

Nr. 290446 din 16.09.2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1920 din 16.09.2025

**În scopul** : INFIINTAREA CENTRULUI MUTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA" in cadrul apelului de proiecte „CENTRE MULTIFUNCTIONALE, CENTRE CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII"- DESFIINTARE CORPURI C1, C2, CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII P+1 PARTIAL, BRANSAMENTE LA REȚELE PUBLICE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PENTRU DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA REPREZENTATA PRIN GAGIU IONEL-COSMIN DIR GEN DE ASISTENTA SOCIALA, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, **Strada EUSTATIU STOENESCU**, nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 290446 din 03.09.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, **Soseaua Balcești**, nr. 53 bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. 256339 , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:256339

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza **PUG** , aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000 554/2023/** -

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobil construcții și teren intravilan proprietate privată - cota actuală 1/1 a - MUNICIPIUL CRAIOVA - domeniul public, conform extras C.F. nr. 256339/05.08.2025.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Clasificarea actuală a terenului - curți construcții  
Destinația după P.U.G. - zona centrală - Simnicu de Sus și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public  
Suprafața terenului - 9000,00 mp din acte și 2211,00 mp din măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului  
(2) Adresa solicitantului  
(3) Date de indentificare a imobilului

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia                           | <input type="checkbox"/> Telefonizare - Orange Romania                 | Alte avize/acorduri   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canalizare - Compania de Apa Oltenia                                  | <input type="checkbox"/> Cominications SA                              | <input type="checkbox"/> STGN Medias                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele                          | <input type="checkbox"/> Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL | <input type="checkbox"/> SNGN Romgaz Ploiesti - DEPOGAZ Ploiesti S.R.L. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu energie electrică - CEZ - Distribuție Energie Oltenia   | <input type="checkbox"/> Transport urban - RAT Craiova                 | <input checked="" type="checkbox"/> Transelectrica                      |
| <input type="checkbox"/> Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL                       | <input checked="" type="checkbox"/> Politia Rutiera                    | <input type="checkbox"/> S.C. Flash Lightning Services S.A.             |
| <input type="checkbox"/> S.C. CONPET  | <input type="checkbox"/> Prime Telecom                                 | <input type="checkbox"/> TERMoeLECTRICA                                 |
| <input type="checkbox"/> S.N.P. PETROM  |  | <input type="checkbox"/> Societatea Electrocentrale Craiova 2           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune |  | <input type="checkbox"/> RCS&RDS  |

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

Studiu geotehnic

Studiu privind fezabilitatea din p.d.v. tehnic, economic și al mediului inconjurator a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență conf. Legii nr. 372/2005 modificată

Expertiză tehnică conform Legii nr. 10/1995, modificată de Legea nr. 177/2015, art. 18, alin. 2.

e)  Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,  
Monica Marin

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.09.2015

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT  
Iulia Matei

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. - Simnicu de Jos, aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și modificat cu H.C.L. nr. 554/2023, amplasamentul este situat în zona centrală - Simnicu de Sus și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public cu P.O.T. max.=70%, regim max. de înălțime și C.U.T. nereglementat - C.U.T. în funcție de înălțimea propusă, dar nu mai mult de C.U.T. max. = 4. Retragerile pentru construire și împrejmuire sunt de min. 8,50 ml din axul propus - Soseaua Balcești - conform profil 1 aprobat prin P.U.G. respectiv de min. 4,25 ml pentru construire și împrejmuire din axul propus al str. Salcioarei - sect. 3 aprobată prin P.U.G.

Se propune - „INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” în cadrul apelului de proiecte „CENTRE MULTIFUNCTIONALE, CENTRE CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII”-DESFIINTARE CORPURI C1, C2, CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII P+1 PARTIAL, BRANSAMENTE LA REțele PUBLICE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN” cu P.O.T. propus = 31,65% și C.U.T. propus = 0,5.

Condiții: Se va prezenta plan de situație pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situația existentă și propusă cotaș complet și corect, cu construcțiile învecinate, regimul de înălțime, funcțiunile și distanțele de la acestea la limita de proprietate. Situația existentă și propusă pe releveu cadastral vizat de O.C.P.I. Se vor respecta retragerile pt. construire de min. 8,50 ml din axul propus - Soseaua Balcești - conform profil 1 aprobat prin P.U.G. respectiv de min. 4,25 ml pentru construire și împrejmuire din axul propus al str. Salcioarei - sect.3 aprobată prin P.U.G.; Se vor respecta prevederile Codul Civil pe limita de proprietate, privind servitutea de vedere și picătura la streșină; Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății; Se vor amenaja spații verzi și plantate în conformitate cu prevederile RGU 525/1996-spații plantate atât la nivelul solului cât și pe verticală - pe înălțimea clădirii, exemplu: grădiniere, ornamente fatada; Se va respecta HCL 41/2021 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru Craiova Oraș Verde; Se va avea în vedere realizarea unui iluminat ornamental arhitectural prin folosirea unor benzi led, lumina caldă care să pună în evidență principalele elemente arhitecturale ale clădirii. Se vor asigura locuri de parcare în incinta conform R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr.489/2021 și respectarea N.P. 24/1997 normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme. Acordul autenticat al vecinului afectat de construire la o distanță mai mică de 60 cm, conform Codului Civil și implicit pt. realizare finisaje exterioare; Se vor respecta prevederile R.L.U. aprobat cu H.C.L nr. 505/2011 - privind fatadele și cromatica clădirilor, modificat prin H.C.L. nr. 304/201 și HCL nr. 231/2021; Se poate construi numai în baza avizelor favorabile ale deținătorilor de utilități și cu respectarea condițiilor din acesta. Se va respecta Legea nr. 114/1996 a locuinței. Brans/racord. la utilități se vor realiza conf. art.11, alin.7) lit. e, din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, în baza acordului/ autorizației administratorului drumului; Se vor respecta dispozițiile art. 14,15 și 17 din Legea nr. 372/2005. Pe planul de situație se va marca și cota împrejmuirii, iar în memoriu și pe cerere se va preciza lungimea împrejmuirii; În condițiile în care soluția tehnică a împrejmuirii necesită realizarea finisajelor exterioare ce afectează vecinătățile, se va prezenta acordul autenticat al vecinilor afectați.

La faza de A.C. prezentați: Titlu de proprietate; extras de C.F.; încheiere de intabulare, Fișa bunului imobil; Certificat de nomenclatură strădală; Referatele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști autorizați. Certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare pentru construcțiile ce se desființează. Deviz estimativ de lucrări, pentru fiecare obiectiv în parte.

Situația existentă și propunerea cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, în scopul declarat pentru:

INFIINTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII CRAIOVA” în cadrul apelului de proiecte „CENTRE MULTIFUNCTIONALE, CENTRE CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII”-DESFIINTARE CORPURI C1, C2, CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII P+1 PARTIAL, BRANSAMENTE LA REțele PUBLICE UTILITATI SI IMPREJMUIRE TEREN

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT**  
**Iulia Matei**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT SEF**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.