



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



**REGIO**   
Programul Regiunea Centru 2021-2027

România  
Județul Sibiu  
UAT ORASUL AGNITA  
Nr. .... din .....

Executant  
.....  
Nr. .... din .....

## CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului achiziției publice nr. ...., s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

### 1. Părțile contractante

**1.1 UAT ORASUL AGNITA**, prin Primăria Orasului Agnita, cu sediul în Agnita, str. PIATA REPUBLICII, nr. 19, județul Sibiu, telefon +40 0269510465; Fax: +40 0269512000, cod fiscal 4270716, având cont ..... deschis la ....., reprezentată legal prin Primar - Alin-Ciprian SCHIAU-GULL, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

**1.2. SC** ....., cu sediul în localitatea....., str....., nr..., telefon/fax: ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ..... cont IBAN ....., deschis la ....., reprezentată prin ..... având funcția de....., în calitate de Executant, pe de altă parte.

### 2. Definiții

**2.1** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de lucrări;
- f. **ofertă** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;



- h. propunerea financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i. caiet de sarcini* - document, reprezentând anexă a prezentului contract de lucrari, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către executant;
- j. durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- k. penalități* - despăgubirea stabilită în contractul de lucrari ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul de lucrari sau de îndeplinire cu întârziere față de termenele limită, astfel cum au fost stabilite de părți;
- l. daune-interese moratorii*, despăgubiri în bani ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat creditorului prin întârzierea executării obligației asumate contractual de către debitor.
- m. daune-interese compensatorii*, despăgubiri în bani a căror plată incumbă debitorului pentru repararea prejudiciului încercat de creditor ca urmare a neexecutării (totale sau parțiale) ori a executării defectuoase a obligațiilor asumate de debitor;
- n. rezilierea contractului* - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de lucrari, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- o. forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- p. zi* - zi calendaristică; *lună* - lună calendaristică (12 luni/an); *an* - 365 zile.

### 3. Interpretare

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

## CLAUZE OBLIGATORII



#### 4. Obiectul contractului

4.1 Obiectul contractului constă în *execuția lucrărilor pentru amenajarea unui parc-ștrand, inclusiv furnizarea și instalarea de dotări specifice, în cadrul proiectului „AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA”, cod SMIS 330439*, finanțat prin PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 - 2027, Prioritatea 8: “O regiune atractivă”, OS 5.1: “Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, Acțiunea 8.2: “Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru”, în perioada convenită la articolul 6 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor, conform graficului general de realizare a lucrărilor, este de ..... lei, la care se adaugă T.V.A. conform legislației în vigoare.

#### 6. Durata contractului

6.1 Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil (produce efecte) până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la care se adaugă perioada de garanție de **minim 36 luni**, când va fi considerat încetat de drept.

6.2 Durata de execuție a lucrărilor este de **9 luni** de la data stabilită prin ordinul de începere a lucrărilor, în conformitate cu graficul general de realizare a lucrărilor - anexă, parte integrantă a contractului.

#### 7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere survenite pe parcursul procedurii de atribuire;
- b) Proiect tehnic (parte scrisă/parte desenată);
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări din perioada de evaluare;
- d) garanția de bună execuție;
- e) angajament ferm de susținere din partea unui terț conform legii, după caz;
- f) contractele de subcontractare, după caz;
- g) acorduri de asociere, după caz;
- h) graficul general de realizare a lucrărilor;
- i) alte documente/formulare relevante, după caz.

7.2 În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/ contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.



## 8. Executarea contractului

8.1 Executarea Contractului în cazul Lucrărilor începe, la data specificată în Ordinul de începere a lucrărilor. **Ordinul de începere va fi dat în cel mult 5 zile de la constituirea garanției de buna executie.**

8.2 Executarea Contractului din partea Executantului este continuă, iar obligațiile prevăzute în sarcina sa, formează un tot indivizibil, executarea lor întocmai și integral fiind esența prezentului Contract.

## 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întâzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele competente și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract **„AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea executarea lucrărilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul se obliga sa asigure resursele (umane și materiale) necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și sa mobilizeze resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de Autoritatea contractanta, *fără ca acestea să implice costuri suplimentare pentru autoritatea contractantă.*

10.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.



(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor;

(3) Executantul are obligația de a prezenta cel mai târziu, până în data de 15 a lunii în curs graficul revizuit de executare a lucrărilor curente pentru luna respectivă, în cazul în care termenul intermediar de execuție nu poate fi respectat.

**10.4** (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

**10.5** (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

(3) În situația în care Autoritatea Contractantă constată că progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de autoritatea contractantă, Executantul are obligația de a dispune mobilizarea imediată a resurselor suplimentare necesare (personal de execuție, personal tehnic, echipamente, utilaje, mijloace logistice etc.), astfel încât lucrările să revină la nivelul de progres prevăzut, fără costuri suplimentare pentru Autoritatea Contractantă.

**10.6** Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane și pentru terți;
- ii. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării protecției și confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din executia lucrărilor, poluare, zgomot sau orice alți factori generați de metodele sale de lucru.

**10.7** (1) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-



verbal de recepție de terminare a lucrărilor și predarea-primirea obiectivului realizat.

(2) Executantul este obligat să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat utilizate în vederea executării lucrărilor ce fac obiectul contractului.

**10.8** (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va răspunde împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile prevăzute în prezentul contract, pentru care responsabilitatea revine executantului și va repara prejudiciul cauzat de la data primirii amplasamentului lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

**10.9** (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul răspunde și va repara prejudiciul cauzat, împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**10.10**(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**10.11** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării.



**10.12** Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**10.13** Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligația de a face toate demersurile necesare către Serviciul Poliției Rutiere Dâmbovița, în scopul obținerii avizului privind executarea lucrărilor.

Documentele necesare emiterii avizului privind instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră prin indicatoare rutiere, marcaje, semafoare electrice și alte dispozitive speciale pentru lucrări, se vor prezenta Serviciului Poliției Rutiere Dâmbovița, iar după avizare un exemplar din documentația avizată va fi pusă la dispoziția autorității contractante.

**10.14** După încheierea contractului de lucrări și înainte de începerea lucrărilor, pentru organizarea de șantier, ofertantul câștigător are obligația de a depune proiectul de organizare a execuției lucrărilor (POE).

**10.15** *În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Beneficiarului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv care să conțină planul de lucru propus. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor. În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Beneficiarul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Beneficiarului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat. În cazul în care Programul de Execuție este respins, Beneficiarul va prezenta motivele respingerii și va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 10 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.*

**10.16** Respectarea conceptului „Do No Significant Harm”

(1) Executantul are obligația de a respecta la toate lucrările conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului, Conform Anexă DNSH la Caietul de sarcini execuție lucrări.

(2) Se vor pune la dispoziția Beneficiarului documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului.

(3) Executantul:

- se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH;



- se obligă să respecte prevederile ghidului PROGRAMULUI „REGIUNEA CENTRU” 2021-2027, Prioritatea 8;

- se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea (ex: situații de lucrări, inclusiv pentru lista de verificare a condițiilor DNSH, astfel cum vor fi solicitate de către autoritățile competente, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite, fișe tehnice ale utilajelor utilizate, etc.).

(4) Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractului și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării și/ sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

## 11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului „**AMENAJARE PARC-STRAND AGNITA**”.

11.2 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.3 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină. **Termenul de predare-primire a amplasamentului este de maximum 15 zile calendaristice de la semnarea contractului de execuție a lucrărilor.**

11.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 2 (două) exemplare, în termen de 15 zile de la semnarea Contractului.

11.5 Achizitorul este responsabil pentru urmărirea execuției lucrărilor prin servicii de supraveghere a lucrărilor - diriginți de șantier autorizați;

11.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile sale.

## 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 (1) Pentru neexecutarea la termen, neexecutarea totală sau parțială, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia sau mai multor obligații asumate și/sau care îi revin, partea în culpă răspunde față de cealaltă parte pentru prejudiciul produs, potrivit clauzelor prezentului contract. Debitorul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației sale, dacă nu probează existența unei cauze care să îl exonereze de răspunderea juridică, potrivit legii.

(2) Se consideră neexecutare totală a contractului situația în care una dintre părți nu își îndeplinește niciuna dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin. Toate celelalte situații de neîndeplinire a uneia sau mai multora dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin reprezintă neexecutarea parțială a contractului.



(3) Se consideră executare necorespunzătoare a contractului acea situație în care una dintre părți nu își îndeplinește una sau mai multe dintre obligațiile asumate și/sau care îi revin în condițiile calitative și de conformitate asumate prin contract și/sau impuse de lege.

**12.2** (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește în termenele prevăzute în graficul general de realizare a lucrărilor obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități de întârziere 0,01 % pe zi din valoarea corespunzătoare lucrării din graficul general de realizare a lucrărilor, neexecutată, de la data constatării neîndeplinirii obligațiilor contractuale și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor de către partea în culpă.

(2) Dacă executantul începe să își îndeplinească, sau după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit legii, acesta rămâne în continuare obligat la plata penalităților aferente perioadei de întârziere în executarea lucrărilor, întrucât calculul penalităților de întârziere nu absolvă executantul de executarea acestor obligații, potrivit contractului.

(3) Achizitorul are dreptul, după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către executant, la care se adaugă penalitățile calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

(4) În cazul în care executantul nu achită penalitățile de întârziere stabilite conform clauzei 12.2 alin. (1) în termen de 30 zile, atunci achizitorul își rezervă dreptul de a sista plata facturilor până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

**12.3** (1) Pentru întârzierea la plată a facturilor peste termenul prevăzut la punctul 18.1 - modalități de plată din contract, cu excepția situației reglementate la punctul 12.2(4), atunci executantul are dreptul de a calcula cu titlu de dobândă penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere după data scadenței, o sumă în cuantum de 0,1% din valoarea facturii neonorată în termen, calculată până la achitare.

(2) Executantul are dreptul, după împlinirea unui termen de 30 de zile de întârziere, de a opta între a cere executarea întocmai a obligațiilor asumate de către beneficiar, la care se adaugă dobânzile penalizatoare calculate potrivit alineatului (1), sau de a cere rezilierea contractului în concordanță cu prevederile referitoare la rezilierea și încetarea contractului.

**12.4** Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către executant a obligațiilor principale prevăzute la punctul 10, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la punctul 11, dă dreptul celeilalte părți de a pretinde, după caz, părții în culpă, plata cu titlu de daune-interese compensatorii/moratorii pentru prejudiciul produs, în măsura în care nu se face aplicare prevederilor clauzei de la punctul 13.6 din contract.

## CLAUZE SPECIFICE



### 13. Garanția de bună execuție a contractului

**13.1** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenul convenit a contractului, înainte de începerea executării contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului contract, astfel cum este prevăzută la punctul 6. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Dacă nici după cele 15 zile lucrătoare executantul nu constituie garanția de bună execuție, sunt incidente prevederile art. 23 privind rezilierea și încetarea contractului.

**13.2** Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

(ii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

d) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Garanția constituită conform prevederilor pct. 13.2 devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare aplicându-se în mod corespunzător.

**13.3** Indiferent dacă instrumentul de garantare este emis de o societate bancară, sau de o societate de asigurări și indiferent de forma în care sunt prezentate scrisorile de garanție acestea nu pot conține prevederi privind proceduri, condiții, termene, sau orice alte obligații în sarcina achizitorului față de orice alte persoane fizice sau juridice române și străine care au calitatea de terți față de prezentul contract.

**13.4** (1) Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant în contul deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Executantul trebuie să facă dovada plății sumei inițiale de ..... lei (0,5% din prețul contractului fără TVA).

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul



efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

**13.5** Orice modificare convenită de părțile contractante privind prețul și/sau durata contractului atrage după sine obligația executantului de actualizare a garanției de bună execuție, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării. Dacă executantul nu prelungește valabilitatea garanției de bună execuție, achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție.

**13.6** Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**13.7** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cazul în care, în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu sunt remedieri și completări de efectuat în sarcina executantului, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din garanția de bună execuție constituită, rămâne în cont la dispoziția achizitorului, până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **14. Începerea și execuția lucrărilor**

**14.1** (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificată prin ordinul de începere a lucrărilor dat în acest sens de către achizitor.

**14.2** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de realizare a lucrărilor și să fie terminate la data stabilită în grafic. Termenele intermediare, prevăzute în graficul fizic și valoric de execuție, se consideră termene contractuale.

(2) În cazul în care pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul prezentat, executantul se obligă, în condițiile prevăzute la punctul 10.3 (3) din contract, să prezinte graficul revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la punctul 10,



achizitorul este îndreptățit să-i ceară executantului ca, în termenul revizuit în condițiile alineatului de mai sus, activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va face aplicare prevederilor din contract prevăzute la punctul 12.

**14.3** (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4** (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în propunerea tehnică, anexă la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.5** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, prin intermediul dirigintelui de șantier.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. Întârzierea și întreruperea lucrărilor**

**15.1** Următoarele situații:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,



îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În urma consultărilor, părțile vor stabili prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul, prin act adițional.

**15.2** Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor apărute pe Șantier.

Antreprenorul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de Execuție dacă și în măsura în care terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de Execuție la semnarea Contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea Șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor, întârzie activitatea Antreprenorului din motive care nu se datorează culpei Antreprenorului și într-un mod pe care un antreprenor diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a Lucrărilor și care nu se datorează culpei Antreprenorului, inclusiv Modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul Modificării);

(iv) neîndeplinirea de către Beneficiar sau Personalul Beneficiarului a obligațiilor care le revin prin Contract;

(v) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Antreprenorului sau vreunui risc în responsabilitatea Antreprenorului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile Condițiilor Contractuale, îndreptățește Antreprenorul la o prelungire a Duratei de Execuție și care nu se datorează culpei Antreprenorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

**16.1** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lui, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul general de realizare a lucrărilor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**16.2** (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**16.3** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu



reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**16.4** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**17.1** Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**17.2** Perioada de garanție a lucrărilor este de ... luni de la recepția efectuată la terminarea lucrărilor.

**17.3 - (1)** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor ascunse și a altor defecte, a căror cauză rezultă din nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## **18. Modalități de plată**

**18.1** Plățile se vor realiza prin Mecanismul cererilor de plata, pe baza situațiilor periodice de lucrări (dar nu mai dese de o situație de lucrări la 30 de zile) și aprobate de către autoritatea contractantă, pe baza cărora contractantul va emite facturile aferente împreună cu toată documentația necesară. Toate documentele necesare cererilor de transfer trebuie să fie în conformitate cu prevederile legislației incidente și cu respectarea obligațiilor prevăzute în PROGRAMUL "REGIUNEA CENTRU" 2021 - 2027.

**18.2** Facturarea va respecta prevederile art. II din Legea nr. 139/2022, privind sistemul național de facturare RO e-Factura.

**18.3 (1)** *Factura se va emite numai după acceptarea situațiilor de lucrări executate, de către reprezentantul achizitorului.*

(2) *Cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.*

*Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de Lucrări pentru care există prețuri unitare:*

*(a) suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform Contractului;*



*(b) cantitățile prevăzute în Lista de Cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale Lucrărilor ce vor fi executate de Antreprenor la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract;*

*(c) Dirigintele de santier va stabili prin măsurare cantitățile reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor.*

*(d) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Condițiile Contractuale sau Lista de Cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din Lucrările Permanente.*

**18.4** Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform graficului general de realizare a lucrărilor. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

**18.5** Autoritatea Contractantă va efectua platile pentru lucrările executate de Contractant în baza de Mecanismului decontării cererilor de plata din cadrul PROGRAMULUI "REGIUNEA CENTRU" 2021 – 2027 elaborate în conformitate cu prevederile OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, și a normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 829/2022, după cum urmează:

- În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea de către Autoritatea Contractantă a notificării finanțatorului privind efectuarea plății cheltuielii solicitate de Autoritate prin cererea de plata depusă pentru suma solicitată de Antreprenor prin intermediul facturii transmise Autorității;

- În termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Autoritatea Contractantă, pentru cota parte asigurată prin bugetul local pentru cheltuielile neeligibile, dacă va fi cazul.

Efectuarea plăților pentru lucrările executate se va face în lei, prin Ordin de plată în contul Contractantului, pe baza documentelor de plată avizate favorabil de către finanțator și achizitor și întocmite conform propunerii.

**18.6** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci autoritatea contractanta este îndreptățită de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție sau din prețul contractului, după caz, ca penalități contractuale, o sumă echivalentă cu 0,01 % din quantumul obligațiilor neonorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**18.7** Autoritatea contractanta va putea reține penalitățile de întârziere din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate.

**18.8** În cazul în care executantul nu anexează situațiile de lucrări vizate de dirigintele de șantier la factura înaintată la plată, aceasta va fi returnată fără a se face plata acesteia.

**18.9** Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**18.10** Pentru neîndeplinirea în totalitate a obiectului prezentului contract, reprezentând lucrările de execuție, **executantul datorează autorității contractante penalități contractuale de 10% din valoarea contractului.**



**18.11** Simplul fapt al neexecutării de către părți a obligațiilor dă dreptul părții lezate să notifice celeilalte părți rezilierea de plin drept a contractului, fără punerea în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără nicio altă formalitate sau procedură extrajudiciară, în condițiile clauzei 1553 alin. (2) partea finală din Codul civil.

**18.12** Plățile efectuate către constructor vor fi conditionate de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

➤ Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):

- Cantitate de materiale desființate [...]
- Cantitate de materiale reutilizate [...]
- Cantitate de materiale reciclate [...]
- Cantitate de deșeuri [...]

➤ Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate

➤ Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)

➤ Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)

➤ Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducere a poluării

Lista documentelor solicitate în Raportul de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări depusă, se va actualiza în funcție de prevederile legale sau orice solicitare a oricărei autorități sau instituții publice competente.

**18.13 Achizitorul nu va acorda avans contractantului.**

## 19. Ajustarea prețului contractului

**19.1** Pentru lucrările executate, prețuri unitare plătibile de către achizitor executantului, sunt prețurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**19.2** Contractul va fi ajustat după următoarea metoda :

1. Se consideră că prețurile din Oferta Executantului:

(i) au fost stabilite în baza celor descrise și aplicabile în prezenta clauză;

(ii) conform Legii relevante aplicabile la Data de Referință.

Se consideră că Părțile sunt satisfăcute de cele prevăzute și aplicabile în prezenta clauză și în celelalte clauze din Contract în ceea ce privește ajustarea prețurilor, inclusiv în cazul în care aceste prevederi nu asigură o compensație totală pentru creșterea sau diminuarea prețului elementelor constitutive ale Ofertei

2. Formula de ajustare a prețurilor este :

$$An = av + (1-av) * In/Io,$$

unde

– „An“ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n“ (sumele aferente [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

– „av“ este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

– „In“ este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile



Înainte de ultima zi a lunii „n”. **Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna noiembrie 2025 este 154,9;**

– „Io” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Data de Referință = data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.

3. Ajustarea se realizează până la finalizarea lucrărilor și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, până la furnizarea integrală și recepționarea produselor achiziționate, conform prevederilor contractuale, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

4. Ajustarea se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

5. Valoarea Contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referință, care îl va afecta pe Executant în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

Prevederile prezentei subclauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea Costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau prețurilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze de ajustare a pretului contractului.

6. În cadrul contractului de lucrări Achizitorul nu va acorda plăți în avans Executantului, astfel că, în formula de ajustare a prețurilor  $av=0$ .

**19.3.** Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua în condițiile legislației privind achizițiile publice.

## 20. Asigurări

**20.1** (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**20.2** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor, altei persoane angajate de executant sau terților, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului.



## 21. Subcontractanți

**21.1** Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**21.2** (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților desemnați, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

**21.3** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru modul în care subcontractanții își îndeplinesc obligațiile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant, de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Subcontractantul nu are dreptul de a subcontracta unor terțe părți partea de contract încredințată lui de către executant.

(4) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese moratorii și/sau compensatorii subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract și poate schimba oricare subcontractant dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

**21.4** (1) Subcontractanții au dreptul de a-și exprima, la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(2) În condițiile în care subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plătiți direct, autoritatea contractantă stabilește, în funcție de momentul încheierii contractului de achiziție publică sau de momentul introducerii acestora în cadrul contractului de achiziție publică, clauzele contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alineatului precedent.

**21.5** Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și supusă aprobării prealabile a achizitorului, în condițiile prevederilor art. 219 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**21.6** Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele executantului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către



achizitor a subcontractării oricărei părți a contractului de lucrări sau a angajării de către executant a unor subcontractanți pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

**21.7** Orice schimbare a subcontractantului, fără aprobarea prealabilă și exprimată în scris a achizitorului, sau orice încredințare a executării lucrărilor de către subcontractant unei terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract de lucrări.

## **22. Forța majoră**

**22.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.5** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica imediat celeilalte părți încetarea cauzei acesteia.

**22.6** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

## **23. Rezilierea și încetarea contractului**

**23.1** (1) Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a proceda unilateral la desființarea pentru viitor a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute la punctele 12.2 (3), 12.3 (2) și 22 din prezentul contract.

(2) Partea care solicită rezilierea are dreptul de a cere celeilalte părți, cu titlu de daune moratorii și/sau compensatorii, după caz, sume calculate potrivit prevederilor stabilite la punctul 12.4 din contract, printr-o cerere scrisă adresată părții aflate în culpă, fără vreo altă formalitate prealabilă. Cererea se formulează în temeiul principiului soluționării amiabile a divergențelor cuprinse în clauzele prevăzute la punctul 26 din contract.

**23.2** (1) Cererea de reziliere se poate formula numai într-unul dintre următoarele cazuri:

- a) cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin contract;
- b) cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract către un terț, fără acordul prealabil și scris al celeilalte părți;
- c) obiectul contractat fie este, în mod obiectiv, imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, sau s-a sistat finanțarea aferentă, fie îndeplinirea contractului este contrară interesului public sau contravine legislației aplicabile;



- d) în temeiul acordului scris al ambelor părți, începând cu data acordului;
- e) în cazurile de forță majoră prevăzute în contract;
- f) în caz de faliment, cu condiția ca rezilierea să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru parte. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- g) alte cazuri autorizate de lege, în condițiile și la termenele stabilite de aceasta.

(2) În cazurile prevăzute la lit.a) și b) ale alin. (1) dreptul de a cere rezilierea contractului devine operant doar dacă partea în culpă nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, la expirarea termenului prevăzut la punctele 12.2 (3) și 12.3 (2) din contract. În aceste cazuri rezilierea intervine, după caz, cu plata de daune-interese compensatorii/moratorii, în limita prejudiciului produs.

(3) În cazurile prevăzute la lit. c) - f) ale alin.(1) rezilierea intervine la cerere oricărei părți, fără a-și datora daune-interese.

(4) În situațiile în care rezilierea nu poate interveni convențional, partea interesată se va putea adresa instanței judecătorești competente, în vederea rezilierii judiciare a contractului. Instanța judecătorească legal investită nu se va putea pronunța în privința oportunității rezilierii, nu va putea acorda termen de grație și nici nu va putea cere punerea în întârziere a debitorului (pact comisoriu de ultim grad).

## **24. Protecția muncii**

**24.1** Activitatea de instruire, de orice fel, a personalului afectat executării contractului îl privește pe executant. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea și înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata și în legătură cu executarea prezentului contract revine, sub toate aspectele și indiferent de gravitate, executantului, dacă nu se dispune altfel prin nomele imperative ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, ale Hotărârii de Guvern nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celorlalte acte normative incidente în materie de securitate și sănătate în muncă.

**24.2** Executantul este pe deplin responsabil în executarea contractului și pentru respectarea normelor privind protecția mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

## **25. Amendamente**

**25.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.



## 25.2 Situațiile care pot conduce la modificarea contractului sunt:

<b>MODIFICARI NESUBSTANTIALE ALE CONTRACTULUI</b>	
Tipul de modificare	Legea nr.98/2016
<b>Modificări prin clauze de revizuire prevăzute în mod expres în cadrul contractului</b>	
I.1. Aplicare directă a clauzelor prevăzute la nivelul contractului	Art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2)
<b>Modificări în baza posibilităților oferite de legislație</b>	
Modificare ce nu permite schimbarea contractantului din motive economice sau tehnice și pentru că ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor/dificultăți semnificative, în cazul în care sunt necesare lucrări / servicii / bunuri suplimentare	Art. 221 alin. (1) lit. b), alin. (3), (4), (5), (6), (10)
<b>Circumstanțe pe care o autoritate / entitate contractantă diligentă nu putea să le prevadă</b>	
Modificări cauzate de circumstanțe pe care o autoritate contractantă diligentă nu putea să le prevadă	Art. 221 alin. (1) lit. c), alin. (4), (5), (6) și (10)
<b>Înlocuirea contractantului</b>	
Înlocuirea contractantului	Art. 221 alin. (1) lit. d)
<b>Alte modificări nesubstanțiale</b>	
Modificare nesubstanțială, indiferent de valoarea sa, inclusiv ajustarea prețului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale.	Art. 221 alin. (1) lit. e), alin.(7) Art. 164 alin.(4) din anexa la H.G. nr.395/2016
<b>Modificare a contractului care conduce la o suplimentare/modificare financiară valoric scăzută</b>	
Modificare cu valoare redusă	Art. 221 alin. (1) lit. f), alin. (9), (10)

**25.3** Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Dirigintele de santier poate aproba o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea Modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a Lucrărilor sau pentru funcționarea Lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor. Procedura de elaborare și aprobare a Ordinului Administrativ de Modificare va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

**25.4** Antreprenorul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Antreprenorului.

**25.5** Partea care inițiază solicitarea de modificare trebuie să justifice necesitatea unei astfel de modificări, prezentând în ce constă aceasta – noile activități, soluții



tehnice etc., precum și modul în care afectează programul de execuție și, după caz, valoarea contractului.

**25.6** Modificările se aproba de Dirigintele de santier si de Beneficiar, prin ordin administrativ/dispoziție din partea AC – pentru modificările nesubstanțiale și, după caz, prin act adițional – dacă se afectează prețul total al contractului și/sau alte elemente importante ale acestuia (modalitățile de efectuare a plăților, termenul de execuție, etc.).

**25.7** Clauze de revizuire a prețului contractului:

1) Revizuirea prețului contractului datorită modificărilor de proiect sau de specificații - lucrări similare (cu corespondent în prețurile unitare ale devizelor ofertă contractate) - se aplică în situația în care există diferențe între cantitățile inițiale din contract și cele necesar a fi executate, situație reglementată de proiectant prin dispoziție de șantier.

Valoarea acestor diferențe se calculează pe baza prețurilor unitare ferme din devizele ofertă contractate.

2) Revizuirea prețului contractului datorită modificărilor de proiect sau de specificații - lucrări suplimentare (fără corespondent în prețurile unitare ale devizelor ofertă contractate) - se aplică în situația în care apare necesitatea executării de lucrări noi, neofertate, situație reglementată de proiectant prin dispoziție de șantier.

Valoarea acestor lucrări se calculează cu prețurile unitare noi, stabilite de comun acord de către achizitor și de către executant, pe bază de deviz ofertă care să respecte recapitulăția devizelor ofertă:

- oferte de preț/facturi de la cel puțin 3 agenți economici pentru principalele materiale;
- analiză de preț pentru tariful orar de funcționare utilaje;
- analiză de preț pentru tariful unitar de transport, etc.;

3) Valoarea însumată a tuturor revizuirilor nu trebuie să depășească valoarea ce rezultă din aplicarea procentului „cheltuieli diverse și neprevăzute” din prețul contractului de lucrări, respectiv suma de 270.000,00 lei fara TVA.

## **26. Soluționarea litigiilor**

**26.1** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**26.2** Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**26.3** Prezentul contract este act administrativ în sensul art. 2 alin. (1) lit. "c" din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 fiindu-i aplicabile prevederile acestei legi privitoare la procedura prealabila și sesizarea instanței de contencios administrativ în cazul nesoluționării favorabile pe cale amiabilă a divergențelor ivite în cursul aplicării și executării contractului.

## **27. Limba care guvernează contractul**

**27.1** Limba care guvernează contractul este limba română.



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



## 28. Comunicări

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie și să semneze azi, ..... după înregistrarea și semnarea de către ultima parte contractantă, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*Achizitor,*  
**UAT ORASUL AGNITA**  
*Primar,*  
**Alin-Ciprian SCHIAU-GULL**

*Secretar General,*

*CFPP,*

*Executant,*

.....