

Nr. 76 din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 08.01.2025

În scopul:

"REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI "

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL MORENI**

cu sediul în județul **DAMBOVITA** municipiul **MORENI**

satul _____ - _____ cod poștal **135300** strada **Alexandru Ion Cuza**

nr. **15** bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ tel/fax. _____ e-mail _____

înregistrată la nr. **76** din **08.01.2025**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DÂMBOVITA**

municipiul **MUNICIPIUL MORENI** satul _____

cod poștal **135300** strada **intravilan Moreni** nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ⁽³⁾ **Planuri întocmite de proiectant autorizat**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **AMB / 2020**, faza PUG/PUZ/
PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **MUNICIPIUL MORENI** nr. **41 / 09.04.2020**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobile situate in intravilanul municipiului Moreni: "zona de recreere Armonia"(T 116, P 2909), "zona de joaca si sport Armonia", "Gradina Tineretului"(T 164, P 4872/1), "zona de recreere Tineretului", "zona de sport si joaca Tineretului"(T 164, P 4872/1) "Parc strada Republicii", ce fac parte din domeniul public, conf.H.G. 1350/2001 privind atestarea dom.pUBLIC al jud.D-vita, insusite prin H.C.L. nr.58/20.08.1999 in Inv.bunurilor dom.pUBLIC Moreni-Anexa nr. 3, corespunzator poz. nr. 444, 445, 467, cu modif. si compl. ult. potrivit doc.cadastrale, respectiv introduse ca bun de uz sau interes pub.local si incluse in Inventarul dom.pUBLIC prin H.C.L. nr. 216, 220, 214, 218, 215, 220/19.12.2024.

2.REGIMUL ECONOMIC

Categorie folosinta teren - curti- constructii, pasune

Folosinta actuala: conform P.U.G. actualizat, aprobat prin H.C.L. 41/09.04.2020, cu R.L.U. aferent: zona institutii publice si servicii de interes general, zone rezidentiale cu cladiri de tip urban - blocuri de locuinte, zona spatiilor amenajate, de protectie, sport, turism, agrement - subzona Parcuri, zona unitati industriale cu functiuni complementare.

Conf.PUG actualizat si RLU Moreni, aferent PUG, aprobat prin H.C.L. 41/2020, imobilele ce fac ob. temei de pr. sunt situate in intravilanul loc. Moreni in UTR nr.1 cu zone functionale: IS-zona institutii pub. si serv. de interes gen., P-zona spatiilor amenajate, de prot., sport, turism, agreement-subzona Parcuri, UTR nr.3 cu zone funct. L-rezidentiale cu cl. de tip urban si UTR nr.13:l-funct. unitati industriale cu functiuni complem.Pp. Situatia actuala: imob.ce fac ob. temei de pr.sunt sp. destinate utilizarii pub.: sp.verzi, parcuri nemod. sau neamenajate, impropriei funct.de recreere, agreement, sport fiind necesara reconversia si refunction.lor. Situatia propusa: obiectivul de investitie "Regenerare urbana in Municipiul Moreni" are ca lucrari prop. reabilitarea locurilor de joaca si teren fotbal, plantare arbusti decorativi, montare mobilier urban, am. peisagistice, gr.sanitare, scena, skatepark, alei pietonale, fantani arteziene. Zona studiata cuprinde: -"zona de recreere Armonia"(T 116, P 2909), poz.444 din Anexa nr.3 la HG1350/2001, modif.si compl. prin HCL nr.216/2024, supraf. mas.5348mp, curti-const., nr.cad.74229, C.F.nr.74229; -"zona de joaca si sport Armonia", anulare nr.cad.74128, sistare C.F.nr.74128 si repunere in sit.ant.cu includere in dom.pub. prin HCL nr.220/2024, supraf. mas.2124mp, curti-const.; -"Gradina Tineretului"(T 164,P 4872/1), poz. 445 din Anexa nr.3 la HG1350/2001, modif.si compl.prin HCL nr.216/2024, supraf.mas.2000mp, curti-const.; -"zona de recreere Tineretului", supraf. mas.1303mp, curti-const., introdusa ca bun de uz sau interes pub. local si inclusa in Inv.dom.public prin HCL nr.218/2024; -"zona de sport si joaca Tineretului"(T 164,P 4872/1), poz. 467 din Anexa nr.3 la HG1350/2001, modif.si com.prin HCLnr.215/2024, supraf.mas.2027mp, curti-const. -"Parc strada Republicii", supraf.mas.17642mp, pasune, nr.cad.75524, rez.din dezlipirea nr.cad.74412, introdus ca bun de uz sau interes pub.local, trecere din dom.privat in dom.public prin HCLnr.222/2024.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

" REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire - - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita, Str.Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Respectarea reglementarilor legale in vigoare

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

* **Documentatie topo-cadastrala vizata OCPI:**

* **Studiu Geotehnic vizat Af**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit taxe CU, AC conform Cod Fiscal: Cote legale ISC (la inceperea lucrarilor)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ec. GABRIEL PURCARU

SECRETAR,

Jr. CARMEN POPESCU

L.S.



ARHITECT ȘEF,

Arh. SORIN ALEXANDRU RAVOIANU

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. 1 din 08.01.2025

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ec. GABRIEL PURCARU

SECRETAR,
Jr. CARMEN POPESCU

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. SORIN ALEXANDRU RAVOIANU

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ *direct / prin poștă*



COMPANIA DE APA

TARGOVISTE-DAMBOVITA

Bd. I.C.Bratianu, nr.50, cod postal 130055, Targoviste, jud.Dambovita

Tel. +40245.614403 0800800168 (tel.verde) Fax. +40245.611774

www.catd.ro secretariat@catd.ro



SECTIE MORENI Str. Ana Ipatescu, Bl. A4/C. parter, Tel/Fax: +40245.665505, moreni.catd@yahoo.com

Nr. 143/11.02.2025



CATRE: MUNICIPIUL MORENI

mun. Moreni str. A.I.Cuza Nr. 1

Referitor la cererea dumneavoastra nr. 2685/10.02.2025, pentru obtinerea **avizului de amplasament** solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1/08.01.2025 pentru faza D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D./P.U.Z./P.U.G. cu scopul:

Obtinere autorizatie de construire pentru investitia „REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI”

la adresa: MUN.MOREN ,

OBIECTIV 1: ZONA DE RECREERE ARMONIA,

OBIECTIV 2: ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA ,

OBIECTIV 3: GRADINA TINERETULUI

OBIECTIV 4 : ZONA DE RECREERE TINERETULUI,

OBIECTIV 5: ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI,

OBIECTIV 6 : PARC STRADA REPUBLICII , va transmitem urmatoarele:

1. Compania de Apa Targoviste-Dambovita (CATD) are in exploatare retele de distributie apa potabila, montate ingropat la minim 0.9 m adancime si trasate aproximativ pe planul de situatie anexat.
2. Se acorda **AVIZ FAVORABIL** pentru documentatia supusa avizarii.

Pentru lucrarile ale caror documentatii au primit *aviz favorabil*, se vor respecta urmatoarele acte normative si conditii:

- SR8591/1997 privind distantele minime intre retelele de apa potabila/canalizare existente si noile edificii;
 - Pentru prevenirea avarierii sau degradarii conductelor de apa si canalizare, se va solicita cu minim 48 ore inainte de inceperea lucrarilor de sapatura, asistenta tehnica de specialitate de la CATD;
 - Degradarea / avarierea conductelor de apa si canalizare prin interventii necontrolate sau intentionate, constituie contraventie sau infractiune, dupa caz, si se pedepseste conform legilor in vigoare. Remedierea lor cade in sarcina celui care a provocat degradarea / avaria;
3. Nerespectarea integrala a conditiilor sus-mentionate, conduce la anularea avizului.
 4. Termen de valabilitate aviz de amplasament: 12 luni, de la data eliberarii.

Prezentul *aviz de amplasament*, nu este valabil pentru racordarea la retelele de apa potabila si canalizare aflate in exploatarea CATD. Solicitantii care doresc odata cu *avizul de amplasament* pentru constructii noi si racordarea la retelele apa/canal, vor urma procedura CATD in acest sens.

Sef Sectie Moreni,
Ing. Bica Ioan Emanuel

Intocmit,
Ing. Ilie Dragos

**BILANT TERITORIAL
GRADINA TINERETULUI - NC 75537**

SUPRAFATA TEREN - 2.000,00 MP

BANCUTE TIP 1 - 12 BUC
 SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC - 1,50 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 12 BUC - 18,00 MP
 COS DE GUNOI - 12 BUC
 SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC - 0,20 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 20 BUC - 2,40 MP

SUPRAFATAALEI PIETONALE (INCLUSIV AMPRENTA BANCUTELOR TIP 1 SI A COSURILOR DE GUNOI) - 198,00 MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 1.802,00 MP
 PROCENT SUPRAFETE SPATII CONSTRUTE - 90,10%
 PROCENT SUPRAFETE SPATII CONSTRUTE - 9,90%
 sg = 0,35 g
 tc = 0,7 sec

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
 categoria de importanta "C" - conform HGR 976 / 1997

- PLATAN (platanul x hybrida) - 30 buc
- Bancuta lemn pe structura metalica - 12 buc
- Cos de gunoi lemn pe structura metalica - 11 buc
- pavaj piatra cubica
- sistem de irigatie
- movila pamant

APA

AN 180

APA

ACCES
PIETONAL

ACCES
PIETONAL

- PLATAN (platanul x hybrida) - 8 buc
- Bancuta lemn pe structura metalica - 20 buc
- Cos de gunoi lemn pe structura metalica - 20 buc
- pavaj piatra cubica
- sistem de irigatie
- movila pamant

**BILANT TERITORIAL
ZONA DE RECREERE TINERETULUI**

SUPRAFATA TEREN - 1.303,00 MP
 LOC DE JOACA PENTRU COPII - 254,84 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 254,84 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA - 10,00 MP
 SPATII DE JUCAT SAII - 2 BUC - 20,00 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 20,00 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA - 20,00 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 40,00 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA - 40,00 MP
 BANCUTE TIP 1 - 20 BUC - 1,50 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC - 1,50 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 12 BUC - 30,00 MP
 COS DE GUNOI - 20 BUC - 0,20 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 20 BUC - 4,00 MP

SUPRAFATAALEI PIETONALE (INCLUSIV AMPRENTA BANCUTELOR TIP 1 SI A COSURILOR DE GUNOI) - 470,00 MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 558,16 MP
 sg = 0,35 g
 tc = 0,7 sec

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
 categoria de importanta "C" - conform HGR 976 / 1997
 grad de rezistenta la foc "II" - conform NP 118 / 1999

72328-C1

72328-C2

**BILANT TERITORIAL
ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - NC 75534**

SUPRAFATA TEREN - 2.037,00 MP

BANCUTE TIP 1 - 13 BUC
 SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC - 1,50 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 13 BUC - 19,50 MP
 COS DE GUNOI - 13 BUC
 SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC - 0,20 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 13 BUC - 2,60 MP

TEREN DE BASCET
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 544,00 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA - 544,00 MP
ZONA DE SKATEPARK
 SUPRAFATA CONSTRUITA - 330,00 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA - 330,00 MP

TOALETA INTELIGENTA
 SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC - 5,40 MP
MASA TABLE - 2 BUC
 SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC - 6,00 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA 2 BUC - 12,00 MP
 SUPRAFATAALEI PIETONALE (INCLUSIV AMPRENTA BANCUTELOR TIP 1, A ZONELOR PENTRU TABLE SI A COSURILOR DE GUNOI)
 SUPRAFATA SPATII VERZI - 806,10 MP
 sg = 0,35 g
 tc = 0,7 sec

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
 categoria de importanta "C" - conform HGR 976 / 1997

- PLATAN (platanul x hybrida) - 5 buc
- Bancuta lemn pe structura metalica - 13 buc
- Cos de gunoi lemn pe structura metalica - 13 buc
- pavaj piatra cubica
- sistem de irigatie
- toaleta inteligenta

B

<p>PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL Calea Vaslui 100, Sector 10, Bucuresti Nr. inregistrare la Registratura Comertului: J15/606/2018 18.0913 CUI: 31527453 Tel: 0722 55.11.11</p>	<p>PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA: SC ARHCON SRL Mun. Drobeta-Turnu Severin, Str. Avram Iancu 82, Nr. 66 A, Apt. 601, Drobeta-Turnu Severin Nr. inregistrare la Registratura Comertului: J15/171/1997 CUI: 31527453</p>	<p>REPUBLICA ROMANIA MUNICIPIUL MORENI JUD. DANDROVITA, MUN. MORENI, INTRAVILAN MORENI RECONSTRUCIE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI</p>	<p>NR. PROIECT: 41284</p>
	<p>SCALA: 1:100 DATA: 12/2024</p>	<p>DEZVOLTARE PLANSAI</p>	<p>ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUATIE</p>

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanța Specializată
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sector 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

MUNICIPIUL MORENI

Str. Alexandru Ioan Cuza, nr.15, loc.
Moreni, jud. Dâmbovița

Cod poștal

65568-320.778.833/17.02.2025/FO TGV

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 65568-320.778.833 din 17.02.2025, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrării de regenerare urbană – în Municipiul Moreni – zona de recreere Armonia (T116, P2909), zona de joacă și sport Armonia, Grădina Tineretului (T164, P4872/1), zona de de recreere Tineretului, parc str. Republicii, jud. Dâmbovița, în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație A01-A03 scara 1:500 vizate de societatea noastră, proiect elaborat de DMI STUDIO CONCEPT SRL, completate cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planurile de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planurile GIS 1-3 ale DGSR, anexate prezentului aviz.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsufători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).



În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL**Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță**

1. Înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu (pentru fiecare locație în parte) ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele, FOL COMPLEX MORENI și la telefon 0744365494 pe Dl. **Bădicu Stelian Aurel - Șef FOL** în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
2. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acesteia.
3. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).

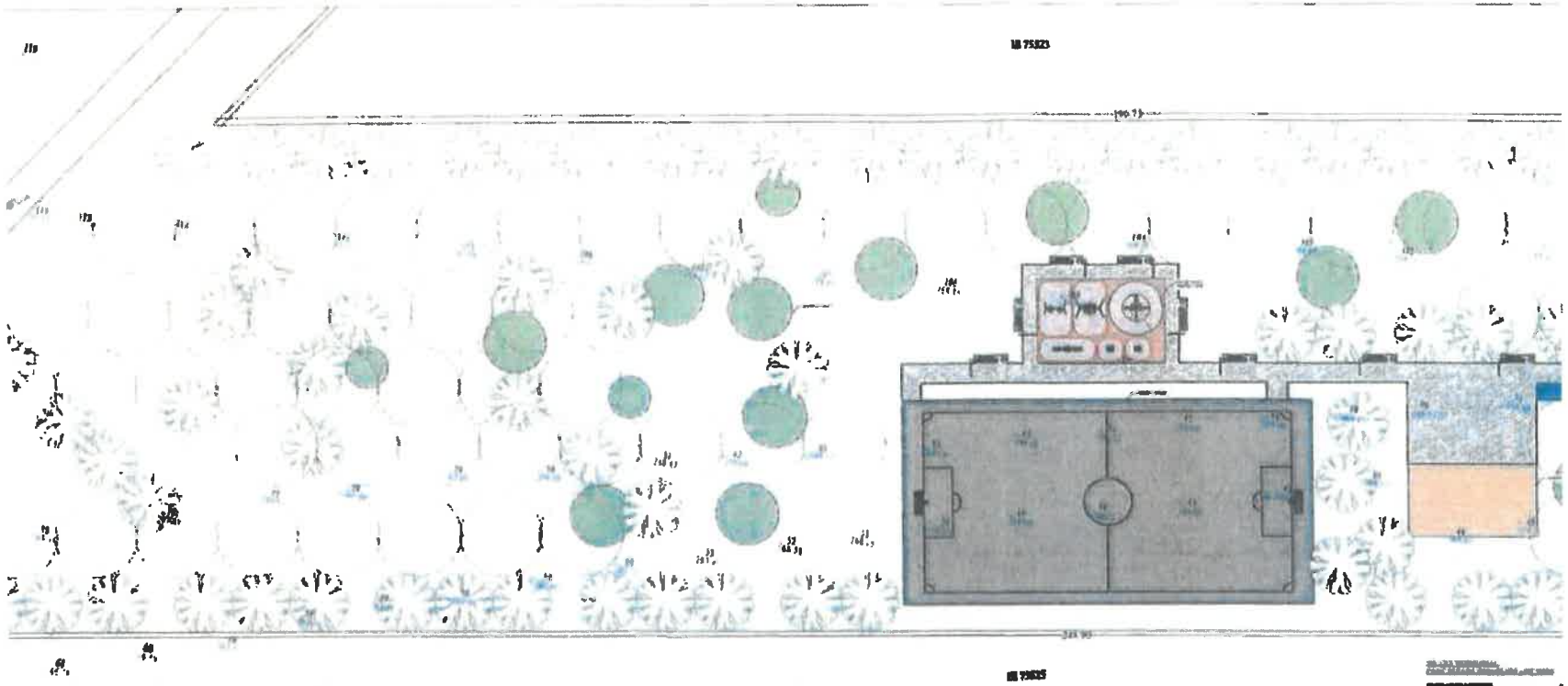
4. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor .
5. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. **Soluția de deviere va fi stabilită de Distrigaz Sud Rețele fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării Avizului de principiu de deviere, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz.** Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
6. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează racordurile individuale și posturile de reglare-măsurare, aveți obligația să le reamplasați, cu reîntregirea instalațiilor de utilizare aferente. Lucrările de reamplasare se realizează conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.
7. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel, decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
8. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
9. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
10. Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.
11. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
12. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
13. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, răsufletorile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
14. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de branșament), iar casetele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se amenajează trotuarul și există răsufletori pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu răsufletori pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
15. Lucrările mecanice premergătoare asfaltărilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezări, debitări, compactări, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibila orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
16. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
17. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.

18. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
19. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
20. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
21. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
22. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1 din 08.01.2025 eliberat de Primăria Moreni.

<p>MARIAN CĂTĂLIN ILIE Șef Departament, DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL</p> 	<p>DISTRIGAZ SUD RETELE SRL Direcția Operațională Departament Mentenanță Specializată (2)</p>	<p>Valentin Vasilache Operator Cerere Informații</p> 
---	---	---

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Planuri de situație A01-A03 scara 1:500 și planuri GIS-DGSR 1-3 aferente
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018
Flyer DGSR
Factura nr. ATP 1905502775

Ob. Republicii



1. 1:1000
 2. 1:1000
 3. 1:1000
 4. 1:1000
 5. 1:1000
 6. 1:1000
 7. 1:1000
 8. 1:1000
 9. 1:1000
 10. 1:1000
 11. 1:1000
 12. 1:1000
 13. 1:1000
 14. 1:1000
 15. 1:1000
 16. 1:1000
 17. 1:1000
 18. 1:1000
 19. 1:1000
 20. 1:1000
 21. 1:1000
 22. 1:1000
 23. 1:1000
 24. 1:1000
 25. 1:1000
 26. 1:1000
 27. 1:1000
 28. 1:1000
 29. 1:1000
 30. 1:1000
 31. 1:1000
 32. 1:1000
 33. 1:1000
 34. 1:1000
 35. 1:1000
 36. 1:1000
 37. 1:1000
 38. 1:1000
 39. 1:1000
 40. 1:1000
 41. 1:1000
 42. 1:1000
 43. 1:1000
 44. 1:1000
 45. 1:1000
 46. 1:1000
 47. 1:1000
 48. 1:1000
 49. 1:1000
 50. 1:1000
 51. 1:1000
 52. 1:1000
 53. 1:1000
 54. 1:1000
 55. 1:1000
 56. 1:1000
 57. 1:1000
 58. 1:1000
 59. 1:1000
 60. 1:1000
 61. 1:1000
 62. 1:1000
 63. 1:1000
 64. 1:1000
 65. 1:1000
 66. 1:1000
 67. 1:1000
 68. 1:1000
 69. 1:1000
 70. 1:1000
 71. 1:1000
 72. 1:1000
 73. 1:1000
 74. 1:1000
 75. 1:1000
 76. 1:1000
 77. 1:1000
 78. 1:1000
 79. 1:1000
 80. 1:1000
 81. 1:1000
 82. 1:1000
 83. 1:1000
 84. 1:1000
 85. 1:1000
 86. 1:1000
 87. 1:1000
 88. 1:1000
 89. 1:1000
 90. 1:1000
 91. 1:1000
 92. 1:1000
 93. 1:1000
 94. 1:1000
 95. 1:1000
 96. 1:1000
 97. 1:1000
 98. 1:1000
 99. 1:1000
 100. 1:1000



▲ BI.25,sc.A,B// ▲ BI.24A,sc.A,B//

Strada TINERETULUI

Strada TINERETULUI
TINERETULUI
178572555

TINERETULUI
178572555

▲ BI.1
▲ C GOLDSTAR AM SRL//



- BRANSAMENT RP de PE
- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambreu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterrane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterrane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.



25-4082-PMO Primaria Moreni 26.02.2025



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1454852

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL MORENI,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3060250201026 / 13.02.2025 pentru **obiectivul: REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI**

de la adresa: **MORENI**, sat -, strada **MORENI**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **135300**, numar cadastral -, județul **Dambovita**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3060250201026 / 24.02.2025

cu următoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 08.01.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **47/2024-SC DMI STUDIO CONCEPT SRL** și a Certificatului de urbanism nr. **1 / 08.01.2025**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala TARGOVISTE) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) **PRIMARIA MUNICIPIULUI MORENI** în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 1454852

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

In zona amplasamentului propus DEER-Sucursala Targoviste detine linia electrica aeriana LEA 20 kV (cu zona de protectie si siguranta in latime de 24m simetric fata de ax), LEA 0.4 kV, LES 10 kV si LES 0.4 kV.

De asemenea, in zona exista instalatii electrice (iluminat public) aflate in proprietatea Primariei Municipiului Moreni.

Se vor respecta conditiile de coexistenta fata de instalatiile electrice conform ORD ANRE 239/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru cabluri subterane (conform NTE 007/08/00) este interzisa amplasarea constructiilor deasupra liniilor electrice subterane, distanta in plan orizontal (la apropieri) intre cablul subteran si fundatia constructiei trebuie sa fie de minim 0,6m (cu conditia verificarii stabilitatii constructiei).

Amplasarea unor obiective fata de o capacitate energetica la o distanta mai mica decat distanta de siguranta sau in alte conditii de siguranta si de protectie decat cele reglementate in prezenta norma se poate realiza numai in baza unui studiu de coexistenta/analiza de risc (intocmita conform art. 34, la solicitarea si pe cheltuiala beneficiarului noului obiectiv) cu acordul tuturor partilor implicate (art.33 si 34 Ord. ANRE 239/2019 cu modificarile si completarile ulterioare).

Conform art. 93 (1).29 din Legea 123/2012 constituie contraventie executarea de orice fel de lucrari in zonele de protectie a instalatiilor electrice fara consimtamantul prealabil al titularului acestora.

Conform art. 49, din Legea 123/2012 (Legea Energiei) cu modificarile si completarile ulterioare:

"Pentru protejarea rețelelor electrice de distribuție, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără avizul de amplasament al operatorului de distribuție și/sau fără respectarea condițiilor/limitărilor prevăzute în acesta;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații sau vegetație forestieră, în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de distribuție.

In timpul lucrarilor de exploatare sau interventii accidentale beneficiarul va accepta accesul cu echipe si utilaje la instalatiile electrice amplasate pe acest teren, fara pretentii de orice natura. Pe durata existentei instalatiilor beneficiarul nu va amplasa constructii sub/supraterane pe culoarul LEA/ LES fara avizul operatorului de retea si va pastra cale libera de acces la acest culoar.

In timpul lucrarilor se vor lua masuri stricte de prevenire a apropierii mijloacelor de transport/utilajelor fata de linia electrica aeriana, atingerii/ruperii conductoarelor rețelei electrice, afectarii stalpilor sau fundatiilor acestora.

Cu minim 48 de ore inainte de inceperea lucrarilor se va solicita asistenta tehnica de la COR MT/JT Targoviste, anexand avizul de amplasament in copie (telefon 0245205870, email: office.dambovita@distributie-energie.ro).

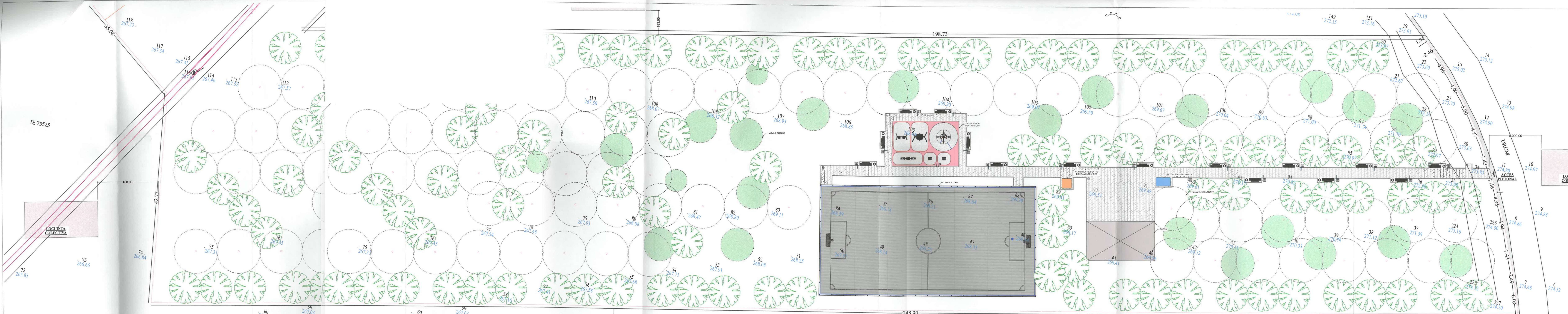
Sapaturile se vor realiza exclusiv manual, iar personalul care executa sapaturi va purta mijloace de protectie specifice impotriva electrocutarii. Orice daune sau consecinte nedorite aparute asupra instalatiilor electrice existente vor cadea in sarcina exclusiva a titularului prezentului aviz de amplasament.

Director Sucursala TARGOVISTE
EDUARD BANICA
Semnat digital de Eduard Banica
Eduard Banica
Data: 2025.02.25
11:23:09 +02:00

Sef S.A.R. TARGOVISTE
ing. Daniela Viorica CRINTEA

Daniela-Viorica Crinte
Semnat digital de Daniela-Viorica Crinte
Data: 2025.02.25 10:17:28 +02:00

Intocmit
STEFAN IRINEL STAN



**BILANT TERITORIAL
PARC STRADA REPUBLICII - NC 75524**

SUPRAFATA TEREN	- 17.642,00 MP
TEREN DE SPORT	- 1001,25 MP
SUPRAFATA DESASURATA	- 1001,25 MP
COS DE GUNOI - 15 BUC	- 0,20 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 3,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 15 BUC	- 112,00 MP
SCENA	- 112,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 126,96 MP
SUPRAFATA DESASURATA	- 126,96 MP
TOALETA INTELIGENTA	- 5,40 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 1,50 MP
BANCUTA TIP 1 - 15 BUC	- 22,50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 4,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 15 BUC	- 4,00 MP
CONSTRUCȚIE PENTRU ECHIPAMENTE VIDEO	- 3,75 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESF	- 0,25 MP
SUPRAFATA SOCLU BETON STALPI ILLUMINAT	- 484,89 MP
SUPRAFATA ELEMENTE CONSTRUCTIVE	- 1.279,11 MP
SUPRAFATA SPATHI VERZI	- 15.878,00 MP
PROCENT SUPRAFETE SPATHI VERZI	- 90,00%
PROCENT SUPRAFETE SPATHI CONSTRUIE	- 10,00%
MP	
ag = 0,25 g	
te = 0,7 sec	

- PLATAN(platanul x hybrid) - 90 buc
- Bancuta lemn stratificat pe structura metalica tip 1 - 15 buc
- Cos de gunoi lemn stratificat pe structura metalica - 15 buc
- Alet pietonale - pavele fotocatalitice
- Sistem de irigare
- Stalp de iluminat - 15 buc
- Movila pamant
- Cisnea apa potabila - 1 buc
- Toaleta inteligenta - 1 buc
- Scena - 1 buc
- Statie de incarcare pentru scann rulant electric
- Harta tactila nevezatori

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
categoria de importanta "C" - conform HGR 766 / 1997

15A 20 KV Ac
viata spa rezoluciburo ca acesta
la Nr. 804/20.10.2016/2017

Distributie Energie Electrica Romania
CERTIFICAT DE PROVIATA REALITATI, REGULAMENTUL SI LEGISLATIA - 100.1443

ORDINUL ADMINISTRATIV NR. 447
CORVIN TORCIKA
Municipiul Moreni

DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL

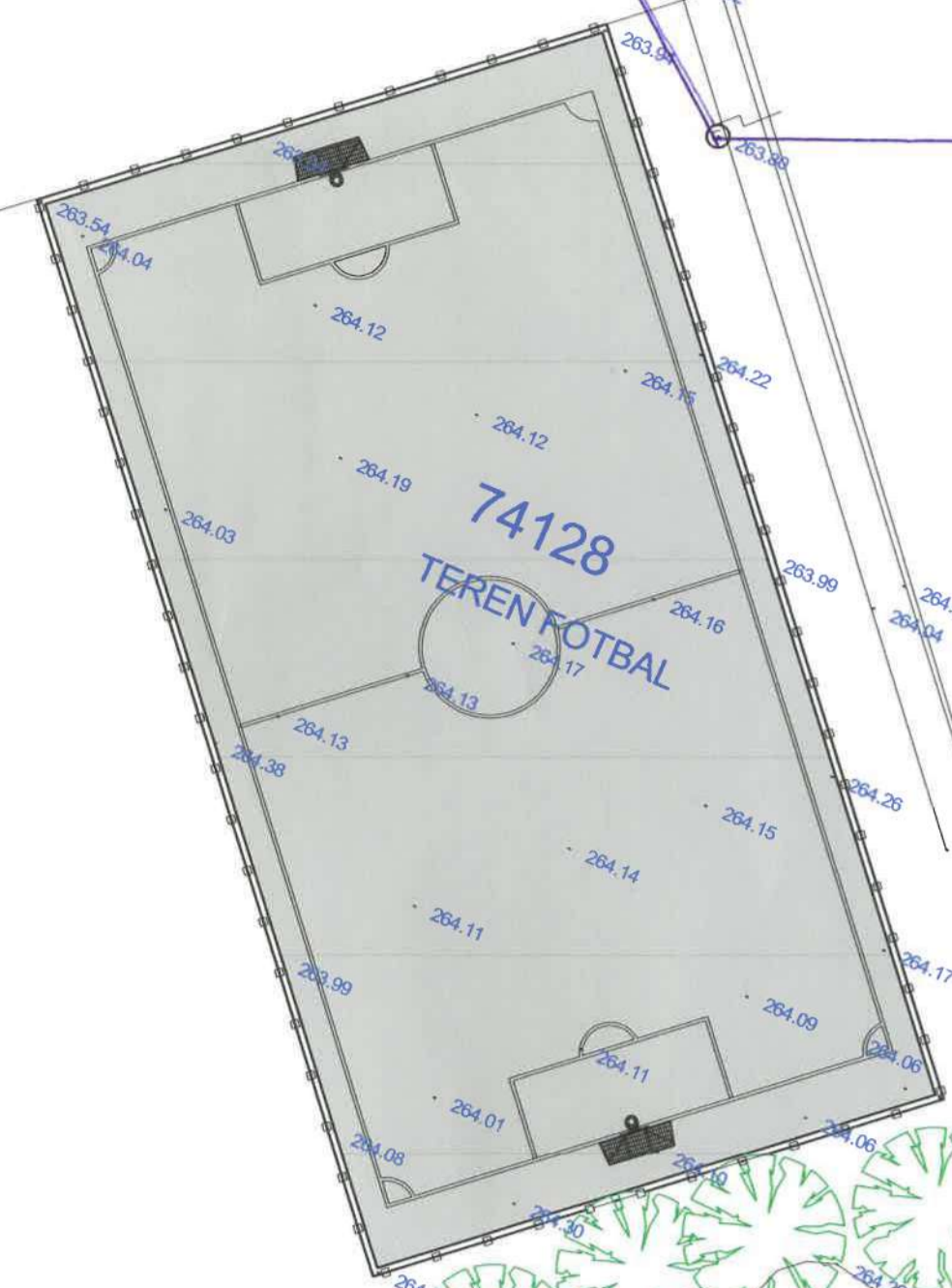
PROIECTANT GENERAL:
SC DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.
Cm. Razvan, Str. Valea Voievozilor, Str. Livada
Nr. Ordine in Registrul Comertului - 2156628/10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 2401048
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com
Contact: 0723.343.111

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH:
SC ARHCON S.R.L.
Man. Targoviste, Str. Arman Iancu, Bl.26, Sc.A.
Apd 8 foid, Dambovita
Nr. Ordine in Registrul Comertului - JJ1517/1997
Cod Unic de Inregistrare: 3046072

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL MORENI
AMPLASAMENT 1
273.98
JUD. DAMBOVITA, MUN. MORENI, STRAVANUL MORENI
DEZLIMBIRE PROIECT:
REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI

SEF PROIECT	JARU CORVIN TORCIKA	SEMNRATURA	SCARA	DEZLIMBIRE PLANSAL	FAZA
PROIECTANT	JARU CORVIN TORCIKA	DATA	1:200		DTACS
DESEINAT	MADALIN DIACONESCU	DATA	12/2024		NR. PLANSA
				PARC STRADA REPUBLICII - PLAN DE SITUATIE	A.04

Scara proiectului este programata intrucat este in SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Informatiile, multiplicarea sau folosirea cu alte destinatii decat cea prevazuta a planurilor sau materialului diferent sunt cu incalzirea legala de catre.

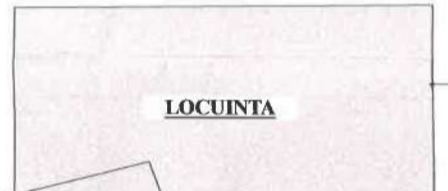


**BILANT TERITORIAL
ZONA DE JOACA SI SPORT ARMONIA - NC xxxx**

SUPRAFATA TEREN	- 2124,00 MI
TEREN DE SPORT	- 191,00 ME
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	- 919,00 ME
SUPRAFATA DESPASURATA	- 919,00 ME
LOC DE JOACA	- 574,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	- 574,00 MP
SUPRAFATA DESPASURATA	- 574,00 MP
BANCUTE TIP 1 - 12 BUC	- 1,50 MI
SUPRAFATA CONSTRUITA 12 BUC	- 18,00 MI
SUPRAFATA SOCLU BETON STALPI ILUMINAT	- 3,00 MI
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	- 153,00 ME
SUPRAFATA ELEMENTE CONSTRUCTIVE	- 1.514,00 MI
SUPRAFATA SPATII VERZI	- 457,00 MI

ag = 0,35 g
tc = 0,7 sec
clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
categoria de importanta "C" - conform HGR 766 / 1997

- Bancuta lemn stratificat pe structura metalica tip 1 - 12 buc
- Cos de gunoi lemn pe structura metalica - 12 buc
- Stalp de iluminat - 12 buc
- Alei pietonale - pavele fotocatalitice
- PLATAN(platanul x hybrida) - 4 buc



**BILANT TERITORIAL
ZONA DE RECREERE ARMONIA - NC 74229**

SUPRAFATA TEREN	- 5348,00 MP
BANCUTE TIP 1 - 68 BUC	- 1,50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 102,00 MP
BANCUTE TIP 2 - 8 BUC	- 3,50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 28,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 8 BUC	- 18,00 MP
PLATFOMA PARAMETRICA DE RELAXARE - 5 BUC	- 90,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 14,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 5 BUC	- 14,00 MP
LEAGANE - 4 BUC	- 0,20 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 15,20 MP
COS DE GUNOI - 76 BUC	- 8,19 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 16,38 MP
JARDINIERA TIP 1 - 2 BUC	- 5,96 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 12 BUC	- 71,52 MP
TOALETA INTELIGENTA	- 5,40 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 48,00 MP
CONSTRUCTIE PENTRU ECHIPAMENTE VIDEO	- 4,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 4,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESE	- 17,50 MP
SUPRAFATA SOCLU BETON STALPI ILUMINAT	- 3.311,70 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI	- 3.311,70 MP

ag = 0,25 g
tc = 0,7 sec
clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
categoria de importanta "C" - conform HGR 766 / 1997

- Bancuta lemn stratificat pe structura metalica tip 1 - 68 buc
- Bancuta lemn stratificat pe structura metalica tip 2 - 8 buc
- Platforma parametrica de relaxare - 5 buc
- Leagan lemn stratificat - 4 buc
- Cos de gunoi lemn pe structura metalica - 76 buc
- Cisterna apa potabila - 1 buc
- Alei pietonale - pavele fotocatalitice
- Sistem de irigatie
- Movila pamant
- Stalp de iluminat - 70 buc
- Jardiniera tip 1 - 2 buc
- Jardiniera tip 2 - 12 buc
- PLATAN(platanul x hybrida) - 14 buc
- Toaleta inteligenta - 1 buc
- Scena - 1 buc
- Structura lemn acces principal
- Statie de incarcare pentru scann rulant electric
- Harta tactila nevizatori



— LFS 0,6 kv il. public
— UTA 0,6 kv il. public
— LEA 0,6 prop. SEER.



PROIECTANT GENERAL:	SC DMISTUDIO CONCEPT SRL
PROIECTANT DE SPECIALIZARE ARIE:	SC ARHICON SRL
SEMANTURA:	[Signature]
SCARA:	1:500
DATA:	12/2024
DENUMIRE PLANSA:	ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUATIE
FAZA:	03



virot spu auzulubre
sa auzeo la
AA-2002/2010/2016/2024

Distributie Energie Electrica Romania
CERTIFICAT IN PROVINTA
REGULAMENTUL SI LEI REGULATII - NR. 10/2007

SEF PROIECT:	ARH. CORVIN TORCICA	SEMANTURA:	[Signature]	SCARA:	1:500	DENUMIRE PLANSA:	ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUATIE	FAZA:	03
PROIECTANT:	ARH. CORVIN TORCICA	SEMANTURA:	[Signature]	DATA:	12/2024	DENUMIRE PLANSA:	ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUATIE	FAZA:	03
DESEINAT:	MADALIN DIACONESCU	SEMANTURA:	[Signature]	DATA:	12/2024	DENUMIRE PLANSA:	ZONA ARMONIA - PLAN DE SITUATIE	FAZA:	03

BILANT TERITORIAL
GRADINA TINERETULUI - NC 75537

SUPRAFATA TEREN	- 2.000,00 MP
BANCUTE TIP 1 - 12 BUC	- 1,50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 18,30 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 12 BUC	- 18,30 MP
COS DE GUNOI - 12 BUC	- 0,30 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 2,40 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 12 BUC	- 3,75 MP
SUPRAFATA SOCLU BETON STALPI ILLUMINAT	- 173,85 MP
SUPRAFATA ELEMENTE CONSTRUCTIVE	- 2415 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI	- 1.802,30 MP
PROCENT SUPRAFETE SPATII VERZI	- 90,10%
PROCENT SUPRAFETE SPATII CONSTRUITE	- 9,90%
ag = 0,35 g	
tc = 0,7 sec	

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
categoria de importanta "C" - conform HGR 766 / 1997

- PLATAN (platanul x hybrida) - 30 buc
- Bancuta lemn stratificat pe structura metalica tip 1 - 12 buc
- Cos de gunoi lemn pe structura metalica - 12 buc
- Alei pietonale - pavele fotocatalitice
- sistem de irigatie
- movila parant
- Stalp de iluminat - 15 buc
- Harta tactila nevezatori

72328-C1

72328-C2

BILANT TERITORIAL
ZONA DE SPORT SI JOACA TINERETULUI - NC 75534

SUPRAFATA TEREN	- 2.027,00 MP
BANCUTE TIP 1 - 13 BUC	- 1,50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 19,50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 13 BUC	- 2,60 MP
COS DE GUNOI - 13 BUC	- 0,20 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 2,60 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 13 BUC	- 2,60 MP
TEREN DE BASCHEI	- 544,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 544,00 MP
SUPRAFATA DESEASURATA	- 544,00 MP
ZONA DE SKATEPARK	- 330,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 330,00 MP
SUPRAFATA DESEASURATA	- 330,00 MP
TOALETA INTELIGENTA	- 5,40 MP
PAVILION TABLE - 2 BUC	- 6,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 12,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 2 BUC	- 12,00 MP
CONSTRUCTIE PENTRU ECHIPAMENTE VIDEO	- 4,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 4,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESF	- 4,00 MP
SUPRAFATA SOCLU BETON STALPI ILLUMINAT	- 6,50 MP
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	- 296,90 MP
SUPRAFATA ELEMENTE CONSTRUCTIVE	- 924,00 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI	- 806,10 MP
ag = 0,35 g	
tc = 0,7 sec	

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
categoria de importanta "C" - conform HGR 766 / 1997

BILANT TERITORIAL
ZONA DE RECREEE TINERETULUI - NC 75535

SUPRAFATA TEREN	- 1.303,00 MP
LOC DE JOACA PENTRU COPII	- 254,84 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 254,84 MP
SUPRAFATA DESEASURATA	- 254,84 MP
PAVILION SAH - 2 BUC	- 10,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 20,00 MP
SUPRAFATA DESEASURATA	- 20,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 40,00 MP
SUPRAFATA DESEASURATA	- 40,00 MP
BANCUTE TIP 1 - 20 BUC	- 1,50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 30,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 20 BUC	- 30,00 MP
COS DE GUNOI - 20 BUC	- 0,20 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 1 BUC	- 4,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA 20 BUC	- 4,00 MP
SUPRAFATA SOCLU BETON STALPI ILLUMINAT	- 6,25 MP
SUPRAFATA SOCLU STALPI DE INCARCARE	- 0,25 MP
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	- 429,50 MP
SUPRAFATA ELEMENTE CONSTRUCTIVE	- 315,34 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI	- 558,16 MP
ag = 0,35 g	
tc = 0,7 sec	

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
categoria de importanta "C" - conform HGR 766 / 1997

-- LES 0,4 KV
-- LES 10 KV

visat spre suschimbarea ea
cu actiunea la AA 26/02/2024/2025.



PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL Com. Razvad, Sat. Valea Voievozilor, Str. Livada cu Prun, Nr. 26-14, Jud. Dambovitza Nr. Ordin nr. Registrul Comertului: J15/666/28.10.2013 Cod Unic de Inregistrare: 37401248 Contact: 0773.343.111 E-mail: dmi_studio_concept@gmail.com		BENEFICIAR: MUNICIPUL MORENI	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARI: SC ARHCON SRL Mun. Tagirovici, Str. Avram Iancu, Bl. 26, Sc. A Ap. 8 Jud. Dambovitza Nr. Ordin nr. Registrul Comertului: J15/171/1997 Cod Unic de Inregistrare: 9564772		AMPLASAMENT: JUD DAMBOVITZA, MUN MORENI, INTRAVILAN MORENI	
SEMANTURA: SARBA: 1.200 I.200 DATA: 12/2024		DENUMIRE PROIECT: REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI	
SEMANTURA: SARBA: 1.200 I.200 DATA: 12/2024		DENUMIRE PLANSA: ZONA TINERETULUI - PLAN DE SITUATIE	
SEF PROIECT: ARH. CORVIN TORCICA		FAZA: DIFUZIUNEA	
PROIECTANT: ARH. CORVIN TORCICA		NR. PLANSA: A.02	
DESENAT: MADALINA DIACONESCU			



Sistemul de Gospodărire a Apelor Dâmbovița

Nr. GRRA/510 / 12.02.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Cu sediul în : Municipiul Moreni, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, județul Dâmbovița

Urmare a memoriului tehnic și solicitării dumneavoastră înregistrată la S.G.A. Dâmbovița cu nr. 510 din 10.02.2025 privind proiectul:

“ REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL MORENI “ JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Conform Memoriului tehnic înaintat, prin proiectul de “ REGENERARE URBANĂ ÎN MUNICIPIUL MORENI “ JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, se propune amenajarea a trei zone de recreere .

Lucrările obiectivului „REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI sunt situate in intravilanul Municipiului Moreni, beneficiar **MUNICIPIUL MORENI** conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Mun. Moreni, anexa nr. 3, corespunzător poz. nr. 444, 445 si 467, cu modificările și completările ulterioare potrivit documentațiilor cadastrale - JUD. DÂMBOVIȚA, MUN. MORENI.

Terenul cu categoria de folosință curți construcții și pășune ce aparține domeniului public al Mun. Moreni, este situat în intravilanul Mun. Moreni (Conform PUG aprobat prin HCL nr. 41/09.04.2020) - zona instituții publice și servicii de interes general, zone rezidențiale cu clădiri de tip urban - blocuri de locuințe, zona spațiilor amenajate, de protecție, sport, turism , agrement - subzona Parcuri, zona unități industriale cu funcțiuni complementare.;

Suprafețe de teren aferente fiecărei zone:

1. Zona de recreere Armonia (T116/ P2909), pozitia nr. 444 din Anexa 3(S.teren - 5348 mp+ S.teren - 2124)
2. Gradina Tineretului (T164/ P4872/1), pozitia nr. 445 din Anexa 3 - S.teren - 2000 mp
Zona de recreere Tineretului - S.teren 1303 mp;
Zona de sport si joaca Tineretului - S.teren - 2027 mp;
3. Parc Strada Republicii (T164/ P4872/1), pozitia nr. 445 din Anexa 3 (S.teren - 17642 mp).

Vecinătăți:

1. Zona de recreere Armonia
 - la nord - Mun. Moreni;
 - la est - Mun. Moreni;
 - la sud - Mun. Moreni;
 - la vest - Str. Căpitan Pantea Ion;

Adresa de corespondență

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Tel: +40 245 212 911 | +40 245 212 690

Fax: +40 245 212 911

Email: secretariatargoviste@sgadb.daib.rowater.ro



Cod fiscal: 18289905/18.01.2006
Cod IBAN: RO07TREZ271501701X008621
Trezoreria Târgoviște

Zona de joaca si sport Armonia

- la nord - Proprietate Privată;
- la est - Mun. Moreni;
- la sud - Mun. Moreni;
- la vest - Mun. Moreni;

2. Gradina Tineretului

- la nord- Str. Tineretului;
- la est - Mun. Moreni;
- la sud - Mun. Moreni;
- la vest - Proprietate Privata;

Zona de recreere Tineretului

- la nord- Str. Tineretului;
- la est - Mun. Moreni;
- la sud - Str. Neptun;
- la vest - Mun. Moreni;

Zona de sport și joacă Tineretului

- la nord- SC ESTA MARKET SRL, Proprietate privată, Mun. Moreni;
- la est - Mun. Moreni;
- la sud - Str. Neptun, Mun. Moreni;
- la vest - Mun. Moreni;

3. Parc Strada Republicii

- la nord- Lotul 1, IE 70770, NC 2412, Proprietate privată;
- la est - Drum;
- la sud - Lotul 3;
- la vest - Lotul 3, Parohia Moreni;

Echipare hidroedilitară

Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate rezultate se va realiza prin bransament la rețeaua centralizată de alimentare cu apă, respectiv racord la rețelele publice de canalizare existente în zonă .

Inundabilitatea terenului

Conform verificărilor făcute în raport cu Hărțile de Hazard și Risc la Inundații, amplasamentul situat în vecinătatea pârâului Cricovul Dulce se află în afara zonei limitei de inundabilitate cu probabilitate de 1% .

Adresa de corespondență

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, jud. Dâmbovița
Tel: +40 245 212 911 | +40 245 212 690
Fax: +40 245 212 911
Email: secretariattargoviste@sgadb.daib.rowater.ro



Cod fiscal: 18289905/18.01.2006
Cod IBAN: RO07TREZ271501701X008621
Trezoreria Târgoviște

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, beneficiarul are obligația respectării următoarelor condiții:

- Înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile solicitate prin Certificatul de Urbanism și cele prevăzute în legislație și normativele în vigoare;
- Să ia măsurile necesare pentru prevenirea poluării apelor subterane și de suprafață și să respecte legislația în vigoare;
- În cazul provocării unor poluări accidentale să anunțe imediat telefonic Sistemul de Gospodărire a Apelor Dâmbovița și Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița;
- Având în vedere că amplasamentele se află în vecinătatea canalului Bana-Teiș, respectiv a pârâului Cricovul Dulce, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare conform art. 40, alin. 2 și Anexa nr. 2 parte integrantă din lege, este necesar să se asigure zona de protecție față de cursuri de apă, canale sau alte lucrări hidrotehnice.
- Se va avea în vedere ca lucrările ce se vor executa, să nu aducă atingerea stabilității și integrității obiectivelor care au legătură cu apele existente în vecinătatea amplasamentelor;
- Este interzisă aruncarea sau introducerea în orice mod, în albiile cursurilor de apă, precum și depozitarea pe malurile acestora a deșeurilor de orice fel, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, Art. 16, (1), lit. c.

Prezenta se emite strict pentru lucrările prevăzute în Memoriul tehnic înaintat, în situația în care nu intervin modificări față de datele și informațiile transmise.

În cazul în care se vor modifica datele și informațiile transmise (exploatare surse de apă de suprafață sau subterane, colectare/evacuare ape uzate), se va solicita la Sistemul de Gospodărire a Apelor Dâmbovița act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Răspunderea privind datele, calculele și piesele desenate, încorporate în documentația tehnică prezentată, revine integral elaboratorului memoriului tehnic SC DMI STUDIO CONCEPT SRL și beneficiarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI .

Administrația Națională « Apele Romane » - Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița - Sistemul de Gospodărire a Apelor Dâmbovița, nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind terenul reglementat.

Adresa de corespondență
Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, jud. Dâmbovița
Tel: +40 245 212 911 | +40 245 212 690
Fax: +40 245 212 911
Email: secretariatargoviste@sgadb.daib.rowater.ro



Cod fiscal: 18289905/18.01.2006
Cod IBAN: RO07TREZ271501701X008621
Trezoreria Târgoviște

Prezenta constituie Consultanță tehnică și a fost întocmită în 2 exemplare, un exemplar revenind beneficiarului .

Cu respect,

DIRECTOR ,

Ing. Dănuț BÎZGU



Ing. Șef

Ing. Marian Sărăroiu

Gestiune și Reglementare Resurse de Apă
Hidr. Dumitru Florentina

Nr. CT. 9... / 12.02.2025
Nr. 157./D.F./11.02.2025

Adresa de corespondență

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Tel: +40 245 212 911 | +40 245 212 690

Fax: +40 245 212 911

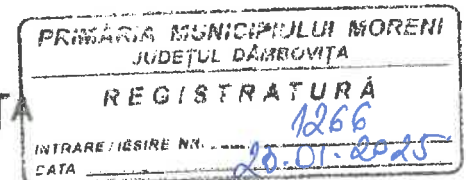
Email: secretariattargoviste@sgadb.daib.rowater.ro

Cod fiscal: 18289905/18.01.2006
Cod IBAN: RO07TREZ271501701X008621
Trezoreria Târgoviște



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 217/105/14.01.2025



Decizia etapei de evaluare inițială Nr. 12 din 14.01.2025

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL MORENI**, cu sediul în municipiul Moreni, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.15, județul Dâmbovița pentru proiectul: „*Regenerare urbană în municipiul Moreni*”, propus a fi amplasat în municipiul Moreni, județul Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 217 din 10.01.2025.

- în urma analizării documentației depuse, localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 13, lit. a ;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Dâmbovița decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „*Regenerare urbană în municipiul Moreni*”, propus a fi amplasat în municipiul Moreni, județul Dâmbovița

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedura, pe suport de hârtie și în format electronic (CD);
- Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOAȘE



p. Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STĂNCESCU

p. Șef Serviciu C.F.M.,
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier AAA
Gratiela CIOCOIU-BUNILĂ



Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate

Nr. 217/105/28.02.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 84 din 28.02.2025
REVIZUITĂ ÎN DATA DE 25.04.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL MORENI**, cu sediul în municipiul Moreni, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, județul Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 217 din 10.01.2025, a solicitării de revizuire nr.3230 din 05.03.2025, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 12.02.2025, respectiv 19.03.2025 că proiectul „*Regenerare urbană în municipiul Moreni*”, propus a fi amplasat în municipiul Moreni, județul Dâmbovița, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit.b, respectiv pct.13, lit.a;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a)mărimea proiectului:

Prin proiect se propun următoarele lucrări:

Zona Armonia

OBIECT 1: ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229

OBIECT 2: -ZONA DE JOACĂ ȘI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556),

Zona Tineretului

OBIECT 3:

-GRĂDINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537

OBIECT 4:

-ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535

OBIECT 5:

-ZONA DE SPORT ȘI JOACA TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534

OBIECT 6:

-PARC STRADA REPUBLICII - 17.642,00 MP - NC 75524



Descrierea caracteristicilor fizice

OBIECT 1:

ZONA DE RECREERE ARMONIA - 5.348,00 MP - NC 74229

-Lucrări propuse spre desființare:

- Alei pietonale beton și borduri;
- Mobilier urban - băncuțe, coșuri de gunoi, leagăne;
- Construcții metalice de pe amplasament (statuie, cușcă, etc);
- Jardinere și trepte beton;

- Lucrări propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (1.502,30 mp) și borduri(98,00 mp);
- Sistem de irigație a spațiilor verzi;
- Structură din lemn lamelat încleiat, la intrarea principală pe amplasament, formată din 6 module cu arhitectură diferită;
- Jardinere din beton, tip 1 - 2 buc;
- Jardinere din beton, tip 2 - 12 buc;
- Platforme parametrice de relaxare - 5 buc;
- Băncuțe tip 1 - 68 buc;
- Băncuțe tip 2 - 8 buc;
- Toaletă inteligentă - 1 buc.
- Coș de gunoi - 76 buc;
- Spații verzi, gazon tip rulou - 3.311,70 mp. Zonal, se propun lucrari de amenajare prin înălțarea stratului de pământ (movile), cu rol decorativ;
- Stâlpi de iluminat - 109 buc.
- Se propune plantarea a unui numar de 14 platani(platanul X hybrida).
- Platformă scenă cu suprafață de 48,00 mp;
- Cișmea apă potabilă - 1 buc;
- Pavilion Media - 1 buc;
- Stație de încărcare pentru scaun rulant electric;
- Hartă tactilă nevăzători;
- Scaun rulant electric - 1 buc;
- Supraveghere video și rețea voce date(wireless);
- Trepte acces din beton armat;

OBIECT 2:

ZONĂ DE JOACĂ ȘI SPORT ARMONIA - 2.124,00 MP - NC 75556

-Lucrări propuse spre desființare:

- Alei pietonale beton și borduri;
- Mobilier urban - băncuțe, coșuri de gunoi;
- Închideri perimetrare teren de fotbal;
- Suprafața de joc din gazon artificial și plăci tartan;
- Obiecte de joacă pentru copii

- Lucrări propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice(251,57 mp) și borduri(33,00 mp);
- Băncuțe tip 1 - 12 buc;
- Coș de gunoi - 12 buc;
- Spații verzi, gazon tip rulou - 457,00 mp.
- Stâlpi de iluminat - 12 buc.
- Se propune plantarea a unui număr de 4 platani(platanul X hybrida).
- Reabilitare loc de joacă pentru copii - 442,43 mp.
- Reabilitare teren de fotbal existent - 919,00 mp.
- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat.
- Supraveghere video și rețea voce date(wireless);



OBIECT 3:**GRĂDINA TINERETULUI - 2.000,00 MP - NC 75537**

-Lucrări propuse spre desființare:

- Alei pietonale beton și borduri;
- Mobilier urban - băncuțe, coșuri de gunoi;

- Lucrări propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (151,85 mp) și borduri (22,00 mp);
- Băncuțe tip 1 - 12 buc;
- Coș de gunoi - 12 buc;
- Spații verzi, gazon tip rulou - 1.802,00 mp.
- Stâlpi de iluminat - 15 buc.
- Sistem de irigație a spațiilor verzi;
- Se propune plantarea a unui număr de 30 platani(platanul X hybrida). Zonal, se propun lucrări de amenajare prin înălțarea stratului de pământ (movile), cu rol decorativ.
- Hartă tactilă nevăzători.
- Supraveghere video și rețea voce date(wireless);

OBIECT 4:**ZONA DE RECREERE TINERETULUI - 1.303,00 MP - NC 75535**

-Lucrări propuse spre desființare:

- Alei pietonale beton și borduri;

- Lucrări propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (381,50 mp) și borduri(48,00 mp);
- Băncuțe tip 1 - 20 buc;
- Coș de gunoi - 20 buc;
- Spații verzi, gazon tip rulou - 558,16 mp.
- Stâlpi de iluminat - 25 buc.
- Cișmea apă potabilă - 1 buc.
- Sistem de irigație a spațiilor verzi;
- Pavilion sah - 2 buc;
- Loc de joacă pentru copii - 254,84 mp;
- Se propune plantarea a unui număr de 8 platani(platanul X hybrida). Zonal, se propun lucrări de amenajare prin înălțarea stratului de pământ (movile), cu rol decorativ.
- Stație de încărcare pentru scaun rulant electric;
- Hartă tactilă nevăzători.
- Toaletă inteligentă - 1 buc;
- Scaun rulant electric - 1 buc;
- Împrejmuire sipci lemn pe soclu de beton armat.
- Supraveghere video și rețea voce date(wireless);

OBIECT 5:**ZONA DE SPORT ȘI JOACĂ TINERETULUI - 2.027,00 MP - NC 75534**

- Lucrări propuse spre desființare:

- Alei pietonale beton și borduri;

- Lucrări propuse:

- Alei Pietonale din pavele fotocatalitice (268,90 mp) și borduri(28,00 mp);
- Teren de baschet - 544,00 mp
- Zona skatepark - 330,00;
- Băncuțe tip 1 - 13 buc;
- Coș de gunoi - 13 buc;
- Spații verzi, gazon tip rulou - 806,10 mp.



Suprafețe totale terenuri - 30.444,00 mp;
Suprafața totală spații verzi - 22.812,96 mp;

Utilități:

Alimentarea cu apă se face din rețeaua orășenească.
Evacuarea apelor menajere se va face către rețeaua orășenească.
Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua stradală existentă.

- b) **cumularea cu alte proiecte** - nu este cazul;
- c) **utilizarea resurselor naturale**: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;
- d) **producția de deșeuri**: deșeurile generate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;
- e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort**: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate**: în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate măsuri de securitate și pază la incendii;

2. Localizarea proiectelor

- 2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 1 din 08.01.2025, terenul este situat în intravilanul municipiului Moreni, categoria de folosință curți-construcții, pășune;
- 2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;
- 2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede: nu este cazul;
 - b) zonele costiere: nu este cazul;
 - c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. **5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. **107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. **930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
 - h) ariile dens populate: nu e cazul;
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și ulterior în perioada de funcționare;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;



c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;

d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.
- Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița - Sistemul de Gospodărire al Apelor Dâmbovița a emis pentru proiectul propus consultața tehnică nr.GRRA/510/12.02.2025.

Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- ***Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.***
- ***Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.***

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

Protecția apelor

a) În perioada de construire:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

b) În perioada de funcționare:

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare a orașului se vor încadra în limitele maxime conform NTPA 002/2002 aprobat prin H.G. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Protecția aerului

a) În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;



- materialele de construcție pulverulente se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
 - emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
 - concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
 - în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umecta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;
- b) În perioada de funcționare
- se va asigura funcționarea optimă a tuturor echipamentelor ;

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției și funcționării proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009-2017/C91:2020 - Acustică - limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare respectiv:
 - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
 - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;

Protecția solului

a) În perioada de execuție

- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- în perioada de funcționare se vor amenaja spații pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitate

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;



Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

Director executiv,

Maria Morcoșe



p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Florian Stăncescu

Întocmit,
consilier AAA,
Grațierea CIOCOIU-BUNILĂ

p. Șef Serviciu CFM,
Laura Gabriela BRICEAG