

Expert tehnic atestat:
Dr. ing. Ion Șerbănoiu

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ
CENTRU COMUNITAR AMPLASAT ÎN SAT HILIȘEU-
CRIȘAN, COM. HILIȘEU-HORIA,
JUD. BOTOȘANI**

**ÎN CADRUL PROIECTULUI
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE
DIN SAT HILIȘEU-CRIȘAN, COM. HILIȘEU-HORIA,
JUD. BOTOȘANI”**



BENEFICIAR:

UAT COMUNA HILIȘEU-HORIA

EXPERT TEHNIC ATESTAT M.L.P.A.T.:

DR. ING. ION ȘERBĂNOIU

ELABORATOR:

S.C. AMODELIC S.R.L.



IUNIE 2025

Expert tehnic atestat:
Dr. ing. Ion Șerbănoiu

COLECTIV DE ELABORARE:

Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.:

Dr. ing. Ion Șerbănoiu



Întocmit:

Ing. Andrei Aromânesei

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Aromânesei", written over a horizontal dotted line. A long blue line extends from the signature downwards across the page.

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

- Coperta
- Colectiv de elaborare
- Borderou de piese scrise și desenate

EXPERTIZA TEHNICĂ PENTRU DEMOLAREA CLĂDIRILOR conf. C 254-2022 cap. 3.10.

- 1) Date de identificare ale clădirii existente
- 2) Tema, scopul expertizei tehnice și beneficiarul
- 3) Date privind amplasamentul prin precizarea acțiunilor relevante privind comportarea clădirii
- 4) Descrierea generală a clădirii
- 5) Starea generală de degradare a clădirii
- 6) Descrierea generală a clădirilor situate în imediata vecinătate
- 7) Releveul fotografic al stării fizice a clădirii ce urmează a se demola
- 8) Starea generală de degradare ale clădirilor situate în imediata vecinătate
- 9) Releveul fotografic al clădirilor situate în imediata vecinătate
- 10) Prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate
- 11) Prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor
- 12) Descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse
- 13) Prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii
- 14) Precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor
- 15) Concluzii și recomandări

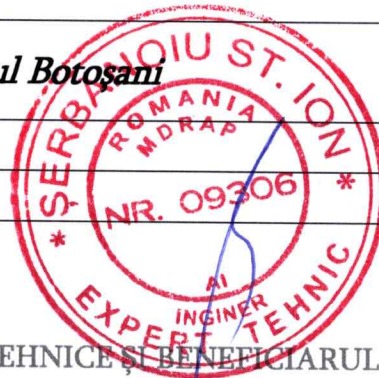
Anexa 1 - Piese desenate



Expert tehnic,
Dr. ing. Ion Șerbănoiu

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE CLĂDIRII EXISTENTE

Denumirea lucrării:	<i>„Expertiza tehnică Centru Comunitar amplasat în sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani”</i>
Obiectiv:	<i>„Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”</i>
Amplasament:	<i>județul Botoșani, comuna Hiliseu-Horia, satul Hilișeu-Crișan</i>
Elaborator:	<i>S.C. AMODELIC S.R.L.</i>
Beneficiarul Investitiei:	<i>comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani</i>
Funcțiune:	<i>Centru Comunitar</i>
Regim de înălțime:	P
Faza:	Expertiză Tehnică



2. TEMA, SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE ȘI BENEFICIARUL

Tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul constă stabilirea gradului de degradare, favoarea și posibilitatea demolării construcției identificate conform carte funciara cu nr. cadastral 50393 – C1, fără a afecta alte construcții alăturate, amplasată pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, pentru obiectivul “Centru Comunitar în sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani”.

Prezenta expertiză tehnică s-a elaborat la solicitarea beneficiarului, în vederea stabilirii condițiilor în care sunt posibile intervenții pentru demolare, fără a fi afectate caracteristicile clădirilor parțial demolate și ale clădirilor situate în imediata vecinătate, din punct de vedere al cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”.

Prezenta expertiză tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” a fost întocmită conform Conform C254/2022, cap. 3.10, “Expertiza tehnică pentru demolarea clădirilor”, unul din cazurile particulare definite în reglementarea tehnică în care conform cap. 1.2. (1) nu se realizează evaluarea seismică a clădirii în ansamblu.

3. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL PRIN PRECIZAREA ACȚIUNILOR RELEVANTE PRIVIND COMPORTAREA CLĂDIRII

Clădirea este amplasată în intravilanul localității Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia.

Comuna Hiliseu-Horia se afla situata în partea de nord a județului Botoșani. În prezent comuna este alcătuita din 5 sate: Hiliseu-Horia, Hiliseu-Closca, Hiliseu-Crișan, Iezer și Corjauti. Satul Hiliseu Horia este sat de reședință.

Comuna s-a întemeiat la sfârșitul secolului al-XVIII-lea, pe un teren cu diverse forme de relief, în care predomina dealurile acoperite cu păduri care închid cuprinsul comunei ca un zid ce odinioară stavilea apele provenite din precipitațiile atmosferice și revarsarea râului Jijia, ape care balteau pe circa 1/3 din suprafața comunei.

Din punct de vedere geomorfologic, județul Botoșani, se încadrează în unitatea „Câmpia Moldovei”, subdiviziunea Jijia Superioară și a Bașeului ce apare ca o zonă deluroasă, fragmentată prin văi de eroziune ce s-au dezvoltat de-a lungul rețelei hidrografice a Jijiei.

Din punct de vedere al reliefului, acesta prezintă un aspect larg vălurit, cu interfluvii colinare, deluroase sub forma unor platouri joase. Județul Botoșani prezintă o succesiune de culmi orientate NV-SE, despărțite de văi largi consecutive, ce se diferențiază prin energii de relief variabile. Orientarea generală a reliefului reflectă o structură monoclină: dealurile sunt asimetrice cu versanți mai abrupti către N și NV (relief de custe) și cu coline domoale spre S și SE.

Tipul de climat al zonei este caracterizat de prezența unor geruri mari iarna și a unor călduri tropicale vara, frecvente viscole violente și secete prelungite în unii ani. Precipitațiile care cad în zonă sunt direct proporționale cu temperatura aerului, originea maselor de aer, dinamica acestora fiind influențate și de orografia și localizarea geografică a amplasamentului.

Terenul pe care este amplasată construcția are configurația unui platou cu o formă neregulată în plan, cu latura sud-vestică adiacentă drumului comunal DC78. Acesta respectă prevederile legale privind amplasarea față de zonele de risc (inundații, alunecări de teren) sau în arii (rezervații) naturale protejate.

Suprafața terenului studiat este de 4000,00 mp pentru terenul identificat prin număr cadastral 50393 și 1626,00 mp pentru terenul identificat prin număr cadastral 50504.



Fig. 1 – Plan amplasare în zonă

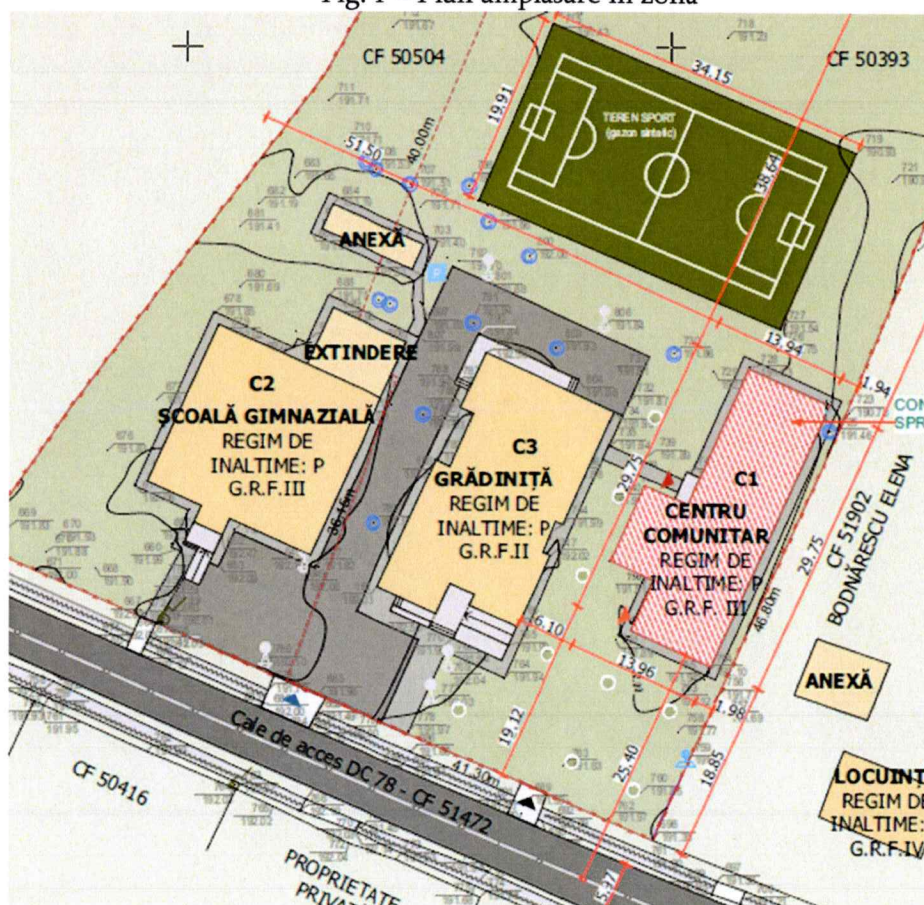
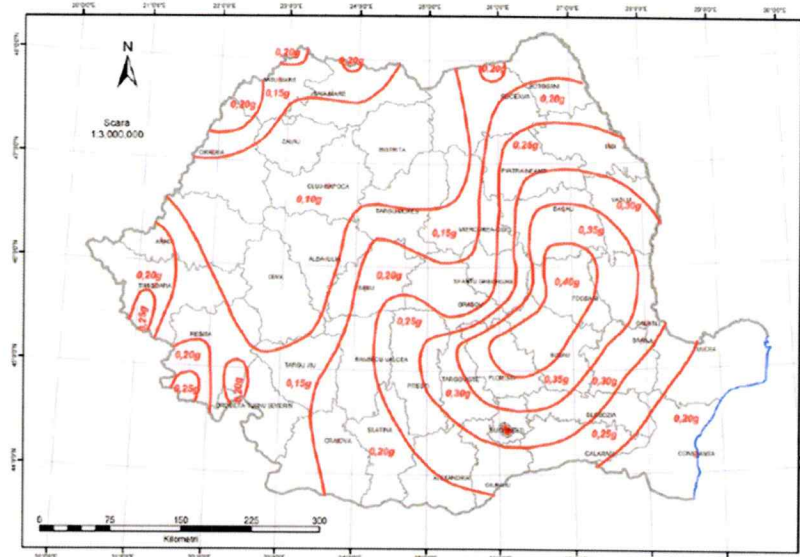


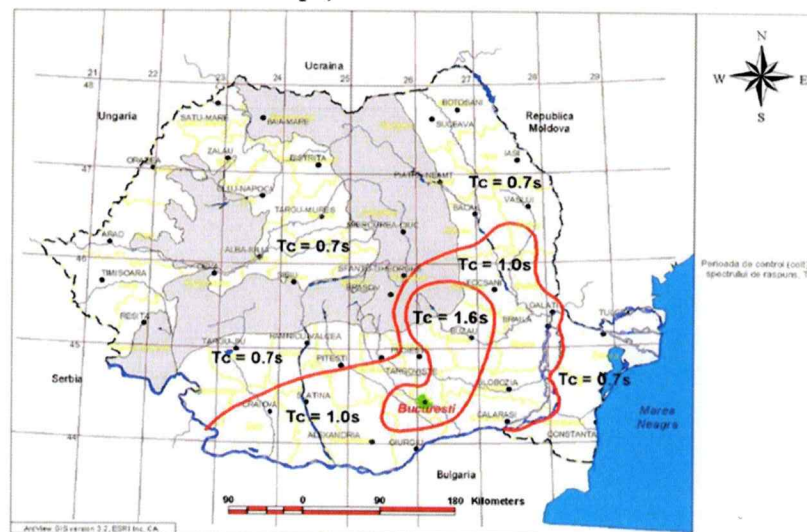
Fig. 2 – Plan de situație

a. ÎNCADRAREA ÎN ZONA SEISMICĂ

Imobilul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,15g$ (IMR 225 ani), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7$ sec.



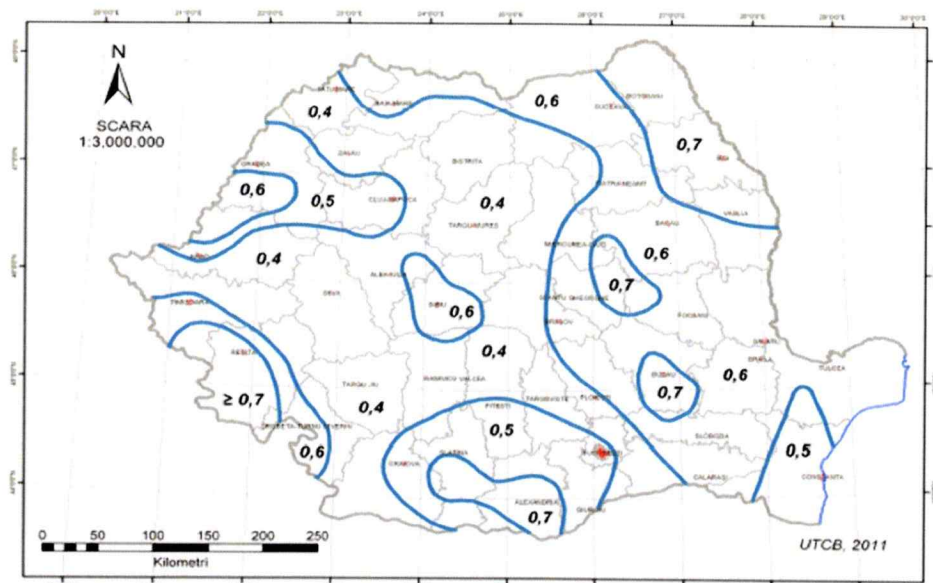
Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației ternului pentru proiectare, "ag", pentru cutremure având intervalul mediu de recurența IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț) "Tc" a spectrului de răspuns

b. ÎNCADRAREA ÎN ZONA DE ACȚIUNE A VÂNTULUI

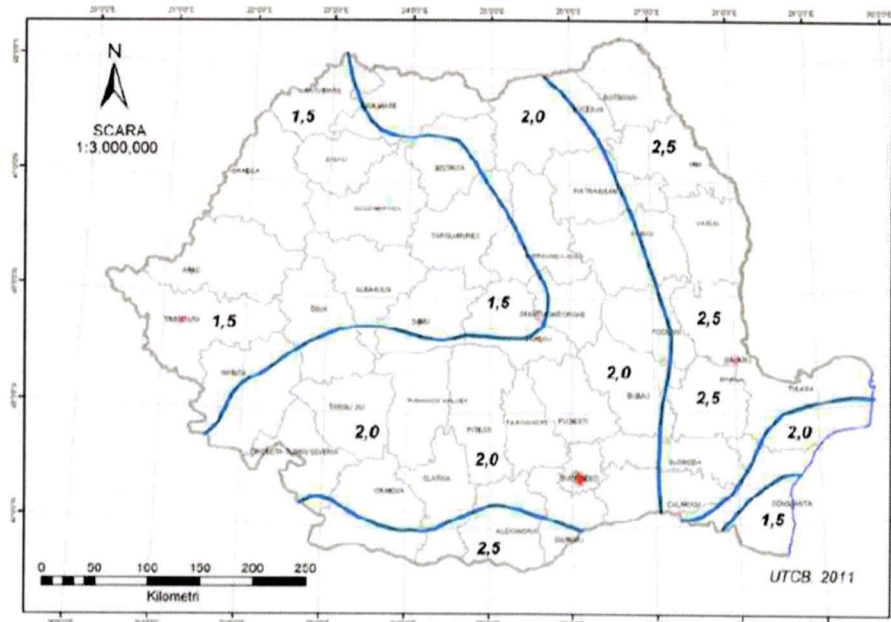
Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $q_b=0,70$ kN/m².



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, "qb"

c. ÎNCADRAREA ÎN ZONA DE ACȚIUNE A ZĂPEZII

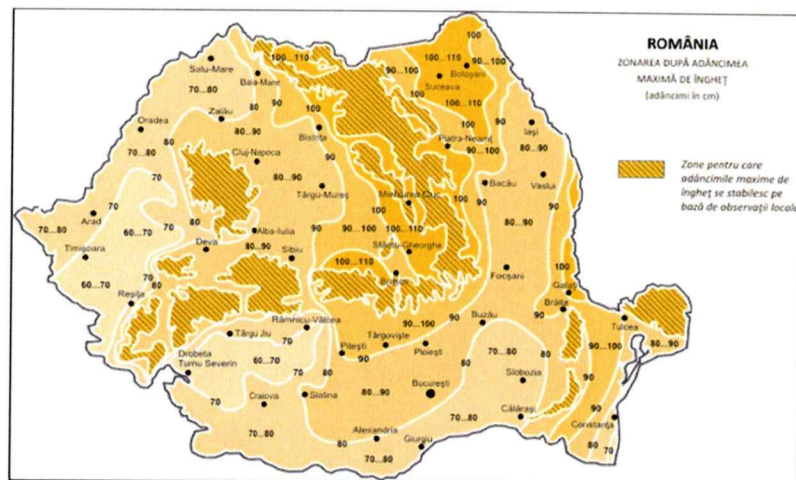
Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2,5$ kN/m².



Zonarea teritoriului României în termeni valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol "sk"

d. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ

Adâncimea maximă de îngheț, în zona amplasamentului este de 100 -110 cm de la suprafața terenului, conform STAS 6054/1977.



Hartă cu adâncimi de îngheț

4. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Prin tema de proiectare stabilită de comun acord cu beneficiarul se dorește demolarea corpului de clădire independent identificat conform carte funciara cu nr. cadastral 50393 – C1.

Conform informațiilor prezentate de proprietar, clădirea analizată este compusă din două tronsoane, construite în etape diferite, fără prevederea unui rost seismic.

Corpul de clădire inițial are regimul de înălțime P, iar acesta este rezultat dintr-o demolare a unui corp de clădire mai mare ce îngloba funcțiunea de grădiniță și centru comunitar. Pe parcursul exploatării au fost realizate demolare parțială conform proiect 483/2021, modificări ale funcționalului, iar anterior a fost construită o anexă cu același regimul de înălțime - Parter.

Clădire inițială

Structura de rezistență a clădirii inițiale, identificată prin număr cadastral 50393-C1, a fost concepută și realizată din pereți structurali din zidărie neconfinată dispuși pe ambele direcții, care au grosimi variabile, cei interiori de 30 cm și 45 cm, iar cei exteriori au grosimi de 30 cm. Lățimea pereților este constantă pe toată înălțimea clădirii, iar grosimile pereților sunt măsurate cu tot cu tencuiele, aceștea fiind realizați din cărămidă plină.

Poziționarea pereților este aproximativ regulată, iar corpul nu pezintă intrânduri și ieșinduri, distanța maximă între axele pereților fiind de cca. 8,30 m. Elementele structurale sunt dispuse pe considerente funcționale, dar avându-se în vedere o judecată inginerească la încărcări orizontale și gravitaționale.

Înălțimea de nivel este de aproximativ 3,40 m, iar înălțimea maximă la coamă este de cca 6,40 m.

Din informațiile și documentele prezentate de proprietari, coroborate cu investigațiile realizate la amplasament, se menționează faptul că corpul de clădire este o parte rezultată după demolarea parțială a unei clădiri ce îndeplinea funcțiunea de grădiniță și centru comunitar. Pe parcursul exploatării construcției au fost realizate

modificări/recompartimentări și extinderi ale funcționalului prin reconfigurarea în plan a pereților portanți din zidărie.

Ansamblul spațial este realizat din elemente verticale (pereții din zidărie dispuși pe cele două direcții principale) și elemente orizontale (planșeu din lemn).

Planșeu peste parter este din grinzi de lemn care reazemă pe pereții portanți dispuse după deschiderea cea mai mică. Între grinzi de lemn este dispusă o umplutură cu rol de izolație, iar la partea superioară este realizată o podină din scânduri de lemn. Planșeul de lemn peste parter cu grinzi din lemn, nu asigură efectul de șaiabă și rigidizarea structurii, iar deschiderea mare dintre pereți, necesită elemente structurale cu rigiditate mărită față de grinzi de lemn existente.

Planșeele nu asigură conlucrarea cu elementele portante verticale pentru preluarea încărcărilor orizontale din seism.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn ecarisat pe scaune cu învelitoare din tablă.

Din informațiile și documentele prezentate de beneficiar coroborate cu investigațiile realizate, sistemul de fundare a fost conceput și realizat în variantă clasică de fundații continue sub ziduri și sunt realizate din beton.

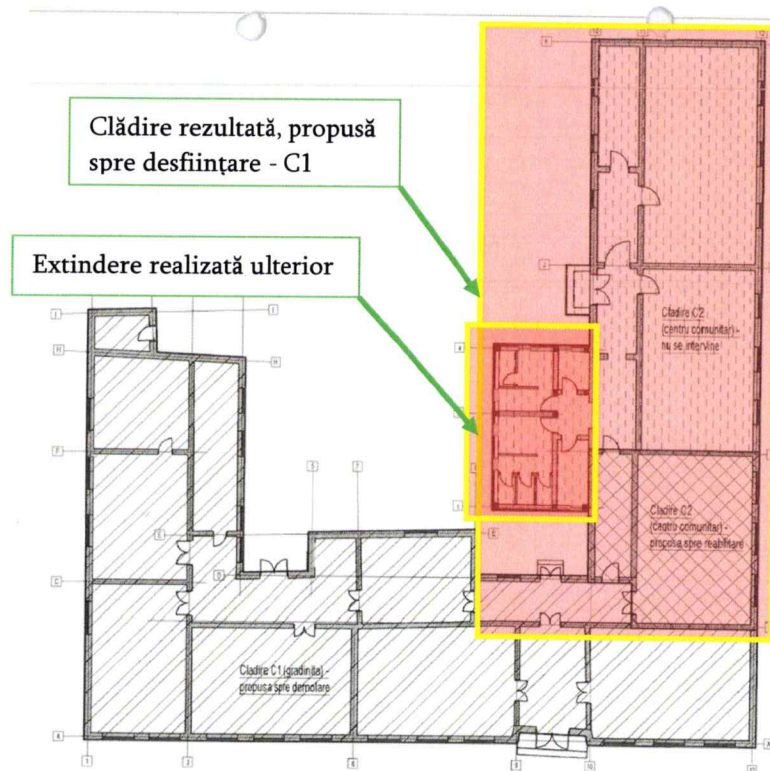


Fig. 3 – Corpul de clădire anterior demolării parțiale

Extindere realizată ulterior

Structura de rezistență a extinderii a fost concepută și realizată din pereți structurali din zidărie confinată dispuși pe ambele direcții, realizați din blocuri ceramice, probabil cu goluri verticale. Pereții interiori și cei exteriori au grosimea de 25 cm.

Șpaleții de zidărie sun confinați cu stâlpișori și centuri din beton armat. Stâlpișorii au secțiune rectangulară și sunt poziționați la colțurile exterioare și la intersecția pereților structurali.

Forma în plan și poziționarea pereților este regulată, iar distanța maximă între axele pereților fiind de cca. 4,75 m.

Clădirea se dezvoltă pe un nivel, a cărui înălțime liberă este de aproximativ 2,40 m.

Ansamblul spațial este realizat din elemente verticale (pereții din zidărie dispuși pe cele două direcții principale) și elemente orizontale (planșee de beton armat).

lanșeele extinderii sunt din beton armat descărcând pe pereții structurali din zidărie prin intermediul centurilor. Acestea asigură conlucrarea cu elementele portante verticale pentru preluarea încărcărilor orizontale din seism.

5. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE A CLĂDIRII

Degradările identificate atât la nivelul finisajelor cât și la nivelul elementelor structurale se datorează pe de-o parte atât duratei îndelungate de exploatare cât și supunerii la acțiuni ale factorilor climatici.

În urma investigațiilor realizate, prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- La exterior, clădirea prezintă o uzură fizică generală. Sunt zone extinse în care tencuiala exterioară este deteriorată, atât la nivelul pereților cât și la nivelul soclului;
- Tencuielile sunt deteriorate de umiditate, infiltrații de apă, au pete de condens și zone extinse cu tencuieli desprinse;
- Umezirea pereților a condus la expulzarea tencuielilor de pe zidărie și apariția de fluorescențe și igrasie;
- Pereții exteriori prezintă fisuri orizontale și înclinate specifice clădirilor cu pereți structurali din zidărie;
- La nivelul învelitorii și șarpantei a se poate aprecia o stare avansată de degradare datorate neetanșeității învelitorii, permițând infiltrațiilor de apă în podul clădirii;
- Elementele de lemn ale structurii șarpantei și planșeului prezintă degradări, ca urmare a atacului microorganismelor sau a infiltrațiilor de apă prin acoperiș, iar prinderile între elementele de lemn sunt deficitare sau slăbite;
- Șarpanta nu este ancorată corespunzător de structură și nu corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate obligatorii;
- Elementele din lemn nu sunt protejate cu soluții corespunzătoare contra acțiunii microorganismelor și nici a focului;
- Este necesară realizarea trotuarelor și etanșarea acestora față de corpul clădirii, pentru evitarea infiltrării apelor la fundații;
- Acțiunea și expunerea la intemperii a produs degradarea locală a zidăriei. Mai mult decât atât, prin fenomenul de îngheț-dezghet, au fost afectate caracteristicile mecanice ale zidăriei;

- La nivelul soclului se pot urmări dislocări locale ale betonului datorită defectelor de execuție și a expunerii la intemperii;
- Goluri practicate în pereții structurali din zidărie pentru petrecerea instalațiilor;
- Intervenții necorespunzătoare sau absența acestora asupra elementelor constructive, executate în decursul timpului;

6. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE

Pe terenul deținut de beneficiar, la Nord-Vest, la o distanță de aproximativ 8,07 m față de corpul propus spre desfacere - C1, se regăsește corpul de clădire cu funcțiunea de grădiniță, identificat prin număr cadastral 50393 – C3.

Corpul de clădire C3 nu face parte obiectivului investiției nefiind menționat în tema de proiectare oferită de beneficiar. Acesta este construit relativ recent, are regimul de înălțime P și o suprafață construită de 360,00 m², iar în plan acestea prezintă o formă regulată, cu câteva intrânduri.

Conform proiect nr. 483/2021, proiectarea și execuția structurii de rezistență a fost făcută cu o judecată inginerescă la încărcări seismice, aplicându-se prevederile codului de proiectare seismică P100-1/2013 împreună cu codurilor destinate proiectării la alte tipuri de acțiuni, în vederea asigurării protecției seismice a clădirii.

Gradul de încredere în evaluarea seismică a clădirii existente este similar celui asociat proiectării construcțiilor noi, deoarece:

- având în vedere proiectul nr. 483/2021, realizat de SC PRO-ACTIV CONSULTING SRL, clădirea existentă este proiectată conform P100-1/2013;
- clădirea nu a suferit degradări specifice exploatării în timp;
- nu a suferit acțiunea unor cutremure precedente și a unor acțiuni seismice cu efecte necunoscute;
- la data elaborării proiectului, criteriile în ceea ce privește acțiunea seismică, principiile și regulile de calcul și alcătuire ale construcțiilor, precum și performanțele și cerințele privind construcțiile și produsele pentru construcții utilizate corespund aproape în totalitate cu cerințele actuale;

Fundațiile sunt de tip izolat, alcătuite din beton simplu clasa C8/10 și cuzineți din beton clasa C20/25, armat cu bare independente din oțel BST500C. Cuzineții sunt conectați între ei prin intermediul unor grinzi de echilibrare, realizate din beton clasa C20/25 și armate cu bare din oțel BST500C, având secțiunea de 30x60 cm.

Placa suport pardoseală este realizată din beton de clasă C20/25 și are grosimea de 10 cm, fiind armată cu plase sudate tip SPPB 100/100/5.0.

Structura de rezistență este alcătuită din cadre din beton armat de clasă C20/25, fiind alcătuite din stâlpi cu secțiunea de 30x30 cm și 30x50 cm, grinzi cu secțiunea de 30x45 cm și planșeu peste parter cu grosimea de 13 cm, iar pe anumite zone cu grosimea de 15 cm.

La partea superioară închiderea clădirii s-a realizat sub forma unei șarpante din lemn ecarisat ce reazemă pe scaune și pe planșeul din beton armat. Scheletul de rezistență al acoperușului este alcătuit din elemente verticale (popi) pe care reazemă elementele

orizontale-longitudinale (pane) cu secțiunea de 14x14 cm și elementele înclinate (căpriori) cu secțiunea de 5x20 cm dispuși după panta acoperișului la interval de 0,60 m.

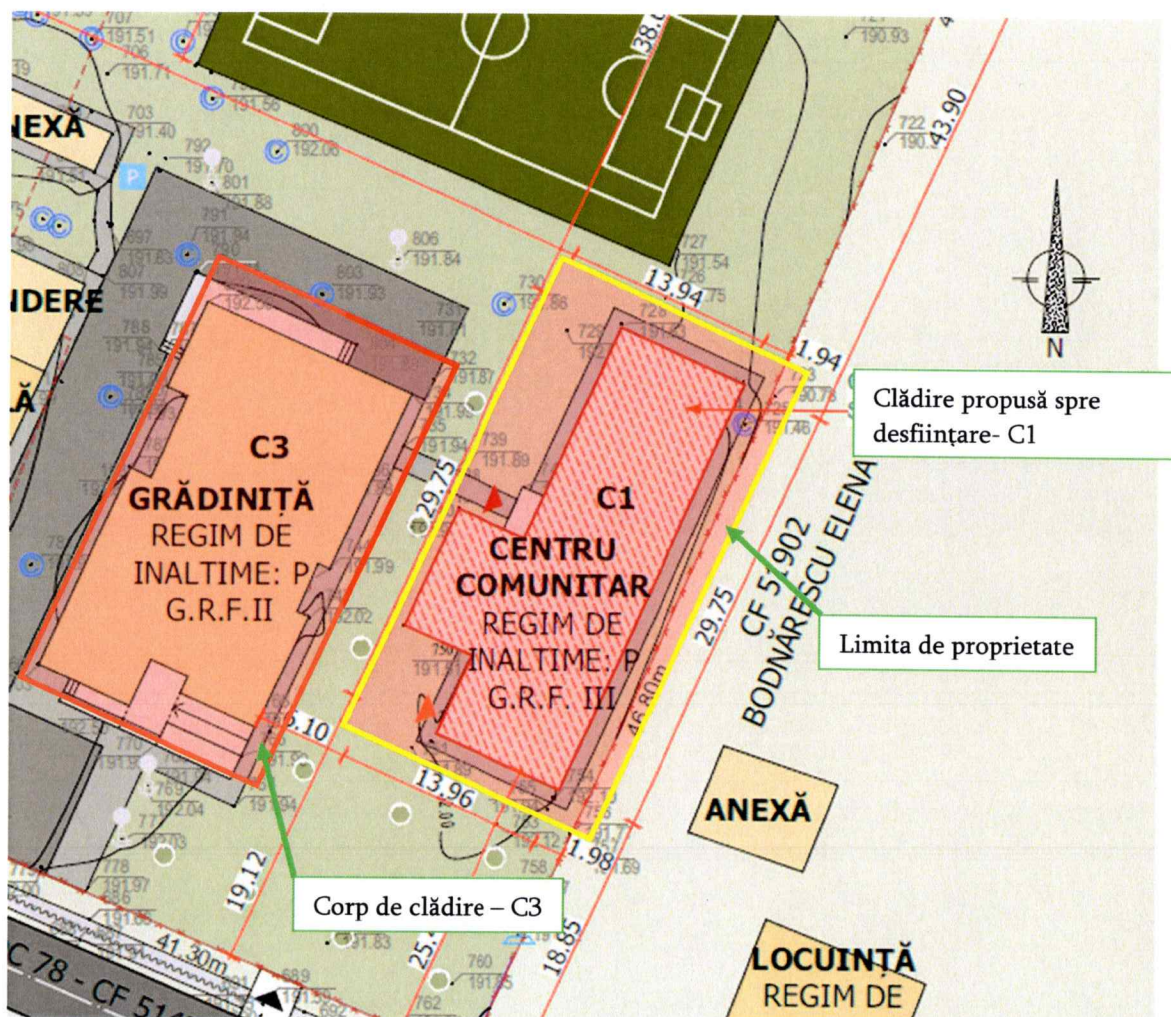


Fig. 4 – Plan de situație

7. RELEVUL FOTOGRAFIC AL STĂRII FIZICE A CLĂDIRII CE URMEAZĂ A
SE DEMOLA



Exterior



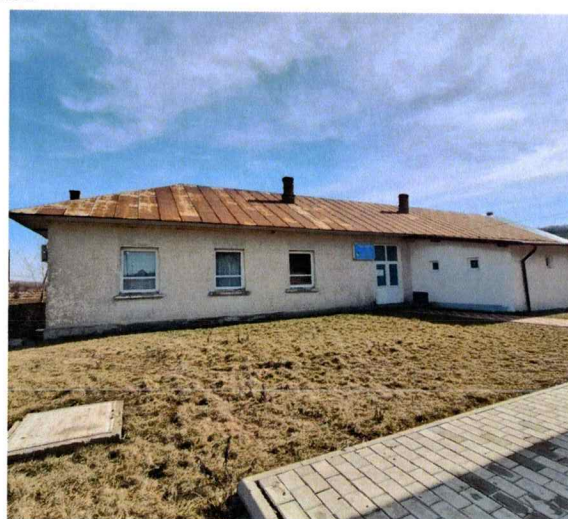
Exterior



Exterior



Exterior



Exterior

8. STAREA GENERALĂ DE DEGRADARE ALE CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE

În urma investigațiilor realizate, prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare nu s-au depistat deficiențe.

Execuția lucrărilor aferente obiectivul corpului de clădire C3 - Grădiniță a fost făcută relativ recent, prin supravegherea tehnică și de calitate a lucrărilor.

Construcția a fost realizată pe baza unor cunoștințe tehnice moderne, iar având în vedere proiectul inițial și calitatea execuției, aceasta nu prezintă deficiențe sau degradări ale elementelor structurale și nestructurale.

Gradul de încredere în evaluarea seismică a clădirii existente este similar celui asociat proiectării construcțiilor noi, deoarece:

- având în vedere proiectul nr. 483/2021, realizat de SC PRO-ACTIV CONSULTING SRL, clădirea existentă este proiectată conform P100-1/2013;
- clădirea nu a suferit degradări specifice exploatarei în timp;

- nu a suferit acțiunea unor cutremure precedente și a unor acțiuni seismice cu efecte necunoscute;
- la data elaborării proiectului, criteriile în ceea ce privește acțiunea seismică, principiile și regulile de calcul și alcătuire ale construcțiilor, precum și performanțele și cerințele privind construcțiile și produsele pentru construcții utilizate corespund aproape în totalitate cu cerințele actuale;
- Pe toată perioada de execuție a fost asigurată urmărirea calității lucrărilor executate și respectarea prevederilor proiectului, fapt atestat de documentele ce s-au încheiat.

9. RELEVUL FOTOGRAFIC AL CLĂDIRILOR SITUATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE



Exterior



Exterior

10. PREZENTAREA REZULTATELOR SONDAJELOR SAU INVESTIGAȚIILOR EFECTUATE

Pentru verificarea geometriei și a funcțiunii corpului de clădire a fost întocmit releveul complet al acestuia. De asemenea s-a realizat o inspecție vizuală în amplasament

având în vedere informațiile prezentate de proprietari referitoare la istoricul clădirii, în cadrul discuțiilor dintre expert și aceștia.

11. PREZENTAREA REZULTATELOR EVALUĂRILOR CALITATIVE ȘI CANTITATIVE EFECTUATE ÎN SCOPUL FUNDAMENTĂRII CONCLUZIILOR ȘI RECOMANDĂRILOR

Corpurile de clădire analizat identificat prin număr cadastral 50393 – C1, are funcțiunea de Centru Comunitar.

Degradările identificate atât la nivelul finisajelor cât și la nivelul elementelor structurale se datorează pe de-o parte atât duratei îndelungate de exploatare cât și supunerii la acțiuni ale factorilor climatici. În urma investigațiilor realizate, prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- La exterior, clădirea prezintă o uzură fizică generală. Sunt zone extinse în care tencuiala exterioară este deteriorată, atât la nivelul pereților cât și la nivelul soclului;
- Tencuielile sunt deteriorate de umiditate, infiltrații de apă, au pete de condens și zone extinse cu tencuieli desprinse;
- Umezirea pereților a condus la expulzarea tencuielilor de pe zidărie și apariția de fluorescențe și igrasie;
- Pereții exteriori prezintă fisuri orizontale și înclinate specifice clădirilor cu pereți structurali din zidărie;
- La nivelul învelitorii și șarpantei a se poate aprecia o stare avansată de degradare datorate neetanșeității învelitorii, permițând infiltrațiilor de apă în podul clădirii;
- Elementele de lemn ale structurii șarpantei și planșeului prezintă degradări, ca urmare a atacului microorganismelor sau a infiltrațiilor de apă prin acoperiș, iar prinderile între elementele de lemn sunt deficitare sau slăbite;
- Șarpanta nu este ancorată corespunzător de structură și nu corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate obligatorii;
- Elementele din lemn nu sunt protejate cu soluții corespunzătoare contra acțiunii microorganismelor și nici a focului;
- Este necesară realizarea trotuarelor și etanșarea acestora față de corpul clădirii, pentru evitarea infiltrării apelor la fundații;
- Acțiunea și expunerea la intemperii a produs degradarea locală a zidăriei. Mai mult decât atât, prin fenomenul de îngheț-dezgheț, au fost afectate caracteristicile mecanice ale zidăriei;
- La nivelul soclului se pot urmări dislocări locale ale betonului datorită defectelor de execuție și a expunerii la intemperii;
- Goluri practicate în pereții structurali din zidărie pentru petrecerea instalațiilor;
- Intervenții necorespunzătoare sau absența acestora asupra elementelor constructive, executate în decursul timpului;

Evaluarea calitativă a stării construcției existente în amplasament s-a realizat prin relevarea construcției vizate de propunerea de demolare și inspecția vizuală a structurii de rezistență a acesteia. Corpul de clădire expertizat este într-o stare avansată de degradare și nu prezintă siguranță în exploatare, sunt evidențiate deficiențe ale elementelor structurale atât datorate duratei de exploatare a clădirii cât și a conceperii ce nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare.

12. DESCRIEREA LUCRĂRILOR, TEHNOLOGIILOR ȘI PROCEDEELOR DE INTERVENȚIE PROPUSE

Având în vedere solicitările beneficiarului din tema de proiectare prin soluțiile de arhitectură elaborate, coroborat cu aspectul, calitatea materialelor și starea tehnică a corpului de clădire, acesta se va desface integral.

Activitățile se vor desfășura în următoarele etape:

1. Etapa de organizare de șantier - care cuprinde lucrări aferente poziționării utilajelor, stabilirii traseelor de evacuare, a amplasării baracamentelor (magazie, pază, closete ecologice, e.t.c.), platforme provizorii de depozitare a deșeurilor inerte;
2. Etapa de demolare – care se referă la perioada efectivă de demolare propriu-zisă ce cuprinde demolarea construcțiilor supraterane și subterane. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la demolare cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și prelucrarea materialelor ce pot fi valorificate;

13. PREZENTAREA ETAPELOR ȘI OPERAȚIILOR CARE TREBUIE EFECTUATE PENTRU DEMOLAREA/DESFIINȚAREA CLĂDIRII

Expertiza tehnică face referire la măsurile necesare demolării construcțiilor existente amplasate pe teren.

Proiectul tehnologic și de organizare a lucrărilor de demolare se va întocmi prin grija executantului.

În prezentul subcapitol sunt prezentate succint operațiile principale obligatoriu de urmat pe parcursul execuției lucrărilor.

Elementele structurale existente se vor demola într-o anumită ordine, astfel încât să nu se pericliteze stabilitatea construcțiilor adiacente. Ordinea de desfacere a acestor lucrări de construcții va fi în principiu inversă ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea construcției (demolarea începe dinspre acoperiș spre fundație, după ce construcțiile au fost dezafectate în totalitate).

În fișa tehnică de execuție a lucrărilor de demolare întocmită de executant, pe categorii de lucrări, se vor prevedea numai acele mijloace care asigură evitarea degradării materialelor și elementelor de construcții.

Înainte de începerea lucrărilor, obiectele propuse pentru demolare vor fi verificate amănunțit, după care se întocmește un proces verbal în care se descrie situația de fapt a construcției și părțile care vor fi demolate.

Pe baza procesului verbal se întocmește proiectul de organizare a lucrărilor de demolare a construcției care va fi aprobat de conducerea tehnică a șantierului.

Conducerea lucrărilor de demolare va fi încredințată unui tehnician cu experiență în astfel de lucrări care va răspunde de execuția corectă a lor. Conducătorul responsabil va aduce la cunoștința muncitorilor planul de demolare și metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, conducătorul lucrării va lua următoarele măsuri:

- va împrejmuia construcția care urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare, va pune placarde de avertizare;
- va afișa placarde de interzicere a accesului persoanelor străine pe teritoriul șantierului;
- va verifica și după caz va întrerupe legăturile conductelor rețelelor de apă, gaze, electricitate, termice și canalizare din zonă, luând măsuri pentru a nu fi deteriorate;
- **va lua măsurile indicate contra prăbușirii posibile a diferitelor părți ale construcției care se demolează.**

Demolarea părților componente ale construcției trebuie executată astfel încât demolarea unei părți sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută sau degradarea altei părți sau altui element.

În cursul lucrărilor de demolare se vor lua măsuri pentru a se evita praful (de exemplu prin stropirea cu apă a porțiunilor de construcție care se demolează).

Eventualele gropi rămase după demolare vor fi astupate sau împrejmuite. Materialele rămase după demolare vor fi depozitate pentru a nu constitui un pericol pentru persoanele care trec prin zonă.

Se interzice:

- demolarea concomitentă a elementelor de construcție și a construcțiilor pe mai multe niveluri în cazul în care acestea sunt pe mai multe nivele;
- utilizarea rețelei electrice a clădirii sau construcției demolate pentru iluminatul locului de lucru.

Înainte de demolare se va amenaja o rețea electrică separată, care să nu aibă nici un fel de legătură cu construcția care se demolează.

Demolarea elementelor de construcție se va face în două etape succesive:

- dezachiparea elementelor care trebuiesc demolate de dotări, instalații și echipamente (care s-ar găsi accidental în clădirile dezafectate);
- demolarea propriu-zisă.

Dezechiparea elementelor de construcție se face cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, pachetizare și de manipulare în vederea transportului și depozitării, ținând seama de prevederile normelor în vigoare.

Dezechiparea se va face după asigurarea tuturor măsurilor de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolare, prin demontarea mai întâi a elementelor de instalații funcționale ale clădirii.

Demolarea va începe cu decuplarea tuturor tipurilor de instalații electrice, termice, gaze etc. (ce s-ar putea găsi accidental în clădiri), degajarea restului de utilaje și echipamente etc.

Adoptarea tehnologiei de demolare prin detonare (nu se recomandă) se va face cu respectarea normelor în vigoare.

Toate materialele rezultate din demolare vor fi depozitate în șantier, pe sorturi (oțel, beton etc.) pe platformele existente, urmând ca transportul lor să se facă cu mijloace adecvate.

Depozitarea definitivă a materialelor se va face în locuri speciale, aprobate de forurile locale în drept, respectându-se normele de protecție a mediului înconjurător.

De asemenea, se poate adopta soluția de refolosire a unor elemente, în special metalice, dar numai pe baza unor proiecte de postutilizare întocmite conform normelor în vigoare.

Betonul provenit din demolări poate fi utilizat, prin măcinare și reciclare, la prepararea unor betoane de slabă rezistență, sau ca material de umplutură la diverse lucrări de construcții.

Evacuarea molozului se va face numai prin accesul existent, în condiții de securitate pentru circulația auto și pietonală din zonă. Se vor crea depozite de moloz în curtea existentă, de unde se va asigura încărcarea și transportul ritmic în locurile special aprobate.

Vor fi luate în considerare toate relațiile/legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare. Contractorul va verifica stabilitatea generală a structurii de demolat și se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare și de a asigura stabilitatea părților structurale nedemolate încă.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția circulației pietonale și auto din zonă, atât pe amplasamentul de demolare, cât și în locul de depozitare a molozului (marcare, semnalizare, împrejmuiri, plase de siguranță, dirijarea circulației auto și pietonale, evitarea producerii de trepidații și zgomote puternice și respectiv a prafului etc.)

O atenție deosebită se va acorda zonelor din imediata vecinătate a obiectivelor ce urmează a se demola, luându-se măsuri de interzicere a circulației pietonale pe timpul executării lucrărilor de demolare.

14. PRECIZAREA DE MĂSURI GENERALE ȘI SPECIFICE DE PROTECȚIE PE PERIOADA LUCRĂRILOR

ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor se va face de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări.

Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant – beneficiar. Este obligatoriu ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai pe terenul proprietarului, fără a fi afectate spații publice (trotuare, carosabil etc.) sau alte proprietăți învecinate.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor realiza obligatoriu grupuri sanitare pentru muncitori și personal tehnic.

Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente. De asemenea, se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier.

Materialele rezultate din demolări, săpături etc. se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui de șantier.

Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul.

După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate. Suprafața de teren afectată organizării de șantier va fi reamenajată (înierbări etc.), aducându-se la parametrii inițiali.

CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile proiectului și se va ține seama de prevederile standardelor și normativelor în vigoare, specifice fiecărui gen de construcție ce se demolează. Toate lucrările se consideră că se execută în conformitate cu prevederile și prescripțiile tehnice, precum și cu normele de protecția muncii aflate în vigoare:

- NP 55-88 - Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;
- Reglementări privind protecția și igiena muncii în construcții (înlocuiesc normele republicane de protecția muncii);
- Norme generale de protecția împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor;
- C56-85, pentru asigurarea calității, verificarea și recepționarea lucrărilor de demolare;

La atingerea stadiului fizic de execuție corespunzător fazelor de demolare se vor încheia procese verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate de către reprezentanții abilitați ai executantului, beneficiarului, după caz inspecției de stat în construcții și respectiv ai proiectantului.

Executantul și beneficiarul vor asigura recepționarea tuturor lucrărilor care devin ascunse, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

INSTRUCȚIUNI DE SECURITATE A MUNCII LA LUCRĂRILE DE DEMOLARE. PROTECȚIA MUNCII

Toate lucrările de demolare și dezafectare a construcțiilor și instalațiilor se vor efectua numai în baza unui plan precis privind executarea acestor lucrări, sub îndrumarea unor persoane responsabile, care vor stabili metodele și succesiunea tuturor operațiunilor.

Înainte de declanșării operațiunilor de demolare, conducătorul operațiunilor de demolare, conducătorul locului de muncă, împreună cu alți factori de specialitate responsabili, vor verifica condițiile create în sensul constatării lipsei oricăror situații periculoase, datorate prezenței accidentale a instalațiilor electrice sub tensiune, circuite de gaze neîntrerupte, apă, aer comprimat etc.

Întreg personalul care activează în zona destinată demolării, va fi instruit la locul de muncă și periodic, în raport cu specificul fiecărei operații ce urmează a o executa (dezafectare instalații și construcții metalice, lucrări de sudură, transport intern, depozitari de materiale etc.).

Pentru prevenirea accidentelor de muncă sau a îmbolnăvirilor profesionale, conducătorii locurilor de muncă, vor lua măsuri de acordare a echipamentului de protecție și urmărirea utilizării acestuia, în raport cu specificul lucrărilor și pericolelor existente (ochelari de protecție, mască contra prafului, cască de protecție, centură de siguranță etc.).

Materialele provenite din demolare vor fi depozitate cu grijă, în raport cu volumul și forma lor geometrică, în spații care să nu blocheze circulația oamenilor și a mijloacelor de transport intern. Materialele inutilizabile (moloz, pământ etc.) vor fi evacuate treptat, căile de acces vor fi curățate, astfel încât să nu se mențină suprafețe accidentate sau blocate.

Muncitorii care lucrează la înălțime vor executa lucrările de pe podine și scări rezistente. Dacă nu se pot monta asemenea podine de lucru, vor purta centuri de siguranță legate de părți solide ale construcției.

La toate locurile de muncă se vor lua măsuri de asigurare a unui iluminat corespunzător. În zonele de manipulare a muncitorilor se vor utiliza sisteme de iluminat alimentate la tensiuni nepericuloase.

În momentul coborârii pieselor grele și periculoase de la înălțime la nivelul terenului, se vor lua măsuri de evacuare a personalului din zonă și supravegherea permanentă, în vederea evitării pătrunderii în aceste locuri periculoase a celor neavizați. Se vor planta plăci avertizoare specifice.

Demontarea stâlpilor se va face de sus în jos. Metoda nepericuloasă aplicată, va fi cea indicată de conducătorul locului de muncă.

În timpul efectuării lucrărilor de demolare se vor lua următoarele măsuri:

- iluminatul artificial se va asigura de la rețeaua electrică provizorie specială, bine izolată, fără posibilitatea ruperii de elementele demolate;
- stropirea periodică a părților din beton/zidărie spre a evita producerea și răspândirea prafului;
- astuparea sau împrejmuirea gropilor rămase după demolare;

- se interzice demontarea dalelor din beton armat și/sau a elementelor de planșeu, în vederea evitării prăbușirii acestora, în timpul staționării muncitorilor în acele zone periculoase;
- se interzice intrarea în zona de acțiune a utilajelor utilizate la operațiunile de demontare sau demolare (macarale, motostivuitoare etc.)

În cazul apariției unor situații neașteptate, periculoase (dărâmări necomandate, emanații de gaze vătămătoare sau inflamabile, intrări accidentale sub tensiune etc.) lucrul va fi oprit și personalul muncitor evacuat, până la luarea măsurilor corespunzătoare de protecție a muncii.

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de igiena și protecția muncii prevăzute în "Regulamentul pentru protecția muncii în construcții" aprobat prin ordinul MLPAT nr. 9/N/1992.

De asemenea, șeful punctului de lucru are obligația de a lua toate măsurile necesare evitării oricărui tip de accidente sau avarieri ale rețelelor, funcție de condițiile specifice din șantier.

15. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Prezenta expertiză s-a elaborat la solicitarea beneficiarului UAT Comuna Hilișeu-Horia, în vederea evaluării stării tehnice a corpului de clădire aflat în proprietatea acestuia și a stabilirii posibilității de demolare a construcției componente fără a afecta construcțiile alăturate.

Expertiza tehnică a avut drept scop stabilirea posibilității de demolare a corpului de clădire C1 amplasat pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului expertizei precum și identificarea etapelor de demolare și precizarea măsurilor de protecție necesare. Evaluarea calitativă a stării construcției existente în amplasament s-a realizat prin relevarea construcției vizate de propunerea de demolare și inspecția vizuală a structurii de rezistență a acestora. **Corpul de clădire expertizat este într-o stare avansată de degradare și nu prezintă siguranță în exploatare**, sunt evidențiate deficiențe ale elementelor structurale atât datorate duratei de exploatare a clădirii cât și a concepției defectuoase ce nu respectă prevederile reglementărilor tehnice în vigoare.

Corpul de clădire C3 pe care beneficiarul nu dorește să-l demoleze este separat de corpul de clădire ce urmează a fi desfăcut integral, astfel acesta poate fi demolat fără să afecteze rezistența și stabilitatea corpului C3. Ordinea de desfăcere a lucrărilor de construcții va fi în principiu inversă ordinii operațiunilor de montaj folosite la realizarea construcțiilor. Se interzice demolarea prin atacarea unor porțiuni de la baza elementului/tronsonului ce se demolează. În cazul în care apar avarii la construcțiile vecine ca urmare a lucrărilor de demolare, remedierea acestora îi revine în totalitate executantului lucrărilor de demolare.

Proiectul tehnologic și de organizare a lucrărilor de demolare se va întocmi prin grija executantului acestor lucrări, cu respectarea condiții minime impuse prin prezenta expertiză tehnică.

**Expert tehnic atestat:
Dr. ing. Ion Șerbănoiu**

Având în vedere solicitările beneficiarului, se precizează faptul că prezenta expertiză tehnică a fost întocmită conform îndrumătorului privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală – rezistență mecanică și stabilitate, indicativ C254/2022.

Prezenta expertiză tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” a fost întocmită conform Conform C254/2022, cap. 3.10, ”Expertiza tehnică pentru demolarea clădirilor”, unul din cazurile particulare definite în reglementarea tehnică în care conform cap. 1.2. (1) nu se realizează evaluarea seismică a clădirii în ansamblu.

Orice altă inițiativă de abordare a lucrărilor propuse și vizate în proiectul elaborat în ipoteza asigurării condițiilor de rezistență și stabilitate în plan global la un volum limitat, restrâns sau în alt context de înțelegere, înlătură deplin responsabilitatea expertului.

Acest document nu poate fi transmis, copiat sau întrebuițat total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă din partea autorului. Utilizarea trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborată. Prezenta expertiză tehnică are valabilitatea de doi ani (24 luni) de la data elaborării ei.



ANEXA 1 - PIESE DESENATE

DENUMIRE PLANȘĂ	NR.
PLAN DE SITUAȚIE	AE01
PLAN PARTER	AE02
PLAN ÎNVELITOARE	AE03
SECȚIUNE - S1	AE04
FAȚADE PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ	AE05
FAȚADE LATERALE DREAPTA ȘI STÂNGA	AE06*





NOTĂ: Imaginea a fost preluată de pe site-ul Imobile eTerra - Portal Public (<https://geoportal.ancpi.ro>).

 AMODELIC Proiectare Integrată Iași Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A www.amodelic.com 0746 840 490			Denumirea proiectului: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”		AI INGINER EXPERT NR. 09306 Proiect nr. 44/2025
			Amplasament: sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani		
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura	Beneficiar: UAT Comuna Hilișeu-Horia		Planșa AE.00
Relevat	Ing. Andrei Aromânesei				
			Adresa: sat Hilișeu-Horia, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani		Titlul planșei: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ CORP PROPUS SPRE DEMOLARE Situația existentă
			Scara		
			1:1000		
			Data		
			2025		



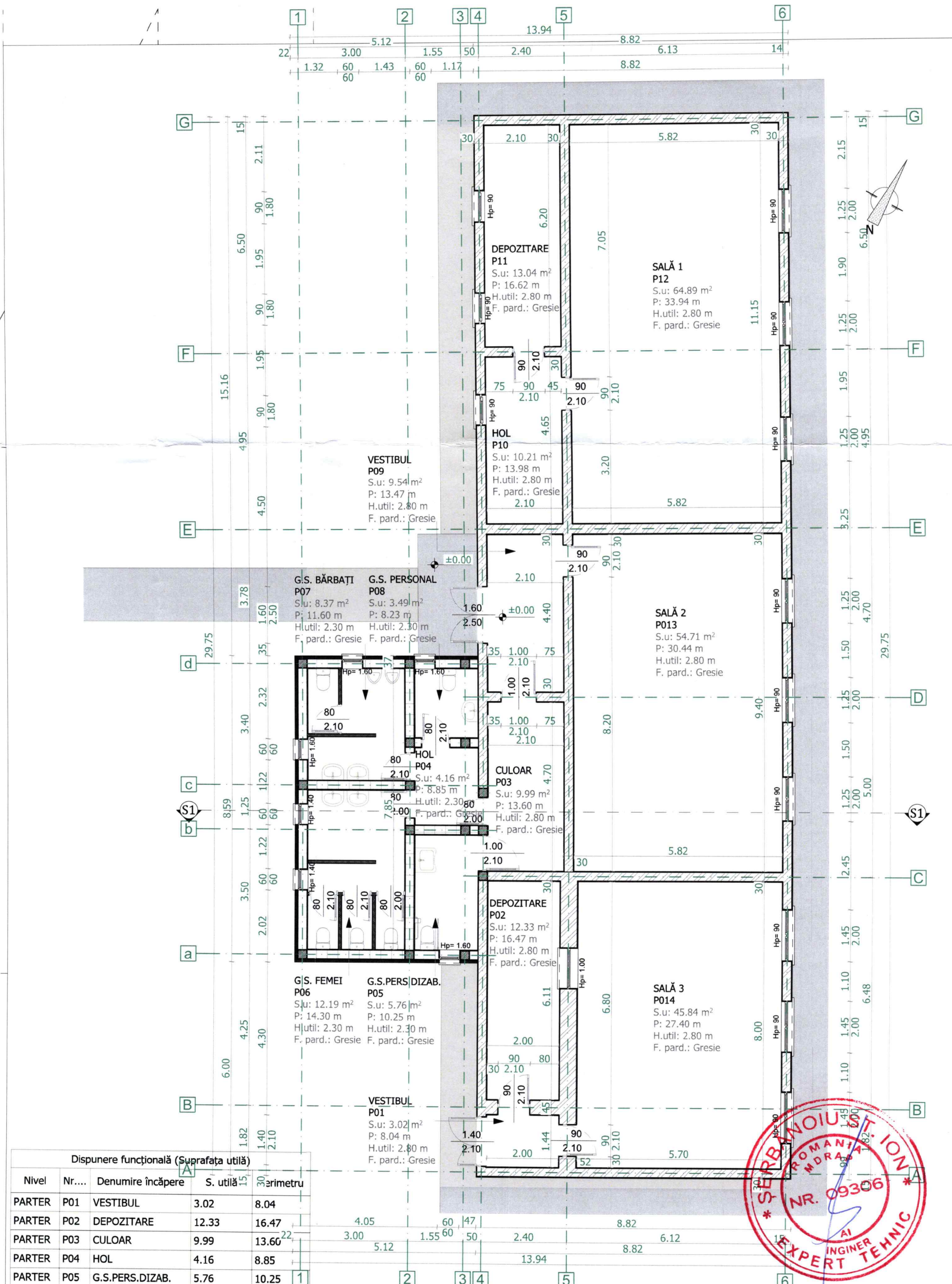
Indici:	
NR. CADASTRAL	50393, 50504
CATEGORIA DE IMPORTANTA (H.G.R.766/1997)	"C"
CLASA DE IMPORTANTA (P100/2013)	"III"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	"III"
RISC DE INCENDIU	MIC
COMPARTIMENTE DE INCENDIU	1
SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT: 50393:	4 000.00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT: 50504:	1 626.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C2:	334.00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ C2:	334.00 mp
SUPRAFAȚĂ EXTINDERE C2:	54.20 mp
SUPRAFAȚĂ EXTINDERE C2:	54.20 mp
SUPRAFAȚĂ ANEXĂ:	29.00 mp
SUPRAFAȚĂ ANEXĂ:	29.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C3:	360.00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ C3:	360.00 mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ C1:	297.00 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ C1:	297.00 mp
Hmax	+6.40
COTA +0.00	+156.94
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ	1 074.20 mp
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	1 074.20 mp
SUPRAFAȚĂ SCĂRI ȘI RAMPE TOTAL	59.80 mp
SUPRAFAȚĂ ALEI ȘI TROTUARE TOTAL	346.05 mp
SUPRAFAȚĂ CAROSABIL ȘI PARCAJE TOTAL	557.65 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN SPORT	678.70 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE	3 983.80 mp
POT	19.09%
CUT	0.19

Legendă:	
	Clădire propusă spre desființare - Corp C1
	Clădiri vecine
	Spații verzi
	Carosabil
	Platforme betonate
	Alei pietonale/Trotuare incintă
	Rigole stradale
	Limită proprietate
	Distanțe de securitate la incendiu
	Fântână existentă
	Parcare
	Acces incintă proprietate
	Acces principal
	Acces secundar
	Acces auto/parcare

AMODELIC Proiectare Integrată		
Iași Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A www.amodelic.com 0746 840 490		
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Relevat	Ing. Andrei Aromănesei	
		Scara 1:500
		Data 2025

Denumirea proiectului: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”		Proiect nr. 44/2025
Amplasament: sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani		
Beneficiar: UAT Comuna Hilișeu-Horia		Faza
Adresa: sat Hilișeu-Horia, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani		Expertiza
Titlul planșei: PLAN DE SITUAȚIE CORP PROPUȘ SPRE DEMOLARE Situația existentă		Planșa AE.01





Disponere funcțională (Suprafața utilă)

Nivel	Nr....	Denumire încăpere	S. utilă	Perimetru
PARTER	P01	VESTIBUL	3.02	8.04
PARTER	P02	DEPOZITARE	12.33	16.47
PARTER	P03	CULOAR	9.99	13.60
PARTER	P04	HOL	4.16	8.85
PARTER	P05	G.S.PERS./DIZAB.	5.76	10.25
PARTER	P06	G.S. FEMEI	12.19	14.30
PARTER	P07	G.S. BĂRBAȚI	8.37	11.60
PARTER	P08	G.S. PERSONAL	3.49	8.23
PARTER	P09	VESTIBUL	9.54	13.47
PARTER	P10	HOL	10.21	13.98
PARTER	P11	DEPOZITARE	13.04	16.62
PARTER	P12	SALĂ 1	64.89	33.94
PARTER	P013	SALĂ 2	54.71	30.44
PARTER	P014	SALĂ 3	45.84	27.40
			257.54 m ²	

AMODELIC
Proiectare Integrată

lași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

Denumirea proiectului:
„Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”

Amplasament: sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani

Beneficiar:
UAT Comuna Hilișeu-Horia

Adresa: sat Hilișeu-Horia, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani

Titlul planșei:
PLAN PARTER CORP PROPUS SPRE DEMOLARE
Situatia existentă

Proiect nr. 44/2025

Faza

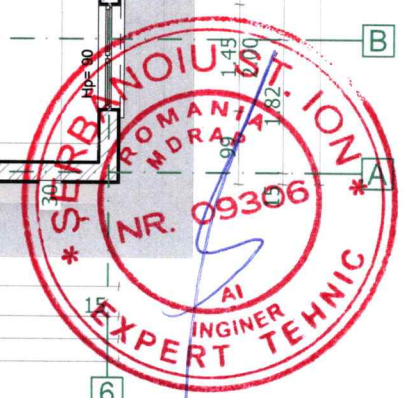
Expertiza

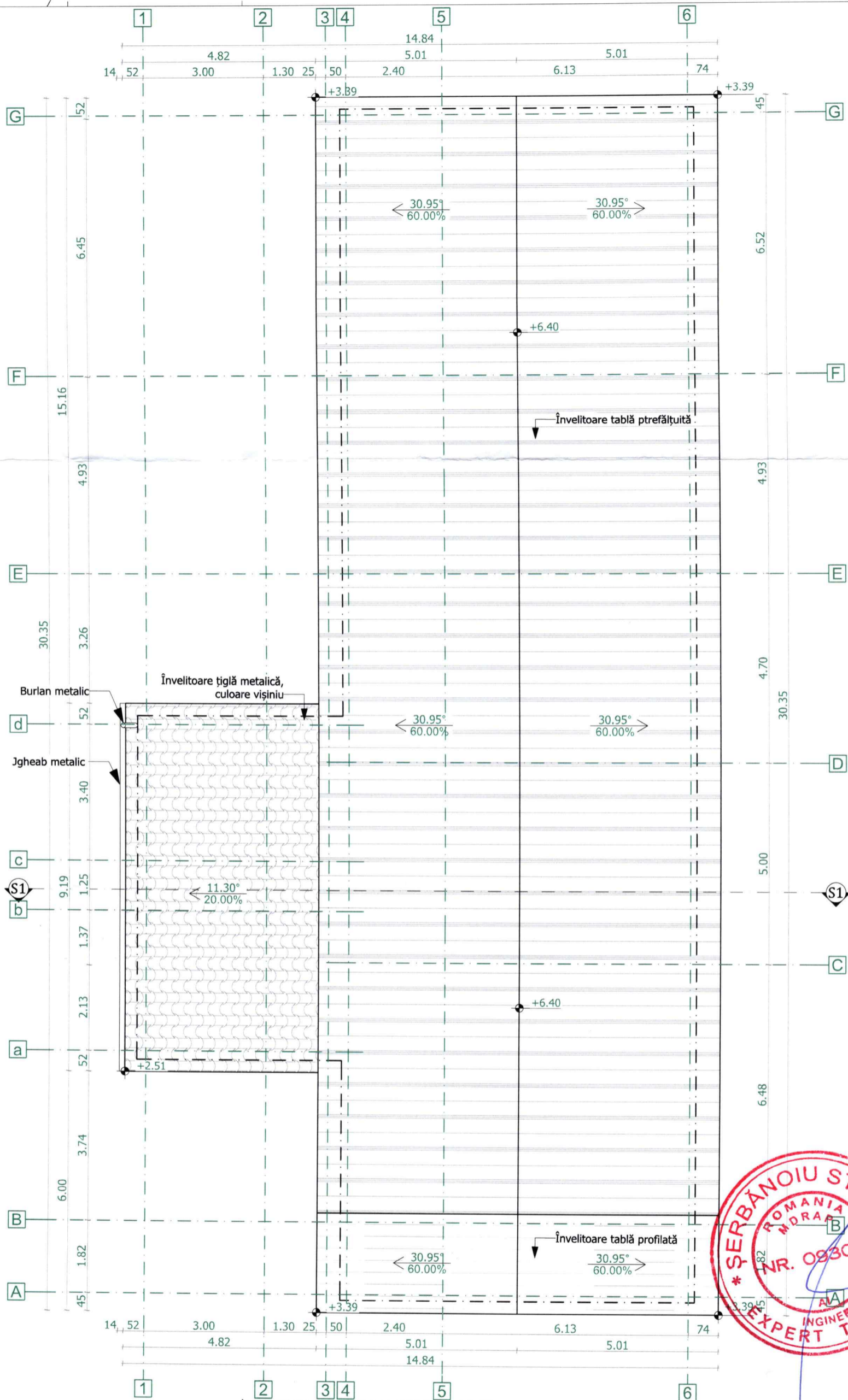
Planșa AE.02

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Relevat	Ing. Andrei Aromăneșei	<i>[Signature]</i>

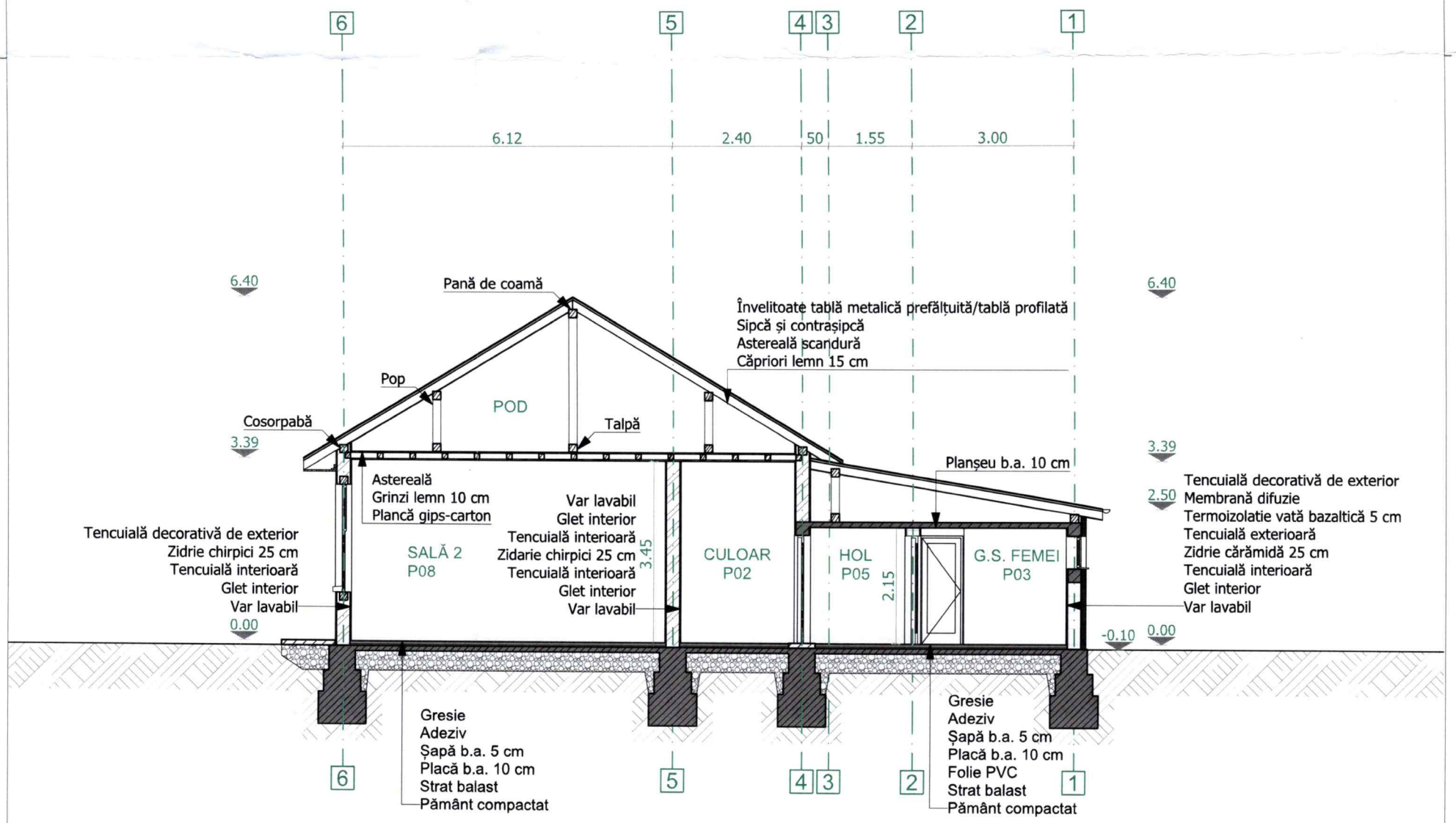
Scara 1:100



Data 2025

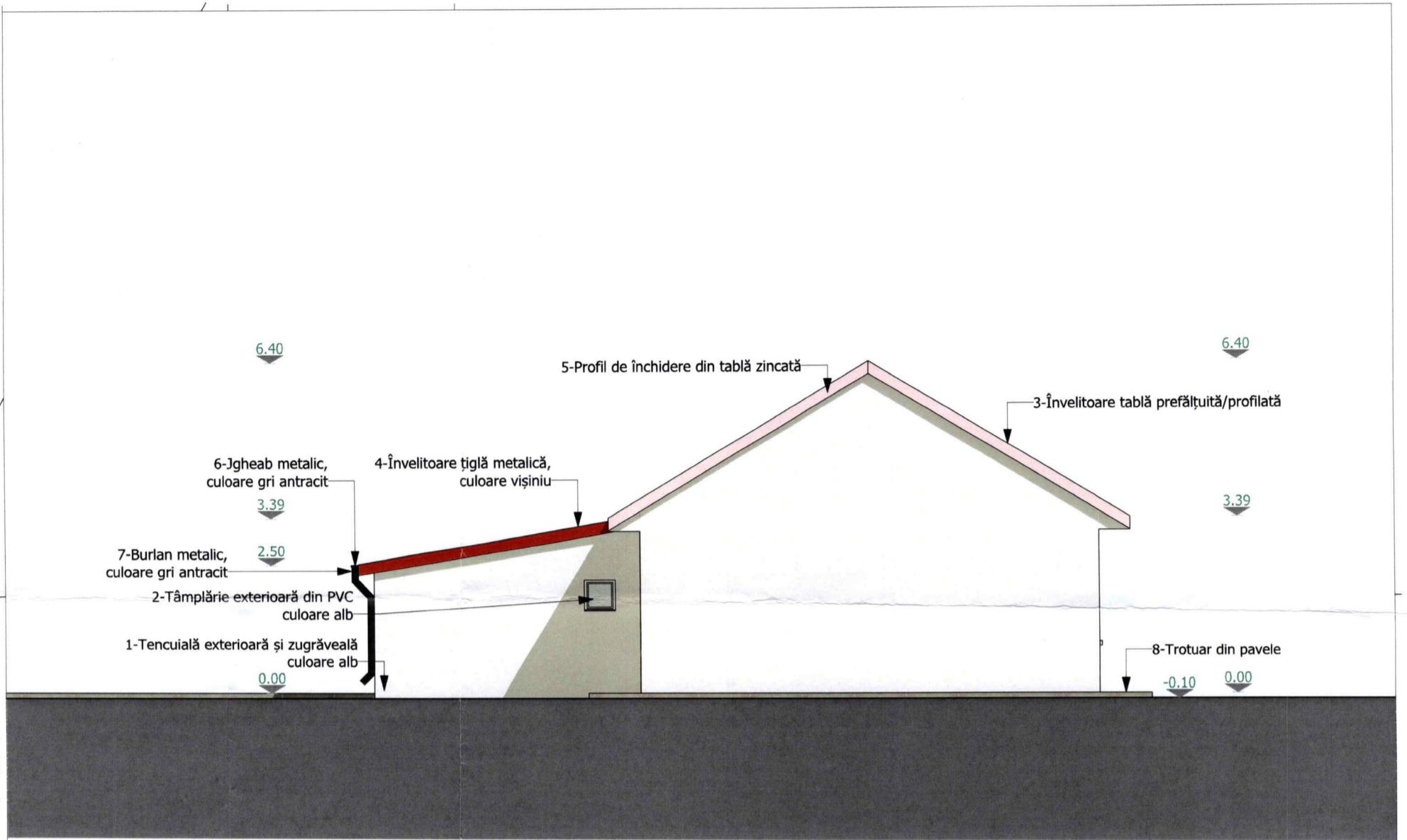




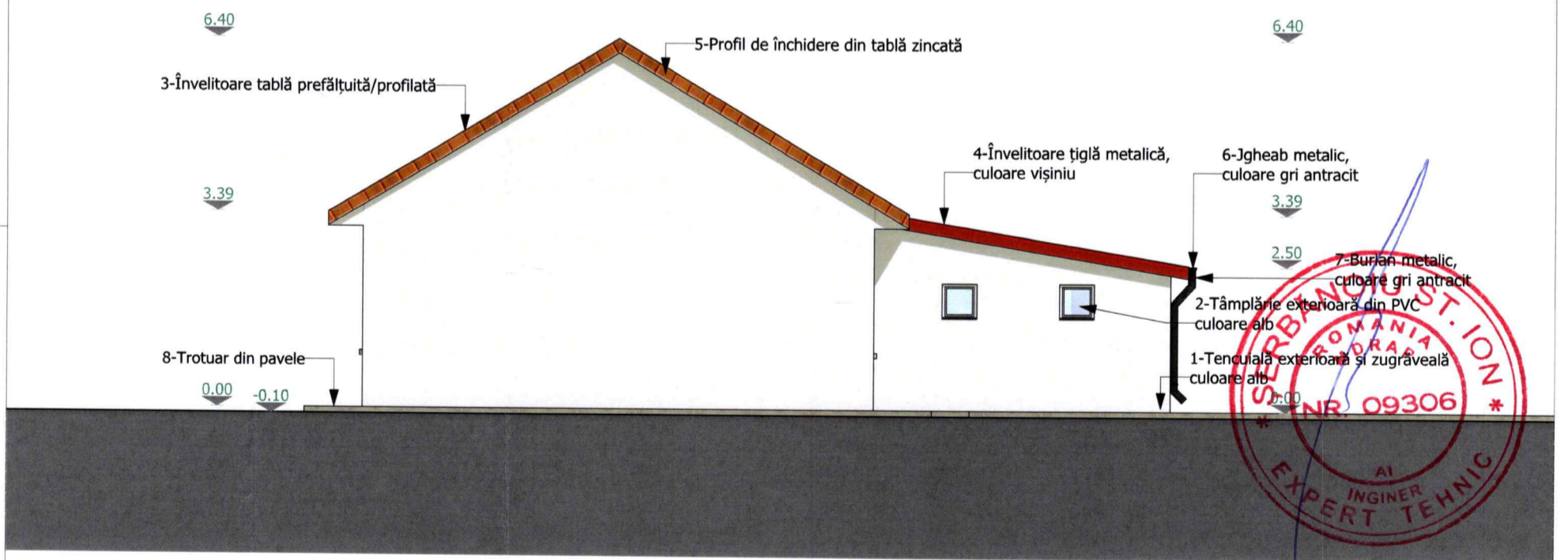
<p>AMODELIC Proiectare Integrată</p> <p>lași Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A www.amodelic.com 0746 840 490</p>			Denumirea proiectului: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”		Proiect nr. 44/2025	
			Amplasament: sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani			
Calitatea Relevat	Nume și prenume Ing. Andrei Aromăneșei	Semnătura 	Scara 1:100	Beneficiar: UAT Comuna Hilișeu-Horia		Faza
			Data 2025	Adresa: sat Hilișeu-Horia, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani		Expertiza
				Titlul planșei: PLAN ÎNVELITOARE CORP PROPUS SPRE DEMOLARE Situația existentă		Planșa AE.03



 AMODELIC Proiectare Integrată Iași Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A www.amodelic.com 0746 840 490			Denumirea proiectului: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”	Proiect nr. 44/2025
Calitatea Relevat			Beneficiar: UAT Comuna Hilișeu-Horia	Faza Expertiza
Nume și prenume Ing. Andrei Aromăneșei			Adresa: sat Hilișeu-Horia, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani	Planșa AE.04
Semnătura 			Titlul planșei: SECȚIUNE S1 CORP PROPUȘ SPRE DEMOLARE Situația existentă	
Scara 1:100				
Data 2025				



FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



LEGENDĂ:

1. Tencuială exterioră și zugrăveală, culoare alb;
2. Tâmplărie exterioră din PVC, culoare gri alb;
3. Învelitoare țiglă metalică, culoare vișiniu;
4. Învelitoare tablă metalică prefălituită/profilată;
5. Profil de închidere din tablă zincată, culoare maro;
6. Jgheab metalic, culoare gri antracit;
7. Burlan metalic, culoare gri antracit;
8. Trotuar din pavele.

AMODELIC
Proiectare Integrată

Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura	Scara
Relevat	Ing. Andrei Aromăneșei	<i>[Signature]</i>	1:100
			Data
			2025

Denumirea proiectului:

„Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”

Amplasament: sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani

Beneficiar:

UAT Comuna Hilișeu-Horia

Adresa: sat Hilișeu-Horia, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani

Titlul planșei:

FAȚADE PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ CORP PROPUS SPRE DEMOLARE
Situția existentă

Proiect nr. 44/2025

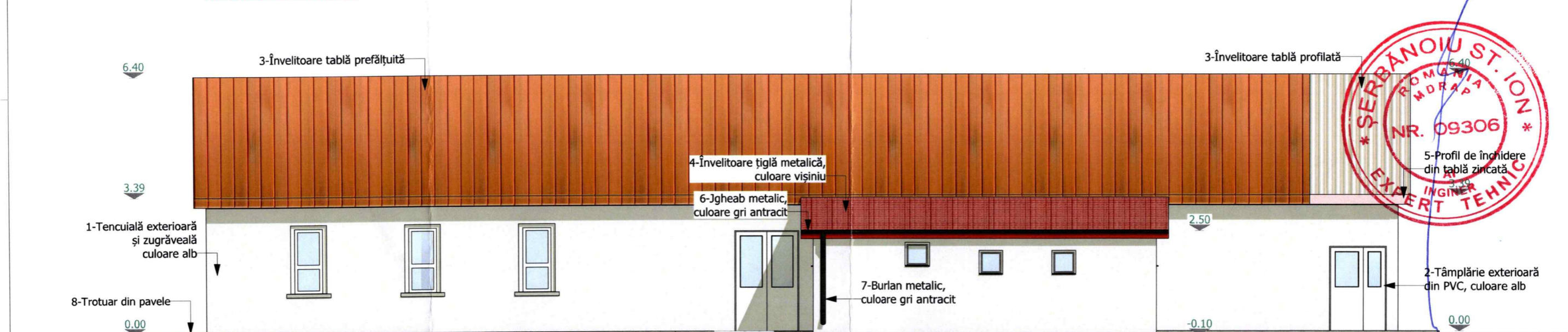
Faza

Expertiza

Planșa AE.05



FATADA LATERALĂ STÂNGA



FATADA LATERALĂ DREAPTA

LEGENDĂ:

1. Tencuială exterioară și zugrăveală, culoare alb;
2. Tâmplărie exterioară din PVC, culoare gri alb;
3. Învelitoare țiglă metalică, culoare vișiniu;
4. Învelitoare tablă metalică prefălțuită/profilată;
5. Profil de închidere din tablă zincată, culoare maro;
6. Jgheab metalic, culoare gri antracit;
7. Burlan metalic, culoare gri antracit;
8. Trotuar din pavele.

AMODELIC
Proiectare Integrată

Iași Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A www.amodelic.com 0746 840 490		
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Relevat	ing. Andrei Aromanesei	
		Scara 1:100
		Data 2025

Denumirea proiectului:		Proiect nr.
„Dezvoltarea infrastructurii educaționale din sat Hilișeu-Crișan, com. Hilișeu-Horia, jud. Botoșani”		44/2025
Amplasament: sat Hilișeu-Crișan, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani		Faza
Beneficiar:		Expertiza
UAT Comuna Hilișeu-Horia		
Adresa: sat Hilișeu-Horia, comuna Hilișeu-Horia, județul Botoșani		Planșa
Titlul planșei:		AE.06
FAȚADE LATERALE DREAPTA SI STÂNGA CORP PROPUS SPRE DEMOLARE		
Situatia existentă		