

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL MEHEDINȚI

Nr 855 din 29.01. 2026

**SE APROBĂ:**  
**PREȘEDINTE,**  
**av. Aladin-Gigi GEORGESCU**



### CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții  
„CONSOLIDARE SEISMICA SECTIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI  
BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA  
TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4”

IANUARIE 2026

## CUPRINS

1. INTRODUCERE .....	3
2. DATE GENERALE.....	3
3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI.....	3
4. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE.....	5
5. LUCRARILE CE FAC OBIECTUL ACTIVITAȚILOR DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE .....	5
6. CERINȚE PRIVIND SERVICIILE DE PROIECTARE.....	8
7. PERSONALUL CONTRACTANTULUI .....	12
8. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR.....	15
9. PRINCIPALELE CATEGORII DE LUCRĂRI CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI DE PROIECTARE, ASISTENȚA PROIECTANTULUI ȘI EXECUTIE LUCRARI.....	18
10. IDENTIFICAREA ȘI GESTIONAREA RISCURILOR IN CADRUL CONTRACTULUI 21	
11. CERINȚE PRIVIND DURATA CONTRACTULUI.....	23
12. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE .....	23
13. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE .....	26

## 1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte din documentația de atribuire și conține în mod obligatoriu, specificații tehnice care reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Prezentul Caiet de sarcini detaliază cerințele de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE SEISMICA SECTIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4,, Propunerea tehnică ce nu corespunde cerințelor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini va fi declarată neconformă.

Drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației de proiectare întocmite se transferă integral beneficiarului, odată cu plata serviciilor de proiectare.

Ofertantul suportă toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei, indiferent de rezultatul procedurii de atribuire.

## 2. DATE GENERALE

**2.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:** „ CONSOLIDARE SEISMICA SECTIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4 "

**2.2. AMPLASAMENT:** Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4

**2.3. TITULARUL INVESTIȚIEI:** Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți

**2.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:** Unitatea Administrativ Teritorială Județul Mehedinți

**2.5. ADRESA:** Calea Traian nr.89, municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți, Tel./0372521102/0372521112, E-mail : [cjmehedinti@cjmehedinti.ro](mailto:cjmehedinti@cjmehedinti.ro)

**2.6. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE:** Președintele Consiliului Județean Mehedinți

**2.7. SURSA DE FINANȚARE:** fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, alte surse legale

## 3. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Imobilul care face obiectul prezentei proceduri se află în intravilanul UAT – Municipiul Drobeta Turnu Severin, în Parcul Rozelor și a fost construit începând cu anul 1937, cu funcțiunea de Hotel (parte a lanțului Ritz din Viena), după planurile arhitectului Ion.I. Berindei. Din 17 noiembrie 1949 a intrat în patrimoniul sanitar al statului și a fost refuncționalizat în spital, cu servicii de obstetrică – ginecologie (50 de paturi), boli interne (60 de paturi) și pediatrie (30 de paturi). Suprafața imobilului pe care se afla clădirea spitalului este în conformitate cu CF 70034 de 12.524 mp, acesta are o formă neregulată. Accesul auto se realizează din atât din bld. Carol I cât și din str. Smârdan, pietonal accesul principal se realizează din bld. Carol I și accesul secundar din str. Smârdan.

Clădirea monument istoric este înregistrată cu nr. cadastral 70034-CI, înscrisă în LMI 2015 a județului Mehedinți cu următoarele coordonate: Nr. crt. 214; Cod L.M.I.: MH-II-m-B-10142 (grupa valorică B, monument de importanță locală).

În clădirea „Pavilionului Spital nr. 2 Maternitate” din B-dul Carol, nr.4, propusă pentru realizarea de lucrări de reabilitare, modernizare, recompartimentare, consolidare și dotare nu se mai desfășoară activități medicale, aceasta nemaiputând să asigure condiții optime de siguranță și confort în exploatare. Clădirea se află într-un proces continuu de degradare a hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare și interioare, la pardoseli, tâmplărie și instalațiile aferente clădirii.

Clădirea monument istoric este înregistrată cu nr. cadastral 70034-CI, înscrisă în LMI 2015 a județului Mehedinți cu următoarele coordonate: Nr. crt. 214; Cod L.M.I.: MH-II-m-B-10142 (grupa valorică B, monument de importanță locală).

Imobilul face parte din Centrul istoric al orașului Drobeta Turnu Severin - MH - 11-a-B-0202.

În zona imediat învecinată Clădirii Pavilion Spital , nr. 2 - se află:

- Palatul Cultural Theodor Costescu- cod- MH-II-m-A-10141
- Liceul Traian MH-11-m-B -10143
- Ruinele Cetății Severinului -MH-II-a-A-10184
- Casă MH-II-m-B-10162
- Policlinică cu plată-MH-II-m-B-10163
- Casă MH-II-m-B-10164.

Clădirea existentă necesită reabilitare, consolidare și recompartimentare și o regândire a spațiilor, a secțiilor și compartimentelor existente în scopul transformării acesteia în Secție Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie în cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Conform PUG aprobat, terenul curți-construcției pe care este amplasat Clădirea Pavilion Spital nr. 2 Maternitate este situată în intravilanul localității Drobeta Turnu Severin, în Parcul Rozelor-zonă aferentă ansamblurilor și monumentelor istorice, unde se pot executa lucrări de construire

:

- lucrări de consolidare, restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric
- lucrări de construire și amenajări exterioare necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate - alei pietonale, parcaje, iluminat exterior și decorativ, utilități.

Prin contractul de achiziției publice ce se dorește a fi atribuit, ofertantul câștigător ,devenit Antreprenor, are obligația de a întocmi proiectul tehnic de execuție pentru lucrările de consolidare, rezistență, reabilitare, modernizare și dotare a clădirii SECȚIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4 – conform DTAC nr. 12 din 26.09.2024 CONSOLIDARE SEISMICA SECȚIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4 și DTAC nr. 11 din 26.09.2024 REABILITARE ȘI DOTARE SECȚIA RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI

BALNEOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4, de a verifica documentațiile întocmite prin verificatori de proiecte atestați, de a asigura asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor de consolidare seismică și de a executa lucrările de consolidare seismică conform PTE întocmit.

#### **4. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE**

În prezent în clădirea „Pavilionului Spital nr. 2 Maternitate” din B-dul Carol, nr.4, propusă pentru realizarea de lucrări de reabilitare, modernizare, recompartimentare, consolidare și dotare nu se mai desfășoară activități medicale, aceasta nemaiputând să asigure condiții optime de siguranță și confort în exploatare. Clădirea se află într-un proces continuu de degradare a hidroizolațiilor, la sistemul de colectare și îndepărtare a apei meteorice, la tencuielile exterioare și interioare, la pardoseli, tâmplărie și instalațiile aferente clădirii.

Clădirea este racordată la rețeaua publică de apă potabilă, rețea în prezent nefuncțională, nu există rezervoare de acumulare a apei potabile, montate în circuitul apei curente, care să asigure rezerva de consum conform normativelor, nu există rezervă de apă pentru incendiu, nu are grup electrogen propriu care să preia funcționalitatea rețelei electrice în caz de avarie, etc.

Din punct de vedere al eficienței energetice clădirea „Pavilionului Spital nr. 2 Maternitate” este necorespunzătoare conform cerințelor și standardelor actuale, aceasta necesitând consumuri mari de energie pentru funcționare și administrare. Încălzirea spațiilor era asigurată prin intermediul rețelei centralizate de termoficare a orașului, rețea de la care în prezent este decuplată.

Instalațiile electrice și sanitare care asigurau funcționarea spitalului sunt nefuncționale și incomplete datorită lipsei întreținerii și reparațiilor de-a lungul timpului și a vandalizării clădirii.

Pe ansamblu, spațiile existente nu sunt conforme cu normele sanitare (Ord. MS nr. 914/2007, Ord. MS nr. 1096/2016, Ord. MS nr. 961/2016, Ord. MS nr. 1226/2012).

Clădirea existentă necesită reabilitare, consolidare și recompartimentare și o regândire a spațiilor, a secțiilor și compartimentelor existente și dotarea corespunzătoare, în scopul transformării acesteia în Secție Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie în cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin.

Construcția se încadrează în clasa de importanță II, categoria de importanță B, are o suprafață construită totală de 1.382 mp ( $C1 = 1,362$  mp și  $C2 = 20$  mp) și o suprafață desfășurată de 6.830 mp ( $C1 = 6.810$  mp și  $C2 = 20$  mp).

#### **5. LUCRARILE CE FAC OBIECTUL ACTIVITĂȚILOR DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE**

Ofertantul va proiecta, va verifica și va asigura asistența tehnică conform DTAC nr. 11 din 26.09.2024 și DTAC nr. 12 din 26.09.2024 și va executa toate lucrările aferente obiectivului de investiție, numai în ce privește lucrările de consolidare seismică și rezistență așa cum sunt propuse în DTAC nr. 11 din 26.09.2024 și detaliate în proiectul tehnic de execuție.

Varianta aleasă este măsura de intervenție 1- minimală

Pentru varianta 1 – minimală, la elaborarea proiectului de executie a lucrarilor de interventie, se va verifica realizarea unui grad de asigurare structurala seismica minim  $R3_{min} = 0,9$ , corespunzător gradului de risc RS IV care se realizează prin soluția propusă prin expertiza tehnică nr. 074 din noiembrie 2022 . La elaborarea proiectului de executie se va reconsidera funcțiunea propusa, încărcările aduse de noile funcțiuni (din punct de vedere arhitectural) si se vor verifica grinzile la încărcările stabilite.

Descriere functionala propusa conform planurilor de arhitectura propuse:

<b>Nivel</b>	<b>Denumire</b>
<b>SUBSOL</b>	
	Compartiment hidrokinetoterapie
	Compartiment hidroterapie + masoterapie proceduri umede
	Compartiment terapie ocupationala
	Vestiare personal
	Spatii tehnice
<b>PARTER</b>	
	Compartiment electrofototerapie
	Compartiment termoterapie
	Compartiment pneumoterapie
	Compartiment masoterapie
	Unitate externare pacienti
	Unitate internari pacienti
	Cabinet medical
	Sala tratamente
	Triaj epidemiologic
	Drenaj limfatic
	Spatii anexe: depozite materiale sanitare, parafina, rufe curate, murdare, deseuri periculoase, aparate fizioterapie, boxe curatenie etc.
<b>ETAJ 1</b>	
	Terapie ocupationala
	Compartiment electrofototerapie
	Compartiment hidroterapie
	Compartiment kinetoterapie
	Compartiment masoterapie
	Compartiment termoterapie
	Compartiment pneumoterapie
	Cabinet medici, asistenti

	Spatii anexe: depozite materiale sanitare, rufe curate, murdare, deseuri periculoase, boxe curatenie etc.
<b>Etaj 2</b>	
	Spitalizare continua: 31 de paturi in saloane
	Oficiu alimentar, cabinet tratament individual psihoterapie
	Raport de garda
	Cabinet medic sef
	Cabinet asistent sef
	Cabinet consultatii
	Spatii anexe: depozite materiale sanitare, rufe curate, murdare, deseuri periculoase, boxe curatenie etc.
<b>Etaj 3</b>	
	Spitalizare continua: 31 de paturi in saloane
	Cabinet asistenti medicali
	Sala tratament
	Spatii anexe: rufe curate, murdare, deseuri periculoase, boxe curatenie etc.
<b>Etaj 4</b>	
	4 Birouri
	Arhiva
	Depozit arhiva

**Descrierea principalelor lucrări de intervenție care fac obiectul serviciilor de proiectare sunt :**

1. Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
2. Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
3. Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
4. Introducerea unor elemente structurale /nestructurale suplimentare;
5. Lucrari de arhitectura:
  - restaurarea si termoizolarea peretilor exteriori;
  - termoizolarea teraselor;
  - recompartimentari si lucrari interioare;
  - finisajele interioare;
6. Rezistenta

7. Instalatii sanitare
8. Instalatii termice
9. Instalatii electrice
10. Instalatii gaze medicale
11. Instalatii HVAC
12. Organizare de santier

Descrierea amănunțită a lucrărilor, dotărilor și echipamentelor este făcută în DTAC nr. 11 și 12 din 26.09.2024 atașate prezentului caiet de sarcini, realizat de către SC CEC SOLUTIONS SRL cu sediul social în Str. Matei Voievod nr. 26, sector 2, București.

## **6. CERINȚE PRIVIND SERVICIILE DE PROIECTARE**

Ofertantul va elabora și își va asuma întreaga responsabilitate pentru documentațiile tehnico-economice întocmite.

Facem precizarea că elaborarea documentațiilor pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC nr. 11 și 12 din 26.09.2024) și documentațiile tehnice pentru obținere avize/autorizații/acorduri necesare, impuse prin Certificatele de urbanism, în vederea obținerii Autorizațiilor de construire au fost elaborate, fiind obținute și autorizațiile de construire nr. 661 din 16.10.2024 Reabilitare și nr. 339 din 18.10.2024 Consolidare, iar aceste documentații nu vor face obiectul contractului ce se va atribui prin prezenta procedură.

Serviciile de proiectare solicitate de beneficiar constau în:

- a) elaborare proiect tehnic de execuție (PTE), inclusiv detalii de execuție (DE);
- b) elaborarea Programului de urmărire a comportării în exploatare a construcției;
- c) elaborarea Planului de sănătate și securitate în muncă, conform prevederilor legale în vigoare;
- d) elaborarea documentației AS-BUILT anterior recepției la terminarea lucrărilor ce fac obiectul contractului;
- e) verificarea tehnică a documentației este în sarcina Antreprenorului și va fi inclusă în ofertă;
- f) asigurare asistenței tehnice din partea proiectantului constau în următoarele:

Participarea, ori de câte ori va solicita achizitorul sau executantul, pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de executia lucrărilor ce fac obiectul contractului ;

Participarea la fazele incluse in Programul de control al execuției lucrărilor avizat de catre Inspectoratul de Stat in Construcții;

Transmiterea de răspunsuri la solicitările venite din partea achizitorului cu privire la clarificarea problemelor evidențiate în notele de constatare, întocmite de către responsabilul tehnic cu execuția al executantului împreună cu dirigințele de șantier, în maxim 5 (cinci) zile de la data solicitării, prin emiterea de dispoziții de șantier care vor fi însoțite de note justificative, liste de cantități, devize, note de renunțare, note de lucrări suplimentare, planșe, după caz ;

Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, vor fi realizate de către proiectant și vor fi însușite prin grija acestuia de către specialiștii verficatori de proiecte implicați în verificarea proiectului;

Participarea la recepția la terminarea lucrărilor cu prezentarea Referatelor pe specialități privind modul în care au fost executate lucrările ce fac obiectul contractului.

Asistența tehnică din partea colectivului de proiectare va fi asigurată până la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor ce fac obiectul contractului.

**La întocmirea documentațiilor tehnico-economice solicitate se vor respecta următoarele:**

a) Expertiza tehnică nr. 074/2022, întocmită de către expert tehnic dr. ing. Mircea BÎRNAURE, atestat MLDPA nr. 09700 pentru domeniul A1 și MC nr. 199 ET;

b) Expertiza biologică privind starea de degradare a imobilului întocmită în data de 12.06.2023 de biolog dr. Oana Mirela CHACULA, expert atestat MC 186E pentru domeniul A3;

c) Raport de audit energetic și Certificat de performanță energetică nr.888/02.02.2023 întocmite de auditor energetic ing. Antoanela CARLAONȚ atestat MDLPL nr. 741/869;

d) Scenariu de incendiu din 08.06.2023

e) DTAC nr. 12 din 26.09.2024 CONSOLIDARE SEISMICA SECTIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4 și DTAC nr. 11 din 26.09.2024 REABILITARE ȘI DOTARE SECȚIA RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4, întocmit de către SC CEC SOLUTIONS SRL, Bld.Unirii.nr. 33, sector 3;

f) HOTARAREA nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată și completată;

h) HOTARAREA nr. 742/2018 privind modificarea Hotararii Guvernului nr.925/1995 pentru aprobarea pentru Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor ;

i) LEGEA nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată ;

j) ORDINUL nr.777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice - Indrumator pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții ;

k) ORDIN nr.135/76/84/1284/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private ;

l) NORMATIV NP 015/1997 privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora ;

m) ORDINUL nr.914/2006 pentru aprobarea Normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările ulterioare ;

n) ORDINUL nr.1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr.914/2006 ;

o) NORMATIV P 118/1999 de siguranță la foc a construcțiilor ;

p) NORMATIV P 118/2 privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Partea a II-a

Instalatii de stingere ;

q) **NORMATIV P 118/3** privind securitatea la incendiu a constructiilor - Partea a III-a - Instalatii de detectare, semnalizare și avertizare incendiu ;

r) Toate actele legislative, Normele și Normativele tehnice în vigoare, cu relevanță în domeniu.

Predarea documentațiilor tehnico-economice solicitate pentru activitatea de proiectare se va face astfel: 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie, semnate și ștampilate ; un exemplar pe suport electronic in format editabil ( format WORD, DWG, etc.); un exemplar pe suport electronic in format needitabil (PDF, JPEG), însoțite de o declaratie privind conformitatea variantei electronice cu documentele pe suport de hartie.

#### **Verificarea documentațiilor tehnico-economice ce fac obiectul contractului :**

Documentația tehnico-economică predată achizitorului trebuie sa fie completa și corect întocmită (conform Hotararii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice).

Verificarea documentatiilor tehnico-economice ce fac obiectul contractului de proiectare si executie se va face, conform prevederilor art. 6, alin. 2 si alin. 3 din Hotararea nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a constructiilor, precum și verificarea calitatii lucrarilor executate, de catre verificatori de proiecte atestati.

Documentatia predata de Antreprenor, fara observatii, Achizitorului, va fi trimisa de catre achizitor pentru insusire la expertul tehnic.

In cazul in care, in urma verificarii tehnice de calitate efectuate de specialisti verificatori de proiecte atestati și de expertul tehnic aceștia vor recomanda modificari sau completari in/la continutul documentatiilor intocmite, ofertantul va duce la indeplinire in termen de 5(cinci) zile modificarile sau completarile solicitate .

Documentele puse la dispozitie de beneficiar in vederea intocmirii ofertei privind serviciile de proiectare și anexate la prezentul Caiet de sarcini sunt urmatoarele:

a) Expertiza tehnica nr. 074/2022, întocmita de către expert tehnic dr. ing. Mircea BÎRNAURE, atestat MLDPA nr. 09700 pentru domeniul A1 și MC nr. 199 ET;

b) Expertiza biologică privind starea de degradare a imobilului întocmită în data de 12.06.2023 de biolog dr. Oana Mirela CHACULA, expert atestat MC 186E pentru domeniul A3;

c) Raport de audit energetic și Certificat de performanță energetică nr.888/02.02.2023 întocmite de auditor energetic ing. Antoanela CARLAONȚ atestat MDLPL nr. 741/869;

d) Scenariu de incendiu din 08.06.2023

e) DTAC nr. 12 din 26.09.2024 CONSOLIDARE SEISMICA SECTIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4 și DTAC nr. 11 din 26.09.2024 REABILITARE ȘI DOTARE SECȚIA RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4, întocmit de către **SC CEC SOLUTIONS SRL**,

**Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative:**

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor, conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995.
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- I7-2011 - Normativ privind proiectarea, execuția si exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- Legea 319/2006 - Legea protecției muncii + Normele metodologice de aplicare a acesteia;
- NSPM 65/2007 - Instrucțiuni proprii interne de securitatea și sănătatea muncii pentru transportul și distribuția energiei electrice – Decizie Electrica nr.222/2007;
- STAS 12217/88 - Protecția împotriva electrocutării la utilajele și echipamentele electrice mobile. Prescripții.
- SR EN 61140/2000 și
- SR HD 60364-4-41/2007 - Protecția împotriva șocurilor electrice
- SR HD 60364-5-54/2012 - Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54 :Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Instalatii de legare la pamant si conductoare de protectie
- STAS 2612/1987 - Protecția de separație împotriva electrocutării. Limite admisibile,
- Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalațiilor de încălzire centrala I13/2015.
- Normativ privind proiectarea si execuția instalațiilor de ventilare I5-2010.
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor partea a II-a – Instalatii de stingere P118/2 - 2013
- SR 1907/1-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldura de calcul. Prescripții de calcul.
- SR 1907/2-2014 Instalații de încălzire. Necesarul de căldura de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul
- STAS 6472/10-85 Fizica construcțiilor. Termotehnică. Transferul termic la contactul cu pardoseala. Clasificare și metoda de determinare
- STAS 6648/1-82 Calculul aporturilor de căldura din exterior
- SR 6648-1:2014 Instalații de ventilare și climatizare. Calculul aporturilor de căldură din exterior și al sarcinii termice de răcire (sensibilă) de calcul al încăperilor unei clădiri climatizate. Prescripții fundamentale;
- SR 12025-2:1994 Acustica in construcții. Efectele vibrațiilor asupra clădirilor sau părților de clădire, limite admisibile

- Normativ de siguranta la foc a constructiilor P118 – 99
- SR EN 13501-1 /2010 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție. Partea 1: Clasificare folosind rezultatele încercărilor de reacție la foc;
- Legea 307/2006- Legea privind apararea impotriva incendiilor republicata in M. Of. nr. 297/17 apr. 2019 ;
- C.300 – 1994- Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente;
- OMAI 14355/2006 – privind aprobarea Normelor metodologice de avizare si autorizare privind securitatea la incendiu si protectia civila;
- Legea 177/200 – ce modifica Legea protectiei muncii 90/1996.
- Legea nr.10/1995 - Legea privind calitatea in constructii;
- C56/2002 - Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrărilor de constructii si instalatii aferente.
- Ord.9/N/15.03.93. MLPAT - Regulament privind protecția si igiena muncii in constructii.
- HG 273/1994 – Regulamentul de recepție al lucrărilor in constructii si instalatii aferente acestora. Anexa: Cartea tehnica a constructiei – cu modificarile si completarile ulterioare.
- HG 392/1994 Regulamentul privind agreementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii.
- Legea nr. 307 din 21 iulie 2006 privind apararea impotriva incendiilor – cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă – cu modificarile si completarile ulterioare;
- P 102-99. Norme tehnice privind proiectarea si executarea adaposturilor de protectie civila in subsolurile cladirilor noi;
- Legea 481/2004 - Legea protectiei civile
- Strategia nationala de protejare a mediului
- OUG 195 / 2005 privind protectia mediului, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 278/2013 privind emisiile industriale.
- HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.
- Legea 5/2000 privind amenajarea teritoriului national – Sectiunea a - III – a, zone protejate – cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 49/2011 pentru aprobarea OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice;
- OM 876/2004 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activitatilor cu impact semnificativ asupra mediului;

## **7. PERSONALUL CONTRACTANTULUI**

**I.** Alcătuirea colectivului de proiectare trebuie sa fie făcută astfel încât sa se asigure servicii de proiectare de buna calitate pentru toate categoriilor de lucrari ce fac obiectul contractului, in ce priveste proiectarea, cu respectarea legislatiei in vigoare.

### **Expertii cheie pentru servicii de proiectare:**

- a) Șef de proiect - Arhitect cu drept de semnatura (sau echivalent);
- b) Proiectant inginer pentru specialitatea structură /CCIA;

- c) Proiectant inginer pentru specialitatea instalații termice.

Expertii cheie trebuie sa fi participat, pe pozitia solicitata, în minim un contract de servicii similare (proiectare sau proiectare si executie) cu cele supuse prezentei proceduri de atribuire. Prin servicii similare autoritatea contractantă înțelege servicii de proiectare, in conformitate cu HG 907/2016, pentru lucrari de reabilitare / reparatii capitale / modernizare / constructie / extindere/consolidare in domeniul constructiilor civile, categoria minim C conform HG nr. 766/1997.

Pentru fiecare dintre experții cheie enumerați anterior ofertantul va depune următoarele documente:

- Curriculum Vitae în limba română;
- Copii lizibile ale diplomelor/atestatelor/certificatelor, relevante pentru poziția deținută;
- Documente din care să rezulte că a participat în minim un contract similar, respectiv recomandări, fișe de post, contract de muncă sau alte documente similare, din cadrul unor asemenea documente fiind necesar să reiasă experiența profesională specifică a specialistului propus, astfel cum este definită de autoritatea contractantă. Documentele trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: Numarul, denumirea și obiectul contractului în care a fost implicat specialistul, beneficiarul contractului, pozitia ocupata in cadrul contractului;
- Dovada asigurarii accesului la serviciile personalului cheie, fie prin resurse proprii, caz in care vor fi prezentate persoanele in cauza, fie prin externalizare, situatie in care vor fi descrise angajamentele contractuale. Ofertantul va depune: contracte de munca/ contracte de prestari servicii/ declaratii de disponibilitate, dupa caz.

Echipa prezentată mai sus nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge experții pe care îi consideră necesari în scopul îndeplinirii tuturor sarcinilor din prezentul caiet de sarcini.

#### **Expertii non-cheie pentru serviciile de proiectare:**

- a) Proiectant inginer pentru specialitatea instalații sanitare;
- b) Proiectant sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu -*autorizat de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, sau echivalent;*
- c) Proiectant sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor - *autorizat de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, sau echivalent;*
- d) Proiectant instalații de curenți slabi: antiefracție, control acces, supraveghere video,date-voce *autorizat de către Ministerul Afacerilor Interne, sau echivalent;*
- e) Proiectant instalații electrice *autorizat A.N.R.E, sau echivalent;*

Ofertantul va descrie in propunerea tehnica **momentul** in care acești specialiști vor interveni in implementarea contractului, precum și modul in care acesta și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz in care vor fi prezentate persoanele in cauza, fie prin externalizare, situatie in care vor descrie aranjamentele contractuale realizate in vederea obtinerii serviciilor respective). Ofertantul va depune: Extras REGES/REVISAL / Declaratii de disponibilitate/Contracte, etc, dupa caz.

In conformitate cu principiul recunoașterii reciproce ofertantul poate prezenta, pentru

personalul din echipa propusă, documente echivalente celor solicitate în caietul de sarcini, emise de organisme stabilite în alte state membre ale uniunii europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificatelor/autorizațiilor în cauză.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu personal pe cheltuiala proprie.

**Atragem atenția ca documentația faza PTE trebuie să fie asumată de specialiști atestați de Ministerul Culturii, conform prevederilor legislației în vigoare și a precizărilor din caietul de sarcini.**

**Aceeași condiție, în ceea ce privește atestarea specialiștilor de către Ministerul Culturii, trebuie îndeplinită și pentru executia de lucrări și pentru verificarea proiectului.**

**II. Alcatuirea colectivului de execuție lucrări trebuie să fie făcută astfel încât să se asigure specialiștii și personal de execuție pentru toate categoriilor de lucrări ce fac obiectul contractului cu respectarea legislației în vigoare.**

#### **Experții cheie pentru execuția lucrărilor:**

- a) Manager de proiect / de contract (reprezentantul Antreprenorului);
- b) Specialist, atestat MC spec. E – dom.4, consolidare și/sau restaurare structuri istorice –

Expertul cheie trebuie să fi participat, pe poziția solicitată, în minim un contract de lucrări similare (execuție sau proiectare și execuție) cu cele supuse prezentei proceduri de atribuire. Prin lucrări similare autoritatea contractantă înțelege lucrări similare sau superioare față de cele ce fac obiectul prezentei proceduri, respectiv reabilitare / reparații capitale / modernizare / construcție / extindere/consolidare în domeniul construcțiilor civile, categoria minim C conform HG nr. 766/1997.

Pentru fiecare dintre experții cheie enumerați anterior ofertantul va depune următoarele documente:

- Curriculum Vitae în limba română;
- Copii lizibile ale diplomelor/atestatelor/certificatelor, relevante pentru poziția deținută;
- Documente din care să rezulte că a participat în minim un contract similar, respectiv recomandări, fișe de post, contract de muncă sau alte documente similare, din cadrul unor asemenea documente fiind necesar să reiasă experiența profesională specifică a specialistului propus, astfel cum este definită de autoritatea contractantă. Documentele trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: Numarul, denumirea și obiectul contractului în care a fost implicat specialistul, beneficiarul contractului, poziția ocupată în cadrul contractului;
- Dovada asigurării accesului la serviciile personalului cheie, fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care vor fi descrise angajamentele contractuale. Ofertantul va depune: contracte de muncă/ contracte de prestări

servicii/ declaratii de disponibilitate, dupa caz.

Echipe prezentată mai sus nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge experții pe care îi consideră necesari în scopul îndeplinirii tuturor sarcinilor din prezentul caiet de sarcini.

**Experții non-cheie pentru execuția lucrărilor:**

- a. Șef de șantier
- b. Responsabil cu controlul calitatii;
- c. Responsabil SSM;
- d. Responsabili tehnici cu execuția (R.T.E.) atestați – DOMENIUL 1.1.

Echipe prezentată mai sus nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge experții pe care îi consideră necesari în scopul realizării unor lucrări de calitate, în conformitate cu legislația în vigoare și a Normelor și Normativelor tehnice aplicabile la data întocmirii ofertei.

Ofertantul va descrie în propunerea tehnică momentul în care acești specialiști vor interveni în implementarea contractului, precum și modul în care acesta și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză fie prin externalizare, situație în care vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Ofertantul va depune: Extras revisal / Declarații de disponibilitate / Contracte, etc, după caz.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce ofertantul poate prezenta, pentru personalul din echipa propusă, documente echivalente celor solicitate în caietul de sarcini, emise de organisme stabilite în alte state membre ale uniunii europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificatelor/ autorizațiilor în cauză.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu personal pe cheltuiela proprie.

## **8. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

8.1 Materialele și echipamentele necesare execuției lucrărilor trebuie să respecte prevederile legale privind comercializarea produselor pentru construcții respectiv

Regulamentul (UE) nr.305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului;

H.G nr.668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții ;

Regulamentul delegat (UE) nr.574/2014 al Comisiei de modificare a anexei III la

Regulamentul (UE) nr.305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului privind modelul care trebuie să fie utilizat pentru întocmirea unei declarații de performanță pentru produsele pentru construcții ;

toate actele legislative în vigoare privind comercializarea produselor pentru construcții .

Perioada de garanție pentru lucrările executate va avea o **durată minimă de 5 (cinci)** ani conform prevederilor art.7, alin.(3) din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.

Perioada de garanție de 5 (cinci) ani reprezintă o cerință minimă.

Verificarea și recepția lucrărilor executate se va face de către achizitor prin diriginți de șantier autorizați de către Inspectoratul de Stat în Construcții în succesiunea și la termenele stabilite prin graficul fizic și valoric de realizare a investiției. Procedeele de încercări și testări a lucrărilor executate, inclusiv pentru materialele și echipamentele ce fac obiectul contractului vor fi stabilite de proiectanți în caietele de sarcini pe specialități (arhitectură, rezistență, instalații), conform prevederilor HOTĂRĂRII nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Pentru recepția lucrărilor executate conform graficului, diriginții de șantier în calitate de reprezentanți autorizați ai autorității contractante, vor face următoarele verificări :

- verificarea documentelor de calitate care însoțesc materialele sau echipamentele ce se vor pune în opera conform graficului de realizare a lucrărilor ;
- verificarea corespondenței caracteristicilor materialelor sau echipamentelor cu prevederile proiectului tehnic, caietelor de sarcini și a fișelor tehnice elaborate de proiectanți ;
- verificarea efectuării încercărilor și testelor stabilite de proiectanți în caietele de sarcini (dacă este cazul) ;
- verificarea respectării normelor și normativelor în vigoare pentru construcții la punerea în operă a materialelor și a efectuării montajului echipamentelor ;
- verificarea funcționării instalațiilor și echipamentelor montate .

După efectuarea acestor verificări, supervisorul prin diriginții săi de șantier și responsabilii tehnici cu executia ai executantului vor întocmi, semna și ștampila procesele verbale de recepție preliminară pentru materialele și echipamentele ce fac obiectul recepției la care vor atașa documentele de calitate aferente, procesele verbale de recepție calitativă pentru lucrările executate, procesele verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse (dacă este cazul) și atașamentele prin care confirmă cantitățile de lucrări real executate și faptul că acestea au fost executate conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini, regulamentelor și reglementărilor tehnice în construcții.

În baza atașamentelor semnate și ștampilate, executantul va întocmi situațiile de lucrări care vor fi verificate și însoțite de supervisor și reprezentanții achizitorului .

Supervisorul confirmă prin semnarea situațiilor de lucrări corespondența cantităților și a prețurilor din situațiile de lucrări cu cele din devizul oferta, iar diriginții de șantier confirmă realizarea cantitativă și calitativă a lucrărilor .

Situațiile de lucrări vor fi însoțite de documentele de calitate în original, necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției conform prevederilor Normelor de întocmire a Cărții tehnice a construcției din H.G nr.343/2017 pentru modificarea H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a Lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se vor efectua conform prevederilor H.G nr.343/2017 pentru modificarea H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Monitorizarea procesului de implementare a proiectului se va face de către achizitor prin Supervisor și prin personalul colectivului de implementare a proiectului numit prin dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Mehedinți. La ședințele lunare de analiză a progresului stadiului fizic al lucrărilor ce fac obiectul contractului, raportat la graficul fizic și valoric de realizare a investiției vor participa reprezentanții executantului, membrii colectivului de implementare a proiectului, supervisorul (dirigintii de șantier), proiectanții și reprezentanții UAT Județul Mehedinți. În cadrul ședințelor de analiză progres se va analiza modul în care sunt respectate termenele din graficul fizic și valoric de realizare a investiției, cauzele apariției unor neconformități pe parcursul execuției lucrărilor, măsurile ce se impun pentru înlăturarea neconformităților, termenele de rezolvare și persoanele responsabile pentru remedierea neconformităților identificate .

Atribuțiile și responsabilitățile Achizitorului, relevante pentru implementarea cu succes a proiectului sunt :

- asigura verificarea documentației de către expertul tehnic care a întocmit expertiza tehnică , pentru confirmarea conformității acesteia cu raportul de expertiză tehnică;
- punerea la dispoziție a autorizației de construire, obținută în baza documentației întocmite anterior, în vederea începerii în condiții de legalitate a execuției lucrărilor;
- asigura monitorizarea permanentă a execuției lucrărilor, cu personal propriu, autorizat și de specialitate;
- verificarea operativă a situațiilor de lucrări solicitate la plată de executant și a documentelor de calitate ce însoțesc situațiile de lucrări;
- asigura în termenul stabilit prin contract a plății lucrărilor executate ;
- implicarea pentru rezolvarea operativă a neconformităților evidențiate pe parcursul execuției lucrărilor și la ședințele de analiză progres stadiu fizic ;
- organizarea recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale .

## **8.2 Gestionarea deșeurilor nepericuloase rezultate din execuția lucrărilor.**

Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport și depunere. Contractantul este responsabil de colectarea selectivă a deșeurilor și de gestionarea acestora conform legislației aplicabile.

Procentul de reciclare și valorificare:

- Cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări (cu excepția materialelor geologice naturale menționate la categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantierul de construcții vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru a asigura respectarea acestui procent minim, Contractantul va implementa măsuri adecvate de colectare, sortare și pregătire a deșeurilor încă de la sursă. Sortarea deșeurilor se va

realiza la locul de producere, prin grija contractantului, iar fractiunile separate vor fi trimise in vederea pregatirii pentru reutilizare sau reciclare.

Contractantul va limita generarea de deseuri in procesele legate de construire si dezafectare, in conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deseurilor din constructii si demolari, va lua in considerare cele mai bune tehnici disponibile si va dezafecta/sorta deseurile in mod selectiv.

Conditii suplimentare: Contractantul se va asigura ca prevede conditii care sa asigure colectarea separata eficienta a deseurilor la sursa si trimiterea fractiunilor separate la sursa in vederea pregatirii pentru reutilizare sau reciclare. De asemenea, Contractantul va limita generarea de deseuri in procesele legate de construire si dezafectare, in conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deseurilor din constructii si demolari, si va lua in considerare cele mai bune tehnici disponibile pentru sortarea si valorificarea acestora.

Contractantul va raporta lunar supervisorului, completand formulare proprii aprobate de catre Supervisor, modul de indeplinire a obligatiilor asumate prin propunerea tehnica ( procentual) privind colectarea separata eficienta a deseurilor la sursa si trimiterea fractiunilor separate la sursa in vederea pregatirii pentru reutilizare sau reciclare. Aprobarea situatiilor de lucrari se va face doar daca sunt indeplinite obligatiile asumate prin propunerea tehnica ( procentual) privind colectarea separata eficienta a deseurilor la sursa si trimiterea fractiunilor separate la sursa in vederea pregatirii pentru reutilizare sau reciclare

## **9. PRINCIPALELE CATEGORII DE LUCRĂRI SI SERVICII CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI DE PROIECTARE, ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI ȘI EXECUTIE LUCRARI**

Scopul aplicării prezentei proceduri este atribuirea contractului pentru Achizitia publica a serviciilor de proiectare și execuția de lucrari pentru obiectivul de investitii „ CONSOLIDARE SEISMICA SECTIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4” și se concretizează în următoarele activități:

a) **Serviciile de proiectare** se solicita ca proiectantul/proiectantii sa furnizeze în principal serviciile aferente etapei a IV-a stabilite de HG 907/2016, întocmind, fără a se limita la :

- Proiectului tehnic de execuție;
- Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor(DTOE). Autoritatea Contractanta va furniza Proiectantului toate studiile intocmite pana la data prezentei achizitii.
- Asistenta tehnica din partea proiectantului
- Verificarea tehnică a documentației este în sarcina Antreprenorului, care va preda documentația verificată de către verifcatori atestați.

b) **Executia lucrărilor** în conformitate cu graficul de executie

### **a) Etapa 1 - SERVICII DE PROIECTARE**

Se solicita ca proiectantul/proiectantii sa furnizeze în principal serviciile aferente etapei a IV-a stabilite de HG 907/2016, întocmind, fără a se limita la, următoarele:

- Documentatia conținând: proiectul tehnic de execuție, precum și desenele de execuție. Autoritatea Contractanta va furniza Proiectantului toate studiile întocmite până la data prezentei achizitii.
- Caiete de sarcini
- Liste cu Cantitățile de Lucrari
- Estimarea de preț la nivel de Proiect tehnic de execuție
- Documentații pentru obtinerea avizelor /autorizațiilor
- Asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul Perioadei de Notificare a Defectelor (Perioadei de Buna Executie) pentru lucrarile de consolidare/rezistenta.
- Proiectul de urmarire în timp a construcțiilor pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor, postutilizarea construcțiilor

**Proiectul va fi insusit de catre laboratorii expertizelor tehnice conform art. 12 din H.G. 742/13.09.2018.**

**Conținutul cadru al documentațiilor tehnice:**

- **Proiectul de organizare a execuției lucrărilor** va fi întocmit în conformitate cu conținutul din Anexa nr. 9 la H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, adaptat la specificul investiției.
- **Proiectului tehnic de execuție** va fi întocmit în conformitate cu conținutul din Anexa nr. 10 la H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, adaptat la specificul investiției.

Formularele F1, F2, F3, F4, F5, F6 și Devizul General se vor întocmi separat pentru fiecare etapă din execuția lucrărilor respectiv :

1. CONSOLIDARE SEISMICA SECTIA RECUPERARE MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4
2. REABILITARE ȘI DOTARE SECȚIA RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOLOGIE DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4

**c) Etapa 2 – EXECUTIA LUCRARILOR**

Include fără a se limita la :

- i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;

- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- vi. întreținerea lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- viii. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
  - a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
  - b. Planul calității pentru execuție;
  - c. Planul de control al calității;
  - d. Certificările și rezultatele testelor materialelor
- ix. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare

Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în DTAC 12 din 26.09.2024..

**c) Etapa 3 – ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI** pe parcursul executiei lucrarilor de consolidare si rezistenta.

Serviciul de asistenta tehnica din partea proiectantului pe parcursul executarii lucrarilor consta in principal in urmatoarele activitati:

- Sa participe, ori de cate ori va solicita beneficiarul sau executantul, pe santier pentru emiterea de solutii tehnice, precizari sau clarificari legate de aplicarea proiectului in concordanta cu situatia din teren. Modificarile aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantitati sau oricarei alte piese a proiectului tehnic de executie sau oricarei alte documentatii vor fi realizate numai de catre proiectantul lucrarii si insusita de catre specialistii verificatori de proiecte. Deplasarea pe santier se efectueaza in conformitate cu termenele din graficul de executie: din proprie initiativa, la solicitarea dirigintelui de santier – reprezentantul achizitorului, la solicitarea autoritatii contractante, la solicitarea executantului, sau a oricarei alte parti implicata in derularea executiei lucrarilor;

- Sa raspunda solicitarilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completari sau detalii suplimentare, dispozitii de santier, etc., in cel mai scurt timp posibil dar nu mai mult de 5 zile. Dispozitiile de santier emise vor fi numerotate si indosariate, și vor fi insotite de memorii, planșe,liste de cantități si evaluare financiara;

- Sa urmareasca respectarea prevederilor din proiect si respectarea normelor in vigoare de catre constructor;

De asemenea, proiectantul va avea obligația să participe ori de câte ori il va solicita beneficiarul sau executantul, pe șantier, în baza asistenței tehnice contractate pe perioada de executare a lucrărilor, iar la terminarea lucrărilor la elaborarea Cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

La receptiile care se vor efectua, proiectantul are obligația de a respecta prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile care-i revin.

**d) Etapa 4** – Actualizare proiect tehnic și pregătire documentației recepție lucrări.

Prestatorul are obligația ca la terminarea lucrărilor să întocmească proiectul AS-BUILT și să-l predea Beneficiarului anterior datei de recepție la terminarea lucrărilor de construcții.

## **10. IDENTIFICAREA ȘI GESTIONAREA RISCURILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI**

Riscul reprezintă un eveniment viitor și probabil a cărui producere poate determina nerealizarea la nivelele cantitative și calitative a obiectivelor propuse ale unui proiect sau activității. El poate fi previzibil, atunci când factorii care generează aceste abateri de la planificarea inițială pot fi prevăzuți cu anticipație, și neprevizibil, determinat de situații ale caror caracteristici și producere viitoare sunt total incerte.

Riscurile ce pot afecta execuția contractului pot fi: tehnice, financiare, instituționale și legale. În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție, cu privire la serviciile de proiectare, sunt:

- a. serviciile solicitate sunt descrise explicit în Caietul de Sarcini și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;
- b. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;
- c. toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Contractantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;
- d. buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Contractant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

În pregătirea Ofertei, Ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

### ***Riscurile cu privire la activitatea de proiectare***

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- i. apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Contractant, autoritățile competente, Autoritate Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante;
- ii. existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;

- iii. neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;
- iv. apariția de solicitări specifice ale autorităților competente referitoare la amplasamentul obiectivului/proiectului de investiții, inclusiv situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/activități stabiliți de autoritățile competente sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;
- v. adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- vi. datele și informațiile comunicate de către Autoritatea Contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini;
- vii. depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică.

Pentru riscurile enumerate mai sus, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Contractantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

#### ***Riscurile în perioada de execuție***

Legat de Antreprenor, au fost identificate următoarele categoriile de risc :

- Necorelarea activităților în derularea lucrărilor; întâzieri în implementarea proiectului determinate de complexitatea și interdependența dintre activitățile prevăzute; nerespectarea termenelor de execuție a lucrărilor.

Pentru reducerea/eliminarea riscului vor fi luate măsuri de programare a lucrărilor în concordanță cu ordinea tehnologică, de determinarea corectă a duratelor de execuție a categoriilor de lucrări, de acoperirea necesarului de resurse materiale și de personal în vederea realizării lucrărilor la termenele din graficul de execuție.

În cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întâzieri sau posibile întâzieri, în termen de 3 zile lucrătoare de la concretizarea riscului, să notifice Supervisorul cu privire la acestea și propunerile pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

- Estimarea necorespunzătoare a resurselor umane necesare pentru derularea optimă a activităților de execuție a lucrărilor.

Pentru reducerea/eliminarea riscului vor fi luate măsuri să asigure, în termen de maxim 5 zile lucrătoare resurse umane suplimentare în vederea recuperării oricărei întâzieri în execuție.

- Schimbări legislative care pot aduce întâzieri în implementarea contractului.

Pentru reducerea/eliminarea riscului, Contractantul va trebui să informeze Autoritatea Contractantă și Supervisorul cu privire la consecințele schimbărilor legislative asupra activităților proprii ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile. Va solicita Autorității contractante, în limitele stabilite prin lege, modificări ale condițiilor contractuale astfel încât să nu fie influențată negativ activitatea contractantului și activitățile proiectului.

#### ***Riscurile identificate în activitățile Beneficiarului***

- Nerespectarea graficului de transfer al fondurilor :

Decalajul între plățile efectuate și încasările de rambursări poate conduce la dificultăți în coerența fluxurilor de Trezorerie ale beneficiarului finanțării, întâzieri la plata cererilor de

rambursare cu impact semnificativ asupra încadrării în procentele obligatorii impuse de Ghidul Solicitantului.

Modalitati de reducere/eliminare a riscului :

Asigurarea unui cash-flow suficient pentru reducerea riscului de lipsa de resurse financiare;

Urmărirea atentă a programării cheltuielilor, în stransă corelare cu planul de activități ;

Solicitantul finanțării va lua masurile necesare pentru a respecta atat graficul de rambursare întocmit și depus, cat și procedura de rambursare a cheltuielilor eligibile indicata in Ghidul Solicitantului .

- Riscul de preț :

Prețurile luate în calcul la estimarea valorii investiției pot avea variații care sa ducă la o creștere a costurilor reale față de cele luate în calcul.

Modalități de reducere/eliminare a riscului:

Estimarea cat mai realista a prețurilor de piata și prevederea în bugetul investiției a unei marje de eroare ce se va include la capitolul de cheltuieli diverse i neprevazute din devizul general al investitiei.

- Riscul operational

În Documentația de atribuire a contractului de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și executie lucrari, în formularul de contract, se va impune constituirea unei garanții de bună execuție a contractului, în suma procentuala din valoarea contractului, conform prevederilor Legii 98/2016.

- Riscul privind nerespectarea graficului fizic și valoric de execuție a lucrarilor

Modalitati de reducere/eliminare a riscului:

Monitorizarea permanentă a evoluției lucrărilor și modului în care executantul asigura forța de munca necesară execuției lucrărilor astfel încât termenele intermediare din graficul fizic și valoric de realizare a investiției sa fie respectate;

Stabilirea în contract a penalităților pentru nerespectarea termenelor intermediare din graficul fizic și valoric de realizare a investiției .

- Riscul de modificare a legislației aplicabile proiectului (ex. marirea cotei TVA, modificarea valorii salariului minim pe economie).

Aceste riscuri sunt practic imposibil de administrat deoarece nu pot fi influențate direct sau indirect de catre beneficiarul finanțării. La apariția lor se va proceda conform reglementarilor legale în vigoare .

## **11. CERINȚE PRIVIND DURATA CONTRACTULUI**

Durata serviciilor de proiectare și a executiei lucrarilor este de 485 zile de la Data de Incepere (clauza 33 CGC), detaliată astfel:

- proiectare (inclusiv verificare proiect cu verificatori atestați, obținere avize, acorduri și autorizații acorduri și autorizatii): 120 zile de la Data de Incepere ( clauza 33 CGC);
- execuție lucrari: 365 zile;
- asistență tehnică din partea proiectantului - pana la admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.

## **12. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnica trebuie sa reflecte asumarea de catre ofertant a tuturor cerintelor din Documentatia de atribuire (Fișa de date a achizitiei, Caietul de sarcini, anexele la acesta,

Documentațiile puse la dispoziție de achizitor și Contract). Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde :

### **1. Declarație pe propria răspundere privind proiectarea lucrărilor.**

Declarația va fi completată ținând seama de prevederile Clauzei 1 Definiții, litera 31. ee din Condiții generale pentru proiectare și execuție de lucrări. Prevederi preliminare

Declarația va fi întocmită conform soluțiilor din DTAC 11 și 12 din 26.09.2024, cu respectarea documentației de atribuire sau prezentarea lucrărilor ce vor fi proiectate și executate dacă se propun modificări față de DTAC 11 și 12 din 26.09.2024 și motivele pentru care se impun aceste modificări.

### **2. Personalul ofertantului**

Ofertantul va prezenta organigrama echipei propuse pentru realizarea serviciilor de proiectare și pentru executarea lucrărilor, cu evidențierea rolurilor și responsabilităților în cadrul echipei, care să identifice în mod clar tot personalul pe care ofertantul intenționează să-l utilizeze atât pentru faza de proiectare și faza de execuție a lucrărilor. Din analiza organigramei Autoritatea contractantă trebuie să constate că resursele umane din organigrama, implicate în îndeplinirea contractului sunt suficiente și adecvate pentru proiectarea și execuția lucrărilor conform Programul de lucrări propus.

Ofertantul va prezenta și toate documentele necesare pentru îndeplinirea cerințelor de la capitolul 7 – PERSONALUL CONTRACTANTULUI din caietul de sarcini.

### **3. Planul de management al calității**

Ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (proiectului și executarea lucrărilor de consolidare seismică și rezistență). Nu se va întocmi și atașa la oferta tehnică Planul calității sau Programul de control al calității.

4. Se vor nominaliza ( nu se vor descrie, nu se vor atașa propunerii tehnice) **procedurile de lucru** sau metodele de lucru pentru fiecare categorie de lucrări de consolidare și rezistență..

5. Antreprenorul va transmite **Programul de lucrări** (sub forma de grafic) proiectare, verificare documentații tehnice, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de consolidare seismică și rezistență, întocmit astfel încât, în baza lui, să elaboreze ulterior Programul de Execuție prevăzut la clauza 17 din condiții generale de contract.

Programul de lucrări va detalia atât activitatea de proiectare cât și cea de execuție, recepție a lucrărilor. Ofertantul va identifica și consemna în programul de lucrări perioada de timp friguros. Durata activităților va fi exprimată în zile.

Programul de lucrări va cuprinde cel puțin informațiile solicitate mai jos:

Pentru îndeplinirea cerinței solicitate de a realiza contractul în perioada declarată de către fiecare ofertant, se solicită ofertanților să prezinte planificarea lucrărilor, succesiunea și durata activităților, luându-se în considerare și timpul necesar pentru mobilizare, cu evidențierea momentelor semnificative ale proiectului, în raport cu necesitatea atingerii rezultatelor, lucrările permanente și temporare ce urmează să fie executate.

Ofertantul trebuie să facă dovada unei planificări realiste a activităților în perioada de derulare a contractului (asigurarea unei proporționalități între complexitatea activităților și timpul necesar pentru îndeplinirea acestora, sincronizarea activităților propuse luând în considerare

timpul necesar mobilizării resurselor și utilizarea resurselor alocate pentru fiecare activitate, pentru atingerea obiectivelor contractului, succesiunea tehnologică) .

Programul de lucrări trebuie să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul își propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special:

- lucrările permanente și temporare ce urmează să fie executate,
- activitățile de interfatare cu lucrările existente și operarea acestora, după caz (dacă este inclusă asemenea solicitare în caietul de sarcini);
- secvențierea, derularea în timp și durata testelor, cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare, respectiv de control al calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului;
- denumirea activităților și subactivităților aferente, durata acestora, cu evidențierea punctelor cheie (jaloanele) în executia contractului;
- programul de lucrări va include toate categoriile de servicii/lucrări, așa cum au fost descrise în Formularul nr. 9 - Lista cu categoriile de cheltuieli
- Beneficiarul se așteaptă să primescă programul de lucrări întocmit cu Microsoft Project sau echivalent, aceasta nefiind o condiție obligatorie.

6. Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens - Formular nr. 7;

Nota: Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspectoratul Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii decâtre asociatul desemnat lider. Declarația va fi prezentată și de către subcontractantul/subcontractanții propuși.

7. Se va depune formularul de contract propus, semnat și stampilat de ofertant.

Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului specifice se vor formula în scris, sub formă de clarificări, înainte de depunerea ofertei, propuneri care se vor accepta numai în măsura în care acestea nu vor fi, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

8. Se va depune Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor și fundamentarea duratei de garanție asumată, astfel încât să demonstreze că ofertarea unei garanții a lucrărilor mai mare decât cea prevăzută de lege (5 ani) nu este făcută doar la nivel declarativ.

**Nota: În susținerea factorului de evaluare - Termenul de garanție acordat lucrării, se solicită și punctele 3 și 4 din "Modul de prezentare al ofertei tehnice.**

9. Gestionarea deșeurilor nepericuloase

Contractantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice un plan detaliat de gestionare a deșeurilor. Acest plan trebuie să includă:

- Metodele specifice de colectare, sortare, reciclare și eliminare a deșeurilor.
- Procedurile și echipamentele utilizate pentru a asigura gestionarea corectă a deșeurilor pe șantier.

### 13. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va cuprinde toate cheltuielile legate de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție, manipulare, procurare, transport, testare, punere in functiune, inclusiv instruire personal de exploatare și probe tehnologice, eventuale cheltuieli in perioada de garanție și orice alte cheltuieli pana la receptia finala.

Ofertantul trebuie sa prezinte:

Formularul de oferta - Formularul nr. 6;

Anexa la Formularul de oferta;

Formularul - Lista cu categoriile de cheltuieli - Formularul nr. 9 din sectiunea Formulare completat;

Organizarea de santier va fi astfel ofertata incat la terminarea lucrarilor, respectiv la desfiintarea organizarii de santier, antreprenorul isi va retrage din santier toate materialele si echipamentele utilizate in acest scop, beneficiarul platind doar cheltuielile necesare montarii si demontarii organizarii de șantier.

Propunerea financiara va cuprinde toate cheltuielile legate de proiectare, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari.

Propunerea financiara va fi exprimata in lei, fără .TVA .

Tinand seama de faptul ca obiectul contractului este proiectarea și execuția lucrărilor, modul de exprimare al prețului contractului are la bază sume forfetare care corespund pachetelor/categoriilor de activități aferente implementării acestuia.

Astfel, contractantul este de acord ca pentru un preț forfetar (fix) să realizeze toate operațiunile/lucrările necesare îndeplinirii fiecărui jalon/fază determinantă/punct critic stabilit de autoritatea contractantă, la nivelul de calitate și performanță impus de aceasta, riscul de cantități fiind preluat, prin urmare, de contractant.

Vizitarea amplasamentului se poate face in zilele lucratoare, intre orele 9.00-15.00, cu conditia comunicarii, prin e-mail, la UAT Judetul Mehedinti, Directia Tehnică Investiții, a unei solicitari in acest sens cu cel puțin 24 de ore inainte de momentul vizitei, e-mail : [cjmehedinti@cjmehedinti.ro](mailto:cjmehedinti@cjmehedinti.ro)

NOTĂ:

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație, o autorizare/certificare/atestare, se va citi și interpreta ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent” .

**DIRECTOR D.T.I.**  
**ing. Daniela DRĂGHIA**

**ÎNTOCMIT:**  
**Lucian FILIP**  
**Tiberiu STRINOIU**

Clarificari suplimentare pentru ofertanti referitoare la proiectarea lucrarilor de

**CONSOLIDARE SEISMICA. REABILITARE ŞI DOTARE SECTIA RECUPERARE  
MEDICINĂ FIZICĂ ŞI BALNEOLOGIE - DIN CADRUL SPITALULUI JUDEŢEAN  
DE URGENŢĂ DROBETA TURNU SEVERIN, B-DUL CAROL I, NR.4**

1. Referitor la : Instalatii gaze medicale - spatiile destinate surselor de alimentare (statii de distributie a oxigenului din butelii si statie vacuum) vor trebui construite avand urmatoarele cerinte:

- Construita din materiale necombustibile;
- Inaltimea incaperilor statiei centrale de distributie a oxigenului va fi de cel putin 3.25 m de la pardoseala pana la elementele cele mai jos ale acoperisului;
- Peretii interiori si exteriori vor fi rezistenti la explozie astfel incat sa nu se prabuseasca inainte de cedarea panourilor de decompensare.
- Plansele si elementele constructive vor fi executate astfel incat sa nu fie deplasate de suflul unei explozii;
- Peretii exteriori sau acoperisul statiei centrale de distributie a oxigenului trebuie sa aiba panouri de explozie (decompresare) care sa poata ceda usor in caz de explozie, cu o suprafata de minim 0.05 mp de panou la 1 mc din volumul incaperii.
- Panourile de explozie (deschidere pentru decompensare) se vor executa sub forma de goluri libere sau inchise, concepute astfel incat sa cedeze usor din dislocare (panouri de pereti sau acoperis tip zburator) la aparitia presiunii datorita exploziei, spargere (ferestre,luminatoare etc.) sau rabatare (panouri articulate,usi batante etc).

La proiectarea si executia panourilor de explozie se va tine seama de urmatoarele elemente:

- Panourile de tip usor zburator se vor executa din elemente independente care pot fi usor aruncate de suflul exploziei si provoaca avarii grave obiectelor pe care le lovesc in cadere.
- Greutatea panourilor trebuie sa fie dupa punerea lor in opera, de cel mult 120 kgf/mp (118 daN/mp).
- Pe conturul lor se vor executa monolitizari, iar hidroizolatia, termoizolatia si sapa de protectie se executa cu rosturi de intrerupere a continuitatii.

Geamurile ferestrelor si luminatoarelor, care au rol de decompesare prin spargere in caz de explozie, vor fi simple, nearmate si cu grosime de cel mult 2 mm. Se vor vopsi in alb sau vor fi mate. Pentru ochiuri de geam cu dimensiuni mai mari de 0,80 m se admit si geamuri cu grosime de 3 mm cu conditia de a fi montate pe partea exterioara a sprosurilor si fixate in chit (nu cu baghete, corniere sau alte elemente similare). Panourile rabatabile ale statiei centrale de distributie a oxigenului vor avea articulatiile pe una din laturi

2. Utilajele, echipamentele tehnologice si fuctionale care necesita montaj ce fac obiectul contractului sunt descrise in DTAC. Este in sarcina ofertantilor sa stabileasca cu exactitate

caracteristicile tehnice ale acestora si sa prezinte odata cu PTE fisele tehnice Formularele F5 din HG 907/2016.

3. Nu se propune un al doilea lift de targa. Pe langa liftul pentru targa situat intre axele D-E, mai este prevazut un lift de persoane intre axele F-F' – lift care apare in plansa A06 – Sectiune propunere.
4. Gospodaria de apa potabila - Ramane la latitudinea ofertantilor sa stabileasca amplasamentul gospodaria de apa potabila, inclusiv statia de pompare si accesoriile aferente. Recomandarea proiectantului, faza DTAC, este ca gospodaria de apa potabila sa se realizeze ingropat alaturi de gospodaria de hidranti.
5. Instalatiei de gaze naturale - Instalatia de gaze naturale face obiectul proiectarii in prezenta procedura . Pe baza principiilor de functionare considerate la nivelul DTAC, detaliate prin intermediul schemelor functionale, ofertantii vor propune, atat tehnic, cat si financiar, echipamentele si solutiile pe care le propun, astfel incat obiectivul contractului sa fie indeplinit, respectiv: normativele in vigoare sa fie respectate (NP015, etc), iar autorizatiile de functionare sa fie obtinute.
6. Alimentarea cu apa calda menajera - Productia de apa calda se va realiza cu schimbator de caldura. Boilerele sunt monovalente sau pot fi inlocuite cu acumuloare de apa calda. Nu sunt prevazute panouri solare.
7. Obiectele sanitare se vor prinde in pereti de beton sau dupa caz in cei de gips carton.
8. Dimensionarea cosurilor de fum s-a facut conform STAS 3417 – Prescriptii de calcul termotehnic si STAS 6793 - Cosuri de fum” - Detaliile tehnice de executie le stabileste proiectantul. Breviarul de calcul se va realiza la faza PTE.
9. Organizarea si amplasarea utilajelor din centrala termica, conform documentatiei DTAC, a fost propusa astfel incat sa se asigure spatii de circulatie in jurul utilajelor si aparatelor , care sa permita accesul pentru exploatare si supraveghere si pentru lucrari de intretinere si exploatare si chiar demontarea acestora. Detaliile tehnice de executie le stabileste proiectantul. Planurile detaliate se vor realiza la faza PTE.
10. Centrala termica isi pastreaza amplasamentul identificat ca fiind camera 56 din Plan subsol propunere. Planurile detaliate se vor realiza la faza PTE. La etajul superior (peste centrala termica) nu sunt spatii aglomerate sau holuri de evacuare.
11. Tipurile si dimensiunile radiatoarelor au fost stabilite in functie de necesarul termic al fiecărei incaperi, de inaltimea parapetului pe care se monteaza, temperatura agentului termic si fisele tehnice ale corpurilor de incalzire. Detaliile tehnice de executie le stabileste proiectantul la faza PTE.
12. Tipurile si dimensiunile ventiloconvectoarelor au fost stabilite in functie de necesarul termic al fiecărei incaperi, de inaltimea libera a spatiului dintre plafonul suspendat si tavan, temperatura agentului termic si fisele tehnice. Detaliile tehnice de executie le stabileste proiectantul. Solutia se va detaliaza la faza PTE, astfel incat sa respecte normele in vigoare.
13. In cabinete, saloane si birouri se asigura aportul de aer proaspat cu ajutorul a 2 centrale de tratare aer, care vehiculeaza aerul prin tubulaturi de ventilare.
14. Referitor la existenta spatiului necesar de montaj in tavane false a tubulaturilor de ventilatie, respectiv existenta ghenelor necesare montarii tubulaturilor principale de ventilatie care fac legatura intre centralele de tratare aer amplasate pe terasa si nivelele cladirii precizam ca : Amplasamentul poate fi vizitat pentru obtinerea de informatii suplimentare. Detaliile

tehnice de executie le stabileste Proiectantul. Solutia se va detaliza la faza PTE, astfel incat sa respecte normele in vigoare.

15. Cosurile de fum vor fi ancorate de peretele exterior al constructiei, detaliile tehnice de executie le stabileste Proiectantul. Se vor monta pe peretii exterior, fatada de SUD, iar solutia se detaliaza la faza PTE.

16. Instalatia de apelare medicala, Instalatia de sonorizare, Instalatia de ceasoficare nu fac obiectul proiectarii sau executiei.

17. Planurile pentru ventilatie si HVAC si planurile pentru voce date. Pe baza principiilor de functionare considerate la nivelul DTAC, detaliate prin intermediul schemelor functionale, ofertantii vor propune la nivelul Ofertei, atat tehnic, cat si financiar, echipamentele si solutiile pe care le stabilesc, astfel incat obiectivul contractului sa fie indeplinit.

**Manager de proiect**

Tiberiu Strinoiu

Întocmit

Lucian Filip