



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

**DENUMIRE PROIECT:**  
**REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI**



**AMPLASAMENT:**  
JUDEȚUL DAMBOVITA, MUNICIPIUL MORENI, INTRAVILAN MORENI  
**ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC**  
**PROIECTANT GENERAL**  
S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.  
COM. RAZVAD, SAT VALEA VOIEVOZILOR, STR. LIVADA CU PRUNI, NR. 38-14,  
JUD. DAMBOVITA  
Nr. Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013  
Cod Unic de Inregistrare : RO32401248  
**PROIECTANT DE SPECIALITATE**  
S.C. COMTELEPREST SATELIT S.R.L.

**FAZA:**  
PROIECT TEHNIC – SPECIALIZAREA RETEA VOCE DATE EXTERIOR

**BENEFICIAR:**  
MUNICIPIUL MORENI

**NR. PROIECT:**  
13/2025

**NR. CONTRACT:**  
2620/07.02.2025

**CONȚINUT DOCUMENTAȚIE:**  
PIESE SCRISE / PIESE DESENATE



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## FISA DE RESPONSABILITATI

### PROIECTANT GENERAL

#### **S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.**

com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14  
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013  
Cod Unic de Inregistrare : RO32401248

### PROIECTANT DE SPECIALITATE

#### **S.C. COMTELEPREST SATELIT S.R.L.**

J15/432/2009; C.U.I. – RO25685589  
Str. Constructorului nr.48, Mun.Targoviste, Jud. Dambovita



Faza de proiectare:

**PROIECT TEHNIC – SPECIALIZAREA RETEA VOCE DATE EXTERIOR**

Data elaborarii:

**APRILIE 2025**

Lista de semnaturi:

Sef de proiect:

**arh. Romulus Laurentiu Diaconu**

Proiectat:

**ing. Nae Alexandru Constantin**

Desenat:

**ing. Nae Alexandru Constantin**



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## **BORDEROU PIESE SCRISE**

NO.	DENUMIRE
01.	Foaie de capat
02.	Fisa de responsabilitati
03.	Borderou de piese scrise
04.	Borderou de piese desenate
05.	Memoriu tehnic –retea voce date exterior
06.	Caiet sarcini
07.	Program de control si faze determinante
08.	Program de urmarire a comportarii in timp
09.	Referat de verificare conf. lg. 10/1995





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## **BORDEROU PIESE DESENATE**

NO.	DENUMIRE
01.	VD.01 – RETEA VOCE DATE EXTERIOR - ZONA TINERETULUI
02.	VD.02 – RETEA VOCE DATE EXTERIOR - ZONA ARMONIA
03.	VD.03 – RETEA VOCE DATE EXTERIOR – PARC STRADA REPUBLICII
04.	VD.04 – RETEA VOCE DATE EXTERIOR – SCHEMA BLOC





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## **SECTIUNE II – MEMORIU TEHNICE PE SPECIALITATI**

### **c) MEMORIU TEHNIC RETEA VOCE DATE EXTERIOR**

**1.1. Denumire obiectivului de investitii – REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI;**

**1.2. Amplasament – JUD. DAMBOVITA, MUN. MORENI, INTRAVILAN MORENI;**

**1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - HCL 110/28.04.2025;**

**1.4. Ordonatorul Principal de Credite – PRIMARUL MUNICIPIULUI MORENI**

**1.5. Investitorul – MUNICIPIUL MORENI;**

**1.6. Beneficiarul Investitiei – MUNICIPIUL MORENI;**

**1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie**

**PROIECTANT GENERAL– S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L;**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE - S.C. COMTELEPREST SATELIT S.R.L;**





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## MEMORIU TEHNIC – REȚEA VOCE DATE EXTERIOR

### CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- Localizare: Mun. Moreni, Județul Dambovita, Intravilan Moreni (Nr. Cad. 75556, 74229, 75537, 75535, 75534, 75524).
- Suprafața terenurilor –30.440,00 mp, impartita astfel:
  - ZONA DE RECREERE ARMONIA – 5.348,00 MP - NC 74229;
  - ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA – 2.124,00 MP - NC 75556;
  - GRADINA TINERETULUI – 2.000,00 MP – NC 75537;
  - ZONA DE RECREERE TINERETULUI – 1.303,00 MP - NC 75535;
  - ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI – 2.027,00 MP - NC 75534;
  - PARC STRADA REPUBLICII – 17.642,00 MP - NC 75524

Natura proprietății / titlul asupra imobilului:

- Imobilele se afla in proprietatea Municipiului Moreni conform inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Moreni, conform HCL nr. 214/ 19.12.2024, HCL nr. 215/ 19.12.2024, HCL nr. 216/ 19.12.2024, HCL nr. 218/ 19.12.2024, HCL nr. 220/ 19.12.2024, HCL nr. 222 / 19.12.2024;
- Topografia

Conform masuratorilor topografice, terenurile nu prezinta denivelari majore.

### SISTEMUL STRUCTURAL

O rețea de calculatoare reprezintă un mod de conectare a unor calculatoare individuale, astfel încât să poată folosi în comun anumite resurse.

Rețeaua INTERNET și rețeaua WWW Internet este o "rețea de rețele", cu zeci sau sute de milioane de calculatoare, dispuse pe întregul glob, staționare sau mobile, rețea ce deține cantități uriașe de informații, din care foarte multe pot fi consultate fără restricții, iar unele contra cost sau numai cu diferite parole de acces.

Rețelele Internet utilizează cabluri pentru a trimite informații între computere.

Ethernet transferă datele cu o viteză de până la 10, 100 sau 1000 Mbps, în funcție de tipul de cabluri utilizat. Gigabit Ethernet este cea mai rapidă, cu o rată de transfer de până la 1 gigabit pe secundă (sau 1000 Mbps).

Sistemul de cablare structurata reprezinta infrastructura pentru comunicațiile de date integrate pe același cablaj și același tip de echipamente și se va realiza în parc pentru a facilita persoanelor accesul la internet.

Cablarea trebuie să fie conformă cu EN 50173 si ISO/IEC 11801:2002.

Odată cu creșterea popularității telefoanelor smart, precum și a altor terminale Wifi, oamenii devin din ce în ce mai atașati de rețelele wireless. În acest sens se propune implementarea unui sistem de rețele wireless care să ofere o acoperire de calitate, constituie un punct de atracție pentru turiști.

Spațiul public din parc va beneficia de rețea Wifi de ultimă generație utilă conectării cât mai facile a persoanelor din zona parcului prin intermediul acces point-urilor.

Reteaua voce-date din incinta zonelor, va fi realizata pe aceasi fibra optica dedicata sistemului TVCI, inasa pe fir separat astfel incat cele doua sisteme sa fie independente. Fibra optica a fost dimensionata astfel incat sa permita transferul datelor separat pentru cele doua sisteme.

In acelasi rack dedicat sistemului TVCI, amplasat in Pavilionul Media, se va instala un switch 16 porturi RJ45 ce va transmite informatia pe fir separat prin intermediul media convertoarelor, catre punctele de instalare a acces point-urilor din teren. Acestea vor fi instalate pe stalpii de iluminat existenti in locatie, conform planului de amplasament.



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

Sistemul va fi configurat cu urmatoarele echipamente:

**Access Point Wireless de Exterior Dual Band** 867Mbps at 5GHz + 300Mbps at 2.4GHz, 1 Gigabit LAN, 802.3af PoE and Passive PoE, 2 External Antennas, IP65 Weatherproof, MU-MIMO, Band Steering, Beamforming, Airtime Fairness, Centralized Management, Captive Portal, Load Balance, Rate Limit, VLAN

**Controller PORT:** 2× 10/100 Mbps Ethernet Ports, 1× USB 2.0 Port, 1× Micro USB Port  
Cloud Access, Centralized Management pentru Omada EAPs, alimentat prin 802.3af PoE sau Micro-USB Power Adapter, Omada App

**Sasiu mediaconvertor 14-sloturi** media convertor fara management, rack 19-inch, suport sursa de alimentare redundanta, o sursa AC inclusa

**Media Converter FE la FO RJ45** 10/100M la fibra SC single-mode 100M, Full-duplex, Tx:1310nm, Rx:1550nm, pana la 20Km, montabil in sasiu

**Media Converter FE la FO RJ45** 10/100M la fibra SC single-mode 100M, Full-duplex, Tx:1550nm, Rx:1310nm, pana la 20Km, montabil in sasiu

**Omada Swtich Smart 16-port Gigabit + 2x slot SFP**

PORT: 16× Gigabit RJ45 Ports, 2× Gigabit SFP Slots

SPEC: 1U 19-inch Rack-mountable Steel Case

FEATURE: Static Routing, 802.1Q VLAN, STP/RSTP/MSTP, IGMP Snooping, 802.1p/DSCP QoS, ACL, 802.1x, Radius/Tacacs+ Authentication, LACP, CLI, SNMP, Dual Image, IPv6.

### Descrierea zonelor in care au fost prevazute instalatiile voce date

#### a. Parcul Zona Tineretului

Nr. crt	Nr. AP	Amplasare	Zona supravegheata	Detalii montaj
1.	Acces Point 1	Stalp iluminat langa pavilion media	-> parc Zona Tineretului	Montaj pe stalp de iluminat
2.	Acces Point 2	Stalp iluminat langa pavilion table	-> parc Zona Tineretului	Montaj pe stalp de iluminat
3.	Acces Point 3	Stalp iluminat langa zona skatepark	-> parc Zona Tineretului	Montaj pe stalp de iluminat
4.	Acces Point 4	Stalp iluminat langa loc de joaca pentru copii	-> parc Zona Tineretului	Montaj pe stalp de iluminat
5.	Acces Point 5	Stalp iluminat Gradina Tineretului	-> parc Zona Tineretului	Montaj pe stalp de iluminat





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
 jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
 Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
 Contact : Telefon: 0723.343.111;  
 E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

#### b. Parcul Zona Armonia

Nr. crt	Nr. AP	Amplasare	Zona supravegheata	Detalii montaj
6.	Acces Point 1	Stalp iluminat langa pavilion media	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat
7.	Acces Point 2	Stalp iluminat langa jardiniara tip 1	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat
8.	Acces Point 3	Stalp iluminat langa acces principal	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat
9.	Acces Point 4	Stalp iluminat langa monument	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat
10.	Acces Point 5	Stalp iluminat langa platforma scena	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat
11.	Acces Point 6	Stalp iluminat langa toaleta inteligenta	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat
12.	Acces Point 7	Stalp iluminat langa cataratoare cu plasa	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat
13.	Acces Point 8	Stalp iluminat langa tobogan dublu cu turn din lemn	-> Parc Zona Armonia	Montaj pe stalp de iluminat

#### c. Parcul Strada Republicii

Nr. crt	Nr. AP	Amplasare	Zona supravegheata	Detalii montaj
14.	Acces Point 1	Stalp iluminat langa loc de joaca pentru copii	-> Parc Strada Republicii	Montaj pe stalp de iluminat
15.	Acces Point 2	Stalp iluminat langa scena	-> Parc Strada Republicii	Montaj pe stalp de iluminat
16.	Acces Point 3	Stalp iluminat zona acces principal	-> Parc Strada Republicii	Montaj pe stalp de iluminat

### PREVEDERILE DE CALCUL STRUCTURAL

Baza tehnica de proiectare o constituie normativele si standardele urmatoare:

Seria SR EN 62676 (IEC 62676) – Standardele de bază pentru supraveghere video:

- SR EN 62676-1-1 – Cerințe generale de sistem.
- SR EN 62676-1-2 – Cerințe pentru echipamentele de camere.
- SR EN 62676-1-3 – Cerințe pentru transmisie, rețea și stocare.
- SR EN 62676-4 – Ghid pentru aplicarea sistemelor CCTV (inclusiv design și poziționare camere).
- SR EN 60839-11-1 – Sisteme de alarmare și control acces – cerințe generale de sistem (aplicabil și pentru sisteme integrate cu CCTV).
- SR EN 50132-7 – Ghid de aplicare pentru supraveghere video în sisteme de securitate.
- SR EN 50133 – Sisteme de control acces, util dacă sistemul video este integrat cu control acces
- PE 132/2015 – Ghid de proiectare pentru sisteme tehnice de securitate (inclusiv CCTV).

Conține indicații pentru proiectarea corectă în funcție de obiectiv: rezidențial, industrial, comercial etc.

- Legea 333/2003 – privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor – stabilește cadrul legal al





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

sistemelor de supraveghere și al celor integrate în sisteme de pază.

- HG 301/2012 – Norme metodologice pentru aplicarea Legii 333, include cerințe privind CCTV-ul în funcție de clasificarea obiectivului (obligativitate, arhivare imagini etc.).

## **PREVEDERILE CU PRIVIRE LA EXIGENȚELE ESENȚIALE**

a. Conformitatea cu standardele internaționale

- SR EN 50173 – Standard pentru sistemele de cablare structurată.
- SR EN 50174 – Instalarea și configurarea cablării structurate.
- ISO/IEC 11801 – Standard global echivalent pentru cablare IT în clădiri comerciale, industriale, rezidențiale.

Acestea definesc:

- Topologia cablării
- Clasele și categoriile de performanță (Cat. 5e, 6, 6A, 7, etc.)
- Cerințele de testare și certificare

b. Performanță și calitate a transmisiilor

- Respectarea cerințelor de lățime de bandă și viteză de transmisie în funcție de aplicație (ex: 1 Gbps, 10 Gbps).
- Utilizarea de componente omologate de aceeași clasă (patch panel, prize, cabluri).
- Atenuare, diafonie (NEXT), întârziere de propagare – în limitele impuse de standarde.

c. Topologie și arhitectură

- Structură ierarhică, tip stea – cu puncte centrale de distribuție (rack) și cabluri către fiecare priză.
- Segmentarea clară între:
- Voce (telefonie analogică, IP)
- Date (rețea LAN, internet)
- Alte servicii (IPTV, CCTV, control acces etc.)

d. Separarea și protecția cablurilor

- Separarea față de circuitele de forță – min. 30 cm (sau separație fizică în jgheaburi/tuburi diferite).
- Protejarea împotriva perturbațiilor electromagnetice (cabluri ecranate unde e necesar).
- Evitarea buclelor de masă.

e. Securitatea și mentenanța

- Accesibilitatea traseelor și a rack-urilor.
- Identificare și etichetare corectă a prizelor, cablurilor și porturilor.
- Răspuns la incidente – redundanță, backup, management cablare.

f. Documentație tehnică completă

- Planuri de amplasare prize voce-date.
- Scheme topologice.
- Liste de echipamente și materiale.
- Specificații tehnice ale componentelor.
- Teste de certificare a rețelei (cu testere Fluke sau echivalent).

## **MATERIALE UTILIZATE**

Echipamente voce date

Se vor folosi numai materiale care corespund calitativ prevederilor, standardelor și normelor în vigoare și care au agrement tehnic





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## CAIET DE SARCINI

Spațiul public din cele 6 obiecte ale proiectului (1. Zona de recreere Armonia, 2. Zona de joaca si sport Armonia, 3. Gradina Tineretului, 4. Zona de recreere Tineretului, 5. Zona de sport si joaca Tineretului și 6. Parc strada Republicii) va beneficia de rețea Wifi de ultimă generație utilă conectării cat mai facile a persoanelor din zona parcului prin intermediul acces point-urilor.

Cele 6 obiecte ale proiectului sunt împărțite în trei zone, astfel:

1. Zona Tineretului (Cuprinde 1. Zona de recreere Armonia, 2. Zona de joaca si sport Armonia, 3. Gradina Tineretului)
2. Zona Armonia (Cuprinde 4. Zona de recreere Tineretului, 5. Zona de sport si joaca Tineretului)
3. Parc Strada Republicii (Cuprinde 6. Parc strada Republicii)

### **Reteaua Voce-Date**

In incinta celor trei zone, detaliate mai sus, respectiv Zona Tineretului, Zona Armonia si Parc Strada Republicii, va fi implementata cate o retea de internet cu acces point-uri de exterior dapa cum urmeaza:

**Zona Tineretului – 5 acces point-uri de exterior**

**Zona Armonia – 8 acces point-uri de exterior**

**Parc Strada Republicii – 3 acces point-uri de exterior**

Reteaua voce-date din incinta celor trei zone de mai sus, va fi realizata pe aceiasi fibra optica dedicata sistemului TVCI, in sa pe fir separat astfel incat cele doua sisteme sa fie independente. Fibra optica a fost dimensionata astfel incat sa permita transferul datelor separat pentru cele doua sisteme. In acelasi rack dedicat sistemului TVCI, amplasat in Pavilionul Media, se va instala un switch 16 porturi RJ45 ce va transmite informatia pe fir separat prin intermediul media convertoarelor, catre punctele de instalare a acces point-urilor din teren. Acestea vor fi instalate pe stalpii de iluminat existenti in locatie, conform planului de amplasament.

Suportul fizic al rețelei de comunicații de date se va realiza cu cablu optic cu 12 fire, respectiv 24 fire pentru Zona Armonia, single mode, multi-tub, manta HDPE, protecție UV.

Reteaua voce-date din incinta celor trei zone de mai sus, va fi realizata pe aceiasi fibra optica dedicata sistemului TVCI, in sa pe fir separat astfel incat cele doua sisteme sa fie independente. Fibra optica a fost dimensionata astfel incat sa permita transferul datelor separat pentru cele doua sisteme.

Intocmit,

Ing. Nae Alexandru Constantin





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

### BREVIAR DE CALCUL

Nu este cazul, deoarece intr-un proiect de voce date se lucreaza cu semnale audio, nu cu formule matematice clasice, breviarele de calcul fiind specific proiectelor ingineresti sau tehnice unde se fac calcule matematice exacte.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
 jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
 Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
 Contact : Telefon: 0723.343.111;  
 E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

### **PROGRAM DE CONTROL SI FAZE DETERMINANTE**

Nr.	Faza de execuție	Cine verifică	Faza	Observații
1	Trasarea poziției echipamentelor și a circuitelor electrice	B+E+P	FN	Se întocmește proces verbal de predare a amplasamentului și trasare a lucrării
2	Verificarea caracteristicilor și calității materialelor puse în operă	B+E	FN	Executantul va prezenta copii după certificatele de calitate a materialelor
3	Verificarea montării echipamentelor	B+E	FN	Se verifică corespondența între proiect și lucrarea realizată
4	Verificarea continuității circuitelor	B+E	FN	Se întocmește proces verbal de recepție
5	Verificarea instalațiilor înainte de punerea sub tensiune	B+E+P	FD	Se întocmește proces verbal de fază determinantă
6	Recepția la terminarea lucrărilor	B+E+P	FN	Se întocmește proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor
7	Recepția finală, după expirarea perioadei de garanție	B+E+P	FN	Se întocmește proces verbal de recepție definitivă

FN = Fază normală de execuție  
 FD = Fază determinantă a execuției



Proiectant,



Investitor,



Responsabil tehnic cu executia,



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
 jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
 Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
 Contact : Telefon: 0723.343.111;  
 E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

### PROGRAM DE URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP

Nr.	Partea din instalatie care este supusa controlului	Periodicitate	Observatii
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- întreținerea profilactică a elementelor auxiliare</li> <li>- se verifică rezistența la împământare</li> <li>- se verifică rezistența de izolație a cablurilor</li> <li>- se verifică starea marcajelor la camere, dispozitive, cabluri, doze, conexiuni – vizual prin control in instalație</li> <li>- se verifică starea de functionare a camerelor speed dome si fixe, cu truse speciale, prin sondaj astfel incat in 2 ani sa se verifice toate camerele</li> </ul>	Anual	P.V.C.
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se execută de firmă specializată</li> <li>- întreținerea profilactică a NVR-ului, switch-urilor si surselor de alimentare</li> <li>- se verifică vizual plăcile NVR si surse, starea de integritate a circuitelor și contactelor, curățire de praf și impurități dacă este cazul</li> <li>- întreținerea profilactică a camerelor de supraveghere</li> <li>- se verifică starea de integritate a cablurilor, traseelor de protecție cabluri, dozelor de conexiuni</li> <li>- se verifică individual fiecare element al sistemului; constatarea funcționării acestora</li> <li>- se curata camerele de supraveghere de praf</li> <li>- se verifica functionarea IR-ului</li> </ul>	Trimestrial	P.V.C.
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se recomandă ca aceste verificări să facă obiectul unui contract de service cu o firmă specializată</li> <li>- se verifică global funcționarea sistemului</li> <li>- se execută simularea tuturor condițiilor de defect: întrerupere alimentare de baza, lipsa surse alimentare, scoatere camere din circuit;</li> <li>- se verifică comutarea pe sursa tampon de alimentare</li> <li>- se curata camerele de supraveghere de praf</li> <li>- se verifica functionarea IR-ului</li> </ul>	Lunar	P.V.C.
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se verifică funcționarea camerelor de la Dispecerat</li> <li>- se verifică daca sistemul arhiveaza imaginile pe HDD</li> <li>- se verifică global funcționarea sistemului</li> <li>- se verifica inregistrările pe timp zi/noapte</li> <li>- se verifică condițiile de mediu în care sunt amplasate camerele și degajarea spațiilor din jurul acestora</li> <li>- prin controlul în instalație la locul de amplasare al acestora, dacă se constată umiditate excesivă, praf, sau obturare, se va remedia pe loc</li> </ul>	Saptamanal	P.V.C.
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- se verifică funcționarea camerelor de la Dispecerat</li> <li>- se verifică funcționarea mijloacelor de comunicație</li> <li>- se verifică daca sistemul arhiveaza imaginile pe HDD</li> <li>- se verifică LED-urile indicatoare de funcționare a sistemului</li> </ul>	Permanent sau zilnic	P.V.C.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

<ul style="list-style-type: none"><li>- se informează schimbul următor despre starea de funcționare a sistemului</li><li>- defecțiuni apărute soluționate și cele nesoluționate</li><li>- măsuri de izolare a sistemului pentru spațiile care datorită diferitelor defecte sau probleme nu se mai asigură supravegherea automată</li><li>- se întocmește procesul verbal de predare/primire cu starea instalației</li></ul>		
---	--	--

P.V.C. – proces verbal de constatare

Proiectant,



Investitor,



Responsabil tehnic cu executia,

