

OCNA MUREȘ - VERDE. REVITALIZAREA ȘI CREȘTEREA CALITĂȚII ȘI ATRACTIVITĂȚII SPAȚIILOR PUBLICE SITUATE ÎN PRINCIPALELE CARTIERE ALE ORAȘULUI- STR. ALEEA INDEPENDENȚEI, BRAZILOR, MĂLINULUI.

Intravilan oraș Ocna Mureș, jud. Alba

STUDIU PEISAGISTIC

BENEFICIAR: ORAȘUL OCNA MUREȘ
PROIECTANT GENERAL: S.C. APULUM SOLUTIONS S.R.L.
PROIECTANT SPECIALITATE
PEISAGISTICĂ: S.C. PEISAGERUM S.R.L.





Șef proiect: arh. Adela Elena Radu
Data: 11.2024
Exemplar nr. 1



Cele 8 zone studiate prezintă deficiențe majore constând în calitatea amenajării din punct de vedere peisagistic. Mai jos sunt prezentate aceste probleme, iar soluția recomandată este una de regenerare completă a spațiilor verzi, menținând punctual elementele valoroase.

ZONA 1 - STRADA BRAZILOR, FN- învecinată cu BLOCURILE 9, 21, 22

CF 85456, S= 1327.00 mp

Zona 1 este una dintre zonele cele mai vizibile din cadrul acestui proiect, fiind în imediata apropiere a Școlii Generale Lucian Blaga, a primăriei orașului Ocna Mureș și a ansamblurilor de locuințe colective. Îmbinarea acestor funcțiuni diferite aduce împreună persoane de toate vârstele, fiind necesară adaptarea acestei zone la nevoile tuturor, inclusiv a persoanelor cu dizabilități. Fiind poziționată în apropierea unui important nucleu al orașului (educațional și administrativ) o foarte mare deficiență constă în lipsa unui spațiu comun în care elevii, copiii, locatarii sau trecătorii din zonă, să interacționeze. Spațiul verde existent este unul degradat, neîntreținut și neatractiv, făcând ca singura funcțiune a zonei să fie una doar de trecere către parcare învecinată, situată pe latura sudică.

Din punct de vedere al vegetației existente:

S-au identificat un număr de 28 arbori existenți, dintre care 26 sunt propuși pentru deființare, având viabilitate evaluată între 0-100%, conform registrului spațiilor verzi atașat. Arborii cu viabilitate sub 50 % se recomandă a fi tăiați din motive de sănătate a plantei, ei prezentând riscuri de prăbușire sau de rupere a ramurilor. Observațiile identificate în cadrul registrului spațiilor verzi pentru acești arbori se referă la faptul că sunt parțial sau total uscați, scorbușoși sau se prezintă în condiții neadecvate. În vederea realizării unei zone atractive, care prezintă unitate din punct de vedere vizual este necesară o restructurare aproape completă din punct de vedere al vegetației prin eliminarea arborilor care nu sunt viabili. Arborii care sunt amplasați la distanțe foarte mici față de clădiri- blocuri de locuințe colective pot prezenta riscuri pentru construcții, fiind imperativă tăierea lor.

De asemenea, analizând spațiul din punct de vedere peisagistic, se constată că nu există un concept al plantării care să fie coroborat cu principii de estetică, speciile prezente nu prezintă elemente decorative, amplasarea lor este una dezorganizată, din care se observă creșterea lor spontană la distanțe foarte reduse între exemplare. Pe latura sudică se observă un grup de arbori – specia *Prunus domestica*, poziționați la o distanță foarte mică unul față de celălalt, fapt care le-a afectat dezvoltarea armonioasă.

Speciile de arbori și numărul de bucăți, propuși spre tăiere sunt:

- *Robinia pseudaccacia* - 1 buc
- *Acer negundo* - 2 buc
- *Morus alba* - 1 buc
- *Tilia cordata* - 1 buc
- *Malus baccata* - 2 buc
- *Ailanthus altissima* - 2 buc
- *Fraxinus excelsior* - 2 buc
- *Prunus cerasus* - 3 buc
- *Prunus domestica* - 12 buc

Concluzie: Motivele care stau la baza propunerii de taiere a acestor arbori țin de faptul că arborii sunt plantați solitar și în grupuri spontane, cu o distanță variabilă între trunchiuri. Majoritatea speciilor prezente fiind crescute spontan, nu au o coerență amplasament, defectuos întreținute, cu coroane diforme, fără valoare decorativă.



Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Această zonă prezintă un interes major în realizarea unei amenajări predominant decorativă și funcțională, întrucât deservește zona centrală, în vecinătatea Primăriei Ocna Mureș și a Școlii Generale Lucian Blaga. Astfel se propune renunțarea la exemplarele de mai sus și înlocuirea lor cu specii rezistente condițiilor climatice specifice zonei, decorative în toate sezoanele, plantate la o distanță corespunzătoare între exemplare, cât și față de suprafețele construite pentru o dezvoltare armonioasă a coronamentului și realizarea unei bariere vizuale între blocurile învecinate. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt.

Pe parcelă există 2 arbori valoroși, 100% viabili, amplasați corespunzător, respectiv un nuc (*Junglas regia*) și un molid (*Picea abies*, arbori care vor fi menținuți și integrați în cadrul proiectului de amenajare a spațiului, în vederea creării unui cadru atractiv și util.

De asemenea, din punct de vedere al vegetației joase existente, spațiul este acoperit cu un mix de: iarbă (specii indigene rezistente la tundere), specii floricole perene plântate sporadic de către locatari, specii arbustive transformate în tufișuri inestetice și garduri vii ce împart zona în spații inaccesibile, fără o utilitate clară. Toate aceste elemente, prezintă degradări, nefiind întreținute corespunzător. Acest amalgam de vegetație conferă un aspect haotic zonei și o face neatractivă.

Recomandări:

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor propuse și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperaturi extreme, specific acestor schimbări.

ZONA 2 - STRADA BRAZILOR, FN - învecinată cu BLOCURILE 10, 11, 16

CF 85458 S= 1467.03 mp

Zona 2, amplasată de asemenea în apropierea primăriei și a școlii Lucian Blaga, relaționează direct cu blocurile de locuințe colective adiacente, având în prezent deficiențe majore la nivelul întreținerii vegetației și a arborilor existenți. Prin prezența lângă accesele principale în blocuri a mobilierului urban, se observă necesitatea riveranilor de socializare, deși starea băncilor este degradată și reprezintă un pericol pentru utilizatori. Acestea nu sunt elemente valoroase din punct de vedere arhitectural, fiind recomandate spre desființate și înlocuite cu elemente de mobilier urban care să integreze valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, precum sustenabilitate, estetică și incluziune.

Spațiul verde existent este unul degradat, neîntreținut și neatractiv.

Din punct de vedere al vegetației existente:

Speciile arboricole:

- *Robinia pseudaccacia* - 1 buc
- *Malus baccata* - 2 buc
- *Thuja orientalis* - 7 buc
- *Prunus armeniaca* - 1 buc
- *Prunus cerasifera* - 5 buc
- *Junglas regia* - 1 buc

S-au identificat un număr de 17 arbori existenți, dintre care 16 sunt propuși pentru deființare, având viabilitate evaluată între 50-100%, conform registrului spațiilor verzi al localității Ocna Mureș. Arborii cu viabilitate de 50 % se recomandă a fi tăiați din motive de sănătate a plantei, ei prezentând și riscuri de prăbușire sau de rupere a ramurilor. Observațiile identificate în cadrul registrului spațiilor verzi pentru acești arbori se referă la faptul că sunt parțial, scorburoși sau se prezintă în condiții neadecvate. În vederea realizării unei zone atractive, care să prezinte unitate vizuală, este necesară o restructurare aproape completă din punct de vedere al vegetației prin eliminarea arborilor care nu sunt viabili. Arborii care sunt amplasați la distanțe foarte mici față de clădiri – blocuri de locuințe colective, pot prezenta riscuri pentru construcții, fiind imperativă tăierea lor.

De asemenea, analizând spațiul din punct de vedere peisagistic, se constată că nu există un concept al plantării care să fie coroborat cu principii de estetică., atât în plan orizontal, cât și în plan vertical, amplasarea lor fiind una dezorganizată.

Speciile de arbori propuși spre tăiere sunt:

- *Robinia pseudaccacia* - 1 buc
- *Malus baccata* - 2 buc
- *Thuja orientalis* - 7 buc
- *Prunus armeniaca* - 1 buc
- *Prunus cerasifera* - 5 buc



PEISAGERUM

Proiect. Realizări.

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro



Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Concluzie: Motivele care stau la baza propunerii de tăiere a acestor arbori țin de faptul că arborii sunt plantați solitar și în grupuri spontane, cu o distanță variabilă între trunchiuri. Majoritatea speciilor prezente fiind crescute spontan, nu au o coerență în grupurile formate, având coroane diforme, fără a fi decorative. Speciile solitare sunt exemplare defectuos întreținute, ne având valoare decorativă.

Această zonă prezintă un interes major în realizarea unei amenajări predominant decorativă și funcțională, întrucât deservește zona centrală, în vecinătatea Primăriei Ocna Mureș și a Școlii Generale Lucian Blaga. Astfel se propune renunțarea la exemplarele de mai sus și înlocuirea lor cu specii rezistente condițiilor climatice specifice zonei, decorative în toate sezoanele, plantate la o distanță corespunzătoare între exemplare și față de suprafețele construite, pentru o



PEISAGERUM

Peisaj. Pazi. Pazi.

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro

dezvoltare armonioasă a coronamentului și realizarea unei bariere vizuale între blocurile învecinate. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt.

Pe parcelă există 1 arbore valoros, 100% viabil, amplasat corespunzător, respectiv cu un nuc (*Junglas regia*) arbore care va fi menținut și integrat în cadrul proiectului de amenajare a spațiului în vederea creării unui cadru atractiv.

Recomandări:

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor propuse și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperaturi extreme, specific acestor schimbări.



ZONA 3 - STRADA BRAZILOR, FN - învecinată cu BLOCURILE 17,18

CF 85455 S= 467.97 mp

Zona 3 este o zonă caracterizată în principal de vecinătatea cu locuințe colective, drum și parcare. Latura estică, spre strada Brazilor este caracterizată printr-un taluz, taluz care îi oferă unicitate. Deficiențele constatate se referă la degradarea pavajului, a mobilierului urban, dar și a arborilor existenți care nu au o valoare decorativă.

Spațiul verde este caracterizat prin acoperirea cu vegetație mixtă: iarbă (specii indigene rezistente la tundere), specii floricole perene plantate sporadic de către locatari, specii arbustive transformate în tufişuri, prezentând degradări inestetice, nefiind întreținute corespunzător. Acest amalgam de vegetație conferă un aspect haotic zonei și o face neatractivă.

Din punct de vedere al vegetației existente:

Speciile arboricole:

- *Thuja orientalis* - 5 buc

S-a identificat un număr de 5 arbori existenți, fără valoare decorativă, amplasați solitar.

Speciile de arbori propuși spre tăiere sunt:

- *Thuja orientalis* - 5 buc



Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Concluzie: Motivele care stau la baza propunerii de tăiere a acestor arbori țin de faptul că zona în care sunt plantați solitar, este proximitatea acceselor principale, iar exemplarele sunt defectuos întreținute, neavând valoare decorativă sau pretabilitate.

Această zonă prezintă un interes major în realizarea unei amenajări predominant decorativă și funcțională, întrucât deservește zona centrală, în vecinătatea Primăriei Ocna Mureș și a Școlii Generale Lucian Blaga. Astfel se propune renunțarea la exemplarele de mai sus și înlocuirea lor cu specii rezistente condițiilor climatice specifice zonei, decorative în toate sezoanele, plantate la o distanță corespunzătoare între exemplare și față de suprafețele construite pentru o dezvoltare armonioasă a coronamentului și realizarea unei bariere vizuale între blocurile învecinate. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt.

Recomandări:



PEISAGERUM

Peisaj. Natură.

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor propuse și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperatură extreme, specific acestor schimbări.

ZONA 4 - STRADA BRAZILOR, FN - invecinată cu BLOCURILE 12,13,14,15

CF 85454 S= 946.68 mp

Zona 4, amplasată de asemenea în apropierea primăriei și a școlii Lucian Blaga, relaționează direct cu blocurile de locuințe colective adiacente, având în prezent deficiente importante la nivelul întreținerii vegetației și a arborilor existenți. Prin faptul că există lângă accesele în blocuri locuri cu mobilier urban se observă necesitatea de socializare avută de riverani. Totuși băncile existente sunt degradate și prezintă un pericol pentru utilizatori. Ele nu sunt nici elemente valoroase din punct de vedere arhitectural, fiind recomandate a fi desființate, iar în locul lor, se propun elemente de mobilier urban care să integreze valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, precum sustenabilitate, estetică și incluziune.

Spațiul verde existent este unul degradat, neîntreținut și neatractiv, este caracterizat prin acoperirea cu vegetație mixtă: iarbă (specii indigene rezistente la tundere), specii floricole perene plantate sporadic de către locatari, specii arbustive transformate în tufișuri, prezentând degradări inestetice, nefiind întreținute corespunzător. Acest amalgam de vegetație conferă un aspect haotic zonei și o face neatractivă.

Din punct de vedere al vegetației existente:

Speciile arboricole:

- *Tilia cordata* 4 buc
- *Acer pseudoplatanus* 2 buc
- *Thuja orientalis* 7 buc
- *Prunus armeniaca* 1 buc
- *Prunus cerasifera* 5 buc
- *Pinus sylvestris* 1 buc
- *Junglas regia* - 1 buc

S-au identificat un număr de 21 arbori existenți, dintre care 19 sunt propuși pentru deființare, având viabilitate evaluată între 50-100%, conform registrului spațiilor verzi al localității Ocna Mureș. Arborii cu viabilitate de 50 % se recomandă a fi tăiați din motive de sănătate a plantei, ei prezentând și riscuri de prăbușire sau rupere ramuri. Observațiile identificate în cadrul registrului spațiilor verzi pentru acești arbori se referă la faptul că sunt parțial scorburoși, au ramuri uscate sau se prezintă în condiții neadecvate. În vederea realizării unei zone atractive, care prezintă unitate din punct de vedere vizual este necesară o restructurare aproape completă din punct de vedere al vegetației prin eliminarea arborilor care nu sunt viabili. Arborii care sunt amplasați la distanțe foarte mici față de clădiri- blocuri de locuințe colective pot prezenta riscuri pentru construcții, fiind imperativă tăierea lor.

De asemenea, analizând spațiul din punct de vedere peisagistic, se constată că nu există un concept al plantării care să fie coroborat cu principii de estetică., atât în plan orizontal, cât și în plan vertical, amplasarea lor fiind una dezorganizată.

Speciile de arbori propuși spre tăiere sunt:

- *Tilia cordata* 4 buc
- *Acer pseudoplatanus* 2 buc
- *Thuja orientalis* 7 buc
- *Prunus armeniaca* 1 buc
- *Prunus cerasifera* 5 buc



Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Concluzie: Motivele care stau la baza propunerii de taiere a acestor arbori tin de faptul ca arborii sunt plantați solitar și în grupuri spontane, cu o distanță variabilă între trunchiuri. Majoritatea speciilor prezente fiind crescute spontan, nu au o coerență în grupurile formate, având coroane diforme, fără a fi decorative. Speciile solitare sunt exemplare defectuos întreținute, ne având valoare decorativă.

Această zona prezintă un interes major în realizarea unei amenajări predominant decorativă și funcțională, întrucât deservește zona centrală, în vecinătatea Primăriei Ocna Mureș și a Școlii Generale Lucian Blaga. Astfel se propune renunțarea la exemplarele de mai sus și înlocuirea lor cu specii rezistente condițiilor climatice specifice zonei, decorative în toate sezoanele, plantate la o distanță corespunzătoare între exemplare și față de suprafețele construite pentru o dezvoltare armonioasă a coronamentului și realizarea unei bariere vizuale între blocurile învecinate. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt.

Pe parcelă există 2 arbori valorosi, 100% viabil, amplasați corespunzător, respectiv cu un nuc (*Junglas regia*) și un *Pinus sylvestris* 1 buc, arbori care vor fi menținuți și integrați în cadrul proiectului de amenajare a spațiului în vederea creării unui cadru atractiv.

Recomandări:



PEISAGERUM

Proiecte, Planuri

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor propuse și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperaturi extreme, specific acestor schimbări.



ZONA 5 - STRADA BRAZILOR, nr. 2A – teren de joacă

CF 85452 S= 1063.98 mp

Zona 5, este amplasată în interiorul unei zone de locuințe colective și spații comerciale, fiind mărginită pe 3 laturi de către acestea. În prezent s-au constatat deficiențe importante la nivelul întreținerii vegetației joase (iarbă) și a arborilor existenți care sunt amplasați mult prea aproape de construcții.

Prin faptul că există lângă accesele în blocurile de locuințe, locuri cu mobilier urban (bănci) se observă necesitatea de socializare avută de riverani. Totuși băncile existente sunt degradate la nivelul în care sunt imposibil de folosit și prezintă un pericol pentru utilizatori. Se recomandă desființarea lor și înlocuirea cu elemente de mobilier urban care să integreze valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, precum sustenabilitate, estetică și incluziune.

Ansamblurile de joacă existente pe parcelă sunt degradate, neputând fi utilizate în condiții de siguranță de către copii.

Spațiul verde existent este unul degradat, neîntreținut și neatractiv.

Din punct de vedere al vegetației existente:

Speciile arboricole:

- *Juniperus chinensis* 1 buc
- *Prunus cerasifera* 3 buc
- *Acer negundo* 2 buc
- *Ailanthus altissima* 4 buc

S-au identificat un număr de 10 arbori existenți, dintre care 9 sunt propuși pentru desființare, având viabilitate evaluată de 100%, conform registrului spațiilor verzi al localității Ocna Mureș. Pe parcelă există totuși și un arbore cu viabilitate evaluată la 0%, desființarea acestuia fiind imperativă datorită riscului de prabușire pe care îl prezintă.

În vederea realizării unei zone atractive, care prezintă unitate din punct de vedere vizual este necesară o restructurare aproape completă din punct de vedere al vegetației prin eliminarea arborilor care nu sunt viabili. Arborii care sunt amplasați la distanțe foarte mici față de clădiri - blocuri de locuințe colective pot prezenta riscuri pentru construcții, fiind imperativă tăierea lor.

De asemenea, analizând spațiul din punct de vedere peisagistic, se constată că nu există un concept al plantării care să fie coroborat cu principii de estetică., atât în plan orizontal, cât și în plan vertical, amplasarea lor fiind una dezorganizată.

Speciile de arbori propuși spre tăiere sunt:

- *Juniperus chinensis* - 1 buc
- *Prunus cerasifera* - 3 buc
- *Acer negundo* - 2 buc
- *Ailanthus altissima* - 3 buc



Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro

PEISAGERUM

PAISAJ, PASTORAL



Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Concluzie: Motivele care stau la baza propunerii de tăiere a acestor arbori tin de faptul ca arborii sunt plantați în grup, la o distanță de 3 m - 5 m între trunchiuri și 2 m - 3 m față de zona construită. Aceștia au o talie mare și un regim de creștere mediu spre rapid. Apropierea lor față de zona construită face ca prezența lor să constituie o amenințare.

Astfel se propune renunțarea la exemplarele de mai sus și înlocuirea lor cu specii rezistente condițiilor climatice specifice zonei, decorative în toate sezoanele, plantate la o distanță corespunzătoare față de elementele construite. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt.

Pe parcelă există 1 arbore valoros, 100% viabil, amplasat corespunzător, arbore marcat pe planul de situație propus care va fi menținut și integrat în cadrul proiectului de amenajare a spațiului în vederea creării unui cadru atractiv.

Recomandări:

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor propuse și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperatură extreme, specific acestor schimbări.



ZONA 6 - STRADA MALINULUI, nr. 25 - teren de joacă 1

CF 85457 S= 1014.61 mp

Amplasamentul studiat este un punct de interes major în cadrul orașului, fiind situat în apropiere de accesul în localitate. O deficiență majoră constatată în această locație care funcționează ca teren de joacă pentru copii este lipsa de siguranță pe care o oferă spațiul utilizatorilor. Aici se punctează lipsa de siguranță în exploatare pe care o conferă ansamblurile de joacă pentru copii existente datorită condițiilor de degradare fizică a acestora, dar și lipsa de siguranță fizică datorată unei apropieri față de două artere circulabile- strada Digului și strada Mălinului fără a exista o îngrădire a terenului pentru a împiedica accesul facil al copiilor la zona carosabilă.

Băncile existente sunt degradate și prezintă un pericol pentru utilizatori. Ele nu sunt nici elemente valoroase din punct de vedere arhitectural, fiind recomandate a fi desființate și, în locul lor, propuse elemente de mobilier urban care să integreze valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, precum sustenabilitate, estetică și incluziune.

Spațiul verde existent este unul degradat, neîntreținut și neatractiv, fiind format din vegetație ierboasă și arbori.

Din punct de vedere al vegetației existente:

Speciile arboricole:

- *Robinia pseudaccacia* 6 buc
- *Prunus x cistena* 3 buc
- *Fraxinus ornus* 6 buc
- *Acer pseudoplatanus* 2 buc

S-au identificat un număr de 17 arbori existenți, dintre care toți sunt propuși pentru deființare, având viabilitate evaluată între 50-100%, conform registrului spațiilor verzi al localității Ocna Mureș. Arborii cu viabilitate de 50 % se recomandă a fi tăiați din motive de sănătate a plantei. Observațiile identificate în cadrul registrului spațiilor verzi pentru acești arbori se referă la faptul că sunt parțial uscați, cu ciuperci sau se prezintă în condiții neadecvate. În vederea realizării unei zone atractive, care prezintă unitate din punct de vedere vizual este necesară o restructurare completă din punct de vedere al vegetației prin eliminarea arborilor care nu sunt viabili.

De asemenea, analizând din punct de vedere peisagistic spațiul, se constată că nu există un concept al plantării care să fie coroborat cu principiul de estetică, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical, amplasarea lor fiind una dezorganizată.

Speciile de arbori propuși spre tăiere sunt:

- *Robinia pseudaccacia* 6 buc
- *Prunus x cistena* 3 buc
- *Fraxinus ornus* 6 buc
- *Acer pseudoplatanus* 2 buc



Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Concluzii: Motivele care stau la baza propunerii de tăiere a acestor arbori tin de faptul ca arborii sunt plantați într-un aliniament perimetral, cu o distanță variabilă între trunchiuri și 0.5 m - 1 m față de zona pavată a trotuarului. Aliniamentul este neuniform din punct de vedere al speciilor existente, diferențele de vârstă și de port între arbori sunt semnificative. Speciile prezente sunt defectuos întreținute, cu tăieri drastice în sezonul de vegetație, ce au dus la o deformare a coronamentului arborilor de talie mică, astfel s-au obținut exemplare debile cu un aspect precar. Aliniamentul de Robinia pseudaccacia este unul matur, total nepotrivit pentru funcțiunea principală a acestei zonei verzi - teren de joacă pentru copii, întrucât țepii prezenți pe suprafața creșterilor pot dăuna grav sănătății utilizatorilor.

Astfel se propune renunțarea la exemplarele de mai sus și înlocuirea lor cu un aliniament format din specii rezistente condițiilor climatice specifice zonei, decorative în toate sezoanele, plantate la o distanță corespunzătoare pentru o dezvoltare armonioasă a coronamentului și realizarea unei bariere de protecție împotriva zgomotului și a noxelor. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt

Recomandări:

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor



PEISAGERUM

Peisaj, Pictură,

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro

propușe și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperaturi extreme, specific acestor schimbări.



PEISAGERUM

Peisaj, Pictură

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro

ZONA 7 - STRADA MALINULUI, nr 16B - teren de joacă 2

CF 85453 S= 1222.97 mp

Amplasamentul studiat este situat într-o zonă de locuințe colective. O deficiență majoră constatată în această locație care funcționează ca teren de joacă pentru copii este lipsa de siguranță pe care o oferă spațiul utilizatorilor. Aici se punctează lipsa de siguranță în exploatare pe care o conferă ansamblurile de joacă pentru copii existente datorită condițiilor de degradare fizică a acestora. Sunt prezente numeroase obiecte metalice, de la foste ansambluri de joacă exterioare, ruginite sau degradate într-o manieră care constituie un pericol pentru cei care le folosesc.

Platforma din material asfaltic este degradată, prezentând urme de vegetație întrepătrunsă.

O disfuncționalitate care ține de latura estetică este perspectiva dezolantă pe care o are un trecător care privește latura nordică a parcelei, mărginită de pereții posteriori ai unor garaje.

Coșurile de gunoi existente sunt degradate și prezintă un pericol pentru utilizatori. Ele nu sunt nici elemente valoroase din punct de vedere arhitectural, fiind recomandate a fi desființate și, în locul lor, propuse elemente de mobilier urban care să integreze valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, precum sustenabilitate, estetică și incluziune.

Spațiul verde existent este unul neîntreținut și neatractiv, fiind format din vegetație ierboasă și arbori.

Din punct de vedere al vegetației existente:

Speciile arboricole:

- *Robinia pseudaccacia* 6 buc
- *Salix matsudana tortuosa* 1 buc
- *Acer pseudoplatanus* 2 buc

S-au identificat un număr de 9 arbori existenți, dintre care toți sunt propuși pentru deființare, având viabilitate evaluată între 75-100%, conform registrului spațiilor verzi al localității Ocna Mureș. Un arbore prezintă un risc pentru clădiri, cu toate că viabilitatea sa este de 100%.

Totuși, analizând din punct de vedere peisagistic spațiul, se constată că nu există un concept al plantării care să fie coroborat cu principiile de estetică, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical, amplasarea lor fiind una dezorganizată.

Speciile de arbori propuși spre tăiere sunt:

- *Robinia pseudaccacia* 6 buc
- *Salix matsudana tortuosa* 1 buc
- *Acer pseudoplatanus* 2 buc





PEISAGERUM

Planșă Naturală

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro



Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Concluzii: Motivele care stau la baza propunerii de tăiere a acestor arbori țin de aliniamentul care nu este uniform din punct de vedere al speciilor existente. Diferențele de vârstă între arbori sunt semnificative, distanțele de plantare nu urmează o linie clară, existând decalaje, coroana acestora este proiectată la o înălțime necorespunzătoare conform amplasării lor în vecinătatea aleii, iar tăierile drastice realizate de-a lungul timpului au condus la prezența deformărilor pe tulpini și ramuri.

Astfel, se propune renunțarea la exemplarele existente și înlocuirea lor cu specii asemănătoare, rezistente condițiilor climatice specific zonei și decorative în toate sezoanele. Acestea vor fi plantate la distanțe corespunzătoare între exemplare și față de suprafețele construite. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt.

Din punct de vedere al instalațiilor s-au observat următoarele deficiențe în zonă:

1. Lipsa unui sistem de irigații al spațiilor verzi, proiectat corespunzător, fapt care împiedică o dezvoltare optimă a vegetației existente.
2. Lipsa unui iluminat corespunzător al zonei duce la crearea unui spațiu neatractiv pe durata serii.
3. Lipsa unui sistem de supraveghere video corespunzător, pentru crearea unui sentiment de siguranță a spațiilor.

Recomandări:

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor propuse și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperatură extreme, specific acestor schimbări.



ZONA 8 – ALEEA INDEPENDENȚEI, FN, ALEI ȘI SPAȚII VERZI

CF 85451 S= 500 mp

Amplasamentul studiat este punctul de intrare dinspre zona centrală a orașului Ocna Mureș spre zona Uioara de Sus, zonă componentă a orașului cu caracter dominat de locuințe colective/individuale, având în prezent deficiențe importante la nivelul întreținerii vegetației și a arborilor existenți. Prin faptul că există mobilier urban- bănci/coșuri de gunoi pe amplasament, precum și mici alei pietonale se observă necesitatea de socializare avută de riverani. Totuși băncile existente sunt ușor degradate și pot prezenta un pericol pentru utilizatori. Ele nu sunt nici elemente valoroase din punct de vedere arhitectural, fiind recomandate a fi desființate și, în locul lor, propuse elemente de mobilier urban care să integreze valorile de bază ale inițiativei New European Bauhaus, precum sustenabilitate, estetică și incluziune.

Spațiul verde existent este unul degradat, neîntreținut și neatractiv.

Din punct de vedere al vegetației existente:

Speciile arboricole:

- *Tilia tomentosa* - 2 buc.
- *Tilia cordata* - 10 buc.
- *Malus baccata*- 12 buc.
- *Salix marsudana toruosa* - 6 buc.
- *Acer pseudoplatanus* - 3 buc.
- *Fraxinus ornus* - 2 buc.
- *Prunus cerasus* - 1 buc.

S-au identificat un număr de 36 arbori existenți, dintre care toți sunt propuși pentru deființare, având viabilitate evaluată între 75-100%, conform registrului spațiilor verzi al localității Ocna Mureș. Observațiile identificate în cadrul registrului spațiilor verzi pentru acești arbori se referă la faptul că sunt parțial, scorburoși și cu ciuperci, parțial uscați sau se prezintă în condiții neadecvate. În vederea realizării unei zone atractive, care prezintă unitate din punct de vedere vizual este necesară o restructurare completă din punct de vedere al vegetației prin eliminarea arborilor și a vegetației existente.

De asemenea, analizând spațiul din punct de vedere peisagistic, se constată că nu există un concept al plantării care să fie coroborat cu principii de estetică., atât în plan orizontal, cât și în plan vertical, amplasarea lor fiind una dezorganizată. Există 7 specii de arbori pe o suprafață relativ mică (500 mp), care are o formă alungită și îngustă, fapt care denotă o lipsă a unei strategii unitare estetice. Arborii sunt deformați, după cum se poate observa în pozele atașate mai jos. Distanțele de plantare între ei sunt unele neunitare, care duc la un aspect haotic al spațiului.

Speciile de arbori propuși spre tăiere sunt:

- *Tilia tomentosa* - 2 buc.
- *Tilia cordata* - 10 buc.
- *Malus baccata*- 12 buc.
- *Salix marsudana toruosa* - 6 buc.
- *Acer pseudoplatanus* - 3 buc.
- *Fraxinus ornus* - 2 buc.
- *Prunus cerasus* - 1 buc.



PEISAGERUM
Paisaj. Natură.

Mihail Kogălniceanu 58A, Alba Iulia,
România

0729061110

office@peisagerum.ro





Arborii propuși pentru tăiere nu sunt arbori ocrotiți, conform registru spații verzi al orașului Ocna Mureș.

Concluzie: Motivele care stau la baza propunerii de tăiere a acestor arbori tin de aliniamentul care nu este uniform din punct de vedere al speciilor existente. Diferențele de vârstă între arbori sunt semnificative, distanțele de plantare nu urmează o linie clară, existând decalaje, coroana acestora este proiectată la o înălțime necorespunzătoare conform amplasării lor în vecinătatea aleii, iar tăierile drastice realizate de-a lungul timpului au condus la prezenta deformărilor pe tulpini și ramuri.

Astfel, se propune renunțarea la exemplarele existente și înlocuirea lor cu specii asemănătoare, rezistente condițiilor climatice specifice zonei și decorative în toate sezoanele. Acestea vor fi plantate la distanțe corespunzătoare între exemplare și față de suprafețele construite. Acestea vor avea o evoluție medie spre rapidă în dezvoltarea coroanei, creând un spațiu verde unitar și funcțional într-un timp relativ scurt.

Recomandări:

Reamenajarea peisagistică va avea în vedere crearea unei infrastructuri adecvate, cu reorganizarea tramei aleilor pentru a deservi funcțional spațiul învecinat, un sistem de iluminat actual, un sistem de irigații specific zonelor și plantelor propuse și mobilier urban de calitate. De asemenea trebuie asigurată deplasarea și siguranța persoanelor cu mobilitate redusă. Toate dotările vor trebui să respecte normativele de siguranță și principiile universale de proiectare.

Vegetația reprezintă o componentă importantă din punct de vedere peisagistic, astfel se recomandă alternarea speciilor cu înălțime, textură și culoare diferite pentru crearea de spații cu caracter diferit. Pentru creșterea biodiversității este recomandată utilizarea plantării pe niveluri (arbori, arbuști, plante perene), acest tip de plantare va crește masa foliară care joacă un rol important în îmbunătățirea climei. Este recomandată alegerea speciilor de plante în așa fel încât în fiecare perioadă a anului să existe exemplare sau grupuri de plante care să ofere o experiență vizuală deosebită. Având în vedere procesul de schimbare al climei, este recomandată utilizarea speciilor care se pot adapta ușor la perioade cu temperaturi extreme, specific acestor schimbări.

Concluzia generală în urma studierii deficiențelor constatate pe fiecare din cele 8 amplasamente este aceea referitoare la problematica spațiilor verzi, și anume la o lipsă a unei gândiri unitare și coerente de proiectare a zonelor din principalele cartiere, fiind necesară o amenajare peisageră de calitate.

Astfel se observă în cadrul tuturor zonelor propuse pentru revitalizare, o lipsă de spații amenajate corespunzător pentru satisfacerea nevoilor de petrecere a timpului în aer liber, fapt care scade atractivitatea orașului.

Lipsa unui sistem de irigații adaptat speciilor existente în zonă se remarcă în toate spațiile studiate, fiind imperativă o intervenție în acest sens pentru a crea condiții optime de creștere și dezvoltare sănătoasă a plantelor.

Intocmit

Ing. peisagist Maria OPRIS

Sef proiect : Arh. Adela Elena RADU