

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 76 din: 07.11.2024

În scopul: Obținerea Autorizației de Construire pentru proiectul : **OCNA MURES- VERDE. REVITALIZAREA SI CRESTEREA CALITATII SI ATRACTIVITĂȚII SPAȚIILOR PUBLICE SITUATE ÎN PRINCIPALELE CARTIERE ALE ORAȘULUI -str. Aleea Independenței, Brazilor,Mălinului**

Ca urmare a cererii adresate de:

(1)U.A.T. **OCNA MURES** prin reprezentant: **PRIMAR VINTELER SILVIU**
cu sediul în: (2) Ocna Mureș **Strada N.Iorga, Nr. 27, Cod postal 515700**
înregistrată la nr: 18318 din data de: 07.11.2024

Pentru imobilele terenuri - situate în Ocna Mureș,
-str.Al.Independenței F.N.,înscris în CF 85451Ocna Mureș S-500 mp, alei si spatii verzi
-str.Brazilor nr. 2A.,înscris în C.F. 85452 Ocna Mureș S-1170 mp., teren de joaca
-str.Malinului nr.16B, înscris în C.F. 85453 Ocna Mureș S-1335 mp, teren de joaca
-strBrazilor F.N.,înscris în CF 85454 Ocna Mureș, S-1039 mp., alei si spatii verzi
-str Brazilor F.N.,înscris în CF 85455 Ocna Mureș, S-514 mp., alei si spatii verzi
-str.Brazilor F.N.,înscris în CF 85456 Ocna Mureș, S-1327 mp., teren de joaca, alei si spatii verzi
-str.Mălinului nr25,înscris în CF 85457 Ocna Mureș,S-1106 mp. teren de joaca
-str.Brazilor F.N.,înscris în CF 85458 Ocna Mureș,S-1599 mp., alei si spatii verzi

În temeiul reglementărilor documentatiei de urbanism nr. 4296 / 1998, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local al Oras Ocna Mures nr.33 / 30.04.1998 , HCLOM nr.158/30.12.2010 prelungita prin HCLOM nr.73/28.04.2015, HCLOM nr. 227/19.12.2018,prelungită HCLOM 229/08.11.2023.

În conformitate cu prevederilor legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1.REGIMUL JURIDIC:

Proprietar al terenurilor inscrise in CF 85451, 85452, 85454, 85455, 85456, 85457 este:ORAȘUL OCNA MUREȘ- DOMENIUL PRIVAT, iar pentru CF 85453 proprietar este ORAȘUL OCNA MUREȘ DOMENIUL PUBLIC,și sunt situate in intravilanul orașului Ocna Mureș, categoria de folosință curți construcții și altele..

2.REGIMUL ECONOMIC:

Nu există reglementari fiscale.Terenurile fac parte din subzonele: UTR3, UTR6, UTR5, zone cu caracter predominant rezidențial.Se interzice amplasarea de constructii si amenajari care prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei.

(1) Numele si prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

3.REGIMUL TEHNIC:

Destinatia terenurilor alei, spatii verzi, terenuri de joacă,
Alimentarea cu energie electrica și apă se va face de la rețeaua existenta.
Terenurile nu fac parte din ariile protejate cuprinse in SIT NATURA 2000.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru⁽³⁾

(3) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
Obținerea Autorizației de Construire pentru proiectul: **OCNA MURES- VERDE. REVITALIZAREA SI
CREȘTEREA CALITATII SI ATRACTIVITĂȚII SPAȚIILOR PUBLICE SITUATE ÎN
PRINCIPALELE CARTIERE ALE ORAȘULUI -str. Aleea Independenței, Brazilor, Mălinului**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DEȘFIINTARE SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Alba , str. Lalelelor, nr.7B, Alba Iulia, cod 510217, www.apm-alba.ro
E-mail: officeab@apm-alba.ro, Nr. Tel. 0258 813248, 0258 813290, Nr. Fax 0258 813248, 0258 813290

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte
publice și

private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului
European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și
modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE,
prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca
aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista
proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se
desfășoară după

emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de
construcții

la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă
pentru

protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării
unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.
In aceste condiții;

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru
protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului
asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de
realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra
mediului
și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente
cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului
asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie)

- c) Documentatia tehnică - D.T. , după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C D.T.O.E D.T.A.D

-Documentatia tehnică(DATC+D.T.O.E) va respecta prevederile Legii n.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, cu completările si modificările ulterioare - Anexa nr.1 si ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în constructii, cu viza verficatorilor de proiect atestati,cu specificarea optiunii proiectantului/arhitect ref.la destinatia taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) si dovada luării în evidentă la OAR.

d) Avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de

d.1) Avize si acorduri privind utilitățile urbane si

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> Gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canalizare | <input type="checkbox"/> Telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alimentare energie electrică | <input type="checkbox"/> Salubritate |
| <input type="checkbox"/> Alimentare energie termică | <input type="checkbox"/> Transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize si acorduri privind :

- Securitate la incendiu Protecție civilă Sanatatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
Documentația va respecta prevederile Legii 50/1999,(rep.), AVIZE:SC APA CTTA SA, SC ELECTRICA S.A., DELGAZGRID, AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI.

d.4. Studii de specialitate

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate : 24 luni de la data emiterii .

PRIMAR,
Jur. VINTELER SILVIU

SECRETAR,
Jur.PANDOR NICUSOR

ARHITECT SEF
Ing..SORINA BIRIS

Achitat taxa de : 0 lei conform chitantei - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin postă la data de :

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de modificări și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Jur.Vinteler Silviu

L.S.

SECRETAR

Jur.Pandor Nicusor

ARHITECT SEF

Ing.Sorina Biris

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de _____ lei conform chitantei nr : _____ din data _____

Transmis solicitantului la data de : _____ direct / prin postă

*) Se va semna de arhitectul sef sau "pentru arhitectul sef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, precizându-se funcția și titlul profesional