
**“REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI”
Municipiul Moreni, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA “**

STUDIU PEISAGISTIC

BENEFICIAR: Municipiul Moreni

**PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
PROIECTANT DE SPECIALITATE: MBA URBAN DESIGN SRL**

Feb. 2025

CONTINUTUL DOCUMENTATIEI

PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE
 - 1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI
 - 1.2. OBIECTUL STUDIULUI
2. ANALIZA
 - 2.1. EVOLUTIE
 - 2.2. RELATII IN TERITORIU
 - 2.3. BILANT TERITORIAL
 - 2.4. RELIEFUL
 - 2.5. HIDROGRAFIA și HIDROGEOLOGIA
 - 2.5.1. APE DE SUPRAFATA
 - 2.5.2. HIDROGEOLOGIA
 - 2.6. CLIMA
 - 2.7. SOLURILE
 - 2.7.1. STRUCTURA GEOLOGICA și ROCILE MAMA DE SOL
 - 2.7.2. CARACTERIZAREA PEDOLOGICA
 - 2.7.3. UNITATILE DE SOL
 - 2.7.4. FONDUL FUNCJAR
 - 2.8. FLORA și FAUNA
 - 2.8.1. FLORA
 - 2.8.2. FAUNA
 - 2.9. RESURSE NATURALE
 - 2.10. TIPOLOGII DE PEISAJ
 - 2.10.1. PEISAJE NATURALE
 - 2.10.1.1.RELATIA RELIEF – VALEA DAMBOVITEI IN DETERMINAREA VATREI LOCALITATII
 - 2.10.1.2. PEISAJE FORESTIERE
 - 2.10.1.3. PEISAJE DE LUNCA și VAI DE APE CURGATOARE
 - 2.10.1.4.PEISAJE AGRICOLE
 - 2.10.2. PEISAJE ANTROPICE
 - 2.10.2.1.PEISAJE URBANE
 - 2.10.2.2. PEISAJELE INFRASTRUCTURILOR
 - 2.11. RISCURI NATURALE
 - 2.12. PATRIMONIU NATURAL
 - 2.13. CONTEXTUL DEZVOLTARII
3. SINTEZA ANALIZEI
 - 3.1. VALORI DE PEISAJ
 - 3.2. DISFUNCTII
4. CONCLUZII

PIESE DESENATE

1. INCADRARE IN TERITORIU
2. INCADRARE IN ZONA
3. SITUATIA EXISTENTA
4. PROPUNERI PEISAGISTICE

Proiectant de specialitate:

Urb. Mihai Mardare



MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: Studiu Peisagistic „REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI, municipiul Moreni, județul Dâmbovița”;

Beneficiar: Municipiul Moreni;

Proiectant general: S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.;

Proiectant de specialitate: SC MBA URBAN DESIGN SRL;

Data elaborării documentației: Feb. 2025;

OBIECTUL STUDIULUI

Studiul de fundamentare prezent pleacă de la diferite documentații și cercetări realizate anterior și își dorește selectarea, sintetizarea și clarificarea elementelor de peisaj specifice suprafeței amplasamentelor: Zona Armonia de 7472 mp, Zona Tineretului de 5330 mp și Parc Strada Republicii de 17 642 mp., cât și suprafeței generale a Municipiului Moreni pentru formularea unor recomandări de dezvoltare durabilă a acestuia. Datele astfel obținute sunt introduse într-o bază de date de tip GIS pentru îmbunătățirea procesului de proiectare și amenajare a teritoriului.

Prezenta documentație s-a întocmit în baza comenzii C.L. al municipiului Moreni, și are ca scop o analiză multicriterială a situației existente în teritoriul zonei centrale a orașului, din punct de vedere peisagistic, atât a peisajului natural cât și antropoc, această analiză are ca scop identificarea elementelor valoroase aflate în cadrul zonei cât și al UAT-ului respectiv protejarea și augmentarea lor. Studiul peisagistic are ca scop descrierea detaliată a elementelor de patrimoniu natural cât și turistic al municipiului Moreni; analiza cantitativă a elementelor existente; organizarea și structurarea potențialului peisagistic disponibil; cât și identificarea și conceptualizarea unor strategii concrete de dezvoltare și promovare a elementelor deosebite existente.

2. ANALIZA

EVOLUȚIE

Actualul oraș a parcurs o lungă perioadă rurală, până în secolul nostru. Satul este amintit în sec. XVI, când era aservit parțial de către locuitorii din Cocorasti.

La 18.VI.1584, partea cu români era a jupâni1ei Caplea, iar mai târziu, în 1635, parte de sat a fost daruita de jupâneasa Frujina manastirii Margineni, ctitoria Cantacuzinilor.

La mijlocul sec. XVII, aici mai aveau proprietatii boierii din Câmpina, caci la 1660 Gheorghe Postelnicul și fratele sau au vândut partea lor, situata din Cricov până la Pâscov, lui Draghici Cantacuzino mare paharnic, mare proprietar în aceasta regiune. La 13.II.1668, Radu Leon a întarit familiei Cantacuzino jumătate din sat cu

23 de români. După pribegia lui Cantacuzino, spatarul din Rusia, la 1711, Nicolae Mavrocordat a dat moșia acestuia lui Manolache Lambrino, care a devenit soțul domnului Balasa Brâncoveanu. În aceeași perioadă, mănăstirea Margineni și-a marit moșia prin danii și cumpărături de la familiile Cocorascu (1709), Câmpineanu, de la nepoții lui Vergo vel Clucer, etc.

La 1733 mănăstirea a avut pricina cu românii din Moreni, care susțineau că au și ei parte din ocina, dar domnul le-a respins cererea, întărind moșia mănăstirii și familiilor Cantacuzino, Câmpineanu și Caplescu.

La 1736 s-a făcut hotarnicia partilor celor trei proprietari, când boierii hotarnici arată: „...și s-au găsit la capul moșii dan sus despre hotarul Dealului și al Mitropoliei, stânjeni 2.000 și la capătul de la Cricov, stânjeni 1.825. Dintr-aceștia ales-am mai întâi partea sfintei Mănăstiri Margineni după scrisori ce au avut de danie și da cumpărături de peste tot hotarul, stânjeni 185. Și am lipit acești stânjeni da moșie, iar alături pe lângă alta moșie a sfintei mănăstiri, ce se cheama Cricovul, pe dan jos ales-am și partea jupânesii Ilincai Campineancai și a jupânesii Cheajniei, stânjeni 650 și o am dat și aceasta, iar alături cu moșia sfintei mănăstiri pe dan sus, ales-am și partea (lui) Hagi Caplescu și a nepota-sau Ban, una jupânesii Stancai Capleasca și a jupânesii Paunii stânjeni 432. Însă, dintr-acești stânjeni, s-au ales partea Hagii Paraschivii, stânjeni 152 și a jupânesii Paunii, stânjeni 152, și a jupânesii Stancai și a fi-sau Ban, stânjeni 131 și cu părțile lor. I-am dat pe dan sus, pe lângă apa Tisii, până în hotaru mănăstirii Dealu”.

La 1.IV.1745 partea lui Manolache Lambrino și a domnului Balasa a fost daruită bisericii construită de ei la București (Domnița Balasa).

Sub stăpânirea mănăstirii Margineni, viața satenilor nu a fost prea ușoară. La 1841, ei se plâneau împotriva arendasului care le oprise izlazul; în jalba adresată mănăstirii, clacasii arătau că erau amenințați să se cufunde cu totul „întru adâncă saracie”.

La această vreme un alt proprietar al moșiei era Ghita, fiul postelnicului Niculescu Brasoveanu.

Exploatarea petrolului la Moreni a început după 1850, deși el era cunoscut în regiune mai de mult (dovada numele dealului Pacurile).

Deși Moreni era o regiune foarte bogată în petrol, cele două puturi extinse aici au fost parșite în 1855 „fără a se exploata pacura”, extractia fiind reluată peste câțiva ani.

La 6.XII.1858 egumenul mănăstirii Margineni se plânga că arendasul moșiei „fără stirea proprietății săpa gropi pentru puturi de pacuri” și taie lemne „pentru drepturi de a deschide puturi de pacuri”; egumenul cerea să se interzică arendasului a mai deschide astfel de gropi. Ca urmare, arendasul a fost silit să renunțe la exploatarea pacurii; în plângerea sa arăta că egumenul mănăstirii i-a stricat obiectele ce le avea la puturile de pacura „cari puturi îndată cu intrarea noastră, am pus și le-am curățit, cheltuind o sumă de bani ca să putem trage și noi folos după dănele, după cum s-a urmat și până acum de către ceilalți arendași”. Egumenul cerea arendașului să-i dea 20 de galbeni pe zi pentru „pacura scoasă”.

Din 1860 ni s-au pastrat cererile unor particulari care solicitau Ministerului Culturilor, dreptul de a exploata pacura de pe mosia manastirii Margineni, careia îi datorau „zeciuiala cuvenita proprietatii”.

Începând cu ultimele doua decenii ale secolului XIX, capitalul strain este din ce în ce mai interesat în exploatarea petrolului. Însa din 1864 terenuri din zona Moreni - Piscuri au fost exploatate de „Valachian Petroleum Company”, prima societate cu capital strain.

În 1879 a obținut terenuri și societatea „Suchard et Co.”, dar ambele încercări s-au soldat cu rezultate slabe.

În aceasta vreme se sapau și puturi primitive, pe loturile locuitorilor, care scoteau pamântul în hârdaie, cu ajutorul unui crivac; prin acest sistem nu se putea ajunge decât la o adâncime de 40-50 de stânjeni, unde se dădea de un strat de apă, iar puțurile erau parasite.

Apropierea sondelor de la Colibasi a îndemnat pe unii oameni care dispuneau de bani, ca Radu Talapie, să deschidă distilerii de petrol prin anii 1889-1890.

O alta distilerie care funcționa începând din 1904, a fost a cea a lui Gheorghe Calarasu, înzestrată cu rezervoare de lemn și pompe de mână și care fabrica gaz lampant.

Adevărata exploatare a început în 1904 prin sonda nr.1, instalată în prundul Cricovului, concesionată societății „Regatul Român”, sonda care avea o adâncime de 236 m.

În 1904 societatea „Câmpina-Moreni” da primele cantități de pacura din regiune, iar în 1905 șase sonde produceau efectiv.

În 1907, cu o producție de 299.663 t. de petrol, Moreni a ajuns pe primul loc între schelele țării, întrecând pe cele de la Baicoi, Câmpina și Bustenari.

O mare calamitate, care făcea să scadă producția de petrol, erau incendiile. În august 1909 un mare incendiu a pârjolit 15 sonde, aproape toate productive, împreună cu trei rezervoare de lemn. În anii următori însă situația s-a redresat, iar Moreni a ocupat din nou primul loc în exploatarea țiteiului în 1911. În 1912 producția schelei Moreni reprezenta aproape jumătate (48,6%) din întreaga producție a țării, iar în 1913 peste 52%. În acest an un nou incendiu a distrus 17 sonde, printre care și una foarte productivă, care dăduse peste 36.000 vagoane până la acel eveniment.

Producția de țitei a suferit mult în timpul primului război mondial, când la cererea aliaților (în 1916) s-a dat foc tuturor instalațiilor pentru ca acestea să nu cadă în mâna nemților, iar toată Valea Prahovei a devenit o mare de foc. În trei zile, cea mai înfloritoare și bogată regiune petroliferă a țării a devenit o jalnică ruină.

Din studiul documentelor rezulta că producția medie zilnică a sondelor din Moreni și Tuicani, aflate în exploatare în intervalul 1.I-31.VII.1916 varia între 566 și 3.117 kg., iar cantitatea de țitei aflată în rezervoarele schelei se ridică la 1.461.236,10 lei. La sfârșitul războiului toată cantitatea avea să fie trecută la capitolul pierderi. În 1918, cam 9 sonde din 11 erau înfundate.

În timpul ocupației temporare a țării, germanii au luat măsuri pentru a repune în funcțiune instalațiile de extracție de la Moreni, deoarece aveau mare nevoie de petrol, astfel încât în 1918 s-a ajuns la o producție de 494.650 t. și la Moreni se aflau în funcțiune 45 de sonde și în foraj 37.

Dupa terminarea primului razboi mondial, s-au luat masuri pentru refacerea instalatiilor petrolifere, care reprezentau una din principalele surse de venit ale tarii.

În 1921 Moreni a reusit sa reocupe primul loc între schelele tarii, având o participare de 44% la productia totala de petrol a tarii.

Din 1922 se constata o crestere importanta a industriei în general si a celei petrolifere în special: apar noi societati, creste numarul muncitorilor; caci înca din 1919, în Moreni existau 2.000 de sondori si în felul acesta se observa tendinta de crestere a productiei.

În 1925 sondele din Moreni au dat cea mai mare productie realizata vreodata în tara noastra, peste un milion de tone, reprezentând 46.7% din productia totala a tarii.

În acest an, în august, un puternic incendiu a distrus sonda nr. 1 a societatii „Româno - Americana”, incendiu fara precedent în istoria industriei extractive din România si care nu a putut fi stins decât dupa 50 de zile.

În aceasta vreme, Moreni devenise unul din cele mai importante centre industriale ale tarii.

În perioada interbelica functionau la Moreni importante societati petrolifere: „Creditul Minier”, „Columbia”, „Unirea”, „Concordia”, „Sondajul Salina”, „Petrol Block”, ce dispuneau de numeroase sonde si rafinarii. Petrolul extras si derivatele sale se exportau în Germania, Italia, Franta si Anglia.

În timpul dictaturii militar-fasciste si razboiului, datorita pretentiilor mereu crescânde ale Germaniei naziste, exploatarea petrolului a atins cote fara precedent. Astfel, numai sonda 214, din punctul numit „Valea Coastei”, dadea zilnic o productie de 40 de vagoane, redusa la numai 3 în vara anului 1944 (începând cu 14 august, sonda si-a încetat activitatea).

În anii socialismului, industria orasului s-a diversificat, activitatea desfasurându-se în 4 unitati: 3 de subordonare republicana si una cooperatista. Pe teritoriul sau au existat Schela de Extractie Moreni, Uzina de reparat scule si instalatii de presiune pentru industria petrolifera, Cooperativa „Înfratirea” cu 27 de unitati de servire a populatiei, Întreprinderea „Auto - Mecanica” si Fabrica de confectii.

Evolutia urbanistică

Un oras este produsul unui teritoriu în dinamica lui. Un teritoriu care traieste are necesitati continue, - în unele cazuri, doar la rastimpuri - de anumite lucruri (are un sistem de nevoi). Unele se împlinesc si se rezolva pe toata suprafata teritoriului, altele, prin intermediul unor organizari punctuale, în anumite puncte ale teritoriului. Aceste organizari punctuale care asigura împlinirea anumitor nevoi ale teritoriului sunt orasele si târgurile. Numai prin reconfigurarea organismului urbanistic istoric al unui oras în totalitatea lui, (evident, în masura permisa de datele obtinute), se poate face analiza evolutiei urbanistice si fazeologia acestei evolutii (cum este cazul si pentru orasul Moreni).

Orasul Moreni este un produs al teritoriului din jurul sau, organizat pe axa formata din valea râului Cricov, asupra caruia vremea si vremurile au produs câteva etape de interventii si operatiuni urbanistice mai mult sau mai putin importante.

Orasul Moreni, purtator al unor puternice mesaje de cultura tehnica, sociale, juridice, de credinta, etc., vii odinioara ca si acum, este o sinteza istorica, opera importanta de urbanism istoric, care este un aspect al urbanismului într-o perioada istorica bine delimitata.

Problematika urbanismului istoric este chiar problematica urbanismului. Legile, principiile si categoriile lui sunt aceleasi. Prin ele se naste, se configureaza, se alcatuieste, planul folosintelor la nivelul solului. Acesta, produs al constiintei, idealurilor, culturii, cunoasterii, credintei, viziunilor, gustului colectiv, prin acumulari, instituirii, transformari continui o lunga perioada de timp, este bun national de valoare inestimabila.

Este necesara considerarea orasului în întregul sau, dar si a elementelor lui alcatuitoare, valabile în timp: schema, forma, întinderea, zonificarea, sistemul de axe, poli, sistemul stradal, retele de circulatie, zona centrala, sistemul pietei, tipologia, lotizarilor, tipologia si organizarea interna a gospodariilor, aspecte privind productia, finantele, circulatia marfurilor, a ideilor, a culturilor, a sistemelor culturale si artistice, mentalitati, sisteme de forte economice, culturale, sociale, artistice, politice, financiare, dinamica si miscarea întregului si ale subsistemelor sale în diferite epoci istorice, relatiile cu teritoriul si, în primul cu proprietarii terenurilor de amplasament.

RELAȚII ÎN TERITORIU

Asezarile, ca organisme social-economice, au aparut în timp si s-au dezvoltat sub influenta factorilor demografici si a tot mai complexelor cerinte ale vietii materiale si spirituale.

La originea asezarilor au stat grupuri mai restrânse de gospodarii, numite catune, denumire de origine dacica, pastrata pâna în zilele noastre si asezari rurale mai mari care au primit denumirea latina de sat. Aspectul acestor asezari este greu de reconstituit deoarece materialele de baza pentru constructii au fost lemnul, lutul si paie, putin durabile.

Satele cu gospodarii risipite în cuprinsul hotarului, au aparut pe raza localitatii Moreni, mai ales dupa 1864. Aparitia lor se leaga de necesitatea apropierea de terenurile agricole, pentru o mai buna îngrijire si valorificare a acestora, în conditiile în care situatia lor de clacas se modifica în proprietar de pamânt, prin legea agrara a lui Cuza.

Pe masura ce creste populatia din zonele înconjuratoare ale oraselor, în principal prin emigratia din orase sau prin exurbatie, dar si prin atragerea populatiei din alte localitati, granitele geografice si administrative ale oraselor devin inadecvate pentru a defini aglomerarile urbane care rezulta.

Dezvoltarea urbana sub aceasta forma a extinderii orasului în spatiul înconjurator si al evolutiei sale integrate cu asezarile din aria sa periurbana (sau suburbana, periurbana, regionala, etc.) este cunoscuta mai ales în tarile dezvoltate, fiind caracteristica unei noi faze a dezvoltarii urbane, ulterioara etapelor de concentrare a populatiei în orasul actual si de formare a suburbiilor.

O zona periurbana este un conglomerat urban, format dintr-un centru polarizator mai mare si zona sa adiacenta de influenta. Unul sau mai multe orase din zona se constituie

drept centrul de dezvoltare al întregii zone, care va purta, de obicei, denumirea celui mai important oraș component.

Constituirea zonelor periurbane răspunde unei necesități sau oportunități determinate de evoluția organică a așezărilor. Procesul de urbanizare a condus la dezvoltarea interdependentă a municipiului cu localitățile aflate în zona lor de influență, formând deja realități periurbane primare care, chiar dacă nu sunt denumite ca atare, funcționează practic ca zone unitare, relativ independente.

Dezvoltarea zonelor periurbane facilitează amenajarea integrată a teritoriului la nivel regional, astfel încât prin aceasta să se diminueze dezechilibrele dintre centru și aria limitrofă, provocate de dispersarea în planul structurii demografice, sociale și economice, de dezechilibrele legate de transportul în comun, finanțarea infrastructurii, rezervele de spațiu pentru locuit și comerț, înlăturarea sau diminuarea unor astfel de dezechilibre va conduce la o îmbunătățire a calității vieții populației.

Implementarea politicilor de dezvoltare și amenajare a teritoriului printr-un management eficient și performant, în care fundamentarea politicilor de dezvoltare să țină seama de cererea pieței, dar și de alte cerințe legate de asigurarea unei densități suportabile, infrastructura tehnică și socială (servicii), aprovizionare în apropierea locuințelor, localizarea spațiilor de agrement etc.

Realizarea acestor politici de dezvoltare se face de regulă printr-o bună cooperare între localități în domeniile amenajării teritoriului, locuințelor, infrastructurii, dezvoltării economice, protecției mediului, utilizării resurselor umane, etc.

Cele mai performante acțiuni sunt, de regulă, cele legate de transportul în comun, alimentarea cu apă, prelucrarea deșeurilor și implementarea unor proiecte investitoriale.

Încadrarea în teritoriu și în localitate

Acceptând ideea și realitatea că zonele periurbane sunt formate dintr-un oraș polarizator și așezările din teritoriul sau mediul înconjurător, puternic legate de acesta, atunci problema esențială care se pune este aceea a delimitării granițelor, a așezărilor care intra în aceeași zonă de influență.

Există mai multe metodologii de determinare a așezărilor care sunt incluse în zona periurbană, mergând de la cele mai simple, a stabilirii distanței maxime față de orașul central și până la cele mai profunde, prin care granițele sunt trasate în urma aplicării unei metodologii de evaluare a interrelației dintre orașul central și zona sa exterioară.

Există numeroase preocupări ale unor geografi, economiști, statisticieni, sociologi, urbanisti, etc., pentru determinarea limitelor zonelor periurbane.

În unele zone periurbane sunt incluse numai așezările declarate suburbii sau localități suburbane, în altele sunt incluse toate așezările din teritoriul înconjurător aflate la o anumită distanță de orașul central (de regulă, până în 20 de km), dar sunt și studii în care această zonă este extinsă la peste 30 de km.

Dintre criteriile mai des utilizate în determinarea limitelor zonei periurbane, enumerăm:

- ponderea persoanelor din localitățile limitrofe, care vin zilnic la muncă în municipiu;
- ponderea populației din localități ocupate în activități neagricole legate de oraș;
- ponderea populației ocupate în activități de producție agricolă destinată orașului;
- ponderea celor atrași cu domiciliul în oraș, potențialul turistic al localității

polarizatoare valorificat de orașeni.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

ZONA DE RECREERE ARMONIA – 5.348,00 MP - NC 74229

- la nord – Mun. Moreni;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Mun. Moreni;
- la vest – Str. Capital Pantea Ion;
- ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA – 2.124,00 MP - NC 75556
- la nord – Proprietate Privata;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Mun. Moreni;
- la vest – Mun. Moreni;
- GRADINA TINERETULUI – 2.000,00 MP – NC 75537
- la nord – Str. Tineretului;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Mun. Moreni;
- la vest – Proprietate Privata;
- ZONA DE RECREERE TINERETULUI – 1.303,00 MP - NC 75535;
- la nord – Str. Tineretului;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Str. Neptun;
- la vest – Mun. Moreni;
- ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI – 2.027,00 MP - NC 75534;
- la nord – SC ESTA MARKET SRL, Proprietate privata, Mun. Moreni;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Str. Neptun, Mun. Moreni;
- la vest – Mun. Moreni;
- PARC STRADA REPUBLICII – 17.642,00 MP - NC 75524.
- la nord – Lotul 1, IE 70770, NC 2412, Proprietate privata;
- la est – Drum;
- la sud – Lotul 3;
- la vest – Lotul 3, Parohia Moreni;

BILANȚ TERITORIAL

Suprafata totala în intravilanul existent este 688,88 ha, reprezentând 22,12% din totalul teritoriului administrativ al orasului (3773,79 ha) si cuprinde trupurile de baza ale orasului si trupurile izolate din teritoriu, incluse la cartierul cel mai apropiat (în cazul extensiilor de intravilan) sau în cifra globala a trupurilor izolate.

Se remarca dominarea neta a suprafetei teritoriului administrativ de catre cel cu functiune rezidentiala, din care majoritatea sunt cele cu regim mic de înaltime.

Zona destinata constructiilor de locuinte este raspândita în întreg intravilanul, de-a lungul principalelor cai de circulatie si este caracterizata de constructii individuale, tip parter, P+ 1, P+2, iar in zona centrala blocuri P+4 si un singur bloc P+10.

Spatiile verzi sunt slab reprezentate, atât ca prezenta a scuarurilor si parcurilor publice, cât si la nivelul bazelor sportive, dotate mai ales cu terenuri de fotbal. Spatiile verzi de pe parcelele cu institutii publice sunt îngrijite necorespunzator; Iar un aport însemnat la aspectul general al localitatilor îl au spatiile verzi de aliniament de la principalele drumuri clasificate si de pe parcelele cu locuinte.

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINTA									
	AGRICOL	NEAGRICOL							FOLOSINTE SPECIALE	TOTAL
		PĂDURI / TUFĂRIȘ	SPATII VERZI	APE	DRUMURI	CAI FERATE	CURTI CONSTRUCTII	NE - PRODUCTIV		
(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	
INTRAVILAN	187.70	4.54	3.28	8.85	73.72	1.55	408.40	0.84	0.00	688.88
EXTRAVILAN	755.18	2073.43	0.47	41.75	70.39	0.05	127.65	15.99	0.00	3084.91
TOTAL	942.88	2077.97	3.75	50.60	144.11	1.60	536.05	16.83	0.00	3773.79
% DIN TOTAL	24.98	55.06	0.10	1.34	3.82	0.04	14.20	0.45	0.00	100.00

RELIEFUL

Din punct de vedere geologo – tectonic, terenul cercetat din municipiul Moreni, apartine avandosei interne a Carpatilor Orientali, situându-se pe aliniamentul cutelor diapire exagerate – Pânza subcarpatica.

Depozitele ce aflorazea la suprafata apartin Pliocenului si Cuaternarului.

Pliocenul este reprezentat prin depozite Romaniene ce aflorazea in zona colinara din imprejurimile orasului Moreni si este constituit din pietrisuri marunte, nisipuri si argile.

Cuaternarul este reprezentat prin Pleistocen inferior, Pleistocen mediu – Pleistocen superior si Holocen superior.

Pleistocenul inferior – este constituit din pietrisuri cu nisip in alternanta cu argile si nisipuri, din cadrul Formatiunii de Cândesti si formeaza depozitele terasei vechi din cadrul Pintenului Magurii.

Pleistocenul mediu – Pleistocen superior

Este constituit din strate argiloase nisipoase roscate si prafoase galbui cu grosimi de 5 – 20 m.

Holocenul superior – este reprezentat de aluviunile (pietrisuri si nisipuri) albiei majore si ale terasei joase ale râului Cricov.

Tectonic, teritoriul municipiului Moreni se situeaza pe structura diapirica a anticlinalului Moreni.

Sarea a fost interceptata in zona centrala la adâncimi de cca. 17.00 m

Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Orasul Moreni este situat, în partea central estica a judetului Dâmbovita, la contactul dintre Câmpia piemontana înalta a Cricovului Dulce cu Dealurile externe ale Subcarpatilor Prahovei (Sectorul Subcarpatilor Ialomitei), în depresiunea subcarpatica Moreni.

Localitatea este marginita la est de înaltimile Dealului Moreni (Vârful Piscuri, 472 m) si la vest de Dealurile Ocnitei, prin Plaiurile Vaii Dulci (425 m), Pleasa (398 m), Calutei (384 m) si Ungureanului (Dealul Urta, 407 m).

Din punct de vedere geomorfologic, orasul Moreni se situeaza in dealurile subcarpatice - Subcarpatii Prahovei la limita cu Pintenul Magurii in cadrul caruia Cricovul Dulce a creat o zona depresionara.

Dealurile subcarpatice sunt reprezentate prin culmi deluroase principale, orientate nord – sud, paralele cu directia de curgere a retelei hidrografice din zona.

Versantii prezinta pante variabile, uneori cu relief specific alunecarilor de teren, stabilizate in prezent.

Pintenul Magurii face parte din marea unitate de relief - Câmpia Româna si se caracterizeaza printr-un relief de platou inalt, cu versanti abrupti spre zona depresionara a râului Cricov.

Zona depresionara a râului Cricov, prezinta un nivel de terasa cu latimea maxima de cca. 1.250 m.

Terasa are o dezvoltare continua pe partea stânga a râului Cricov si sub forma de petice pe partea dreapta.

În funcție de unitățile de relief teritoriul orasului prezintă 3 categorii principale de peisaje:

Peisaj urban/antropic– care cuprinde zona studiata si care consta din zona centrala a localității si se extinde la nivelul orasului;



Peisajul aferent cursului de apa - de-a lungul văii formate de Ialomita si afluentul sau cu malurile diferit structurate, cu perspective direcționate și suprapunere de planuri prin cursul puternic meandrat, cu o anumită dinamică a peisajului datorată formațiunilor rezultate în urma acțiunii cursului pârâului.



Peisaj forestier– în restul teritoriului, cu perspective deschise, un peisaj preponderent populat cu vegetatie medie si inalta, spart pe alocuri de pasuni. In partea vestica si estica a UAT-ului.



În zona studiată relieful este plan, fără declivități importante ceea ce determina un peisaj preponderent agricol cu influente de dumbrava in partea vestica.

HIDROGRAFIE

Teritoriul municipiului Moreni apartine din punct de vedere hidrografic Bazinului Ialomita cu afluentul de pe partea dreapta râul Cricovul Dulce.

Râul Cricovul Dulce prezinta un traseu de la nord la sud, cu debit permanent.

Afluentii principali de pe partea stânga ai râului Cricovul Dulce sunt valea Nisipoasa, valea Sângerisului, valea Eminescu si Bana Teis, regularizate in zona orasului.

Pe partea dreapta afluentii Cricovului au trasee scurte cu debite doar in perioadele cu precipitatii abundente.

Hidrogeologic, zona se caracterizeaza prin prezenta orizontului freatic in aluviunile fine si grosiere ale terasei inferioare, situându-se la adâncimi de 4.00 - 6.00 m de la CTN.

Strate acvifere apar si la nivelul stratelor poros permeabile ale Romanianului si Villafranchianului, la adâncimi variabile, aproape de suprafata terenului.

CLIMA

Prin poziția sa geografică Moreni se încadrează în zona de climă temperat-continentală moderată, cu veri mai răcoroase, precipitații abundente și ierni reci moderate. Dealurile din jur adăpostesc localitățile și le protejează de viscole sau furtuni.

Vânturile predominante sunt crivățul, dinspre est, care iarna scade temperatura, iar vara aduce secetă și vânturile dinspre sud-vest care aduc umiditate și temperaturi mai ridicate.

- medii anuale de temperatura:+11,60C
- adâncimea maxima de îngheț: conform STAS 6654/77 0,80m– 0,90 m.
- Maxima absolută 5 iulie 2000 cu 39.1°C la Târgoviște,
- Minima absolută - 17-23 ianuarie 1963 cu -25,5°C la Târgoviște

Regimul precipitațiilor:

- cantitatea medie anuala de precipitații -662,9 mm/mp
- evaporția -E = 460 mm
- scurgerea medie anuala -S = 105 mm
- infiltrația efectiva -Lc= 8 l/sec/km²

În cursul anului regimul mediu al vântului scoate în evidență dominarea direcției nordice. Direcția N-V are o frecvență covârșitoare 26,7 %, ceea ce este influențat de orografie

Vitezele medii anuale cele mai mari apar pe direcțiile estice și sud-estice (3,1-3,8 m/s), iar cele mai mici medii anuale pe direcțiile sudice și sud-vestice (2,1-2,2 m/s).

Tipurile de ani pun în evidența și tendința de încălzire a atmosferei în ultimii ani cu o valoare medie de 0,7°C.

Conform STAS 6054 -1977, adâncimea de îngheț se încadrează la 0,80-0.90 m de la nivelul terenului.

Conform CR-1-1-4-2012, valorile presiunii de referința a vântului mediata pe 10 min, la 10 m, având intervalul de recurența de 50 ani este de 0,4- 0,5 kPa.

Conform CR-1-1-4-2012, încărcarea de referința $g_z = 1,2 \text{ kN/m}^2$ cu perioada de revenire de 10 ani și $g_z = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioada de revenire de 50 ani.

SOLURILE

Solurile întâlnite aici s-au format în condiții diferite de relief, roca, clima, vegetații, etc. Din cauza precipitațiilor abundente, datorită reliefului și unui orizont argilos la diferite adâncimi, puțin permeabil, unele din solurile identificate prezintă fenomene de pseudogleizare la nivelul acestui orizont. De asemenea, în prezența rocilor parentale la unele soluri, orizontul apare cu o culoare roscat-argintie, datorită faptului că solurile sunt formate pe marne sau argile.

Solurile brune apar pe terenuri slab înclinate (pe culmi, fire de vale) pe materiale formate în general din argile, argile nisipoase și nisipuri argiloase.

Solurile brune podzolite se afla pe versanții puternic înclinați, pe materiale formate din argile nisipoase.

Solurile brune acide se afla pe culmile cele mai înalte. Datorită acidității mari și a altitudinii care determină un climat mai rece, se recomandă fânețe.

Pseudorendzine se întâlnesc în zona fânetelor și islazelor. Sunt evolute pe marne și marne argiloase. Regosolurile sunt soluri erodate puternic. Formele cele mai avansate ale eroziunii de suprafață se întâlnesc, în special, pe versanții înșorțiți cu expoziție sudică și estică, puternic înclinați, unde învelisul de sol a fost puternic îndepărtat. Au o fertilitate slabă și cu greu pot fi folosite în agricultură.

Solurile aluviale și aluvo-colviale se întâlnesc în lunca Cricovului. Lunecările de teren sunt de tipul celor în valuri și brazde, mai rar de tipul alunecărilor curgătoare. Masa alunecată

este foarte eterogena, cu stratificarea orizonturilor de sol deranjată a sedimentelor. Aceste alunecări sunt în general recente, marea majoritate fiind active sau reactivate. Propagarea lor se face destructiv, adică de la partea superioară a versanților la cea inferioară, afectând și zonele de la baza versanților mai slab înclinați (Pleasa).

Răvenele s-au format pe firele de vale unde friabilitatea rocilor a permis evoluția fenomenului de eroziune în adâncime, astfel ca versanții laterali ai răvenelor uneori sunt foarte abrupti (Piscuri). Râpele se găsesc în general localizate pe versanții foarte puternic înclinați a caror litologie a permis alunecări active de mare adâncime (Tuicani).

FLORA ȘI FAUNA

Factorii climatici și de relief impun condiții de vegetație deosebite. Vegetația întregeste peisajul specific al localității, fiind bogată și variată pornind de la zonele cu predominanța vegetației ierboase caracteristică fânetelor naturale, trecând peste terenurile de cultură și ajungând la pădurile de foioase care înconjoară ca un brâu întreaga localitate.

Din punct de vedere floristic, Moreniul se găsește în zona forestieră, acțiunea antropogenă de defrisări a vegetației lemnoase și instalarea treptată a regimului economic industrial producând modificări profunde atât în mediul bioclimatic al regiunii, cât și în ciclul relativ al solurilor. Efectul cel mai dăunător pe care l-a avut defrisarea vegetației lemnoase a fost dezlantuirea eroziunii, mergând până la înlăturarea orizontului de solidificare (Estul Tuicanilor). Pe speciile pomicele cea mai mare suprafață este ocupată de pruni și meri, urmează parul, nucul și visinul în special în apropierea locuințelor.

Pe lunca Cricovului se cultivă porumb, fasole, dovleac și cartof. În grădinile de legume se găsesc și roșii, ardei, ceapa și usturoi, iar arbuștii cultivate sunt puțin (zmeură, afin, coacăz).

Vegetația pajistilor este dată de graminee (ovăz, curio, golomat, iarba vântului, paiu., firuța), de leguminoase (trifoi, lucerna, coada soricelului, ochiul boului, sunătoare, papadie, macris). Pe alocuri întâlnim arbuști: alun, cătine, maces, lemn câinesc, sânțer, mur, soc.

În pădure predomină fagetele, mesteacanul, plopul, aninul alb și negru, carpen, gorun, frasin, tei, jugăstru, paltin. Ca flora ierboasă de pădure întâlnim ferigă, coada calului, ranunculacee, maseua ciutei, ghiocelul, floarea pastelui, viorea, untisorul, matraguna, vinarita, pipiriga, ciubotica cucului, macri., urzica, curpen, calin. Ca mușchi întâlnim Catherina undulată. În lunci găsim plopi, salcie, anin, rachita.

Zona este plină de plante medicinale, acum folosite tot mai rar, chiar dacă se încearcă o popularizare științifică. Găsim astfel muștel, ciubotica cucului, potbal, brusture, coada soricelului, salcia, cimbrisor, plămânarița, soc, talpa găstei, patlagina, sunătoare, tei, frag, tîntaură, pelin, iarba mare, coada calului.

În cele șase păduri principale din zonă ce se întind și pe teritoriul administrativ al localității Moreni, ponderea o dețin arborii foioși, urmați de rășinoase și alte esențe. Pe teritoriul administrativ al Moreniului (intravilan și extravilan) se găsesc importante suprafețe cu livezi de pomi fructiferi, precum și grădini de legume și grădini de legume și zarzavaturi.

Toate aceste suprafețe cu vegetație își aduc un mare aport la menținerea și stabilirea unui climat agreabil pentru localitatea Moreni și reprezintă în prezent, dar mai ales pentru viitor, o sursă pentru loisir.

Padurea cu suprafața cea mai mare pe teritoriul administrativ al localității este Padurea Tisa (cca 460 ha.), formată în principal din arbori de foioase.

Padurea Pleasa formată majoritar din foioase cuprinde o suprafață de cca 184 ha.

Padurea Hula – Pâscov are în componența arbori foioși și o suprafață de cca 184 ha.

Padurea Bana deține pe teritoriul administrativ al Moreniului suprafața de cca 397 ha. și cuprinde esențe precum fagul, stejarul, carpenul și arinul.

Padurea Nisipoasa detine o suprafata de cca 157 ha. si este alcatuita din arbori foiosi.

Padurea Cervenia are o suprafata de cca 94 ha. si este compusa din arbori de foioase

Varietatea conditiilor geografice asigura raspândirea multor specii de animale de intens cinegetic si peisagistic, dar dezvoltarea economica a determinat retragerea din padurea a multor animale (cunoscut fiind ca sondele s-au raspândit pretutindeni).

Animalele din încregatura vertebrate au cea mai larga raspândire. Astfel din clasa batracienilor întâlnim salamandra, broasca de pamânt, broasca de lac, din clasa reptilelor se întâlnesc gusterul, sopârla cenusie, sarpele de casa, napârca.

Cel mai numeros reprezentata este clasa pasarilor prin: uliul, potârnicie, sitar, gugu.tuc, cuc, cucuvea, ciufurez, ciuf, lastun, ciocanitoare, pupaza, rândunica, grangure, corb, cioara, cotofana, gaita, pitigoi, mierla, privighetoare, vrabie, etc.

Din clasa mamiferelor, pe raza localitatii se pot întâlni arici, cârtita, liliacul, iepure, veverita, sobolan de casa, soarece de padure, porc, mistret, nevastuica, dihor de casa.

Vulpea, cerbul, caprioara au parasit zonele locuite retragându-se spre padurile întunecoase Ocnita.

În apa Cricovului si în lacul de agrement se pot întâlni crap, mreana, lostrita, platica, rosioara, clean.

Dintre nevertebrate amintim viermii lati si cilindri, râma, lipitori, melcul de livada, paianjenul, capu.a, racul, urechelnita.

Din încregatura artropode mai remarcam insectele: lacustele, greieri, coropisnita, gândac, carabus, gândacul Colorado, gargarita, buburuza, croitor, buhai, albina, fluturi (coada rândunicii, molia, fluture de varza).

RESURSELE NATURALE

Din prezentarea cadrului biogeografic rezultă atât resursele naturale cât și activitățile pe care le pot desfășura gospodarii din municipiul Moreni.

Astfel, vegetația forestieră foarte bogată din totdeauna a determinat ocupații legate de exploatarea, prelucrarea și comercializarea lemnului.

Dealurile sunt acoperite cu pomi fructiferi, între care predomină prunul. Există și fânețe și pășuni întinse, atât pe platourile dealurilor cât și pe văi și de aceea se creste un număr mare de vite cornute, cai și oi.

Partea sud estică relativ plană oferă condiții suficiente pentru cultura porumbului, nutrețurilor și legumelor necesare pentru consum.

În partea de nord și nord-est a orasului unde predomină pădurile, există în subsol cărbune de calitate inferioară, dar nu se exploatează.

Așadar, municipiul Moreni, așezare urbană pitorească la poalele dealurilor este locuită încă din începuturile evului mediu (sau poate mai de mult), de gospodari harnici care au folosit cu pricepere resursele naturale.

Astăzi este o așezare prosperă, renumită pentru produsele sale (țuica, butoaiele din stejar, scândura) locuită de numeroase familii, care nu-și părăsesc ușor meleagurile natale. Încă din perioada interbelică, pe teritoriul municipiului Moreni au fost descoperite importante resurse de hidrocarburi, exploatarea petrolului făcându-se în mod intensiv până în anii 60. De altfel, după cel de-al doilea război mondial aici a funcționat o secție a Sovrompetrol, o suprafață întinsă ocupată de pădurea "Dichiu" fiind defrișată pentru a putea înlesni extracția. Cel mai important actor economic al orasului este și în acest moment Stația de depozitare și pompare a țițeiului .

TIPOLOGII DE PEISAJ

Modul de utilizare a terenurilor reflectă nu doar activitățile umane din teritoriu, ci și raporturile și relațiile dintre texturile naturale și antropice.

Teritoriul orasului Moreni este definit de caracterul preponderent natural, din care predominant este peisajul forestier. Acestuia i se adaugă sistemul de localități, zonele agricole și un sistem mozaicat de zone agricole, de pășuni și rețeaua de apa curgătoare. În funcție de modul de utilizare se pot identifica mai multe tipologii de peisaje:

PEISAJE NATURALE

Peisaje forestier: Zonele forestiere acoperă o suprafață mare din cadrul unității teritoriale. Acestea au o importanță deosebită în cadrul orasului deoarece susțin un număr divers și sporit de habitate, cât și datorită biodiversității avi-faunistice, și ca element de reducere a riscurilor naturale (alunecări de teren, viituri și torenți). Majoritatea pădurilor sunt sub diferite grade de protecție.



Suprafață cu vegetație înaltă în partea estică a sitului

Peisajele împădurite pot avea un rol important din punct de vedere turistic. Acestea susțin turismul ecologic sau științific la nivelul zonelor protejate și un turism de agrement sau cinegetic în restul zonelor.

Peisaje de luncă (văi de apă curgătoare, canale): acest tip de peisaj se dezvoltă în jurul râului Cricovului și afluentului său.

Poate fi ușor asociat cu peisajul local, pe care de fapt îl determină, are rol ecologic în teritoriu ca zonă umedă și coridor verde pentru diferite specii de pești, păsări și mamifere mici, un potențial economic și turistic important, încă puțin valorificat. Peisajul riveran în areale urbane reprezintă un accent în macro-peisaj. El creează o linie de tensiune, atractivitate economică și socială. Astfel, firul de apă adună elemente cu diferite proprietăți și creează unitate socială, ecologică, de imagine, economică. Deși divers din punct de vedere al componentelor abiotice, biotice și umane, acesta este perceput ca fiind omogen.



Rau la vestul zonei studiate

Peisaje agricole: Peisajele agricole sunt categoria de peisaje ce se află la intersecția dintre peisajele naturale și cele antropice. Acestea sunt determinate de intervenția umană asupra cadrului natural, dar au o componentă definitorie în ceea ce privește rolul ecologic în teritoriu prin funcția pe care o îndeplinesc în ceea ce privește sistemul verde al zonei metropolitane. Se identifică două categorii principale cu mai multe subcategorii:

- Peisaje specifice culturii plantelor ;
- Peisajul culturilor agricole;
- Peisajul cu livezi;
- Peisajul grădinilor tradiționale;
- Peisaje specifice creșterii animalelor (Acest tip de peisaj este asociat cu peisajul antropic și peisajul văilor de râuri.)



În funcție de tipologia culturilor, morfologia parcelelor, structura reliefului pe care sunt dezvoltate și modul de exploatare, culturile agricole pot prezenta imagini diferite. În cadrul orasului predomină agricultura extensivă și de subzistență, pe parcele de dimensiuni mici și medii, ceea ce poate determina un peisaj agricol dinamic, dar crește riscul neutilizării eficiente a terenurilor.

PEISAJE ANTROPICE

Peisaje urbane: Peisajele urbane antropizate au un rol deosebit de important în cadrul orasului nu doar prin proporția pe care o ocupă în teritoriu, ci și prin valorile culturale pe care încă le păstrează. Peisajele antropizate sunt (cnf. Joo,Shin-Ha, A study for URban Landscape Planning Criteria):

- rezultatul vizual al interacțiunii dintre agricultură, natură și mediul ce include valori culturale și sociale;
- produs (rezultat vizibil) generat de interacțiunea dintre natură, agricultură și mediul artificial;
- element caracterizat de modul de dezvoltare a localității, dispunerea și planul locuințelor, materialele de construcție și forma teritoriului.

Peisajele urbane, alături de cele agricole cu care se dezvoltă în strânsă legătură, au un rol deosebit de important în Moreni. Acestea reprezintă o resursă importantă prin identitatea pe care încă o păstrează. Accesibilitatea relativ redusă a determinat păstrarea unor peisaje valoroase prin specificul local – tipologia locuinței (arhitectura, structura parcelarului, cu parcele lungi, cu grădini de legume sau livezi), relația cu structurile naturale (valea râului, relieful și pădurile) și peisajul cultural (tehnicele agricole și de construcții, cutume și tradiții). Dezvoltarea acestora trebuie realizată responsabil, găsind un echilibru între tradiție și inovație pentru a putea fi protejat peisajul urban specific unei zonei etnografice importante la nivel național.

Peisajele urbane devin din ce în ce mai diverse în primul rând datorită resurselor economice existente în teritoriu. Deși agricultura este încă activitatea cea mai răspândită în mediul urban, alte surse de dezvoltare încep să câștige teren: turismul urban, activități manufacturiere, structuri rezidențiale, dezvoltarea producției de energii alternative etc.

Dinamica localităților se manifestă în mai multe direcții în funcție de acest context teritorial: gradul de dezvoltare a regiunii, de accesibilitate, elemente culturale, economice și sociale – sistemele de producție, piața de desfacere, etc.

Fie ca e vorba de patrimoniu cultural sau natural, presiunile asupra acestor așezări se concretizează de cele mai multe ori printr-un turism de masă, supra-solicitant, și care nu poate fi ținut sub control. Acesta determină atât degradarea elementelor protejate cât și a cadrului în care ele există. Și aceste așezări suportă presiuni rezidențiale, ce în lipsa unor reglementări, pot deteriora și mai puternic peisajul în care se află elementele de patrimoniu.

Datorită condițiilor austere, slabei accesibilități sau a unui management defectuos procesele demografice de îmbătrânire și depopulare se resimt puternic. Pericolul dispariției acestor așezări atrage după sine nu numai probleme sociale, dar și economice (aparitia unor terenuri extinse neutilizate) și culturale (dispariția unor tradiții și peisaje specific urbane).

Zona Tineretului și Zona Armonia:



Peisajul spațiului public în interiorul zonei studiate.



Peisaj arhitectura existentă la nivelul țesutului urban.



Clădiri instituții și servicii – gradina nr 4.



Intervenții noi- șantier

Peisajele infrastructurilor: Sunt peisaje utilitare, peisaje apărute în urma necesității echipării teritoriului. De cele mai multe ori sub forme liniare, axe polarizatoare, dar pot fi și punctuale – sonde, poduri, etc. Aceste peisaje, deși au un impact vizual puternic, nu sunt supuse unor studii de peisaj ceea ce determină de cele mai multe ori, peisaje agresive.

Pot fi:

- Peisajul infrastructurilor de transport – rutier



Drum asfaltat, in partea centrala a zonei studiate.



Drum nemodernizat, in partea sudica a zonei studiate.

• Peisajul infrastructurilor tehnico-edilitare – linii de înaltă tensiune, captări, stație epurare, etc.



Linii electrice aeriene, linii de telecomunicații.



Centrala termica

In zona Parcului de pe Strada Republicii:



Peisajul spațiului public in interiorul zonei studiate.



Cladiri industriale existente in vecinatate



Intervenții noi- șantier, zona rezidentiala

Peisajele infrastructurilor: Sunt peisaje utilitare, peisaje apărute în urma necesității echipării teritoriului. De cele mai multe ori sub forme liniare, axe polarizatoare, dar pot fi și punctuale – sonde, poduri, etc. Aceste peisaje, deși au un impact vizual puternic, nu sunt supuse unor studii de peisaj ceea ce determină de cele mai multe ori, peisaje agresive.

Pot fi:

- Peisajul infrastructurilor de transport – rutier



Strada Republicii, in vecinatatea sitului



Drum nemodernizat, in partea sud vestica a zonei studiate, str. Teis.

- Peisajul infrastructurilor tehnico-edilitare – linii de înaltă tensiune, captări, stație epurare, etc.



Linii electrice aeriene, linii de telecomunicații.



Pompe titei

Pentru eliminarea riscurilor cu privire la echipamentelor tehnico – edilitare, rețeaua de energie electrică de medie tensiune LEA 20 Kv este dispusă cu o zonă de protecție de 12 m din axul acesteia.

Din punct de vedere al căilor de comunicație nu există riscuri, amplasamentul nefiind în vecinătatea intersecțiilor.

RISCURI

Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a terenului național – Secțiunea V – Zone de risc":

- Risc inundații, cantitatea maxima de precipitații căzuta in 24 ore: 150mm – 200mm;
- Alunecări de teren, potențial de producere al alunecărilor – redusa

-Riscul seismic, conform STAS 11 100/1993, se situează în interiorul izoclinei de intensitate macro seismică $I = 8_1$ (opt) pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani.

În zona studiată nu sunt evidențiate suprafețe posibil a fi afectate și nici nu există precedent legat de instabilitate sau inundabilitate.

CONTEXTUL DEZVOLTĂRII

Caracteristic procesului evolutiv al zonei este dezvoltarea a unei zone de agrement și sport care să vină în completarea zonei de locuințe preponderente din comună.

Dezvoltarea zonei se bazează pe valorificarea potențialului natural, dar și pe cadrul dens construit existent și amplasarea într-o zonă foarte accesibilă și circulată/tranzitată.

Analiza situației existente întocmită pentru aceasta fază de proiectare conduce la următoarele concluzii care justifică enunțarea unor reglementări urbanistice:

- Sunt necesare intervenții pentru îmbunătățirea aspectului arhitectural-urbanistic al zonei studiate care cuprinde fronturile străzilor din zona centrală a municipiului Moreni.
- Este necesară reconfigurarea fronturilor comerciale.
- Se impune îmbunătățirea aspectului arhitectural-urbanistic, valorificarea terenurilor ce aparțin domeniului public local și toaletarea zonelor verzi existente.
- Amenajarea intersecțiilor propuse.
- Se impune îmbunătățirea aspectului vegetației din cuprinsul arterelor de circulație care participă la compoziția fronturilor străzilor.

Studiul geotehnic întocmit concluzionează amplasamentul ca fiind plat, fără declivități majore. Riscul geotehnic este moderat, deci amplasamentul poate fi utilizat și exploatat.

Din punct de vedere topografic:

- există pante care ar pune probleme de fundare;

Ca și concluzii se pot extrage următoarele priorități pentru asigurarea unei evoluții durabile a zonei:

- pentru amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, nu este necesar realizarea de lucrări de terasament și de stabilizare a terenului;

- Necesitatea investițiilor, nu doar în îmbunătățirea infrastructurii edilitare, ci mai ales în îmbunătățirea și extinderea amenajărilor destinate loisirului și sportului. Acestea sunt generatoare de beneficii prin creșterea veniturilor la bugetul local și completarea dotărilor publice din comună cu o zonă coerent dezvoltată și care se dezvoltă ca răspuns la nevoile locuitorilor.

- Reabilitarea și modernizarea căilor de comunicație rutieră și fluidizarea circulației auto în zonă

3. SINTEZA ANALIZEI

VALORI DE PEISAJ

La nivelul peisajului cu puternic potențial de valorificare se remarcă în primul rând zona generată de către spațiile verzi și zona împădurită din vecinătatea sitului care oferă atât

identitate locală cât și dezvoltare teritorială prin rolul său de axă naturală structurantă. Aceasta prezintă un potențial de diversificare a peisajului prin crearea unor secvențe strâns legate de structura reliefului și a specificului local. Astfel tranzitarea zonei de nord-est și sud-vest aduce în prim-plan susținerea unui funcțiuni de loisir.

Fondul forestier identificat prezintă potențial de consolidare în teritoriu prin coridoare ecologice de legătură dezvoltate între zonele protejate pentru întărirea structurii sistemului de habitate.

De asemenea zonele străbătute intens de cursuri de apă, cu precădere zona centrala și de vest, prezintă potențial ecologic și de loisir. Pârâurile și râurile care străbat transversal UAT-ul reprezintă o sursă importantă pentru exploatarea peisagistică – marcarea sa în teritoriu cu rol atât decorativ cât și funcțional (irigații și perdele de protecție pentru agricultură).

DISFUNCTII

În prezent, terenurile care fac obiectului prezentului proiect prezintă numeroase deficiente precum:

-Zone de recreere Armonia – mobilierul urban se afla într-o stare destul de avansată de degradare, elementele din lemn existente nu au fost tratate de-a lungul timpului și astfel prezintă crapături, elemente lipsă, curburi etc. Aleile pietonale din beton prezintă numeroase porțiuni lipsă, crapături, denivelări iar bordurile sunt deplasate din locul în care au fost montate sau lipsesc pe alocuri, elemente care prezintă nesiguranta pentru populație.

-Zone de joacă și sport Armonia – Obiectele de joacă din cadrul locului de joacă sunt uzate, elementele de lemn sunt parțial desprinse și nu prezintă siguranță pentru copii. Panourile de închidere ale terenului de fotbal sunt ruginite, o parte din ele lipsesc, iar suprafața de joc (gazon artificial) este desprinsă de placa de beton și prezintă o stare de uzură avansată.

-Grădina Tineretului – Fontana arteziana de pe amplasament nu a mai fost utilizată de mai mulți ani, instalația de alimentare cu apă lipsește, iar aleile pietonale prezintă elemente lipsă, deplasări de pe locul unde au fost montate și crapături.

-Zona de recreere Tineretului – Amplasamentul este liber de orice construcție sau amenajare, în momentul de față fiind o zonă unde vegetația a crescut necontrolat.

- Zona de sport și joacă Tineretului – Aleile betonate prezintă crapături și denivelări, bordurile sunt deplasate sau lipsesc, iar vegetația a crescut necontrolat

- Parc Strada Republicii – Amplasamentul este liber de orice construcție sau amenajare, în momentul de față fiind o zonă unde vegetația a crescut necontrolat. De asemenea, este o zonă unde ocazional se depozitează deseuri.

Din punct de vedere al peisajelor valoroase cel mai semnificativ element privind fragilitatea acestora este lipsa unui sistem complex de relații care să întărească poziția și importanța acestora în teritoriu. De asemenea la aceasta se adaugă și utilizarea spontană și neadecvată a potențialului natural apărut în lipsa structurilor specifice. Aceste intervenții produc într-un timp foarte scurt modificări semnificative ale peisajului identitar.

Spațiul construit și amenajat:

- terenuri reziduale, cu caracter negativ, destructurate; aspect arhitectural – urbanistic nereprezentativ;

- fronturi comerciale cu clădiri predominant în stare fizică mediocră – imagine urbană negativă.

- terenuri neconstruite și neamenajate (funduri de curți) în vecinătatea spațiilor publice.

Circulația rutieră și pietonală, sistematizare verticală:

- străzi în stare tehnică bună, dar cu profil transversal inadecvat.

Spatiile verzi:

- deficiente de ordin calitativ privind întreținerea spațiilor verzi de aliniament;
- carente calitative la spațiile verzi în care starea actuală a vegetației impune înnoiri de material (scuraruri, plantații de aliniament, dotări de sport, etc);

4. CONCLUZII

OBIECT 1:

ZONA DE RECREERE ARMONIA – 5.348,00 MP - NC 74229

-Lucrări propuse spre desființare:

- Alei pietonale beton și borduri;
- Mobilier urban – bancute, cosuri de gunoi, leagane;
- Constructii metalice de pe amplasament (statuie, cusca etc);
- Jardiniere și trepte beton;

- Lucrări propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (1.502,30 mp) și borduri(98,00 mp). Se îndepărtează stratul vegetal și se sapă la o adâncime de aproximativ 30-40 cm. Se nivelează terenul și se compactează solul pentru a evita tasarea ulterioară. Se așează un strat de geotextil pentru a preveni amestecarea straturilor de materiale și apariția buruienilor. Se adaugă un strat de balast de 20 cm, care se compactează cu o placă vibratoare pentru a asigura drenajul și stabilitatea. Se folosește un strat de nisip de 5 cm. Montajul se va face în randuri drepte. Pentru umplerea ulterioară cu nisip fin pentru fizarea pavajului pe poziție, între pietre se lasă un spațiu de aproximativ 1 cm. Se compactează din nou suprafața. Se verifică periodic umplutura dintre rosturi și se completează acolo unde este nevoie.

- Sistem de irigație a spațiilor verzi. Acesta se propune dintr-un irigator în cerc, cu rază maximă de 24 m.

- Structura din lemn lamelat încleiat, la intrarea principală pe amplasament, formată din 6 module cu arhitectură diferită. Se propune a se realiza din lemn de esență tare (stejar) și tratat cu substanțe antiseptice;

- Jardiniere din beton, tip 1 – 2 buc.;

- Jardiniere din beton, tip 2 – 12 buc;

- Platforme parametrice de relaxare – 5 buc. Acestea se realizează dintr-o structură de bază din oțel galvanizat la cald, cu șipci solide din lemn stratificat (7x7 cm). Include o zonă de plantare pe podium;

- Bancute tip 1 – 68 buc. Structura bancii este din oțel carbon, iar scaunul și spatarul sunt realizate din lemn de conifere;

- Bancute tip 2 – 8 buc. Acestea se propun dintr-o structură din oțel carbon, iar scaunul și spatarul sunt realizate din lemn stratificat;

- Toaleta inteligentă – 1 buc.

- Cos de gunoi – 76 buc;

- Spații verzi, gazon tip rulou – 3.311,70 mp. Zonal, se propun lucrări de amenajare prin înălțarea stratului de pământ (movile), cu rol decorativ.

- Stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic – 109 buc.

- Se propune plantarea unui număr de 14 platan (platanul X hibrida). Fiind un arbore mare, plantarea acestuia se face la o distanță de minim 6.5 m față de alți copaci sau construcții.

- Platforma scenă cu suprafață de 48,00 mp, din beton armat.

- Cistea apă potabilă – 1 buc;

- Pavilion Media – 1 buc. Aceasta se va realiza din lemn stratificat si va adposti echipamentele aferente supravegherii video si sistemului rețelei de date exterioare.

- Statie de incarcare pentru scaun rulant electric, monofazata, cu o putere de 3.5 - 7.4 kW, tensiune nominala de 230 V la o frecventa de 50/60 Hz si conector Tip 2.

- Harta tactila nevazatori, realizata conform legislatiei in vigoare (Legea 448/2006 actualizata si NP 051/ 2012), precum si conform normelor SUA (ADA). Materialele folosite sunt polimeri speciali, rezistenti la impact si zgarieturi, precum si la actiunea razelor solare (ultraviolete).

- Scaun rulant electric – 1 buc;

- Trepte acces din beton armat;

OBIECT 2:

ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA – 2.124,00 MP - NC 75556

-Lucrari propuse spre desfiintare:

- Alei pietonale beton si borduri;

- Mobilier urban – bancute, cosuri de gunoi;

- Inchideri perimetrare teren de fotbal;

- Suprafata de joc din gazon artificial si placi tartan;

- Obiecte de joaca pentru copii

- Lucrari propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice(251,57 mp) si borduri(33,00 mp) - Se indeparteaza stratul vegetal si se sapa la o adancime de aproximativ 30-40 cm. Se niveleaza terenul si se compacteaza solul pentru a evita tasarea ulterioara. Se aseaza un strat de geotextil pentru a preveni amestecarea straturilor de materiale si aparitia buruienilor. Se adauga un strat de balast de 20 cm, care se compacteaza cu o placa vibratoare pentru a asigura drenajul si stabilitatea. Se foloseste un strat de nisip de 5 cm. Montajul se va face in randuri drepte. Pentru umplerea ulterioara cu nisip fin pentru fizarea pavajului pe pozitie, intre pietre se lasa un spatiu de aproximativ 1 cm. Se compacteaza din nou suprafata. Se verifica periodic umplutura dintre rosturi si se completeaza acolo unde este nevoie;

- Bancute tip 1 – 12 buc - Structura bancii este din otel carbon, iar scaunul si spatarul sunt realizate din lemn de conifere;

- Cos de gunoi – 12 buc;

- Spatii verzi, gazon tip rulou – 457,00 mp.

- Stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic – 12 buc.

- Se propune plantarea unui numar de 4 platani(platanul X hybrida). Fiind un arbore mare, plantarea acestuia se face la o distanta de minim 6.5 m fata de alti copaci sau constructii.

- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat. Se propune imprejmuirea locului de joaca cu un gard cu soclu de beton armat cu inaltimea de 20 cm, si cu sipca din lemn(1500x100x18),in diferite culori. Panourile se vor monta catre exterior. Stalpii vor avea capace de protectie metalice la partea superioara.

- Reabilitare loc de joaca pentru copii - 442,43 mp.

Inlocuirea obiectelor de joaca si a suprafetei din tartan. Suprafata de joaca propusa va fi din tartan turnat, cu grosimea de 4 cm. Obiectele de joaca propuse sunt:

- **Complex de joaca**

- **Leagan pentru persoane cu dizabilitati**

- **Leagan cu 2 locuri**

- **Cataratoare cu plasa**

- **Balansoar caracatita**

- **Carusel pentru persoane cu handicap**

- Tobogan dublu cu turn din lemn

- Reabilitare teren de fotbal existent – 919,00 mp.

Inlocuirea suprafetei de joc a terenului de fotbal si a inchiderilor perimetrare. Terenul de fotbal va fi imprejmuit cu plasa impletita metalica, pana la inaltimea de 2 m, iar restul se propune din plasa impletita textila. In spatele portilor se propune plasa impletita metalica. Plasele sunt ancorate de stalpii metalici din teava rotunda cu inaltimea de 5 m. Suprafata de joc este propusa din tartan turnat, cu grosimea de 1,3 cm, turnat peste placa de beton slab armata existenta. Marcajele vor permite practicarea fotbalului.

- Porti de fotbal – 2 buc;
- Proiectoare teren fotbal – 8 buc;

OBIECT 3:

GRADINA TINERETULUI – 2.000,00 MP – NC 75537

-Lucrari propuse spre desfiintare:

- Alei pietonale beton si borduri;
- Mobilier urban – bancute, cosuri de gunoi;

- Lucrari propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (151,85 mp) si borduri (22,00 mp). Se indeparteaza stratul vegetal si se sapa la o adancime de aproximativ 30-40 cm. Se niveleaza terenul si se compacteaza solul pentru a evita tasarea ulterioara. Se aseaza un strat de geotextil pentru a preveni amestecarea straturilor de materiale si aparitia buruienilor. Se adauga un strat de balast de 20 cm, care se compacteaza cu o placa vibratoare pentru a asigura drenajul si stabilitatea. Se foloseste un strat de nisip de 5 cm. Montajul se va face in randuri drepte. Pentru umplerea ulterioara cu nisip fin pentru fizarea pavajului pe pozitie, intre pietre se lasa un spatiu de aproximativ 1 cm. Se compacteaza din nou suprafata pavele fotocatalitice. Se verifica periodic umplutura dintre rosturi si se completeaza acolo unde este nevoie;

- Bancute tip 1 – 12 buc. Structura bancii este din otel carbon, iar scaunul si spatarul sunt realizate din lemn de conifere;

- Sistem de irigatie a spatiilor verzi. Acesta se propune dintr-un irigator in cerc, cu raza maxima de 24 ml

- Cos de gunoi – 12 buc;
- Spatii verzi, gazon insamantat – 1.802,00 mp.
- Stalpi de iluminat – 15 buc.
- Se propune plantarea a unui numar de 30 platani(platanul X hybrida). Zonal, se propun lucrari de amanajare prin inaltarea stratului de pamant (mobile), cu rol decorativ. Fiind un arbore mare, plantarea acestuia se face la o distanta de minim 6.5 m fata de alti copaci sau constructii.

- Harta tactila nevazatori, realizata conform legislatiei in vigoare (Legea 448/2006 actualizata si NP 051/ 2012), precum si conform normelor SUA (ADA). Materialele folosite sunt polimeri speciali, rezistenti la impact si zgarieturi, precum si la actiunea razelor solare (ultraviolete).

OBIECT 4:

ZONA DE RECREERE TINERETULUI – 1.303,00 MP - NC 75535

-Lucrari propuse spre desfiintare:

- Alei pietonale beton si borduri;

- Lucrari propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (381,50 mp) si borduri(48,00 mp). Se indeparteaza stratul vegetal si se sapa la o adancime de aproximativ 30-40 cm. Se niveleaza terenul si se compacteaza solul pentru a evita tasarea ulterioara. Se aseaza un strat de geotextil

pentru a preveni amestecarea straturilor de materiale si aparitia buruienilor. Se adauga un strat de balast de 20 cm, care se compacteaza cu o placa vibratoare pentru a asigura drenajul si stabilitatea. Se foloseste un strat de nisip de 5 cm. Montajul se va face in randuri drepte. Pentru umplerea ulterioara cu nisip fin pentru fizarea pavajului pe pozitie, intre pietre se lasa un spatiu de aproximativ 1 cm. Se compacteaza din nou suprafata. Se verifica periodic umplutura dintre rosturi si se completeaza acolo unde este nevoie;

- Bancute tip 1 – 20 buc. Structura bancii este din otel carbon, iar scaunul si spatarul sunt realizate din lemn de conifere;

- Sistem de irigatie a spatiilor verzi. Acesta se propune dintr-un irigator in cerc, cu raza máxima de 24 ml

- Cos de gunoi – 20 buc;

- Spatii verzi, gazon tip rulou – 558,16 mp.

- Stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic – 25 buc.

- Cistea apa potabila – 1 buc.

- Pavilion sah – 2 buc, realizat tip modular, din lemn, pe platforma din beton slab armata.

- Loc de joaca pentru copii – 254,84 mp, realizat pe o placa de beton armat cu grosimea de 10 cm. Suprafata de joaca propusa va fi din tartan turnat, cu grosimea de 4 cm Obiectele de joaca propuse sunt:

-**Complex de joaca**

-**Leagan pentru persoane cu dizabilitati**

-**Leagan cu 2 locuri**

-**Cataratoare cu plasa**

-**Balansoar caracatita**

-**Elefant pe arc**

-**Gargarita pe arc**

-**Balansoar pe arc cu figurine**

- Se propune plantarea a unui numar de 8 platani(platanul X hybrida). Zonal, se propun lucrari de amanajare prin inaltarea stratului de pamant (movile), cu rol decorativ. Fiind un arbore mare, plantarea acestuia se face la o distanta de minim 6.5 m fata de alti copaci sau constructii.

- Statie de incarcare pentru scaun rulant electric, monofazata, cu o putere de 3.5 - 7.4 kW, tensiune nominala de 230 V la o frecventa de 50/60 Hz si conector Tip 2.

- Harta tactila nevazatori, realizata conform legislatiei in vigoare (Legea 448/2006 actualizata si NP 051/ 2012), precum si conform normelor SUA (ADA). Materialele folosite sunt polimeri speciali, rezistenti la impact si zgarieturi, precum si la actiunea razelor solare (ultraviolete).

- Toaleta inteligenta – 1 buc – 5,40 mp.

- Scaun rulant electric – 1 buc;

- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat. Se propune imprejmuirea locului de joaca cu un gard cu soclu de beton armat cu inaltimea de 20 cm, si cu sipca din lemn(1500x100x18),in diferite culori. Panourile se vor monta catre exterior. Stalpii vor avea capace de protectie metalice la partea superioara

OBIECT 5:

ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI – 2.027,00 MP - NC 75534

-Lucrari propuse spre desfiintare:

- Alei pietonale beton si borduri;

- Lucrari propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (268,90 mp) si borduri(28,00 mp). Se indeparteaza stratul vegetal si se sapa la o adancime de aproximativ 30-40 cm. Se niveleaza terenul si se compacteaza solul pentru a evita tasarea ulterioara. Se aseaza un strat de geotextul

pentru a preveni amestecarea straturilor de materiale si aparitia buruienilor. Se adauga un strat de balast de 20 cm, care se compacteaza cu o placa vibratoare pentru a asigura drenajul si stabilitatea. Se foloseste un strat de nisip de 5 cm. Montajul se va face in randuri drepte. Pentru umplerea ulterioara cu nisip fin pentru fizarea pavajului pe pozitie, intre pietre se lasa un spatiu de aproximativ 1 cm. Se compacteaza din nou suprafata. Se verifica periodic umplutura dintre rosturi si se completeaza acolo unde este nevoie;

- Teren de baschet – 544,00 mp
- Zona skatepark – 330,00;
- Toaleta inteligentă – 1 buc – 5,40 mp;
- Bancute tip 1 – 13 buc. Structura bancii este din otel carbon, iar scaunul si spatarul sunt realizate din lemn de conifere;

- Cos de gunoi – 13 buc;
- Spatii verzi, gazon tip rulou – 806,10 mp.
- Stalpi de iluminat cu panou fotovoltaic – 26 buc.
- Pavilion table – 2 buc realizat tip modular, din lemn, pe platforma din beton slab armata;

- Pavilion Media – 1 buc. Aceasta se va realiza din lemn stratificat si va adaposti echipamentele aferente supravegherii video si sistemului retelei de date exterioare

- Se propune plantarea a unui numar de 8 platani(platanul X hybrida). Zonal, se propun lucrari de amanajare prin inaltarea stratului de pamant (movile), cu rol decorativ. Fiind un arbore mare, plantarea acestuia se face la o distanta de minim 6.5 m fata de alti copaci sau constructii. De asemenea se propune plantarea a 33 arbusti decorativi.

- Sistem de irigatie a spatiilor verzi. Acesta se propune dintr-un irigator in cerc, cu raza maxima de 24 ml

- Harta tactila nevezatori, realizata conform legislatiei in vigoare (Legea 448/2006 actualizata si NP 051/ 2012), precum si conform normelor SUA (ADA). Materialele folosite sunt polimeri speciali, rezistenti la impact si zgarieturi, precum si la actiunea razelor solare (ultraviolete).

- Proiector teren baschet – 8 buc.

OBIECT 6:

PARC STRADA REPUBLICII – 17.642,00 MP - NC 75524

- Lucrari propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (443,89 mp) si borduri(41,00 mp). Se indeparteaza stratul vegetal si se sapa la o adancime de aproximativ 30-40 cm. Se niveleaza terenul si se compacteaza solul pentru a evita tasarea ulterioara. Se aseaza un strat de geotextil pentru a preveni amestecarea straturilor de materiale si aparitia buruienilor. Se adauga un strat de balast de 20 cm, care se compacteaza cu o placa vibratoare pentru a asigura drenajul si stabilitatea. Se foloseste un strat de nisip de 5 cm. Montajul se va face in randuri drepte. Pentru umplerea ulterioara cu nisip fin pentru fizarea pavajului pe pozitie, intre pietre se lasa un spatiu de aproximativ 1 cm. Se compacteaza din nou suprafata. Se verifica periodic umplutura dintre rosturi si se completeaza acolo unde este nevoie.

- Platforma scena – 112,00 mp.

- Loc de joaca pentru copii – 126,96 mp, realizat pe o placa de beton armat cu grosimea de 10 cm. Suprafata de joaca propusa va fi din tartan turnat, cu grosimea de 4 cm Obiectele de joaca propuse sunt:

- Leagan pentru persoane cu dizabilitati

- Leagan cu 2 locuri

- Balansoar caracatita

- Elefant pe arc
- Gargarita pe arc
- Balansoar pe arc cu figurine 3d

- Teren de fotbal – 1.001,25 mp;

Terenul de fotbal va fi imprejmuit cu plasa impletita metalica, pana la inaltimea de 2 m, iar restul de 3 m se propune din plasa impletita textila. In spatele portilor(3 interaxe de 2.45 ml fiecare) se propune plasa impletita metalica pana la inaltimea de 4 m iar restul de 1 m se propune din plasa impletita textila. Plasele sunt ancorate de stalpi metalici din teava rotunda cu inaltimea de 5 m(considerata de la cota terenului natural) cu dimensiunea de 114.30 x 6.3 mm.

Suprafata de joc este propusa din tartan turnat, cu grosimea de 1.2 cm, turnat peste o placa de beton slab armat cu grosimea de 10 cm.

Marcajele vor permite practicarea fotbalului

- Toaleta inteligentă – 1 buc – 5,40 mp;
- Bancute tip 1 – 15 buc. Structura bancii este din otel carbon, iar scaunul si spatarul sunt realizate din lemn de conifere;

- Cos de gunoi – 15 buc;
- Spatii verzi, gazon tip rulou – 15.878,00 mp.
- Stalpi de iluminat – 15 buc.

- Sistem de irigatie a spatiilor verzi. Acesta se propune dintr-un irigator in cerc, cu raza máxima de 24 ml

- Cisea apa potabila – 1 buc.
- Pavilion Media – 1 buc. Aceasta se va realiza din lemn stratificat si va adposti echipamentele aferente supravegheerii video si sistemului retelei de date exterioare

-Se propune plantarea a unui numar de 90 platani(platanul X hybrida). Zonal, se propun lucrari de amenajare prin inaltarea stratului de pamant (movile), cu rol decorativ. Fiind un arbore mare, plantarea acestuia se face la o distanta de minim 6.5 m fata de alti copaci sau constructii.

- Statie de incarcare pentru scaun rulant electric, monofazata, cu o putere de 3.5 - 7.4 kW, tensiune nominala de 230 V la o frecventa de 50/60 Hz si conector Tip 2.

- Harta tactila nevizatori, realizata conform legislatiei in vigoare (Legea 448/2006 actualizata si NP 051/ 2012), precum si conform normelor SUA (ADA). Materialele folosite sunt polimeri speciali, rezistenti la impact si zgarieturi, precum si la actiunea razelor solare (ultraviolete).

- Scaun rulant electric – 1 buc;
- Platformă scenă cu suprafata de 112 mp, din beton armat.
- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat. Se propune imprejmuirea locului de joaca cu un gard cu soclu de beton armat cu inaltimea de 20 cm, si cu sipca din lemn(1500x100x18),in diferite culori. Panourile se vor monta catre exterior. Stalpii vor avea capace de protectie metalice la partea superioara

- Porti de fotbal – 2 buc.

- Proiectoare teren fotbal – 8 buc

Analizând peisajele fragile și valorile de peisaj se propun recomandări în vederea protejării, gestionării și amenajării peisajului din cadrul municipiului Moreni. Astfel, se propun 3 tipuri de zone de intervenție în funcție de tipologiile și caracteristicile de peisaj. Recomandările formulate vor fi generale pentru categorii de peisaje sau unități administrativ teritoriale și specifice pentru puncte cheie din teritoriu. Acestea vor propune diferite tipuri de intervenții asupra peisajelor precum:

ZONE CU INTERVENȚII RESTRIȚIONATE - Peisaje ce necesită protejare :

În această categorie intra peisajele de patrimoniu natural, acesta necesită un regim special de monitorizare; cât și peisaje de patrimoniu antropic, care este constituit de ansambluri de monumente de arhitectură și structuri morfologice tradiționale.

ZONE CU INTERVENȚII CONTROLATE - Peisaje ce necesită gestionare:

Peisajele spațiilor verzi – prin promovarea peisajelor specifice și utilizarea rațională a resurselor naturale. Pentru o dezvoltare durabilă a peisajelor urbane trebuie aplicate măsuri ce se referă la îmbunătățirea accesibilității, a condițiilor de viață, a mediului natural, conservarea patrimoniului cultural și natural, promovarea unui turism blând (la scară mică), încurajarea dezvoltării orașelor mici și medii pentru o accesibilitate facilă către serviciile publice, promovarea unei agriculturi, silviculturi și producții manufacturiere de calitate adoptând o atitudine de susținere și promovare a mediului natural (environmentally – friendly).

Gestionarea și valorificarea peisajelor urbane și antropice. Direcții de intervenție pentru diferitele sub-tipologii ale peisajelor :

- Peisajul urban productiv - în relație cu activitățile economice productive - necesitatea propunerii de întreținere a sistemelor de infrastructură (de transport sau tehnică), planuri de dezvoltare a zonelor de maidan;
- Peisajul natural - suprafețele învecinate terenurilor (păduri, râuri) - se bazează pe aspectul calitativ și nu neapărat pe cel cantitativ protejând identitatea fiecărui loc; presupune crearea de planuri de protecție și întreținere pentru fiecare dintre arealele naturale (păduri, fâșii de protecție, pășuni);
- Peisajul rezidențial - reprezentat de fondul construit (clădiri cu caracter public sau rezidențial) - necesitatea integrării acestora în macro-peisaj: păstrarea siluetei localităților, utilizarea unor game de culori și materiale cu specific local pentru împrejurimi, acoperișuri și fațade; elaborarea unor planuri de management privind efectele negative asupra peisajului create de terenurile și construcțiile abandonate;
- Peisajul cultural - cuprinde monumentele din localitate - are ca scop conservarea și revitalizarea valorii culturale a construcțiilor precum locuințe, construcții religioase etc.; include de asemenea și un plan de încurajare a festivalurilor, activităților tradiționale și activităților culturale caracterizate ca bunuri culturale de mare valoare.

Gestionarea peisajelor fragile prin reducerea riscurilor naturale:

- Măsuri de reducere a riscurilor la secetă prin implementarea de sisteme de irigații pentru culturile agricole;
- Măsuri de reducere a surselor de poluare a factorilor de mediu;
- Zone ce necesită împăduriri / perdele de protecție pentru agricultură pentru reducerea efectelor vânturilor și alunecărilor de teren.

Gestionarea biodiversității în cadrul zonelor agricole de suprafețe mari prin încurajarea înverzirii limitelor de proprietate – vegetație înaltă și medie ce susține cadrul de viață și zonele de retragere pentru fauna asociată culturilor agricole.

Gestionarea relației dintre urban, urban și natural prin gestionarea zonelor de exploatare petroliera prin proiecte de amenajare peisagistică și reducere a surselor de poluare.

ZONE CU INTERVENȚII DIRECȚIONATE - Peisaje ce necesită amenajări

- Amenajarea de puncte de loisir și agrement.
- Realizarea de proiecte integrate împreună cu sistemul de spații verzi și spațiile publice.

- Utilizarea potențialului ecologic și de loisir a cursurilor de ape din municipiu prin amenajarea de structuri turistice de loisir și agrement – turism de week-end – pe cursul paraurilor, ca zone turistice – crearea unei rețele de puncte turistice. Dezvoltarea amenajărilor de tip secvențial de-a lungul acestora prin promovarea diferitelor tipologii de peisaje pe care le străbat.
- Utilizarea resurselor naturale de patrimoniu pentru încurajarea turismului ecologic și științific.

