



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr.1866/11.02.2026

Aprobat,
Primar
Gules Ovidiu



PROIECT
CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE LUCRARI
cod unic: 3519283_2025_PAAPD1582713

Avand ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului –cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, denumit în continuare “Contractul”,

Nota 1

Sursa de finanțare a prezentului o reprezintă :**Fonduri din Buget multianual** – astfel autoritatea contractantă își va executa obligația de plată etapizat în funcție de bugetul repartizat/an, rezervându-și însă posibilitatea de a plăti suplimentar dacă aceasta va identifica alte surse de finanțare suplimentar față de cele existente la data demarării prezentei proceduri .

Astfel, sumele repartizate/an sunt defalcate după cum urmează:

- pentru anul 2026 : **2.354.061,18 lei fara TVA**
- pentru anul 2027 : **373.498,88 lei fara TVA**

Nota 2

CLAUZA SUSPENSIVA

Prezenta procedura de atribuire este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de **aprobarea bugetului aferent exercitiului financiar pe anul 2026**, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intra sub incidența legislației privind finanțele publice.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016, ambele cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va emite ordinul de începere ofertantului declarat castigator numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin **aprobarea bugetului aferent exercitiului financiar pe anul 2026**.



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



*In cazul in care, indiferent de motive, sumele preconizate si propuse in cadrul **bugetului aferent exercitiului financiar pe anul 2026** nu vor fi aprobate, Autoritatea Contractanta, isi rezerva dreptul de a anula procedura de atribuire, in conditiile in care nu exista o alta sursa de finantare, in conformitate cu prevederile art.212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, fiind imposibila incheierea contractului de achizitie publica.*

Ofertantii din cadrul acestei proceduri inteleg ca Autoritatea Contractanta nu poate fi considerati raspunzatoare pentru vreun prejudiciu in cazul anularii procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia si indiferent daca Autoritatea Contractanta a fost notificata asupra existentei unui asemenea prejudiciu.

Ofertantii din cadrul acestei proceduri accepta utilizarea conditiilor speciale de mai sus/ clauzei suspensive, asumandu-si intreaga raspundere in raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi in situatia descrisa.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forta majora sau cazul fortuit, cad in sarcina operatorului economic care transmite respectiva oferta.

Nota : Cu luarea in considerare a clauzei suspensive antementionate, autoritatea contractanta va avea posibilitatea solicitarii ofertantilor prelungirea valabilitatii ofertei, respectiv a garantiei de participare peste termenul mentionat initial (4 luni) in cadrul Fisei de date



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHISINEU - CRIȘ

Chisineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Intre:

PRIMARIA ORAS CHISINEU CRIS cu sediul social: Oras Chisineu Cris, Str Infratirii nr. 97, jud. Arad, Cod fiscal: 3519283, telefon/fax: 0257350098, telefon: 0257350059, e-mail: primariachcris@yahoo.com, reprezentata legal prin **Primar dl Gules Ovidiu**, in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

si

S.C S.A/S.R.L cu sediul in loc., numar de inmatriculare la Registrul Comertului....., cod fiscal, cont deschis la TREZORERIA, reprezentata prin, in calitate de EXECUTANT de lucrari, pe de alta parte

au convenit incheierea prezentului Contract, cu respectarea Conditieiilor Contractuale.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il reprezinta: **Executia lucrarilor in vederea realizarii obiectivului investitional intitulat: "Demolare corp C2, modificari interioare si exterioare Hala Agroalimentara, extindere copertine si grup sanitar"**, lucrari clasificate conform cod CPV : -45213140-6: **Lucrări de construcții de piețe(Rev.2)**

1.2.Executantul se obliga sa execute,sa testeze, sa finalizeze lucrarile si sa remedieze orice defecte in perioada de garantie tehnica acordata lucrarilor rezultate in urma executarii prezentului contract, la obiectivul de investitie: **"Demolare corp C2, modificari interioare si exterioare Hala Agroalimentara, extindere copertine si grup sanitar"** lucrari clasificate conform cod CPV : -45213140-6: **Lucrări de construcții de piețe(Rev.2)**

2. PRETUL CONTRACTULUI

2.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil contractantului de catre achizitor,este de lei fara T.V.A. la care se adauga lei T.V.A., rezultand o valoare totala de.....lei.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti, iar Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

3.2 Durata de executie a prezentului contract este **de... luni** incepand cu emiterea Ordinului de incepere.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI(ANEXE ALE CONTRACTULUI)

a) Documentatia tehnica inclusiv clarificarile si sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice si financiare-Anexa1

b) propunerea tehnica-Anexa 2 si propunerea financiara-Anexa3, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU - CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



- c) garanția de bună execuție a contractului, dacă este cazul-Anexa 4
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui tert conform legii, dacă este cazul-Anexa 5;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul-Anexa 6;
- f) acord de asociere, dacă este cazul-Anexa 7
- g) graficul general de realizare al investiției-Anexa 8
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2(două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Oras Chișineu Criș
Primar
Gules Ovidiu

EXECUTANT

SC. _____ S.R.L /S.A



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



CONDITII CONTRACTUALE

1. Definitii

In prezentul Contract, cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

- 1.1 “Partile contractante”**-achizitorul si executantul asa cum sunt acestea numite in prezentul contract.
- 1.2 „Achizitor”**-este beneficiarul lucrarilor executate in baza Contractului, precum si succesorii legali ai acestuia. Achizitor are acelasi inteles cu Autoritatea Contractanta/Entitatea Contractanta in intelesul legislatiei achizitiilor.
- 1.3 „Executant”**-este persoana juridica sau orice asociere de persoane juridice, legal constituita, responsabila cu realizarea obiectului Contractului.
- 1.4 „Contract”** - acordul de vointa cu titlu onoros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, incheiat in scris intre unul sau mai multi operatori economici si una ori mai multe autoritati contractante, care are ca obiect executia de lucrari.
- 1.5 “Standard”**- o specificatie tehnica adoptata ca standard international, standard european sau standard national de catre un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetata sau continua, care nu este obligatorie;
- 1.6 “Specificatii tehnice”** - cerinte, prescriptii, caracteristici de natura tehnica ce permit fiecarui produs, serviciu sau lucrare sa fie descris, in mod obiectiv, intr-o maniera corespunzatoare indeplinirii necesitatii autoritatii contractante;*(nu a fost numerotat ca sa se poata identifica eventuale trimiteri)*
- 1.7 “Forta majora”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care impiedica sa fie executate obligatiile ce le revin partilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de catre una dintre Parti, care nu este urmare a faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este tinuta a raspunde, eveniment sau circumstanta pe care Partile nu ar fi putut sa le prevada inainte, care nu pot fi atribuite vreunei Parti si care, odata aparute, nu au putut fi evitate sau depasite de catre Parti, potrivit prezentului contract si sunt constatate de o autoritate competenta.
- 1.8 “Reprezentantii Partilor”**-reprezinta persoanele fizice si/sau juridice desemnate ca atare de catre o Parte pentru relatia cu cealalta Parte. Achizitorul are dreptul, in vederea verificarii/urmarii lucrarilor si reprezentarii intereselor acestuia, de a incheia contracte de servicii de consultanta/supraveghere/dirigentie de santier, in conditiile legii.
- 1.9 “Pretul contractului”**-pretul platibil Executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- 1.10 “Zi”**-zi calendaristica; „an”-365 zile.
- 1.11 “Penalitate contractuala”** - despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire necorespunzatoare sau cu intarzierea obligatiilor din contract;
- 1.12 “Data de incepere a lucrarilor de executie”**-inseamna data precizata in Ordinul de incepere a lucrarilor de executie emis de Achizitor.
- 1.13 “Durata de Executie”**-inseamna durata de realizare a lucrarilor de executie, conform Graficului general de realizare a investitiei, calculata de la Data de incepere a lucrarilor:
- 1.14 “Cost”**-inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) de catre Executant, in legatura cu executarea contractului, conform Ofertei.
- 1.15 “Documentele Executantului”**-inseamna calculele, planse, manuale, modele si alte documente tehnice



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



(daca exista), furnizate de catre Executant conform prevederilor Contractului'.

1.16 “Utilajele si Echipamentele Executantului” –inseamna toate aparatele, masinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale si alte asemenea necesare executiei Lucrarilor, dar care nu includ Materialele.

1.17 “Tara”-inseamna tara in care este amplasat Santierul.

1.18 “Riscurile Contractului”-inseamna acele evenimente ce pot influenta negativ implementarea Contractului

1.19 “Materiale”-inseamna produse de orice tip (altele decat Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

1.20 “Echipamente”-inseamna masini, aparate, utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investitie ce face obiectul prezentului contract.

1.21 “Amplasament”-inseamna totalitatea suprafetelor pe care se vor executa lucrarile permanente, conform autorizatiei de construire.

1.22 “Santier”-inseamna perimetrul de limitat conform proiectului de organizare si de executie a lucrarilor, ce cuprinde amplasamentul si oricare locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a Santierului.

1.23 “Lucrari” - inseamna toate lucrarile executie care urmeaza sa fie realizate de catre Executant conform Contractului, precum si orice modificare a acestora in conditiile legislatiei achizitiilor publice.

1.24 “Instrucțiunea Achizitorului” - documentul scris, semnat, datat si numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, daca este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la indeplinirea obligatiilor din contract.

1.25 “Perioada de garantie”-perioada de timp cuprinsa intre data receptiei ulterioare lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Executantul are obligatia inlaturarii pe cheltuiala sa a tuturor defectelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare.

1.26 “Subcontractant”-inseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract si care executa anumite parti ori elemente ale lucrarilor sau ale constructiei ori indeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract raspunzand in fata executantului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop.

1.27 “Abandon” - inseamna actiunea Executantului prin care intrerupe nejustificat lucrarile de executie sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele si lasa nesupravegheat Amplasamentul/Santierul.

1.28 “Teste”- inseamna toate testele care sunt specificate in documentele proiectului obligatorii pentru executarea corecta si conforma a proiectului.

1.33 “Probe”- inseamna toate incercarile si determinarile dispuse de Achizitor sau imputernicitii acestuia ori de cate ori este necesar sau daca exista suspiciuni in privinta calitatii materialelor sau a calitatii lucrarilor executate.

2. Interpretari

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Prioritatea documentelor

In situatia in care, in cursul executarii obligatiilor contractuale, intervin conflicte/contradictii intre prevederile propunerii tehnice si cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedenta este cea stabilita la pct.4 „Documentele Contractului”.

4. Legea



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Legea Contractului este legea Romana.

5. Comunicarea

Limba contractului este limba Romana.

5.1 In orice situatie in care este necesara emiterea de instiintari, instructiuni sau alte forme de comunicare de catre o parte, daca nu este specificat altfel, aceste comunicari vor fi redactate in limba romana urmand a fi transmise celeilalte parti cu celeritate, fara a fi retinute sau intarziate in mod nejustificat.

5.2 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract se face in scris.

5.3 Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii. Comunicarile dintre parti se pot face si prin e-mail, fax, in masura in care aparatura utilizata are capacitatea tehnica de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

6. Achizitorul

6.1 Dreptul de acces pe amplasament

Achizitorul va pune la dispozitie amplasamentul cel mai tarziu la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare -primire amplasament liber de orice sarcini care impiedica aducerea la indeplinirea obiectului prezentului contract.

6.2 Autorizatii si acorduri

Achizitorul va furniza Executantului toate autorizatiile si avizele obtinute in scopul executiei lucrarilor, conform prevederilor legale. Achizitorul va asigura asistenta, daca este cazul, pentru obtinerea de catre Executant a oricaror acorduri, avize si autorizatii sau aprobari necesare potrivit legislatiei in vigoare, in scopul indeplinirii prevederilor contractului.

Instructiuni emise de catre achizitor

Executantul va respecta si executa toate instructiunile emise de catre Achizitor cu privire la executia lucrarilor, inclusiv suspendarea executiei tuturor lucrarilor sau a unei parti acestora. In ipoteza in care Executantul considera instructiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula in scris obiectiunile sale, in termen de 5 zile de la comunicarea instructiunii. Transmiterea acestor obiectiuni nu suspenda executarea instructiunilor respective cu exceptia situatiei in care aplicarea instructiunii ar conduce la incalcarea normelor legale imperative si ar putea duce la angajarea raspunderii contractuale, delictuale sau penale a Executantului.

6.3 Aprobări

Nici o aprobare, consimtamant sau absenta unor observatii ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligatiile sale. In privinta obligatiilor si drepturilor partilor, izvorate din incheierea prezentului Contract, in nicio imprejurare, tacerea nu are valoarea juridica a consimtamantului.

6.4 Notificari/comunicari

6.5.1-In interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul postal, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

6.4.2 Orice document scris trebuie inregistrata in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

6.4.3 In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, mail comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediata, doar daca a fost confirmata in scris si inregistrata.

6.4.4 Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

6.5 Reprezentantul achizitorului

6.6.1 Achizitorul va contracta serviciile unui diriginte de șantier în vederea supervizării lucrărilor de execuție.

6.6.2 Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

6.6.3 Pentru ca proiectele să se desfășoare conform condițiilor contractuale și a reglementărilor legale, Supervizorul va monitoriza progresul lucrărilor și conformitatea acestora, calitatea materialelor și a echipamentelor folosite, precum și performanța echipei de execuție. Supervizorul va supraveghea șantierul/șantierele prin intermediul diriginților atestați conform prevederilor legale, va efectua un control calitativ și cantitativ regulat, în corelație cu structura programului de lucru.

Supervizorul va ține sub control orice situație neprevăzută ce ar putea avea un impact negativ asupra bugetului, conformității și/sau termenului de finalizare a lucrărilor care fac obiectul contractului.

7. Executantul

Obligațiile executantului

7.1 Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art.23-25 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acesta va executa, testa și termina lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

7.2 Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Achizitor în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

7.3 La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizare a investiției, actualizat, dacă este cazul (Anexa8).

7.4 Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizare a investiției.(Anexa8).

7.5 Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absența a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune –interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

7.6 Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului caietele de măsuratori (atasamentele) și după caz, orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

7.7 Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executantul, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art. 23 din acesta cu respectarea condițiilor prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

7.8 Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



obligatiilor contractuale.

7.9 In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata,pe cheltuiala sa.

7.10 Pe parcursul executiei lucrarilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate in cadrul perioadei de garantie, Executantul are obligatia:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata;
- b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- c) de a lua toate masurile pentru protectia mediului in conformitate cu acordul de mediu emis, pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice si altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;
- d) de a asigura calitatea corespunzatoare a tuturor materialelor puse in opera, in conformitate cu Proiectul tehnic si detaliile de executie aprobate de Achizitor si de a nu modifica solutiile tehnice sau tehnologice, ori de a inlocui materiale si echipamente cu altele de o calitate diferita fata de prevederile proiectului. In orice situatie Executantul nu va putea proceda la eventuale inlocuiri de tehnologii,echipamente sau materiale decat cu aprobarea prealabila a Achizitorului, in conditiile legii.
- e) de a nu stanjeni inutil sau abuziv accesul si confortul riveranilor si de a nu restrictiona utilizarea cailor de acces prin folosirea si ocuparea drumurilor si a trecerilor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricarei alte persoane, cu exceptia zonei prevazute pentru organizare de santier;
- f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier;
- g) de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii si materiale aflate in surplus; Executantul are dreptul de a mentine pe santier pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale;
- h) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- i) de a delimita perimetrul si de a monta panouri de identificare la intrarea in santier, conform modelelor primite de la Achizitor si in conformitate cu planul de organizare de santier, aprobat de Achizitor;
- j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse;
- k) de a remedia lucrarile cuprinse in situatiile de lucrari comunicate si care au facut obiectul obiectiunilor si respingerilor Achizitorului si sa nu factureze aceste lucrari decat ulterior remedierii solicitate si in temeiul unui proces verbal incheiat cu dirigintele de santier, atestand remedierea respectivelor lucrari
- l) de a conserva lucrarile executate in ipoteza sistarii lucrarilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
- m) de a instiinta anterior si imediat Achizitorul asupra iminentei depasiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.
- n) de a respecta legislatia referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichitati, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Executantul va obtine in numele Achizitorului toate autorizatiile



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



si certificatele necesare si va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrarilor.

7.11 Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor executate, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor si pana la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor si predarea-primirea obiectivului realizat.

7.12 Executantul va lua toate masurile necesare pentru pastrarea curateniei carosabilului si cailor de acces.

7.13 Executantul va despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu nerespectarea, in mod culpabil, de catre executant a obligatiilor prevazute in contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

7.14 Executantul are obligatia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului potrivit destinatiei si constrangerilor lor functionale si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractatii sai.

7.15 Executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

7.16 In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Executantul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

7.17 In situatia prevazuta la alineatul anterior, Executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

7.18 Costurile pentru racordarea si consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre Executant pe durata existentei santierului.

7.19 Executantul raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si potrivit prezentului contract.

7.20 La finalizarea lucrarilor de constructie Executantul are obligatia de a preda Achizitorului documentele necesare intocmirii Cartii tehnice a constructiei, intocmita potrivit legislatiei in vigoare, prin colaborare cu Achizitorul.

7.21 Executantul garanteaza ca a realizat instructajul personalului ce urmeaza sa execute lucrari pe viitorul Amplasament, necesar desfasurarii in bune conditii a activitatii sale si a luat toate masurile impuse de legislatia in vigoare privind respectarea regulilor referitoare la conditiile si normele de securitate si sanatate in munca. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerintelor de securitate si sanatate in munca, in conformitate cu legislatia in vigoare.

7.22 Executantul va respecta legile tarii in care se realizeaza lucrarile, va emite toate instiintarile si va plati toate taxele care ii revin ca obligatie, conform prevederilor legale in vigoare.

7.23 Executantul are obligatia sa notifice achizitorului data la care va acoperi lucrarile ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisa achizitorului cu cel putin 48 de ore inainte de data la care va acoperi lucrarile.

7.24 Achizitorul, prin dirigintele de santier si/sau reprezentantul sau imputernicit, are obligatia de a se prezenta in cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primita din partea Executantului,



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



in vederea incheierii actelor legale pentru lucrarile ce devin ascunse.

7.25 Controlul in faze determinante se realizeaza de catre autoritatile competente, conform prevederilor legale.

7.26 Executantul are obligatia detinerii resurselor (umane si materiale) necesare pentru realizarea a lucrarilor, conform celor declarate la nivelul ofertei prezentate, precum si obligatia mobilizarii de resurse suplimentare in cazul in care progresul fizic al lucrarilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de executie aprobat de achizitor.

8. Perioada de garantie acordata lucrarilor

8.1 Executantul are obligatia legala de garantare a calitatii materialelor, echipamentelor si lucrarilor de constructii executate, conform Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune.

8.2 Obligatia de garantie a Executantului subzista in temeiul legii, si fata de subdobanditorii dreptului de proprietate asupra constructiilor.

8.3 Perioada de garantie curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de..... **luni**.

8.4 In perioada de garantie Executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de Achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

8.5 Obligatia legala de garantie a Executantului pentru lucrarile executate impune remedierea tuturor defectelor constatate in termenul legal de garantie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor sai sau a persoanelor pentru care acesta este tinut sa raspunda. Defectele si lipsurile constatate de Achizitor, in perioada de garantie, trebuie aduse la cunostinta Executantului, iar acesta, in termen de 48 de ore de la primirea notificarii, este obligat sa trimita reprezentantul sau la fata locului si sa remedieze defectiunea in cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii si gravitatii defectiunii. Remedierea defectelor va fi urmata, obligatoriu, de o receptie cantitativa si calitativa a lucrarilor, va fi consemnata intr-un proces verbal/nota de constatare incheiat intre Parti.

8.6 Interventiile efectuate in perioadade garantie, aflate in sarcina Executantului, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizarii de materiale, instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului si/sau cu prevederile documentatiei tehnico-economice;

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrare, proiect insusit de Executant si pe care acesta nu l-a adus la cunostinta achizitorului in timpul executarii lucrarilor;

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre Executanta oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

8.7 In cazul in care Executantul nu executa lucrarile prevazute in aceasta clauza, Achizitorul este liber sa contracteze cu terti executanti, **conform legislatiei achizitiilor**, executia acestor lucrari, urmand ca pretul lor sa fie recuperat de catre Achizitor de la Executant sau retinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.

8.8 Executantul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume,



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. Reprezentantul executantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

9.1 Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

9.2 Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume responsabilului tehnic cu executia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

9.3 Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile.

9.4 Executantul are obligativitatea deținerii resurselor (umane și materiale) necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum și obligativitatea mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuție aprobat de autoritatea contractantă.

10. Subcontractarea

10.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduce noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele datorate acestora, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea lucrărilor etc.

10.2 Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

10.3 Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica nici un subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

10.4 În situația prevăzută la pct.10.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale caror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea de către subcontractanți
- d) retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

10.5 În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnica si financiara depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii,
- contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu si fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului.
- certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica.

10.6 Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului:

a) In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita, in Conditile legislatiei achizitiilor, iar Executantul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului, contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Executantul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractorii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanti. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nicio situatie raspunderea Executantului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

b) Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterala a contractului, fara efectuarea vreunei alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Executantul subcontracteaza/cesiunea cu incalcarea prevederilor legislatiei in vigoare, drepturile si obligatiile sale.

10.7 Plata directa catre subcontractanti

Subcontractorii opteaza ca realizarea platilor sa fie efectuate direct catre Ofertant, urmand ca acesta din urma, ulterior lucrarilor executate de catre subcontractant, sa achite onorariile conform Acordului de subcontractare.

11. Tertul Sustinator

11.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta.

11.2 In cazul in care Executantul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat sa duca la indeplinire a cea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Executantului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

12. Garantia de buna executie

12.1 Executantul va furniza Achizitorului, in termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor, o Garantie de Buna Executie constituita conform legii, pentru realizarea corespunzatoare a Contractului.

12.2 Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea fara TVA a contractului si se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, in conditiile legii, si devine anexa la contract, prevederile art. 42 alin. (3) si (5) aplicandu-se in mod corespunzator. Aceasta poate fi constituita si prin retineri succesive din sumele datorate pentru



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului. Se vor respecta dispozițiile art.42 alin.3 din HG.395/2016 și art. 42 alin.(4)/HG395/2016 pentru componenta de lucrări.

12.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

12.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta și remedierea oricărui defect. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

12.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 13.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare.

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

12.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

12.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat, în termen de 7 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

12.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.9 Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

12.10 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Securitate și sănătatea în muncă

13.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății personalului propriu și va răspunde pentru toate activitățile personalului aflat în subordine/subcontractare

13.2 Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



parcursul executiei lucrarilor, Executantul va asigura toate facilitatile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilitatii si autoritatii sale.

13.3 Executantul poarta raspunderea in cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.), procedee tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, si a legislatiei din domeniul securitatii si sanatatii in munca aplicabila, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

13.4 In cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securitatii si sanatatii in munca privind comunicarea cercetarea si inregistrarea evenimentelor.

13.5 Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului, in sa acesta va fi singurul responsabil pentru incidentul petrecut.

13.6 Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securitatii si sanatatii in muncanr.319/2006, ale H.G.nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 precum si prevederile H.G. nr.300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile precum si a legislatiei din domeniul securitatii si sanatatii in munca aplicabila.

14. Riscurile contractului

14.1 Partile au dreptul de a modifica prin act aditional durata de executie a contractului in sensul majorarii acesteia cu o perioada egala cu cea in care au operat cauzele de risc contractual, in situatia aparitiei uneia din urmatoarele situatii enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:

- (a) utilizarea sau ocuparea de catre Achizitor a oricarei parti a lucrarilor, cu exceptia celor specificate in Contract;
- (b) suspendarea executiei lucrarilor conform prevederilor pct. 6.3, cu exceptia cazului in care se datoreaza Executantului;
- (c) obstacole sau conditii fizice, conditiile climatice intampinate pe Santier in timpul executiei lucrarilor, care nu puteau fi prevazute de catre un executant cu suficienta experienta si pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;
- (d) orice schimbare adusa legii aplicabile Contractului dupa data depunerii ofertei Executantului asa cum este specificat in Contract;
- (e) lipsa fondurilor necesare executarii prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

15. Durata de executie

15.1 Emiterea Ordinului privind Data de incepere a lucrarilor de executie este conditionata de constituirea garantiei de buna executie.

15.2 Durata de executie a lucrarilor, incepe de la "Data de incepere a lucrarilor de executie" si este de ____ luni.

16. Graficul general de realizare a investitiei

16.1 Executarea lucrarilor de executie se va face in succesiunea si termenele stabilite prin Graficul general de realizare al investitiei alcatuit in ordinea tehnologica de executie, Anexanr.8 lacontract, parte integranta a acestuia.

16.2 Verificarea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre Executant, sub aspectul incadrarii in termenele de executie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrarilor la continutul Graficului general de realizare a investitiei.

16.3 In cazul in care Achizitorul constata pe parcurs ca desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



de realizare al investitiei din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii Lucrarilor asa cum sunt prevazute in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe Executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract sau de aplicare a penalitatilor.

17. Prelungirea duratei de executie

17.1 Executantul are dreptul la prelungirea Duratei de Executie in conditiile stipulate in prezentele conditii contractuale.

17.2 Executantul va actiona in mod diligent pentru a preveni aparitia oricaror intarzieri si pentru a limita efectele intarzierilor aparute pe Santier.

17.3 Executantul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Executie daca se inregistreaza sau se vor inregistra intarzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de alte situatii stipulate expres in prezentul contract, sub conditia informarii Achizitorului, in termen de 5 zile, asupra imprejurarilor ce pot determina prelungirea duratei de executie.

17.4 La primirea solicitari imotivate din partea Executantului, Achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre Executant si, daca este cazul, va prelungi Durata de Executie.

18. Intarzierea executiei lucrarilor

18.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, contractantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de 3 zile, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului fara TVA pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Quantumul penalitatilor poate fi incasat de Achizitor si prin retinerea sumelor datorate Executantului.

18.1 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata fara TVA pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

18.2 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

18.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18.4 Achizitorul si executantul se obliga conform noilor prevederi ale Regulamentului (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestora si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) sa respecte principiile legate de prelucrarea datelor cu caracter personal, furnizate, iar prin semnarea prezentului contract, executantul isi manifesta acordul personal privind prelucrarea datelor sale cu caracter personal.

18.5 Daca in termen de 5 zile de la primirea notificarii privind penalitatile de intarziere datorate, Executatul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine quantumul penalitatilor din sumele datorate Executantului.

18.6 Executantul nu datoreaza penalitati de intarziere atunci cand intarzierile sunt urmare alipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. In aceasta ipoteza termenul de executie cecurge impotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat in scris decatre parti prin reprezentantii lor imputerniciti in acest sens, prin incheierea unui Act Aditional la Contract.



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



18.7 Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

18.8 Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a Duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

a) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca Durata de execuție la semnarea contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor, localizarea șantierului și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

b) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea Executantului din motive care nu se datorează culpei Executantului și într-un mod pe care un executant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni în mod rezonabil;

c) ordine administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei Executantului;

d) neîndeplinirea de către Achizitor sau Personalul Achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

e) orice suspendare a Lucrărilor care nu se datorează culpei Executantului sau vreunui risc în responsabilitatea Executantului;

f) forța majoră;

g) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile condițiilor contractuale, îndreptățește Executantul la oprelungirea Duratei de execuție și care nu se datorează culpei Executantului.

h) în cazul în care achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; achizitorul va aduce la cunoștința executantului această situație în termen de 10 zile lucrătoare de la data la care a luat la cunoștința despre aceasta.

18.10. Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale obligă Executantul la informarea Achizitorului printr-o notificare în termen de 30 de zile de la data apariției evenimentului sau situației, prin care va face referire la: prevederile prezentei sub clauze, în baza cărora este întocmită revendicarea Executantului; sub clauzele specifice ale condițiilor contractuale, aplicabile revendicării în cauză; prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.

18.11. Lipsa informării Achizitorului în cadrul termenului prevăzut face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința decaderii Executantului din dreptul său de prelungire a Duratei de execuție.

18.12. Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadentei, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

18.13. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executanta sumelor datorate.

18.14. Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizarea investiției.

19. Receptia la execuție lucrărilor

19.1 Terminarea lucrărilor

19.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

19.1.2. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



conditiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

19.1.3. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

19.1.4. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.1.5. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

19.2 Instiintarea de recepție

19.2.1. Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G.nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

19.2.2. În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea percepției de penalități în condițiile prezentului contract.

19.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.2.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va instiinta Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmitând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

19.2.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Santierul.

19.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20. Remedierea defectelor

20.1 Remedierea defectelor

20.1.1 În orice moment înainte de expirarea perioadei convenite prin preț, Achizitorul poate să instiinteze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

20.1.2 Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuielile Executantului.

20.1.3 Remedierea defectelor calitative aparute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuielile acestuia;

21. Desfacerea și testarea

21.1. Achizitorul instiintează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



vor fi suportate de acesta din urma numai in cazul in care dupa desfacerea/testarea lucrării nu se constata nicio culpa a Executantului. Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor, conform normativelor in vigoare. Costul probelor, testelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

21.2 Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara notificarea si aprobarea Achizitorului.

21.3 Executantul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate si masurate. In caz contrar, Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, pe cheltuiala sa si la dispozitia Achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

22 Modificari

22.1 Dreptul de a modifica

22.2 Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice si in concordanta cu prevederile emise de instructiunile ANAP privind modificarile contractului de achizitie publica/contractului de achizitie sectoriala/acordului-cadru si incadrarea acestor modificari ca fiind substantiale sau nesubstantiale.

22.3 Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legi.

22.4 Notificarea prompta

Fiecare parte are obligatia de a notifica cealalta parte de indata ce are cunostinta de existenta unor circumstante care pot intarzia sau impiedica executia Lucrarilor sau care pot genera o revendicare pentru plata suplimentara. Executantul va lua toate masurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minima acestor efecte. Dreptul executantului la prelungirea duratei de executie sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul si plata care i-ar fi revenit daca ar fi instiintat cu promptitudine si ar fi luat toate masurile necesare.

22.5 Dreptul la revendicare

Daca executantul inregistreaza Costuri ca rezultat al oricarui dintre Riscurile Achizitorului, executantul va fi indreptatit la plata acestor Costuri. Daca, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesara o schimbare a Lucrarilor, acesta va fi considerata o Modificare.

22.6 Procedura de modificare si revendicare

In termen de 5 zile lucratoare de la emiterea instructiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, executantul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificarilor si revendicarilor. Achizitorul va verifica si, daca va fi posibil, va accepta valoarea propusa de catre executant. In situatia in care nu va accepta valoarea executantului, partile, prin consultare, vor stabili valoarea modificarii.

23 Pretul contractului si plata

23.1 Plata avansului-**Nu se acorda avans.**

23.2 Evaluarea Lucrarilor-Lucrarile vor fi evaluate asa cum este prevazut in Propunerea financiara.

23.3 Situatii de lucrari

23.4 In functie de stadiile de executia lucrarilor (gradul de indeplinire a lucrarilor determinat in valori relative) asa cum sunt ele stabilite, Executantul va fi indreptatit la plata Lucrarilor, in baza situatiilor de lucrari intocmite. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite prin documente insusite si confirmate de catre dirigintele de santier.

23.5 Situatiile de plata se confirma de catre reprezentantul Achizitorului in termen de 10 zile de la inregistrarea



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



acestora la sediul Achizitorului.

23.6 Platile parțiale se efectuează, în conformitate cu pct.23.4 și 23.5 conform facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor.

23.7 În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unei diferențe dintre partile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectul litigiului.

23.8 În ipoteza în care partile au soluționat amiabil diferența privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de 28 zile de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

23.9 Plata pretului contractului se va realiza parțial, raportat la gradul de îndeplinire a contractului, după prezentarea de către executant a situației parțiale de lucrări vizată de către dirigințele de șantier și acceptată de achizitor, în termen de 30 zile de la emiterea/inregistrarea facturii fiscale

23.10 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

24 Ajustarea/actualizarea pretului contractului

24.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

24.2 Pretul contractului se ajustează pe parcursul derulării acestuia aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia în sensul prevăzut de dispozițiile art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea unui act adițional la contract, în condițiile prevăzute în prezentul articol.

24.3 Pe parcursul îndeplinirii contractului, pretul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret la materialele pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.

24.4 Contractul va fi ajustat după următoarea metodă :

Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, în conformitate cu prevederile **O.U.G. 47/2022**, începând cu prima situație de plată, până la finalizarea și recepția la terminarea lucrărilor.

Contractul va fi ajustat după următoarea metodă :

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICC \text{ data referința} + (p+a)]$$

unde:

„Va” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

„Vo” reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului, „a” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și pretul contractului,

„p” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și pretul contractului,



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



„ICCN” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar

„ICC data referință” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

În situația în care pentru indicele ICCN nu există valori diseminat oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile/ entitățile contractante, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractanți atunci când indicii vor deveni definitive, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia partile vor proceda la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului „Vo”, include cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice.

În cazul în care pe parcursul executiei lucrărilor se emit dispoziții de șantier, în cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică conform documentației de atribuire, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțite de executant, diriginte de șantier și aprobate de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii. Formula nu se ajustează, cu excepția ajustărilor dispuse prin acte normative adoptate în acest sens

Actualizarea contractului—clauze

24.5 Clauzele de revizuire și modificare a contractului de lucrări inițial și care nu necesită o nouă procedură de atribuire se referă numai la modificările nesubstantiale definite conform art.221alin.(1),lit.a, lit.e și lit.f, alin.(2), alin.(9), alin.(10) și alin.(11) din Legea nr.98/2016.

24.6 Prezentul contract poate fi modificat astfel:

a) Actualizarea prețului contractului de achiziție publică se bazează pe prevederile art. 221alin. (1) lit.e) din Legea nr. 98/2016, prin realizarea unei modificări nesubstantiale a contractului, respectiv: modificarea introduce condiții care dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, nu ar fi condus la selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau nu ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire și modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/sectorială în favoarea contractantului, prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, aparute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului.

b) În sensul prevederilor de la litera a), prețul se va ajusta prin actualizare a elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, aparute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



care lezează interesele comerciale legitime ale partilor și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului. Actualizarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială va fi realizată odată cu semnarea contractului, dacă este cazul, și ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, indiferent de durata de îndeplinire a contractului.

c) În cazul în care decontarea într-un contract de achiziție publică se realizează în baza unor articole comasate, în care pretul unitar include materialele, manopera, utilajul și transportul, actualizarea componentelor pretului se realizează în baza devizelor analitice, pe care le va depune executantul, odată cu solicitarea de actualizare a preturilor.

d) În cazul creșterii preturilor ca urmare a apariției unei situații imprevizibile, care determină actualizarea pretului contractului, după caz, și fără a se limita la, cele ce urmează:

- modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului;

- modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim;

- modificarea normativelor tehnice după încheierea contractului de achiziție publică care influențează și impune redimensionarea elementelor oferite și pretul contractului, cu condiția încadrării în procente aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de lege;

- creșterea preturilor unor materii prime/materiale/alte produse (inclusiv combustibili și energie) care influențează pretul ofertei;

- diminuarea preturilor unor materii prime/materiale/alte produse, care influențează pretul ofertei în raport cu prețurile prevăzute în oferta, considerate prețuri de referință;

- situația în care durata de derulare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică/sectorială se prelungește peste durata de valabilitatea ofertei, stabilită inițial prin documentația de atribuire;

- situația în care durata de îndeplinire/executare a contractului se prelungește peste termenele stabilite inițial în respectivul contract, din motive care nu se datorează culpei contractantului. Actualizarea, în acest caz, se aplică cu condiția ca operatorul economic să nu fi în casă contravaloarea actualizării costurilor cu titlu de daune-interese.

25 Plati intermediare

25.1 Plata pretului contractului se va realiza parțial, raportat la gradul de îndeplinire a contractului, după prezentarea de către executant a situației parțiale de lucrări vizate de către dirigințele de șantier și acceptată de achizitor, în termen de 30 zile de la emiterea/inregistrarea facturii fiscale.

26 Plata finala

26.1 Plata finală va respecta principiile de la art 23.9-23.10 ale prezentului.

27 Moneda de plata

Moneda de plata și de referință a contractului este leul.

28 Neindeplinirea obligatiilor

28.1 Neindeplinirea obligatiilor de catre executant

29.1.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 28 zile pentru executare a obligației, fără a



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



elimina dreptul achizitorului de a percepe penalitati de intarziere. Daca Executantul nu se conformeaza, Achizitorul considera contractul reziliat deplin drept, fara nici o alta formalitate sau interventia vreunei instante, Executantul urmand sa plateasca penalitati si daune interese in quantum egal cu valoarea neexecutata a contractului. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea lucrarilor ramase de executat, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

29.1.2. Dupa reziliere Executantul trebuie sa predea amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea notificarii de reziliere si sa paraseasca Santierul, lasand pe Santier Materialele si Echipamentele platite de catre Achizitor.

29.1.3. In situatia rezilierii contractului ca urmare a neindeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datoreaza Achizitorului daune-interese in quantum egal cu valoarea garantiei de buna executie, pe care Achizitorul o retine. In situatia in care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decat quantumul garantiei de buna executie, Achizitorul solicita iar executantul este obligat sa plateasca diferenta in termen de 28 zile de la primirea notificarii Achizitorului. In orice situatie, Achizitorul pastreaza dreptul recuperarii prejudiciului produs de Executant, in fata instantelor judecatoresti competente.

28.2 Neindeplinirea obligatiilor de catre achizitor

28.2.1 In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu isi onoreaza obligatia de plata a facturii in termenul prevazut in contract, de la expirarea perioadei convenite, Executantul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, aplicata la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, dar nu mai mult decat valoarea contractului.

28.2.2 In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o **suma echivalenta cu 0,01% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere**, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

30. Dizolvare, faliment

La data la care Achizitorul ia cunostinta despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se considera incetat de drept fara indeplinirea niciunei formalitati. La aceeasi data, Achizitorul intreprinde toate masurile necesare preluarii Amplasamentului si evaluarii situatiei Materialelor si Echipamentelor identificate in Santier. In cazul retragerii autorizatiei de functionare a Executantului, contractul se considera reziliat de drept fara indeplinirea vreunei alte formalitati. Dupa reziliere, Executantul va preda amplasamentul in termen de 5 zile de la primirea comunicarii de reziliere si va parasii Santierul, lasand pe acesta, toate materialele si echipamentele platite de catre Achizitor, specificate de catre Achizitor in notificare, acestea urmand a fi utilizate pana la terminarea lucrarilor. Executantul va plati daune interese in valoare egala cu valoarea contractului neexecutat.

31. Clauze specifice de incetarea contractului

31.1. In situatia modificarii lucrarilor cu incalcarea prevederilor prezentului, Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul de achizitie publica.

31.2. Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractelor sau dreptului autoritatii contractante de a solicita constatarea nulitatii absolute a contractului de achizitie publica, in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral un contract de achizitie publica in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



(a) Executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislatiei in vigoare;

(b) contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit Executantului respectiv, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene.

32.3 Contractul de achizitie este reziliat de drept in situatia in care ofertantul declarat castigator cu care Achizitorul a incheiat contractul de achizitie publica se angajeaza sau incheie orice alte intelegeri privind executarea lucrarilor, in scopul indeplinirii contractului de achizitie publica, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor depuse in cadrul unei proceduri de atribuire ori angajati/fosti angajati ai autoritatii contractante sau ai furnizorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire cu care autoritatea contractanta/furnizorul de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire a incetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achizitie publica, pe parcursul unei perioade de cel putin **12 luni** de la incheierea contractului.

32.4 Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile Executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

a) Executantul nu executa Contractul in conformitate cu obligatiile asumate (incluzand, fara a se limita la acestea, executarea necorespunzatoare, executarea cu intarziere, executarea partiala/incompleta etc);

b) Executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire instructiunile emise de catre Achizitor ori refuza sa raspunda solicitarilor acestuia;

c) Executantul cesioneaza obligatiile rezultate din Contract ori subcontracteaza cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul si/sau Rezentantii sai legali au fost condamnati pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o Hotarare Judecatoreasca definitiva;

e) Executantul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita si justificata prin orice mijloc de proba de catre Achizitor;

f) Impotriva Executantului si/sau Rezentantilor sai legali a fost pronuntata o Hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la fraudarea, coruptia, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor nationale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizeaza Garantia sau asigurarea nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele;

h) Executantul si/sau reprezentantii acestuia dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mita, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensa pentru:

- a actionasa sau a inceta sa actioneze in legatura cu Contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoana care are legatura cu Contractul;

- sau daca oricare din membrii personalului Executantului, agenti sau Subcontractanti dau sau se ofera sa dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, in modul descris in acest paragraf.

i) In cadrul unei alte proceduri de achizitie sau procedura de acordare a unei finantari din bugetul UE, Executantul a fost declarat culpabil de incalcare grava a Contractului ca rezultat al neexecutarii obligatiilor Contractuale;



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
k) in oricare dintre situațiile pentru care in mod expres este prevazut in Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul Executantul, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul Contract;

m) Aparitia ori carei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului, inclusiv intreruperea finantarii din motivene imputabile Achizitorului;

32.5 In cazul producerii/aparitiei oricarua din evenimentele sau circumstantele precizate la pct.32.4 lit.a)– m) Achizitorul, la implinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul sa rezilieze Contractul, rezilierea operand deplin drept fara nicio alta notificare prealabila, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei alte formalitati si, dupa caz, sa evacueze Executantul din locatia Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despagubiri cu titlu de daune- interese compensatorii.

32.6 Daca, inainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de catre Achizitor ca motiv al rezilierii, instiintarea inceteaza sa aiba efect, iar Achizitorul nu va mai fi indreptatit sa rezilieze Contractul, sub conditia ca situatia de incalcare a obligatiilor Contractuale generata de Executantul sa nu periclitaze finalizarea in bune conditii si la timp a Contractului, caz in care, pe langa dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi indreptatit si la plata de daune-interese.

32.7 In perioada de preaviz sus mentionata Executantul este considerat,de drept,in intarziere,acesta fiind obligat la plata de penalitati.

32.8 Incetarea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile Contractante.

32.9 Prevederile prezentelor clauze nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea Contractului.

33 Responsabilitatea executantului fata de lucrari

Executantul isi va asuma intreaga responsabilitate pentru paza si protectia tuturor Lucrarilor, Materialelor si Echipamentelor din Santier pe toata perioada de executie a lucrarilor panala data admitterii Receptiei la Terminarea Lucrarilor. Dupa aceasta data responsabilitatea va fi transferata Achizitorului.

33.1. Instalarea santierului

a) Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si intretinerea instalatiilor santierului, cuprinzand caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

b) Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie, dupa caz.

c) Achizitorul va pune la dispozitia Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se afla in posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretarii acestor date, in masura in care aceasta obligatie nu cade in sarcina altor factori implicati in proiect. In masura in care este posibil (tinand cont de costuri si timp), se va considera ca Executantul a obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta lucrarile. In aceeasi masura, se va considera ca Executantul a inteles, datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante in acest sens.



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



33.2. Depozitarea pamantului excavat

- a) Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate si a deseurilor vor fi suportate de executant.
- b.(1) Executantul are obligatia de a transporta de pe santier pamantul, daramaturile si molozul (resturi betoane, asfalt, caramizi, alte materiale inerte nepericuloase etc.) in vederea predarii doar la Depozitul Ecologic Judetean de Deseuri Nepericuloase din judetul Arad Realizarea acestor transporturi la destinatia specificata mai sus se certifica cu bonurile de cantar din care rezulta locul de provenienta, societatea comerciala (constructorul) care preda deseurile si cantitatea (conform cantar). Aceste prevederi nu se aplica in cazul materialelor reciclate de catre executant cu respectarea prevederilor legale
- b.(2) Executantul va avea in vedere respectarea prevederilor din Hotararea nr. 1061/2008, privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase de pe teritoriul Romaniei, respectiv intocmirea Anexei nr.3 in baza careia transportul pamantului si a molozului va fi decontat, corelat cu alin. (3).
- b.(3) Transportul deseurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelata pentru a preveni deversarea acestora pe strazile Oras Sebis si a municipiului Arad
- b.(4) Cheltuielile pentru transportul si taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deseuri, pamant, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de executant in pretul oferit pentru atribuirea prezentului contract de lucrari.

33.3. Securitatea si igiena santierului

- a) Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor in vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea in vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.
- b) Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atat in interior, cat si in exterior. In masura in care este nevoie executantul va asigura si imprejmuirea santierului.
- c) Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.
- d)Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.
- e) Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.

Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt in sarcina executantului.

In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare cu notificarea prealabila a Executantului.

- f) In caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve executantul de responsabilitati.
- g) Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier impiedicand buna desfasurare a activitatii acestuia.
- h) Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

33.4. Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice

- a) Atunci cand lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile in materie. Aceasta se realizeaza sub controlul serviciilor competente de catre executant aceasta din urma avand ca responsabilitate furnizare si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare
- b) Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, in aceleasi conditii, de la



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

33.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

a) Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

b) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

c) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilitate executantul.

33.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

a) Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsură în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

33.7. Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.

b. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

c. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

d. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

e. Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

34 Fortamajora

34.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forta Majora să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și în măsură în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

34.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

34.3 Forta majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor partilor pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

34.4 Dacă această situație continuă timp de 30 de zile, oricare dintre Parti va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va produce efecte în termen de 7 zile de la data primirii notificării. După rezilierea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe Șantier.

35 Asigurări

35.1 (1) înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii,



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei executii neconforme a lucrarilor sau accidentelor, vatamarilor, neconformitatilor care pot aparea pe durata executiei lucrarilor.

(2)inainte de inceperea Lucrarilor, Executantul va face si va mentine in vigoare, pana la data admitterii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, asigurari in numele ambelor Parti pentru:

- a) pierderi si daune produse Lucrarilor, Materialelor, Echipamentelor si Utilajelor Executantului,
- b) responsabilitatea ambelor Parti in ceea ce priveste pierderile, daunele, decesul sau vatamarile produse unor terte parti sau proprietatilor acestora, rezultate din executia Contractului de catre Executant, incluzand responsabilitatile acestuia pentru daune aduse proprietatii Achizitorului,alta decat Lucrarile,
- c) responsabilitatea ambelor Parti si a oricarui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vatamarea corporala a personalului Executantului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezulta din neglijenta Achizitorului, a oricarui reprezentant al Achizitorului sau a angajatilor acestora.

35.2 Executantul poate incheia un singur contract de asigurare impotriva tuturor riscurilor mai sus precizate.

Executantul are obligatia de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului in termen de maxim 14 zile de la data emiterii Ordinului de incepere a Lucrarilor. Executantul se obliga si garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, in situatia aparitiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare sa nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

35.3 Asigurarea se va incheia cu un asigurator autorizat potrivit legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre Executant.

35.4 Executantul va opta intre indicarea in cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca tert beneficiar al indemnizatiei de asigurare sau va cesiona in favoarea acestuia dreptul la indemnizare in ipoteza producerii riscului asigurat,cu notificarea formala a asiguratorului.

35.5 Toate asigurarile vor respecta cerintele detaliate la Art.35.1.(1) Politele vor fi emise de catre societati de asigurare si in conditiile aprobate de catre Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada ca toate politele necesare sunt in vigoare si ca primele de asigurare au fost platite.

36 Utilizarea documentelor executantului de catre achizitor

36.1 In relatia dintre Parti, Executantul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala/industriala asupra Documentelor Executantului si alte documente elaborate de catre acesta (sau in numele acestuia) pana la aprobarea acestor documente de catre Achizitor, data de la care devin proprietatea acestuia.

36.2 Anterior aprobarii mentionate la punctul precedent, Executantul, prin semnarea Contractului, autorizeaza Achizitorul sa copieze, sa foloseasca si sa transmita Documentele Executantului si alte documente elaborate de catre Executant (sau in numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.

37 Solutionarea litigiilor

37.1 Achizitorul si Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau litigiu care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

37.2 In ipoteza in care partile nu reusesc o solutionare amiabila in termen de 30 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul Achizitorului.

38 Arhivarea

38.1 Toate actele si/sau documentele, inscrisurile, datele, schitele, fotografiile, inregistrarile si orice alte



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chisineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



asemenea, precum si orice baze de date (dupa caz), care se afla in posesia Executantului in legatura cu Contractul sau care sunt elaborate de catre Executant sau de catre personalul acestuia, vor fi arhivate si organizate in mod cronologic, sistematic si exact grupate in dosare, numerotate si denumite in consecinta atat in format tiparit cat si in format electronic, insotite de un opis astfel incat procesul de identificare al acestora sa fie corespunzator.

38.2 Termenele de arhivare vor fi in conformitate cu legislatia din Romania.

39 Codul de conduita

39.1 Executantul va actiona intotdeauna loial si impartial si ca un consilier de incredere pentru achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abtine sa faca afirmatii publice in legatura cu lucrarile executate fara sa aiba aprobarea prealabila a Achizitorului, precum si sa participe in orice activitati care sunt in conflict cu obligatiile sale contractuale in raport cu acesta.

39.2 In cazul in care Executantul sau oricare din asociatii sai, se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea ori neindeplinirea oricarui act sau fapt privind contractul de executie lucrari sau orice alt contract incheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu contractul sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, achizitorul poate decide incetarea contractului, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de Executant in baza contractului.

39.3 Platile catre Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, si atat Executantul cat si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta ori orice alta forma de retributie in legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din contract.

39.4 Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate in scopurile contractului, fara aprobarea prealabila in scris a achizitorului.

39.5 Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri a acestuia, precum si dupa incetarea contractului. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzand conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor comunica niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite in cursul sau ca rezultat al derularii lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodata, Executantul si personalul sau nu vor utiliza in dauna achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate in cursul sau in scopul executarii contractului.

40. Cesiunea

40.1 Contractantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract.

Drept pentru care prezentele Conditii Contractuale s-au semnat astazi....., la sediul Achizitorului, in 2(doua) exemplare, toate cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Oras Chisineu Cris
Primar
Gules Ovidiu

Executant,
SC. _____ S.R.L /S.A

