

RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 19 BOTOȘANI

Nr. Cad. 60470-C1, Aleea Prieteniei, nr. 5, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOȘANI**Dispozitie de santier DS9**

Având în vedere nota de constatare nr 10, privind deficiențele elementelor din beton din canalul tehnic de la subsol, dispunem o serie de măsuri de reparații locale. Menționăm că în faza de proiectare inițială a fost întocmită o expertiză tehnică care nu tratează aceste degradări. În acest pentru punerea în practică a măsurilor de mai jos este necesară confirmarea soluțiilor de către expertul tehnic inițial.

1 Pentru zonele din beton din interiorul subsolului unde sunt intalnite fisuri, deteriorari atat de suprafata cat si in profunzime dar si zone in care armaturile sunt aparente se vor urmari urmatoarele interventii propuse in functie de caz:

- Deteriorari de suprafata, pana la 2 cm care se remediaza prin aplicarea ud pe ud a urmatoarelor produse (enumeratare in cele ce urmeaza in succesiunea aplicarii lor):

- Sika MonoTop-910N sau similar- produs cimentos (2 straturi a cate 1 mm grosime fiecare) si ca punte de aderenta pe beton (un strat de eca. 1 mm grosime);

- Sika MonoTop-412 NFG/ SikaTop-122 SP RO sau similar- mortar pe baza de ciment pentru reparatii si reprofilari, aplicat in unul sau mai multe straturi succesive, manual, cu gletiera neteda.

Procedura de aplicare se executa conform fisei tehnice a produsului.

- Deteriorari de profunzime, incepand de la fata betonului si avansand peste cei 2 cm masurati din spatele armaturilor expuse, in adancime (in aceasta categorie intra si elementele la care, in urma curatirii, betonul a disparut complet), care se remediaza prin plombare, in sistem ud pe ud:

- Sika MonoTop-910N sau similar- produs cimentos utilizat ca protectie anticoroziva pentru armaturi (2 straturi a cate 1 mm grosime fiecare) si ca punte de aderenta pe beton (un strat de cca. 1 mm grosime);

- SikaGrout-311, SikaGrout-314, SikaGrout-318 sau similar - mortar fluid pe baza de ciment, turna manual in cofraje montate local.

Procedura de aplicare se executa conform fisei tehnice a produsului.

- Fisuri cu deschideri peste 3 mm, care se inchid respectand acelasi procedeu ca la pct. 5, folosind in sa pentru umplere mortar fluid cimentos SikaGrout-311, sau similar, in loc de rasina epoxidica Sikadur-52.

Prezenta procedura nu este limitativa putandu-se utiliza elemente similare pentru reparatie fisurilor conform indicatiilor de la producator.

2 Pentru zona planșeului din spațiul destinat bucătăriei, cuprinsă între axele 10/13 și F/J, se va realiza consolidare cu fibre de carbon.

Se va curăța intradosul planșeului cu perii de sîrmă

Betonul trebuie curățat și pregătit corespunzător astfel încât să nu prezinte lapte de ciment și contaminări, având o suprafață cu textura deschisă (cu agregate expuse).

În zona de contact dintre planșeu și pereți se va închide spațiul existent cu folosind pentru umplere mortar fluid cimentos SikaGrout-311, sau similar, în loc de rasina epoxidica Sikadur-52. Acestea se vor aplica prin injectare, de pe ambele fețe ale elementului de beton. După injectare, va fi matată cu mortar epoxidic Sikadur-31 CF Normal, sau similar pentru a asigura mentinerea în interior a rasilor injectate, până la întărirea completă a ei.

Dupa realizarea și maturizarea acestei operațiuni se va aplica pe toată lungimea suprafața sectorului de planșeu, descris de pereții încăperii din subsol, o consolidare cu țesătură din fibră de carbon de tip sika wrap 230 C.

Produsul se poate folosi doar de aplicatori experimentati, eventual autorizati de producători, deoarece aplicarea consolidării este inerent structurală. Tesatura poate fi taiată cu foarfeci speciale sau cutter. Nu îndoiți niciodată materialul.

Raza minimă necesară pt. aplicarea în jurul colturilor: > 20 mm. Poate fi necesară polizarea muchiilor sau reprofilarea cu mortare speciale indicate de același furnizor. Pe direcția fibrei, suprapunerea țesăturii trebuie să fie de cel puțin 100 mm în funcție de tipul SikaWrap® sau conform specificației din proiectul de consolidare. Pentru aplicarea de fasii alaturate, nu e necesară suprapunerea.

Tesatura SikaWrap®-230C este acoperită, pt. a asigura aderența maximă și durabilitatea, cu rasilor de impregnare/laminare Sikadur®. Pentru a menține compatibilitatea sistemului nu schimbați între ele componentele sistemului. SikaWrap®-230C poate fi acoperită cu tencuieli cimentoase sau peliculizari pt. scopuri estetice și /sau de protecție.

Soluția tehnică din această expertiză va fi supusă aprobării expertului tehnic, înainte de punerea în operă.

3. Toate golurile aferente fostelor trasee de instalații din planșeu peste subsol se vor închide cu plombe din beton.

În urma solicitării din nota de constatare nr 12, va transmitem că se va echipa un grup sanitar de la parter cu lavoar și wc pentru persoane cu dizabilitați, conform plan atașat. Astfel, în grupurile sanitare din zina axelor 13/20-L/K, cabina din capatul încăerii va fi echipată cu obiectele sanitare. Se renunță la ușa de dintre încăperea lavoarelor și a wc-urilor.



Data:

Proiectant:

Verificator:

Diriginte santier:

Beneficiar:

Executant:



RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PUBLICE – GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 19 BOTOȘANI

Nr. Cad. 60470-C1, Aleea Prieteniei, nr. 5, Mun. Botoșani, Jud. Botoșani

Beneficiar: MUNICIPIUL BOTOȘANI

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Dispoziția de Șantier Nr 9

Conform notelor de constatare și a vizitelor efectuate in site, s-a emis dispoziția de șantier nr 9.

Dispoziția tratează aspectul elementelor structurale de la subsolul clădirii, care au fost evidențiate de lucrările de amenajare, ulterioare proiectului tehnic. Respectiv, la pereții de subsol s-au identificat zone cu segregări sau degradări ale betoanelor, ca viciu de execuție de la data realizării acestora.

În zona planșeului de sub spațiul utilizat ca bucătărie, se constată segregări, goluri de instalații lărgite nejusticat și armături cu aspect corodat la fața betonului. O parte dintre aceste defecte sunt din cauza execuției precare de la data realizării planșeului (lipsa parțială a acoperirii cu beton a rândului de jos a plasei de armătură), iar o parte din exploatarea defectuoasă a spațiului de la bucătărie care a produs infiltrații de apă la nivelul planșeului.

Dispoziția de șantier descrie soluții locale de remediere cu tehnologii moderne.

La solicitarea beneficiarului s-a propus realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Astfel, dispunem amenajarea unuia dintre cabinele grupului sanitar utilizat de copii, ca să corespundă cerințelor pentru accesibilitate. Montarea obiectelor sanitare specifice se va realiza conform cu specificațiile producătorului, iar sistemele de sprijinire și rezemare, se vor fixa în pereți prin intermediul ancorajelor chimice (pe zidarie sau beton) sau prin rigidizarea suplimentară a structurii pereților de gips carton.

Pentru implementarea măsurilor de la subsol, se va obține viza expertului tehnic.

Proiectant

S.C. RUGBY CONSTRUCT S.R.L.

