



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Nr. cerere 165  
Ziua 13  
Luna 01  
Anul 2025

Cod verificare  
100184723720

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74229 Moreni



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moreni, Nr. 11B, Jud. Dambovita, Strada Capitan Ion Pantea, "Zona de recreere Armonia"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74229	5.348	Teren împrejmuit; Teren neimprejmuit cu gard

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5977 / 13/08/2019</b>		
Act Normativ nr. HG 1350, din 24/04/2002 emis de Guvernul Romaniei si anexa nr. 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Moreni; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 8921, din 06/08/2019 emis de Primaria Municipiului Moreni; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 8698, din 31/07/2019 emis de Primaria Municipiului Moreni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL MORENI</b> , CIF:4344597, domeniu public	A1
<b>165 / 13/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr 321, din 10/01/2025 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Hotarare nr 216, din 19/12/2024 emis de Consiliul Local Moreni; Act Administrativ nr. Lista de inventariere nr 18322, din 14/11/2024 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 156, din 09/01/2025 emis de Primaria Moreni;		
B2	se notează actualizarea adresei imobilului, respectiv str. Căpitan Ion Pantea, nr. 11B, "Zona de recreere Armonia"	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74229	5.348	Teren neîmprejmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.348	116	2909	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.728
3	4	0.794
5	6	3.717
7	8	5.987
9	10	23.877
11	12	1.556

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	20.718
4	5	14.583
6	7	6.831
8	9	0.357
10	11	14.734
12	13	20.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	9.203	14	15	12.588
15	16	2.556	16	17	40.043
17	18	13.617	18	19	7.298
19	20	1.081	20	21	2.103
21	22	2.039	22	23	4.859
23	24	8.841	24	25	9.316
25	26	7.469	26	27	0.384
27	28	28.889	28	29	1.45
29	1	0.809			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
16-01-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA ADRIANA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100072315791

Incheiere Nr. 5977 / 13-08-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni**

Dosarul nr. 5977 / 13-08-2019

**INCHEIERE Nr. 5977**

Registrator: IULIA GHITESCU

Asistent: IULIAN FOTACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MORENI domiciliat in Loc. Moreni, Str A I Cuza, Nr. 15, Jud. Dambovita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HG 1350/24-04-2002 emis de Guvernul Romaniei si anexa nr. 3 - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Moreni;
- Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 8921/06-08-2019 emis de Primaria Municipiului Moreni;
- Act Administrativ nr.adeverinta nr. 8698/31-07-2019 emis de Primaria Municipiului Moreni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74229
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL MORENI, domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 74229 UAT Moreni;

Prezenta se va comunica părților:

DUICA ROMEO - NICOLAE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-08-2019

Registrator,

IULIA GHITESCU

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

IULIAN FOTACHE

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100184723720



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Dosarul nr. 165 / 13-01-2025

## INCHEIERE Nr. 165

**Registrator:** IULIA GHITESCU

**Asistent:** ELENA ADRIANA IONITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MORENI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de nomenclatura stradala nr 321/10-01-2025 emis de Primaria Moreni;

-Act Administrativ nr.Lista de inventariere nr 18322/14-11-2024 emis de Primaria Moreni;

-Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr 156/09-01-2025 emis de Primaria Moreni;

-Act Administrativ nr.Hotarare nr 216/19-12-2024 emis de Consiliul Local Moreni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74229, inscris in cartea funciara 74229 UAT Moreni avand proprietarii: MUNICIPIUL MORENI in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează actualizarea adresei imobilului, respectiv str. Căpitan Ion Pantea, nr. 11B, "Zona de recreere Armonia" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 74229 UAT Moreni;

## Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL MORENI

DRAGUT CRISTINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2025

Registrator,

IULIA GHITESCU

Asistent Registrator,

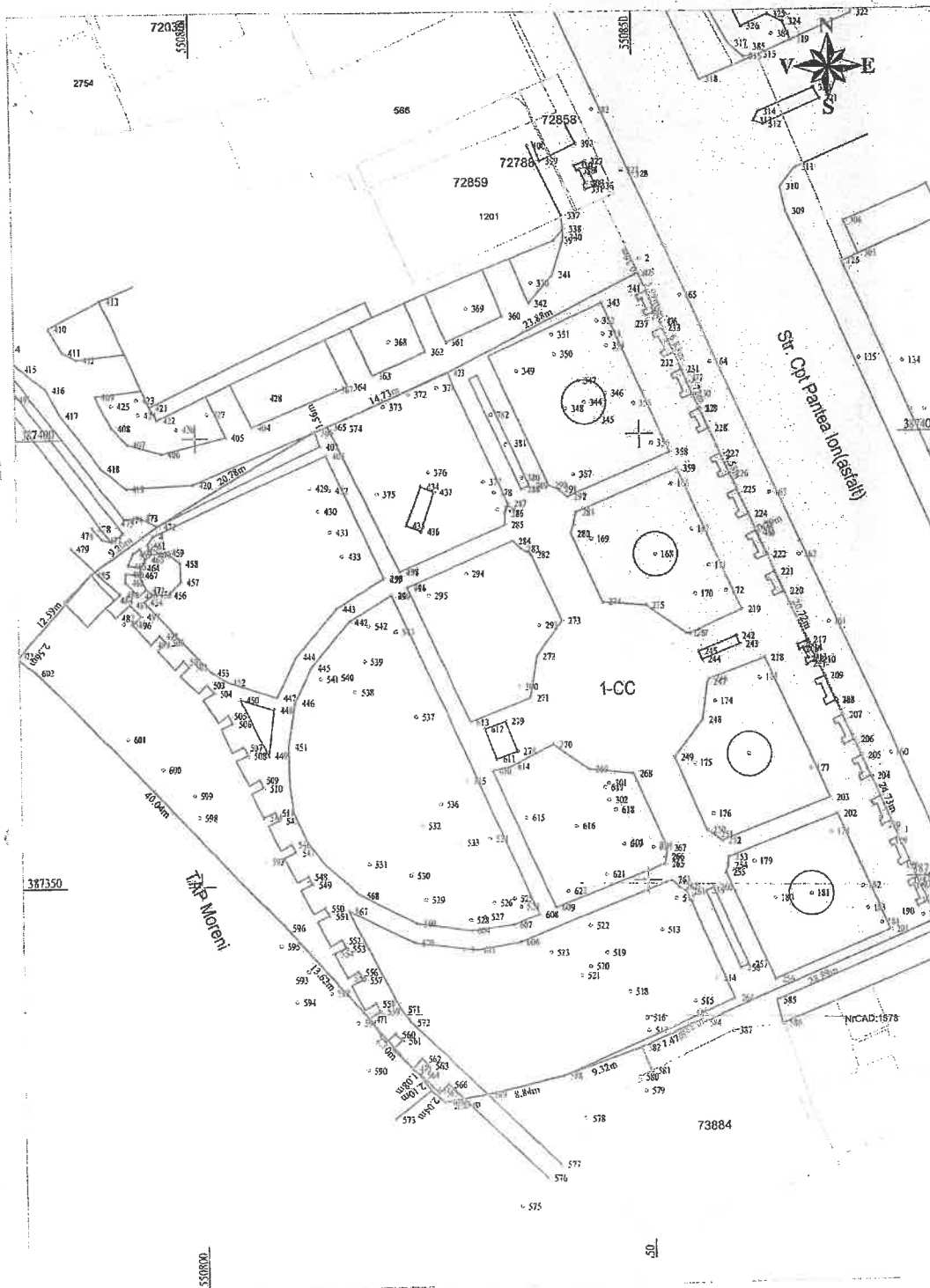
ELENA ADRIANA IONITA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral <b>74263</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>5348</b>	Adresa imobilului <b>Str. Cpt. Pantea Ion, nr. 74</b>
Nr. Carte Funciara		Jud. Dambovită, mun. Moreni, Parc "Central", T116, P2909
		INTRAVILAN
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>MORENI</b>



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii	
1	CC	5348	N-Proprietati particulare- 82.71m E-Str. Cpt. Pantea Ion- 79.61m S-Cale acces proprietati private-59.40 m V-TAP Moreni-69.48 m	Terendamentul public <i>Zonă de recreare "Armonia"</i>	
<b>Total</b>		<b>5348</b>			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Suprafata desfasurata	Descriere constructie	Mentii
<b>Total</b>					
Suprafata totala masurata a imobilului = 5348mp					
Suprafata din act = 5228 mp					
Executant: <b>PFA Duica Romeo Nicolae</b>					
				Inspector [Signature] [Stamp]	
Data: August 2019				Stampila BCPI Data: <b>14.08.2019</b>	





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75556 Moreni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moreni, Nr. 13C, Jud. Dambovita, Strada Capitan Ion Pantea, "Zona de joaca si sport Armonia"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75556	2.124	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit cu gard

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1373 / 11/02/2025</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare nr 220, din 19/12/2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Moreni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 2780, din 10/02/2025 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Lista de inventariere nr 18322, din 14/11/2024 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 2787, din 10/02/2025 emis de Primaria Moreni;	
B1 1/1 1) <b>MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

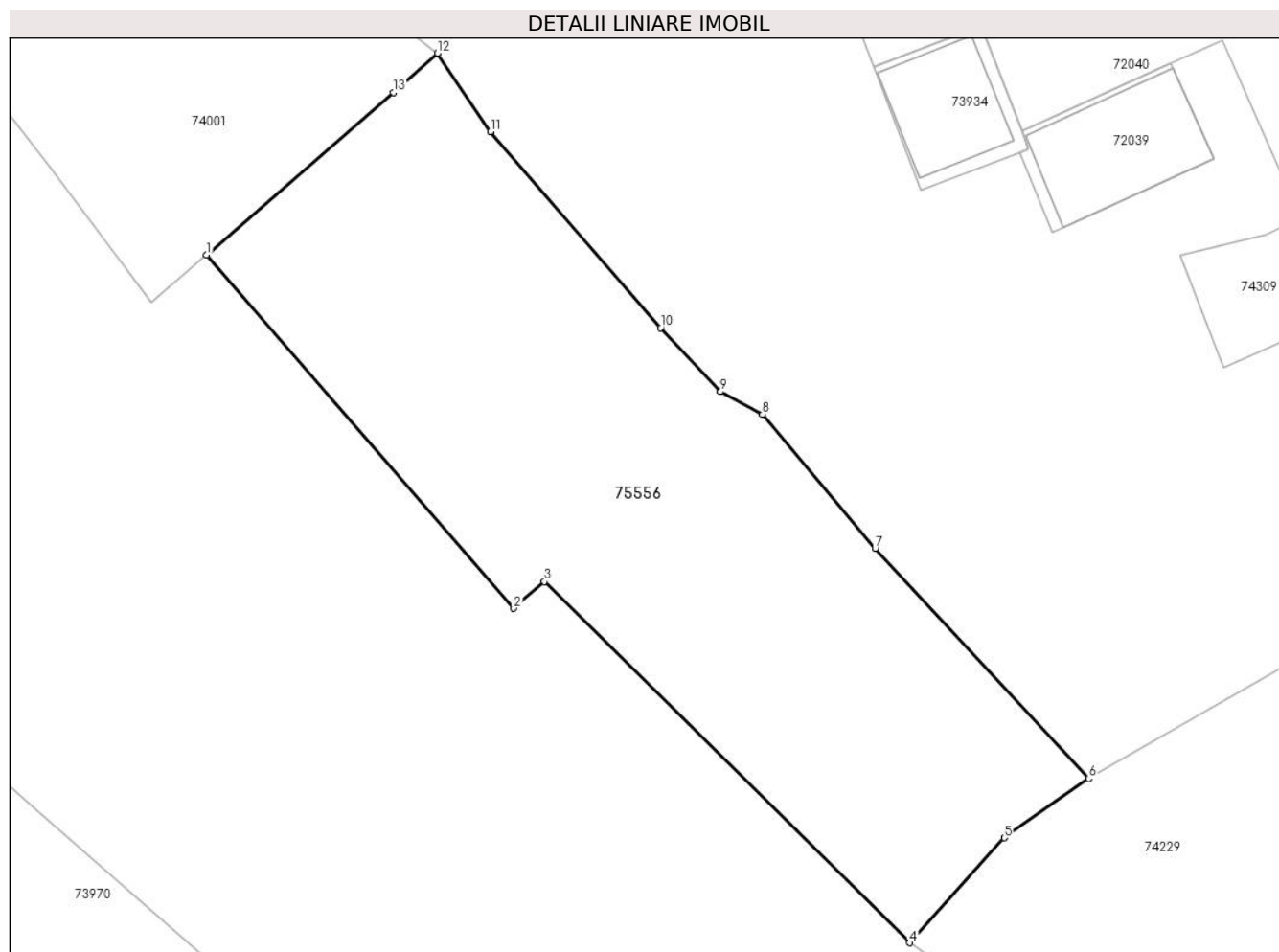
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75556	2.124	teren neimprejmuit cu gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.124	116	2917	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.711
2	3	3.629
3	4	45.758
4	5	12.588
5	6	9.203
6	7	27.956





100186108788

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni**

Dosarul nr. 1373 / 11-02-2025

**INCHEIERE Nr. 1373****Registrator:** CONSTANTINA ROXANA VACARUS**Asistent:** ELENA ADRIANA IONITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MORENI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotarare nr 220/19-12-2024 emis de Consiliul Local al Municipiului Moreni;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr 2787/10-02-2025 emis de Primaria Moreni;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr 2780/10-02-2025 emis de Primaria Moreni;
- Act Administrativ nr.Lista de inventariere nr 18322/14-11-2024 emis de Primaria Moreni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

nu exista impedimente la înscriere si scutit de tarif conform art.8 din Ordinul 16/2019;

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75556
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 75556 UAT Moreni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL MORENI

DRAGUT CRISTINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2025

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA  
VACARUS

Asistent Registrator,

ELENA ADRIANA IONITA

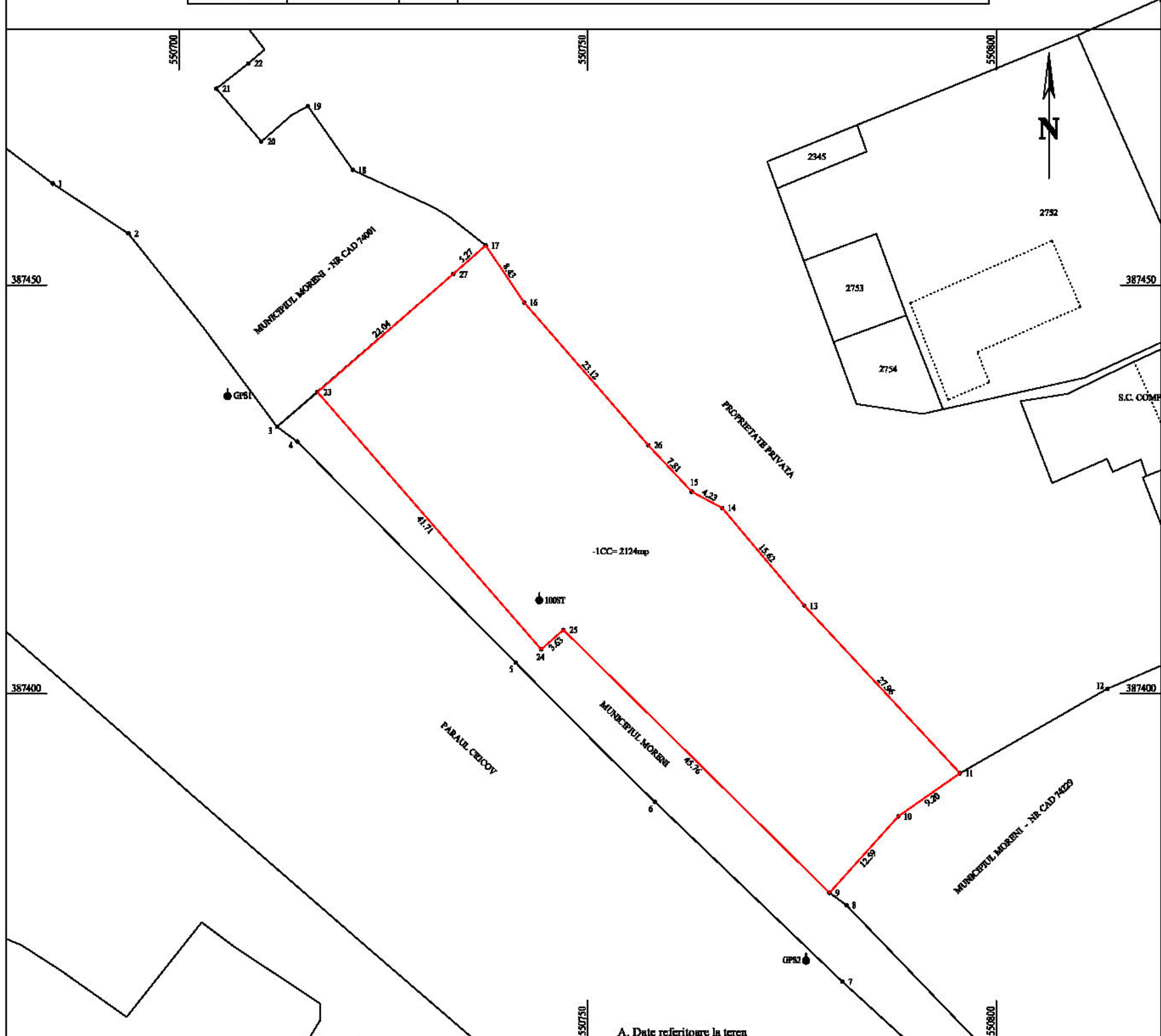
**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Moreni, Strada Capitan Ion Pantea, Nr. 13C, Taria 116, Parcela 2917, "Zona de joaca si sport Armonia", Judetul Dambovita	
75556	2124 mp	Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	MORENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiiuni
1	CC	2124	N- PROPRIETATE PRIVATA = 87,17m E- MUNICIPIUL MORENI - NR CAD 74229 = 21,79m V- MUNICIPIUL MORENI = 91,10m V- MUNICIPIUL MORENI - NR CAD 74001 = 27,31m	- Teren neinpropiat
TOTAL		2124		

Executant  
ING. Dragut Cristina  
RO-B-F-2787

Expertul tau in cadastru!  
Tel: 0720880071  
www.cadastru.ro  
info@topodb.ro

Nr. de evidenta: 039

Semnatura si stampila  
Data: 10.02.2025

**CRISTINA DRAGUT**  
Semnat digital de CRISTINA DRAGUT  
Data: 2025.02.11  
10:03:26 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 2124 mp  
Suprafata din acte = 2124 mp

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura  
Dragos-Marian Stoianovici  
Digitally signed by Dragos-Marian Stoianovici  
Date: 2025.02.12  
08:35:07 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

cerere nr. 1373/11.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75537 Moreni

Nr. cerere 157  
Ziua 13  
Luna 01  
Anul 2025

Cod verificare  
100184719930



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moreni, Str TINERETULUI, Nr. 10A, Jud. Dambovita, " Gradina Tineretului "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75537	2.000	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit cu gard.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>157 / 13/01/2025</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 5, din 03/01/2025 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 108, din 09/01/2025 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Hotarare nr 214, din 19/12/2024 emis de Primaria Moreni;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

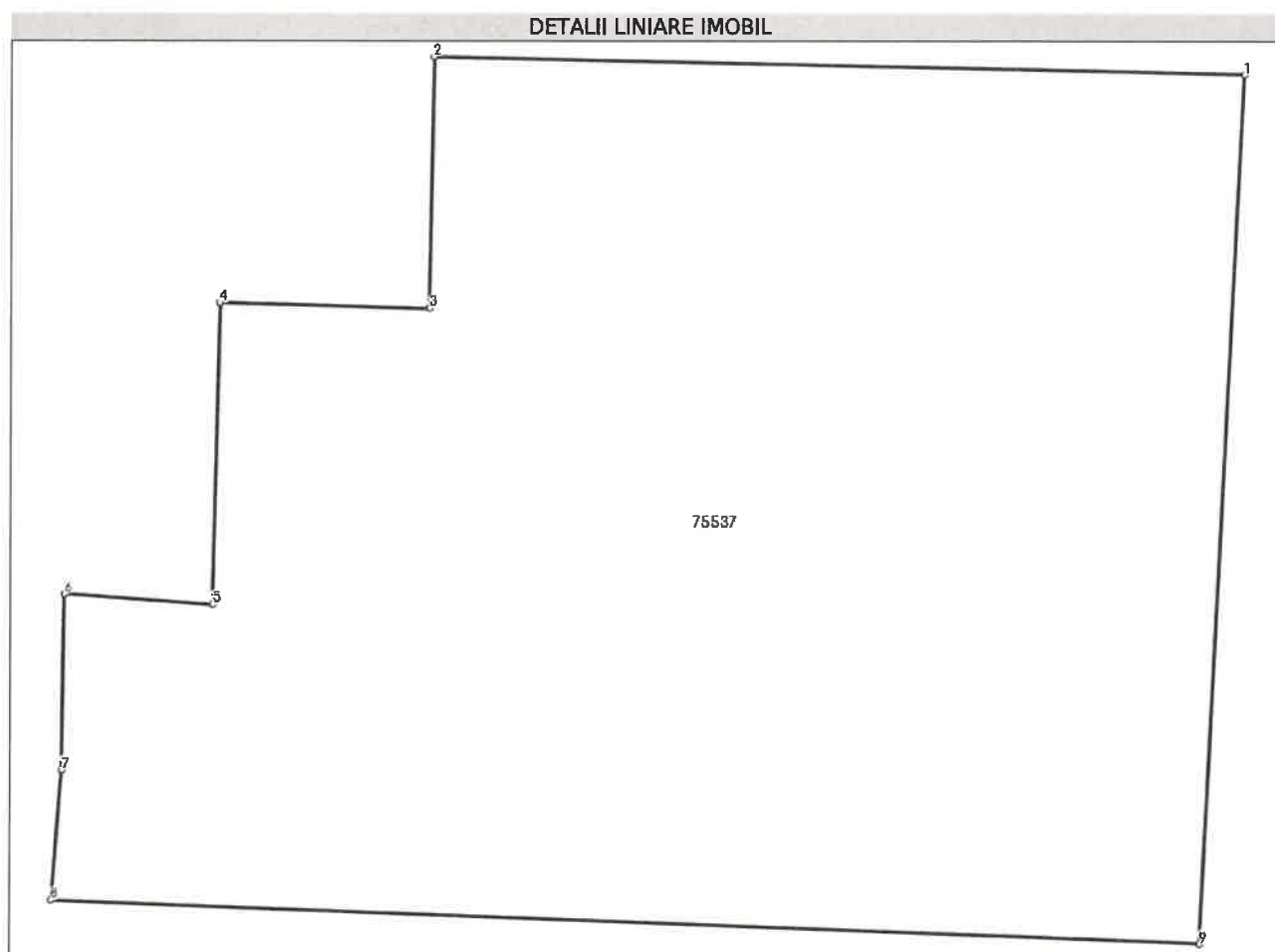
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75537	2.000	Teren neimprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	164	4872/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.067
2	3	12.134
3	4	10.085
4	5	14.541
5	6	7.149
6	7	8.486

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.303
8	9	55.383
9	1	41.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
16-01-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA ADRIANA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100184719930

Incheiere Nr. 157 / 13-01-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni**

Dosarul nr. 157 / 13-01-2025

**INCHEIERE Nr. 157****Registrator: ILEANA FLORINA UNGUREANU****Asistent: ELENA ADRIANA IONITA**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL MORENI** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotarare nr 214/19-12-2024 emis de Primaria Moreni;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr 5/03-01-2025 emis de Primaria Moreni;
- Act Normativ nr.Hotararea nr 1350/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr 108/09-01-2025 emis de Primaria Moreni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75537
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 75537 UAT Moreni;

**Prezenta se va comunica părților:****MUNICIPIUL MORENI**  
**DRAGUT CRISTINA**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2025

Registrator,

ILEANA FLORINA UNGUREANU

Asistent Registrator,

ELENA ADRIANA IONITA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

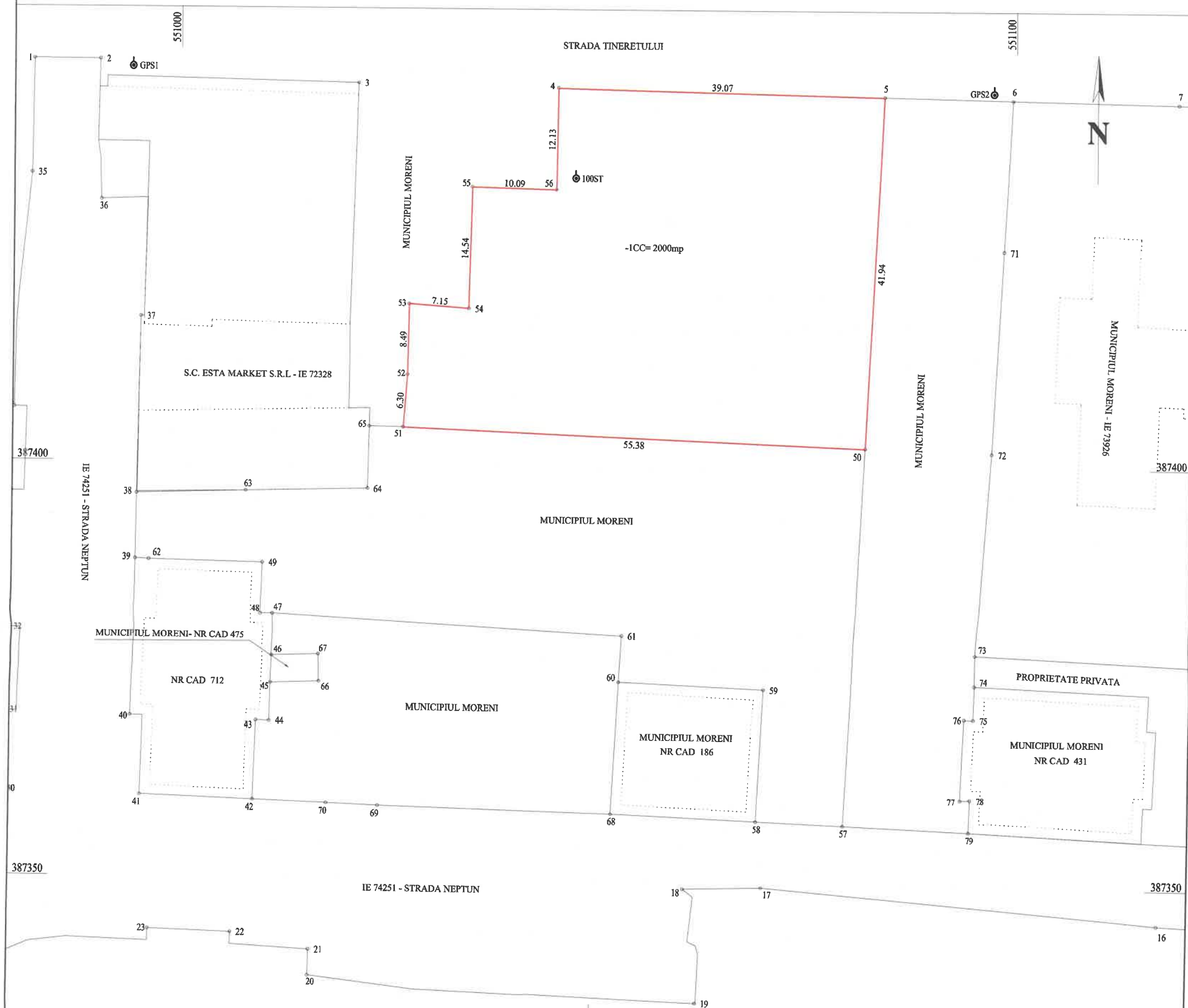
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Moreni, Strada Tineretului, Nr. 10A ,Tarla 164, Parcela 4872/1 , Gradina Tineretului
75537	2000 mp	Intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	MORENI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentiiuni
1	CC	2000	N- STRADA TINERETULUI = 39.07m E- MUNICIPIUL MORENI = 41.94m S- MUNICIPIUL MORENI = 55.38m V- MUNICIPIUL MORENI = 58.70m	- Teren neimprejmuit
TOTAL		2000		

Executant  
ING. Dragut Cristina  
RO-B-F-2787

Nr. de evidenta: 005

Expertul tau in cadastru !  
Tel: 0720800071  
www.cadastrudb.ro  
info@topodb.ro

Semnatura si stampila  
Data: 10.01.2025

**CRISTINA DRAGUT** Semnat digital de CRISTINA DRAGUT  
Data: 2025.01.13 09:55:38 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 2000 mp  
Suprafata din acte = 2000 mp

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

**Dragos-Marian Stoianovic** Digitally signed by Dragos-Marian Stoianovic  
Date: 2025.01.16 10:56:03 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

cerere nr. 157/13.01.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75535 Moreni

Cod verificare  
100184721188



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moreni, Str NEPTUN, Nr. 3D, Jud. Dambovita, "Zona de recreere Tineretului"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75535	1.303	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit pe latura de Est, in rest avand limita conventionala .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>160 / 13/01/2025</b> Act Administrativ nr. Hotarare nr 218, din 19/12/2024 emis de Consiliul Local Moreni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 105, din 09/01/2025 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 7, din 03/01/2025 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Lista de inventariere nr 18322, din 14/11/2024 emis de Primaria Moreni;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) <b>MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

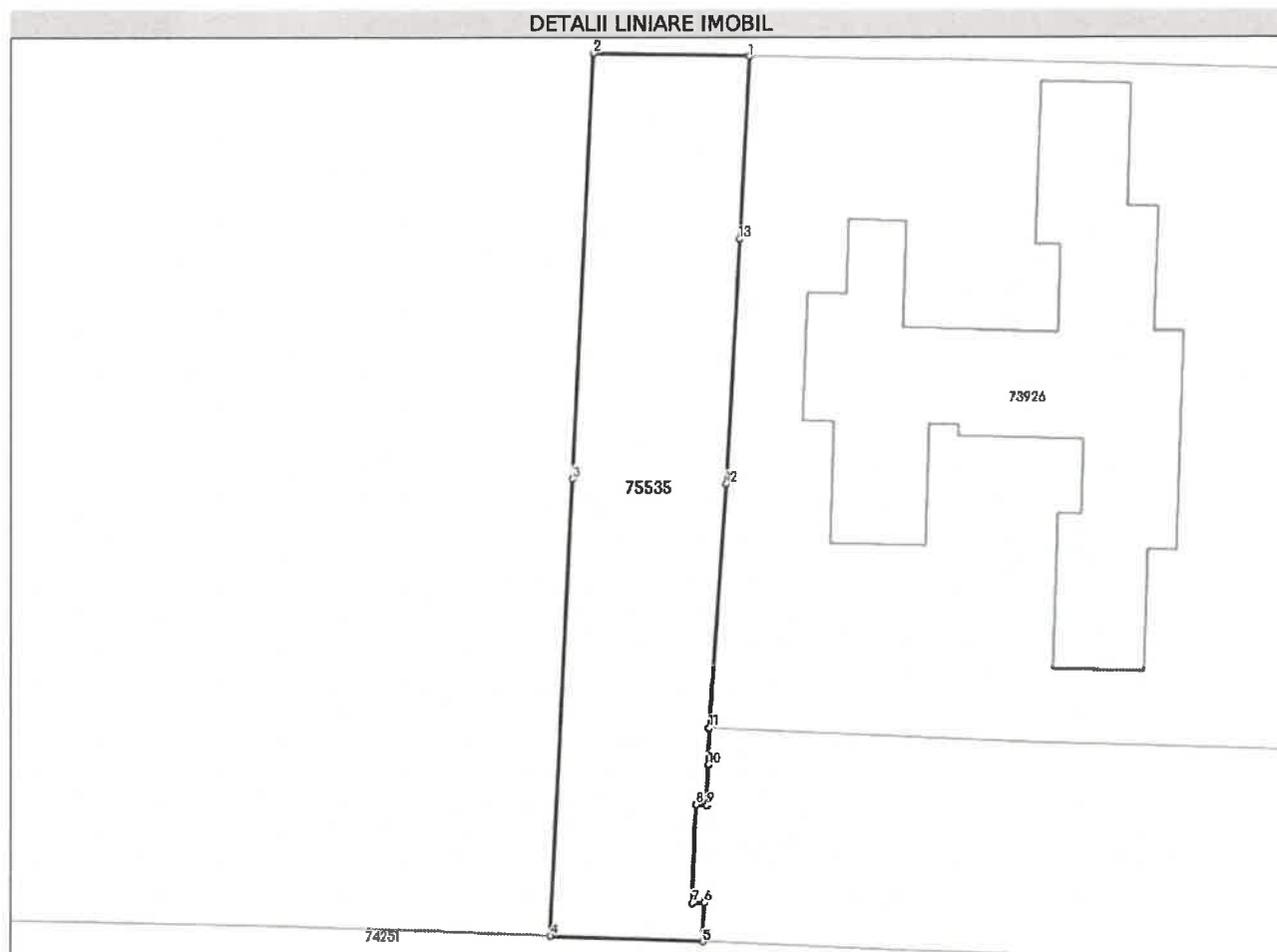
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75535	1.303	Teren împrejmuit pe latura de Est, in rest avand limita conventionala .

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.303	164	4874	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.379
2	3	41.938
3	4	45.083
4	5	15.076
5	6	3.863
6	7	1.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.667
8	9	1.09
9	10	3.991
10	11	3.642
11	12	24.103
12	13	24.115
13	1	17.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-01-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA ADRIANA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Dosarul nr. 160 / 13-01-2025

### INCHEIERE Nr. 160

**Registrator:** IULIA GHITESCU

**Asistent:** ELENA ADRIANA IONITA

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL MORENI** privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr 105/09-01-2025 emis de Primaria Moreni;
- Act Administrativ nr.Lista de inventariere nr 18322/14-11-2024 emis de Primaria Moreni;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr 7/03-01-2025 emis de Primaria Moreni;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr 218/19-12-2024 emis de Consiliul Local Moreni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75535
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 75535 UAT Moreni;

**Prezenta se va comunica părților:**

**MUNICIPIUL MORENI**  
**DRAGUT CRISTINA**

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2025

Registrator,

IULIA GHITESCU

Asistent Registrator,

ELENA ADRIANA IONITA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

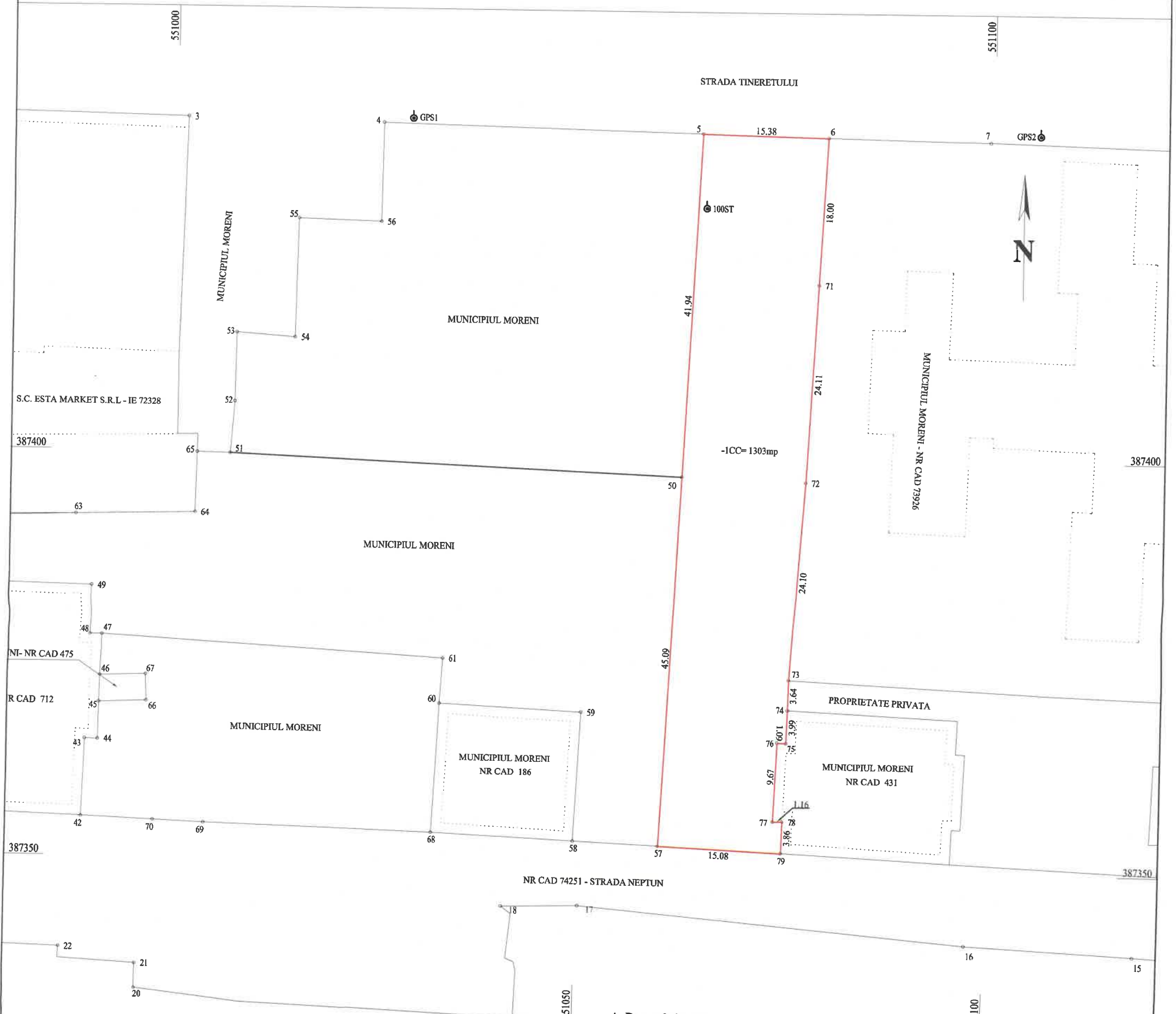
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Moreni, Strada Neptun, Nr. 3D, Tarla 164, Parcela 4874, "Zona de recreere Tineretului", Judetul Dambovita
75535	1303 mp	Intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	MORENI
---------------------	-----	--------



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	1303	N- STRADA TINERETULUI = 15.38m E- MUNICIPIUL MORENI - NR CAD 73926 = 66.21m E- PROPRIETATE PRIVATA = 3.64m E- MUNICIPIUL MORENI - NR CAD 431 = 19.77m S- NR CAD 74251 - STRADA NEPTUN = 15.08m V- MUNICIPIUL MORENI = 45.09m V- MUNICIPIUL MORENI = 41.94m	- Teren imprejmuit pe latura de Est, in rest avand limita conventionala
TOTAL		1303		

Executant <b>ING. Dragut Cristina</b> RO-B-F-2787  Expertul tau in cadastru ! Tel: 0720800071 www.cadastrudb.ro info@topodb.ro	Nr. de evidenta: 006  Semnatura si stampila Data: 10.01.2025	Suprafata totala masurata a imobilului = 1303 mp Suprafata din acte = 1303 mp
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  Semnatura <b>Dragos-Marian Stoianovici</b> Digitally signed by Dragos-Marian Stoianovici Date: 2025.01.16 10:26:24 +02'00'

**CRISTINA DRAGUT**  
 Semnat digital de CRISTINA DRAGUT  
 Data: 2025.01.13 10:01:16 +02'00'

cerere nr. 160/13.01.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75534 Moreni



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moreni, Str NEPTUN, Nr. 3C, Jud. Dambovita, "Zona de sport și joaca Tineretului"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75534	2.027	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit cu gard.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>153 / 13/01/2025</b>	
Act Normativ nr. Hotarare nr 1350, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, cu modificarile și completarile ulterioare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr 6, din 03/01/2025 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Hotarare nr 215, din 19/12/2024 emis de Primaria Moreni; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 156, din 09/01/2025 emis de Primaria Moreni;	
B1 1/1 1) <b>MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

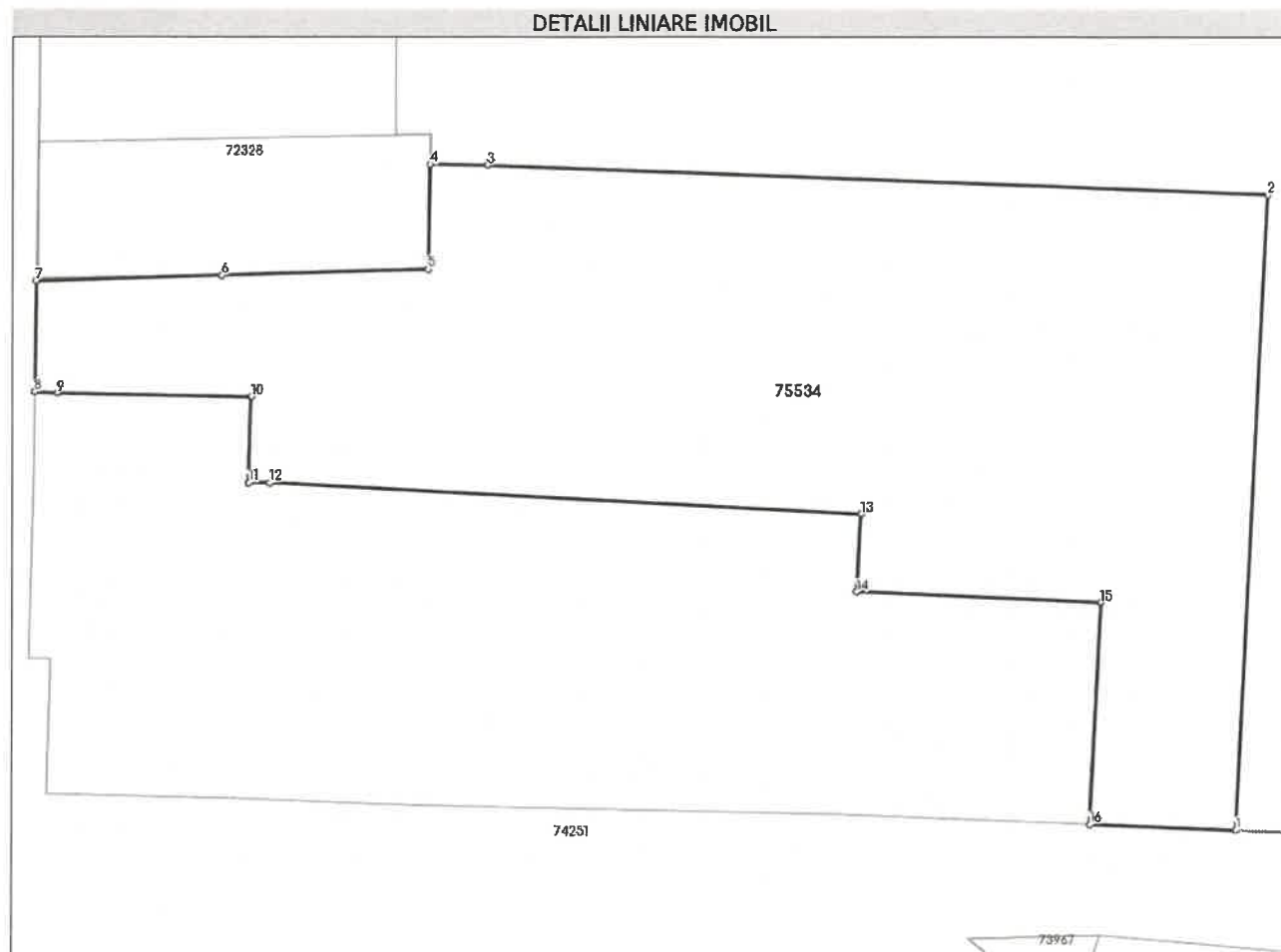
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75534	2.027	Teren neimprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.027	164	4872/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.083
2	3	55.383
3	4	4.041
4	5	7.434
5	6	14.605
6	7	13.089

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.868
8	9	1.627
9	10	13.642
10	11	6.122
11	12	1.46
12	13	41.925
13	14	5.54
14	15	17.363
15	16	15.79
16	1	10.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
16-01-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA ADRIANA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100184719054



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Dosarul nr. 153 / 13-01-2025

**INCHEIERE Nr. 153****Registrator:** CONSTANTINA ROXANA VACARUS**Asistent:** ELENA ADRIANA IONITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MORENI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Hotarare nr 215/19-12-2024 emis de Primaria Moreni;
- Act Normativ nr.Hotarare nr 1350/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei, cu modificarile și completările ulterioare;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal nr 156/09-01-2025 emis de Primaria Moreni;
- Act Administrativ nr.Adeverinta nr 6/03-01-2025 emis de Primaria Moreni;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

nu exista impedimente la înscriere si scutit de tarif conform art.8 din Ordinul 16/2019;

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75534
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC, sub B.1 din cartea funciara 75534 UAT Moreni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL MORENI

DRAGUT CRISTINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2025

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA  
VACARUS

Asistent Registrator,

ELENA ADRIANA IONITA

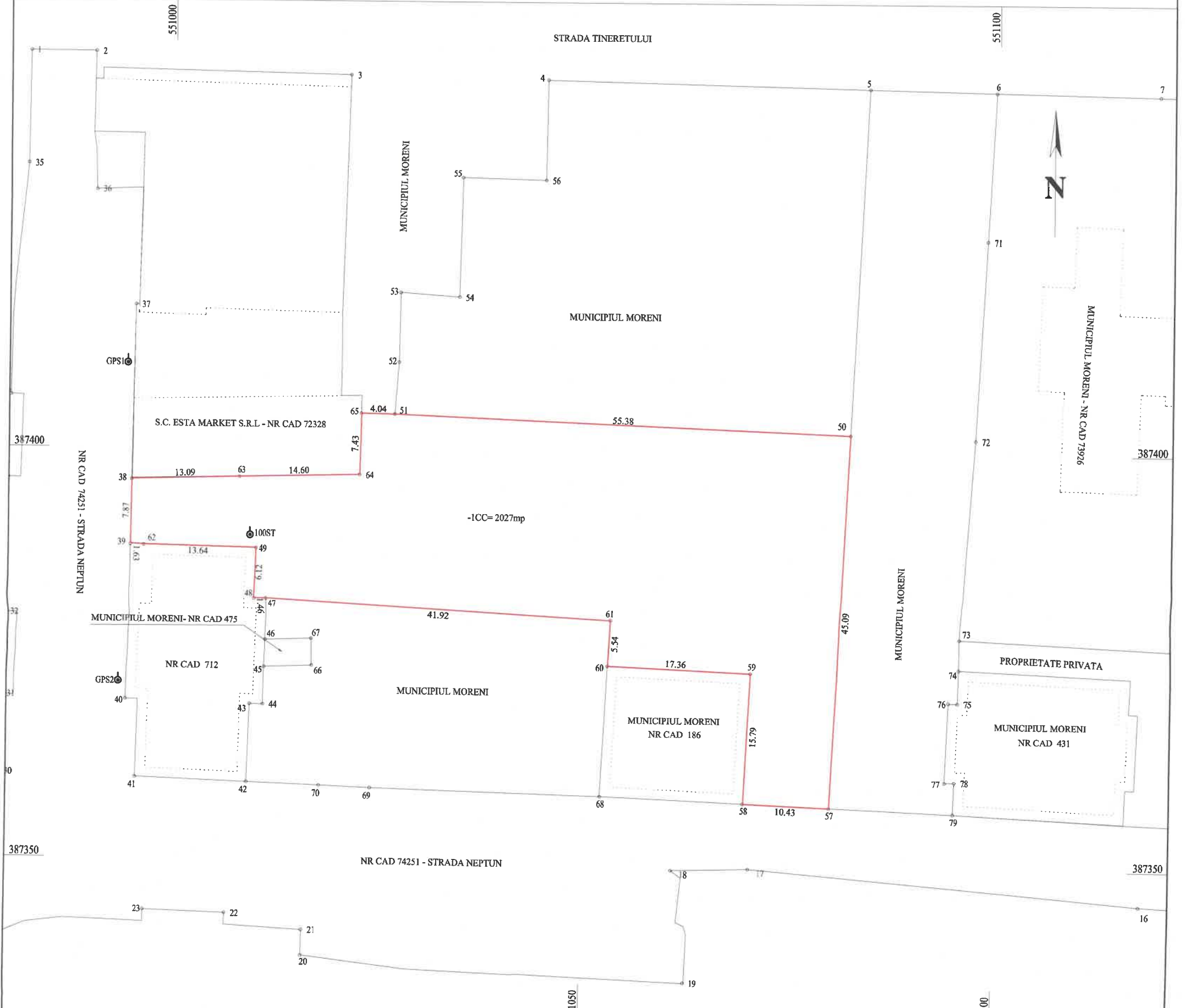
**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Moreni, Strada Neptun, Nr. 3C, Tarla 164, Parcela 4872/1, "Zona de sport si joaca Tineretului", Judetul Dambovita	
75534	2027 mp	Intravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	MORENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	2027	N- S.C. ESTA MARKET S.R.L - IE 72328 = 35.13m N- MUNICIPIUL MORENI = 4.04m N- MUNICIPIUL MORENI = 55.38m E- MUNICIPIUL MORENI = 45.09m S- NR CAD 74251 - STRADA NEPTUN = 10.43m S- MUNICIPIUL MORENI - NR CAD 186 = 33.15m S- MUNICIPIUL MORENI = 47.47m S- NR CAD 712 = 22.85m V- NR CAD 74251 - STRADA NEPTUN = 7.87m	- Teren neimprejmuit
TOTAL		2027		

Executant  
**ING. Dragut Cristina**  
 RO-B-F-2787

Nr. de evidenta: 004

Expertul tau in cadastru!  
 Tel: 0720800071  
 www.cadastrudb.ro  
 info@topodb.ro

Semnatura si stampila  
 Data: 10.01.2025

**CRISTINA DRAGUT** Semnat digital de CRISTINA DRAGUT  
 Data: 2025.01.16 09:58:40 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 2027 mp  
 Suprafata din acte = 2027 mp

Inspector  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura


**Dragos-Marian Stoianovici** Digitally signed by Dragos-Marian Stoianovici  
 Date: 2025.01.16 10:23:00 +02'00'

cerere nr. 153/13.01.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Nr. cerere	155
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025
Cod verificare 100184720712	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75524 Moreni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Moreni, Str REPUBLICII, Nr. 56, Jud. Dambovita, T 91, 92, P 3992, 3997, 4013, 4043, pct. "Islaz Trifoaie"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75524	17.642	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>22200 / 30/12/2024</b>		
Act Notarial nr. ACT DEZMEMBRARE 4480, din 30/12/2024 emis de Coman Mihai;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75524 a imobilului cu numarul cadastral 75524 / UAT Moreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74412 in scris in cartea funciara 74412;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 198, din 29/01/2021 emis de Coman Mihai;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 74412 a imobilului cu numarul cadastral 74412/UAT Moreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73374 in scris in cartea funciara 73374; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74412/Moreni, in scrisa prin incheierea nr. 1026 din 01/02/2021;</i>	A1
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 1350, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL MORENI, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74412/Moreni, in scrisa prin incheierea nr. 1026 din 01/02/2021; pozitie transcrisa din CF 73374/Moreni, in scrisa prin incheierea nr. 4345 din 08/07/2015;</i>	A1 / B.6
<b>155 / 13/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALĂ ȘI ADRESĂ NR. 21210, din 20/12/2024 emis de PRIMĂRIA MORENI;		
B5	se notează actualizarea adresei imobilului, respectiv str. Republicii, nr. 56	A1
Act Administrativ nr. HOTĂRÂRE 222, din 19/12/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MORENI;		
B6	se notează schimbarea domeniialității imobilului, din PRIVAT în PUBLIC	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

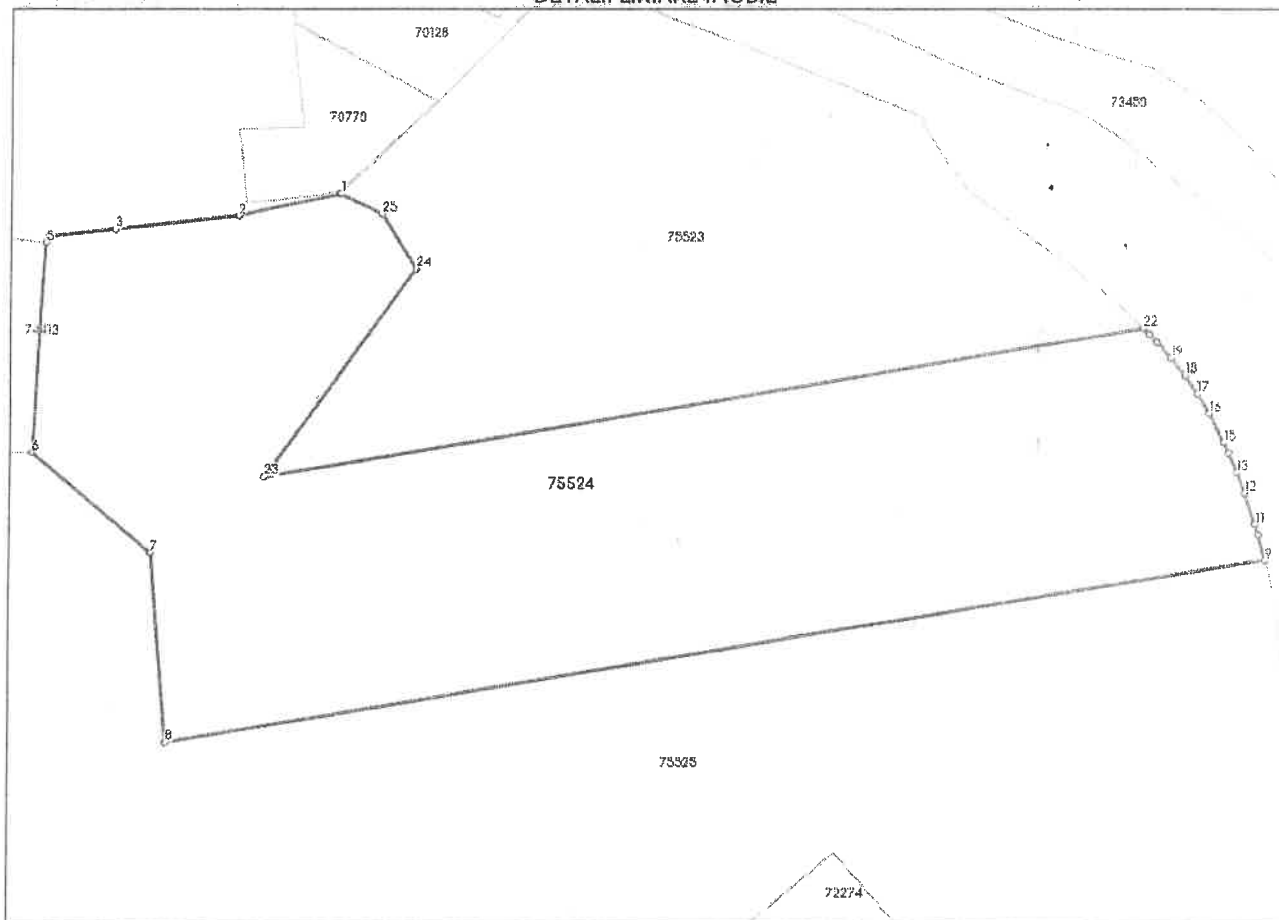
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75524	17.642	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	17.642	91,92	3992,3997,4 013,4043	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.144	2	3	27.503
3	4	14.905	4	5	1.68
5	6	47.132	6	7	35.078
7	8	42.767	8	9	248.902
9	10	6.086	10	11	2.488
11	12	7.429	12	13	4.943

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
13	14	4.952
15	16	7.433
17	18	4.997
19	20	4.96
21	22	1.905
23	24	57.168
25	1	10.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
14	15	2.481
16	17	4.965
18	19	4.903
20	21	2.46
22	23	198.734
24	25	14.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
16-01-2025

Asistent Registrator,  
ELENA ADRIANA IONITA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



100184578340



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Dosarul nr. 22200 / 30-12-2024

**INCHEIERE Nr. 22200**

Registrator: CONSTANTINA ROXANA VACARUS

Asistent: ELENA ADRIANA IONITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MORENI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.ACT DEZMEMBRARE 4480/30-12-2024 emis de Coman Mihai;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

- nu exista impedimente la inscriere si scutiti de tarif conform art.8 din Ordinul 16/2019;

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74412, inscris in cartea funciara 74412 UAT Moreni avand proprietarii: MUNICIPIUL MORENI - DOMENIU PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se infiinteaza cartea funciara 75523 a imobilului cu numarul cadastral 75523 / UAT Moreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74412 inscris in cartea funciara 74412; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 75523 UAT Moreni;
- Se infiinteaza cartea funciara 75524 a imobilului cu numarul cadastral 75524 / UAT Moreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74412 inscris in cartea funciara 74412; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 75524 UAT Moreni;
- Se infiinteaza cartea funciara 75525 a imobilului cu numarul cadastral 75525 / UAT Moreni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74412 inscris in cartea funciara 74412; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 75525 UAT Moreni;
- Se sisteaza cartea funciara 74412 a imobilului cu numarul cadastral 74412 / Moreni ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:
  - nr.cad.75523\cf.75523;
  - nr.cad.75524\cf.75524;
  - nr.cad.75525\cf.75525;asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 74412 UAT Moreni;

Prezenta se va comunica părților:

COMAN MIHAI

MUNICIPIUL MORENI, prin notar public Coman Mihai

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-12-2024

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA  
VACARUS

Asistent Registrator,

ELENA ADRIANA IONITA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**

# ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

Subscrisul:

- **MUNICIPIUL MORENI**, județul Dâmbovița, având Cod de Înregistrare Fiscală 4344597, reprezentat prin împuternicită **DOROBANȚU MIHAELA-CARMINA**, domiciliată în comuna I.L. Caragiale, satul Ghirdoveni, str. C.A.P., nr. 326, județul Dâmbovița, având Cod Numeric Personal 2671022150753, în baza Împuternicirii nr. 21189/20.12.2024, ----- în calitate de proprietar al terenului pășune în suprafață de 207.566 m.p., situat în intravilanul municipiului Moreni, județul Dâmbovița, tarlalele 91 și 92, parcelele 3992, 3997, 4013 și 4043, punct "Islaz Trifoaie", ce poartă număr cadastral 74412 și este înscris în **Cartea Funciară nr. 74412 a municipiului Moreni**, înțeleg să îl dezmembrăm în trei loturi distincte, astfel: -----

**I. LOTUL 1 – terenul pășune în suprafață de 11.368 (unsprezecemiitreisuteșazecișiopt) m.p.**, ce poartă număr cadastral 75523, situat în intravilanul municipiului Moreni, str. Republicii, nr. 54, județul Dâmbovița, tarlalele 91 și 92, parcelele 3992, 3997, 4013 și 4043, punct "Islaz Trifoaie", conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - Lot 1 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Drăguț Cristina, vizat și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 21812/16.12.2024, proprietate privată a Municipiului Moreni; -----

**II. LOTUL 2 – terenul pășune în suprafață de 17.642 (șaptesprezecemișasesutepatruzecișidoi) m.p.**, ce poartă număr cadastral 75524, situat în intravilanul municipiului Moreni, str. Republicii, nr. 56, județul Dâmbovița, tarlalele 91 și 92, parcelele 3992, 3997, 4013 și 4043, punct "Islaz Trifoaie", conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - Lot 2 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Drăguț Cristina, vizat și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 21812/16.12.2024, proprietate publică a Municipiului Moreni; -----

**III. LOTUL 3 – terenul pășune în suprafață de 178.556 (unasutășaptezecișioptmiiicincisute cincizecișisase) m.p.**, ce poartă număr cadastral 75525, situat în intravilanul municipiului Moreni, str. Republicii, nr. 58, județul Dâmbovița, tarlalele 91 și 92, parcelele 3992, 3997, 4013 și 4043, punct "Islaz Trifoaie", conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului - Lot 3 întocmit de Persoană Fizică Autorizată Drăguț Cristina, vizat și înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița sub nr. 21812/16.12.2024, proprietate privată a Municipiului Moreni. -----

Prezentul act are la bază Certificatele de nomenclatură stradală și adresă numerele 21208, 21210 și 21212 din 20.12.2024, emise de Primăria municipiului Moreni, județul Dâmbovița, care atestă adresa corectă și completă a fiecăruia dintre terenurile rezultate din dezmembrare. -----

Terenul ce face obiectul dezmembrării provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 73374, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 198/29.01.2021 de Notarul Public Coman Mihai din municipiului Moreni și este proprietatea privată a Municipiului Moreni, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Moreni nr. 32/18.03.2013, dezmembrarea fiind aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Moreni nr. 222/19.12.2024, prin aceeași hotărâre Lotul 2 în suprafață de 17.642 m.p., ce poartă număr cadastral 75524, a fost declarat ca fiind de interes public local și a trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Moreni, cu denumirea "Parc Strada Republicii". -----

Terenul ce face obiectul dezmembrării nu este grevat de sarcini sau servituți, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 22081/23.12.2024, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni și are impozitele și taxele către stat achitate la zi conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 21375/30.12.2024, emis de Primăria municipiului Moreni, județul Dâmbovița. -----

Prezentul act are la bază Certificatul de Urbanism nr. 320/09.12.2024, emis de Primăria municipiului Moreni, care atestă că terenul nu este monument istoric sau al naturii și nici nu se află în zona de protecție a unui monument istoric, urmând să fie înscris în Cartea Funciară de

către societatea notarială, în condițiile art. 56 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. -----

Subsemnata, Dorobanțu Mihaela Carmina, în calitate de reprezentantă a MUNICIPIULUI MORENI, declar că înainte de semnarea actului mi s-a citit conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arăt că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de proprietarul terenului, drept pentru care semnez mai jos. -----

Tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale COMAN MIHAI și TRONECI MARIUS-EUGEN din Moreni și luat consimțământul la sediul proprietarului, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care două se eliberează părții. -----

**PROPRIETAR,**  
**MUNICIPIUL MORENI**  
Reprezentat prin  
**DOROBANȚU MIHAELA-CARMINA**

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

**COMAN MIHAI**

**TRONECI MARIUS-EUGEN**

135300 MORENI – DÂMBOVIȚA

Str. Cpt. Pantea Ion, nr. 13A

☎ 0245 667456 ☎ Fax.: 0245 668332

✉ CP 33 E-mail: bnp.coman@gmail.com

Licență de funcționare nr. 2324/2046/26.11.2013

## **ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4480**

**Anul 2024, luna DECEMBRIE, ziua 30**

În fața mea, **COMAN MIHAI**, *notar public*, la sediul societății s-a prezentat:

1. **DOROBANȚU MIHAELA-CARMINA**, domiciliată în comuna I.L. Caragiale, satul Ghirdoveni, str. C.A.P., nr. 326, județul Dâmbovița, identificată cu carte de identitate seria ZD, nr. 087558, eliberată de SPCLEP Moreni la data de 27.10.2021, având Cod Numeric Personal 2671022150753, în calitate de reprezentantă pentru **MUNICIPIUL MORENI**, județul Dâmbovița, cu sediul primăriei în municipiul Moreni, str. A.I. Cuza, nr. 15, județul Dâmbovița, având Cod de Înregistrare Fiscală 4344597,

care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea lui și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 1.150 lei plus 218,50 lei TVA, cu OP nr. 1349/30.12.2024.  
S-a achitat tariful de 0 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.2.2.URG

**NOTAR PUBLIC,**

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în trei exemplare de **COMAN MIHAI**, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**





100184720712

Incheiere Nr. 155 / 13-01-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Moreni

Dosarul nr. 155 / 13-01-2025

**INCHEIERE Nr. 155****Registrator:** CONSTANTINA ROXANA VACARUS**Asistent:** ELENA ADRIANA IONITA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL MORENI privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HOTĂRÂRE 222/19-12-2024 emis de CONSILIUL LOCAL MORENI;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ NR. 21210/20-12-2024 emis de PRIMĂRIA MORENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

nu exista impedimente la înscriere si scutit de tarif conform art.8 din Ordinul 16/2019;

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75524, inscris in cartea funciara 75524 UAT Moreni avand proprietarii: MUNICIPIUL MORENI in cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează schimbarea domencialității imobilului, din PRIVAT în PUBLIC asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 75524 UAT Moreni;
- se notează actualizarea adresei imobilului, respectiv str. Republicii, nr. 56 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 75524 UAT Moreni;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMAN MIHAI

MUNICIPIUL MORENI

MUNICIPIUL MORENI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Moreni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-01-2025

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA  
VACARUS

Asistent Registrator,

ELENA ADRIANA IONITA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

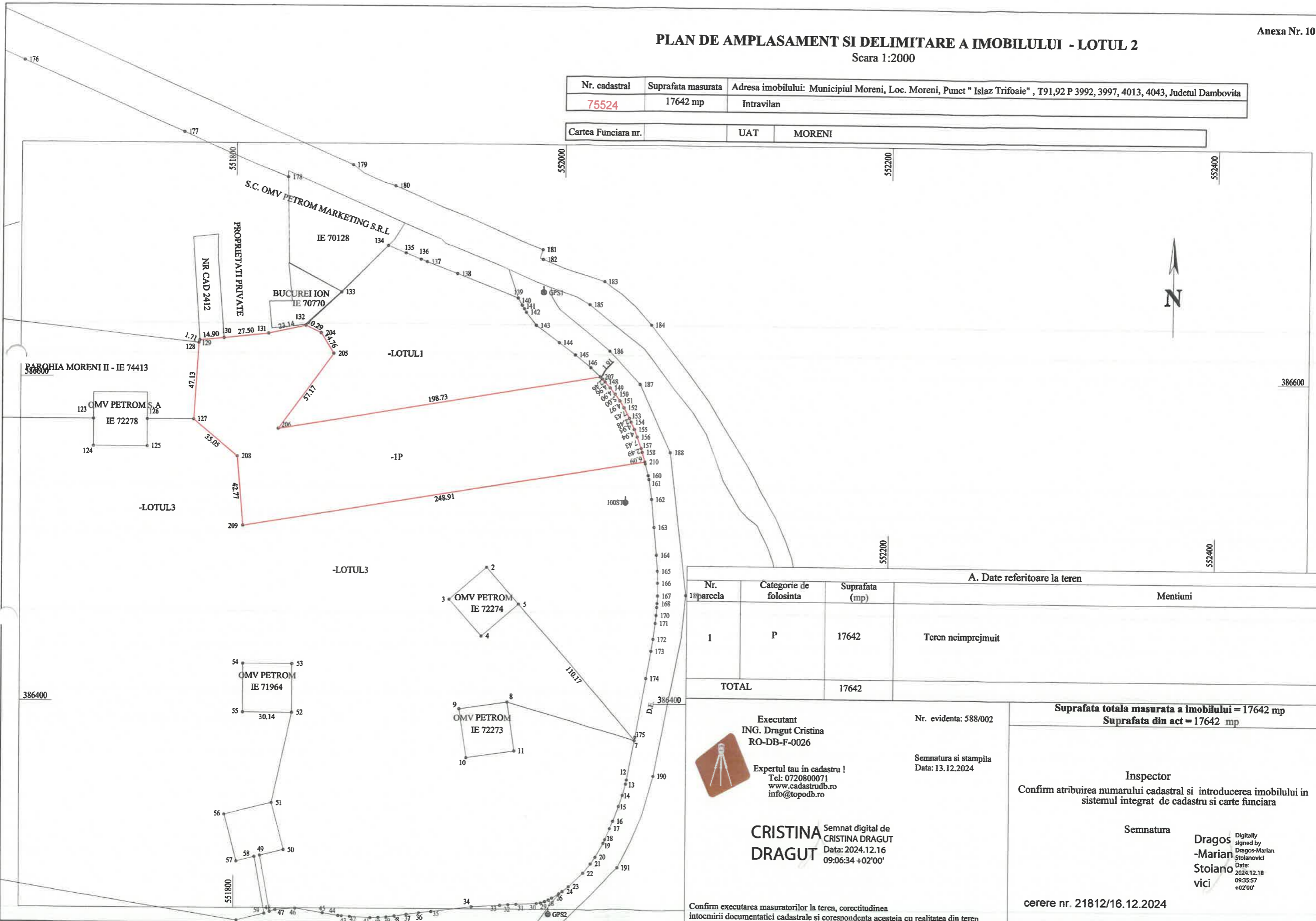
Pagina 1 din 1

### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOTUL 2

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Municipiul Moreni, Loc. Moreni, Punct " Islaz Trifoaic" , T91,92 P 3992, 3997, 4013, 4043, Judetul Dambovita
75524	17642 mp	Intravilan

Cartea Funciara nr.	UAT	MORENI
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	P	17642	Teren neimprajmuit
<b>TOTAL</b>		17642	

**Suprafata totala masurata a imobilului = 17642 mp**  
**Suprafata din act = 17642 mp**

Executant  
**ING. Dragut Cristina**  
RO-DB-F-0026

Expertul tau in cadastru !  
Tel: 0720800071  
www.cadastrudb.ro  
info@topodb.ro

**CRISTINA DRAGUT**

Semnat digital de  
CRISTINA DRAGUT  
Data: 2024.12.16  
09:06:34 +02'00'

Nr. evidenta: 588/002

Semnatura si stampila  
Data: 13.12.2024

**Inspector**

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

**Dragos -Marian Stoianovici**

Digitally signed by  
Dragos-Marian Stoianovici  
Date: 2024.12.18  
09:35:57 +02'00'

cerere nr. 21812/16.12.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren