

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI



SERVICIUL LOGISTIC

NESECRET
Călărași
Exemplar unic
Nr. 52.253 din 25.02.2026

ROG APROBAȚI
ADJUNCTUL ȘEFULUI INSPECTORATULUI
MANAGER DE PROIECT

Comisar-sef de poliție

NEGRU ALIN VIOREL

APROB
Î/ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar-sef de poliție
MĂTĂȘARU IONEL



CAIET DE SARCINI

LUCRĂRI SUPLIMENTARE DE INSTALAȚII CONFORM DISPOZITII DE ȘANTIER

· aferente obiectivului de investiții

„Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași” -
C5-B2.2.b72

Planul Național de Redresare și Reziliență
PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

I. CADRUL GENERAL

I.1. Introducere

Prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini reprezintă cerințele minimale pentru achiziționarea prin procedură simplificată, pe bază de contract, LUCRĂRI SUPLIMENTARE DE INSTALAȚII CONFORM DISPOZITII DE ȘANTIER, aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa de investiții 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

Aceste prevederi constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertanții își vor elabora oferta. Cerințele prezentate în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale.

Nerespectarea acestor cerințe dă dreptul autorității contractante de a respinge acele oferte care nu corespund cerințelor minimale specificate în caietul de sarcini.

I.2. Persoana juridică achizitoare

Autoritatea contractantă – Inspectoratul de Poliție Județean Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, str. București, nr. 110, jud. Călărași, C.P. 910005, cod fiscal 3797115, telefon 0242/306231, fax 0242/306230, reprezentată prin Î/Șef Inspectorat, *Comisar-șef de poliție Mătășaru Ionel*.

I.3. Scurtă descriere, necesitate

Inspectoratul de Poliție Județean Călărași este beneficiarul unui contract de finanțare pentru proiectul „*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași*”, C5-B2.2.b72, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa de investiții 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Sediul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași este format din construcția C2 și construcția anexă sediu C3, locații de unde este coordonată activitatea subunităților de poliție de la nivelul întregului județ Călărași. Sediul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași, corp C2 - regim de înălțime S+P+4E, cu destinație de birouri, sală de conferințe, dispecerat și cameră ofițer de serviciu, camera de armament, camere tehnice, magazii; corp C3 - regim de înălțime S+P, cu destinație de birouri, cantină, sală de sedințe.

Clădirile au fost construite astfel: C2 în anul 1991, respectiv C3 în anul 1992, după normativele în vigoare în anii de construire, situate în bulevardul Republicii, nr. 44, Călărași.

În prezent, sediul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași este încadrat în categoria de risc seismic RS III, fapt ce reiese din Raportul de Expertiză tehnică realizat în anul 2022.

Construcția C2 (suprafață construită la sol: 506,00 m², suprafață desfășurată: 3036,00 m²) este prevăzută cu acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică, planșeul de sub pod fiind placă de beton armat. Structura corpului este formată din pereți din beton armat cu stâlpi, grinzi, planșee și scări din beton armat, fundații din

beton armat și pereți de compartimentare și perimetrali din BCA. Ferestrele și ușile sunt predominant din tâmplărie PVC cu geam termopan, neconforme cu normele actuale de izolare termică. Pardoselile sunt din beton.

Construcția C3 (suprafață construită la sol: 578,00 m², suprafață desfășurată: 1156,00 m²) este prevăzută cu acoperiș tip terasă necirculabilă, învelită cu pânză bitumată/carton bitumat. Structura corpului este de formată pe cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi, planșee și scări din beton armat, fundații din beton armat, pereți de compartimentare și perimetrali din BCA. Ferestrele și ușile sunt predominant din tâmplărie PVC cu geam termopan, neconforme cu normele actuale de izolare termică. Pardoselile sunt din beton.

Încălzirea spațiilor se realizează prin utilizarea unei centrale termice cu două cazane (523 KW/cazan), centrală ce deservește întregul complex de clădiri, cu 20 de ani vechime (2002), în stare bună de funcționare, dar depreciată moral. Iluminatul spațiilor este asigurat prin corpuri de iluminat de tip fluorescent (majoritar) și spoturi cu incandescență.

Climatizarea clădirilor este asigurată prin dotarea birourilor cu aparate de aer condiționat cu unitate externă și split interior de mică capacitate și randamente mici în funcționare. Ventilația spațiilor realizându-se natural, prin deschiderea ferestrelor, cu efecte negative asupra consumului de energie pentru încălzire/răcire și a poluării sonore.

Construcțiile sunt proprietatea statului român, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție Județean Călărași, nu sunt monumente istorice și nu sunt grevate de sarcină.

I.4. Obiectul achiziției

Obiectul prezentei achiziții îl constituie lucrări suplimentare de instalații conform dispoziției de șantier aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), pe bază de contract de lucrări, cod CPV 45000000-7.

Necesitatea privind executarea lucrărilor suplimentare de instalații au o valoare estimată totală de **2.130.245,91 RON**, fără TVA, fiind fundamentată pe baza următoarelor dispoziții de șantier emise pentru Proiectul tehnic (PT) nr. CIV-DOM-07-2023 al obiectivului de investiții „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72:

1. Dispoziția de șantier nr. 4
 - având ca obiect: trasee curenti slabi
 - motivele emiterii: situații neprevăzute constatate în teren.
 - valoare: 649.317,15 lei
2. Dispoziția de șantier nr. 5

- având ca obiect: instalații sanitare
 - necesară pentru includerea lucrărilor de instalații sanitare în cadrul proiectului.
 - valoare: 433.556,28 lei
3. Dispoziția de șantier nr. 6
- având ca obiect: modificare instalație de curenți tari, necesară ca urmare a modificării instalației de ventilare propusă în cadrul proiectului tehnic, privind carotarea pereților holurilor,
 - emisă pentru respectarea cerințelor de funcționalitate și eficientizare energetică
 - valoare: 282.076,35 lei
4. Dispoziția de șantier nr. 7
- având ca obiect: modificare instalație de ventilație – carotare pereti holuri
 - emisă pentru respectarea cerințelor de funcționalitate și eficientizare energetică
 - valoare: 765.296,13 lei.

II. DESCRIEREA OBIECTULUI CONTRACTULUI

Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili criteriile și obligațiile ofertantului în vederea achiziționării *lucrări suplimentare de instalații conform dispoziției de șantier* aferente obiectivului de investiții „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.).

Potrivit modificărilor apărute neprevăzut în cadrul Proiectului tehnic, *valoarea estimată totală pentru execuția lucrărilor suplimentare de instalații pentru obiectivul de investiții este de 2.130.245,91 lei fără TVA*, formată din:

Dispoziția de șantier 04: modificarea în cadrul proiectului tehnic inițial a instalațiilor electrice de curenți slabi, instalație CCTV, control acces, sistem antiefracție și rețeaua de voce-date (integral).

Dispoziția de șantier 05: privind instalațiile sanitare integral și recirculare apă caldă, deoarece nu au făcut obiectul caietului de sarcini inițial și a proiectului DALI.

Dispoziția de șantier 06: modificarea proiectului tehnic de instalații HVAC pe partea de ventilare a impus modificarea instalațiilor electrice aferente.

Dispoziția de șantier 07: Privind modificarea instalațiilor de ventilare, ca și soluție tehnică agreată de către expertul tehnic privind posibilitatea carotărilor pereților holurilor.

Menționăm faptul că atât listele de cantități precum și soluțiile tehnice agreate, vor face anexă prezentului caiet de sarcini.

Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 zile. Autoritatea contractantă va răspunde complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 6-a zi înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, în măsura în care solicitările de clarificări au fost adresate de către operatorii economici în termenul prevăzut la Secțiunea I.3. din Fișa de date/Instrucțiuni pentru

ofertanți, respectiv cu 12 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 161, alin. (2), Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Identificarea proiectului: „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.), Componenta 5 – Valul Renovării, Axa de investiții 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

NOTĂ

Înainte de începerea execuției lucrărilor, **executantul are obligația să cunoască toate informațiile prezentate în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1** și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură executantului și specialiștilor atestați.

Oferantul își va asuma îndeplinirea în totalitate a măsurilor cuprinse în dispozițiile de santier, precum și realizarea indicatorilor de performanță energetică asumați de către autoritatea contractantă prin contractul de finanțare aferent obiectivului de investiții „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72, proiect finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Activitatea executantului lucrărilor de construcții se va baza pe următoarele principii de conduită etică: independență, imparțialitate, profesionalism, fidelitate, respectarea legislației naționale și europene.

Pe perioada derulării contractului de lucrări de construcții, executantul va lua toate măsurile pentru eliminarea situațiilor de conflict de interese în raport cu alți contractanți privind contractul de finanțare aferent obiectivului de investiții „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72, P.N.R.R. Prestatorul este răspunzător pentru realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate.

Ofertele parțiale nu vor fi luate în considerare.

III. LUCRĂRILE PROPUSE

III.1. Aspecte generale privind obiectivul de investiții

Imobilul este înscris în cartea funciară cu nr. 30351 UAT Călărași, respectiv 30351-C2 și 30351-C3, localizat în municipiul Călărași, bulevardul Republicii, nr. 44, județul Călărași și este format din două construcții (sediul I.P.J. Călărași - C2 și anexă

sediu - C3).

Sediul I.P.J. Călărași, construcția C2, regim de înălțime S+P+4E, construită în anul 1991 și având o suprafață construită la sol de 506,00 m² și o suprafață desfășurată de 3036,00 m². Anexa sediu I.P.J. Călărași, construcția C3, regim de înălțime S+P, construită în anul 1992 și având o suprafață construită la sol de 578,00 m² și o suprafață desfășurată de 1156,00 m².

Zona climatică în care este amplasat imobilul este zona II, cu o temperatură exterioară de calcul pentru perioada de încălzire de -15 °C. Distanța față de clădirile învecinate ale imobilului este de peste 10 m. Înălțimea clădirilor învecinate este aproximativ egală cu înălțimea clădirii analizate, încadrată în categoria "mediu adăpostită" din punct de vedere al influenței vântului.

Localitatea Călărași se regăsește în zona eoliană I, unde viteza convențională de calcul a vântului este de 8 m/s în localitate și de 10 m/s în afara localității.

Adâncimea pânzei freatice în zona studiată variază între 8 - 10 m. Terenul de fundare din amplasament este relativ uniform, structura având fundații din beton armat sub pereți.

Amplasamentul este prevăzut cu trei căi de acces, două pentru acces pietonal și o cale de acces auto. Imobilul este racordat la energie electrică, apă și canalizare, gaze naturale.

Orientarea imobilului față de punctele cardinale:

- fațada principală este orientată către NE;
- fațada secundară este orientată către SV;
- fațada laterală stânga este orientată către SE;
- fațada laterală dreapta este orientată către NV.

Prin realizarea obiectivului de investiții "Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași", C5-B2.2.b72 sunt previzionate o serie de efecte pozitive:

Efecte pozitive de ordin financiar previzionate:

- Prin finalizarea proiectului de investiții, respectiv prin aplicarea pachetului de măsuri propus prin Raportul de audit energetic, se estimează o economie anuală de energie de 580.482 kWh/an (C2: 383.665 kWh/an; C3: 196.817 kWh/an), valoarea economiei anuale de energie fiind de 53.404 Euro/an (C2: 35.297 Euro/an; C3: 18.107 Euro/an);
- Implementarea proiectului de investiții conduce spre reducerea facturilor de energie cu 55,92% în cazul construcției C2, respectiv cu 57,81% în cazul construcției C3;
- Reducerea cheltuielilor de întreținere și reparații curente;

Efecte pozitive de ordin energetic previzionate:

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²/an) cu 51,42% în cazul construcției C2, respectiv cu 58,94% în cazul construcției C3;
 - Reducerea consumului de energie primară totală (kWh/m²/an) cu 85,79% în cazul construcției C2, respectiv cu 89,01% în cazul construcției C3;
 - Reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră (CO₂/an) cu 84,63% în cazul construcției C2, respectiv cu 87,05% în cazul construcției C3;
- Efecte pozitive de ordin social previzionate:
- Prin implementarea proiectului de investiții se va spori gradul de confort a celor aproximativ 300 de lucrători ce își desfășoară activitatea în cadrul sediului Inspectoratului de Poliție Județean Călărași;
 - Prin creșterea gradului de confort și reducerea impactului energetic asupra mediului, activitatea Inspectoratului de Poliție Județean Călărași va fi mai eficientă și eficace;
 - Îmbunătățirea imaginii instituției în rândul cetățenilor, clădirea reabilitată energetic prezentând mai multă deschidere și apropiere pentru cetățeni.

Finalizarea obiectivului de investiții "*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași*", C5-B2.2.b72 urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, reducerea riscului la incendiu și tranziția către clădiri verzi și inteligente, reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, reducerea consumului de energie primară totală, reducerea consumului de energie primară totală utilizând surse convenționale, reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră, cât și creșterea consumului de energie primară totală utilizând surse regenerabile.

III.2. Executarea lucrărilor de instalații

Executarea lucrărilor de instalații se va realiza conform Dispoziție de șantier nr. 04 privind instalațiile de curenți slabi, Dispoziție de șantier nr. 05 privind instalațiile sanitare, Dispoziție de șantier nr. 06 privind instalațiile de curenți tari și Dispoziție de șantier nr. 07 privind instalațiile HVAC. **Autoritatea contractantă atașează cele patru dispoziții de șantier, acestea fiind documentațiile tehnico-economice principale în vederea executării lucrărilor de instalații.**

Toate cele patru dispoziții de șantier includ lucrări suplimentare pentru Proiectul tehnic (PT) nr. CIV-DOM-07-2023 al obiectivului de investiții „*Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași*”, C5-B2.2.b72, respectiv lucrări suplimentare privind specialitatea (1) Instalații electrice, (2) Instalații termice, ventilații și climatizare (HVAC) și (3) Instalații sanitare. **Autoritatea**

contractantă atașează Memoriul general și cele trei părți ale PT-ului pentru specialitățile menționate, acestea fiind documentațiile tehnico-economice suport în vederea executării lucrărilor de instalații.

III.3. Măsuri privind respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH)

Executarea lucrărilor de construcții și instalații vor avea în vedere și implementarea Proiectului tehnic elaborat în concordanță cu ***Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2, Componenta 5 - Valul renovării, Axa de investiții 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică în clădiri publice, Operațiunea B.2. - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, inclusiv având în vedere măsurile privind respectarea obligațiilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH).***

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia”), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Referitor la **obiectivul de mediu 3 Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine** și **obiectivul de mediu 6 Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor**, se consideră că activitățile/lucrările de renovare energetică au un impact previzibil nesemnificativ asupra acestor obiective de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.

Referitor la lucrările de creștere a eficienței energetice, pentru a realiza o evaluare de fond conform principiului DNSH în ceea ce privește obiectivele de mediu 1, 2, 4 și 5, sunt prezentate măsurile care trebuie să respecte principiul DNSH pentru a indica faptul că obiectivul de mediu specific nu face obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

(i) Referitor la Obiectivul de mediu 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES)

Renovarea energetică a clădirilor existente are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) și la creșterea eficienței energetice, cu respectarea criteriilor de eficiență energetică, din anexa la Regulamentul privind Mecanismul de Redresare și Reziliență, cu un coeficient al schimbărilor climatice de 100 %.

Investițiile realizate au scopul de a reduce consumul de energie, de a crește eficiența energetică, conducând la o îmbunătățire substanțială a performanței energetice a clădirilor în cauză, respectiv creșterea eficienței energetice a sistemelor tehnice, astfel:

- reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii).

- reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

În cazul în care intervenția se încadrează într-o investiție pentru care nu se preconizează nicio contribuție substanțială la acest obiectiv de mediu, cerințele DNSH care trebuie îndeplinite sunt următoarele:

- clădirea nu este utilizată pentru extracția, depozitarea, transportul sau producția de combustibili fosili (pct. 1 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

Intervențiile demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de CO₂, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției cât și în conformarea clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 2 ÷ 5, 15, 16, 17, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

(ii) Referitor la Obiectivul de mediu 2. Adaptarea la schimbările climatice

Proiectul nu conduce la creșterea efectului negativ al climatului actual și viitor asupra măsurii în sine, persoanelor, naturii sau asupra clădirilor.

Pentru adaptarea clădirilor la schimbările climatice generate de valuri de căldură, prin proiect se asigură obligația optimizării sistemelor tehnice din clădirile renovate pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective.

Intervențiile demonstrează că nu există influențe negative majore în ceea ce privește acestui obiectiv de mediu asupra activității în sine sau asupra oamenilor, naturii sau activelor, fiind preconizată îmbunătățirea fondului construit pe durată a ciclului de viață, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- certificat de performanță energetică
- raportul de audit energetic cu măsuri propuse de renovare, necesare pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți prin proiect, respectiv valorile indicatorilor de eficiență energetică prevăzuți a se obține după renovare
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și ulterior recepționării clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 1 ÷ 5, 15, 16, 17, 19, 22, 23 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

Se verifică corelarea cu pct. 24 ÷ 25 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Intervențiile demonstrează că nu vor cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului în ceea ce privește economia circulară:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri (a se vedea pct. 20 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH).

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice

Se verifică corelarea cu pct. 27 ÷ 30 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

(iv) Referitor la Obiectivul de mediu 5. Prevenirea și controlul poluării

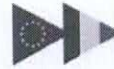
Proiectul nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

Nivelul de creștere a performanței energetice a clădirii impus prin proiect va conduce la reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire a sănătății publice.

Prin proiect se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate nu conțin azbest și nici substanțe identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006.

Prin proiect se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de



material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Prin proiect se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Intervențiile demonstrează că nu conduc la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, prin următoarele verificări:

Elemente de verificare înainte de începerea execuției lucrărilor de renovare energetică

- asumarea solicitantului privind realizarea acestor măsuri (lista de verificare a aplicării DNSH din Declarație – Model H)
- prevederi în caietele de sarcini pentru elaborarea documentației tehnico-economice și proiectului tehnic (descrierea modalității de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii)

Se verifică corelarea cu pct. 6 ÷ 14 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

Elemente de verificare după finalizarea execuției lucrărilor de renovare energetică

- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat)

Se verifică corelarea cu pct. 26 din Lista de verificare privind aplicarea DNSH.

IV. PREZENTAREA OFERTEI PRIVIND LUCRĂRILE DE INSTALAȚII

IV.1. Propunerea tehnică

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele documentației de atribuire. Propunerea tehnică va conține:

1. *Prezentarea modului de realizare a lucrărilor* (planul propus) care va descrie modul de asigurare a resurselor (personal, instalații, echipamente și materiale/semifabricate) și care va include:

- a) Lista furnizorilor/producătorilor principalelor materiale privind lucrările suplimentare de instalații: Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (respectiv: cablu instalații de curenți slabi, țeava și tubulaturi instalații sanitare, obiecte sanitare, cablu instalații de curenți tari).
- b) Informații privind personalul propus pentru realizarea obiectului contractului prezentei proceduri, respectiv: Manager de proiect, Șef șantier, Responsabili tehnici cu execuția (RTE) autorizați ANRE atestat cf. Legii 10/1995, Responsabil controlul calității (CQ), Responsabil cu securitatea și sănătatea muncii (SSM), Responsabil mediu, personal calificat pentru execuția lucrărilor.

▪ **Manager de proiect**

Specialist atestat în domeniul managementului de proiect conform legislației pentru ocupația de Manager Proiect – cod COR 242101. Responsabilitățile principale implică controlul și documentarea proiectului, precum și gestionarea în toate etapele proiectului. El organizează, direcționează și conformează activitatea membrilor echipei, rezolvă problemele și conflictele și dă directive pentru a finaliza proiectul în mod eficient.

▪ **Șef de șantier**

Specialist tehnic cu pregătire superioară care a absolvit, cu diplomă recunoscută, instituții de învățământ superior de specialitate din domeniul instalații pentru construcții.

Ofertantul va nominaliza la momentul depunerii ofertelor un Șef de șantier, ale cărui atribuții sunt detaliate mai jos:

- să preia șantierul (verifică situația în teren, realizează măsurători preliminare, evidențiază eventualele probleme tehnice);
- să organizeze și să programeze lucrările în șantier;
- să gestioneze activitatea firmelor colaboratoare în subantrepriză;
- să gestioneze aprovizionarea cu materiale a șantierului;
- să contabilizeze lucrările în curs, în vederea întocmirii certificatelor de plată către Executantul general și aprobării certificatelor de plată emise de subcontractanți, dacă este cazul;
- să execute măsurătorile finale, în vederea predării șantierului;
- să gestioneze eliberarea șantierului, returnarea materialelor în exces și eliminarea tuturor rezidurilor din șantier;
- să răspundă de încadrarea în bugetele stabilite;
- să răspundă de respectarea graficului de lucrări;

- să răspundă de calitatea lucrărilor în concordanță cu cerințele autorității contractante;
- să participe activ la rezolvarea sarcinilor echipei;
- să respecte cu strictețe regulile de protecție a muncii și P.S.I. din obiectivul unde desfășoară serviciul;
- să-și însușească și să respecte normele și instrucțiunile de protecție a muncii și măsurile de aplicare a acestora;
- să refuze întemeiat executarea unei sarcini de muncă dacă aceasta ar pune în pericol de accidentare sau îmbolnăvire profesională persoana sa sau a celorlalți colegi;
- să informeze de îndată autoritatea contractantă despre orice deficiență constatată sau eveniment petrecut;
- să execute alte activități în legătură cu îndeplinirea sarcinilor de serviciu precizate de persoanele care au acest drept.

▪ Responsabili tehnici cu execuția (RTE) pentru construcții și instalații

Conform prevederilor art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, executanții lucrărilor de construcții, au obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția. Aceste prevederi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Potrivit prevederilor art. 26 din Legea nr. 10/1995, responsabilii tehnici cu execuția autorizați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale la lucrările de construcții și instalații pentru care sunt angajați de către executant fie cu contract de muncă sau fie prin externalizare, situație în care vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective.

În acest sens, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.A.P. 1895/31.08.2016, ofertantul va face dovada faptului că pentru realizarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații, dispune de responsabili tehnici cu execuția (RTE), calificați și autorizați potrivit domeniului de activitate construcții și instalații, în conformitate cu prevederile legale și reglementările tehnice specifice în domeniu, respectiv:

- RTE 6.1.: Instalații electrice
- RTE 6.2.: Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare

În funcție de lucrările specifice realizării obiectivului de investiții, după caz, ofertantul nu se va limita doar la responsabilii tehnici menționați mai sus și va completa

echipa și cu alți specialiști necesari realizării lucrărilor aferente specificului obiectivului de investiții, coroborat cu prevederile legale și prescripțiile tehnice în domeniu.

- Responsabili privind controlul calității (CQ), securitatea și sănătatea muncii (SSM) și protecția mediului

Ofertații au obligația de a asigura pe durata contractului respectarea obligațiilor legale incidente în ceea ce privește calitatea lucrărilor, a prevederilor privind securitatea și sănătatea în muncă și protecției mediului.

Responsabilitățile principale ale specialistului CQ implică analiza, gestionarea și monitorizarea execuției lucrărilor de construcții pentru asigurarea calității lucrărilor de construcții și de instalații prin exercitarea controlului calității pentru lucrări, materiale, utilaje și echipamente cu montaj care intră în operă, cât și gestionarea documentelor de calitate întocmite de ofertant pe parcursul execuției lucrărilor.

Responsabilitățile principale ale specialistului SSM implică analiza, gestionarea și monitorizarea situațiilor specifice securității și sănătății în muncă, aplică reglementările de securitate și sănătate în muncă, ținând seama de particularitățile activităților, precum și ale locurilor de muncă/posturilor de lucru din șantier.

Responsabilitățile principale ale specialistului privind protecția mediului implică analiza, gestionarea și monitorizarea situațiilor specifice mediului, aplică reglementările de mediu, ținând seama de particularitățile activităților, precum și de lucrările de construcții și instalații ale obiectivului de investiții.

- Personal calificat pentru execuția lucrărilor

Pentru executarea lucrărilor de instalații, ofertantul va face dovada că pentru realizarea acestor tipuri de lucrări, dispune de personal, calificat și autorizat conform prevederilor legale, specifice domeniului de activitate.

Ofertantul are obligația de a prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie angajamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

NOTĂ

Ofertanții au obligația de a prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate

corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, după cum urmează:

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Personalul propus</i>	<i>Cerințe fundamentale</i>	<i>Modalitate de îndeplinire</i>
1	Manager de proiect	Specialist atestat în domeniul managementului de proiect conform legislației pentru ocupația de Manager Proiect – cod COR 242101	Certificat/Diplomă de absolvire eliberat de Ministerul Muncii și Justiției Sociale și Ministerul Educației pentru ocupația de Manager Proiect – cod COR 242101, CV, contractul individual de muncă sau alte documente similare în cazul externalizării.
2	Șef de șantier	Specialist tehnic cu pregătire superioară care a absolvit, cu diplomă recunoscută, instituții de învățământ superior de specialitate din domeniul instalații pentru construcții	Diploma de studii, CV, atestarea specializării în domeniul instalații pentru construcții, contractul individual de muncă sau alte documente similare în cazul externalizării.
3	Responsabili tehnici cu execuția (RTE): RTE 6.1. RTE 6.2.	Responsabili tehnici cu execuția (RTE), calificați și autorizați potrivit domeniului de activitate construcții și instalații, în conformitate cu prevederile legale	Descrierea modului de acces la RTE atestați, momentul în care aceștia vor interveni în implementarea viitorului contract, precum și modul în care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie resurse proprii, caz în care vor fi prezentați specialiștii RTE în cauză, fie prin externalizare, caz în care vor fi prezentate aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Autorizația și legitimația RTE valabilă și emisă în conformitate cu prevederile legale, va fi prezentată ulterior pe parcursul derulării contractului.
4	Responsabil controlul	Specialist CQ, atestat în domeniul	Descrierea modului de asigurare a accesului la specialistul CQ necesar și

	calității (CQ)	construcțiilor/instalații pentru construcții	obligatoriu în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu Legea nr. 10/1995
5	Responsabil cu securitatea și sănătatea muncii (SSM)	Specialist SSM, atestat în domeniul securității și sănătății în muncă	Descrierea modului de asigurare a accesului la specialistul SSM necesar și obligatoriu în vederea asigurării securității și sănătății în muncă în legătură cu obiectul contractului, în conformitate cu prevederile SSM
6	Responsabil mediu	Specialist protecția mediului, atestat în domeniul mediului	Descrierea modului de asigurare a accesului la specialistul privind protecția mediului necesar și obligatoriu în vederea asigurării protecției mediului în legătură cu obiectul contractului, în conformitate cu prevederile privind protecția mediului
7	Personal calificat pentru execuția lucrărilor	Personal calificat și autorizat conform prevederilor legale pentru executarea lucrărilor de instalații	Descrierea modului de asigurare a accesului la personalul calificat și autorizat conform prevederilor legale pentru executarea lucrărilor de construcții și instalații. Ofertantul va face dovada personalului calificat și autorizat printr-un extras din Revisal ulterior pe parcursul derulării contractului.

c) Informații privind modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu următoarele reglementări legale aplicabile specifice obiectului contractului:

- Avându-se în vedere lucrările suplimentare de instalații de curenți slabi prevăzute în Dispoziția de șantier nr. 04, **respectarea de către ofertanți a prevederilor art. 1, alin. (2), lit. b¹ din Metodologia de autorizare**, aprobată

¹ Fac obiectul autorizării potrivit prezentei metodologii următoarele lucrări: b) instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

prin O.M.A.I. nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor. Ofertanții vor prezenta informații privind autorizarea executării lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu.

- Avându-se în vedere lucrările suplimentare de instalații de curenți slabi prevăzute în Dispoziția de șantier nr. 04, **respectarea de către ofertanți a prevederilor art. 74² din Normele metodologice aprobate prin H.G. 301/2012** pentru aplicarea Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor. **Ofertanții vor prezenta informații privind: (1) obiectul de activitate, (2) sediul înregistrat și autorizat pentru organizarea administrativă și coordonarea operativă a personalului angajat și (3) dobândirea dreptului de a presta serviciile prevăzute de Lege, conform licenței acordate de Inspectoratul General al Poliției Române pentru execuție sisteme de alarmare împotriva efracției, eliberată în conformitate cu prevederile art. 53 lit. 1) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.**
- Avându-se în vedere lucrările suplimentare de instalații de curenți tari prevăzute în Dispoziția de șantier nr. 06, **respectarea de către ofertanți a prevederilor art. 4, alin. (1), lit. a³ din Regulamentul pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice**, aprobat prin Ordinului A.N.R.E. nr. 134/2021. Ofertanții vor prezenta informații privind autorizarea executării lucrărilor de instalații electrice (curenți tari).

d) Ofertantul va prezenta o organigramă și va evidenția faptul că toate activitățile necesare implementării vor fi executate cu personal specializat. Totodată, organigrama va cuprinde și o descriere a rolurilor/activităților și a responsabilităților personalului.

² Societățile specializate în sisteme de alarmare împotriva efracției sunt societăți care au înscris ca obiect de activitate unul sau mai multe dintre următoarele coduri CAEN: 4321, 7112 sau 8009, au un sediu înregistrat și autorizat pentru organizarea administrativă și coordonarea operativă a personalului angajat și **au dobândit dreptul de a presta serviciile prevăzute de Lege, conform licenței acordate de Inspectoratul General al Poliției Române.**

³ Operatorul economic, persoană juridică străină, înregistrată într-un stat membru UE/SEE/Elveția, are dreptul de a presta servicii transfrontaliere, pentru realizarea de lucrări de proiectare, **executare și verificare instalații electrice în România**, dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții: a) **deține un document echivalent cu un atestat** dintre cele prevăzute de prezentul regulament corespunzător tipurilor de lucrări ce vor fi realizate, emis de o autoritate publică din țara de origine sau de orice altă entitate din țara de origine, îndreptățită să emită un astfel de document; sunt acceptate și documente emise într-un scop echivalent sau din care reiese clar că cerința respectivă este îndeplinită.

- e) Programul de execuție pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări (deviz), care să illustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor.
- f) Formularele F1 - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, F2 - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte – devize pe obiecte, Formularele F3 - listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări și Formularele F4 - listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, precum și Fișele tehnice ale echipamentelor tehnologice (fără valori).

2. *Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate.* Perioada de garanție minimă acordată lucrărilor (sub care oferta va fi considerată neconforma) este de 60 luni. Ofertanți vor prezenta o descriere a modului în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrărilor), inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă.

3. *Declarație pe proprie răspundere privind respectarea condițiilor de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă* pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, conform prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

4. *Modelul de contract însoțit*, semnat pe fiecare pagină. Se pot formula amendamente. Orice operator economic are dreptul de a formula amendamente cu privire la clauzele contractuale din propunerea de contract odată cu depunerea ofertei, urmând ca, pe parcursul evaluării ofertelor, dacă devin aplicabile, autoritatea contractantă să aibă în vedere prevederile art. 137, alin. (3), lit. b) din HG nr. 395/2016.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire, prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea “sau echivalent”.

IV.2. Propunerea financiară

La întocmirea prețului se vor respecta coeficienții stabiliți de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de șomaj, fondul pentru accidente de muncă și boli profesionale, etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (cheltuieli indirecte și profit).

Valoarea totală ofertată nu va include cheltuielile diverse și neprevăzute.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de următoarele elemente:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în devizele pe obiect, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin Proiectul tehnic.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările/serviciile executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține următoarele formulare:

- Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv, completat;
- Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte, completat;
- Formularul F3 - Listele cuprinzând cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări, completate;
- Formularul F4 - Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, completate;

Formularele F1-F4, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Propunerea financiară se va prezenta în RON.

Propunerea financiară va conține (Formularul nr. 3 împreună cu Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3):

- a) Formularul de propunere financiară;
- b) Anexa la formularul de propunere financiară.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea "sau echivalent".

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Ofertantul va respecta cerințele impuse în documentația de atribuire privind modul de prezentare al propunerii financiare.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

În elaborarea ofertelor, potențialii ofertanți vor respecta prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la noile prevederi în domeniul fiscal, aferente cotelor contribuțiilor sociale obligatorii.

Sumele reprezentând "cheltuieli diverse și neprevăzute" nu sunt incluse în calculul valorii estimate a contractului și, implicit, nu se vor cuprinde la nivelul ofertei depuse

V. CONDIȚII DE PREȚ, PLATĂ, DURATA

V.1. Condiții de preț

Legea 98/2016 privind achizițiile publice precizează prin articolul 222², alin. (9) faptul că Autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului, în conformitate cu prevederile alin. (3), pentru contractele de servicii sau furnizare care se derulează pe o perioadă ce depășește 24 de luni și pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni. Prevederile art. 222², alin. (3) din Legea 98/2016 prevăd că Autoritatea contractantă precizează atât în documentația de atribuire, cât și în contractul de achiziție publică/acordul-cadru modul concret de ajustare a prețului, indicii care vor fi utilizați, precum și sursa informațiilor cu privire la evoluția acestora, cum ar fi buletine statistice sau cotații ale burselor de mărfuri.

În consecință, având în vedere durata de execuție a lucrărilor de 3 luni, începând de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor, prețul contractului nu va fi ajustat/revizuit. Plățile datorate de achizitor executantului vor fi cele declarate în propunerea financiară fără ajustarea acestora.

Prin excepție, valoarea contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi și abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior, care îl va afecta pe Executant în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor Contractului. Modificarea contractului se va realiza în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) și alin. (7) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 240 alin. (2) și (3) din Legea nr. 99/2016, precum și în acord cu Instrucțiunea nr. 1/2021 privind modificarea contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru.

V.2. Condiții de plată

Plata lucrărilor va fi egală cu prețul ofertat de către executant, menționat în oferta financiară a acestuia și a devizelor ofertă care o însoțesc.

Efectuarea plăților către executant este condiționată de îndeplinirea de către acesta a obligațiilor ce îi revin, dovedită prin acceptarea de către beneficiar a lucrărilor

executate și se va face în baza facturilor emise și transmise în original de operatorul economic.

V.3. Durata contractului

Contractul se va derula începând cu data semnării acestuia și data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor. Executantul va începe lucrările după emiterea ordinului de începere a lucrărilor și va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

Durata de execuție a lucrărilor de 3 luni, începând de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor

Toate lucrările se vor realiza în concordanță cu prevederile contractului de finanțare, executantul fiind obligat să își organizeze un plan de lucru în așa fel încât toate acțiunile, activitățile și lucrările oferite să fie executate în termen optim conform graficului proiectului de finanțare.

Graficul general de executare a lucrărilor suplimentare este următorul:

Lucrări suplimentare	Luna 1	Luna 2	Luna 3
Predare-primire amplasament			
Execuție lucrări suplimentare DS 06 curenți tari			
Execuție lucrări suplimentare DS 07 instalații HVAC			
Execuție lucrări suplimentare DS 04 instalații de curenți slabi			
Execuție lucrări suplimentare DS 05 instalații sanitare			
Recepție la terminarea lucrărilor			

VI. TRIBUIREA CONTRACTULUI

Autoritatea contractantă selectează oferta ce îndeplinește cumulativ toate criteriile de calificare și selecție și nu există alte motive de excludere utilizând criteriul de atribuire **cel mai bun raport calitate –preț**.

În vederea stabilirii ofertei cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, contractul de execuție "Lucrări de construcții și instalații, utilaje și echipamente, montaj utilaje și echipamente, dotări, organizare de șantier" aferent obiectivului de investiții „Renovarea energetică aprofundată a clădirii Inspectoratului de Poliție Județean Călărași”, C5-B2.2.b72 va fi atribuit utilizând criteriul "**cel mai bun raport calitate-preț**", prevăzut de art. 187, alin. 3 lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Cel mai bun raport calitate-preț se determină pe baza unor factori de evaluare care includ aspecte calitative, de mediu și/sau sociale, în legătură cu obiectul contractului de achiziție publică/acordului-cadru (art. 187, alin (4), Legea nr. 98/2016).

Factorii de evaluare utilizați pentru aplicarea criteriului cel mai bun raport calitate preț sunt:

<i>Factori de evaluare</i>	<i>Pondere</i>	<i>Puncte</i>
1. Prețul ofertei	70%	70 puncte

Descriere: Componenta financiară (preț)

Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel:

Algoritm de calcul - Punctajul se acordă astfel:

- Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat;
- Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculează proporțional, astfel:
 $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Preț } n) \times \text{punctaj maxim alocat (70 puncte)}$

2. Garanția suplimentară acordată lucrărilor	30%	30 puncte
---	-----	-----------

Descriere: Componenta calitativă (garanția suplimentară acordată lucrărilor)

Algoritm de calcul:

Punctajul se acorda astfel: Se vor acorda maxim 30 puncte pentru lunile de garanție suplimentară (peste perioada minimă solicitată în caietul de sarcini care este de 5 ani, adică 60 de luni), după cum urmează:

Pt = Punctaj acordat Ofertantului pentru factorul tehnic

Algoritm de calcul - Punctajul se acorda astfel:

- Pentru cea mai lungă perioadă de garanție suplimentară (g_{maxim}) se acordă punctajul maxim alocat de 30 puncte;
- Pentru altă durată de garanție (g_{oferit}) se acordă punctajul, astfel:
 $Pt = (g_{\text{oferit}} / g_{\text{maxim}}) \times \text{punctaj maxim alocat (30 puncte)}$

În situația în care ofertantul va oferi doar garanția minimă de 5 ani, adică 60 de luni, punctajul oferit este 0 puncte, iar peste 36 de luni garanție suplimentară punctajul acordat este 30 puncte indiferent de durată.

Ofertantul va menționa în propunerea tehnică garanția suplimentară oferită peste durata minimă, exprimată în luni. Tot în propunerea tehnică ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ.

Garanția suplimentară oferită de către antreprenor se va adăuga duratei minime de garanție. Acordul contractual se va adapta corespunzător cu privire la perioada de garanție acordată și data recepției finale a lucrărilor. În cazul nerespectării termenului de garanție asumat, autoritatea contractantă va aplica prevederile art. 41 din HG 395/2016.

Factorii de evaluare au fost stabiliți conform prevederilor art. 32 din H.G. nr. 395/2016, garanția suplimentară acordată lucrărilor, reprezintă o asigurare a faptului că lucrările vor fi executate cu materiale de calitate asigurându-se un nivel de execuție superior, avantajele de natură financiară pe care ofertanții le pot oferi prin asumarea unor angajamente suplimentare în raport cu cerințele minime prevăzute în caietul de sarcini fiind evidente ținând cont, mai ales, de dotarea cu instalații de utilizare a surselor regenerabile de energie.

Oferta tehnică va fi evaluată în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Punctele se vor acorda pentru specificațiile care depășesc cerințele minime conform factorilor de evaluare specificați anterior.

În cadrul algoritmului de calcul al punctajului operatorului economic, factorul de evaluare "prețul ofertei" are o pondere de 70%, garanția suplimentară acordată lucrărilor are o pondere de 30%.

Stabilirea ofertei câștigătoare se va realiza numai prin compararea punctajelor ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.

În urma acordării punctajelor fiecărei oferte, se va stabili clasamentul în ordinea descrescătoare a punctajelor.

Punctajul final al fiecărei oferte va fi stabilit prin calcularea sumei punctajelor aferente fiecărui factor de evaluare, calculate conform algoritmului de calcul prezentat. Oferta cu punctajul final cel mai mare va fi considerată oferta câștigătoare.

În cazul în care în urma aplicării criteriului de atribuire și stabilirii clasamentului final, comisia de evaluare constată că sunt două sau mai multe oferte cu același punctaj, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare "prețul ofertei". În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita prin intermediul SEAP ca operatorii economici respectivi să încarce electronic documente care conțin noi prețuri, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu cel mai mic preț.

Algoritm de calcul punctaj total:

$$PT = PO_f + PG_s = 100 \text{ puncte}$$

Unde:

PT = punctaj total;

PO_f = punctaj ofertă financiară (preț)

PG_s = punctaj garanție suplimentară (calitate)

Punctaj maxim - 100 puncte

VII. ALTE PREVEDERI

VII.1. Alte informații

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc cu același punctaj, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare "prețul ofertei". În situația în care egalitatea se menține, se va solicita reofertarea în SEAP, în vederea departajării ofertelor, oferta câștigătoare fiind desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Potrivit prevederilor art.193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAE (Documentul Unic de Achiziție European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovadă preliminară. DUAE va fi realizat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/terț susținător prin intermediul SEAP.

Perioada de garanție minimă acordată lucrărilor (sub care oferta va fi considerată neconforma) este de 60 luni.

În cazul în care la nivelul Caietului de sarcini apar cerințe de calificare, altele decât cele solicitate prin Fișa de date, se consideră cerințe nescrise.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale HG 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea de către ofertanți a prevederilor prezentului Caiet de sarcini conduce la considerarea ofertei ca neconformă.

Personalul societății executante de lucrări trebuie să respecte întocmai prevederile legale referitoare la lucrul cu documente. Executantul se obligă să asigure respectarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Pe toată durata de implementare a contractului, executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea obiectivelor contractului.

VII.2. Legislația aplicabilă

- a) Legea privind achizițiile nr 98/2016;
- b) Legea privind remediile și caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor nr 101/2016;
- c) www.anap.gov.ro;

- d) H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- e) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- g) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- h) Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordin nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- j) Prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.);
- k) Legea nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă;
- l) Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017;
- m) Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2;
- n) Regulamentul (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezenta enumerare nu este limitativă.

Prin legislația menționată se înțelege legislația cu modificările și completările la zi.

Prezentul caiet de sarcini conține un număr de 26 (douăzecișisase) pagini.

AVIZAT TEHNIC

ÎȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC

Comisar de poliție

CRETU IONELA

ÎNTOCMIT,

ÎȘEF BIROU A.P.I.I.

Comisar de poliție

BUIAC NICOLETA

ÎNTOCMIT,

ȘEF BIROU COMUNICĂȚII ȘI INFORMATICĂ

Comisar-șef de poliție

DUMITRU MIHAELA

Insp. Nicolae Dumitru