

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 30-09-2024

În scopul:

ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE-ITS ÎN UAT RADOVANU

Urmare cererii adresate de (1) COMUNA RADOVANU _____
cu domiciliul/sediu (2) în județul CĂLĂRAȘI _____
municipiului/orașul/comuna RADOVANU _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul CĂLĂRAȘI _____
municipiului/orașul/comuna RADOVANU _____ satele RADOVANU și VALEA POPII sectorul _____ cod poștal _____ strada _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin : PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 5 din 2016, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al comunei RADOVANU nr.39 din 30-08-2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC

Terenul pentru care se solicită Certificat de Urbanism situat pe str. Principala (DJ 411), str. Argeșului (DJ 403), și str. 1 Decembrie 1918 (DJ 411) în intravilanul comunei Radovanu, satele Radovanu și Valea Popii aparține Consiliului Județean Călărași, iar terenul de pe str. Prof.Dobrescu Emanoil, str. Biserica Mică, str. Valea coadelor și str.Patîrnului, aparține domeniului public al comunei Radovanu conform P.U.G. definitiv și R.L.U. aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 39 din 30-08-2018.

Pentru executarea lucrărilor este necesară obținerea acordului proprietarului și a stărilor de așteptare, obținerea avizelor solicitate prin prezentul C.U., precum și Hotărârea Consiliului Local al comunei Radovanu de adoptare a investiției.

2.REGIMUL ECONOMIC

La nivelul UAT Radovanu, se propune amplasarea de echipamente, ce vor constitui sistemul de transport inteligent- ITS (magistrale fibră optică), care se întinde pe o lungime de 1200 ml. Folosința actuală este de stlpi susținere infrastructură rețea alimentare cu energie electrică în localitate.

3. REGIMUL TEHNIC

- Amplasarea echipamentelor se va executa de-a lungul străzilor ; Principala(DJ 411), Argeșului(DJ 403), Prof. Dobrescu Emanoil pînă la intersecția cu str. Garofiței, Biserica Mică, Valea Coadelor, în satul Radovanu și 1 Decembrie 1918 (DJ 411) și Patîrnului pînă la intersecția cu str. Salcâmului, în satul Valea Popii

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru; ASIGURAREA INFRASTRUCTURII
PENTRU TRANSPORTUL VERDE- ITS ÎN UAT RADVANU



CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciu, nr.2 jud. Cluj

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului

investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea

administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4). Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezării solicitantului, formulată în cerere



S. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele

documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- gaze naturale
- canalizare

d.2) avize și acorduri privind:

- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- securitatea la incendiu
- alimentare cu energie termică
- transport urban

I.S.C. Calarași

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

verificatori atestați de proiecte..... studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,



SECRETAR,

RESPONSABIL CU URBANISMUL,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

L.S.

Achitat taxa de: lei, conform chitanței de plată nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL CU URBANISMUL,

L.S.

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

X) Se completează după caz:

- Consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectoruluial Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei
- xx) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- xxx) Se completează după caz: - președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectoruluial municipiului București
- primar

teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.
xxx) Se va semna, după caz, de către arhitectul – șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării