



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
ORAȘUL AGNITA



Str. Piata Republicii, nr. 19, Agnita, Judetul Sibiu, tel 0269/510465, fax 0269/512000,
Web: <http://primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 19.08.2025

Urmare a cererii adresate de **SCHIAU GULL ALIN CIPRIAN** in calitate de
reprezentant al PRIMARIEI ORASULUI AGNITA

Cu domiciliul în județul SIBIU mun/or/com AGNITA satul - sector .. cod poștal ... str. PIATA REPUBLICII
nr. 19 bl.- .. sc. - . et. - . ap - . telefon/fax 0269150465 e-mail

înregistrat la nr. 15806 din 18.08.2025

în conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă
executarea lucrărilor de construire pentru

(3)

MODIFICARE DE TEMA AMENAJARE PARC STRAND AGNITA" IN BAZA AC NR 09/26.04.2024

Pe imobilul-teren si construcții- situate in județul**SIBIU**.....
mun/or/com**AGNITA**..... satul cod poștal**555100**.....
str. -- nr. - .bl. sc. et. ap.

Cartea funciară :109234 UAT AGNITA

- lucrări in valoare de **2.348.475,52 LEI**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E)

nr. 350/21/2022 ACTUALIZAT 2025 elaborată de ASPIRE DESIGN SRL cu sediul în județul - , str.- Nr.- -
bl.-/- respectiv de ING SANDU STOICA - arhitect cu drept de semnătură înscris in Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii 184 / 2001 privind organizarea și
executarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului
Arhitecților din România,

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:**



A.) Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+ D.T.O.E.) – vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrală din prezenta autorizație.

cu respectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a vizelor și a acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din LEGEA 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15i) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificărilor acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B.) Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F. 13) la autoritatea emitentă a autorizației.
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F. 14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente .
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F. 15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – DT (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P. Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizare și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale
7. să transporteGROAPA DE GUNOI....., materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”, vezi anexa nr. 8 la normele metodologice.
10. la finalizarea lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare investiției”,
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrării)
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii”, la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite „Autorizație de securitate la incendiu”, după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune pentru care s-a obținut „Avis de securitate la incendiu”,
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrării)



C. **Durata de execuție a lucrării** este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuției a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările.

PRIMARUL ORAȘULUI AGNITA
SCHIAU – GULL ALIN CIPRIAN



SECRETAR GENERAL U.A.T.
Jrs. DRAGUCIAN, CARMINA MARIA

p/ARHITECT ȘEF
COSMIN CIUCA

Document întocmit de MARIUS NICOLAE TRIF

Nicolae-

Digitally signed by Nicolae-
Marius Trif

Marius Trif

Date: 2025.08.19 15:34:34
+03'00'

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT DE TAXA**

Taxă timbru arhitectural în valoare SCUTIT DE TAXA

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de..... însoțită de **1 exemplar** (e) din documentația tehnică – D.T. împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o nouă autorizație de construire.

PRIMARUL ORAȘULUI AGNITA

SECRETAR

ARHITECT ȘEF***

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Cerere nr. din pentru prelungirea A.C.

