



CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 141 - 360.756 din 04.07.2024

În scopul elaborării Studiului de Fezabilitate și obținerii Autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Subunitate de Pompieri Secuieni în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mr. Constantin Ene” al Județului Bacău”, cu amplasament în comuna Secuieni, intravilanul satului Secuieni, str. Răzeșilor, lotul 1, jud. Bacău, nr. cad 62027, CF nr. 62027 Secuieni

Ca urmare a cererii adresate de dl. colonel Ovidiu Vasile Cărășel, reprezentant legal al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mr. Constantin Ene” al județului Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, strada Milcov nr. 49, județul Bacău, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în comuna Secuieni, intravilanul satului Secuieni, strada Răzeșilor, lotul 1, județul Bacău, identificat prin nr. cad. 62027 din cartea funciară nr. 62027 Secuieni. În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4/AD/2006 faza P.U.G. comuna Secuieni, aprobat cu H.C.L. nr. 42/2012, prelungit prin H.C.L. nr. 70/2022 și P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 20/19.04.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul comunei Secuieni, intravilanul satului Secuieni, strada Răzeșilor, lotul 1, județul Bacău, în suprafață de 1575 mp este proprietatea Statului Român (domeniu public) și aflat în administrarea M.A.I. prin I.S.U.J. Bacău, potrivit extrasului de carte funciară nr. 32097 din 23.04.2024 emis de O.C.P.I. Bacău. Acesta este înscris în C.F. nr. 62027 a localității Secuieni și are nr. cad. 62027.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini: nu sunt.

Acesta nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015, redactată de Institutul Național al Monumentelor Istorice al Ministerului Culturii și Cultelor și nu este situat la mai puțin de 200 m față de imobilele înscrise în Listă, sau în zonă protejată.

Interdicții de construire: nu sunt.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: intravilan arabil; sediul I.S.U.J. Bacău; conform art. 23, lit. b) din Legea nr. 7/1996, republicată, scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate, în vigoare: (P.U.G. comuna Secuieni, aprobat cu H.C.L. nr. 42/2012, prelungit prin H.C.L. nr. 70/2022): **zona centrală; subzona instituții publice și servicii de interes general;**

Destinația terenului conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 20/19.04.2024: **instituții publice și servicii de interes general;**

Funcțiuni complementare admise: locuire și alimentație publică pentru complexe școlare, instituții și servicii publice (administrație, cultură, învățământ, sănătate, culte, comerț, sport, turism), spații verzi, accesuri pietonale, carosabile, parcaje;

Utilizări permise: modificări, renovări sau completări prin înlocuirea construcțiilor vechi de locuințe, extinderi, construcții noi în incintele proprii, orice obiectiv de interes public cu funcțiune administrativă, culturală, comercială, de cult, învățământ, financiar-bancar, amenajări de zone verzi publice, accesuri pietonale, carosabile, parcaje. Obiectivele de utilitate publică vor fi prevăzute cu rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;

Utilizări permise cu condiții: instituții publice sau servicii cu condiția obținerii avizelor și acordurilor suplimentare ale instituțiilor locale centrale interesate;

Situația propusă: construire subunitate de pompieri; implementarea măsurilor prevăzute în Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată – după caz; sistematizare verticală și amenajări exterioare; împrejuriri; amplasare grup electrogen - după caz; racord la utilități; puț forat – după caz; regimul de înălțime propus, P.O.T., C.U.T. se vor stabili la faza Studiu de Fezabilitate;

Reglementări fiscale: conform zonei de impozitare;

3. REGIMUL TEHNIC:

Condiționări primare: se va ține seama de specificul echipamentului și de rolul său social, de Ordinul nr. 2212/2391/59/16317/151/M40/2868/C/263/419/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special.

Circulații și accesuri: accesul auto este asigurat din strada Răzeșilor, prin servitute de trecere prin lotul 2 (CF nr. 62026);

Utilități tehnico-edilitare existente în zonă: zona este echipată cu rețele de distribuție a energiei electrice și telecomunicații;

Construcția propusă se va realiza cu respectarea distanțelor minime impuse de Codul Civil.

Regimul de actualizare: conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 29, alin (2)¹ pct. (6)¹, a Ordinului nr. 2212/2391/59/16317/151/M40/2868/C/263/419/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special și a art. 2² din Regulamentul General de Urbanism din 27.06.1996, aprobat prin H.G.R. nr. 1.180/2014, republicat, obiectivele de investiții se realizează cu respectarea normelor interne.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată. În cadrul D.T.A.C., se va întocmi de către proiectant un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic, funcțional și al mediului înconjurător a utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică, dacă acestea există. Pentru clădirile existente supuse unor lucrări de renovare majoră se vor dezvolta măsurile prevăzute în raportul de audit energetic, în măsura în care prin acesta se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic.

Potrivit art. 17, pct. (4) și (7) din OUG nr. 92 din 26.08.2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare, după caz, prin care se instituie și steme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea /reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Documentația tehnică va fi verificată la cerințele de calitate precizate de proiectant în partea scrisă, conform prevederilor Capitolului II, art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 925/1995, Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.

Organizarea de șantier și gararea se vor asigura integral în incintă și se va ține seama de recomandările O.U.G. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

L. 350/2001, Art. 32 (1): În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate; b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal; c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței. d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat. (7) Modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul Urbanistic General, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

NOTĂ: în cazul în care se vor executa lucrări în afara imobilului aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, acestea se vor autoriza de către administrația publică locală, în condițiile Legii nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat: elaborarea Studiului de Fezabilitate și obținerea Autorizației de construire pentru obiectivul de investiții „Subunitate de Pompieri Secuieni în cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mr. Constantin Ene” al Județului Bacău”, cu amplasament în comuna Secuieni, intravilanul satului Secuieni, strada Răzeșilor, lotul 1, județul Bacău, nr. cad 62027, CF nr. 62027 Secuieni

¹ **Legea nr. 350/2001:** (6) Certificatul de urbanism pentru destinații speciale se eliberează în temeiul și cu respectarea documentațiilor aferente obiectivelor cu caracter militar, elaborate și aprobate de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale și Serviciul de Protecție și Pază, după caz, pe baza avizului Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

2H.G.R. nr. 1.180/2014, Art. 2 Domeniul de aplicare:

(1) Regulamentul general de urbanism se aplica în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării S.F./D.T.A.C. solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
Ministerul Mediului – Agenția Pentru Protecția Mediului Bacău, strada Oituz, nr. 23, municipiul Bacău

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale, a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel,
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură, (copie):

alimentare cu apă și canalizare

gaze naturale

Alte avize/acorduri

alimentare cu energie termică

telefonizare

alimentare cu energie electrică – Delgaz Grid SA - SF+DTAC

contract / convenție / angajament / delegare în sarcina executantului pentru preluarea molozului - DTAC

d.2) avize și acorduri privind (copie):

acord Inspectoratul pentru Situații de Urgență pentru obținerea autorizației de construire – doar în cazul în care clădirea propusă va avea suprafața desfășurată mai mare de 600 mp - conform Procedurii de sistem privind acordului și atestatului de securitate la incendiu pentru construcțiile cu caracter special ale M.A.I., nr. 571446 din 13.06.2023 – SF+DTAC

protecția civilă

sănătatea populației - Direcția Medicală – M.A.I. - DTAC

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

acord autentic al vecinilor – pentru construirea împrejurării – după caz - DTAC

avizul Serviciului rutier din cadrul IPJ Bacău – pentru stabilirea accesului auto – DTAC

avizul administratorului drumului – pentru stabilirea accesului auto – DTAC

avizul Direcției Județene pentru Cultură

avizul Apele Române – SF+DTAC

avizul primarului comunei Secuieni pentru drept de trecere prin lotul 2 (CF nr. 62026) - DTAC

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

expertiză tehnică

acord de intervenție emis de Serviciul Controlul Calității în Construcții

studiu geotehnic verificat la cerința Af – SF+DTAC

deviz general - DTAC

plan topografic faza PAC realizat de persoană autorizată ANCPI pentru zona de interes – SF+DTAC

referate de verificare - DTAC

studiu cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative, conform Legii 372/2005 privind performanță energetică a clădirilor – SF+DTAC

aviz CTE - DTAC

aviz DGCTI – conform adresei DGCTI nr. 571883/19.06.2023 - DTAC

- e) declarație pe proprie răspundere a investitorului că imobilul nu face obiectul unui litigiu și nu este afectat de alte construcții sau amenajări - DTAC
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România - DTAC
- g) punctul de vedere/actul administrativ de principiu al autorității competente pentru protecția mediului – SF+DTAC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Valabilitatea termenului certificatului de urbanism pe poate prelungi o singură dată, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia.


DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
DIRECTOR GENERAL
Chestor principal de poliție
dr. ing. PEIȘGRAD ION

ȘEFUL SERVICIULUI PATRIMONIU IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI
Comisar șef de poliție
MARINACHE GABRIEL

ARHITECT URBANIST
Comisar șef de poliție
urb. NICOLAE GABRIELA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 04.07.2024 cu adresa nr. 360.756.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism nr. 141 - 360.756 din 04.07.2024
de la data de până la data de

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
DIRECTOR GENERAL

ȘEFUL SERVICIULUI PATRIMONIU IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

ARHITECT URBANIST

Data prelungirii valabilității :

Transmis solicitantului la data de cu adresa nr....., direct/ prin poștă

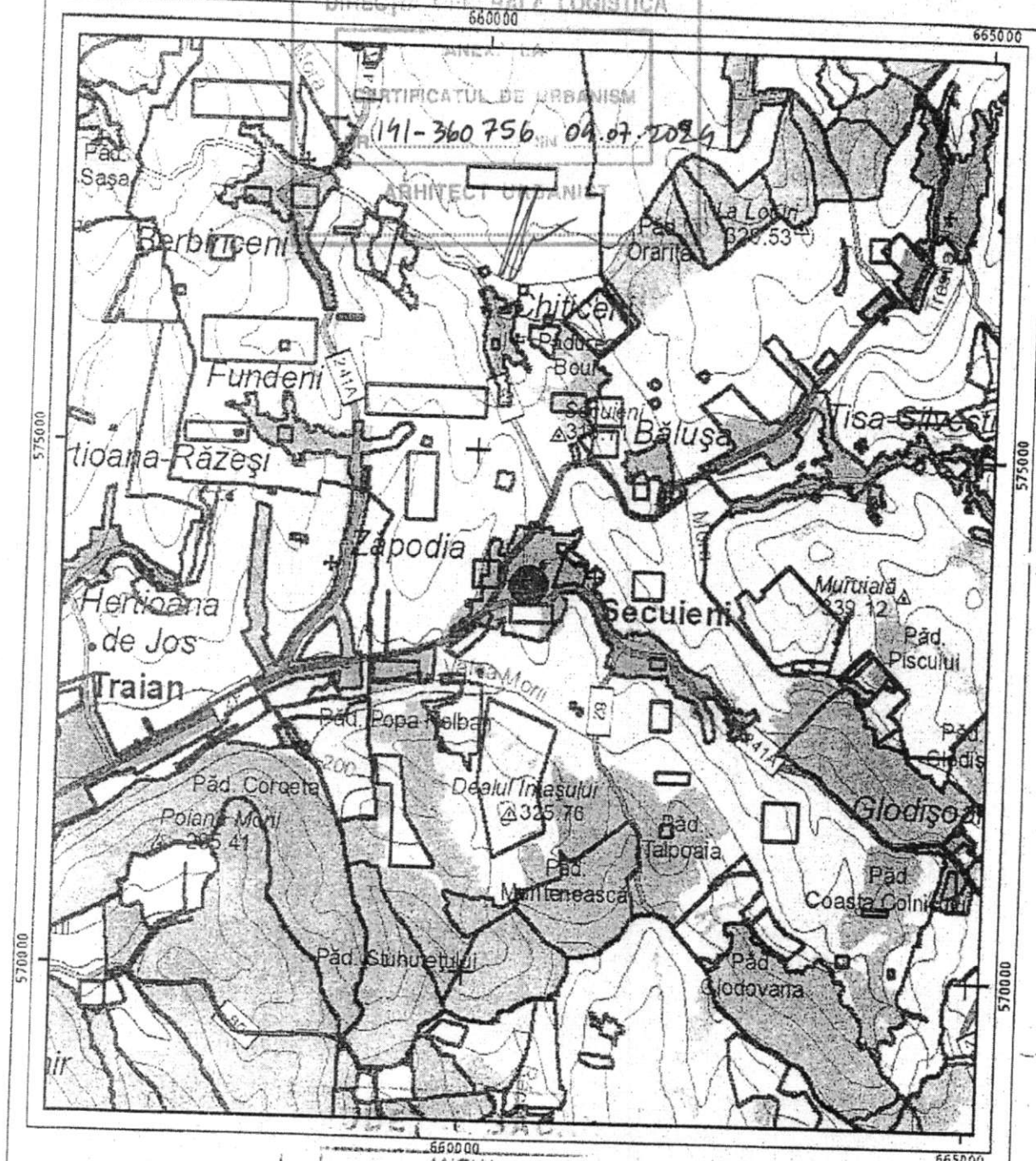
Plan de ansamblu

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

660000

665000



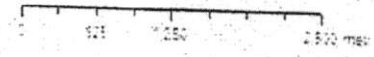
Legenda

- Intravilan
- ▭ Legea 165

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. din 201...

14.05.2024



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

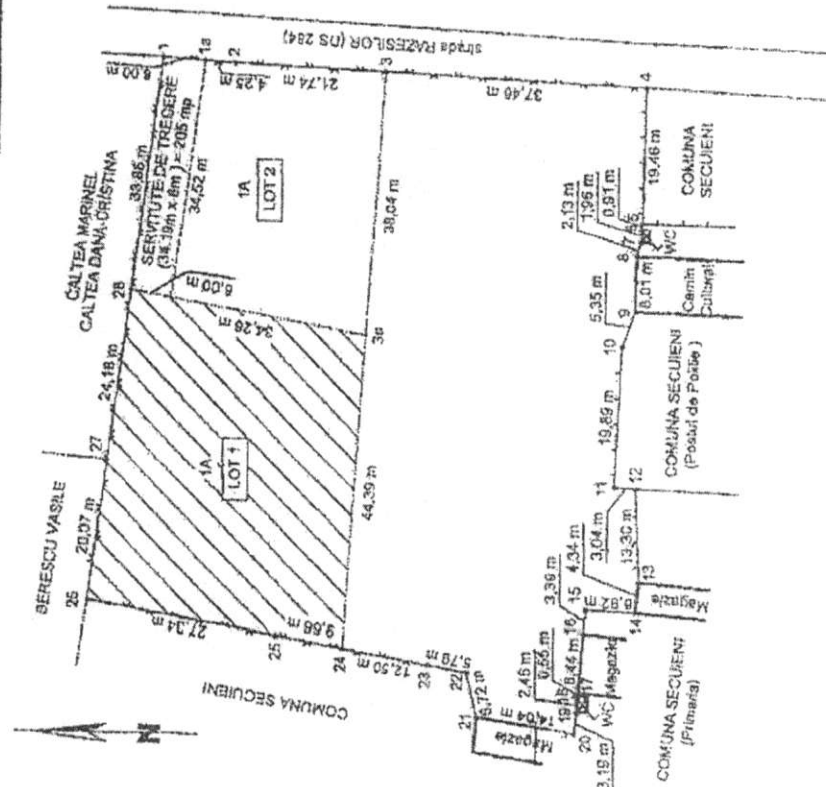
Ultima actualizare a geometriei: 20-04-2023
Data și ora generării: 21-03-2024 08:38

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(Intravilan)
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62027	1575	Sat Secuieni, comuna Secuieni, judetul BACAU (LOT 1)
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MINI SECUIENI AELCERILOR INTERNE	

DIRECTIA GENERALA LOGISTICA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URGANISM
NR. 141-360 756 DIN 04.07.2024
ARHITECT URGANIST

NOTA
Sistem de proiectie : X,Y,Z - STEREO 70



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1575	LOT 1
Total		1575	
God constructii	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentiiuni
Total			

A. Date referitoare la teren
Suprafata totala masurata a imobilului = 1575 mp
Suprafata din act = 1575 mp

B. Date referitoare la constructii
Suprafata construita (mp)

Inspector
Nicoleta Chiscop
Data: 2023.04.20
14564940308

Confirm introrucarea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Nicoleta Chiscop
Date: 2023.04.20 14:56:49 +03'00'

EMISOR: P.E.A. DRIBEA COSTEL-DANIEL
Aut. Seta RO-RC-F Nr. 0940

Conținutul prezentei masuratori este în teren, corectat și verificat în conformitate cu procedurile de cadastru și conține informații necesare realizării chi-treului.

Seminaxia
Data: aprilie 2023
Costel-Daniel
COMUNA SECUIENI
7202401030840308





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

Nr. cerere	21778
Ziua	21
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187649161



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62027 Secuieni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Întravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Secuieni, Loc. Secuieni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62027	1.575	Teren împrejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
35342 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 27, din 21/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECUIENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62027 a imobilului cu numarul cadastral 62027 / UAT Secuieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62022 inscris in cartea funciara 62022;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr. 21, din 27/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECUIENI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62022 a imobilului cu numarul cadastral 62022 / UAT Secuieni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61699 inscris in cartea funciara 61699;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62022/Secuieni, inscrisa prin incheierea nr. 30072 din 03/04/2023;</i>		
Act Normativ nr. 1347, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. hotarare nr. 31, din 23/09/2011 emis de Consiliul Local al Comunei Secuieni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.5
STATUL ROMÂN, DOMENIUL PUBLIC		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62022/Secuieni, inscrisa prin incheierea nr. 30072 din 03/04/2023; pozitie transcrisa din CF 61699/Secuieni, inscrisa prin incheierea nr. 15781 din 01/03/2019;</i>		
80063 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. hotărârea nr 68, din 20/09/2023 emis de Comuna Secuieni;		
B5	Se notează trecerea imobilului din domeniul public al Comunei Secuieni în domeniul public al Statului Român;	A1
32097 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. protocol de colaborare nr.2103915/ 3246, din 15/04/2024 emis de MAI-DEPARTAMENTUL PENTRU SITUATII DE URGENTA -COMUNA SECUIENI; Act Normativ nr. hotarare nr. 278, din 28/03/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE, CIF:4267095, prin INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA -MR. CONSTANTIN ENE-JUDET BACAU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

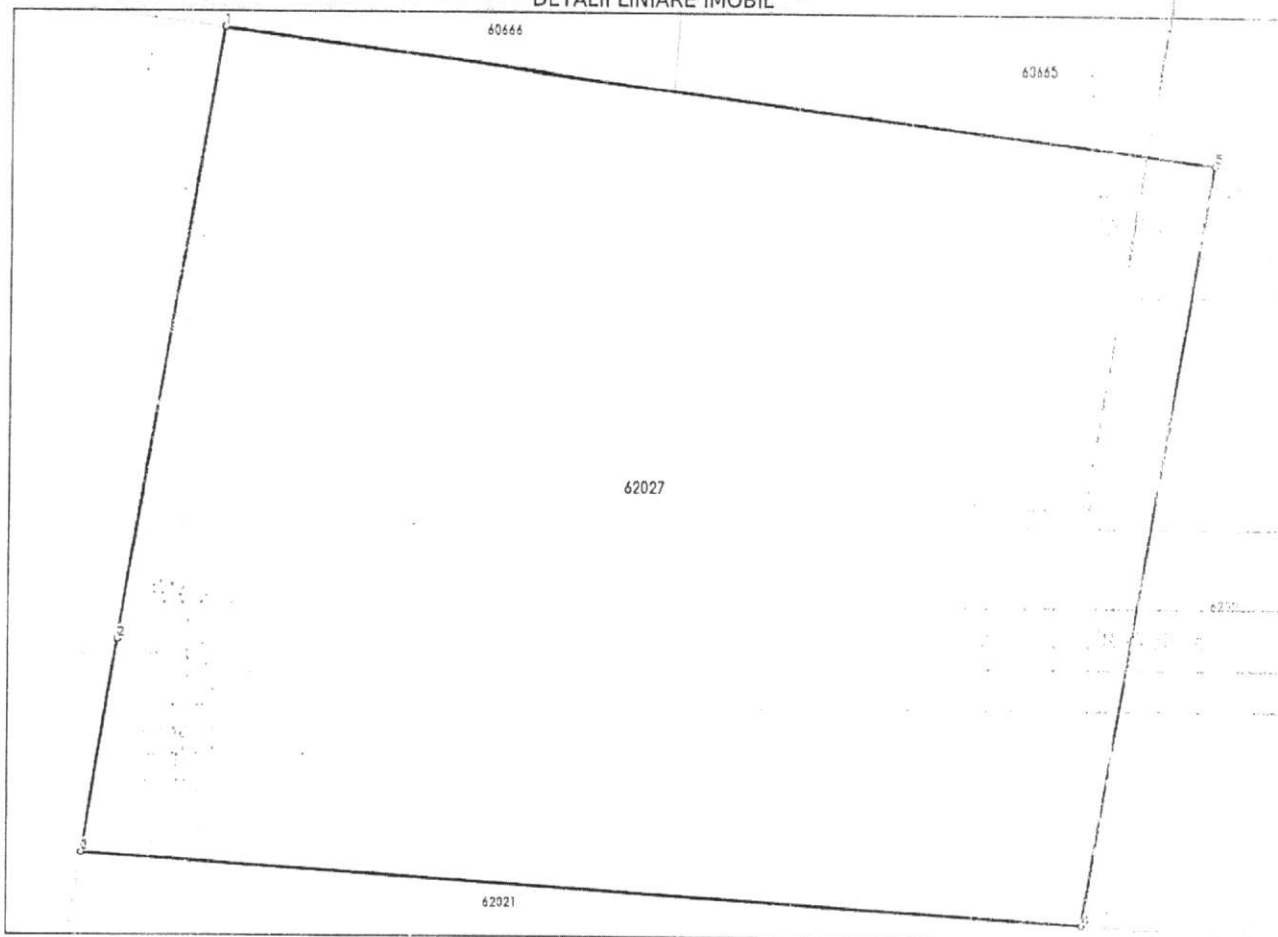
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62027	1.575	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.336
2	3	9.664
3	4	44.386
4	5	34.255
5	1	44.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/03/2025, 08:39

