

**PROIECTUL DE CONTRACT**  
**DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**  
**„LUCRĂRI DE REFACERE FAȚADE LA PALATUL DE JUSTIȚIE SUCEAVA”**

**1. Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice;
- H.G. nr. 264/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice;

s-a încheiat prezentul Contract de execuție de lucrări între

**CURTEA DE APEL SUCEAVA** - autoritate contractantă - cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 62, telefon nr. 0230/531.032, fax nr. 0230/524.022, e-mail contabilitatecasv@just.ro, cod unic de înregistrare fiscală 17043928, cont IBAN RO53TREZ23A610600710101X deschis la Trezoreria municipiului Suceava, reprezentată prin jud. Adrian-Valentin APARASCHIVEI – președinte și ec. Luxița-Margareta Avram – manager economic, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

și

**S.C.** ..... – operator economic - cu sediul în mun. ...., str. ...., nr. ...., cod poștal ....., cod de înregistrare fiscală ....., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ...., telefon ....., fax ....., cont nr. .... deschis la Trezoreria mun. ...., reprezentată prin ..... – ..... și ..... – ....., în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte

**2. Definiții**

2.1 În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. „ Contractul ” înseamnă acordul intervenit între părțile semnatare împreună cu Anexele sale, rezultat în urma desfășurării procedurii de achiziție în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, în care sunt cuprinse drepturile și obligațiile reciproce ale Părților semnatare și conține următoarele documente:

- (1) Scrisoarea de acceptare, respectiv Comunicarea rezultatului procedurii;
- (2) Oferta contractantului,

- (3) Documentația de atribuire,
  - (4) Condițiile de contractare,
  - (5) Desene /Piese Desenate,
  - (6) Liste de cantități,
  - (7) Graficul de Execuție a lucrărilor contractate,
  - (8) după caz, angajamentul ferm de susținere din partea unui terț și / sau contractele cu subcontractanții,
  - (9) după caz, acordul de asociere
  - (10) Acte adiționale, dacă există,
  - (11) Fișe tehnice ale materialelor oferite,
  - (12) Proceduri de execuție a lucrărilor, Planul de Control al Calității;
  - (13) Lista de teste aplicabile lucrărilor și
  - (14) orice alt document înscris în Documentația de atribuire ca făcând parte din contract.
- b. Achizitor: *autoritatea contractantă* – CURTEA DE APEL SUCEAVA;
  - c. Executant: ....., Partea contractantă care realizează execuția lucrărilor prevăzute în Contract și în condițiile Contractului;
  - d. Subcontractantul este o persoană juridică, acceptată în scris de către achizitor, care are un contract cu Executantul pentru realizarea unei părți a lucrării din contract, care include lucrări pe amplasament.
  - e. Reprezentanții Achizitorului: Persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
  - f. Oferta Contractantului este setul de documente de licitație întocmite și depuse de Contractant la Autoritatea contractantă;
  - g. Lucrările sunt ceea ce Contractul cere Executantului să construiască, să monteze și/sau să livreze (echipamente, utilaje) și să predea Autorității contractante, așa cum este definit în Caietul de sarcini;
  - h. Lucrări permanente înseamnă lucrările permanente necesar a fi executate de către Executant potrivit prevederilor contractului;
  - i. Lucrări temporare sunt lucrări construite, instalate și ulterior îndepărtate de Contractant, care sunt necesare pentru construirea sau instalarea Lucrărilor;
  - j. Modificarea este o instrucțiune dată de Inginerul care modifică Lucrările cu informarea și acordul prealabil al Autorității contractante.
  - k. Specificații / Caiete de sarcini: înseamnă specificarea lucrărilor incluse în contract și orice completare și modificare făcută sau aprobată de Inginerul cu informarea și acordul prealabil al autorității contractante;
  - l. Desenele /piesele desenate: includ calculații și alte informații furnizate din proiectul tehnic pentru executarea contractului (lucrărilor);
  - m. Evenimente compensatorii  
Următoarele vor fi considerate Evenimente Compensatorii:  
Autoritatea Contractantă nu permite accesul la o parte a Șantierului, la Data Predării Amplasamentului stipulată în Caietul de sarcini.  
Autoritatea Contractantă modifică Graficul altor Contractanți astfel încât afectează activitatea Contractantului în cadrul Contractului.  
Inginerul dă dispoziții Contractantului să descopere părți ascunse ale lucrării sau să efectueze teste suplimentare asupra lucrării, pentru ca ulterior să nu prezinte Defecte. Inginerul, în mod nejustificat, nu aprobă subcontractarea unei părți din Lucrare
  - n. Amplasamentul lucrării: locul pe care se execută lucrarea;
  - o. Echipamentele Executantului: sunt toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, aduse temporar la șantier pentru execuția lucrărilor, dar

- care nu includ Materialele; echipamentele se aprobă prin Fișa de aprobare echipamente, pe baza Fișei tehnice prezentată anterior aprobării;
- p. Materiale: sunt toate bunurile / produsele, inclusiv consumabilele folosite de Contractant pentru a fi incluse în Lucrări, cu informarea și acordul prealabil, transmis în scris de Autoritatea contractantă;
- q. Instalație este orice parte integrală a lucrărilor care va avea o funcție mecanică, electrică, chimică sau biologică;
- r. Prețul Contractului: este prețul din Formularul de Ofertă și menționat ulterior în Scrisoarea de Acceptare, ajustat în concordanță cu prevederile Contractului;
- s. Prețul inițial al contractului: este prețul contractului menționat în Scrisoarea de Acceptare a autorității contractante;
- t. Graficul general de execuție: Evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; este întocmit de Executant și supus aprobării Achizitorului, în condițiile Contractului;  
Graficul de execuție va include:
- ordinea în care Executantul intenționează să desfășoare lucrările, inclusiv perioada pregătitoare aferentă fiecărei faze de execuție, documentele / Autorizațiile Executantului, achizițiile necesare execuției lucrărilor, asamblarea utilajelor și echipamentelor, livrările de materiale / echipamente pe șantier, construcția propriu-zisă, ridicarea structurilor, efectuarea testelor;
  - fiecare din lucrările de mai sus efectuate de subantreprenori;
  - succesiunea și perioada de timp aferente inspecțiilor, controalelor în faze interne și determinante, testelor;
  - timpul necesar recepționării lucrărilor și predării construcției către Achizitor;
- u. Data de începere a lucrărilor: Data stabilită în Ordinul de Începere a Lucrărilor emis de Achizitor;
- v. Zi: - zi calendaristică; An: - 365 zile;
- w. Ordinul de începere a lucrărilor: Notificarea emisă de Achizitor către Executant, care stabilește data atacării lucrărilor de execuție, în corelare cu Graficul general de execuție;
- x. Data de Terminare Preconizată este data la care se intenționează finalizarea Lucrărilor de către Contractant. Data de Terminare Preconizată poate fi revizuită doar de Inginer prin emiterea unei prelungiri a duratei de execuție sau a unui ordin de accelerare cu informarea și acordul prealabil al Autorității contractante;
- y. Data Terminării este data de finalizare a Lucrărilor;
- z. Document scris: Orice document întocmit de Achizitor sau Executant, datat, semnat și confirmat de primire, care are legătură cu orice problemă intervenită în derularea Contractului;
- aa. Instrucțiunea Achizitorului: Documentul scris, semnat, datat și numerotat în ordinea emiterii, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din Contract;
- bb. Situații lunare cumulative de plată: Situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, înaintate lunar de către Executant, spre aprobare, Achizitorului, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate Executantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare înscrise în Devizul pe obiect și categorii de lucrări și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- cc. Situația finală de plată: Ultima Situație Cumulativă de Plată întocmită de Executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă

- aprobării Achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- dd. Perioada de garanție: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin Contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute din cauza nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare;
- ee. Un Defect este orice parte a Lucrărilor nefinalizată sau finalizată necorespunzător în conformitate cu Contractul;
- ff. Perioada de Remediere a Defectelor este de maxim 90 zile de la data încheierii Certificatului de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- gg. Forța majoră: Un eveniment mai presus de controlul Părților Contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargoul, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat „forță majoră” un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- hh. Fișa tehnică este documentul care conține datele tehnice și parametrii calitativi privind performanța materialului în vederea asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții.
- ii. Procedura tehnică de execuție este procedura având ca scop precizarea acțiunilor privind fazele tehnologice, măsurile de protecția muncii, asigurarea calitatii, supravegherea, recepția și toate documentele necesare în conformitate cu cerințele de calitate.
- jj. Formular de aprobare materiale – înseamnă documentul prin care Executantul propune spre aprobare materialul care urmează să fie aprovizionat, pus în opera și recepționat, formular care conține datele necesare în mod rezonabil pentru aprobarea de către Inginer (și care indică în formular următoarele date: producător, fișa tehnică a produsului, agrement tehnic, aviz tehnic, declarații de conformitate, declarație de performanță etc)
- kk. Cartea Tehnică a Clădirii- ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective și a evoluției acesteia în timp.
- ll. Plan coordonator SSM – înseamnă documentul care conține date referitoare la organizarea lucrărilor și responsabilitățile SSM, legislația SSM aplicabilă proiectului, analiza proceselor tehnologice de execuție a lucrărilor și modul în care pot afecta sănătatea și securitatea lucrătorilor și a celorlalți participanți la procesul de muncă pe șantier, evaluarea riscurilor previzibile legate de modul de lucru, de materialele utilizate, de echipamentele de muncă folosite, măsuri pentru asigurarea sănătății și securității lucrătorilor, procedurile pentru situații de pericol iminent, informarea și instruirea personalului și modul de coordonare și monitorizare a măsurilor SSM.
- mm. Plan de control al Calității – înseamnă documentul elaborat de către Executant și supus aprobării de către Achizitor, care conține date referitoare la toate lucrările, modul în care sunt controlate, de către cine, ce metode de control se folosesc, cine verifică calitatea și la ce frecvență, ce documente se încheie și modul de arhivare la cartea tehnică a construcției.

- nn. Program de control in Faze Determinante – înseamna documentul prin care sunt stabilite etapele de verificare pe domenii și categorii de lucrări în acord cu reglementările tehnice specifice, inclusiv fazele determinante (stadiul fizic la care o lucrare de construcții, odată ajunsă, nu mai poate continua fără acceptul scris al dirigintelui, proiectantului și executantului), necesare asigurării realizării cerințelor specificate în legea aplicabilă și documentația tehnică de execuție;
- oo. Întalnire de Progres Saptaminala – înseamna intalnirea la care se discuta progresul lucrarilor din Santier asa cum este convocata de catre Achizitor ( prin reprezentantii sai) conform ordinii de zi anuntata in prealabil la care participa partile implicate in lucrare, parti care se convoaca saptamanal.
- pp. Situatie Imprevizibila - înseamnă o stare de fapt constatata pe parcursul executarii Lucrarilor, si care nu a putut fi prevăzuta în mod rezonabil, de către Executant, până la data de predare a Ofertei, asa cum este definita in noul cod civil art 1271.

### 3. Interpretare

Interpretarea tuturor prevederilor Contractului se face în conformitate cu documentele Contractului și legea română .

Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din Contract, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române
- Prezentul Contract, împreună cu Anexele sale
- Oferta de licitație a Executantului

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul și Prețul Contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze la cheie obiectivul de investiție „**Lucrări de refacere fațade la Palatul de Justiție Suceava**” pe amplasamentul situat în municipiul Suceava, strada Ștefan cel Mare, nr. 62, în conformitate cu documentația adjudecată prin Raportul procedurii de atribuire nr. .... al comisiei de evaluare a ofertelor, cu reglementările legale în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul de ..... lei (exclusiv TVA), respectiv ..... lei (inclusiv TVA), pentru execuția și finalizarea obiectivului de investiție „**Lucrări de refacere fațade la Palatul de Justiție Suceava**”.

### 5. Durata de execuție

5.1 Durata de execuție a lucrărilor este de 5 luni, începând de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

5.2 Prezentul Contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Părți.

### 6. Executarea Contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți, după constituirea garanției de bună execuție în condițiile stabilite la punctul 14.4. din prezentul contract.

### 7. Documentele Contractului

7.1 Documentele prezentului Contract sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și / sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare ;

- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea terțului .....
- e) acordul de asociere nr.....
- f) contractele cu subcontractanții .....
- g) graficul de execuție (fizic și valoric);
- h) listele cu cantități de lucrări;
- i) fișele tehnice ale materialelor și echipamentelor oferite, cu specificarea duratei de viață a acestora;
- j) proceduri de execuție a lucrărilor, Planul de Control al Calității;
- k) lista de teste aplicabile lucrărilor;
- l) actele adiționale.

## 8. Standarde

8.1. Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și standardelor de calitate impuse prin Proiectul tehnic și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract .

8.2. La toate lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți,

(a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

(b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire

- sau partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 10. Dreptul de proprietate intelectuală

10.1 Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărei reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală ( brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamente, materiale, instalații sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de situație rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 11 Protecția patrimoniului cultural național

11.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe Amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

11.2 Executantul are obligația de a lua toate măsurile de precauție necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă, din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și /sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a. orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b. totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul Contractului.

11.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 11.1, de a înștiința, în acest sens, organele de poliție și Comisia monumentelor istorice.

## 12. Obligațiile principale ale Executantului

12.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

12.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

12.3. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

12.4. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, Graficul general de execuție în conținutul și înțelesul dat de art. 2.1, punctul „t”, din Capitolul 2 – „Definiții” necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție. Acesta se va actualiza ori de câte ori va fi nevoie, în baza Listei anuale de investiții aprobată și a alocațiilor bugetare.

12.5. Executantul are obligația de a organiza realizarea lucrărilor pentru a se încadra în durata de execuție contractuală, în condițiile de calitate stabilite de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și obligațiile ce rezultă din prevederile Caietului de sarcini cu privire la calitatea lucrărilor. Pentru aceasta, Executantul se obligă de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile și echipamentele necesare executării lucrărilor corelat cu Graficul de execuție.

12.6. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în proiect se poate face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, avizate de verificatorul atestat și aprobate de către Achizitor. Nici o aprobare, nici un consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentantului Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale.

Un exemplar din documentația predată de către Achizitor va fi ținut de către Executant în vederea consultării de către Inspectoratul Teritorial în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

12.7. Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la solicitarea acestuia, Caietele de măsurători (atașamentele), desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor. Situațiile

lunare cumulative de plată vor fi elaborate în sistem electronic, astfel încât să se poată explicita permanent situația restului de executat.

12.8. Executantul are obligația de a respecta și de a executa instrucțiunile/dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nementionată în Contract, referitoare la lucrări. În cazul în care Executantul consideră că o instrucțiune/dispoziție a Achizitorului este nejustificată sau inoportună, acesta are obligația de a ridica obiecții în scris și a le comunica Achizitorului în termen de 10 zile, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa instrucțiunile/dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.9. În cazul în care Achizitorul își menține instrucțiunile / dispozițiile date prevăzute la alin. (8), iar respectarea și executarea acestora determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului, în cadrul Cheltuielilor diverse și neprevăzute cuprinse în Devizul general al lucrărilor, dacă Executantul face dovada că acestea nu se încadrează în clauzele contractuale semnate.

12.10. Eventuale lucrări suplimentare față de prevederile Contractului, solicitate de Executant, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil al Achizitorului și cu condiția înscrierii valorii acestora în cuantumul Cheltuielilor diverse și neprevăzute cuprinse în Devizul general al lucrărilor.

Dacă Executantul execută lucrări fără acordul prealabil al Achizitorului, cheltuielile aferente acestor lucrări se suportă de către Executant.

12.11. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, de executarea corectă a lucrărilor stabilite împreună cu Achizitorul, precum și de furnizarea tuturor materialelor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, intervine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica, pe cheltuiala sa, eroarea constatată, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe șantier și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocată / provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

iv) Executantul are obligația de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de calitate inferioară față de prevederile Proiectului. În orice situație, Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă și în scris a Achizitorului. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice

sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

v) Executantul va asigura Sistemul de Securitate și Sănătate în Muncă prin numirea unui lucrător desemnat, autorizat de Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (sau prin Serviciu extern) sau va numi un Coordonator SSM pe durata realizării lucrărilor conform art. 7 din H.G. 300/2006.

12.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea – primirea obiectivului realizat.

12.14. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor - interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

12.15 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar de pe și pe șantier, ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu / sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea oricăror drumuri sau poduri care comunică cu / sau care se află pe traseul șantierului, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea.

12.16. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și surplusuri de materiale;
- iii) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are obligația de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

- a) Transportul, cazarea, masa și plata forței de muncă sunt obligațiile Executantului.
- b) Executantul va asigura lucrările necesare pentru deservirea șantierului cu apă și alte utilități în incintă.

- c) Executantul nu va permite introducerea, vinderea sau consumul de băuturi alcoolice și/sau droguri pe șantier.
- d) Executantul nu va permite introducerea, vinderea sau portul ilegal de arme și muniție pe șantier.
- e) În cazul apariției unei boli de natură epidemică, Executantul se va supune dispozițiilor, regulamentelor și măsurilor ce vor fi luate de către Guvern sau autoritățile medicale și sanitare, în scopul eliminării epidemiei.
- f) Executantul va fi răspunzător de combaterea unor eventuale turbulențe, de asigurarea liniștii și ordinii, a protecției persoanelor angajate de el și de Achizitor și a vizitatorilor.

12.17. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor ce îi revin potrivit dispozițiilor legale și prezentului Contract, pentru viciile ascunse ale construcției.

12.18. Executantul se obligă să asigure totalitatea lucrărilor în perioada de execuție și să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

12.19. Pe întreaga perioadă de derulare a contractului de execuție de lucrări, Executantul are obligația de a respecta reglementările obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

12.20. Executantul garantează că în propunerea financiară a inclus toate și orice costuri legate de protejarea mediului conform reglementărilor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor. Executantul garantează că în propunerea financiară a inclus toate costurile pentru organizarea de șantier.

12.21. Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrările pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile ce se impun de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Executantul va asigura echipamentul necesar protecției muncii pentru personalul autorizat ce accede în șantier, în scopul verificărilor legale, din partea proiectantului, achizitorului, etc.

Executantul va sesiza Achizitorul în maxim 24 de ore, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor, în vederea luării celor mai adecvate măsuri. Dacă va fi cazul, vor fi sesizate și alte organisme competente (proiectantul, Inspectoratul Teritorial pentru Construcții, etc.).

12.22. Executantul are obligația de a suporta costurile pentru racordarea și consumul de utilități necesare șantierului, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat aferente activității din șantier.

12.23. Executantul va desemna și va comunica Achizitorului spre aprobare o persoană autorizată să primească instrucțiunile din partea Achizitorului.

12.24. Cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților

(1) În condițiile în care subcontractanții nominalizați în ofertă și-au exprimat opțiunea, prin contractul încheiat cu Executantul, anexă la prezentul contract, de a fi plătiți direct de către Achizitor pentru partea/părțile din contract pe care o îndeplinesc, această plată va opera dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) în oferta sa, Executantul a indicat denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează să fie îndeplinită/îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea respectivă/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte;
- b) subcontractanții au adresat Achizitorului o solicitare scrisă cu privire la efectuarea plății directe până la data încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz;
- c) în contractele de subcontractare încheiate între Executant și subcontractanți sunt prevăzute clauze clare, fără echivoc, privind cesionarea de către Executant a creanțelor rezultate din prezentul contract corespunzătoare părții din contract îndeplinită de subcontractant, condițiile și momentul la care eventuala cesiune își produce efectele;
- d) Achizitorul a fost notificat în scris de către Executant sau de către subcontractantul acestuia cu privire la momentul transferului creanței și la valoarea creanței;
- e) subcontractanții au confirmat, prin documente agreeate de cele 3 părți (Achizitor, Executant și subcontractant) că au executat partea din acordul de subcontractare la care s-au angajat. În situația în care Executantul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant, acesta din urmă poate dovedi prin orice document îndeplinirea părții din contract la care s-a angajat.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu diminuează răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) a prezentului articol, survenite pe durata contractului.

### 13. Obligațiile Achizitorului

13.1. La începerea lucrărilor, Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

13.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului Amplasamentul lucrărilor, liber de orice sarcină, în condițiile Contractului.

13.3. Achizitorul va numi o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Deosebit de aceasta, Achizitorul poate numi persoane juridice sau fizice pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Achizitorul va comunica Executantului nominalizarea persoanelor desemnate, precum și autoritatea și îndatoririle delegate.

13.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrărilor.

13.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și de dispozițiile și instrucțiunile sale.

13.6. Achizitorul are obligația de a examina și verifica lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

13.7. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție Executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

13.9. Achizitorul are obligația de a efectua plățile către Executant în conformitate cu art. 18 – Modalități de plată din prezentul Contract.

#### CLAUZE SPECIFICE

##### 14. Garanția de bună execuție a Contractului

14.1 Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a echipamentelor și utilajelor tehnologice încorporate în cadrul lucrării, este de **60 de luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

14.2.(1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției dată de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contradicțiilor și altor defecte a căror cauză conduce la nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alineatul (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului, sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări, sau

c) neglijenței și /sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

Activitățile prevăzute la alin. (1) se vor executa în baza unei proceduri de execuție a lucrărilor pe durata perioadei de garanție, procedură care va fi stabilită de comun acord cu Achizitorul înaintea recepției lucrărilor.

(3) În cazul în care se constată de către Achizitor că defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat, aprobat de către Achizitor în condițiile legale aplicabile și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane pentru a le executa. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia, pe baza documentelor justificative.

14.4. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a Contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, prin rețineri succesive din situațiile lunare de plată. Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, și de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială care reprezintă 0,5% din prețul total al contractului fără TVA, respectiv ..... lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul are obligația de a alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului, până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în contract și de a înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Acest cont este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

14.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de

bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția raportat la restul rămas de executat.

14.6. Achizitorul se obligă să restituie Garanția de bună execuție după cum urmează:

➤ 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

➤ restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului verbal de recepție finală, dacă lucrările executate și eventualele remedieri din perioada de garanție au fost executate corespunzător și Achizitorul nu intenționează să emită pretenții asupra Garanției de bună execuție.

### 15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările de execuție în termen de 7 zile de la emiterea ordinului în acest sens de către Achizitor.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului, emitentului Autorizației de Construire și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

15.2 (1) Lucrările de execuție trebuie să se deruleze conform Graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În termen de 3 zile de la predarea /primirea amplasamentului, Executantul va înainta Achizitorului, spre aprobare, un Grafic de execuție care prezintă metodele generale, aranjamentele făcute, ordinea și sincronizarea tuturor activităților pentru realizarea lucrărilor. Aprobarea graficului de execuție nu exonerează de răspundere Executantul în îndeplinirea atribuțiilor și responsabilităților contractuale.

(3) O actualizare a graficului de execuție trebuie să reprezinte un program care arată evoluția curentă pe fiecare activitate și efectul realizărilor obținute asupra calendarului activităților rămase de executat, incluzând orice schimbări ale succesiunii acestora. Perioada între datele de actualizare a Programului de lucrări este de 30 de zile. Programul actualizat va fi trimis până pe data de 10 a fiecărei luni, împreună cu situația de plată lunară pentru lucrările executate. Suma pentru penalizări cauzate depunerii cu întârziere a programului actualizat este de 0,1% pe zi de întârziere din suma specificată în situația lunară de plată.

(4) Executantul va prezenta Achizitorului Graficul de execuție al lucrării în detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul derulării lucrărilor, Achizitorul constată că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Graficul general de execuție a lucrărilor aprobat, acesta îi va cere Executantului să prezinte un grafic revizuit, astfel încât lucrările să poată fi terminate la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin Contract.

(5) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la Capitolul 12 „Obligațiile principale ale Executantului”, alin. (2), Achizitorul îi va fixa Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și îl va avertiza că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, va proceda la rezilierea Contractului. Dacă, în termen de 14 zile de la primirea avertizării emise de către Achizitor, Executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul va proceda la rezilierea Contractului.

15.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din Anexele la Contract în orice moment sau etapă a

execuției lucrărilor, ori a proceselor tehnice și tehnologice în legătură cu execuția lucrărilor și obligațiile contractuale ale Executantului.

Supravegherea desfășurării execuției de către Achizitor se efectuează de către specialiști desemnați din structura proprie a Achizitorului și de către alte persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, desemnate de Achizitor pe baze contractuale și care îl reprezintă pe Achizitor.

Părțile contractante au obligația de a notifica în scris una celeilalte identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume: *șeful de șantier, specialistul în domeniul protejării monumentelor istorice atestat profesional de Ministerul Culturii în domeniul 1-restaurare arhitectură, responsabilul tehnic cu execuția (R.T.E.) domeniul 1.1. de autorizare construcții civile industriale și agricole, avizat de Ministerul Culturii pe domeniul E-executare lucrări și lucrătorul desemnat SSM sau persoana coordonatoare în materie de SSM pe durata realizării lucrării, din partea Executantului, respectiv Dirigintele de șantier și alți specialiști desemnați, din partea Achizitorului.*

(2) Înlocuirea de către Executant a personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului (*șeful de șantier, specialistul în domeniul protejării monumentelor istorice atestat profesional de Ministerul Culturii în domeniul 1-restaurare arhitectură, responsabilul tehnic cu execuția (R.T.E.) domeniul 1.1. de autorizare construcții civile industriale și agricole, avizat de Ministerul Culturii pe domeniul E-executare lucrări și lucrătorul desemnat SSM sau persoana coordonatoare în materie de SSM pe durata realizării lucrării*) se va realiza numai cu acceptul Achizitorului.

(3) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 (1) Executantul are obligația de a nu folosi în realizarea lucrărilor materiale, echipamente sau tehnologii fără agremente tehnice sau, după caz, certificate de calitate emise în conformitate cu prevederile legale. Materialele, echipamentele, utilajele trebuie să fie de calitatea prevăzută în Proiectul tehnic și Detaliile de execuție. Neîndeplinirea acestor condiții dă dreptul Achizitorului, după caz, de a sista plata lucrărilor până la îndeplinirea lor.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferentă acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea Achizitorului. Achizitorul are obligația de a aproba aceste lucrări în termen de 5 zile de la primirea unei notificări în scris din partea Executantului.

(2) Dacă Achizitorul nu asigură verificarea lucrărilor ascunse în termenul de mai sus ori, după caz, nu dispune eventuale remedieri în sarcina Executantului, acesta din urmă poate proceda la acoperirea lucrărilor, cu înștiințarea Achizitorului.

(3) În orice situație, Executantul are obligația de a dezveli, la dispoziția scrisă a Achizitorului, orice parte sau părți de lucrare și de a o/le reface, dacă este cazul, cu suportarea integrală a costurilor.

## 16. Întârzierea sau sistarea lucrărilor

16.1 În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute,
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile

- sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta

Îl îndreptățesc pe Executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.2 Fără a prejudicia dreptul de reziliere a contractului, Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției, cu notificarea Achizitorului, dacă acesta nu își îndeplinește obligațiile contractuale de plată.

16.3 În cazul în care fondurile bugetare alocate prin Programul anual de investiții aprobat și prin fila de buget sunt insuficiente, Achizitorul are dreptul de a dispune sistarea lucrărilor sau a unei părți din lucrare, pe o durată și în modul în care acesta consideră necesar. Pe timpul sistării lucrărilor, Executantul are obligația protejării și conservării lucrărilor pe cheltuiala sa.

### 17. Finalizarea lucrărilor

17.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin Graficul general de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Pe baza Ultimei situații cumulative de plată confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca Comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea de către Achizitor a remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca Comisia de recepție.

17.3 Comisia de recepție la terminarea lucrărilor are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu Documentația tehnico - economică de execuție și de a îndeplini totalitatea obligațiilor ce îi revin, în aplicarea prevederilor legale în domeniu. În funcție de constatările făcute, Comisia de recepție propune Achizitorului, după caz, admiterea, amânarea sau respingerea recepției, iar Achizitorul are dreptul de a proceda potrivit legii.

### 18. Modalități de plată

18.1 Achizitorul are obligația de a efectua plățile către Executant pe baza Situațiilor lunare cumulative de plată întocmite de Executant în forma și conținutul stabilit de Achizitor (conform Anexei nr. 1) și supuse verificării și confirmării acestuia. Situațiile lunare cumulative de plată se depun la sediul Achizitorului până pe data de 10 a lunii curente pentru luna precedentă.

18.2 În termen de 3 zile de la depunerea Situațiilor lunare cumulative de plată, Achizitorul are obligația să procedeze la verificarea acestora. În urma verificării, Achizitorul poate opera reduceri valorice și cantitative dacă se constată că unele lucrări supuse aprobării la plată nu au fost executate în totalitate, au fost executate cu deficiențe calitative, ori au fost utilizate prețuri unitare neconforme cu Contractul.

18.3 În termen de 1 zi de la verificarea Situațiilor lunare cumulative de plată, Achizitorul va transmite în scris Executantului o Comunicare de confirmare a valorii aprobată la plată ( conținând explicații pentru sumele reduse, dacă este cazul), în vederea emiterii facturii de către acesta.

18.4 Executantul va emite factura referitoare la Situația lunară cumulativă de plată aferentă lunii curente de raportare, în termen de 1 zi de la transmiterea Comunicării de către Achizitor.

18.5 Achizitorul va efectua plata sumei datorate Executantului în perioada 24-31 a lunii și va asigura virarea Garanției de bună execuție în contul deschis cu această destinație, potrivit Contractului. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției lucrării.

18.6 Plățile efectuate de Achizitor pe baza Situațiilor lunare cumulative de plată au caracter tranzitoriu, nu influențează Garanția de bună execuție a Executantului și nu se consideră de către Achizitor ca recepție parțială a lucrărilor executate.

18.7 Verificarea, modul de facturare și plățile aferente Ultimei situații cumulative de plată elaborate de Executant după recepția la terminarea lucrărilor se vor face în aceleași condiții și termene stabilite în articolele precedente din cadrul prezentului Capitol 18 – „Modalități de plată”.

Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, inclusiv datorită unor eventuale litigii, facturarea și efectuarea plăților se va face de către Achizitor în termenele contractuale stabilite pentru totalitatea lucrărilor care nu sunt în litigiu. Restul de plată va fi achitat de către Achizitor Executantului după soluționarea litigiului în condițiile Contractului.

18.8 Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de Comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.9 În termen de 15 de zile de la semnarea Procesului verbal de recepție finală, Executantul are obligația de a transmite Achizitorului Situația finală de plată, împreună cu eventualele documente care să dea posibilitatea Achizitorului să stabilească valoarea finală a Contractului, având în vedere și obligația restituirii garanțiilor, potrivit Contractului.

18.10 Achizitorul va putea acorda avansuri Executantului, la solicitarea acestuia, cu respectarea dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 264/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice.

### 19. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor părților

19.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să depună Programul de lucrări actualizat în primele 10 zile ale fiecărei luni, împreună cu situația lunară de plată pentru lucrările executate, atunci Achizitorul este îndreptățit să solicite și să primească de la Executant, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din suma specificată în situația de plată lunară.

19.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu îndeplinește obligațiile asumate prin contract, respectiv abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile primite, nu respectă termenele de execuție convenite prin Programul de lucrări, Achizitorul va deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din prețul contractului.

19.3 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile emise de către Executant, cu respectarea prevederilor prezentului Contract, în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată. Penalitățile se datorează începând cu cea de-a 31-a zi de la expirarea perioadei convenite.

19.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese. În termen de 15 zile de la rezilierea contractului, Părțile contractante vor întocmi inventarul materialelor, utilajelor și al lucrărilor executate, pe baza căruia se vor stabili sumele care urmează a fi plătite de către Achizitor.

19.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment ori lichidare, ori face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una din situațiile prevăzute anterior, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului.

## 20. Ajustarea prețului contractului

20.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor către Executant sunt cele declarate în Propunerea financiară, anexă la Contract.

## 21. Asigurări

21.1 Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va cuprinde toate riscurile care ar putea să apară în legătură cu lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2 Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări care nu se află în situații speciale privind autorizarea sau supravegherea, în condițiile legii, iar contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant.

21.3 Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei.

21.4 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant sau de către subcontractanții acestuia, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând exclusiv din vina Achizitorului, a împuterniciților sau a angajaților acestora.

## 22. Subcontractanți

22.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

22.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa de contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune – interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Eventuala înlocuire a subcontractantului/subcontractanților se va face doar cu acordul Achizitorului și nu va putea conduce la modificarea propunerii tehnice și/sau financiare inițiale.

### 23. Amendamente

23.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, prin acte adiționale, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale uneia din Părți ori din alte cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, cu respectarea prevederilor legale.

### 24. Cesiunea

24.1. Cesiunea obligațiilor părților este interzisă.

24.2. Executantul cesează Achizitorului dreptul de a urmări orice pretenție la daune pe care Executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

24.3. Executantul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al Achizitorului. În lipsa acestuia, cesiunea nu îi este opozabilă Achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

24.4. Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera Executantul de nici o responsabilitate privind obligațiile și răspunderile asumate prin contract.

### 25. Rezilierea contractului

25.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune interese calculate conform art.19.

25.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 zile de la data apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

25.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în situația nerespectării dispozițiilor articolului 222, alin. (1) din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice.

25.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre situațiile prevăzute la art. 223, alin. (1) din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice.

25.5. În cazurile prevăzute la clauzele 24.2., 24.3. și 24.4., Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de autoritățile competente, potrivit legii.

26.2. Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă Forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat (în termen de maxim 24 ore) și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă Forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți, în termen de 28 zile, încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

26.6. După încetarea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămasă neachitată din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe Amplasamentul lucrării. Suma de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a Contractului.

### 27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin convorbiri și negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

27.2. Dacă după 15 de zile de la începerea negocierilor pentru soluționarea litigiului Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare Parte contractantă poate solicita soluționarea litigiului fie prin arbitraj la Curtea de Arbitraj Comercial Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente.

### 28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### 29. Comunicări

29.1. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat în conformitate cu legea română, respectându-se toate prevederile normative care au incidența cu Contractul.

### 31. Anexe

Prezentul Contract cuprinde următoarele Anexe, care fac parte integrantă din Contract:

- Anexa nr.1 - „Situația lunară cumulativă de plată”.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul Contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Executant,

CURTEA DE APEL SUCEAVA

S.C. ....

PREȘEDINTE,

MANAGER ECONOMIC,

DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR ECONOMIC,

