*(c) Dirigintele de santier va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor.*

*(d) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale sau Lista de Cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.*

Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform graficului general de realizare a lucrărilor. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Autoritatea Contractantă va efectua platile pentru lucrările executate de Contractant în baza de Mecanismului decontării cererilor de plata din cadrul PROGRAMULUI “REGIUNEA CENTRU” 2021 – 2027 elaborate în conformitate cu prevederile OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, și a normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin HG nr. 829/2022., după cum urmează:

- În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea de către Autoritatea Contractantă a notificării finanțatorului privind efectuarea plății cheltuielii solicitate de Autoritate prin cererea de plata depusă pentru suma solicitată de Antreprenor prin intermediul facturii transmise Autorității;
- În termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Autoritatea Contractantă, pentru cota parte asigurată prin bugetul local pentru cheltuielile neeligibile, dacă va fi cazul.

Efectuarea plăților pentru lucrările executate se va face în lei, prin Ordin de plată în contul Contractantului, pe baza documentelor de plată avizate favorabil de către finanțator și achizitor și întocmite conform propunerii.

*In vederea verificării măsurilor implementate de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH), responsabilul DNSH al constructorului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare a cerințelor DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare), respectiv cel puțin următoarele:*

*Situație de lucrări cu defalcarea următoarelor (unde este cazul):*

- Cantitate de materiale desființate [...] mc/mp;
- Cantitate de materiale reutilizate [...] mc/mp;
- Cantitate de materiale reciclate [...] mc/mp;
- Cantitate de deșuri [...]

*Certificare de către firma de gestiune deșuri cu cantitatea de deșuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșuri incinerate; document din care să reiasă tipurile*

de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora; contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor;

Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnice în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);

Fișe cu date de securitate ale produselor (conform Regulamentului UE 2015/830);

Fișe tehnice ale utilajelor utilizate - măsuri de reducere a poluării;

Lista documentelor solicitate în Raportul de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări depusă, se va actualiza în funcție de prevederile legale sau orice solicitare a oricărei autorități sau instituții publice competente.

**Achizitorul nu va acorda avans contractantului.**

## **15. MECANISMUL DE REALIZARE AL MONITORIZARII PE PARCURSUL DERULĂRII ACTIVITĂȚILOR, MASURI CORECTIVE PE CARE LE POATE LUA AUTORITATEA CONTRACTANTA**

În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Beneficiarului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv care să conțină planul de lucru propus. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

Raportul descriptiv va cuprinde:

- ✓ descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările;
- ✓ descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare;
- ✓ numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile;

- ✓ prezentarea listei cu resursele umane (numărul și meseriile muncitorilor) distribuite pe luni;
- ✓ prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite;
- ✓ Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente.

Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite în propunerea tehnică ce va fi prezentată. În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Beneficiarul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Beneficiarului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat. În cazul în care Programul de Execuție este respins, Beneficiarul va prezenta motivele respingerii și va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.

Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului.

În scopul asigurării condițiilor de execuție a Lucrărilor vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către un reprezentant al Beneficiarului. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Dirigintele de santier, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Indiferent de autoritatea cu care sunt învestite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului, iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul, iar minuta nu poate constitui act adițional.

Dacă, din culpa Antreprenorului, se constată un ritm nesatisfăcător al execuției Lucrărilor, Dirigintele de santier va notifica Antreprenorul în această privință. Antreprenorul va actualiza Programul de Execuție în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Antreprenorul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Antreprenorul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

Conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Referință va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor (jaloanele/punctele de reper intermediar ce vor fi urmarite sunt cele stabilite de ofertant ca stadiu al activităților la nivelul propunerii tehnice prezentate).

Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare.

### Anexa 1 - Legislația, reglementările tehnice oferite ca referință\*

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
  - Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
  - H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, cu modificările și completările ulterioare;
  - H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- \*Se completeaza cu normativele si legislatia in vigoare mentionate in partea scrisa a documentatiei tehnice.*

#### Formularul de propunere tehnica va fi insotit de urmatoarele documente:

- Formularul nr. 3 - Declarație de acceptare a condițiilor contractuale;
- Formularul nr. 8 - Declarație respectare art. 51 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Formularul nr. 11 - Declarație pe propria răspundere privind informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de pret/cost, indicate și dovedite ca fiind confidentiale;
- Formularul 13 - Declarația privind respectarea aplicării pe parcursul execuției lucrărilor a principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do no Significant Harm” );
- Declarație privind asigurarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- Graficul general de realizare a investiției – Diagrama Gantt;
- Formularul F6;

- 
- Formulare F5 – Fise tehnice ale echipamentelor si dotarilor;
  - Documente justificative pentru personal;
  - Orice alt document considerat relevant de catre ofertant.

Intocmit,

NEDELUCU Rodica Cristina

