



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	91375
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 256339 / UAT Craiova**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Sos BALCESTI, Nr. 53, Jud. Dolj, fost str.

Simnic, fn, fost Simnicul de Jos

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
256339	2211	Imobil împrejmuit partial cu gard de beton si porti metalice

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.211			
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.211</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	256339-C1	constructii administrative si social culturale	266,9	Cu acte	Sc=267mp=Scd (P)-Scoala edificata in 1939
A1.2	256339-C2	constructii anexa	9,8	Cu acte	Sc=10mp=Scd (P)-WC edificat in 1939

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.124
2	3	2.526
3	4	47.804
4	5	20.209
5	6	5.479
6	7	28.67
7	1	31.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 24-05-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ADRIAN ILIE IOSIF**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	91375
Ziua	24
Luna	04
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **91375** din data **24-04-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI DOLJ cu numerele cadastrale:

1) **256339**, Loc. Craiova, Sos BALCESTI, Nr. 53, Jud. Dolj, fost str. Simnic, fn, fost Simnicul de Jos, UAT Craiova, , in suprafață măsurată de 2211 mp și suprafață din acte 9000 mp  
Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

**MENȚIUNI:**

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 24-05-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ADRIAN ILIE IOSIF**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256339 Craiova

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Craiova, Sos BALCESTI, Nr. 53, Jud. Dolj, fost str. Simnic, fn, fost Simnicul de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256339	Din acte: 9.000 Masurata: 2.211	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si porti metalice

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	256339-C1	Loc. Craiova, Sos BALCESTI, Nr. 53, Jud. Dolj, fost str. Simnic, fn, fost Simnicul de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266.9 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Sc=267mp=Scd (P)-Scoala edificata in 1939
A1.2	256339-C2	Loc. Craiova, Sos BALCESTI, Nr. 53, Jud. Dolj, fost str. Simnic, fn, fost Simnicul de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9.8 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sc=10mp=Scd (P)-WC edificat in 1939

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>91375 / 24/04/2024</b>		
Act Normativ nr. HG nr. 965, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 168054, din 24/04/2024 emis de Primaria Municipiului Craiova; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 168048, din 24/04/2024 emis de Primaria Municipiului Craiova- Directia de patrimoniu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC</b> , CIF:4417214	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

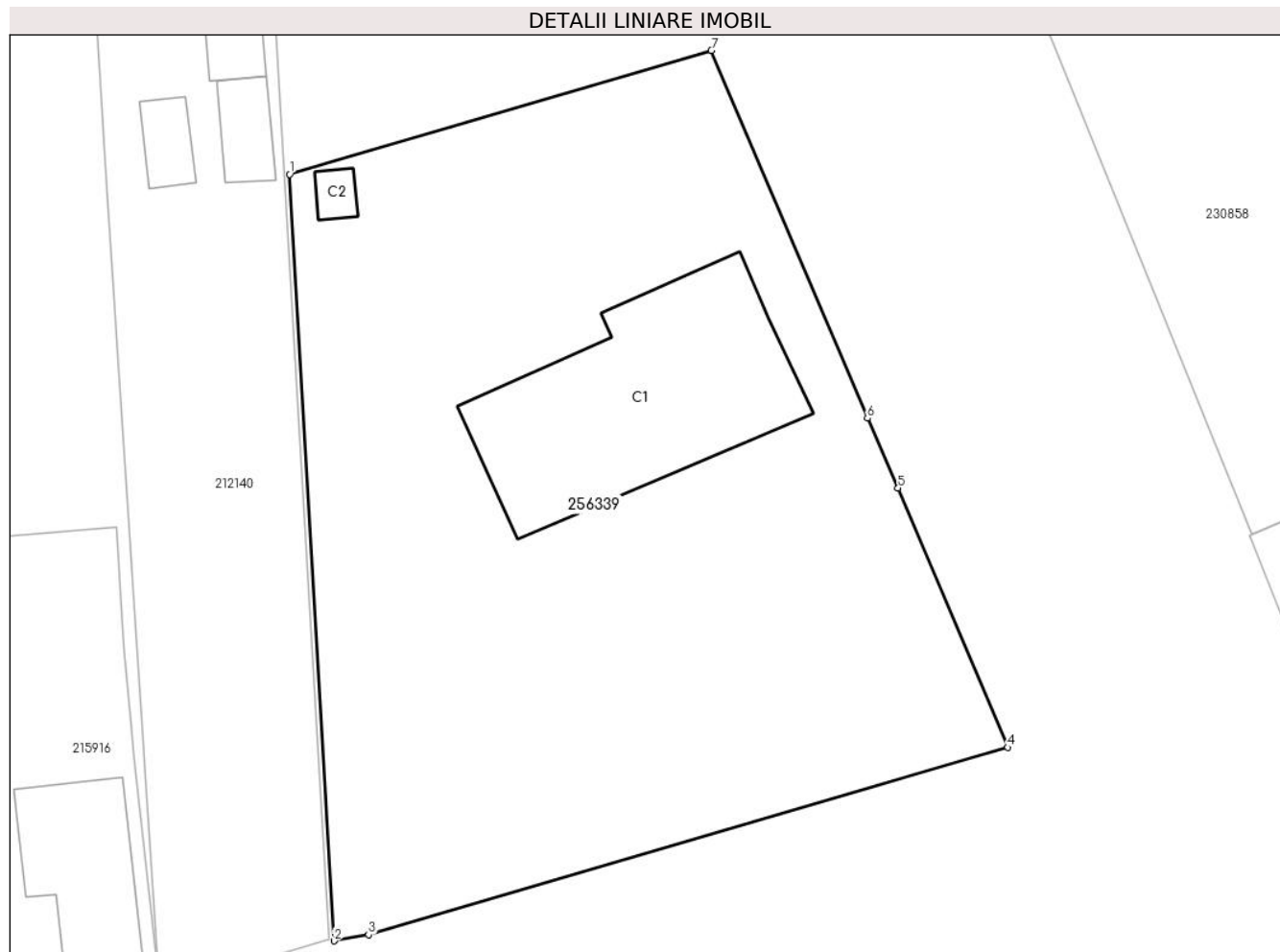
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256339	Din acte: 9.000 Masurata: 2.211	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si porti metalice

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 9.000 Masurata: 2.211	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	256339-C1	construcții administrative și sociale culturale	Din acte: 267 Masurata: 266,9	Cu acte	S. construita la sol:266.9 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Sc=267mp=Scd (P)-Scoala edificata in 1939
A1.2	256339-C2	construcții anexa	Din acte: 10 Masurata: 9,8	Cu acte	S. construita la sol:9.8 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Sc=10mp=Scd (P)-WC edificat in 1939

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.124
2	3	2.526
3	4	47.804
4	5	20.209
5	6	5.479
6	7	28.67
7	1	31.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-05-2024

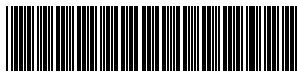
Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
EUGENIA MIHAELA TICEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100166660017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 91375 / 24-04-2024

**INCHEIERE Nr. 91375****Registrator:** SORIN MARCEL DRAGU**Asistent:** EUGENIA MIHAELA TICEA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 168048/24-04-2024 emis de Primaria Municipiului Craiova-Directia de patrimoniu;  
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 168054/24-04-2024 emis de Primaria Municipiului Craiova;  
-Act Normativ nr.HG nr . 965/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei , Anexa nr. 2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 256339
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 256339 UAT Craiova;

**Prezenta se va comunica părților:**

STEFANESCU ANCA  
MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PUBLIC

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
06-06-2024	SORIN MARCEL DRAGU	EUGENIA MIHAELA TICEA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI





DOSAR NR. 91375 / 24-04-2024

## Referat

La cererea 91375, data de înregistrare a cererii 24-04-2024  
Domnul/Doamnei STEFANESCU ANCA  
Domiciliul/Adresa Loc. Craiova, Bdul 1MAI, Nr. 7, Bl. M18, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Dolj

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Craiova pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

## Cadastru

### A. Nota de completare\*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Imobilul nu se identifică în actele atașate. Din verificările efectuate, se constată faptul că pentru imobilul cu suprafața din acte de 9000mp, se întocmesc două documentații cadastrale - se va întocmi o singură documentație cadastrală pentru întregul imobil, apoi, după caz, se va proceda la dezmembrarea acestuia.

\*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector

ADRIAN ILIE IOSIF

\_\_\_\_\_

semnătură

## Publicitate imobiliară

### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- se mentine referatul serviciului de cadastru;
- imobilul nu se identifica in actele atasate, se vor atasa actele conform prevederilor art. 41 alin. 5 din Legea 7/1996R.

Asistent

EUGENIA MIHAELA TICEA

\_\_\_\_\_

semnătură

Registrator

CODRUTA MIHAELA UDREA

\_\_\_\_\_

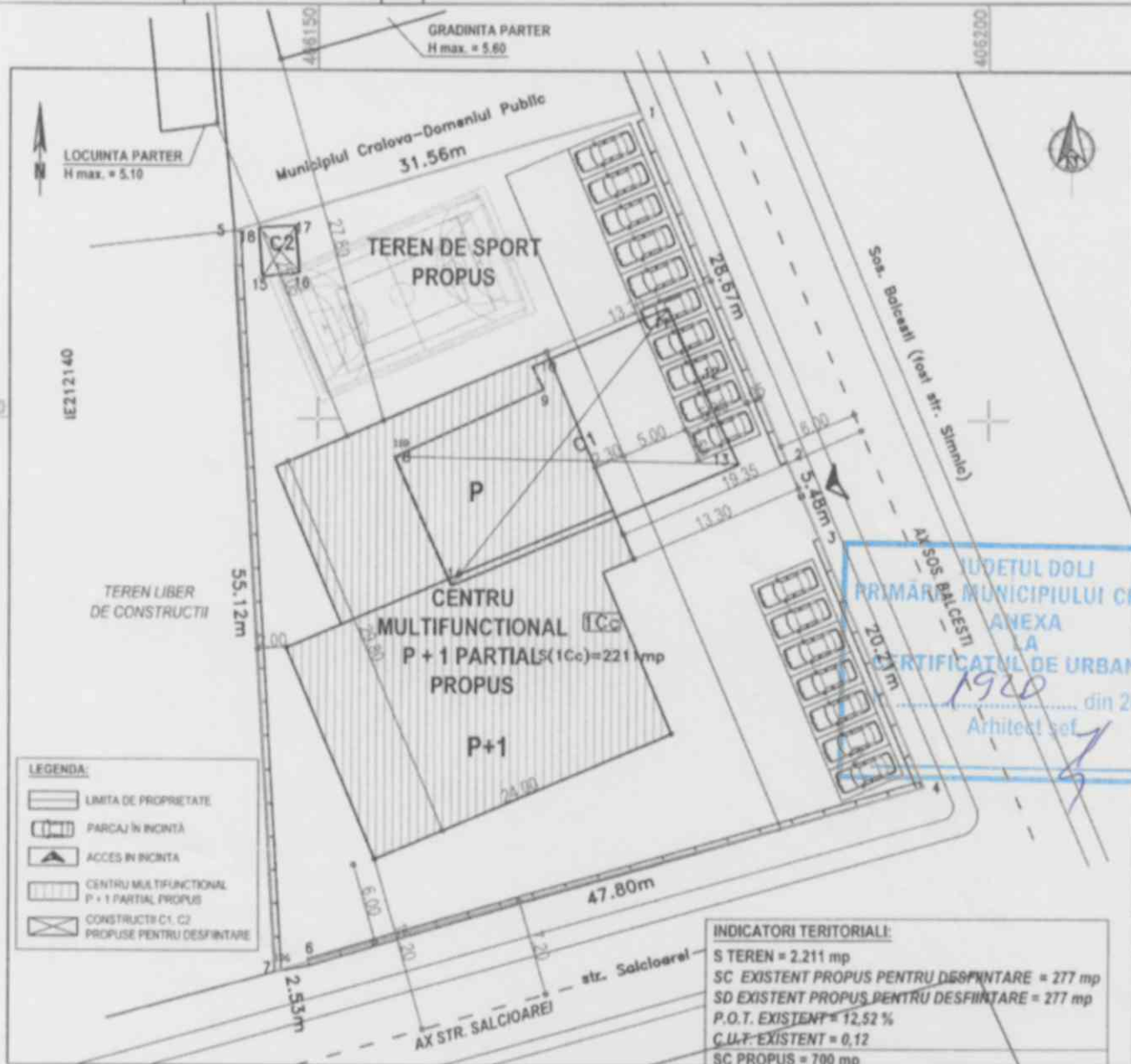
semnătură

PLAN D. AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2211	Mun. Craiova, soe Balcesti, nr.53 (fost str.Simnic, fn, fost Simnicul de Jos)

Carte Funciara nr.	UAT	Craiova
--------------------	-----	---------



**LEGENDA:**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▨ PARCAJ IN INCHINTA
- ▲ ACCES IN INCHINTA
- ▨ CENTRU MULTIFUNCTIONAL P + 1 PARTIAL PROPUIS
- ▨ CONSTRUCTII C1, C2 PROPUSE PENTRU DESFINIATARE

**INDICATORI TERITORIALI:**

- S TEREN = 2.211 mp
- SC EXISTENT PROPUIS PENTRU DESFINIATARE = 277 mp
- SD EXISTENT PROPUIS PENTRU DESFINIATARE = 277 mp
- P.O.T. EXISTENT = 12,52 %
- C.U.T. EXISTENT = 0,12
- SC PROPUIS = 700 mp
- SD PROPUIS = 1.120 mp
- P.O.T. PROPUIS = 31,65 %
- C.U.T. PROPUIS = 0,5

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata	Mentii
1	Cc	2211	teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de beton si porti metalice
Total		2211	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	267	Sc=267mp-Scd (P)-Scoala edificata in 1939
C2	CA	10	Sc=10mp-Scd (P)-WC edificat in 1939
Total		277	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2211 mp      Suprafata din acte a imobilului = 9000 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Executant Primaria Municipiului Craiova  
 Certificat de Autorizare seria RO-B-J,  
 NR 1419/15.01.2019, Clasa 5  
 Executant: Ing. Stefanescu Anca  
 Persoana fizica autorizata de ANCP si sa execute lucrari de cadastru, geotezie si cartografie prin Certificat de Autorizare Seria RO-DJ-F, Nr. 0271, categoria B  
**Semnatura si stampila**  
 Data 04.2024

**ANCA STEFA NESCU**  
 Semnat digital de ANCA STEFANESCU  
 Data: 2024.04.24 11:30:55 403300

Se confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si data      Stampila OCPI





101 - 100000  
 JUDEȚUL DOLOJ  
 RAIONUL CRAIOVA  
 PLAN URBANISTIC  
 Nr. 10031 din 2002  
 Arhitect: U. RI

JUDEȚUL DOLOJ  
 RAIONUL CRAIOVA  
 ANEXA  
 PLANUL DE ÎNCADRARE  
 Nr. 10031  
 Arhitect: U. RI

1128  
 24