



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## **DENUMIRE PROIECT:** **REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI**



**AMPLASAMENT:**  
JUDEȚUL DAMBOVITA, MUNICIPIUL MORENI, INTRAVILAN MORENI  
**ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC**  
S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.  
COM. RAZVAD, SAT VALEA VOIEVOZILOR, STR. LIVADA CU PRUNI, NR. 38-14,  
JUD. DAMBOVITA

Nr. Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013

Cod Unic de Inregistrare : RO32401248

**FAZA:**

PROIECT TEHNIC

**BENEFICIAR:**

MUNICIPIUL MORENI

**NR. PROIECT:**

13/2025

**NR. CONTRACT:**

2620/07.02.2025

**CONȚINUT DOCUMENTAȚIE:**

PIESE SCRISE / PIESE DESENATE





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## FISA DE RESPONSABILITATI

### PROIECTANT GENERAL

#### **S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.**




com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14  
Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013  
Cod Unic de Inregistrare : RO32401248

Faza de proiectare:

**PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE**

Data elaborarii:

**APRILIE 2025**

Lista de semnaturi:	<b>arh. Romulus Laurentiu Diaconu</b> 
Sef de proiect:	<b>arh. Romulus Laurentiu Diaconu</b> 
Proiectat rezistenta:	<b>Madalin Diaconescu</b> 





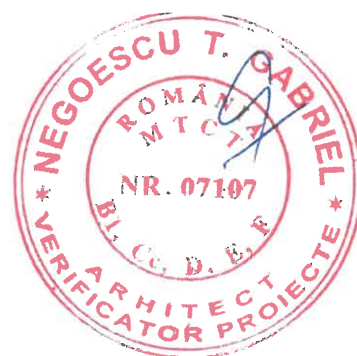
SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## **CAPITOLUL I : A – PĂRȚI SCRISE**

### **SECȚIUNE I : MEMORIU TEHNIC GENERAL-FAZA PTE**

#### **1. Informatii generale privind obiectivul de investitii**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii – REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI;**
- 1.2. Amplasamentul – JUD. DAMBOVITA, MUN. MORENI, INTRAVILAN MORENI;**
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - HCL 110/28.04.2025;**
- 1.4. Ordonatorul principal de credite – PRIMARUL MUNICIPIULUI MORENI;**
- 1.5. Investitorul – MUNICIPIUL MORENI;**
- 1.6. Beneficiarul investitiei – MUNICIPIUL MORENI;**
- 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie – SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL;**





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

## 2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

### 2.1. Particularitati ale amplasamentului, cuprinzând:

#### a) Descrierea amplasamentului

- Localizare: Mun. Moreni, Județul Dambovita, Intravilan Moreni (Nr. Cad. 75556, 74229, 75537, 75535, 75534, 75524).
- Suprafața terenurilor –30.440,00 mp, impartita astfel:
  - ZONA DE RECREERE ARMONIA – 5.348,00 MP - NC 74229;
  - ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA – 2.124,00 MP - NC 75556;
  - GRADINA TINERETULUI – 2.000,00 MP – NC 75537;
  - ZONA DE RECREERE TINERETULUI – 1.303,00 MP - NC 75535;
  - ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI – 2.027,00 MP - NC 75534;
  - PARC STRADA REPUBLICII – 17.642,00 MP - NC 75524

#### Natura proprietății / titlul asupra imobilului:

- Imobilele se afla in proprietatea Municipiului Moreni conform inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Moreni, conform HCL nr. 214/ 19.12.2024, HCL nr. 215/ 19.12.2024, HCL nr. 216/ 19.12.2024, HCL nr. 218/ 19.12.2024, HCL nr. 220/ 19.12.2024, HCL nr. 222 / 19.12.2024;
- servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:  
Nu este cazul.
- informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz:  
Nu este cazul.

#### b) Topografia

Conform masuratorilor topografice, terenurile nu prezinta nenivelari majore.

#### c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Din punct morfologic, terenul cercetat din Municipiul Moreni se situeaza pe terasa joasa de pe partea stânga a râului Cricovul Dulce.

Clima Municipiului Moreni este situat intr-o zona cu climat temperat continental, la contactul dintre câmpia înalta (Pintenu Magurii) si Subcarpati.

Temperatura medie anuala a fost stabilita la 10°C.

Temperatura medie a lunii iulie este cuprinsa intre 21-23°C, maxima putand atinge si 38 - 39°C, in anii cei mai caldurosi.

Temperatura medie a lunii ianuarie este de 1-3°C, iar minimele pot cobori in anumite zile ale iernilor geroase pana la -25°C. Diferentele dintre punctele extreme ale localitatii nu depasesc 1-3°C, in conditiile in care zonarea altitudinala si influenta curentilor joaca un rol insemnat. Prima zi de inghet (bruma) apare intre 10-20 octombrie. Uneori aceasta apare si de la 15 septembrie, iar perioada cand se inregistreaza ultimele zile de inghet este 10-18 aprilie.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

Numarul total al zilelor senine este in medie de 110-130, aproximativ egal cu al zilelor cu nori.

Precipitatiile atmosferice sunt cel mai puternic influentate de relief si de prezenta vegetatiei. In masivele impadurite din apropiere se produc precipitatiile cu valori de 800 mm.

Suma medie a precipitatiilor pentru municipiul Moreni este de 750 mm.

Luna cea mai ploioasa pentru aceasta zona este iunie, cand se atinge maximul (155 mm) dupa care valorile scad pana in noiembrie, in continuare urmand o curba ascendenta. Diferentieri importante se pot observa si in regimul zilnic al ploilor. Regimul vanturilor depinde de directie, frecventa si viteza de deplasare a principalelor mase de aer, precum si de conditiile locale de relief. Directiile principale ale vantului sunt de la N, NW, rareori S, cu viteze medii intre 1-3 m/s, cele mai mari fiind in luna aprilie, cele mai mici in luna iunie, mai mult de jumătate din an instalandu-se un timp calm. Vanturile cele mai cunoscute sunt Crivatul iarna si Baltaretul vara.

Adâncimea maxima de inghet conform STAS 6054/77 este 0.90 – 1.00 m.

### Relieful

Orasul Moreni este situat, în partea central estica a judetului Dâmbovita, la contactul dintre Câmpia piemontana înalta a Cricovului Dulce cu Dealurile externe ale Subcarpatilor Prahovei (Sectorul Subcarpatilor Ialomitei), în depresiunea subcarpatica Moreni. Localitatea este marginita la est de înaltimile Dealului Moreni (Vârful Piscuri, 472 m) si la vest de Dealurile Ocnitei, prin Plaiurile Vaii Dulci (425 m), Pleasa (398 m), Calusei (384 m) si Ungureanului (Dealul Ursa, 407 m). Din punct de vedere geomorfologic, orasul Moreni se situeaza in dealurile subcarpatice - Subcarpatii Prahovei la limita cu Pintenul Magurii in cadrul caruia Cricovul Dulce a creat o zona depresionara. Dealurile subcarpatice sunt reprezentate prin culmi deluroase principale, orientate nord – sud, paralele cu directia de curgere a retelei hidrografice din zona. Versantii prezinta pante variabile, uneori cu relief specific alunecarilor de teren, stabilizate in prezent.

Pintenul Magurii face parte din marea unitate de relief - Câmpia Româna si se caracterizeaza printr-un relief de platou inalt, cu versanti abrupti spre zona depresionara a râului Cricov. Zona depresionara a râului Cricov, prezinta un nivel de terasa cu latimea maxima de cca. 1.250 m. Terasa are o dezvoltare continua pe partea stânga a râului Cricov si sub forma de petice pe partea dreapta.

### d) Geologia, seismicitatea

(i) date privind zonarea seismică;

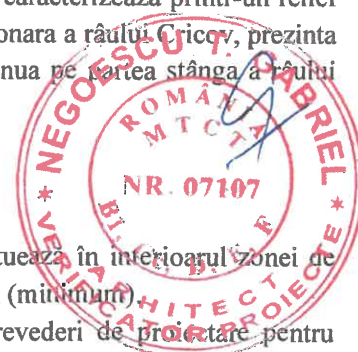
Din punct de vedere *seismic* conform SR 11100 – 1/ 93, zona studiată se situeaza în interiorul zonei de gradul 8<sub>1</sub>, pe scara MKS, unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum).

Conform reglementării tehnice ”Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P100 / 1 – 2013, amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.35$  g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență  $\text{imr} = 225$  ani, cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7$  sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Studiul geotehnic reprezintă prima etapă din procesul de construcție al unui obiectiv. În acesta sunt cuprinse informații despre consistența și structura solului, nivelul pânzei de apă freatică și recomandări pentru proiectul tehnic. Probele culese din sol, în urma forajelor, sunt duse la laborator pentru a fi analizate. Pe baza acestor rezultate și a observațiilor din teren, este conceput referatul geotehnic care, alături de fișele de sondaj, reprezintă documentația ce este predată clientului.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

În urma forajelor geotehnice realizate de către ing. geol. Samoila Cristian., s-a stabilit că profilul litologic specific acestor amplasamente este:

Forajele geotehnice au interceptat o stratificatie corelabila care se prezinta astfel:

F1

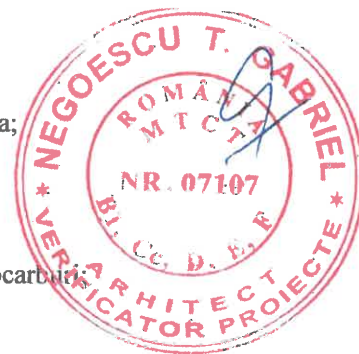
0.00 – 1.50 m	Umplutura ;
1.50 – 3.50 m	Pietris cu nisip umed;
3.50 – 6.00 m	Argila nisipoasa, cenusiu verzuie, plastic vartoasa- consistenta;

F2

0.00 – 1.20 m	Umplutura ;
1.20 – 3.00 m	Argila prafoasa, cenusie, plastic vartoasa, cu reziduri de hidrocarburi;
3.00 – 6.00 m	Argila prafoasa, cafeniu galbuie, plastic vartoasa-consistentia;

F3

0.00 – 1.00 m	Umplutura neomogenacu resturi petroliere in baza ;
1.00 – 3.80 m	Argila prafoasa cenusie, plastic vârtoasa;
3.80 – 4.00 m	Argila prafoasa cenusie verzuie, plastic vârtoasa;
4.00 – 6.00 m	Argila prafoasa cafenie galbuie cu alteratii feruginoase;



Presiunea conventionala pe stratele de fundare recomandate conform NP 112 / 2014, anexa D, tabelele D.2, D.4,D.5 este:

Strat 1  $P_{conv} = 120$  kPa -tabelul D5 (Umpluturi de proveniență cunoscută, conținând materii organice sub 6 %,realizate organizat sau având o vechime mai mare de 10-12 ani și necompactate inițial - pentru constructiile metalice usoare din cadrul proiectului.

Strat 2  $P_{conv} = 225$  kPa si reprezinta valoarea de baza pentru adâncimea de fundare  $D_f = 2,00$  m si latimi ale fundatiilor  $B = 1.00$  m (pentru Complexul argilos prafos/ nisipos, plastic vartos-consistent Tabel D.4 ).

Strat 3 (F1 1.50-3.50 m)  $P_{conv} = 300$  kPa si reprezinta valoarea de baza pentru adâncimea de fundare  $D_f = 2,00$  m si latimi ale fundatiilor  $B = 1.00$  m (pentru stratul de pietris cu nisip Tabel D.2)

### iii) date geologice generale

Din punct de vedere geologo – tectonic, terenul studiat din municipiul Moreni, apartine avântfosei interne a Carpatilor Orientali, situându-se pe aliniamentul cutelor diapire exagerate – Pânza subcarpatica. Depozitele ce afloreaza la suprafata apartin Pliocenului si Cuaternarului. Pliocenul este reprezentat prin depozite Romaniene ce afloreaza in zona colinara din imprejurimile orasului Moreni si este constituit din pietrisuri marunte, nisipuri si argile.

Cuaternarul este reprezentat prin Pleistocen inferior, Pleistocen mediu – Pleistocen superior si Holocen superior. Pleistocenul inferior – este constituit din pietrisuri cu nisip in alternanta cu argile si nisipuri, din cadrul Formatiunii de Cândesti si formeaza depozitele terasei vechi din cadrul Pintenului Magurii.

#### Pleistocenul mediu – Pleistocen superior

Este constituit din strate argiloase nisipoase roscate si prafoase galbui cu grosimi de 5 – 20 m.

Holocenul superior – este reprezentat de aluviunile (pietrisuri si nisipuri) albiei majore si ale terasei joase ale râului Cricov. Tectonic, teritoriul municipiului Moreni se situeaza pe structura diapirica a anticlinalului Moreni.

-Sarea a fost interceptata in zona centrala la adâncimi de cca. 17.00 m.



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

iv) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare

In conditiile locale amplasamentul este relativ stabil, dar exista potential de risc redus cu privire la fenomenele de instabilitate.

**e) Devierile si protejarile de utilitati afectate:**

Pe amplasamentul beneficiarului, Mun. Moreni, situat în Jud. Dambovita, Mun. Moreni, nu au fost identificate rețele edilitare care ar necesita relocare/ protejare. Astfel, lucrările propuse prin prezenta investiție se vor putea executa nestingherit, utilitățile putând fi asigurate prin brânșamente de la rețelele stradale.

**f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;**

Alimentarea cu apa – de la rețeaua stradala existenta;

Alimentarea cu energie eléctrica – de la rețeaua stradala existenta;

Deversarea apelor menajere – catre rețeaua publica de canalizare;

**g) Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea**

Vecinii amplasamentului care face obiectul prezentei documentatii sunt:

**ZONA DE RECREERE ARMONIA – 5.348,00 MP - NC 74229**

- la nord – Mun. Moreni;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Mun. Moreni;
- la vest – Str. Capital Pantea Ion;

**ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA – 2.124,00 MP - NC 75556**

- la nord – Proprietate Privata;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Mun. Moreni;
- la vest – Mun. Moreni;

**GRADINA TINERETULUI – 2.000,00 MP – NC 75537**

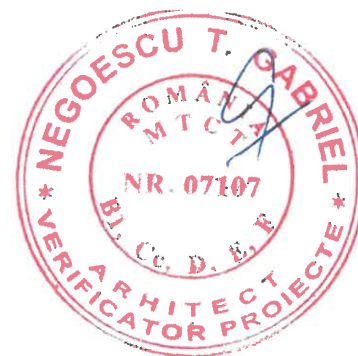
- la nord – Str. Tineretului;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Mun. Moreni;
- la vest – Proprietate Privata;

**ZONA DE RECREERE TINERETULUI – 1.303,00 MP - NC 75535;**

- la nord – Str. Tineretului;
- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Str. Neptun;
- la vest – Mun. Moreni;

**ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI – 2.027,00 MP - NC 75534;**

- la nord – SC ESTA MARKET SRL, Proprietate privata, Mun. Moreni;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- la est – Mun. Moreni;
- la sud – Str. Neptun, Mun. Moreni;
- la vest – Mun. Moreni;

PARC STRADA REPUBLICII – 17.642,00 MP - NC 75524.

- la nord – Lotul 1, IE 70770, NC 2412, Proprietate privata;
- la est – Drum;
- la sud – Lotul 3;
- la vest – Lotul 3, Parohia Moreni;

#### **h) Căile de acces provizorii**

Nu este cazul

#### **i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.**

Conform listei monumentelor istorice din județul Dambovita, pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice

### **2.2. Solutia tehnica cuprinzand:**

#### **a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:**

##### **OBIECT 1:**

**ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229**

- Desfaceri:

##### **- Alei pietonale beton si borduri;**

Execuție existentă: beton monolit turnat pe strat suport neuniform, fără fundație adecvată. De-a lungul timpului au aparut crapaturi multiple, adancime de peste 1 cm, deschidere de 5-10 mm. Segmente dislocate sau lipsă la intersecțiile cu bordurile. Borduri beton BA100x20x6 cm – cca. 35% lipsă, 20% dislocate. Platformele din beton nu au pante de scurgere, ceea ce permite apei sa balteasca.

**Neconforme cu STAS 10144/2-90** privind alei pietonale.

##### **- Mobilier urban - bancute, cosuri de gunoi, leagane, stalpi de iluminat;**

Grad de degradare: peste 40% din mobilier prezintă elemente lipsă (șezut, spătar), lemn crăpat sau putrezit, metal corodat. Fixările sunt incomplete sau slăbite, ceea ce creează un risc crescut de accidentare. **Neconform cu SR EN 1176-7:2020** privind siguranța echipamentelor de mobilier urban. O parte din stalpii de iluminat nu sunt functionali si prezinta nesiguranta pentru populatie, din cauza prinderilor necorespunzatoare a suruburilor in elemente de beton, iar ceilalti nu sunt corespunzatori(urme accentuata de rugina).

##### **- Constructii metalice de pe amplasament ( statuie, cusca etc);**

Cusca metalica nu are nicio functiune pe amplasament, prezinta elemente din metal si plasa bordurata ruginite, constituind un pericol pentru copiii care, in prezent se adapostesc in interiorul ei. Statuia existentă reprezintă un bloc de metal, de forma unei carti, cu zone afectate de rugina, care este asezata pe un postament metalic, instabil.

##### **- Jardinierie si trepte beton;**

Jardinierele si treptele din beton de acces in parc prezinta crapaturi adanci la nivelul elementelor. Jardinierele nu au aplicata nicio hidroizolatie la executie, fapt care permite apei sa se scurga printre crapaturi.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

#### - Utilitati:

Exista retea publica de alimentare cu energie electrica, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren exista stalpi de iluminat, propusi spre desfacere. Se propune un bransament nou.

Exista retea de apa la limita de proprietate, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren nu avem functiuni sau echipamente existente care sa necesite alimentare cu apa. Se propune racord nou.

Exista retea de alimentare cu gaze naturale la limita de proprietate, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren nu avem functiuni existente care sa necesite alimentare cu gaze naturale. Nu se propune bransament nou.

Exista retea de canalizare menajera la limita de proprietate, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren nu avem functiuni sau echipamente existente care sa necesite canalizare menajera. Se propune racord nou.

#### - Lucrari care se vor executa:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (1.502,30 mp) si borduri(98,00 mp);
- Sistem de irigatie a spatiilor verzi;
- Structura din lemn lamelat incleiat, la intrarea principala pe amplasament, formata din 6 module cu arhitectura diferita;
- Jardiniere din beton, tip 1 - 2 buc;
- Jardiniere din beton, tip 2 - 12 buc;
- Platforme parametrice de relaxare - 5 buc;
- Bancute tip 1 - 68 buc;
- Bancute tip 2 - 8 buc;
- Toaleta inteligenta - 1 buc.
- Cos de gunoi - 76 buc;
- Spatii verzi, gazon tip rulou - 3.311,70 mp. Zonal, se propun lucrari de amenajare prin inaltarea stratului de pamant (movile), cu rol decorativ.
- Stalpi de iluminat - 109 buc.
- Se propune plantarea a unui numar de 14 platani(platanul X hybrida).
- Platforma scena cu suprafata de 48,00 mp;
- Cismea apa potabila - 1 buc;
- Pavilion Media - 1 buc;
- Statie de incarcare pentru scaun rulant electric;
- Harta tactila nevazatori;
- Scaun rulant electric - 1 buc;
- Supraveghere video si retea voce date(wireless);
- Trepte acces din beton armat;



#### **OBIECT 2:**

#### **ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556**

- Desfaceri:

##### - Alei pietonale pavele beton si borduri;

Execuție existentă: aleile din pavele montate pe strat suport neuniform, fără fundație adecvată. Segmente dislocate sau lipsă la intersecțiile cu bordurile. Bordurile prefabricate din beton sunt dislocate și prezintă nesiguranta pentru cetățeni. Aleile nu au pantă de scurgere, ceea ce permite apei să baltească.

**Neconforme cu STAS 10144/2-90** privind alei pietonale.



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

**- Mobilier urban - bancute, cosuri de gunoi;**

Grad de degradare: peste 35% din mobilier prezintă elemente lipsă (șezut, spătar), lemn crăpat sau putrezit, metal corodat. Fixările sunt incomplete sau slăbite, ceea ce creează un risc crescut de accidentare. **Neconform cu SR EN 1176-7:2020** privind siguranța echipamentelor de mobilier urban.

**- Inchideri perimetrare teren de fotbal;**

Imprejmuirea terenului este ruginită, ruptă sau lipsă pe cca. 25% din perimetru. Proiectoarele sunt defecte, deplasate de pe poziția în care au fost montate.

**- Suprafața de joc din gazon artificial și placi tartan;**

Gazonul artificial este desprins pe o suprafață de aprox. 30%, prezintă zone fără strat de protecție. Placile de tartan sunt desprinse în proporție de 25%, prezintă denivelări care pot provoca accidente, sau prezintă un grad avansat de uzură. (fisuri în material).

**- Obiecte de joacă pentru copii**

Echipamente din lemn și metal, cu grad de uzură avansat, cu elemente lipsă, cu puncte de prindere incorecte în platforma de beton suport. Toate aceste deficiențe sunt un real pericol pentru copii care utilizează spațiul. Terenul de joacă pentru copii nu este imprejmuit, existând pericolul ca copiii nesupravegheați să parașească ușor incinta.

**- Utilități:**

Există rețea publică de alimentare cu energie electrică, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren avem proiectoare ale terenului de fotbal, propuse spre desfacere. Se propune un bransament nou.

Există rețea de apă la limita de proprietate, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren nu avem funcțiuni sau echipamente existente care să necesite alimentare cu apă. Se propune racord nou.

Există rețea de alimentare cu gaze naturale la limita de proprietate, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren nu avem funcțiuni existente care să necesite alimentare cu gaze naturale. Nu se propune bransament nou.

Există rețea de canalizare menajeră la limita de proprietate, pe strada Lt. Stancu Ion. Pe teren nu avem funcțiuni sau echipamente existente care să necesite canalizare menajeră. Se propune racord nou.

**- Lucrări care se vor executa:**

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice(251,57 mp) și borduri(33,00 mp);
- Bancute tip 1 - 12 buc;
- Cos de gunoi - 12 buc;
- Spații verzi, gazon tip rulou - 457,00 mp.
- Stalpi de iluminat - 12 buc.
- Se propune plantarea a unui număr de 4 platani(platanul X hibrida).
- Reabilitare loc de joacă pentru copii - 442,43 mp.
- Reabilitare teren de fotbal existent - 919,00 mp.
- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat.
- Supraveghere video și rețea voce date(wireless);





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

### **OBIECT 3: GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537**

- Desfaceri:

#### **- Alei pietonale pavele beton si borduri;**

Execuție existentă: aleile din pavele montate pe strat suport neuniform, fără fundație adecvată. Segmente dislocate sau lipsă la intersecțiile cu bordurile. Bordurile prefabricate din beton sunt dislocate și prezintă nesiguranta pentru cetățeni. Aleile nu au pantă de scurgere, ceea ce permite apei să baltească.

**Normativ neconform:** STAS 10144/2-90 privind alei pietonale.

#### **- Fântână dezafectată**

În prezent, fântâna este folosită ca loc de depozitare a gunoierului. Instalația de apă este complet dezafectată, lipsește sistemul de pompare și racordul la rețea. Finisajele exterioare ale peretilor fântanei sunt degradate, scorjite sau îndepărtate. Bazinul prezintă infiltrații și fisuri longitudinale vizibile.

#### **- Mobilier urban - bancute, cosuri de gunoi;**

Grad de degradare: peste 50% din mobilier prezintă elemente lipsă (șezut, spătar), lemn crăpat sau putrezit, metal corodat. Fixările sunt incomplete sau slăbite, realizate pe o porțiune îngustă de beton crăpat, sau direct pe pamant. Ceea ce creează un risc crescut de accidentare. **Neconform cu SR EN 1176-7:2020** privind siguranța echipamentelor de mobilier urban.

#### **- Utilități:**

Există rețea publică de alimentare cu energie electrică, pe strada Tineretului. Pe teren nu avem funcțiuni sau echipamente care să necesite alimentare cu energie electrică. Echipamentele propuse se vor alimenta din Zona de sport și joacă Tineretului.

Există rețea publică de alimentare cu apă la limita de proprietate, pe strada Tineretului. Pe teren avem fântâna arteziană (propusă spre desfacere) care folosea apa de la rețea, dar în prezent alimentarea este oprită. Alimentarea echipamentelor propuse se va face de la Zona de recreere Tineretului.

Există rețea publică de alimentare cu gaze naturale la limita de proprietate, pe strada Tineretului. Pe teren nu avem funcțiuni existente care să necesite alimentare cu gaze naturale. Nu se propune bransament nou.

Există rețea publică de canalizare menajeră la limita de proprietate, pe strada Tineretului. Pe teren nu avem funcțiuni sau echipamente existente care să necesite deversarea apelor menajere în rețeaua publică de canalizare. Nu este nevoie de racord nou.

- Lucrări care se vor executa:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (151,85 mp) și borduri (22,00 mp);

- Bancute tip 1 - 12 buc;

- Cos de gunoi - 12 buc;

- Spații verzi, gazon tip rulou - 1.802,00 mp.

- Stâlpi de iluminat - 15 buc.

- Sistem de irigație a spațiilor verzi;

- Se propune plantarea a unui număr de 30 platani (platanul X hibrida). Zona, se propune lucrări de amenajare prin înălțarea stratului de pamant (movile), cu rol decorativ.

- Hartă tactilă nevăzatori.

- Supraveghere video și rețea voce date (wireless);





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

#### **OBIECT 4:**

#### **ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535**

- Desfaceri:

**- Alei pietonale beton si borduri;**

Execuție existentă: beton monolit turnat pe strat suport neuniform, fără fundație adecvată. De-a lungul timpului au apărut crăpături multiple, adâncime de peste 1.2 cm, deschidere de 6-7 mm. Segmente dislocate sau lipsă la intersecțiile cu bordurile. Borduri beton BA100x20x5 cm – cca. 20% lipsă, 40% dislocate. Aleile nu au pante de scurgere, ceea ce permite apei să baltească.

**Neconforme cu STAS 10144/2-90** privind alei pietonale.

**- Utilitati:**

Există rețea publică de alimentare cu energie electrică, pe strada Neptun. Pe teren nu avem funcțiuni sau echipamente existente care să necesite alimentare cu energie electrică. Echipamentele propuse se vor alimenta din Zona de sport și joacă Tineretului.

Există rețea publică de alimentare cu apă la limita de proprietate, pe strada Neptun. Pe teren nu avem funcțiuni sau echipamente care să necesite alimentare cu apă. Se propune racord nou.

Există rețea publică de alimentare cu gaze naturale la limita de proprietate, pe strada Neptun. Pe teren nu avem funcțiuni care să necesite alimentare cu gaze naturale.

Există rețea publică de canalizare menajeră la limita de proprietate, pe strada Neptun. Pe teren nu avem funcțiuni care să necesite deversarea apelor menajere în rețeaua publică de canalizare. Se propune racord nou.

- Lucrări care se vor executa:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (381,50 mp) și borduri(48,00 ml);

- Bancute tip 1 - 20 buc;

- Cos de gunoi - 20 buc;

- Spații verzi, gazon tip rulou - 558,16 mp.

- Stalpi de iluminat - 25 buc.

- Cistea apă potabilă - 1 buc.

- Sistem de irigație a spațiilor verzi;

- Pavilion săh - 2 buc;

- Loc de joacă pentru copii - 254,84 mp;

- Se propune plantarea a unui număr de 8 platani(platanul X hibrida). Zonal, se propun lucrări de amenajare prin înălțarea stratului de pământ (mobile), cu rol decorativ.

- Stație de încărcare pentru scaun rulant electric.

- Hartă tactilă nevazatori.

- Toaletă inteligentă - 1 buc.

- Scaun rulant electric - 1 buc;

- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat.

- Supraveghere video și rețea voce date(wireless);





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

#### **OBIECT 5:**

#### **ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534**

- Desfaceri:

- **Alei pietonale beton si borduri;**

Execuție existentă: beton monolit turnat pe strat suport neuniform, fără fundație adecvată. De-a lungul timpului au apărut crăpături multiple, adâncime de peste 1 cm, deschidere de aprox 5 mm. Segmente dislocate sau lipsă la intersecțiile cu bordurile. Borduri beton BA100x20x6 cm – cca. 20% lipsă, 30% dislocate. Aleile nu au pante de scurgere, ceea ce permite apei să baltească.

**Neconforme cu STAS 10144/2-90** privind alei pietonale.

- **Utilitati:**

Există rețea publică de alimentare cu energie electrică, pe strada Neptun. Pe teren nu avem echipamente sau funcțiuni care să necesite alimentare cu energie electrică. Se propune bransament nou.

Există rețea publică de alimentare cu apă la limita de proprietate, pe strada Neptun. Pe teren nu avem funcțiuni existente care să necesite alimentare cu apă. Alimentarea echipamentelor propuse se va face de la Zona de recreere Tineretului.

Există rețea publică de alimentare cu gaze naturale la limita de proprietate, pe strada Neptun. Pe teren nu avem funcțiuni care să necesite alimentare cu gaze naturale.

Există rețea publică de canalizare menajeră la limita de proprietate, pe strada Neptun. Pe teren nu avem funcțiuni sau echipamente existente care să necesite deversarea apelor menajere în rețeaua publică de canalizare. Nu este nevoie de racord nou.

- Lucrări care se vor executa:

- Alei Pionale din pavele fotocatalitice (268,90 mp) și borduri(28,00 mp);

- Teren de baschet - 544,00 mp

- Zona skatepark - 330,00 mp;

- Bancute tip 1 - 13 buc;

- Cos de gunoi - 13 buc;

- Spații verzi, gazon tip rulou - 806,10 mp.

- Stalpi de iluminat - 26 buc.

- Pavilion remi - 2 buc;

- Pavilion Media - 1 buc;

- Sistem de irigație a spațiilor verzi;

- Se propune plantarea a unui număr de 8 platani(platanul X hibrida). Zonal, se propun lucrări de amenajare prin înălțarea stratului de pământ (movile), cu rol decorativ. De asemenea se propune plantarea a 33 arbuști decorativi.

- Harta tactilă nevăzatori.

- Supraveghere video și rețea voce date(wireless);



#### **OBIECT 6:**

#### **PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524**

În prezent nu este un parc. Este un teren degradat, care poate fi reabilitat ca spațiu verde. Amplasamentul este liber de orice construcție sau amenajare, în momentul de față fiind o zonă unde vegetația a crescut necontrolat. De asemenea, este o zonă unde ocazional se depozitează deseuri.



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

#### - Utilitati:

Exista retea publica de alimentare cu energie electrica. Pe teren nu avem functiuni sau echipamente existente care sa necesite alimentare cu energie electrica. Se propune bransament nou.

Exista retea publica de alimentare cu apa. Pe teren nu avem functiuni sau echipamente existente care sa necesite alimentare cu apa. Se propune racord nou.

Exista retea publica de alimentare cu gaze naturale. Pe teren nu avem functiuni care sa necesite alimentare cu gaze naturale. Nu se propune bransament nou.

Exista retea publica de canalizare menajera. Pe teren nu avem functiuni sau echipamente care sa necesite deversarea apelor menajere in retea publica de canalizare. Se propune racord nou.

#### - Lucrari care se vor executa:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (443,89 mp) si borduri(41,00 mp)
- Platforma scena - 112,00 mp
- Loc de joaca pentru copii - 126,96 mp;
- Teren de fotbal - 1.001,25 mp;
- Toaleta inteligenta - 5,40 mp;
- Bancute tip 1 - 15 buc;
- Cos de gunoi - 15 buc;
- Spatii verzi, gazon tip rulou - 15.878,00 mp.
- Stalpi de iluminat - 15 buc.
- Sistem de irigatie a spatiilor verzi;
- Pavilion Media - 1 buc.
- Cismea apa potabila - 1 buc;
- Se propune plantarea a unui numar de 90 platani(platanul X hybrida). Zonal, se propun lucrari de amenajare prin inaltarea stratului de pamant (movile), cu rol decorativ.
- Statie de incarcare pentru scaun rulant electric
- Harta tactila nevazatori.
- Scaun rulant electric - 1 buc;
- Platformă scenă
- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat.
- Supraveghere video si retea voce date(wireless);



#### **OBIECT 7:**

##### **REȚELE UTILITĂȚI**

- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare:

- asigurarea energiei electrice;

##### **OBIECT 1: ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229**

- Pentru iluminatul exterior se vor folosi stalpi de iluminat cu LED cu panou fotovoltaic si cablu electric, de 80W montati pe stalpi care au h maxim=4m. Alimentarea stalpilor de iluminat se va realiza din TGD nou propus.

##### **OBIECT 2: ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556**

- Pentru iluminatul exterior se vor folosi stalpi de iluminat cu LED cu panou fotovoltaic si cablu electric, de 80W montati pe stalpi care au h maxim=4m. Alimentarea stalpilor de iluminat se va realiza din TGD nou propus.

##### **OBIECT 3: GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537**

- Pentru iluminatul exterior se vor folosi stalpi de iluminat cu LED cu panou fotovoltaic si cablu electric, de



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

80W montati pe stalpi care au h maxim=4m. Alimentarea stalpilor de iluminat se va realiza din TGD nou propus.

**OBIECT 4: ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535**

- Pentru iluminatul exterior se vor folosi stalpi de iluminat cu LED cu panou fotovoltaic si cablu electric, de 80W montati pe stalpi care au h maxim=4m. Alimentarea stalpilor de iluminat se va realiza din TGD nou propus.

**OBIECT 5: ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534**

- Pentru iluminatul exterior se vor folosi stalpi de iluminat cu LED cu panou fotovoltaic si cablu electric, de 80W montati pe stalpi care au h maxim=4m. Alimentarea stalpilor de iluminat se va realiza din TGD nou propus

**OBIECT 6: PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524**

- Pentru iluminatul exterior se vor folosi stalpi de iluminat cu LED cu panou fotovoltaic si cablu electric, de 80W montati pe stalpi care au h maxim=4m. Alimentarea stalpilor de iluminat se va realiza din TGD nou propus.

- alimentarea cu apă;

**OBIECT 1: ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229**

- Reteaua exterioara de apa propusa va avea diametrul **Dn 32**, montata ingropat. Alimentarea cu apa rece se face de la retea publica. Pentru irigarea spatilor verzi, a fost propus un sistem format din aspersoare rotative, cu raza de stropire de 2m. Sistemul de aspersoare va fi comandat automat prin intermediul a 1 electrovane si a unui programator pe 1 zone. In caminul de apometru se va monta o pompa.

**OBIECT 2: ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556**

- Reteaua exterioara de apa propusa va avea diametrul **Dn 32**, montata ingropat. Alimentarea cu apa rece se face de la retea publica. Pentru irigarea spatilor verzi, a fost propus un sistem format din aspersoare rotative, cu raza de stropire de 2m. Sistemul de aspersoare va fi comandat automat prin intermediul a 1 electrovane si a unui programator pe 1 zone. In caminul de apometru se va monta o pompa.

**OBIECT 3: GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537**

- Reteaua exterioara de apa propusa va avea diametrul **Dn 32**, montata ingropat. Alimentarea cu apa rece se face de la retea publica. Pentru irigarea spatilor verzi, a fost propus un sistem format din aspersoare rotative, cu raza de stropire de 2m si 5 m.

**OBIECT 4: ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535**

- Reteaua exterioara de apa propusa va avea diametrul **Dn 32**, montata ingropat. Alimentarea cu apa rece se face de la retea publica. Pentru irigarea spatilor verzi, a fost propus un sistem format din aspersoare rotative, cu raza de stropire de 2m si 5 m. Sistemul de aspersoare va fi comandat automat prin intermediul a 2 electrovane si a unui programator pe 2 zone. In caminul de apometru se va monta o pompa.

**OBIECT 5: ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534**

- Reteaua exterioara de apa propusa va avea diametrul **Dn 32**, montata ingropat. Alimentarea cu apa rece se face de la retea publica. Pentru irigarea spatilor verzi, a fost propus un sistem format din aspersoare rotative, cu raza de stropire de 2m si 5 m. Sistemul de aspersoare va fi comandat automat prin intermediul a 2 electrovane si a unui programator pe 2 zone. De asemenea, se va amplasa si un senzor de ploaie. Senzorul de ploaie se va amplasa pe gard, programatorul se va amplasa intr-o cutie pe gard, la h=1,5 m.

**OBIECT 6: PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524**

- Reteaua exterioara de apa propusa va avea diametrul **Dn 32**, montata ingropat. Alimentarea cu apa rece se face de la retea publica. Pentru irigarea spatilor verzi, a fost propus un sistem format din aspersoare rotative, cu raza de stropire de 5 m si 10 m. Sistemul de aspersoare va fi comandat automat prin intermediul a 3 electrovane si a unui programator pe 3 zone. De asemenea, se va amplasa si un senzor de ploaie. Senzorul de ploaie se va amplasa pe gard, programatorul se va amplasa intr-o cutie pe gard, la h=1,5 m.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- canalizarea apelor uzate;

**OBIECT 1: ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229**

- Apele uzate menajere provenite de la toaleta inteligenta si de la cistea vor fi colectate prin intermediul caminelor de vizitare, si al retelei de canalizare exterioare propuse, urmand a fi deversate catre reseaua publica de canalizare menajera.

**OBIECT 4: ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535**

- Apele uzate menajere provenite de la toaleta inteligenta si de la cistea vor fi colectate prin intermediul caminelor de vizitare, si al retelei de canalizare exterioare propuse, urmand a fi deversate catre reseaua publica de canalizare menajera.

**OBIECT 6: PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524**

- Apele uzate menajere provenite de la toaleta inteligenta si de la cistea vor fi colectate prin intermediul caminelor de vizitare, si al retelei de canalizare exterioare propuse, urmand a fi deversate catre reseaua publica de canalizare menajera.

**OBIECT 8:**

**AMENAJAREA TERENULUI**

Amenajarea terenului se referă la dezafectări și demolări în toate cele 6 locații ale investiției, precum și la sistematizarea pe verticală a terenului.

**OBIECT 9:**

**ORGANIZARE DE ȘANTIER**

**Șantierul se va amenaja și va include:**

1. Baraca pentru organizarea de santier (1 bucata) ce va servi pentru gazduirea personalului santierului (muncitori, sef de santier, diriginte de santier, TESA, arhiva, gestiune, va avea si punct de prim ajutor) ;
2. Depozit pentru materiale.
3. Toaleta ecologica ce va fi amplasata in incinta. Aceasta se va vidanja la umplere sau maxim la o saptamana ;
4. Santierul se va semnaliza printr-un panou de identificare conform cu H.G.nr 300/02.03.2006
5. La nivelul santierului va mai fi instalat pichet de incendiu (PSI complet echipat) ce se va dota cu materialele specifice prevenirii si stingerii incendiilor.

Organizarea de santier se propune a se realiza pe terenurile aferente a trei numere cadastrale si va fi disponibila astfel:

1. Zona Armonia - se va realiza pe Numarul Cadastral 74229, si va deservi Zonei de recreere Armonia si Zonei de joaca si sport Armonia.
2. Zona Tineretului - se va realiza pe Numarul Cadastral 75537, si va deservi Gradina Tineretului, Zonei de recreere Tineretului si Zonei de sport si joaca Tineretului.
3. Parc strada Republicii. se va realiza pe Numarul Cadastral 75524



**INFORMATII SPECIFICE PROIECTULUI, CONFORM GHIDULUI SOLICITANTULUI**

**Cuprinde următoarele secțiuni:**

- **Principalele grupuri țintă**
- **Indicatori de proiect**
- **Demonstrarea eligibilității proiectului**
- **Efectele benefice ale proiectului asupra mediului**



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- **Modul de îndeplinire a cerințelor DNSH**
- **Imunizarea la schimbările climatice:**
- **PREZENTAREA JUSTIFICĂRII CRITERIILOR DE PUNCTAJ**

#### Principalele grupuri țintă:

- a) Autoritățile publice din municipiul Moreni, deci Municipiul Moreni este beneficiar indirect (persoană juridică).
- b) Populația din municipiul Moreni (persoane fizice).
- c) Vizitatori și turiști – beneficiari direcți (persoane fizice).

Conform datelor de la Institutul Național de Statistică - INS (<http://statistici.insi.ro>), statistica privind indicatorul POP108D, Populația după domiciliu la 1 iulie 2024 pe grupe de vârstă și vârste, sexe, județe și localități (ultimele date INS disponibile), Municipiul Moreni are 18.380 locuitori.

Conform datelor de la Institutul Național de Statistică - INS (), numărul de sosiri în structuri de primire turistică (indicator TUR104E), s-au înregistrat 3.350 de sosiri în structurile de primire turistică, în anul 2023 (ultimele date INS disponibile).

La aceste persoane se adaugă vizitatorii "de weekend", estimați la circa 500 persoane/an.

Total persoane fizice estimate în grupul țintă: 22.230.

Cifrele de mai sus se referă la grupul țintă și nu la numărul estimat de vizitatori sau de turiști

#### Indicatori de proiect

##### Indicatori de realizare

RCO114 - Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane - mp: 30.444,00 mp.

##### Indicatori de rezultat

RCR77 - Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin - vizitatori/an: 500

#### Demonstrarea eligibilității proiectului:

1. Conform ghidului solicitantului: „Zonele în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană sunt delimitate prin planul urbanistic general, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (3) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform OUG 183/2022, art. 4 . - (1), delimitarea zonelor de regenerare urbană se realizează pe limite cadastrale și include, după caz, zonele învecinate cu care există legături ecologice, peisagistice, funcționale sau de circulație, pentru a crea conexiunile către acestea.

Conform OUG 183/2022, art. 4 . - (2), în situația în care, prin planul urbanistic general, nu au fost stabilite inițial zone pentru operațiuni de regenerare urbană sau în cazul în care au fost identificate alte zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de dezvoltare locală, delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului.”

În acest sens, a fost întocmit un studiu elaborat de specialiști în domeniul urbanismului.

2. Conform ghidului solicitantului: ”În cadrul prezentului apel de proiecte se pot finanța activități desfășurate, inclusiv, pe terenurile din categoria celor degradate cu posibilitate de a fi reabilitate ca spații verzi (terenuri care nu sunt încadrate ca spațiu verde în Registrul spațiilor verzi, dacă se respectă toate celelalte condiții de eligibilitate). În acest sens, în accepțiunea prezentului ghid, prin teren degradat se înțelege orice teren, aparținând solicitantului,





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

[aflat într-o stare de paragină, neîngrijit, nesalubrit și pe care nu s-a desfășurat nicio activitate în ultimii 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare.](#)

În vederea verificării acestor încadrări, se va anexa la cererea de finanțare, în format electronic (scanat .PDF), extras relevant din Registrul local al spațiilor verzi pentru infrastructura vizată de proiect (lista centralizatoare a suprafețelor incluse) și fișa terenului degradat, obiect al investiției, dacă este cazul, precum și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Registrului local al spațiilor verzi.

Dacă este cazul, pentru proiectele care propun investiții pe terenuri degradate/abandonate, se va completa - Planul de reutilizare, anexă la Ghid, în cadrul căruia se va demonstra faptul că terenul nu este utilizat, starea de degradare a terenului precum și necesitatea reconversiei și refuncționalizării acestora.”

În acest sens, a fost completat Planul de reutilizare.

[3. Proiectul are caracter integrat](#), respectiv este inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Județeană și vizează funcțiuni multiple (economice, sociale și de mediu).

#### [4. Reziliența la dezastre:](#)

Proiectul vizează măsuri prin care este asigurată reziliența în fața dezastrelor, astfel:

- Sunt propuse spații verzi pentru reducerea riscului de inundații;
- Se propune plantarea copacilor cu coroana mare (diametru în jur de 6m - platani) pentru a combate efectul de insulă de căldură urbană;
- Sunt utilizate materiale rezistente la cutremure și fenomene meteorologice extreme (lemn lamelat încleiat, lemn stratificat, oțel carbon).

[5. Proiectul este compatibil cu obiectivele strategiilor relevante, având în vedere art. 73, alin. 2, lit. \(a\) din Regulamentul \(UE\) nr. 1060/2021: - Planul de Dezvoltare Regională 2021-2027 \(PDR 2021-2027\), astfel:](#)

În ceea ce privește alinierea proiectului la strategiile de dezvoltare existente, acesta contribuie direct la atingerea obiectivelor stabilite la nivel local, regional și național.

Concordanța cu documentele strategice relevante și Relevanța proiectului față de strategiile enunțate în Ghidul Solicitantului sunt dovedite de contribuția sa la îndeplinirea obiectivelor următoarelor strategii:

#### **1. Strategia de dezvoltare durabilă a județului Dâmbovița 2021-2027:**

Proiectul contribuie la Obiectivul strategic 4. Îmbunătățirea protecției mediului în județul Dâmbovița, a reducerii poluării și atenuarea efectelor schimbărilor climatice, cu Obiectivul specific 4.1. Ecologizarea și regenerarea spațiilor destructurate, refacerea terenurilor degradate, creșterea suprafeței spațiilor verzi, prin Măsura 4.1.1 Promovarea și implementarea măsurilor de regenerare a spațiilor urbane și rurale degradate, inclusiv converșia funcțională a terenurilor virane degradate/neutilizate/abandonate.

#### **2. Planul de Dezvoltare Regională al Regiunii Sud-Muntenia 2021-2027:**

Proiectul contribuie la Prioritatea 2. Dezvoltare urbană durabilă, Obiectiv: Dezvoltarea policentrică și echilibrată a rețelei de localități urbane, prin Măsura 2.3 Regenerarea durabilă a centrelor urbane și securitatea spațiilor publice.

#### **3. Strategia de specializare Inteligentă a regiunii Sud-Muntenia 2021-2027:**

Proiectul contribuie la Domeniu 3. Turismul și identitatea culturală, Nișa: Turismul integrat de tip cultural, spa/balnear, și oportunități de turism activ. Contribuie la Prioritatea 3. Dezvoltarea și maturizarea ecosistemului regional de inovare prin Măsura 3.6. Creșterea eficienței serviciilor publice prin digitalizare și interoperabilitate.

#### **4. Noua Politică urbană a României**

Proiectul contribuie la Obiectivul prioritar 1: Sustenabilitatea spațială, cu Obiectivul specific 3. Regenerarea zonelor urbane, prin Măsura: Asigurarea cadrului pentru regenerarea urbană.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

#### 5. Noua Carta de la Leipzig:

Proiectul contribuie la B.2 Trei dimensiuni ale orașelor europene, Orașul verde, prin D.1.1 Politica activă și strategică privind terenurile și amenajarea teritoriului, Utilizarea terenurilor ar trebui să echilibreze densitatea urbană, prin favorizarea infrastructurii verzi-albastre, creșterea biodiversității urbane și facilitarea dezvoltării urbane neutre din punct de vedere al climei, rezistente și ecologice, precum și îmbunătățirea calității aerului.

#### 6. Strategia Integrată de Dezvoltare Teritorială a regiunii Sud-Muntenia 2021-2027:

Proiectul contribuie la obiectivul RSO5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, în domeniul culturii, al patrimoniului natural, al turismului durabil, precum și a securității în alte zone decât cele urbane, Intervenția: Investiții de regenerare urbană în spațiile destinate utilizării publice prin demolarea clădirilor/structurilor situate pe terenurile supuse intervențiilor, amenajarea spațiilor verzi, instalare rețele Wi-Fi, iluminat public și supraveghere video în spațiile publice, dotare cu mobilier urban.

#### 7. Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă” 2022—2027:

Proiectul contribuie la realizarea Obiectivului General: Asigurarea accesului fizic, informațional și comunicațional al persoanelor cu dizabilități la produsele, serviciile și programele pe care societatea le pune la dispoziția membrilor săi, cu Direcția de acțiune 1-Accesibilitate și mobilitate, prin Obiectivul specific 1: Îmbunătățirea accesului persoanelor cu dizabilități la mediul fizic (locuința proprie, clădiri publice și zone publice urbane și rurale).

#### 8. Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Moreni 2021-2028:

Proiectul contribuie la Obiectivul general: Dezvoltarea locală a municipiului Moreni pentru perioada 2021 - 2028 prin îmbunătățirea calității vieții cetățenilor printr-o dezvoltare economică durabilă, cu impact redus asupra mediului și administrație performantă, cu Obiectivul strategic 4, prin Obiectivul specific 4.6: Dezvoltarea infrastructurii și oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber. Proiectul se regăsește la fișa de proiect nr. 11.

Potrivit încadrărilor de mai sus, proiectul este compatibil cu obiectivele strategiilor relevante, având în vedere art. 73, alin. 2, lit. (a) din Regulamentul (UE) nr. 1060/2021.

#### Efectele benefice ale proiectului asupra mediului

##### Proiectul nu are un efect semnificativ asupra mediului, demonstrat astfel:

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229;
  - Se reduce poluarea și se îmbunătățește calitatea aerului prin folosirea pavajelor fotocatalitice care descompun poluanții:
    - Plantarea de zone verzi și arbori pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului;
    - Se propune iluminat public cu LED cu sursa de energie din panouri fotovoltaice;
      - ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556;
    - Se reduce poluarea și se îmbunătățește calitatea aerului prin folosirea pavajelor fotocatalitice care descompun poluanții:
      - Plantarea de zone verzi și arbori pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului;
      - Se propune iluminat public cu LED cu sursa de energie din panouri fotovoltaice.
        - GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;
      - Se reduce poluarea și se îmbunătățește calitatea aerului prin folosirea pavajelor fotocatalitice care descompun poluanții:
        - Plantarea de zone verzi și arbori pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului;
        - Se propune iluminat public cu LED cu sursa de energie din panouri fotovoltaice.
          - ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;
        - Se reduce poluarea și se îmbunătățește calitatea aerului prin folosirea pavajelor fotocatalitice care descompun poluanții:
          - Plantarea de zone verzi și arbori pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- Se propune iluminat public cu LED cu sursa de energie din panouri fotovoltaice;
  - o ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
- Se reduce poluarea și se îmbunătățește calitatea aerului prin folosirea pavajelor fotocatalitice care descompun poluanții:
  - Plantarea de zone verzi și arbori pentru absorbția CO2 și filtrarea aerului;
- Se propune iluminat public cu LED cu sursa de energie din panouri fotovoltaice;
  - o PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524
- Se reduce poluarea și se îmbunătățește calitatea aerului prin folosirea pavajelor fotocatalitice care descompun poluanții:
  - Plantarea de zone verzi și arbori pentru absorbția CO2 și filtrarea aerului;
  - Se propune iluminat public cu LED cu sursa de energie din panouri fotovoltaice;

### Modul de îndeplinire a cerințelor DNSH

#### **Proiectul respectă principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" ("do no significant harm" -DNSH).**

Potrivit prevederilor art. 9, alin. 4 din Regulamentul UE nr. 1060/2021, proiectul este în conformitate și respectă principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" ("do no significant harm" - DNSH)

Proiectul a avut în vedere respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului "a nu prejudicia în mod semnificativ" ("do no significant harm" - DNSH), așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) nr. 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

Demonstrăm respectarea celor de mai sus astfel:

### PARTEA A

Pentru investiții de regenerare urbană (creare/modernizare/reabilitare/extindere/dotare) în spațiile destinate utilizării publice (parcuri, zone verzi de mici dimensiuni, piațete, scuaruri, piețe publice, locuri de joacă pentru copii, piețe agroalimentare, etc.) prin demolarea clădirilor/structurilor situate pe terenurile supuse intervențiilor, amenajarea spațiilor verzi (aducerea terenului la starea inițială; modelarea terenului; montarea elementelor constructive de tipul alei, foioare, pergole, grilaje etc.; plantarea/gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori, preșuri și crearea de facilități pentru activități sportive și recreative de mici dimensiuni (ex. terenuri de sport etc.), instalare rețele Wi-Fi, iluminat public și supraveghere video, în spațiile publice, dotare cu mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi etc.); activități conexe pe amplasamentul proiectului de regenerare urbană și înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice, inclusiv realizare alei pietonale, trotuare, piste de biciclete, reabilitare/modernizare parcuri și căi de acces, modernizarea străzilor urbane adiacente terenurilor supuse intervențiilor (în situații excepționale, numai în măsura în care astfel de investiții sunt necesare pentru a asigura funcționalitatea proiectului integrat de regenerare urbană).

PROIECTUL RESPECTĂ OBLIGAȚIILE PENTRU IMPLEMENTAREA PRINCIPIULUI „A NU PREJUDICIA ÎN MOD SEMNIFICATIV” („DO NO SIGNIFICANT HARM”- DNSH), așa cum acesta este definit prin Regulamentul (UE) nr. 852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, precum și cerințele din Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 în ceea ce privește principiul „de a nu prejudicia în mod semnificativ” mediul ("do no significant harm" - DNSH).

Proiectul are în vedere investiții de regenerare urbană și este în conformitate totală cu principiul DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând, pe termen lung, la reducerea semnificativă a GES.

#### 1. Atenuarea schimbărilor climatice

Proiectul nu conduce la emisii semnificative de GES. Investițiile efectuate în vederea regenerării urbane vor duce nu numai la creșterea atractivității, ci și a calității spațiilor verzi din mediul urban, ceea ce va determina reducerea ponderii gazelor cu efect de seră, a pulberilor în suspensie, dar și a poluanților fonici, cu efecte pozitive asupra condițiilor de viață ale cetățenilor și a stării lor de sănătate. Intervențiile sunt punctuale, limitate ca acțiune în timp și



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine în registrul comerțului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

spațiu și nu au un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind atenuarea schimbărilor climatice, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

Aceste investiții în spațiile destinate utilizării publice au o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice și conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).

## 2. Adaptarea la schimbările climatice

Pentru a adresa acest obiectiv de mediu, proiecțiile vulnerabilităților de mediu/ climatice (inundații, ploi torențiale, valuri de căldură etc.) pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

Au fost luate în considerare riscurile legate de inundații, eroziune pluvială, alunecări de teren și, în cazul în care sunt identificate probleme de adaptare. Infrastructura nu este amplasată în zone inundabile sau în zone cu risc de alunecări de teren.

Soluțiile de adaptare nu afectează în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și sunt în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

## 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine

Proiectul are un impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivului de mediu legat de efectele directe și indirecte primare ale măsurii pe parcursul întregului său ciclu de viață, având în vedere natura sa și, ca atare, este considerat conform cu principiul DNSH pentru obiectivul relevant.

Proiectul nu este de natură să afecteze cursurile de apă, starea bună sau potențialul ecologic bun al cursurilor de apă în conformitate cu cerințele Directivei-cadru privind apa (Directiva 2000/60/CE) transpusă în legislația națională prin Legea 310/2004 pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996 și nu va duce la creșterea stărilor hidric.

## 4. Economia circulară

Proiectul este conform cu principiile produselor durabile și cu ierarhia deșeurilor, acordând prioritate prevenirii generării de deșuri.

În toate etapele proiectului se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform legislației europene și naționale în vigoare (Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare).

Se va urmări limitarea generării de deșuri în procesele aferente construcțiilor și maximizarea reutilizării și reciclării, în conformitate cu Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017).

De asemenea, conform OUG nr 92/19 august 2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor asigura gestionarea deșeurilor din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin H.G. nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de execuție, nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Prin urmare, proiectul este în concordanță cu acest obiectiv de mediu.

## 5. Prevenirea și controlul poluării



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

Investiția nu produce o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol și nu are niciun impact previzibil semnificativ asupra acestui obiectiv de mediu.

Emisiile de poluanți atmosferici au un caracter temporar, doar în perioada de execuție a lucrărilor, și nu vor depăși prevederile legale în vigoare (Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător). Pentru reducerea sau evitarea potențialelor efecte negative ale proiectelor propuse asupra calității aerului, se vor avea în vedere următoarele:

-reducerea zonelor de excavare deschise și coordonarea adecvată a activităților de excavare, sortare, compactare; folosirea utilajelor / mijloacelor de transport dotate cu motoare performante și circularea cu viteză redusă (maxim 30 km/h);

-în perioade foarte secetoase se recomandă stropirea fronturilor de lucru cu apă pentru a se evita ridicarea prafului;

-eșalonarea lucrărilor astfel încât să se evite funcționarea simultană a unui număr mare de echipamente, în conformitate cu normele tehnice specifice;

-aplicarea vopselelor pe elementele constructive se va face prin utilizarea unor cantități minime de vopsea, grund și diluanți și aplicarea cu dispozitive speciale care asigură evacuări minime de COV-uri în atmosferă sau, acolo unde se poate, aplicarea unor vopsele ecologice (pe bază de apă, ulei de in etc.).

Pentru reducerea sau evitarea potențialelor efecte negative ale proiectelor propuse asupra calității apei, se vor avea în vedere următoarele:

-prevenirea eroziunilor și a transportului sedimentelor din zonele de construcții, inclusiv drumuri, în cursurile de apă;

-evitarea depozitării pe sol a materialelor care, în urma expunerii la precipitații, conduc la infiltrații pentru sol și acviferul freatic (prin impermeabilizarea suprafețelor de depozitare);

-elaborarea unui plan de prevenire și combatere a poluărilor accidentale și instruirea personalului pentru respectarea prevederilor acestuia.

Pentru reducerea sau evitarea potențialelor efecte negative ale proiectelor propuse asupra calității solului, se vor avea în vedere următoarele:

-utilizarea de bariere care să marcheze limitele organizării de șantier și să împiedice afectarea altor zone în afara celor necesare pentru proiect;

-depozitele de sol fertil și de pământ rezultate din săpăturile executate se vor amplasa în imediata apropiere a zonelor de lucru de la care provin, fără afectarea terenurilor adiacente;

-înălțimea maximă de depozitare va asigura stabilitatea depozitului de sol excavat;

-zonele de lucru se vor dota cu materiale absorbante și/sau substanțe neutralizatoare pentru intervenții rapide în caz de poluare accidentală generată de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți.

#### 6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Proiectul nu prezintă potențial impact negativ asupra speciilor și habitatelor prezente în zonele Natura 2000, Patrimoniul UNESCO sau alte zone protejate, în conformitate cu O.U.G nr. 57/2007 (cu modificările și completările ulterioare), prevederile Directivei 2009/147/CE privind conservarea păsărilor sălbatice și ale Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică.

Urmare a parcurgerii etapelor procesului de evaluare a impactului asupra mediului și realizat în conformitate cu prevederile Directivei 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului, de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, se va stabili în clar, de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă se preconizează vreun efect semnificativ asupra acestui obiectiv, în conformitate cu prevederile Directivei 92/43/CEE a Consiliului privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică, și se vor respecta cerințele din actul de reglementare.

#### **PARTEA B**

Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază.

**NU SUNT PREVĂZUTE ASTFEL DE ACTIVITĂȚI PRIN PROIECT.**

Pe durata pregătirii și implementării proiectului, s-au respectat și se vor respecta prevederile legislației europene și naționale în domeniul dezvoltării durabile, inclusiv DNSH, imunizarea la schimbări climatice, egalității de șanse, și



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

nediscriminării, egalității de gen, Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap.

Activitățile prevăzute în proiect respectă cerințele din Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027 în ceea ce privește principiul „de a nu prejudicia în mod semnificativ” mediul (“do no significant harm” - DNSH), precum și prevederile articolului 9 “Principii orizontale” din Regulamentul nr. 1060/ 2021.

Investiția este în conformitate totală cu principiul DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând, pe termen lung, la reducerea semnificativă GES.

Pentru demonstrarea aspectelor de mai sus s-a avut în vedere analiza principiului DNSH efectuată la nivelul Programului Regional Sud Muntenia 2021-2027, disponibilă accesând link-ul [https://2021-2027.adrmuntenia.ro/download\\_file/article/16/DNSH-PRSM-21-27-20\\_09\\_2022.pdf](https://2021-2027.adrmuntenia.ro/download_file/article/16/DNSH-PRSM-21-27-20_09_2022.pdf) (paginile 192-198, 209-215).

### Imunizarea la schimbările climatice:

**Proiectul asigură imunizarea la schimbările climatice a investițiilor în infrastructură, având în vedere art. 73, alin. 2, lit (j) din Regulamentul (UE) nr. 1060/ 2021, astfel:**

Având în vedere faptul că acesta este un proiect de infrastructură cu o durată de viață mai mare de 5 ani, a fost anexată documentația cu privire la imunizarea la schimbările climatice, care a fost realizată având la bază metodologia anexată ghidului solicitantului.

Informațiile privind măsurile de *atenuare* a schimbărilor climatice și măsurile de *adaptare* la schimbările climatice cu informațiile relevante privind respectarea principiului DNSH se corelează astfel:

- Realizarea de construcții modulare din lemn -pentru casutele în care se practica jocul de șah;
- Utilizarea structurilor din lemn stratificat;
- Utilizarea pentru toate elementele bancutelor, platformelor parametrice de recreere, a lemnului stratificat;
- Utilizarea unor materiale de construcție ignifuge;
- Folosirea pavelor fotocatalitice, constituite din materiale ce au rolul de a minimiza poluarea aerului indicând o eficiență crescută în reducerea noxelor din aer pentru amenajarea aleilor pietonale și a celor pentru biciclete;
- Sistemele de irigare a spațiilor verzi vor fi dotate cu un sistem de automatizare privind perioada în care vor porni, precum și raza jetului de apă;
- adaptarea sistemelor de colectare a apei pluviale;
- implementarea unui sistem eficient de drenaj a apei pe amplasament, care să fie supradimensionat, pentru a face față unor situații extreme;

Lucrările descrise au efecte pozitive indirecte asupra atenuării schimbărilor climatice.

Proiectul prevede măsuri de intervenție cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, folosirea eficientă a resurselor.

Suplimentar față de cerințele minime legale, se propune utilizarea de materiale ecologice, sustenabile, reciclabile, fiabile și durabile, care nu întrețin arderea, contribuie la prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului. În acest sens s-a propus:

- utilizarea pavelor fotocatalitice capabile să reducă poluarea aerului prin descompunerea azizilor de azot.
- utilizarea betonului permeabil care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale.
- utilizarea finisajelor fără compuși toxici pentru zona de beton a mobilierului urban.

## **PREZENTAREA JUSTIFICĂRII CRITERIILOR DE PUNCTAJ**



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

**În conformitate cu Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Ghidul solicitantului, Prioritate: 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.2: Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, OPERAȚIUNEA A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană, Apel PRSM/439/PRSM\_P6/OP5/RSO5.2/PRSM\_A32.**

### **1. Contribuția proiectului la realizarea Obiectivului specific 5.2 aferent Priorității 6 din Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027:**

**1.1. Suprafața spațiilor publice urbane create** este de 30.444,00 mp (deci este peste 10.000,00m<sup>2</sup>). Suprafața spațiilor publice urbane create rezultă din însumarea suprafețelor de mai jos, confirmate de extrasele de carte funciară, Certificatul de urbanism și planurile de situație aferente proiectului:

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229;
- ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556;
- GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;
- ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;
- ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
- PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524;

Suprafața totală a investiției se regăsește în cadrul planșelor de situație propusă A.02 - ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUAȚIE (cuprinde ZONA DE RECREERE ARMONIA - NC 74229, ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - NC 75556), A.03 - ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUAȚIE (cuprinde GRADINA TINERETULUI - NC 75537, ZONA DE RECREERE TINERETULUI - NC 75535, ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - NC 75534) și A.04 - PARC STRADA REPUBLICII - PLAN DE SITUAȚIE (cuprinde PARC STRADA REPUBLICII - NC 75524).

Se intervine pe toată suprafața NC din proiect.

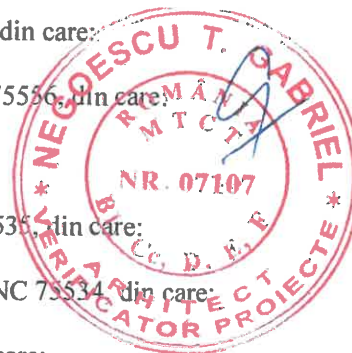
Total proiect (suprafața terenului pe care se intervine prin investiție): 30.444,00 mp.

În concluzie: Suprafața spațiilor publice urbane create prin proiect este de 30.444 m<sup>2</sup> > 10.000 m<sup>2</sup>.

**1.2. Suprafața spațiilor verzi realizate/suprafața totală a investiției** este de 74.93% (deci este peste 50%).

În proiect se realizează reabilitarea/amenajarea de spații verzi în 6 locații din municipiul Moreni, cu următoarele suprafețe:

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229, din care:
  - spații verzi - 3.311,70 mp;
- ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556, din care:
  - spații verzi - 457,00 mp;
- GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537, din care:
  - spații verzi - 1.802,00 mp;
- ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535, din care:
  - spații verzi - 558,16 mp;
- ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534, din care:
  - spații verzi - 806,10 mp;
- PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524, din care:
  - spații verzi - 15.878,00 mp.



Suprafața totală a investiției și suprafața spațiilor verzi realizate prin proiect se regăsește în cadrul planșelor de situație propusă A.02 - ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUAȚIE (cuprinde ZONA DE RECREERE ARMONIA - NC 74229, ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - NC 75556), A.03 - ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUAȚIE (cuprinde GRADINA TINERETULUI - NC 75537, ZONA DE RECREERE TINERETULUI - NC 75535,



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - NC 75534) și A.04 - PARC STRADA REPUBLICII - PLAN DE SITUATIE (cuprinde PARC STRADA REPUBLICII - NC 75524).

Suprafața totală a investiției - 30.444,00 mp;

Suprafața spațiilor verzi realizate - 22.812,96 mp;

Suprafața spațiilor verzi realizate/suprafața totală a investiției este de 74.93% (deci este peste 50%).

### 1.3. Creșterea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor 22.96%

În cadrul proiectului se realizează:

- ZONA DE RECREERE ARMONIA: total 5.348,00 mp (NC 74229), din care spații verzi 3.311,70 mp;
- ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA: total 2.124,00 MP (NC 75556), din care spații verzi 457,00 mp;
- GRADINA TINERETULUI: total 2.000,00 mp (NC 75537), din care spații verzi 1.802,00 mp;
- ZONA DE RECREERE TINERETULUI: total 1.303,00 mp (NC 75535), din care spații verzi 558,16 mp;
- ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI: total 2.027,00 mp (NC 75534), din care spații verzi 806,10 mp;
- PARC STRADA REPUBLICII: total 17.642,00 mp (NC 75524), din care spații verzi 15.878,00 mp.

Total proiect (suprafața terenului obiect al investiției): 30.444,00 mp, din care:

-Suprafața spații verzi realizate în cadrul proiectului:  $3.311,70 + 457,00 + 1.802,00 + 558,16 + 806,10 + 15.878,00 = 22.812,96$  mp.

Suprafața totală a investiției și suprafața spațiilor verzi realizate prin proiect se regăsește în cadrul planșelor de situație propusă A.02 - ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUATIE (cuprinde ZONA DE RECREERE ARMONIA - NC 74229, ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - NC 75556), A.03 - ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUATIE (cuprinde GRADINA TINERETULUI - NC 75537, ZONA DE RECREERE TINERETULUI - NC 75535, ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - NC 75534) și A.04 - PARC STRADA REPUBLICII - PLAN DE SITUATIE (cuprinde PARC STRADA REPUBLICII - NC 75524).

Conform Registrului spațiilor verzi din Municipiul Moreni, suprafața totală a spațiilor verzi din municipiu este de:  $85.705,35 + 6.123,50 + 7.492,15 = 99.321,00$  mp.

Notă: Terenurile nereproductive, care se propun a fi amenajate ca spații verzi, inclusiv prin prezentul proiect, menționate în Registrul spațiilor verzi, nu sunt luate în calcul la stabilirea suprafeței de spații verzi existente în Municipiul Moreni.

Populația tuturor localităților deservite = Populația Municipiului Moreni, de 18.380 locuitori (conform ultimelor date publicate de Institutul Național de Statistică).

Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor înainte de implementarea proiectului:  $99.321,00 / 18.380 = 5,40$  mp/locuitor.

Suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor după implementarea proiectului:  $(99.321,00 + 22.812,96) / 18.380$  locuitori =  $122.133,96 / 18.380 = 6,64$  mp/locuitor.

Creșterea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor =  $(6,64 - 5,40) / 5,40 * 100 = 1,24 / 5,40 * 100 = 22,96\%$  peste 15%.

### 1.4. Accesibilitatea la obiectul de investiție.

Obiectivele de investiții se află la o distanță de cel mult 500 m de o zonă locuită și sunt accesibile pietonal, astfel:

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229
- Obiectivul se afla la o distanță de 10,06 ml de cea mai apropiată locuință colectivă (bloc), iar accesul pietonal se face de pe trotuarul aferent Străzii Căpitan Pantea Ion, conform Planșa A.02 - ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUATIE;
  - ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556;
- Obiectivul se afla la o distanță de 27,39 ml de cea mai apropiată locuință colectivă (bloc), iar accesul pietonal se face din trotuarul aferent Aleii de acces și trotuarul aferent Străzii Căpitan Pantea Ion, conform Planșa A.02 - ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUATIE.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;
- Obiectivul se afla la o distanță de 17,96 ml de cea mai apropiată locuință colectivă (bloc), iar accesul pietonal se face din trotuarul aferent Străzii Tineretului, conform Planșa A.03 - ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUATIE.
- ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;
- Obiectivul se afla la o distanță de 19,70 ml de cea mai apropiată locuință colectivă (bloc), iar accesul pietonal se face din trotuarul aferent Străzii Tineretului, conform Planșa A.03 - ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUATIE.
- ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
- Obiectivul se afla la o distanță de 1,17 ml de cea mai apropiată locuință colectivă ( bloc), iar accesul pietonal se face din trotuarul aferent Străzii Neptun, conform Planșa A.03 - ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUATIE.
- PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524;
- Obiectivul se afla la o distanță de 183,00 ml de cea mai apropiată locuință individuală, iar accesul pietonal se face din trotuarul aferent Drumului de acces către Strada Republicii, conform Planșa A.04 - PARC STRADA REPUBLICII - PLAN DE SITUATIE.

## 2. Maturitatea proiectului

Contractul de execuție lucrări nu este semnat.

## 3. Calitatea proiectului: corelare buget - activități - obiective - documentație tehnico-economică.

Corelarea bugetului proiectului cu activitățile și obiectivele acestuia, precum și cu documentația tehnico-economică și soluția tehnică fiabilă și durabilă și studiile anexate documentației tehnico-economice:

**a. Documentația tehnică este corelată cu descrierea investiției din Cererea de finanțare, iar concluziile din expertiza tehnică, studiile de teren, documentația de imunizare au fost preluate și respectate:**

Demonstrăm îndeplinirea acestui criteriu astfel:

### a1. Concluziile din expertiza tehnică sunt:

Nu este cazul. Nu a fost necesară întocmirea unei expertize tehnice.

### a2. Concluziile din studiile de teren sunt:

#### Studii topografice:

Pentru toate cele șase amplasamente vizate de proiect au fost realizate ridicări topografice actualizate, avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița - Biroul Moreni.

Au fost semnalate suprapuneri minore între poligoanele ridicate și terenurile din baza de date OCPI. Toate suprapunerile au fost încadrate ca avertizări și nu au afectat admisibilitatea lucrărilor, acestea fiind declarate ADMISĂ de către inspectorii OCPI. Prin urmare, documentațiile topografice sunt conforme și valide pentru fundamentarea proiectului.

Toate documentațiile topografice au fost recepționate favorabil de către OCPI, fără propuneri suplimentare, fiind emise procese-verbale de recepție care confirmă acceptarea lucrărilor.

#### Studiu geotehnic:

Pentru proiect a fost elaborat un studiu geotehnic în conformitate cu prevederile NP 074/2022 și cu standardele și normativele tehnice în vigoare. Studiul a fost realizat de SC GEOVISIONS SRL și verificat de un expert autorizat M.T.C.T., fiind avizat favorabil.

Pe baza a 3 foraje executate la o adâncime de 6 metri, terenul de fundare s-a încadrat, conform NP 074/2022, în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere al condițiilor geotehnice:

1. Stratul superficial de umplutură este considerat teren dificil;
2. Stratul principal de fundare (argile prăfoase, plastic vârtoase) este clasificat drept teren de fundare bun-mediu;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

3. Nivelul hidrostatic este situat sub 6 m, cu posibile infiltrații locale;
4. Din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona cu  $ag = 0.35g$ , conform P100/1-2013. Studiul recomandă fundarea directă la adâncimea de cca. 2 m, valorile presiunilor convenționale de calcul fiind adecvate pentru tipul de construcții prevăzute (amenajări ușoare, platforme, spații verzi). Nu sunt necesare măsuri speciale de consolidare, iar terenul este stabil în condițiile actuale. Prin urmare, amplasamentul este corespunzător din punct de vedere geotehnic pentru realizarea investiției propuse, în deplină concordanță cu scenariul tehnico-economic recomandat.

### **a3. Concluziile din studii de specialitate sunt:**

#### Studiu peisagistic

Studiul peisagistic a fost realizat în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului și cu metodologia de analiză a peisajului urban și natural, oferind o imagine detaliată a situației existente în cele șase amplasamente ale proiectului.

Analiza peisagistică identifică un potențial ridicat de valorificare prin amenajări verzi, infrastructuri de loisir și reconversii funcționale ale spațiilor degradate. Se evidențiază următoarele aspecte relevante:

1. Amplasamentele se încadrează într-un peisaj urban cu identitate locală, dar afectate de degradarea infrastructurii existente (mobilier urban, alei, vegetație);
2. Sunt propuse intervenții de reconfigurare coerentă a zonelor verzi și de recreere, cu introducerea de elemente moderne (pavele fotocatalitice, jardiniere, platforme parametrice, iluminat solar, sisteme de irigații etc.);
3. Nu sunt identificate riscuri majore legate de instabilitate, inundații sau vulnerabilitate peisagistică în zonele studiate;
4. Valorificarea resurselor naturale locale (păduri, ape curgătoare, vegetație existentă) este o prioritate pentru consolidarea rețelei verzi urbane;
5. Sunt propuse direcții de dezvoltare durabilă în spiritul reconectării locuitorilor la spațiul public și la natură, contribuind la îmbunătățirea calității vieții.

Documentația este corelată cu celelalte studii (topografic, geotehnic) și cu scenariul tehnico-economic, susținând integrat obiectivele de regenerare urbană.

#### Studiu delimitare zone de regenerare urbană:

Studiul de delimitare a zonelor de regenerare urbană a fost realizat de ARHITECTONIC ATELIER S.R.L., în conformitate cu cerințele Ghidului solicitantului și cu prevederile Legii 350/2001. Studiul a fost elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului și a fost aprobat de către consiliul local.

Cele 3 zone urbane, identificate și delimitate conform studiului, sunt:

Zona A - ARMONIA:

A1 - ZONĂ DE RECREERE ARMONIA

Adresa: Municipiul Moreni, strada Căpitan Ion Pantea, nr. 11B. Teren intravilan: imobilul identificat cu NC 74229, în suprafață de 5.348 mp.

A2 - ZONĂ DE JOACĂ ȘI SPORT ARMONIA

Adresa: Municipiul Moreni, strada Căpitan Ion Pantea, nr. 13C. Teren intravilan: imobilul identificat cu NC 75556, în suprafață de 2.124 mp.

Zona B - TINERETULUI:

B1 - GRĂDINA TINERETULUI

Adresa: Municipiul Moreni, strada Tineretului, nr. 10A. Teren intravilan: imobilul identificat cu NC 75537, în suprafață de 2.000 mp.

B2 - ZONĂ DE RECREERE TINERETULUI

Adresa: Municipiul Moreni, strada Neptun, nr. 3D. Teren intravilan: imobilul identificat cu NC 75535, în suprafață de 1.303 mp.

B3 - ZONĂ DE SPORT ȘI JOACĂ TINERETULUI

Adresa: Municipiul Moreni, strada Neptun, nr. 3C. Teren intravilan: imobilul identificat cu NC 75534, în suprafață de 2.027 mp.

Zona C - PARC STRADA REPUBLICII:





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

Adresa: Municipiul Moreni, strada Republicii, nr. 56. Teren intravilan: imobilul identificat cu NC 75524, în suprafață de 17.642 mp.

Imobilele implicate în proiect sunt parte din domeniul public al Municipiului Moreni și sunt deja înregistrate oficial în registrele funciare.

Proiectul care se va realiza poate să urmărească 6 investiții grupate în 3 zone, care vor contribui împreună la transformarea și revitalizarea zonei urbane.

Aceste investiții vor fi gândite astfel încât să lucreze în sinergie, formând un proiect coerent care să îmbunătățească aspectul și funcționalitatea Municipiului Moreni.

Măsurile incluse implică regenerarea integrată a cartierelor și accesibilizarea spațiilor publice, recuperarea spațiului deschis și diversificarea facilităților publice și reconversia funcțională.

Îmbunătățirea și creșterea nivelului estetic și funcțional al spațiilor urbane joacă un rol esențial în creșterea calității vieții locuitorilor orașelor. Regenerarea urbană este indispensabilă pentru Municipiul Moreni, având în vedere că, în prezent, este necesară inovarea, reorganizarea și crearea spațiilor publice. Regenerarea urbană va transforma aceste zone într-un loc mai atractiv și mai funcțional, integrând nevoia de estetică cu necesitatea de a crea un mediu durabil. Astfel, prin aceste proiecte care vizează înfrumusețarea și reinventarea spațiilor publice, orașul va deveni un loc mai plăcut și mai adaptabil nevoilor locuitorilor săi.

Conceptul de regenerare urbană definește, în cadrul planificării urbane, un tip de dezvoltare a orașului, care presupune reconstrucția și revitalizarea orașului prin reciclarea resurselor sale de teren construit. Aceasta se concentrează în special în abordarea problemelor sociale, economice, urbanistice și arhitecturale ale anumitor cartiere vechi sau degradate, precum și generarea de noi oportunități de dezvoltare, în special economice, și sociale prin consolidarea și încheierea unor comunități locale durabile. Astfel, acest proces contribuie nu doar la revitalizarea infrastructurii și a spațiilor publice, ci și la întărirea coeziunii sociale și la crearea de oportunități economice în zonele care au nevoie de intervenții.

Regenerarea urbană reprezintă revitalizarea zonelor urbane printr-un efort susținut din partea autorității publice și a altor actori implicați, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului și a climatului social, și de a întări economia locală. Acest proces implică atât reabilitarea infrastructurii existente, cât și dezvoltarea de noi facilități care să răspundă nevoilor comunității, promovând un mediu urban mai sustenabil și mai incluziv. Regenerarea urbană contribuie la crearea unor spații atractive, funcționale și accesibile, care sprijină atât dezvoltarea socială, cât și economică a orașului.

Regenerarea urbană are 3 piloni de bază, respectiv pilonul ecologic, economic și cel social. În funcție de situație, trebuie să se facă referire mai mult sau mai puțin la cei trei piloni în momentul în care se propune dezvoltarea unui plan de regenerare urbană pentru o anumită zonă bine delimitată.

Calitatea vieții în mediul urban este determinată de calitatea aerului, nivelul de zgomot, situația spațiilor verzi și a zonelor de agrement, calitatea serviciilor (de toate tipurile) oferite populației.

Deși majoritatea orașelor dispun de spații publice funcționale, starea fizică a acestora și mediul în care sunt utilizate nu reflectă adevăratul lor potențial. Aceste spații, deși existente, adesea nu sunt valorificate la maximum, iar caracteristicile lor originale și valoarea urbanistică sunt subevaluate. Valențele acestor spații sunt, în general, legate de o serie de obiective importante care, de-a lungul timpului, au devenit repere ale orașului. Regenerarea și revitalizarea acestor zone ar putea contribui semnificativ la transformarea lor într-un element central în viața comunității.

Prin cele 6 obiective de intervenții propuse în cele 3 zone delimitate, care includ renovări, reabilitări, refuncționalizări sau schimbări ale modului de folosire, reconversie funcțională, precum și adăugarea de mobilier urban, aceste spații vor renaște și vor deveni mai atractive și funcționale, cu efectelor scontate în ceea ce privește schimbarea imaginii



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

urbane și îmbunătățirea calității vieții. Aceste măsuri vor contribui semnificativ la revitalizarea zonei, creând un mediu urban mai plăcut, sustenabil și eficient pentru locuitori.

Regenerarea urbană a zonelor are ca scop soluționarea problemelor urbane, de natură socio-economică și de mediu, pe baza principiilor dezvoltării durabile. Delimitarea proiectelor de regenerare urbană din studiul de față a avut la bază o analiză a necesităților, valorilor și identității locale. Identificarea și delimitarea zonelor care necesită intervenții de regenerare urbană s-a realizat pentru a orienta prioritar pentru aceste zone, finanțări și instrumente de intervenție dedicate.

Această identificare și delimitare s-a realizat în contextul nevoii unei dezvoltări urbane durabile și incluzive din punct de vedere social, care trebuie realizată într-o manieră integrată asupra problemelor orașului, în vederea reducerii disparităților și creșterii coeziunii socio-economice.

#### **a4.Documentația de imunizare la schimbările climatice**

Concluziile din documentația de imunizare la schimbările climatice sunt:

Pentru reducerea riscului de apariție a dificultăților legate aspectele prezentate mai sus și pentru reducerea riscului de apariție a dificultăților legate aspectele prezentate mai sus și pentru prevenirea/diminuarea daunelor în cazul incidentelor datorate efectelor schimbărilor climatice, recomandăm măsuri atât pentru perioada de construcție, cât și de operare.

Proiectul propus, de "REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL MORENI", reprezintă o soluție ce rezolvă deficiențe cu influență negativă privind calitatea și siguranța populației implicat aspectele privind atenuarea și adaptarea la schimbările climatice.

Proiectul nu are un efect semnificativ asupra mediului, demonstrat astfel:

- Se reduce poluarea și se îmbunătățește calitatea aerului prin folosirea pavajelor fotocatalitice care descompun poluanții.

- Plantarea de zone verzi și arbori pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului;

Se propune iluminat public cu LED cu încorporarea surselor regenerabile de energie-panouri fotovoltaice.

Obiectivul principal al studiului îl reprezintă identificarea măsurilor de reducere a impactului efectelor schimbărilor climatice.

Metodologia s-a bazat pe ghiduri și documente legislative atât naționale, cât și internaționale. În analiza efectuată a fost luată în calcul varianta celui mai pesimist scenariu (worst-case scenario).

#### **I. Contribuția proiectului la neutralitatea climatică (atenuarea schimbărilor climatice):**

Proiectul determină o reducere a emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub> în aria de studiu a proiectului mai mare de 3%, fără a genera o creștere a acestor emisii în afara ariei de studiu, folosind măsuri de atenuare a schimbărilor climatice precum și măsuri suplimentare față de respectarea cerințelor minime legale.

##### **I.1 Cerințele minime legale:**

a) plantarea de zone verzi și arbori pe suprafețe extinse (pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului).

##### **I.2 Măsuri suplimentare:**

###### **I.1 Cerințele minime legale:**

a) plantarea de zone verzi și arbori pe suprafețe extinse (pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului).

###### **I.2 Măsuri suplimentare:**

a) Utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice cu becuri LED);

b) Prevederea unui sistem minim de automatizare/reglare, pentru urmărirea consumului de energie electrică pentru iluminat;

c) Utilizarea intensității luminoase adecvate, pentru toate zonele aferente fiecărui obiectiv din cadrul proiectului cu posibilitate de reglare de la distanță a acesteia;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- d) Montarea sistemelor moderne de supraveghere, pentru prevenirea hărțuirii și violenței de gen;
- e) Realizarea infrastructurii adaptată nevoilor tuturor – toalete publice pentru ambele sexe, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.
- f) Întreținerea corespunzătoare a gazonului, precum irigarea, tunderea, fertilizarea, scarificatul, aeratul, greblatul agrotehnic, completarea golurilor și top dressingul vor determina obținerea unui gazon viguros, cu aspect plăcut și care va avea o absorbție de CO<sub>2</sub> mai mare.

Măsurile propuse de atenuare a schimbărilor climatice vor conduce la reducerea cantitativă a emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub>e în aria de studiu a proiectului de 28,21 tone CO<sub>2</sub>e, (determinarea reducerii de emisii echivalent CO<sub>2</sub> se regăsesc în prezenta Documentația de imunizare – Cap.3.1. - Cuantificarea și monetizarea emisiilor de GES). Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> a fost generată de utilizarea surselor regenerabile pentru acoperirea consumului de energie electrică pentru iluminat (acestea nefiind purtătoare de emisii de CO<sub>2</sub>) – 10,16 to CO<sub>2</sub>e, absorbția de CO<sub>2</sub> generată de plantarea copacilor – 14,63 to CO<sub>2</sub>e și a gazonului - 3,42 to CO<sub>2</sub>e.

Reducerea procentuală a emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub>e în aria de studiu a proiectului este de 100% (energia electrică utilizată pentru iluminat va fi cea produsă de panourile fotovoltaice – emisii CO<sub>2</sub> nule, iar absorbția suplimentară de CO<sub>2</sub> a copacilor și gazonului nou plantate este echivalentă cu o reducere suplimentară de CO<sub>2</sub>).

Proiectul analizat face parte din categoria proiectelor aflate în prima parte a listei de control, pentru care nu este necesară calcularea amprente de carbon;

Măsurile impuse pentru atenuarea schimbărilor climatice au fost prezentate în capitolul 4.1.

## II. Contribuția proiectului la reziliența în fața schimbărilor climatice (adaptarea la schimbările climatice):

Proiectul prezintă capacitate ridicată de adaptare în fața schimbărilor climatice, folosind măsuri suplimentare față de respectarea cerințelor minime legale.

### II.1 Cerințele minime legale:

- a) Extinderea suprafețelor cu spații verzi în așezările urbane prin plantarea suprafețelor cu gazon și copacilor (suprafața totală a spațiilor verzi în aria de studiu a proiectului – 22.812,96 mp și un număr de 154 platani nou plantați).
- b) Măsurile de atenuare a schimbărilor climatice propun, în principal, lucrări care au în vedere pe de o parte reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, reducerea consumului de energie și pe de altă parte creșterea calității vieții prin utilizarea de materiale ecologice, fiabile și durabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului, materiale sustenabile, și plantarea gazonului și a copacilor.

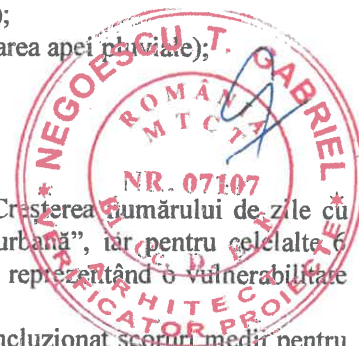
### II.2 Măsuri suplimentare:

- a) utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice);
- b) utilizarea pavajelor fotocatalitice (care descompun poluanții, respectiv oxizii de azot);
- c) utilizarea betonului permeabil (care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale);
- d) utilizarea finisajelor fără compuși toxici pentru zona de beton a mobilierului urban;
- e) utilizarea gazonului tip rului;
- f) întreținerea corespunzătoare a gazonului.

Evaluarea vulnerabilității a concluzionat scoruri medii pentru variabilele climatice „Creșterea numărului de zile cu temperaturi extreme pozitive” Vânt în rafale și „Val de căldură/ insulă de căldură urbană”, iar pentru celelalte 6 variabile climatice scorurile sunt scăzute, scorul vulnerabilității proiectului fiind V=2, reprezentând o vulnerabilitate redusă.

În ceea ce privește analiza riscurilor la impactul schimbărilor climatice, evaluarea a concluzionat scoruri medii pentru variabilele climatice „Creșterea numărului de zile cu temperaturi extreme pozitive” și „Val de căldură/insulă de căldură urbană” (doi indicatori climatici din cei 9) riscul ca și probabilitatea proiectului fiind minime.

La toate lucrările prevăzute se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

În urma analizei cost-beneficiu s-a concluzionat faptul că o investiție inițială care să ia în calcul măsuri de protecție este mai avantajoasă și mai benefică pentru proiect, decât tratarea efectelor după ce impactul a avut loc. Această abordare asigură buna funcționare a proiectului pe întreaga durată de viață și totodată, îndeplinirea obiectivelor pentru care acesta a fost implementat.

Prin proiectul propus nu sunt generate emisii semnificative de GES nici pentru etapa de implementare, nici pentru perioada de operare a infrastructurii fiind în concordanță cu obiectivele specificate în politicile și strategiile europene și naționale (reducere a emisiilor cu 55% până în 2030 și atingerea neutralității climatice până în 2050).

În ceea ce privește contribuția proiectului la reziliența la schimbările climatice, în urma analizelor:

✓ sensibilității proiectului la schimbările climatice de probabilitate

✓ expunerii proiectului la schimbările climatice

✓ vulnerabilității proiectului

în aria de studiu a investiției se constată că proiectul prezintă capacitate ridicată de adaptare în fața schimbărilor climatice.

#### **b. Soluția tehnică propusă este una inovatoare, care propune măsuri peste standardele minime de calitate.**

**Soluția tehnică propusă este una inovatoare, care propune măsuri inovatoare peste standardele minime de calitate, suplimentare cerințelor minime legale.**

-tehnologii și soluții care sprijină eficiența energetică: surse regenerabile de energie (panouri fotovoltaice)

-materiale ultramoderne: băncuțe cu scaun și spătar din lemn stratificat; platforme parametrice cu șezut din lemn stratificat;

-pavele fotocatalitice;

-sistem de irigare automatizat;

-toaile inteligente;

-construcții modulare din lemn pentru pavilioanele de șah și cele de remi;

-tehnologiile și soluțiile care sprijină digitalizarea: sistem de camere de supraveghere video, rețea voce-date.

În documentația tehnică este precizată explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității, conform legislației, normativelor.

Demonstrăm îndeplinirea acestui criteriu astfel:

#### **1. Măsuri inovatoare standarde minime:**

Prin proiect, s-au propus:

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229

- suprafețe antiderapante; căile de acces sunt libere, fără obstacole; trotuarele au lățimea minimă de 2,00 m, iar panta nu este mai mare de 5%. S-a propus, de asemenea, toaletă pentru persoanele cu handicap.

- ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75356;

- suprafețe antiderapante; căile de acces sunt libere, fără obstacole; trotuarele au lățimea minimă de 2,00 m, iar panta nu este mai mare de 5%. Persoanele care folosesc această zonă pot folosi toaleta pentru persoanele cu handicap din Zona de recreere Armonia, fiind în imediata apropiere.

- GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;

- suprafețe antiderapante; căile de acces sunt libere, fără obstacole; trotuarele au lățimea minimă de 2,00 m, iar panta nu este mai mare de 5%. Persoanele care folosesc această zonă pot folosi toaleta pentru persoanele cu handicap din Zona de recreere Tineretului, fiind în imediata apropiere.

- ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- suprafețe antiderapante; căile de acces sunt libere, fără obstacole; trotuarele au lățimea minimă de 2.00 m, iar panta nu este mai mare de 5%. S-au propus, de asemenea, toaletă pentru persoanele cu handicap;
  - o ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
- suprafețe antiderapante; căile de acces sunt libere, fără obstacole; trotuarele au lățimea minimă de 2.00 m, iar panta nu este mai mare de 5%. Persoanele care folosesc aceasta zonă pot folosi toaleta pentru persoanele cu handicap din Zona de recreere Tineretului, fiind în imediata apropiere;
  - o PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524
- suprafețe antiderapante; căile de acces sunt libere, fără obstacole; trotuarele au lățimea minimă de 2.00 m, iar panta nu este mai mare de 5%. S-au propus, de asemenea, toaletă pentru persoanele cu handicap.

## **2. Măsuri inovatoare peste standardele minime de calitate (noi abordări în dezvoltarea competențelor digitale în construcții, tehnologiile și soluțiile care sprijină digitalizarea, eficiența energetică, folosirea materialelor ultramoderne):**

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229;
  - Băncuțele tip 2 vor avea scaunul și spătarul din lemn stratificat, iar platformele parametrice de odihnă vor avea zona de șezut din lemn stratificat.
  - Se va realiza pavaj fotocatalitic, constituit din materiale ce au rolul de a minimiza poluarea aerului indicând o eficiență crescută în reducerea noxelor din aer.
  - Sistemul de irigare va dispune de un sistem de automatizare privind perioada în care vor porni, precum și raza jetului de apă.
    - o ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556;
  - Se va realiza pavaj fotocatalitic, constituit din materiale ce au rolul de a minimiza poluarea aerului indicând o eficiență crescută în reducerea noxelor din aer.
    - o GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;
  - Se va realiza pavaj fotocatalitic, constituit din materiale ce au rolul de a minimiza poluarea aerului indicând o eficiență crescută în reducerea noxelor din aer.
  - Sistemul de irigare va dispune de un sistem de automatizare privind perioada în care vor porni, precum și raza jetului de apă.
    - o ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;
  - Se vor realiza construcții modulare din lemn, pentru pavilioanele în care se practică jocul de șah (2 bucăți).
  - Se va realiza pavaj fotocatalitic, constituit din materiale ce au rolul de a minimiza poluarea aerului indicând o eficiență crescută în reducerea noxelor din aer.
  - Sistemul de irigare va dispune de un sistem de automatizare privind perioada în care vor porni, precum și raza jetului de apă.
    - o ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
  - Se vor realiza construcții modulare din lemn, pentru pavilioanele în care se practică jocul de remi (2 bucăți).
  - Se va realiza pavaj fotocatalitic, constituit din materiale ce au rolul de a minimiza poluarea aerului indicând o eficiență crescută în reducerea noxelor din aer.
  - Sistemul de irigare va dispune de un sistem de automatizare privind perioada în care vor porni, precum și raza jetului de apă.
    - o PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524;
  - Se va realiza pavaj fotocatalitic, constituit din materiale ce au rolul de a minimiza poluarea aerului indicând o eficiență crescută în reducerea noxelor din aer.
  - Sistemul de irigare va dispune de un sistem de automatizare privind perioada în care vor porni, precum și raza jetului de apă.



**c. Valorile prevăzute în bugetul proiectului sunt bine fundamentate, sunt justificate prin documente relevante, sunt corelate cu obiectivele proiectului, activitățile prevăzute, resursele alocate/estimate și cu valorile estimate ale achizițiilor publice.**

**Documentele care stau la baza fundamentării bugetului eligibil sunt elaborate pe baza unor surse verificabile și țin cont de prevederile ghidului solicitantului în ceea ce privește încadrarea corectă a tipurilor de cheltuieli.**



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

**Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este fundamentată în proporție de 100% pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (pe baza unor surse verificabile și realiste).**

**Valorile estimate ale dotărilor/echipamentelor sunt fundamentate în proporție de 100% în baza ofertelor/studiilor de piață etc.**

**Există corespondență între Devizul General aferent investiției și bugetul proiectului.**

Documentele care stau la baza fundamentării bugetului eligibil sunt elaborate pe baza unor surse verificabile și țin cont de prevederile ghidului solicitantului în ceea ce privește încadrarea corectă a tipurilor de cheltuieli.

Valorile estimate ale dotărilor/echipamentelor sunt fundamentate în proporție de 100% în baza ofertelor.

Cele de mai sus au fost demonstrate prin oferte de preț și prin completarea Anexei “Anexa\_Model Notă de fundamentare a costurilor 5.2 A” din Ghidul Solicitantului.

Au fost obținute câte 2 oferte cu prețuri reale de piață, în proiect fiind aleasă valoarea cea mai mică.

S-au atașat documentele relevante care justifică și fundamentează valorile prevăzute în bugetul proiectului: Nota privind fundamentarea costurilor, din care rezultă bazele stabilirii costului proiectului propus, și oferte.

Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este fundamentată în proporție de 100% pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora, iar valorile estimate ale dotărilor/echipamentelor sunt fundamentate în proporție de 100% în baza ofertelor de piață, conform Nota privind fundamentarea costurilor și ofertelor de lucrări, echipamente cu montaj și dotări.

Există corespondență între DG aferent investiției și bugetul proiectului, întrucât valoarea totală a investiției din devizul general este identică cu valoarea totală a bugetului proiectului, iar fundamentarea bugetului eligibil a ținut cont de prevederile ghidului solicitantului în ceea ce privește încadrarea corectă a tipurilor de cheltuieli.

**4. Respectarea principiilor privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea și dezvoltarea durabilă.**

**4.1. Egalitate de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate.**

### **Egalitatea de șanse**

Minimul legislativ

Investiția se va realiza cu respectarea drepturilor fundamentale și va fi în conformitate cu Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap, inclusiv observațiile generale ale CDPH, precum și cu principiile orizontale privind egalitatea de gen, nediscriminarea (pe bază de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală) și accesibilitatea. Investiția se va realiza cu respectarea Ghidului privind reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocate României în perioada 2021-2027 (aflat la adresa <https://mfe.gov.ro/minister/punctul-de-contact-pentru-implementarea-conventiei-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati/ghid-reflectarea-conventiei-onu-privind-drepturile-persoanelor-cu-dizabilitati-in-pregatirea-si-implementarea-programelor-si-proiectelor-cu-finantare-nerambursabila-alocate-romaniei-in-perioada-2021-2/>) și conform Normativul NP 051/2012.

Proiectul se aliniază principiilor orizontale privind egalitatea de șanse, egalitatea de gen și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, așa cum sunt prevăzute în Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene (Carta UE) și în Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD).

Proiectul respectă:

-Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/PDF/?uri=CELEX:12012P/TXT>),





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/123948>),
- Ghidul pentru aplicarea Cartei Drepturilor Fundamentale a UE în implementarea fondurilor europene nerambursabile, aprobat de Guvern în data de 10 august 2022 prin Memorandum (<https://mfe.gov.ro/wp-content/uploads/2022/08/0289aed9bcb174a18d17d7badb94816f.pdf>),
- Ghidul privind Reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocată României în perioada 2021-2027 (<https://mfe.gov.ro/wp-content/uploads/2020/12/8e64ffffdfaf73a0d3027d85a9746b93.pdf>),
- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă 2022-2027” și Planul operațional privind implementarea Strategiei, aprobate de Guvern ([https://mmuncii.ro/j33/images/Documente/MMSS/HG\\_490\\_2022\\_si\\_anexa\\_strategie\\_drepturi\\_pers\\_dizab.pdf](https://mmuncii.ro/j33/images/Documente/MMSS/HG_490_2022_si_anexa_strategie_drepturi_pers_dizab.pdf)),
- Condiția favorizantă orizontală ”Implementarea și aplicarea Convenției Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD) în conformitate cu Decizia 2010/48/CE a Consiliului”,

Investiția se va realiza cu respectarea drepturilor fundamentale și va fi în conformitate cu Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene și Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap, precum și în conformitate cu principiile orizontale privind egalitatea de gen, de șanse, nediscriminarea (pe bază de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilitate, vârstă sau orientare sexuală), accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, dezvoltarea durabilă și principiul de ”a nu prejudicia în mod semnificativ” DNSH, în toate etapele de pregătire și implementare.

Principiile privind egalitatea de gen, nediscriminarea și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități au fost integrate în pregătirea și implementarea proiectului inclusiv prin elementele incluse în documentațiile tehnico-economice, solicitantul cerând proiectantului să introducă aspectele legate de gen și alte vulnerabilități în documentațiile tehnico-economice, iar echipamentele și dotările achiziționate să nu reprezinte risc de excludere socială, adică accesul la acestea să nu fie restricționat pentru anumite categorii de persoane.

Egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea:

- S-a folosit un iluminat adecvat, pentru toate zonele aferente fiecărui obiectiv din cadrul proiectului, sisteme moderne de supraveghere, pentru prevenirea hărțurii și violenței de gen.
- Infrastructura adaptată nevoilor tuturor:  
Ex: Toalete publice pentru ambele sexe, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.
- Orice persoană poate folosi neîngrădit toate facilitățile din obiective aferente proiectului.

### Egalitatea de gen

1. Proiectul va asigura nediscriminarea bazată pe criteriul de sex, prin respingerea oricărui acțiune ce ar putea avea ca efect discriminarea directă și indirectă, hărțuirea și hărțuirea sexuală a unei persoane de către o altă persoană, precum și orice tratament mai puțin favorabil cauzat de respingerea unor astfel de comportamente de către persoana respectivă ori de supunerea sa la acestea.

În același timp, constituie o încălcare a principiului egalității de gen hărțuirea psihologică, ce implică un comportament fizic, limbaj oral sau scris, gesturi sau alte acte intenționate care ar putea afecta personalitatea, demnitatea sau integritatea fizică ori psihologică a unei persoane.

2. La procesul de stabilire a membrilor echipei de proiect s-a încurajat accesul egal pentru persoane de toate sexele, fiind luate în considerare doar experiența, competențele profesionale, calificările și abilitățile necesare pentru proiect și fiecare post;

3. În echipa de proiect inițială au fost nominalizate atât femei, cât și bărbați;

4. În procesul de pregătire a documentațiilor s-a respectat legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de gen;

5. La implementarea proiectului se va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de gen;



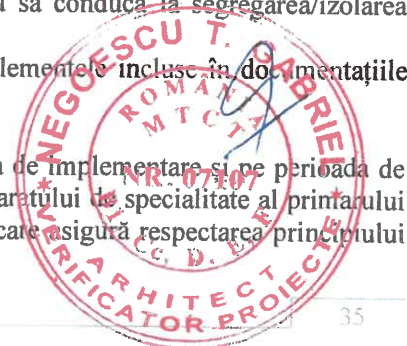


SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

6. Termenii utilizați în documentațiile întocmite se înțeleg atât la feminin, cât și la masculin;
7. La realizarea achizițiilor publice din proiect nu au existat condiționări pentru furnizorii de servicii, care să încalce principiul egalității de gen, și nici nu vor exista astfel de condiționări nici la achizițiile publice care se vor realiza ulterior;
8. La elaborarea cererii de finanțare contribuie specialiști de ambele sexe;
9. Proiectul respectă principiul egalității de gen, în toate etapele și pe parcursul întregului ciclul de viață al proiectului.
10. Măsurile privind egalitatea de gen au fost integrate în elaborarea și implementarea proiectului.
11. În toate fazele proiectului (înainte de depunerea cererii de finanțare, pe perioada de implementare și pe perioada de durabilitate a proiectului) s-a respectat și se va respecta Regulamentul Intern al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Moreni, aprobat prin Dispoziția nr. 1069/2024, care conține măsuri care asigură respectarea principiului egalității de șanse, de gen, al nediscriminării și altele asemenea;
12. Proiectul se adresează persoanelor de toate genurile.
13. Beneficiarii proiectului vor fi persoane de toate genurile;
14. Rezultatele proiectului afectează pozitiv persoane toate genurile, întrucât accesul la investiții nu va fi condiționat;
15. Termenii utilizați în documentele proiectului se înțeleg atât la feminin, cât și la masculin;
16. Măsurile privind egalitatea de gen au fost integrate în elaborarea și implementarea proiectului.

### Nediscriminarea

1. La pregătirea și implementarea proiectului s-au avut și se vor avea în vedere prevederile Cartei drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități, implementarea și aplicarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD) în conformitate cu Decizia 2010/48/CE a Consiliului, Ghidul privind Reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocată României în perioada 2021-2027, Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă 2022-2027” și Planul operațional privind implementarea Strategiei, Condiția favorizantă orizontală "Implementarea și aplicarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD) în conformitate cu Decizia 2010/48/CE a Consiliului” și celelalte prevederi ale legislației europene și naționale în vigoare.
2. În pregătirea și implementarea proiectului se aplică principiul nediscriminării, evitând orice deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice (conform art. 2.1 din Ordonanța de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată).
3. Acțiunile prevăzute în proiect vor aborda în mod orizontal principiul nediscriminării și vizează inclusiv acțiuni specifice în vederea sprijinirii anumitor categorii de grupuri țintă cu nevoi specifice.
4. La implementarea proiectului, persoanele sau grupurile de persoane aflate în situații comparabile nu vor fi tratate mai puțin favorabil datorită unei caracteristici particulare, precum sexul lor, originea etnică sau rasială, religia sau credința, handicapul, vârsta, orientarea sexuală etc.
5. Proiectul va respecta principiul nediscriminării și nu vor exista investiții în servicii paralele, servicii de calitate inferioară pentru anumite grupuri și/sau care să mențină sau să conducă la segregarea/izolarea grupurilor vulnerabile.
6. La conceperea proiectului s-a respectat principiul nediscriminării. Nu au fost prevăzute investiții în servicii paralele, servicii de calitate inferioară pentru anumite grupuri și/sau care să mențină sau să conducă la segregarea/izolarea grupurilor vulnerabile;
7. Principiul nediscriminării a fost integrat în implementarea proiectului și prin elementele incluse în documentațiile întocmite;
8. Se respectă principiul nediscriminării în tot ciclul de viață al proiectului.
9. În toate fazele proiectului (înainte de depunerea cererii de finanțare, pe perioada de implementare și pe perioada de durabilitate a proiectului) s-a respectat și se va respecta Regulamentul Intern al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Moreni, aprobat prin Dispoziția nr. 1069/2024, care conține măsuri care asigură respectarea principiului egalității de șanse, de gen, al nediscriminării și altele asemenea;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

10. Nominalizarea membrilor echipei de proiect s-a făcut fără discriminare, singurele elemente luate în considerare fiind experiența, competențele profesionale și calificările necesare pentru proiect și pentru post;
11. La elaborarea cererii de finanțare contribuie specialiști din toate categoriile sociale;
12. La realizarea achizițiilor publice din proiect nu au existat condiționări care să încalce principiul nediscriminării, și nici nu vor exista astfel de condiționări nici la achizițiile publice care se vor realiza ulterior, astfel încât toți furnizorii de bunuri, lucrări și servicii să aibă șanse egale de a încheia contractele de achiziție publică;
13. Beneficiarii proiectului vor fi persoane din toate categoriile sociale, întrucât accesul la investiții nu va fi condiționat;
14. Rezultatele proiectului afectează pozitiv persoane din toate categoriile sociale;

### Accesibilitatea

În cadrul proiectului au fost respectate obligațiile prevăzute în legislația comunitară și națională în domeniul accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, egalității de gen, șanse, nediscriminării reprezintă o condiție de eligibilitate, înțelegând prin aceasta respectarea standardelor minime privind designul universal și adaptarea rezonabilă, astfel:

În conformitate cu prevederile art. 4, lit. f din Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Handicap, s-a avut în vedere ca bunurile, serviciile, echipamentele și facilitățile propuse prin proiect să fie concepute pe baza designului universal (prin "**design universal**") înțelegându-se faptul că proiectarea produselor, mediului, programelor și serviciilor, astfel încât să poată fi utilizate de către toate persoanele, pe cât este posibil, fără să fie nevoie de o adaptare sau de o proiectare specializate; noțiunea de "design universal" nu exclude dispozitivele de asistare pentru anumite grupuri de persoane cu dizabilități, atunci când este necesar), care presupune o adaptare minimă și la cel mai scăzut cost, pentru a răspunde nevoilor specifice ale persoanelor cu dizabilități, să promoveze existența și să încurajeze utilizarea acestor bunuri, servicii, echipamente și facilități concepute pe baza designului universal, astfel:

- Caruselul și leagănul propuse, cu mențiunea "pentru persoane cu handicap" pot fi folosite atât de persoanele cu handicap, cât și de cele fără probleme de acest gen.

În cadrul proiectului au fost respectate cerințele privind adaptarea rezonabilă care presupune efectuarea modificărilor și ajustărilor necesare și adecvate pentru a permite persoanelor cu dizabilități să se bucure ori să își exercite, în condiții de egalitate cu ceilalți, toate drepturile și libertățile fundamentale ale omului, astfel:

- Pentru a asigura accesul tuturor persoanelor în obiectivele propuse, s-au propus trotuare joase, cât și dotarea obiectivelor cu carusele și leagăne special destinate.

Demonstrăm cele de mai sus și prin completarea Anexei 8 Grila de verificare a accesibilității, pentru fiecare locație în parte.

### Măsuri suplimentare față de minimul legislativ de asigurare a respectării egalității de șanse (inclusiv egalitatea de gen și nediscriminarea) și accesibilității.

Proiectul prevede măsuri suplimentare în ceea ce privește egalitatea de șanse (inclusiv egalitatea de gen și nediscriminarea) și accesibilitatea:

- 1 carusel și 3 leagăne adaptate pentru persoanele cu handicap locomotor;
- 3 scaune rulante electrice pentru utilizarea de către persoanele cu dizabilități;
- 5 hărți tactile pentru nevăzători;
- sisteme moderne de supraveghere, cu camere video în toate cele 6 locații;
- se va realiza o Campanie privind egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

Detaliat:

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229;
- Utilizatorii acestei zone pot folosi leagănul pentru persoane cu dizabilități și caruselul pentru persoane cu dizabilități din Zona de joacă și sport Armonia, fiind în imediata apropiere;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556;
- S-au propus leagăn pentru persoane cu dizabilități și carusel pentru persoane cu dizabilități;
- GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;
- Utilizatorii acestei zone pot folosi leagănul pentru persoane cu dizabilități din Zona de recreere Tineretului, fiind în imediata apropiere;
- ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;
- S-a propus leagăn pentru persoane cu dizabilități;
- ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
- Utilizatorii acestei zone pot folosi leagănul pentru persoane cu dizabilități din Zona de recreere Tineretului, fiind în imediata apropiere;
- PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524;
- S-a propus leagăn pentru persoane cu dizabilități;

**Proiectul promovează cercetarea și dezvoltarea, face cunoscută oferta și încurajează utilizarea de noi tehnologii, inclusiv tehnologii informatice și de comunicații, dispozitive de suport pentru mobilitate, dispozitive și tehnologii de asistare, adecvate persoanelor cu dizabilități, acordând prioritate tehnologiilor cu preturi accesibile, astfel:**

- Utilizarea de noi tehnologii, inclusiv tehnologii informatice și de comunicații
- indicatoare vizibile și tactile, în limbaj Braille, pentru persoanele cu probleme de vedere;
- se va realiza un sistem modern de supraveghere, cu camere video;
- Dispozitive de suport pentru mobilitate:
- fiecare din cele 3 zone (Armonia, Tineretului și Parc Strada Republicii va fi dotată cu câte un scaun rulant electric (total - 3 buc). Acesta se va alimenta de la stațiile de încărcare electrice propuse în fiecare zonă (total - 3 buc);
- Dispozitive și tehnologii de asistare, adecvată persoanelor cu dizabilități, acordând prioritate tehnologiilor cu prețuri accesibile, produse destinate să susțină sau să înlocuiască capacitatea unei persoane de a se deplasa în interior sau în exterior: produse asistive pentru orientare, dispozitive de navigație, ghidare, identificare sau recunoaștere a mediului înconjurător:
- Hărți tactile ce reprezintă dispozitive de ghidare care asigură orientarea pe o hartă prin atingere (total 5 buc).

#### 4.2. Dezvoltarea durabila

**a) Proiectul prevede măsuri de intervenție cu impact minim asupra mediului înconjurător, măsuri prietenoase cu mediul, folosirea eficientă a resurselor (utilizarea de materiale ecologice, fiabile și durabile, reciclabile, care nu întrețin arderea, prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului, materiale sustenabile etc.), suplimentare fata de cerințele minime legale.**

Demonstrăm îndeplinirea acestui criteriu astfel:

**Cerințe minime legale (măsuri cu un impact minim sau nesemnificativ asupra mediului):**

Proiectul nu are un efect semnificativ asupra mediului.

Proiectul respectă cerințele minime legale privind protecția mediului, având un impact nesemnificativ asupra acestuia. Conform legislației în vigoare, se vor aplica următoarele măsuri:

- Respectarea legislației privind protecția mediului (Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare);
- Respectarea normelor privind gestionarea deșeurilor (Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor) prin colectare selectivă și reciclare;
- Limitarea emisiilor poluante în conformitate cu reglementările privind calitatea aerului (Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător);
- Utilizarea materialelor conforme cu standardele ecologice și aplicarea principiilor de eficiență energetică;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- Menținerea zonelor verzi și evitarea defrișărilor necontrolate;
- Respectarea reglementărilor privind zgomotul ambiental (HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental).

**Măsuri suplimentare față de cerințele minime legale: (măsuri cu un impact suplimentar față de cerințele minime legale asupra mediului):**

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229
- Pavele fotocatalitice capabile să reducă poluarea aerului prin descompunerea oxizilor de azot;
- Beton permeabil care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale;
  - ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556;
- Pavele fotocatalitice capabile să reducă poluarea aerului prin descompunerea oxizilor de azot;
- Beton permeabil care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale;
  - GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;
- Pavele fotocatalitice capabile să reducă poluarea aerului prin descompunerea oxizilor de azot;
- Beton permeabil care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale;
  - ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;
- Pavele fotocatalitice capabile să reducă poluarea aerului prin descompunerea oxizilor de azot;
- Beton permeabil care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale;
  - ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
- Pavele fotocatalitice capabile să reducă poluarea aerului prin descompunerea oxizilor de azot;
- Beton permeabil care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale;
  - PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524
- Pavele fotocatalitice capabile să reducă poluarea aerului prin descompunerea oxizilor de azot;
- Beton permeabil care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale;

**b) Proiectul prevede instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile de energie.**

În toate cele 6 locații de proiect, se vor monta 202 stâlpi de iluminat cu sistem fotovoltaic încorporat.

- ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229;
- 109 stâlpi de iluminat cu sistem fotovoltaic încorporat;
  - ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556;
- 12 stâlpi de iluminat cu sistem fotovoltaic încorporat;
  - GRADINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537;
- 15 stâlpi de iluminat cu sistem fotovoltaic încorporat;
  - ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535;
- 25 stâlpi de iluminat cu sistem fotovoltaic încorporat;
  - ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534;
- 26 stâlpi de iluminat cu sistem fotovoltaic încorporat;
  - PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524;
- 15 stâlpi de iluminat cu sistem fotovoltaic încorporat;



**5. Contribuția proiectului la neutralitatea climatică**

**Proiectul determină o reducere a emisiilor de echivalent CO2 în aria de studiu a proiectului  $\geq 3\%$ , fără a genera o creștere a acestor emisii în afara ariei de studiu.**

Prin elemente extrase din Studiul de imunizare la schimbările climatice demonstrăm în continuare faptul că: Proiectul determină o reducere a emisiilor de echivalent CO2 în aria de studiu a proiectului de 100% (28,21 to co2/an), adică  $> 3\%$ , fără a genera o creștere a acestor emisii în afara ariei de studiu, folosind măsuri suplimentare față de respectarea cerințelor minime legale.



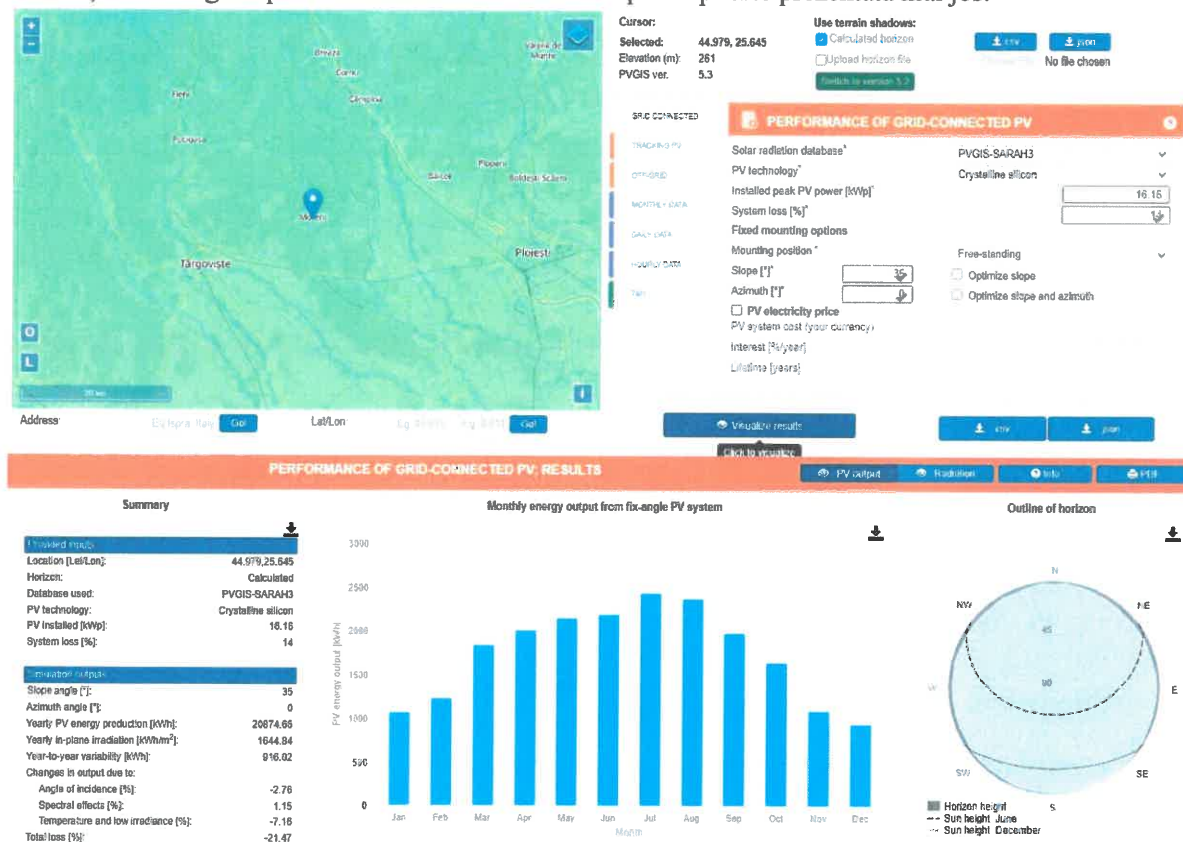
SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
 jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
 Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
 Contact : Telefon: 0723.343.111;  
 E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

În prezent consumul de energie pentru iluminat stradal al zonelor analizate (cei 202 stâlpi de iluminat) este de 58984 kWh/an, valorile indicelui de emisii echivalent CO<sub>2e</sub>, utilizând energia electrică din SEN, fiind de 10,16 to CO<sub>2e</sub>/an.

Înlocuirea acestor stâlpi cu alții, prevăzuți cu panouri fotovoltaice, baterii de stocare și becuri LED vor duce la reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat și totodată la reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Tip echipament	Nr panouri	P inst/ panou W	P inst tot PFV kW	En electr prod anual kWh/an	Economii emisii kg CO <sub>2e</sub> /an	Economii emisii to CO <sub>2e</sub> /an
Panouri fotovoltaice stâlpi	202	80	16.16	20875	3594,83	3,59

Producția de energie a panourilor fotovoltaice montate pe stâlpi este prezentată mai jos:



Se constată următoarele reduceri de energie electrică și CO<sub>2</sub>:

Reducere consum energie	kWh/an	38109
	%	64.61%
Reducere emisii CO <sub>2</sub> iluminat stradal	kg CO <sub>2e</sub> /an	10,15
	to CO <sub>2e</sub> /an	10.16
<b>Reducere emisii CO<sub>2</sub> iluminat</b>	<b>%</b>	<b>100%</b>





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
 jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
 Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
 Contact : Telefon: 0723.343.111;  
 E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

Având în vedere că prin implementarea proiectului pentru iluminatul stradal al zonelor se va utiliza energia electrică produsă de panourile fotovoltaice (SRE fără emisii de CO<sub>2</sub>), reducerea de emisii de CO<sub>2</sub> este de 100%, deci mai mare de 3% cât este prevăzut în ghid și nu ating pragul de 20000 de tone CO<sub>2</sub>e/an.

Dotarea spațiilor verzi cu gazon natural și plantarea copacilor vor duce la o absorbție suplimentară de CO<sub>2</sub> (reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>).

Având în vedere că 1 ha de parc urban cu gazon poate absorbi anual 1-3 to CO<sub>2</sub>/ha și că un platan poate absorbi 3,8 to CO<sub>2</sub>/20 ani s-a determinat absorbția de CO<sub>2</sub> realizată de copacii și gazonul plantat în spațiile urbane analizate. Deoarece un copac ajunge la maturitate după aproximativ 10 ani s-a considerat că 1 platan absoarbe în primii 5 ani - 0,095 to CO<sub>2</sub>/an, iar 1 ha de gazon absoarbe 1,5 to CO<sub>2</sub>/ha an.

Tip vegetație	Supraf ha	Absorbție CO <sub>2</sub> to CO <sub>2</sub> e/ an
Gazon întreținut	2.28	3.42

Specie copac	Nr. copaci	Absorbție CO <sub>2</sub> copac/an to/an	Absorbție CO <sub>2</sub> totala copaci/an to CO <sub>2</sub> / an
platani	154	0.095	14.63

Se observă că valorile anuale ale emisiilor de CO<sub>2</sub> după implementarea proiectului sunt mai mici de 20.000 de tone CO<sub>2</sub>e/an.

În concluzie utilizarea panourilor fotovoltaice și plantarea gazonului și a copacilor va genera economii de emisii de CO<sub>2</sub> de cel puțin 3% și la nivelul întregului proiect, deci sunt îndeplinite condițiile de neutralitate climatică

Reducere emisii CO2 iluminat stradal	kg CO <sub>2</sub> e/an	10,157.63
	to CO <sub>2</sub> e/an	10.16
<b>Reducere emisii CO2 iluminat</b>	<b>%</b>	<b>100%</b>
Absorbție CO2 gazon întreținut	to CO <sub>2</sub> e/an	3.42
Absorbție CO2 149 platani/an	to CO <sub>2</sub> e/an	14.63
<b>Reducerea totala a emisiilor proiect</b>	<b>to CO<sub>2</sub>e/an</b>	<b>28.21</b>
	<b>%</b>	

Proiectul determină o reducere a emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub> în aria de studiu a proiectului mai mare de 3%, fără a genera o creștere a acestor emisii în afara ariei de studiu, folosind măsuri de atenuare a schimbărilor climatice, precum și măsuri suplimentare față de respectarea cerințelor minime legale.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

### I.1 Cerințele minime legale:

a) plantarea de zone verzi și arbori pe suprafețe extinse (pentru absorbția CO<sub>2</sub> și filtrarea aerului).

### I.2 Măsuri suplimentare:

- a) Utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice cu becuri LED);
- b) Prevederea unui sistem minim de automatizare/reglare, pentru urmărirea consumului de energie electrică pentru iluminat;
- c) Utilizarea intensității luminoase adecvate, pentru toate zonele aferente fiecărui obiectiv din cadrul proiectului cu posibilitate de reglare de la distanță a acesteia.
- d) Montarea sistemelor moderne de supraveghere, pentru prevenirea hărțuirii și violenței de gen.
- e) Realizarea infrastructurii adaptată nevoilor tuturor – toalete publice pentru ambele sexe, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor.
- f) Întreținerea corespunzătoare a gazonului, precum irigarea, tunderea, fertilizarea, scarificatul, aeratul, greblatul agrotehnic, completarea golurilor și top dressingul vor determina obținerea unui gazon viguros, cu aspect plăcut și care va avea o absorbție de CO<sub>2</sub> mai mare.

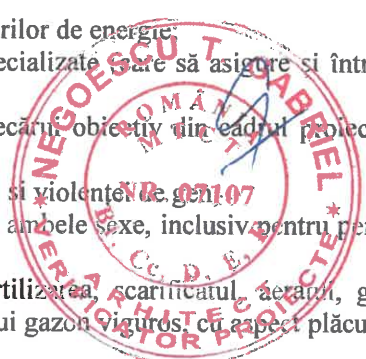
Măsurile propuse de atenuare a schimbărilor climatice vor conduce la reducerea cantitativă a emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub>e în aria de studiu a proiectului de 28,21 tone CO<sub>2</sub>e. Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> a fost generată de utilizarea surselor regenerabile pentru acoperirea consumului de energie electrică pentru iluminat (acestea nefiind purtătoare de emisii de CO<sub>2</sub>) – 10,16 to CO<sub>2</sub>e, absorbția de CO<sub>2</sub> generată de plantarea copacilor – 14,63 to CO<sub>2</sub>e și a gazonului - 3,42 to CO<sub>2</sub>e.

**Reducerea procentuală a emisiilor de echivalent CO<sub>2</sub>e în aria de studiu a proiectului este de 100%** (energia electrică utilizată pentru iluminat va fi cea produsă de panourile fotovoltaice – emisii CO<sub>2</sub> nule, iar absorbția suplimentară de CO<sub>2</sub> a copacilor și gazonului nou plantate este echivalentă cu o reducere suplimentară de CO<sub>2</sub>).

Proiectul analizat face parte din categoria proiectelor aflate în prima parte a listei de control, pentru care nu este necesară calcularea amprente de carbon.

Măsurile impuse pentru atenuarea schimbărilor climatice au fost prezentate în documentație:

- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru creșterea performanței de mediu a spațiilor publice;
- Se propune instalarea de panouri fotovoltaice pe stâlpii de iluminat. Acestea vor asigura necesarul de iluminat stradal;
- Se propune instalarea corpurilor de iluminat cu LED, cu durată mare de viață și consum redus;
- Prevederea unui sistem minim de automatizare/reglare, pentru urmărirea consumului de energie electrică pentru iluminat;
- Informarea utilizatorilor spațiilor publice despre avantajele economisirii energiei și reducerea poluării;
- Încurajarea ocupanților/administratorilor de a utiliza spațiile publice corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- Înregistrarea permanentă a consumului de energie, inclusiv analizarea facturilor de energie;
- Asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor);
- Utilizarea intensității luminoase adecvate, pentru toate zonele aferente fiecărui obiectiv din cadrul proiectului cu posibilitate de reglare de la distanță a acesteia;
- Montarea sistemelor moderne de supraveghere, pentru prevenirea hărțuirii și violenței de gen.
- Realizarea infrastructurii adaptată nevoilor tuturor – toalete publice pentru ambele sexe, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor;
- Întreținerea corespunzătoare a gazonului, precum irigarea, tunderea, fertilizarea, scarificatul, aeratul, greblatul agrotehnic, completarea golurilor și top dressingul vor determina obținerea unui gazon viguros, cu aspect plăcut și care va avea o absorbție de CO<sub>2</sub> mai mare.



## **6. Contribuția proiectului la reziliența în fața schimbărilor climatice.**



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

### Proiectul prezintă capacitate ridicată de adaptare în fața schimbărilor climatice.

Prin elemente extrase din Studiul de imunizare la schimbările climatice demonstrăm în continuare faptul că:

**Proiectul prezintă capacitate ridicată de adaptare în fața schimbărilor climatice, folosind măsuri suplimentare față de respectarea cerințelor minime legale.**

Scopul analizei vulnerabilității este identificarea potențialelor hazarduri semnificative și se realizează prin combinarea gradului de sensibilitate (S) cu gradul de expunere (E), care stabilește nivelul de vulnerabilitate (scăzut, mediu sau ridicat).

Calcularea vulnerabilității și nivelurile de vulnerabilitate se realizează conform tabelului de mai jos:

Tabelul 6. Calcularea vulnerabilității și nivelurile de vulnerabilitate

$V = S \times E$ , unde	Fără vulnerabilitate	Scor 0
V- gradul de vulnerabilitate	Vulnerabilitate redusă	Scor 1-2
S- gradul de sensibilitate	Vulnerabilitate medie	Scor 3-5
E – gradul de expunere	Vulnerabilitate ridicată	Scor 6-9

Rezultă Gradul de vulnerabilitate:

$$V = S \times E = 2 \times 1 = 2$$

**V = 2, REPREZINTĂ O VULNERABILITATE REDUSĂ**

**Proiectul prezintă capacitate ridicată de adaptare în fața schimbărilor climatice, folosind măsuri suplimentare față de respectarea cerințelor minime legale.**

#### II.1 Cerințele minime legale:

- Extinderea suprafețelor cu spații verzi în așezările urbane prin plantarea suprafețelor cu gazon și copacilor (suprafața totală a spațiilor verzi în aria de studiu a proiectului – 22.812,96 mp și un număr de 154 platani nou plantați).
- Măsurile de atenuare a schimbărilor climatice propun, în principal, lucrări care au în vedere pe de o parte reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, reducerea consumului de energie și pe de altă parte creșterea calității vieții prin utilizarea de materiale ecologice, fiabile și durabile, reciclabile, care nu întretin arderea, prevenirea și controlul poluării aerului, apei, solului, materiale sustenabile, și plantarea gazonului și a copacilor.

#### 2. II.2 Măsuri suplimentare:

- utilizarea surselor regenerabile de energie (panouri fotovoltaice);
- utilizarea pavajelor fotocatalitice (care descompun poluanții, respectiv oxizii de azot);
- utilizarea betonului permeabil (care permite infiltrarea apei în sol, prevenind acumularea apei pluviale);
- utilizarea finisajelor fără compuși toxici pentru zona de beton a mobilierului urban;
- utilizarea gazonului tip rului;
- întreținerea corespunzătoare a gazonului.



Evaluarea vulnerabilității a concluzionat scoruri medii pentru variabilele climatice „Creșterea numărului de zile cu temperaturi extreme pozitive” Vânt în rafale și „Val de căldură/insulă de căldură urbană”, iar pentru celelalte 6 variabile climatice scorurile sunt scăzute, scorul vulnerabilității proiectului fiind V=2, reprezentând o vulnerabilitate redusă.



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

În ceea ce privește analiza riscurilor la impactul schimbărilor climatice, evaluarea a concluzionat scoruri medii pentru variabilele climatice „Creșterea numărului de zile cu temperaturi extreme pozitive” și „Val de căldură/insulă de căldură urbană” (doi indicatori climatici din cei 9) riscul ca și probabilitatea proiectului fiind minime.

La toate lucrările prevăzute se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

În urma analizei cost-beneficiu s-a concluzionat faptul că o investiție inițială care să ia în calcul măsuri de protecție este mai avantajoasă și mai benefică pentru proiect, decât tratarea efectelor după ce impactul a avut loc. Această abordare asigură buna funcționare a proiectului pe întreaga durată de viață și totodată, îndeplinirea obiectivelor pentru care acesta a fost implementat.

Prin proiectul propus nu sunt generate emisii semnificative de GES nici pentru etapa de implementare, nici pentru perioada de operare a infrastructurii fiind în concordanță cu obiectivele specificate în politicile și strategiile europene și naționale (reducere a emisiilor cu 55% până în 2030 și atingerea neutralității climatice până în 2050).

În ceea ce privește contribuția proiectului la reziliența la schimbările climatice, în urma analizelor:

- ✓ sensibilității proiectului la schimbările climatice de probabilitate
- ✓ expunerii proiectului la schimbările climatice
- ✓ vulnerabilității proiectului

În aria de studiu a investiției se constată că proiectul prezintă capacitate ridicată de adaptare în fața schimbărilor climatice.

#### **b) Varianta constructiva de realizare a investitiei:**

Conform studiului de fezabilitate, se propune pentru implementare Scenariul 1

#### **c) Trasarea lucrarilor:**

Se va face conform planurilor de situatie;

#### **d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier:**

Se vor proteja prin depozitarea in incaperi provizorie asezate pe teren.

#### **e) Organizarea de santier:**

##### **Lista de dotari ale santierului**

1. Baraca pentru organizarea de santier (1 bucata) ce va servi pentru găzduirea personalului santierului (muncitori, sef de santier, diriginte de santier, TESA, arhiva, gestiune, va avea si punct de prim ajutor);
2. Depozit pentru materiale.
3. Toaleta ecologica ce va fi amplasata in incinta. Aceasta se va vidanja la umplere sau mai tarziu la o saptamana ;
4. Santierul se va semnaliza printr-un panou de identificare conform cu H.G.nr 300/02.03.2006
5. La nivelul santierului va mai fi instalat pichet de incendiu (PSI complet echipat) ce se va dota cu materialele specifice prevenirii si stingerii incendiilor.

Organizarea de santier se propune a se realiza pe terenurile aferente a trei numere cadastrale si va fi disponibila astfel:

1. Zona Armonia - se va realiza pe Numarul Cadastral 74229, si va deservi Zonei de recreere Armonia si Zonei de joaca si sport Armonia.





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

2. Zona Tineretului - se va realiza pe Numarul Cadastral 75537, si va deservi Gradinei Tineretului, Zonei de recreere Tineretului si Zonei de sport si joaca Tineretului.

3. Parc strada Republicii. se va realiza pe Numarul Cadastral 75524.

**Acte normative pe baza cărora se va elabora documentația de proiectare și cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții:**

- În elaborarea documentației se va ține cont de toate actele legislative în vigoare aferente specificului investiției, reactualizate:
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

**Reglementări europene și naționale, cadrul strategic, documente programatice aplicabile**

- Regulamentul (UE) nr. 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 2020/2093 al Consiliului de stabilire a cadrului financiar pentru perioada 2021 -2027 cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 2018/1046 al al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iulie 2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE) nr. 966/2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene (TFUE);
- Decizia CE pentru aprobarea Programului Regional Sud-Muntenia pentru perioada de programare 2021-2027;
- Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene;
- Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu handicap;
- Convenția Organizației Națiunilor Unite privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 232/2022 privind cerințele de accesibilitate aplicabile produselor și serviciilor cu modificările și completările ulterioare;





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

- Legea nr. 221/2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 97/2022 - pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 88/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea gestionării fondurilor europene nerambursabile destinate dezvoltării regionale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 696/2021 pentru modificarea Ordinului ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 4.423/2020 privind stabilirea structurii care asigură coordonarea operațională a programelor operaționale regionale pentru perioada de programare 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2041/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene pentru aprobarea modelului contractului de finanțare prevăzut la art. 14 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021—2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 5.744/2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene pentru aprobarea Ghidului de identitate vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027", cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 112/2018 privind accesibilitatea site-urilor web și a aplicațiilor mobile ale organismelor din sectorul public, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021—





SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor  
jud. Dambovită, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;  
Nr. Ordine în registrul comerțului – J15/666/28.10.2013;  
Contact : Telefon: 0723.343.111;  
E-mail : [dmi.studio.concept@gmail.com](mailto:dmi.studio.concept@gmail.com);

2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 873/ 2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;

- Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 1777/ 2023 al ministrului investițiilor și proiectelor europene privind aprobarea conținutului/modelului/formatului/structurii-cadru pentru documentele prevăzute la art. 4 alin. (1) teza întâi, art. 6 alin. (1) și (3), art. 7 alin. (1) și art. 17 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 23//2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021—2027, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghid pentru reflectarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități în pregătirea și implementarea programelor și proiectelor cu finanțare nerambursabilă alocate României în perioada 2021-2027 , cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul pentru aplicarea Cartei Drepturilor Fundamentale UE în implementarea fondurilor nerambursabile europene elaborat de MIPE, cu modificările și completările ulterioare;

Întocmit,

Arh. Romulus Laurentiu Diaconu

