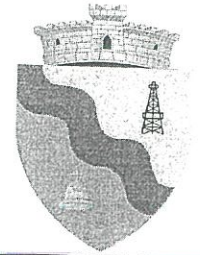




ROMANIA
COMUNA SUPLACU DE BARCAU



BH. Suplacu de Barcau, str. Piața Republicii, nr.33
Tel/fax: 0259/368477
E-mail: primaria.suplacudebarcau@cjbihor.ro
Nr. 1896 din 15.03.2018

F.6
(pag. 1)

**CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 1 DIN 16.03.2018**

In scopul: *) "PROIECT TEHNIC DE INCHIDERE SI ECOLOGIZARE SIT CONTAMINAT ISTORIC
BATAL DOLEA - COMUNA SUPLACU DE BARCAU JUDETUL BIHOR"

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA SUPLACU DE BARCAU prin CEPROMIN S.A. DEVA reprezentat de ing. Auner Florica director cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul BIHOR municipiul/orasul/ comuna COMUNA SUPLACU DE BARCAU satul SUPLACU DE BARCAU, sectorul, cod postal 417535, str. PIATA REPUBLICII nr.33., bl., sc., et., ap., telefon/fax 0259368477., e-mail CIF 5431705, inregistrata la nr. 1896 din 15.03.2018

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul BIHOR, municipiul/orasul/comuna SUPLACU DE BARCAU satul SUPLACU DE BARCAU, sectorul, cod postal 417535, str Extravilan nr. Cad. 52005 UAT Suplacu de Baecau bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾ Extras de carte Funciară pentru informare nr. cad. 52005 UAT Suplacu de Barcau, plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. cad 52005 vizat de OCPI Bihor sc. 1:3000, Plan de incadrare in zona scara 1:2000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local Suplacu de Barcau nr. 4/28.01.2000, 12/11.02.2011 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUATIA TERENULUI - EXTRAVILANUL LOCALITATII DOLEA
DREPTUL DE PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SUPLACU DE BARCAU CONFORM CF 52005 UAT SUPLACU DE BARCAU, INTRODUS PRIN HCL NR.18/30.03.2015

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : TEREN NEPRODUCTIV SI BAZINE DE SIGURANTA SI BATALE REZIDURI PETROLIERE
DESTINATIA PROPUSA; - ACELASI
-CONFORM HOTARARII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SUPLACU DE BARCAU nr. 6 DIN 2011
TERENUL ESTE AMPLASAT IN ZONA B, RANGUL V, COEFICIENTUL DE CORECTIE ESTE 1,00

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafata terenului este de 26531 mp. Proiectul se va intocmi in conformitate cu : Legea nr. 50 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata , Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991. Accesul la teren este saigurat prin drumul cu nr. cadastral 52006, introdus in domeniul public prin HCL 18 din 30.03.2015

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: se incadreaza in prevederile documentatiei PUG avizat si aprobat prin HCL nr. 4 din 28 ianuarie 2000 , prelungita cu HCL 12/2011

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾

pentru/intrucat: *) **“PROIECT TEHNIC DE INCHIDERE SI ECOLOGIZARE SIT CONTAMINAT ISTORIC BATAL DOLEA - COMUNA SUPLACU DE BARCAU JUDETUL BIHOR”**

| Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare |
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BIHOR, Cod postal 410464, ORADEA , B-dui DACIA Nr. 25

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

| Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de |
| a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea |
| evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare |
| la impactului asupra mediului si/sau procedurii de evaluare adecvata . In urma |
| evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se |
va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

| In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste |
| efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau procedurii de evaluarii |
| adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii |
| administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru |
autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

| In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe |
| parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, |
| solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are |
| obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente |

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism,
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> HCL Comuna Suplacu de Barcau,
pt. lucrari efectuate in dom. public
<input checked="" type="checkbox"/> Certificat de atestare fiscala
privind valoarea de impoz. a imobilului |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- SC Electrica SA
- Agentia pentru Protectia Mediului
- ACORD I.S.C., CONFORM ART. 4 DIN ORD. NR.486/500/2007

d.4) studii de specialitate:

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
DR. TIVADAR NICOLAE
L.S.



SECRETAR
JR. DOMBI ANDREA ANAMARIA

[Signature]

Arhitect-sef (resp. cu urbanism)
ING. TOTI ERIKA

[Signature]

Achitat taxa de O lei, conform Chitantei nr. scutit. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de


 <p>ISO 9001 REGISTERED 27198/05/R ISO 14001 REGISTERED EMS-4068/R</p>	<h1>CEPROMIN S.A. DEVA</h1>
	<p>Adresa: Str. 22 Decembrie nr. 37A, Cod 330166, DEVA, Judetul Hunedoara, ROMANIA; C.U.I. R2667702; Nr. ord. Registrul Comertului J20/1853/1992; IBAN RO41BRDE220SV03736912200 deschis la BRD Deva; Telefon: 00 40 254 214892; Fax: 00 40 254 214663; E-mail: office@cepromin.ro; www.cepromin.ro</p> <p>Atestări:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Mediului și Pădurilor – Certificat de înregistrare înscris la Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr. 372/15.04.2016 pentru: RM, RIM, BM, RA - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Certificat de atestare nr. 57/16.10.2015 pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor - Agenția Națională pentru Resurse Minerale – Certificat de atestare nr. 1050/30.05.2012 pentru: Elaborarea documentațiilor geologice, tehnice și tehnico-economice pentru activități miniere, închideri de mine/cariere - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – Atestat tip Bp nr. 9204/12.08.2013

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
PROIECT TEHNIC DE ÎNCHIDERE ȘI ECOLOGIZARE SIT CONTAMINAT ISTORIC
BATAL DOLEA - COMUNA SUPLACU DE BARCĂU, JUDEȚUL BIHOR

Contract: 4.604/09.10.2017
Etapa: P.T.
Simbol: CP – SB - 4604
Beneficiar: PRIMĂRIA SUPLACU DE BARCĂU

DIRECTOR GENERAL:
Șef proiect:

ing. Auner Florica
ing. Dud Olimpia




Această documentație nu se poate utiliza fără acordul scris al CEPROMIN S.A. Deva, indiferent de scop.

<p>JUDEȚUL BIHOR PRIMĂRIA COMUNEI SUPLACU DE BARCĂU</p> <p>ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM</p> <p>Nr. 1 din 16.03.2018</p> <p>Arhitect-șef: </p>
--

Exemplar nr. 4



Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor

Simbol:
CP- SB-4604

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Borderou
- Memoriu general
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 52005
- Extras de plan cadastral de Carte funciară pentru imobil număr cadastral 52005/UAT Suplacu de Barcau

PIESE DESENATE

Plan de situație, scara 1 : 2000

A1





Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor

Simbol:
CP- SB-4604

MEMORIU GENERAL PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

PROIECT TEHNIC DE ÎNCHIDERE ȘI ECOLOGIZARE SIT CONTAMINAT ISTORIC
BATAL DOLEA - COMUNA SUPLACU DE BARCĂU, JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI
SUPLACU DE BARCĂU

II. DATE GENERALE:

Titular – PRIMĂRIA SUPLACU DE BARCĂU.

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1 din 16.03.2018

Arhitect-șef *Fote*

Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Primăria Comunei Suplacu de Barcău, cod unic de înregistrare CIF: 5431705 cu sediul în Comuna
Suplacu de Barcău, str. Piața Republicii nr.33, județul Bihor, tel 0259-368477, reprezentată prin dl. Dr.
Tivadar Nicolae- primar.

Regimul juridic

Batalul Dolea a fost preluat de către Primăria Suplacu de Barcău în anul 2009 de la S.C. Ecodiesel
S.R.L.Balc (societatea este declarată în insolvență). Prin H.C.L. nr. 13/15.05.2009 emisă de către
Consiliul local Suplacu de Barcău se prevede ca administrația locală să preia obligațiile de mediu privind
închiderea și ecologizarea batalului Dolea. Depozitul de deșeuri Dolea a fost destinat pentru depozitarea
deșeurilor de producție rezultate de la rafinarea țițeiului (nămoluri și reziduuri petroliere) și a funcționat
până în anul 1988.

Batalul Dolea se află pe teren neproductiv, situat în extravilan, imobil cu nr. cadastral 52005/UAT
Suplacu de Barcău, suprafața 26.531mp, imobilul nu are în componență construcții.

Amplasarea proiectului:

Batalul Dole este amplasat în zona Marghita – Suplacu de Barcău, județul Bihor, Comuna Suplacu
de Barcău între localitățile Suplacu de Barcău și Dolea. Cel mai apropiat centru urban este Marghita situat
în partea de nord- vest la cca.20 km. Accesul la amenajare se face pe DN 19 B.

Batalul Dolea este amplasat în bazinul hidrografic al râului Barcău, cod cadastral III 1.44.44, care
face parte din bazinul hidrografic al Crișului repede. Este amplasat pe o ravenă stabilizată, afluent de
dreapta al Băii Frumoasa care este la rândul ei afluent de stânga al râului Barcău.



Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor

JUDEȚUL BIHOR PRIMĂRIA COMUNEI SUPLACU DE BARCĂU	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 1	din 16.03.2018
Arhitect-șef,	Ștefan
	CP-SB-4604

Din punct de vedere geografic amplasamentul este situat în cadrul unității de câmpie, Câmpia de Vest. Este o câmpie înaltă, aflată la poalele munților Plopișului-Șes. Se desfășoară sub forma unui relief aparent neted, aflat în vecinătatea unor dealuri rezultate din erodarea unor piemonturi. Altitudinea medie este de cca. 160 m și sunt formate din acumulări de loes, pietriș și nisip.

Oportunitatea investiției :

Obiectivul principal al investiției este punerea în siguranță a factorilor de mediu (apă, aer, sol) și limitarea efectelor negative asupra sănătății populației din zona depozitului Dolea.

III. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:

Soluția propusă, constă în lucrări de terasamente golirea batalului, curățarea pereților și a bazei, tratarea prin metoda desorbție termice a materialului contaminat, neutralizarea materialului rezultat din desorbție prin mixarea cu un liant hidraulic, precum și lucrări de terasamente pentru umplerea golului rezultat în urma excavării, și redarea în folosință inițială a terenului.

Execuția lucrărilor se va realiza în următoarele etape:

- extragerea părții lichide (supranatat) aproximativ 3600mc, și transportul acesteia la fabrica de ciment de la Aleșd;
- excavarea și transportul părții solide (batal de reziduuri + batal de siguranță) aproximativ 37.400 mc la o stație de desorbție din zonă;
- tratarea prin desorbție termică a 37.400 m³ șlam și sol contaminat. Tratarea termică a materialului contaminat se va realiza ex-situ, precum și stabilizarea materialului tratat prin desorbție termică cu un liant hidraulic;
- prelevare probe din bază și taluze și efectuare analize pentru a determina concentrația poluanților în sol. În cazul în care se constată depășiri ale valorilor admise, se vor continua lucrările de excavare, cantitățile de material poluant fiind măsurabile, nu se cunosc cu exactitate;
- transportul materialului decontaminat de la stația de desorbție la batal pentru umplerea golului rezultat în urma excavărilor, precum și completarea cu material procurat din zonele aflate în apropiere în vederea creerii unei zone stabile amenajată conform reliefului din zonă cu pante corespunzătoare pentru scurgerea apelor;
- împrăștierea, compactarea, nivelarea digurilor de compartimentare care se vor utiliza la amenajarea zonei în vederea aducerii terenului la forma inițială;
- scoaterea din funcțiune a sistemului de evacuare actual al apelor din batalul de sifonare, și luarea unor



Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor

Simbol:
CP- SB-4604

- măsuri de conducere a apelor de suprafață printr-un canal deschis;
- acoperirea suprafeței fostului batal cu un strat de sol vegetal în grosime de 0,25 – 0,30 m în vederea revegetalizării;
- lucrări de amenajare a torentului în vederea conducerii acestuia în aval printr-un sistem deschis de canal pământ în vederea deversării în Valea Frumoasa.

IV. ASIGURARE UTILITĂȚI:

Nu este cazul

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 12.200mp.

Director general,
ing. Florica Auner



Întocmit

ing. Dud Olimpia



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 52005 / UAT Suplacu de Barcău

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	610			BAZIN DE SIGURANȚA
2	neproductiv	NU	2.974			SITURI CONTAMINATE ISTORIC BATALE REZIDURI PETROLIERE BAZIN REZIDURI
3	neproductiv	NU	1.148			SITURI CONTAMINATE ISTORIC BATALE REZIDURI PETROLIERE BAZIN SIFONRE
4	neproductiv	NU	21.799			SITURI CONTAMINATE ISTORIC BATALE REZIDURI PETROLIERE SITURI CONTAMINATE ISTORIC BATALE REZIDURI PETROLIERE
TOTAL:			26.531			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.093	2	3	27.959
3	4	34.492	4	5	30.851
5	6	11.592	6	7	6.369
7	8	89.273	8	9	8.937
9	10	60.782	10	11	46.349
11	12	39.088	12	13	33.02
13	14	65.012	14	15	41.86
15	16	60.216	16	17	7.408
17	18	62.097	18	19	49.419
19	20	59.079	20	21	74.737
21	22	28.431	22	23	4.003
23	24	197.755	24	25	80.613
25	26	34.457	26	27	61.738
27	1	6.322			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 14-12-2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate
 DOREL GHEORGHE BAR
 sing. BAR DOREL GHEORGHE
 - SUPLACU DE BARCAU -

JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA COMUNEI
 SUPLACU DE BARCAU
 ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1 din 16.12.2018
 Arhitect-gef.

PRIMĂRIA COMUNEI
SUPLACU DE BĂRCĂU

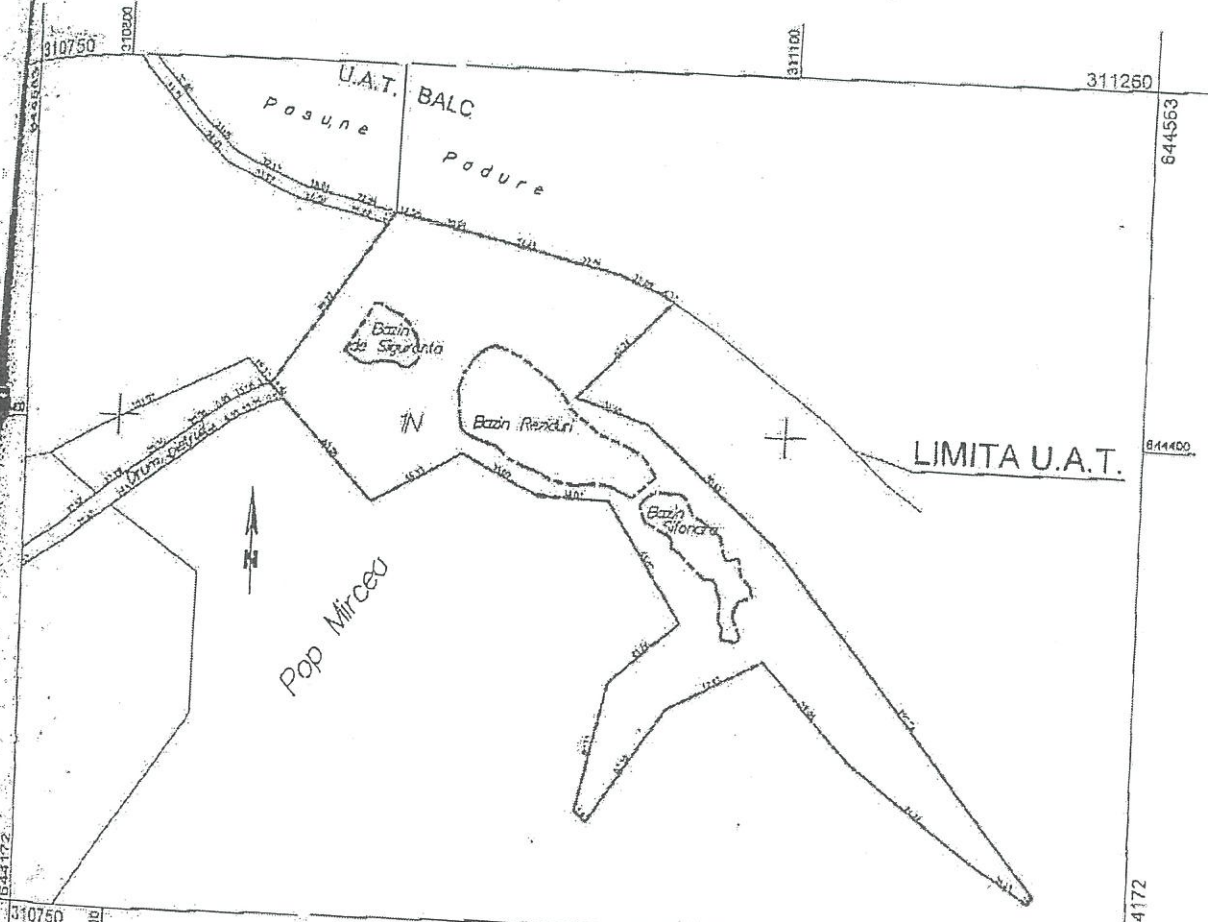
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 16.03 din 16.03.2018
Arhitect-gef. [Signature]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35 la regulament
Scara 1:3.000

Număr cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
Suplacu de Barcău	26531	Județul BIHOR, Comuna Suplacu de Barcău, Sat Suplacu de Barcău, Extravilan
Număr carte funciara	Suplacu de Barcău	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Suplacu de Barcău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	610	Situri contaminate istoric
2		2974	Butale reziduri petroliere
3		1148	Bazin de siguranta
4		21799	Bazin reziduri
Total		26531	Bazin sifonare

TEREN EXTRAVILAN, NEIMPREMIUIT.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

TEREN FARA CONSTRUCTII

Suprafata totala masurata a imobilului = 26531 mp
Suprafata din act = 26531 mp

Confermarea ing. MOȘINCAȚ Sergiu Codrin
Căruia a fost prezentat terenul, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa

Stampila BCPI

Data

Ștampilă autorizată
SERGIU-CODRIN
MOȘINCAȚ

Data: 15.03.2015

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUPLACU DE BARCĂU
JUDEȚUL BIHOR

HOTĂRĂREA NR. 18

Din 30 martie 2015

Privind introducerea în domeniul public al Comunei Suplacu de Barcău a imobilelor cu nr. topo 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393 și 1394 cadastral Popești, aflate administrativ pe teritoriul comunei Suplacu de Barcău, în suprafață totală de 125.724 mp și constituirea a patru loturi cadastrale

Văzând raportul de specialitate nr. 1331 din 23.03.2015 întocmit de către dl ing. Braic Răzvan, prin care se propune introducerea în domeniul public al Comunei Suplacu de Barcău a imobilelor cu nr. topo 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393 și 1394 cadastral Popești, aflate administrativ pe teritoriul comunei Suplacu de Barcău, în suprafață totală de 125.724 mp și constituirea a patru loturi cadastrale.

Având avizul Comisiei pentru agricultură, activități economice financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului din cadrul Consiliului local al comunei Suplacu de Barcău

În conformitate cu prevederile art.3 alin.4, anexa III pct.1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările și modificările ulterioare, art. 120 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Suplacu de Barcău, cu votul pentru a unui număr de 13 consilieri, din totalul de 13 consilieri prezenți;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba introducerea în domeniului public al Comunei Suplacu de Barcău a imobilelor cu nr. topo 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393 și 1394 cadastral Popești, aflate administrativ pe teritoriul comunei Suplacu de Barcău, în suprafață totală de 125.724 mp.

Art.2 - Se aproba constituirea a patru loturi cadastrale:

-Lotul nr. 1 cu suprafața totală de 92185 mp constituit din: nr.top. 1385 cu suprafața de 6318 mp /9398 mp, nr. top. 1386 cu suprafața de 47066 mp /47066 mp, nr. top. 1387 cu suprafața de 38801 mp /58446 mp, avand categoria de folosinta pășune situată în extravilanul localității Suplacu de Barcău;

-Lotul nr. 2 cu suprafață totală de 26531 mp constituit din nr. top. 1387 cu suprafața de 9085 mp / 58446 mp, nr. top. 1393 cu suprafața de 13473 mp /13473 mp, nr. top. 1394 cu suprafața de 3973 mp /4690 mp, avand categoria de folosinta teren neproductiv (batale reziduuri petroliere) situat în extravilanul localității Suplacu de Barcău.

-Lotul nr. 3 cu suprafață totală de 2451 mp constituit din nr. top. 1387 cu suprafața de 330 mp /58446 mp, nr. top. 1389 cu suprafața de 154 mp /1475 mp, nr. top. 1390 cu suprafața de 642 mp /8074 mp, nr. top. 1391 cu suprafața de 551 mp /6661 mp și nr. top. 1392 în suprafață de 774 mp /3453 mp, avand categoria de folosinta drum situat în extravilanul localității Suplacu de Barcău.

-Lotul nr. 4 cu suprafață de 4557 mp, constituit din nr. top 1385 cu suprafața de 3080 mp /9398 mp și nr. top 1387 cu suprafața de 1477 mp /58446 mp avand categoria de folosinta drum situat în extravilanul localității Suplacu de Barcău.

Art.3 - Se completează inventarului domeniului public al comunei Suplacu de Barcău cu cele patru loturi cadastrale astfel constituite.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul Comunei Suplacu de Barcău.

Art.5 - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului-județul Bihor
- D-lui primar al Comunei Suplacu de Barcău
- Consiliului Județean Bihor-Serviciul Administrarea Patrimoniului Public
- Dosar special.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL
MINTAȘ MARCEL

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI
SUPLACU DE BARCĂU

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 18 din 30.03.2015

Arhitect-șef,



AVIZAT DE LEGALITATE

SECRETAR

DOMBI ANDREA

FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului:
 Judetul BIHOR,
 UAT Suplacu de Barcău,
 Comuna Suplacu de Barcău,
 Sat Suplacu de Barcău
 Extravilan

Nr. cadastral _____

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietari	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/ nr. parcelă/ nr. topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentii	Categorie de folosinta	Suprafață măsurată (mp)
Comuna Suplacu de Barcău	1/1	H.C.L.	1387	9085/58446	Extravilan	N	Imobil Extravilan Situri contaminate istoric Batale reziduri petroliere	Bazin de siguranta	610
			1393	13473/13473				Bazin reziduri	2974
			1394	3973/4690				Bazin sifonare	1148
-	-	-	-	26531	-	-	-	N	21799
-	-	-	-	26531	-	-	-	-	26531

Persoana Autorizata ing. MOȘINCAT Sergiu Codrin.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

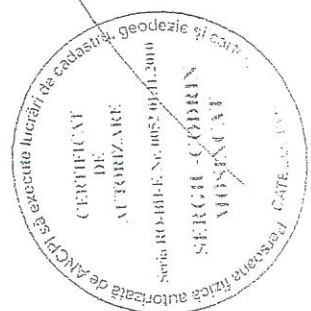
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Semnatura si stampila

Data 15.03.2015



 ISO 9001 REGISTERED 27198/05/R ISO 14001 REGISTERED EMS-4068/R	<h2>CEPROMIN S.A. DEVA</h2>
	Adresa: Str. 22 Decembrie nr. 37A, Cod 330166, DEVA, Judetul Hunedoara, ROMANIA; C.U.I. R2667702; Nr. ord. Registrul Comertului J20/1853/1992; IBAN RO41BRDE220SV03736912200 deschis la BRD Deva; Telefon: 00 40 254 214892; Fax: 00 40 254 214663; E-mail: office@cepromin.ro; www.cepromin.ro
Atestări: <ul style="list-style-type: none"> - Ministerul Mediului și Pădurilor – Certificat de înregistrare înscris la Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția nr. 372/15.04.2016 pentru: RM, RIM, BM, RA - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Certificat de atestare nr. 57/16.10.2015 pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizului/autorizației de gospodărire a apelor - Agenția Națională pentru Resurse Minerale – Certificat de atestare nr. 1050/30.05.2012 pentru: Elaborarea documentațiilor geologice, tehnice și tehnico-economice pentru activități miniere, închideri de mine/cariere - Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – Atestat tip Bp nr. 9204/12.08.2013 	

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
PROIECT TEHNIC DE ÎNCHIDERE ȘI ECOLOGIZARE SIT CONTAMINAT ISTORIC
BATAL DOLEA - COMUNA SUPLACU DE BARCĂU, JUDEȚUL BIHOR

Contract: 4.604/09.10.2017
Etapa: P.T.
Simbol: CP – SB - 4604
Beneficiar: PRIMĂRIA SUPLACU DE BARCĂU

DIRECTOR GENERAL:
Șef proiect:

ing. Auner Florica
 ing. Dud Olimpia



Această documentație nu se poate utiliza fără acordul scris al CEPROMIN S.A. Deva, indiferent de scop.

JUDEȚUL BIHOR PRIMĂRIA COMUNEI SUPLACU DE BARCĂU
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. <u>1</u> din <u>16.03</u> 20 <u>18</u>
Arhitect-șef <u>[Signature]</u>

Exemplar nr. 1



Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor

Simbol:
CP- SB-4604

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Borderou
- Memoriu general
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 52005
- Extras de plan cadastral de Carte funciară pentru imobil număr cadastral 52005/UAT Suplacu de Barcău

PIESE DESENATE

Plan de situație, scara 1 : 2000

A1





Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor

Simbol:
CP- SB-4604

MEMORIU GENERAL PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

PROIECT TEHNIC DE ÎNCHIDERE ȘI ECOLOGIZARE SIT CONTAMINAT ISTORIC
BATAL DOLEA - COMUNA SUPLACU DE BARCĂU, JUDEȚUL BIHOR

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI
SUPLACU DE BARCĂU

II. DATE GENERALE:

Titular – PRIMĂRIA SUPLACU DE BARCĂU.

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1 din 16.03.2018

Arhitect-șef *[Signature]*

Adresa titularului, telefon, fax, adresa de e-mail:

Primăria Comunei Suplacu de Barcău, cod unic de înregistrare CIF: 5431705 cu sediul în Comuna
Suplacu de Barcău, str. Piața Republicii nr.33, județul Bihor, tel 0259-368477, reprezentată prin dl. Dr.
Tivadar Nicolae- primar.

Regimul juridic

Batalul Dolea a fost preluat de către Primăria Suplacu de Barcău în anul 2009 de la S.C. Ecodiesel
S.R.L.Balc (societatea este declarată în insolvență). Prin H.C.L. nr. 13/15.05.2009 emisă de către
Consiliul local Suplacu de Barcău se prevede ca administrația locală să preia obligațiile de mediu privind
închiderea și ecologizarea batalului Dolea. Depozitul de deșeuri Dolea a fost destinat pentru depozitarea
deșeurilor de producție rezultate de la rafinarea țițeiului (nămoluri și reziduuri petroliere) și a funcționat
până în anul 1988.

Batalul Dolea se află pe teren neproductiv, situat în extravilan, imobil cu nr. cadastral 52005/UAT
Suplacu de Barcău, suprafața 26.531mp, imobilul nu are în componență construcții.

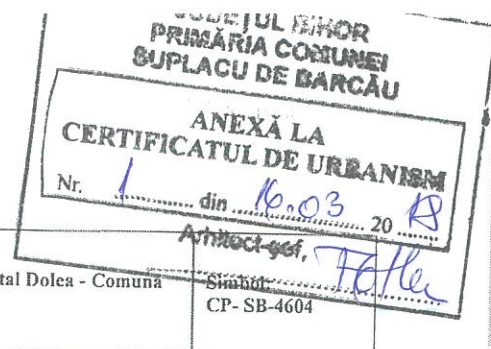
Amplasarea proiectului:

Batalul Dolea este amplasat în zona Marghita – Suplacu de Barcău, județul Bihor, Comuna Suplacu
de Barcău între localitățile Suplacu de Barcău și Dolea. Cel mai apropiat centru urban este Marghita situat
în partea de nord- vest la cca.20 km. Accesul la amenajare se face pe DN 19 B.

Batalul Dolea este amplasat în bazinul hidrografic al râului Barcău, cod cadastral III 1.44.44, care
face parte din bazinul hidrografic al Crișului repede. Este amplasat pe o ravenă stabilizată, afluent de
dreapta al Băii Frumoasa care este la rândul ei afluent de stânga al râului Barcău.



Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor



Din punct de vedere geografic amplasamentul este situat în cadrul unității de câmpie, Câmpia de Vest. Este o câmpie înaltă, aflată la poalele munților Plopișului-Șes. Se desfășoară sub forma unui relief aparent neted, aflat în vecinătatea unor dealuri rezultate din erodarea unor piemonturi. Altitudinea medie este de cca. 160 m și sunt formate din acumulări de loes, pietriș și nisip.

Oportunitatea investiției :

Obiectivul principal al investiției este punerea în siguranță a factorilor de mediu (apă, aer, sol) și limitarea efectelor negative asupra sănătății populației din zona depozitului Dolea.

III. DATE SPECIFICE PROIECTULUI:

Soluția propusă, constă în lucrări de terasamente golirea batalului, curățarea pereților și a bazei, tratarea prin metoda desorbție termice a materialului contaminat, neutralizarea materialului rezultat din desorbție prin mixarea cu un liant hidraulic, precum și lucrări de terasamente pentru umplerea golului rezultat în urma excavării, și redarea în folosință inițială a terenului.

Execuția lucrărilor se va realiza în următoarele etape:

- extragerea părții lichide (supranatat) aproximativ 3600mc, și transportul acesteia la fabrica de ciment de la Aleșd;
- excavarea și transportul părții solide (batal de reziduuri + batal de siguranță) aproximativ 37.400 mc la o stație de desorbție din zonă;
- tratarea prin desorbție termică a 37.400 m³ șlam și sol contaminat. Tratarea termică a materialului contaminat se va realiza ex-situ, precum și stabilizarea materialului tratat prin desorbție termică cu un liant hidraulic;
- prelevare probe din bază și taluze și efectuare analize pentru a determina concentrația poluanților în sol. În cazul în care se constată depășiri ale valorilor admise, se vor continua lucrările de excavare, cantitățile de material poluant fiind măsurabile, nu se cunosc cu exactitate;
- transportul materialului decontaminat de la stația de desorbție la batal pentru umplerea golului rezultat în urma excavărilor, precum și completarea cu material procurat din zonele aflate în apropiere în vederea creeri unei zone stabile amenajată conform reliefului din zonă cu pante corespunzătoare pentru scurgerea apelor;
- împrăștierea, compactarea, nivelarea digurilor de compartimentare care se vor utiliza la amenajarea zonei în vederea aducerii terenului la forma inițială;
- scoaterea din funcțiune a sistemului de evacuare actual al apelor din batalul de sifonare, și luarea unor



Proiect tehnic de închidere și ecologizare sit contaminat istoric Batal Dolea - Comuna
Suplacu de Barcău, județul Bihor

Simbol:
CP- SB-4604



- măsurile de conducere a apelor de suprafață printr-un canal deschis;
- acoperirea suprafeței fostului batal cu un strat de sol vegetal în grosime de 0,25 – 0,30 m în vederea revegetalizării;
 - lucrări de amenajare a torentului în vederea conducerii acestuia în aval printr-un sistem deschis de canal preeat în vederea deversării în Valea Frumoasa.

IV. ASIGURARE UTILITĂȚI:

Nu este cazul

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism este de 12.200mp.

Director general,
ing. Florica Auner



Întocmit

ing. Dud Olimpia

