

CAIET DE SARCINI

Privind atribuirea contractului de execuție lucrări necesare realizării obiectivului de investiții cu finanțare din Fondurile Europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta, Pilonul II: Componenta 7, Transformare digitala, Operatiunea D. Competente digitale, capital uman si utilizarea internetului , Investitia I17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni Hub-uri de dezvoltare a competentelor digitale.

Obiectivul de investitii : **“Renovarea bibliotecii comunei Solont si transformarea in HUB de dezvoltare a competentelor digitale si dotarea cu echipamente IT ” din cadrul proiectului « FINANȚAREA BIBLIOTECII COMUNALE SOLONT, JUDEȚUL BACĂU PENTRU A DEVENI HUB DE DEZVOLTARE A COMPETENȚELOR DIGITALE ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE IT »**

Acest caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de execuție lucrari constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară pentru realizarea obiectivului: **Renovarea bibliotecii comunei Solont si transformarea in HUB de dezvoltare a competentelor digitale si dotarea cu echipamente IT”**.

Cerintele impuse in caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale, operatorul economic interesat de achizitie, urmand sa elaboreze propunerea financiara detaliat, conform precizarilor din caietul de sarcini si legislatiei in vigoare.

I. Denumirea Autoritatii Contractante:

UAT SOLONT, JUDEȚUL BACAU, cu sediul în Solont, strada Inv. Iosub Ion, nr 3, telefon 0234/387701, E-mail primaria@comunasolont.ro

Date generale ale obiectivului

Denumire obiectiv de investitii: “ Renovarea bibliotecii comunei Solont si transformarea in HUB de dezvoltare a competentelor digitale si dotarea cu echipamente IT” .

Titularul investitiei: Judetul Bacau, UAT COMUNA SOLONT.

Amplasament imobil: strada Postei, nr 3, sat Solont, comuna Solont.

Sursa de finanțare:

- Pilonul II: Componenta 7, Transformare digitala, Operatiunea D. Competente digitale, capital uman si utilizarea internetului , Investitia I17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni Hub-uri de dezvoltare a competentelor digitale.

-UAT SOLONT- Bugetul local.

Proiectant: SC SAMO EXPERT PROIECT SRL.

a) Date juridice

Imobilul face parte din domeniul public al comunei Solont si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 61922, in suprafata de 236 mp, este situat in intravilanul Comunei Solont.

b) Date tehnice si economice

Imobilul este amplasat pe strada Postei, nr 3, sat Solont, comuna Solont si este inregistrat in Cartea Funciara nr. 61922 in suprafata de 236 mp, cu o suprafata utila de 59,60mp.

Nr.crt.	Spatiu	Suprafata utila (mp)
1	HOL	8,03
2	BIBLIOTECA	14,00
3	BIBLIOTECA	17,14
4	OFICIU	10,57
5	GRUP SANITAR	4,10
6	BIROU	5,76
	TOTAL	59,60

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor si metodologiei aferente ahg 766/1997, categoria de importanta este:

- C (normala)- pentru constructie
- D (reduasa)- pentru lucrarile propuse

Constructia are gradul III de rezistenta la foc.

Clasa de importanta si expunere la cutremur (P100-1)/2013, clasa RsIII.

c) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea proiectului

Obținerea finanțării din fondurile europene aferente **Planului Național de Redresare și Reziliență /Pilonul II: Componenta 7. Transformare digitală, Operațiunea D. Competențe digitale, capital uman și utilizarea internetului, Investitia I17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale**, are ca rezultat îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente.

d) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării proiectului

Nerealizarea lucrărilor de investiții preconizate conduc la neîndeplinirea cerințelor de performanță energetică a clădirii conform legislației naționale și comunitare privind performanța energetică a clădirii, menținerea creșterii consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, creșterea cheltuielilor cu utilitățile.

e) Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Realizarea obiectivului de investiții preconizat urmărește îndeplinirea standardelor și cerințelor Uniunii Europene, coroborat cu necesitatea mondială de a reduce consumurile de energii convenționale, reducerea consumului de energie și al emisiilor de dioxid de carbon, reducerea cheltuielilor cu utilitățile și implicit protejarea mediului înconjurător.

II. Prevederi legale privind obiectul de achiziție

În elaborarea ofertei si in executia lucrarilor ofertantul va respecta:

- Prevederile cadrului normativ național și comunitar (legislație, reglementările tehnice în vigoare specifice construcțiilor și instalațiilor, directive europene etc.);
- **Ghidul specific Privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR** în cadrul apelului de proiecte Pilonul II: Componenta 7. Transformare digitală, Operațiunea D. Competențe digitale, capital uman și utilizarea internetului, Investitia I17. Scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederi legale în vigoare privind securitatea și protecția muncii; prevederi legale în vigoare privind protecția mediului;
- prevederi legale în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor;
- Alte prevederi legale naționale și comunitare, directive europene, prescripții tehnice (normative, STAS - uri, instrucțiuni, coduri de proiectare, standarde etc.) pe care prestatorul le consideră necesare și aplicabile pentru întocmirea tuturor documentațiilor de proiectare și execuție, precum și a documentelor ce fac obiectul contractului.

III. Obiectul contractului

Obiectul contractului ce se va atribui în urma procedurii de achiziție, conform prevederilor legale în vigoare, îl reprezintă execuția lucrărilor de renovare aferente obiectivului de investiții: **„Renovarea bibliotecii comunei Solont și transformarea în HUB de dezvoltare a competențelor digitale și dotarea cu echipamente IT”**, în baza Proiectului tehnic nr. 15/SEP/2025 elaborat de către **S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L.**

Lucrarile propuse a fi executate:

- Montarea panourilor fotovoltaice se face conform :”montarea panourilor fotovoltaice si solare pe terasa necirculabila a imobilului este posibila in conditiile in care nu se depaseste 30daN/mp- panou +suportul de prindere, fara a afecta rezistenta mecanica si stabilitatea cladirii”.

- Dezafectarea cosului de fum.
- Inlocuirea elementelor degradate la sarpana si schimbarea invelitorii.
- Realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane) din tiglă metalică;
- Refacere trotuare degradate perimetrare în grosime de 10cm și latime min.1m din beton armat C16/20, turnat pe un strat filtrant de 15cm de pietris cocompactat, care va fi dispus peste un strat de pamant natural compactat, cu o panta transversala de 2% și longitudinala de min. 0,5% și prevederea unui cordon de bitum între acestea și fundatiile cladirii;

Conform auditului energetic realizat , solutiile constructive propuse sunt necesare pentru a aduce cladirea la nivelul de performanta energetica nZEB, contribuind atat la cresterea eficientei energetice, cat și la prevenirea degradarii cladirii din cauza factorilor externi.Astfel, recomandarile se justifica prin:

- montare panouri fotovoltaice;
- refacerea trotuarelor deteriorate și eliminarea infiltratiilor de apa pluviala;
- schimbarea burlanelor și extinderea dirijării apei meteorice la 1,5m de cladire.

Lucrarile de renovare constau in:se vor reface tencuielile exterioare degradate și a instalatiilor sanitare avand in vedere ca aceste degradari nestructurale pot provoca degradari structurale daca nu sunt remediate.Se vor reface finisajele interioare și exterioare și schimbarea tamplariei conform propunerilor arhitecturale.

Nu se intervine la structura existenta.
Lucrarile solicitate de beneficiar nu afecteaza rezistenta si stabilitatea structurii realizate.
Lucrarile de renovare nu sunt supuse autorizarii. Compartimentarea rezultata in urma lucrarilor mentionate nu se modifica.

Durata de realizare a lucrarilor- maxim 90 zile de la data emiterii , de catre beneficiar ,a ordinului de incepere a executarii lucrarilor.

Lucrarile ce fac obiectul contractului vor cuprinde:
- se vor reface tencuielile exterioare degradate si a instalatiilor sanitare avand in vedere ca aceste degradari nestructurale pot provoca degradari structurale daca nu sunt remediate.
- se vor reface finisajele interioare si exterioare si schimbarea tamplariei conform propunerilor arhitecturale.

Instalatii electrice:

- refacerea instalatiilor;
- se prevad corpuri de iluminat cu sursa LED, cu senzor incorporat pentru caile de acces si in grupurile sanitre , iar in restul spatiilor dimabile.;
- sistem fotovoltaic off-grid 7 KW cu invertor hibrid si acumulatori;

Instalatii termice- sanitare:

- pompa de caldura 10KW (INCALZIRE- RACIRE), aceasta functioneaza in tandem cu centrala pe gaze existenta;
- inlocuire radiatoare existente cu ventiloconvectoare
- ventilatie cu recuperare de caldura 4buc *105mc/h;
- bazin vidanjabil 5mc.

Constructii:

- inlocuire tamplarie interioara;
- izolatie pod, vata bazaltica 15cm.

Finisaje interioare:

- pardoseli- gresie , parchet;
- pereti - zugraveli in culoare alba;
- faianta la grupul sanitar H=2,10M
- tavane- zugraveli in culoare alba.

NOTA* În faza de pregătire a ofertei, toți ofertanții au obligația să analizeze detaliat toate informațiile prezentate în documentația tehnico-economică pusă la dispoziție și ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR de finanțare, și să se asigure că sunt înțelese toate aspectele legate de specificul intervențiilor finanțate. Depunerea unei oferte implică automat și necondiționat însușirea integrală a prevederilor tuturor documentațiilor puse la dispoziție de către autoritatea contractanta prin documentația de atribuire.

IV. Respectarea principiilor DNSH în implementarea proiectului

Astfel activitățile/lucrările propuse a fi realizate în cadrul proiectului vor contribui la unul din cele șase obiective de mediu considerate conforme cu principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ”(„Do No Significant Harm” -DNSH), prevăzute în Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului UE 2020/852 privind Mecanismul de redresare și reziliență 2021, 58/01.

În execuția lucrărilor se va avea în vedere aplicarea și implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), în temeiul Regulamentului UE 2020/852 privind Mecanismul de redresare și reziliență 2021, 58/01.

Executantul are obligația de a respecta obiectivele de mediu evidențiate în art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor, respectiv:

1. Atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră;
2. Adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine, în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiența semnificativă în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, cum ar fi energia din surse neregenerabile, materiile prime, apă și solul, în una sau mai multe etape ale ciclului de viață al produselor, inclusiv în ceea ce privește durabilitatea ori potențialul produselor de a fi reparate, modernizate, reutilizate sau reciclate sau eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol în comparație cu situația existentă înainte de demararea activității;
6. Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Pentru obiectivul 1, oferta va cuprinde descrierea modalității de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră atât pe parcursul execuției, cât și în conformarea clădirii. Măsurile de eficientizare propuse trebuie să conducă la atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți proiectului, astfel cum sunt prevăzuți în raportul și certificatul de audit energetic, precum și în proiectul tehnic, documente puse la dispoziția ofertantului.

Pentru obiectivul 2, oferta va cuprinde descrierea modalității de reducere a folosirii combustibililor fosili și a consumului de energie, descrierea modalităților de eficientizare energetică și utilizarea resurselor regenerabile pe parcursul execuției lucrărilor.

Pentru obiectivul 4, oferta va cuprinde descrierea gestionării deșeurilor, inclusiv a categoriilor care necesită incinerare, dacă este cazul, descrierea materialelor de construcție propuse a fi utilizate, acestea obligatoriu fiind din categoria materialelor prietenoase cu mediul, echipamente pentru energia regenerabilă, modalități de reutilizare a materialelor desființate, astfel:

- se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări;
- se va asigura limitarea generării de deșeuri în activitățile de construcție și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și luând în considerare cele mai bune tehnici disponibile și folosind demolarea selectivă pentru a permite îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase și pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări;
- pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, se stabilesc specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare. În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

- pentru sistemele tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică prevăzute prin proiect, sunt disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.

Pentru obiectivul 5, oferta va cuprinde modalitățile de reducere a poluării în cadrul organizării de șantier, inclusiv utilajele folosite și transportul materialelor, descrierea modalității de reducere a poluării pe toată durata de existență a clădirii:

- se vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, prin evitarea utilizării de materiale de construcție ce conțin substanțe poluante, precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- se va asigura că materialele de construcție și componentele utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile;
- se recomandă utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare;
- se recomandă utilizarea materialelor cu conținut scăzut de carbon, prin folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul

Se vor prezenta următoarele documente :

- declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate;
- specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat).

La sfârșitul execuției lucrărilor, perimetrul șantierului de lucru va fi eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

Totodată, Beneficiarul va condiționa plățile efectuate către Contractant de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
- Cantitate de materiale desființate mc/mp
- Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
- Cantitate de materiale reciclate mc/mp
- Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării.

Ne prezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractelor și aplicarea de daune egale cu contravaloarea finanțării sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

În cadrul propunerii tehnice, operatorii economici vor prezenta o declarație privind respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului, respectiv în execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri.

Se va ține cont de specificațiile din Proiectul tehnic, raportul de audit și de Lista de verificare a aplicării principiului DNSH din Ghidul specific.

V. Specificatii tehnice

• Execuția lucrărilor de reparații

Volumele de lucrări ce se vor executa sunt cele prevăzute în listele de cantități din documentația tehnică. În cadrul propunerii financiare ofertantul va evalua valoarea lucrărilor ce vor fi executate folosind prețurile proprii și volumele din listele de cantități. Volumele de lucrări nu vor depăși volumele prevăzute în listele de cantități.

Activitățile vor începe după semnarea contractului, constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de Începere, în conformitate cu prevederile contractuale.

Lucrările se vor executa cu respectarea proiectului tehnic, verificat de verificatori tehnici atestați precum și în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Dacă, în urma analizei proiectului sau în timpul execuției, rezultă unele neconformități în proiectare, se vor respecta prescripțiile tehnice în vigoare. În această situație se va anunța dirigintele de șantier/autoritatea contractantă și proiectantul pentru ca acești factori să dispună în consecință.

Modificările față de soluțiile din proiect, după caz, se vor face prin dispoziții de șantier, elaborate și verificate în condițiile legii cu aprobarea Autorității Contractante și emitentului Autorizației de Construire.

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu planificarea proprie, cu documentațiile de proiectare.

• Controlul și asigurarea calității

Executantul este responsabil de calitatea lucrărilor executate, precum și de calitatea materialelor și produselor puse în operă. La terminarea lucrărilor și pe parcursul execuției lucrărilor, se vor face probe și încercări specifice acestor tip de lucrări.

Executantul va face dovada că are implementat sistemul de conducere și asigurare a calității raportat la categoria de importanță a construcției, pentru tipul de lucrare contractată în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

Se va întocmi un plan de control și verificare a calității lucrărilor ca parte integrantă a sistemului propriu de conducere și asigurare a calității.

Executantul va face înregistrări privind calitatea care trebuie întocmite, ținute la zi, precum ar fi:

- certificate de calitate, buletine de încercări, certificate de conformitate a calității produselor utilizate;
- procese-verbale de control, probe și încercări specifice, rapoarte de verificare și analiză;
- procese-verbale de lucrări ascunse, recepție calitativă, faze determinante, rapoarte de control și verificare privind calitatea lucrărilor;
- rapoarte privind neconformitățile și rapoarte de acțiuni corective și preventive, după caz.

Păstrarea documentelor referitoare la construcție

Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform H.G. nr. 273/1994 actualizată.

Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea Autorității Contractante.

• Organizarea de șantier

Organizarea Execuției lucrărilor este necesară în toate cazurile în care se realizează o investiție.

Organizarea de șantier este necesară în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției.

Executantul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor , acordând o atenție specială:

- căilor de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- tablou electric;
- punct PSI;
- graficul de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).
- asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru în siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurării proprietăților folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații.

• **Obligații și răspunderi ale executantului.**

Conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului, verificate de verificatori atestați dacă este cazul;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeele prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 29 din Legea nr. 10/1995 executantul răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după

împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

În concordanță cu obiectivele de mediu menționate în art 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, ofertantul va prezenta un **Plan de măsuri privind:**

- gestionarea deșeurilor prin care se asigură că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare;
- respectarea normelor de reciclare, selectare colectivă și cea aferentă deșeurilor generate ulterior finalizării investițiilor, în conformitate cu prevederile legislației naționale aplicabile în vigoare;
- reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

Operatorul economic va prezenta contract/contracte încheiate cu un operator economic care colectează și/sau transportă deșeurii sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

VI. Prezentarea ofertei

Ofertantul trebuie să prezinte dovada autorizării în execuție lucrări pentru următoarele specializări:

- sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendii - IGSU
- sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor - IGSU
- instalarea, modificarea și întreținerea componentelor și a sistemelor de alarmare împotriva efracției - IGPR
- instalații electrice – ANRE tip B

Notă:

1. În cazul în care oferta este depusă de o asocieră, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează.
2. În cazul subcontractanților cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită pentru partea de contract pe care o realizează.

Executarea lucrărilor de construcții se realizează cu personal având calificarea necesară pentru fiecare activitate în parte, conform reglementărilor legale în vigoare.

Executantul răspunde de calitatea și/sau rezultatele lucrărilor care fac obiectul contractului, inclusiv pentru părțile executate de subcontractanți.

VI.1 Modul de prezentare a propunerii tehnice

Operatorii economici vor elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte cerințele prevăzute în caietul de sarcini. De asemenea, operatorii economici au obligația de a indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă sunt: Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor - www.mmediu.ro; Ministerul Muncii și Solidarității Sociale - www.mmuncii.ro; Inspectoratul Muncii - www.inspectmun.ro. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.

Prezentarea elementelor propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței cu specificațiile tehnice prevăzute în PTh, SF cu elemente din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și în alte acte normative în vigoare.

Autoritatea Contractantă va lua în considerare toate propunerile tehnice care asigură un nivel calitativ și tehnic cel puțin egal cu cel solicitat prin proiectul tehnic și detaliile de execuție.

Ofertele tehnice vor corespunde tuturor cerințelor caietului de sarcini. Ofertantul va prezenta în mod detaliat, dar fără a se limita următoarele aspecte tehnice care vor fi necesare în vederea evaluării ofertelor:

VI.1.1 Metodologia de executie propusa. Se va prezenta o descriere a modului in care ofertantul intelege scopul activitatii, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini cu respectarea legislației și normelor tehnice specifice (ofertantii vor prezenta in cadrul propunerii tehnice metoda de indeplinire a cerintelor din caietul de sarcini, facand referire la functiunile din planse, materialele si echipamentele propuse – producator/model). Nu se admite formularea propunerii tehnice in genul copy/paste din caietul de sarcini, acest tip de abordare atragand respingerea ofertei.

O prezentare detaliata asupra celor mentionate mai sus demonstreaza experienta anterioara in aplicarea tehnologiilor in mod curent in activitatea de executie a lucrarilor de natura si complexitatea impusa. O explicare a legaturii fiecarui rezultat cu activitatile propuse demonstreaza ca ofertantul si-a planificat acele activitati si resurse care sa-l conduca la atingerea rezultatelor si a facut-o metodic, tratand toate rezultatele din oferta.

Se va prezenta sistemul calitatii aplicat pe lucrare, precum si gradul de acoperire a cerintelor de calitate prin procedurile tehnice de executie care urmeaza sa fie aplicate si planul efectiv de control propus.

VI.1.2 Lista de utilaje si echipamente ce vor fi utilizate. Se va prezenta momentul din procesul tehnologic de executie a lucrarilor in care se utilizeaza.

VI.1.3 Planificarea detaliată a execuției lucrărilor cu descrierea etapelor fără afectarea sau întreruperea activității in zonele fara interventii.

VI.1.4 Planul privind masurile de supraveghere a lucrarilor în perioada de garantie acordata

Perioada de garantie a lucrarii va fi de **minimum 36 luni** si se va exprima global în luni calendaristice de la data aprobarii procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor si reprezinta perioada de timp cuprinsa între data admiterii receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale.

Se vor prezenta urmatoarele informatii:

- Modalitatea de interventie
- Masura luata pe perioada executiei pentru eliminarea aparitiei defectiunii
- Termenul de interventie
- Durata de remediere a potentialelor defectiuni datorate viciilor de executie
- Resurse alocate (materiale, echipamente si personal)

VI.1.5 Planul de management al riscului pe santier. Ofertantul trebuie sa identifice riscurile ce pot sa apara pe parcursul implementarii investitiei si sa prezinte un plan de management al acestora, pe fiecare actiune in parte. Modul de gestionare al riscurilor (acolo unde este cazul) trebuie sa se reflecte si in graficul de executie al lucrarilor.

VI.1.6 Ofertantul va prezenta o **organigrama** cuprinzatoare care sa identifice in mod clar tot personalul implicat in realizarea lucrarilor. Organigrama va include si o descriere a rolurilor si a responsabilitatilor personalului si liniile de comunicare dintre membrii echipei.

Pentru derularea contractului în bune condiții ofertantii trebuie să asigure personal tehnic cu studii de specialitate, pregătire profesională și calificare adecvate condițiilor specifice de execuție și complexității execuției lucrărilor ce fac obiectul procedurii de achiziție:

1. Șef șantier:

Dovada:

- studii superioare în domeniul construcțiilor - diploma de studii
- Decizie de numire în cel puțin 2 contracte similare.
- CV

2. Responsabili tehnici cu execuția (RTE) pentru:

a. **Construcții civile, industriale și agricole**

b. **instalații electrice**

c. **instalații termice, sanitare și de ventilație climatizare**

Dovada:

- Atestat/legitimatie RTE valabile la data depunerii ofertelor
- CV

3. Responsabil cu controlul calității:

Dovada:

- Studii superioare în domeniul construcțiilor
- Decizie de numire în cel puțin 2 contracte similare.

4. Responsabil cu securitatea și sănătatea muncii:

Dovada:

- Certificare/ atestare pentru SSM
- Decizie de numire în cel puțin 2 contracte similare.

Notă: Pentru personal, pentru fiecare specialist ofertantul va prezenta:

- dovada relației contractuale dintre ofertant și expertul propus: **declarații de disponibilitate/contracte de colaborare/contracte de muncă;**
 - documente relevante/recomandări/certificări de bună execuție/documente constatatoare/fișe de post emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract/proiect similar prezentat în vederea demonstrării experienței deținute, în care respectivul expert a îndeplinit același tip de activități sau activități similare cu cele care fac obiectul achiziției.
- Prin lucrări similare autoritatea contractantă înțelege lucrări în domeniul infrastructurii de construcții și/sau reparații și/sau modernizări și/sau reabilitări de construcții civile și industriale.

Executantul trebuie să facă dovada capacității de care dispune pentru îndeplinirea contractului, capacitatea tehnică și profesională: va prezenta atestatele/autorizațiile emise de autoritățile competente privind calificarea personalului ce va fi utilizat pe parcursul execuției lucrărilor.

Lista specialistilor nu este limitativă, executantul fiind liber să folosească și alți specialiști pe care îi considera necesari pentru îndeplinirea optimă a tuturor activităților și subactivităților pe care execută lucrările de construcții și instalații le implică.

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiști necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995.

Se va completa Declarație privind personalul responsabil pentru execuția lucrărilor – inclusiv cu referire la atestările specifice după caz.

Pentru structurarea informațiilor se va folosi tabelul prezentat mai jos:

Nume și Prenume	Rolul propus în cadrul echipei de gestionare a lucrărilor/ Activitățile pe care le realizează	Atestări

În situația în care persoanele nominalizate vor fi schimbate în perioada derulării lucrărilor, Ofertantul va nominaliza un înlocuitor care va avea cel puțin aceleași calificări cu cele ale persoanei pe care o va înlocui și va supune autorității contractante spre aprobare nominalizarea.

VI.1.7 Ofertantul va prezenta: **Declarație** și **Plan de măsuri privind respectarea principiului DNSH** în etapa de organizare de șantier și execuție lucrări:

- gestionarea deșeurilor prin care se asigură că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 .05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare;
- respectarea normelor de reciclare, selectare colectivă și cea aferentă deșeurilor generate ulterior finalizării investițiilor, în conformitate cu prevederile legislației naționale aplicabile în vigoare;
- reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare.

VI.1.8 Ofertantul va prezenta: Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate din care sa rezulte si perioada de timp de mobilizare (max. 5 zile) pentru remedierea deficiențelor (cu exceptia cazurilor de urgenta în care mobilizarea va fi de max 24 ore).

VI.1.9 Ofertantul va prezenta: Declarație pe proprie raspundere conform Regulament (UE) 2022/576

VI.1.10 În max. 5 (cinci) zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către Consiliul Județean Bacău, ofertantul câștigător va înainta autorității contractante graficul de execuție, fizic și valoric, actualizat.

Propunerea tehnică trebuie să fie numerotată și însoțită de OPIS.

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minime obligatorii.

Ofertele care nu îndeplinesc aceste cerințe, urmând a fi considerate ca neconforme.

În cazul unei asocieri oferta tehnică va fi elaborată de către lider.

Nota: Specificațiile tehnice din caietul de sarcini, care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu are ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

Propunerea tehnică trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a permite evaluarea ofertei conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini. Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului.

Pentru întocmirea ofertei, se recomandă ca ofertanții să se deplaseze la fața locului pentru observații vizuale amănunțite asupra situației existente și asupra stării tehnice a clădirii; în acest sens ofertanții interesați sunt rugați să informeze autoritatea contractantă - UAT COMUNA SOLONT asupra intenției de a vizita amplasamentul. Persoana de contact: Rotaru Lucian Florin-viceprimar, tel. 0761130204.

VI.2 Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiara trebuie sa cuprinda informatii si detalii suficiente pentru a permite evaluarea ofertei conform cerintelor din prezentul caiet de sarcini. Propunerea financiara se va prezenta in lei si va cuprinde cel putin cerintele caietului de sarcini, fara insa a se limita la acestea, iar valoarea TVA va fi trecută separat.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.
- depozitarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor cade în sarcina constructorului.

Se va elabora oferta cuprinzând toate cheltuielile conexe: taxe legate de depozitarea lor într-un loc autorizat, un contract încheiat cu un administratorul unui depozit ecologic autorizat, diverse taxe de protecția mediului sau altele prevăzute de legislația incidentă.

- Asigurarea șantierului prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare sau/și pază;
- Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;

Documentele de fundamentare a valorii Propunerii Financiare care vor fi prezentate in cadrul ofertei sunt:

1. „Formular de oferta”, in conformitate cu modelul prezentat in Sectiunea „Formulare” a Documentatiei de Atribuire
2. Anexe la formularul de oferta:
 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv - Formular nr. F1;
 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari pe obiect - Formular nr. F2;
 - Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări - Formular nr. F3;
 - Extrase de resurse (Formularele C6, C7, C8, C9);
 - Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări- Formular nr. F4;
 - Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări- Formular nr. F5;
3. Graficul general de realizare a investitiei, fizic si valoric – model propriu;
4. Centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti, daca este cazul - model propriu.

Formularele F1-F5, completate cu preturi unitare si valori, devin formulare pentru devizul ofertei si vor fi utilizate pentru intocmirea situatiilor de lucrari executate in vederea decontarii.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate. Oferta va ramâne ferma pe perioada de derulare a contractului.

Elaborarea ofertei de preț va lua în calcul toate riscurile care sunt determinate de:

- modificări ale prețurilor de material, manoperă și utilaje;
- contravaloarea manoperei trebuie să respecte în mod obligatoriu prevederile legislative în vigoare;
- alte riscuri care pot inteveni pe parcursul execuției lucrărilor cu impact asupra prețurilor la materiale, aparatură pentru dotare, manoperă și utilaje.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate preturile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

Perioada de valabilitate a ofertei : 90 zile

VII. Subcontractarea

Posibilitatea limitării subcontractării atunci când este în interesul Contractului

Introducerea unui nou subcontractant se va face in condițiile legii.

Pe perioada derulării contractului, Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul scris al Autorității Contractante. Solicitarea trebuie transmisă Autorității Contractante împreună cu:

- documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Autorității Contractante;
- documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate.

Autoritatea Contractantă poate refuza introducerea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate.

VIII. Alte precizări

1. Cerințele autorității contractante fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.
2. În acest sens, orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în caietul de sarcini și cerințele autorității contractante. Ofertele care nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, vor fi descalificate.

3. Toate solicitările din caietul de sarcini sunt obligatorii și nu vor exonera ofertantul declarat câștigător de răspunderea de a asigura calitatea lucrărilor realizate, prin efectuarea verificărilor pe care le consideră necesare sau care sunt prevăzute în standarde și norme în vigoare, privind testarea calității lucrărilor.
4. În cazul în care, vor apărea solicitări în legătură cu obiectul contractului, executantului îi revine obligația de a interveni în maxim 48 de ore de la momentul primirii notificării scrise din partea autorității contractante.

Se vor pune la dispoziția ofertanților:

- Proiectul tehnic+ detalii de executie ;
- Auditul energetic ;
- Expertiza tehnica.

Intocmit,
Neagu Mihaela- Responsabil Achizitii Publice

