

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA BÂRCA
Nr. 2676 din 07.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 07.05.2025

În scopul: "REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA-SUD COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ"

Ca urmare a Cererii adresate de ¹⁾ **COMUNA BÂRCA** cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul **Dolj**, municipiul/orașul/comuna BARCA, satul , sectorul , cod poștal , Strada **MIHAI VITEAZU** nr. 257 , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 2676 din **29.04.2025**

Pentru imobilul **teren** situat în județul **DOLJ**,
COMUNA BARCA, satul , cod poștal **207055**, Strada **MIHAI VITEAZU** nr. **249**, bl. , sc. , et. , ap. ,
sau identificat prin ⁽³⁾: 39580

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.231/2021, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului **Local** .BÂRCA nr. 11/30.03.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI BÂRCA, JUD. DOLJ, PE STRADA MIHAI VITEAZU, NR. 249, NR. CAD. 39580, AVAND CARTEA FUNCIARA NR. 39580 SI APARTINE DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BARCA

2. REGIMUL ECONOMIC:

TERENUL ARE CATEGORIA DE FOLOSINTA „CURTI SI CONSTRUCTII – SI SE GASESTE IN ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT CONFORM PUG BARCA

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului.- teren și/sau construcții – conform cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

TERENUL ARE O SUPRAFATA DE 1118 MP DIN MASURATORI SI 1186 DIN ACTE – CF 39580 PE TEREN SE GASESC URMATOARELE CONSTRUCTII : C1-GRADINITA DE COPII SUD P+E, Sd= 894 mp, ESTE OBLIGATORIE RESPECTAREA CERINTELOR MINIME DE PERFORMANTA ENERGETICA.

REGLEMENTARI SPECIFICE CONFORM RLU COMUNA BARCA: Rhmax = P+2E+M, POT maxim 40%, CUT MAXIM 1.52.

IMOBILUL STUDIAT (GRADINITA DE COPII SUD – BARCA) SE AFLA IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC BISERICA SF. DUMITRU SI SF. GHEORGHE POZ. 385, COD LMI DJ-II-m-B-08190, AN DATARE 1801-1803, REF. 1912-1914 (IN ZONA DE SUD A ARIEI DE PROTECTIE)

TERENUL SE AFLA IN ZONA DE PROTECTIE A DJ 561

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA SUD COMUNA BÂRCA, JUDETUL DOLJ

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, str. Petru Rareș nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

Alte avize

DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA DOLJ

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

EXPERTIZA TEHNICA AUDIT ENERGETIC

STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA RIDICATA CONF. Lg 372/2005

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar,
URTILĂ CRISTINEL



Achitat taxa conform

Secretar,
TURCULEANU DUMITRU



Arhitect-șef,
Responsabil urbanism
BUDEANCA RADU DANIEL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de/...../ 20..... până la data de/...../ 20.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar ,

Secretar ,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:/...../ 20.....

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr..... din/...../ 20.....

Transmis solicitantului la data de...../...../ 20... direct/prin poștă.



**Doamnei / Domnului
PRIMAR* al COMUNEI BÎRCA**

Urmare a cererii dvs. nr. **8411**, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de 1) **COMUNA BÎRCA REPREZ. PRIN PRIMAR URTILĂ CRISTINEL**, cu 2) sediul în județul **Dolj**, comuna **BÎRCA**, satul **BÎRCA** cod poștal, Strada **MIHAI VITEAZU** nr. **257**, bloc, sc., et., ap., telefon/fax

Pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul Dolj, comuna **BÎRCA**, satul **BÎRCA**, cod poștal, Strada **MIHAI VITEAZU** nr. **249**, bloc, sc., et., ap., sau identificat prin 3) **Nr. cadastral 39580**

Despusa pentru 4):

REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA SUD, COMUNA BÎRCA, JUDEȚUL DOLJ

În urma analizării proiectului (prounerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ 5), FAVORABIL

PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, CU REFACEREA ACESTUIA CONFORM OBSERVAȚIILOR

L.S.



Arhitect-șef,
Liana PANAIT

Întocmit,
Mihaela DINU

F-PO-05-03

-
- *1.Numele și prenumele solicitantului
 - *2.Adresa solicitantului
 - *3.Date de identificare a imobilului- teren și/sau construcții
 - *4.Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere . *5.Se vor preciza elementele privind regimul juridic,economic și tehnic ale imobilului, - teren și/sau construcții- rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate
 - * Se completează , după caz :
 - *- al municipiului / al orașului / al comunei

S.C. GLOBEXTERRA S.R.L.

Compania de Apă Oltenia S.A.
(Avizator)

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii avizului de amplasament
C.U. nr. 21/07.05.2025

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI:

Denumire: "REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA-SUD, COMUNA BARCA, JUDETUL DOLJ"

Amplasament: Localitatea: Barca, str. Mihai Viteazu, nr. 249, jud. Dolj, Beneficiar: U.A.T. COMUNA BÂRCA

Proiect nr.9/2025 elaborator S.C. GLOBEXTERRA S.R.L.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI:

2.1. AMPLASAMENT: Localitatea: Barca, str. Mihai Viteazu, nr. 249

2.2. BRANȘAMENT/ RACORD:

2.3. CARACTERISTICI TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT:

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI:

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE:

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire al cerințelor de avizare se acordă:

AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

fără/cu următoarele condiții:

Se va respecta Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 - Peste conductele de alimentare cu apă și de canalizare, precum și în zona lor de protecție nu se construiește.

Compania de Apă Oltenia S.A.
Director General,
av. Alin Ionuț Suiu

Data 13.05.2025



Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page.

Direcția Tehnică
Serviciul A.P.S.O.
Nr.7333/30.06.2025

CĂTRE: SC GLOBEXTERRA SRL
București, str. Muzeul Zambaccian, nr. 1, sector 1, București
Email: cristian.neagoie@globexterra.ro
office@globexterra.ro

REFERITOR: REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRADINITA-SUD COMUNA BARCA,
JUD. DOLJ - amplasament situat în Comuna Barca

SUBIECT: Parametrii serviciului public de alimentare cu apă

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. cu nr. 7333/2025 privind parametrii serviciilor publice de alimentare cu apă asigurați în zona imobilului situat în comuna Barca, vă comunicăm componența sistemului de alimentare cu apă:

-În zona imobilului situat la adresa mai sus menționată există o conductă de distribuție din PEHD cu diametrul Dn 90 mm, care asigură un debit $Q = 4,5-6,5$ litri pe secundă la o presiune variabilă cu $P_{max} 2,5$ barr.

-Parametrii la utilizatorul final se modifică în funcție de dimensiunea și caracteristicile bransamentului propus, iar bransamentele se realizează numai la conductele de distribuție ale sistemului public de alimentare cu apă;

-Regimul de funcționare al apei este continuu, exceptând cazurile de avarie, de remediere a acestora ori alte motive care pot conduce la întreruperea furnizării apei potabile.

În zona imobilului la care se face referire nu există hidranți.

Menționăm faptul că acest răspuns este informativ și nu reprezintă aviz de amplasament sau aviz pentru construirea unui bransament la sistemul public de alimentare cu apă aflat în administrarea S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Director General
ing. Alin Ionuț Șteiu



Șef Serviciu A.P.S.O.,
ing. Laurențiu Chirilă

Director Tehnic,
ing. Lucian Lungu

Întocmit,
ing. Ionuț Cosmin Țucă

Direcția Tehnică
Serviciul A.P.S.O.
Nr.7331/30.06.2025

CĂTRE: SC GLOBEXTERRA SRL
București, str. Muzeul Zambaccian, nr. 1, sector 1, București
Email: cristian.neagoe@globexterra.ro
office@globexterra.ro

REFERITOR: REABILITARE ȘI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL COMUNA BARCA,
JUD. DOLJ - amplasament situat în Comuna Barca

SUBIECT: Parametrii serviciului public de alimentare cu apă

Urmare solicitării dumneavoastră înregistrată la S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. cu nr. 7331/2025 privind parametrii serviciilor publice de alimentare cu apă asigurați în zona imobilului situat în comuna Barca, vă comunicăm componența sistemului de alimentare cu apă:

-În zona imobilului situat la adresa mai sus menționată există o conductă de distribuție din PEHD cu diametrul Dn 90 mm, care asigură un debit $Q = 4,5-6,5$ litri pe secundă la o presiune variabilă cu Pmax 2,5 barr.

-Parametrii la utilizatorul final se modifică în funcție de dimensiunea și caracteristicile bransamentului propus, iar bransamentele se realizează numai la conductele de distribuție ale sistemului public de alimentare cu apă;

-Regimul de funcționare al apei este continuu, exceptând cazurile de avarie, de remediere a acestora ori alte motive care pot conduce la întreruperea furnizării apei potabile.

În zona imobilului la care se face referire nu există hidranți.

Menționăm faptul că acest răspuns este informativ și nu reprezintă aviz de amplasament sau aviz pentru construirea unui bransament la sistemul public de alimentare cu apă aflat în administrarea S.C. Compania de Apă Oltenia S.A.

Director General
ing. Alin Ionuț



Șef Serviciu A.P.S.O.,
ing. Laurențiu Chirilă

Director Tehnic,
ing. Lucian Lungu

Întocmit,
ing. Ionuț Cosmin Țucă



RERO10TA01-04278317

Distributie Energie Oltenia
2025.05.21 15:11:46 EEST
Craiova
Autentificarea si Autorizarea documentelor electronice si iesirilor press.

Dist: 7055
Client: COMUNA BIRCA
Localitatea: BARCA (BIRCA DJ)
Strada: MIHAI VITEAZUL, nr. 257
Judet: Dolj, **cod postal** 207055

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060070753729/ 21.05.2025

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060070753729 /12.05.2025 pentru :
Obiectivul : REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA-SUD
situat in localitatea : BIRCA, str. MIHAI VITEAZUL, nr.: 257, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Dolj, cod postal 207055.

In urma analizei **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Retea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600072505 / 21.05.2025

Cu urmatoarele precizari :

- 1.** In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
- 2.** Reteaua electrica de distributie din zona se afla la m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
- 3.** Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA JT bransament , post trafo IT/mt/jt: , conductor/cablu jt: .
- 4.** Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : 18,5 m;
fata de retea de mt : 12,0 m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completarile ulterioare si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista retea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea retelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legii energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreșească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centru Operational Exploatare CE MTJT Craiova Exterior al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.**

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul.;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : .

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operational Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 07.05.2026, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza caruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, inclusiv pe durata de executie a lucrarilor inregistrate in autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr / , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin COARED CRAIOVA si a Certificatului de urbanism nr. 21 /07.05.2025 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafata ocupata, inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- daca solicitantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare conditii de coexistenta.

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Dezvoltarea retelelor electrice de distributie pt. electrificarea localitatilor sau pt. extinderea retelelor de distributie se finanteaza de operatorul de distributie concesionar si de autoritatile administratiei publice locale sau centrale, in conformitate cu prevederile art.51 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012."Se vor respecta prevederile Ordinului AUTORITATII NATIONALE DE REGLEMENTARE IN DOMENIUL ENERGIEI nr.225/2020 ORDIN pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobate prin Ordinul Presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019. In cazul in care obiectivul propus afecteaza bransamentul monofazat si contorul, utilizatorul este direct raspunzator si va suporta costurile cu mutarea contorului si bransamentului la limita de proprietate.

Se interzice realizarea viitoarelor constructii in zonele de protectie si siguranta ale capacitatilor energetice trasate orientativ pe planul de situatie, precizate in Ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificari si completari ulterioare. Se interzice ingradirea accesului la capacitatile energetice prin executia de imprejmui, constructii, sau depozitarea pe intreg traseul acestora. In cazul in care se doreste concesionarea de teren sau construirea pe proprietati private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalatiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care genereaza modificarea instalatiei.

Operator

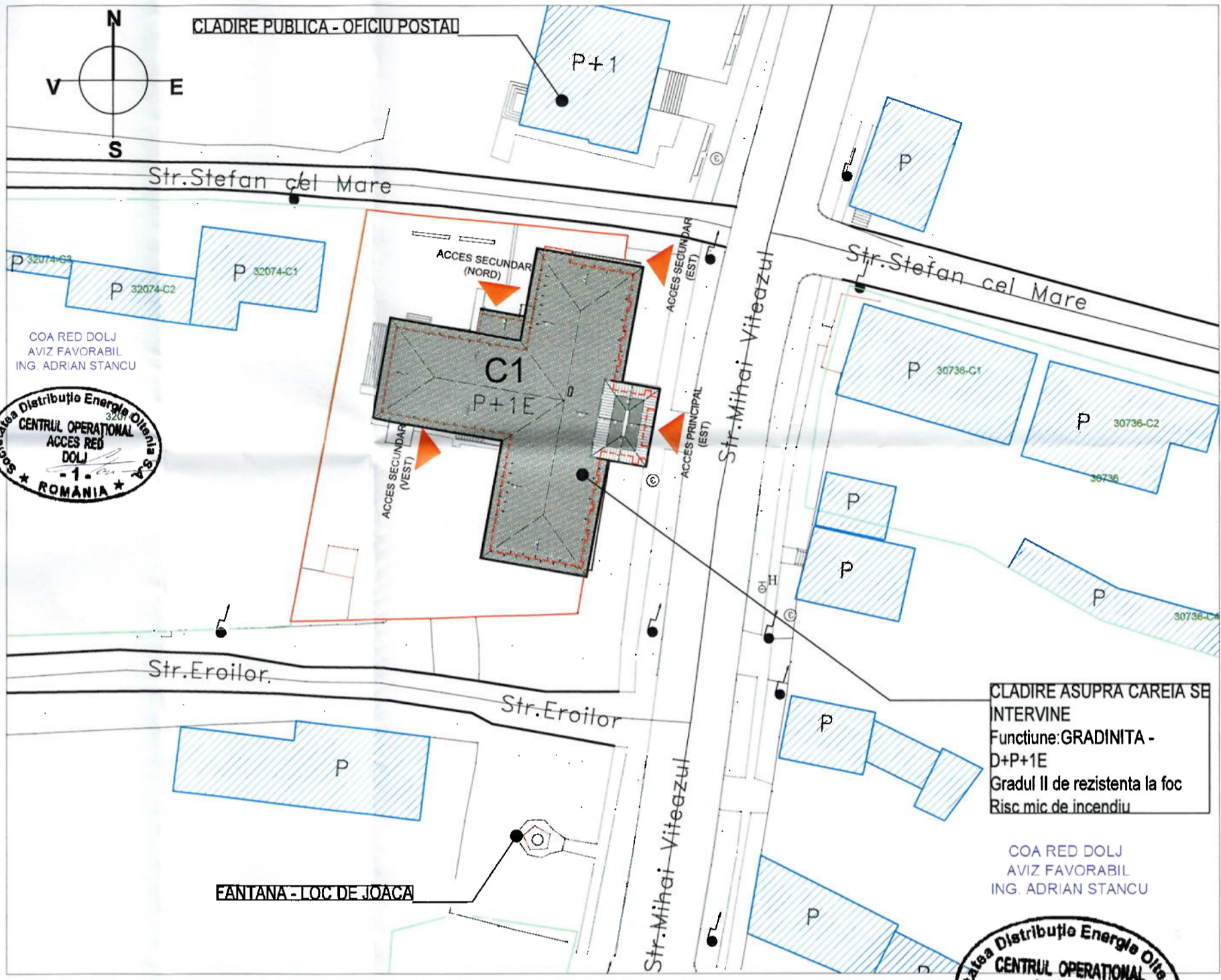
DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED DOLJ
CLAUDIU-GEORGE ZAMFIRACHE



F-PO-01-03-01#02#06_Aviz de amplasament favorabil

Nota: prezentul formular este valabil si pentru situatia actualizarii avizului de amplasament, dupa elaborarea studiului de solutie privind eliberarea amplasamentului si paragrafele scrise in format italic sunt parte ale acestui aviz.



CLADIRE ASUPRA CAREIA SE INTERVINE
 Funcțiune: GRADINITA - D+P+1E
 Gradul II de rezistența la foc
 Risc mic de incendiu

COA RED DOLJ
 AVIZ FAVORABIL
 ING. ADRIAN STANCU

EXISTENT	
(suprafete cf. extras CF nr. 39580)	
Suprafata teren (cf. acte)	1118 (acte)/1186 mp (topo)
Corp C1 - Gradinita de copii Sud	
Regim inaltime :	D+P+1E
Suprafata construita (acte)	447.0 mp
Suprafata desfasurata (acte)	894.0 mp
Suprafata construita (masurata)	451.9 mp
Suprafata desfasurata (masurata)	882.83 mp
POT existent	39.98% (acte)/38.10% (masuratori)
CUT existent	0.79 (acte)/0.74 (masuratori)
PROPUNERE	
Corp C1 - Gradinita de copii Sud	
Regim inaltime :	D+P+1E
Suprafata construita (masurata)	463.36 mp (masuratori)
Suprafata desfasurata (masurata)	910.24 mp (masuratori)
POT propus	39.06% (masuratori)
CUT propus	0.76 (masuratori)

Legenda

- Contur teren imobil studiat (teren)
- Contur imobil studiat - constructie pe care se intervine
- Acces in constructia studiată
- Constructii existente

*Terenul este imprejmuit

PLAN DE SITUATIE REALIZAT PE SUPTO TOPOGRAFIC IN SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70 (SISTEM DE COTE : MAREA NEAGRA '75), REALIZAT DE SC ALEX GEOCAD SRL (ING. PELCEA ALEXANDRU, SING. PELCEA NICULINA)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 8616
Andrei Daniel TURCU
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA GLOBEXTERRA S.R.L.
 BUCURESTI, ROMANIA
 CUI: 28810222

Categoria de importanta: C Clasa de importanta-expunere: II Gradul de rezistența la foc: II Risc mic de incendiu	Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerenta	Referat verificare/ Raport expertiza tehnica, titlu/nr./data
	ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA GLOBEXTERRA SRL. REPRODUCEREA SAU COMERCIALIZAREA LUI SE VA FACE SEMAI CU ACORDUL PROPRIETARILOR. NU SE VA FACE NICI O MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMAN DIRECT RASPUNZATORI CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.		PROIECTANT GENERAL GLOBEXTERRA GLOBEXTERRA SRL DRUMUL EUGEN BROTZE, NR. 33-41, SC. E, ET. 3, AP. EX, SECTOR 1, BUCURESTI, CUI 28610229		Beneficiar
Revizii	Elaborat	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect
nr. data revizie	Sef proiect	arh. Andrei TURCU		1/500	"REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA-SUD, COMUNA BARCA, JUDETUL DOLJ"
	Proiectat	arh. Andrei TURCU		Data	Loc. BARCA, Str. MIHAI VITEAZU, nr 249, Jud. DOLJ
	Proiectat	arh. Mihaela OANCEA		APRILIE 2025	Titlu planșă
	Desenat	arh. Mihaela OANCEA			EXISTENT - PLAN DE SITUATIE
					Proiect nr. 9
					Planșă nr. DALI
					AE. 01



Nr. 1093* din 13.06.2025

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
Panduru Cristina Teodora



Către

COMUNA BÂRCA
str. Mihai Viteazu nr. 257, comuna Bârca, județul Dolj

AVIZ nr. 52/Z/11.06.2025

Referitor la documentația elaborată în scopul: lucrări de reabilitare și modernizare GRĂDINIȚA SUD – COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ.

Obiectivul avizului: protejarea patrimoniului arheologic, urbanistic și arhitectural din județul Dolj.

Regim de protecție:

- imobil situat în zona de protecție a imobilului BISERICA SF. DUMITRU ȘI SF. GHEORGHE clasat monument istoric cod LMI DJ-II-m-B-08190.

- imobilul aparține domeniului public al Comunei Bârca, este situat în intravilanul localității; imobilul este reglementat urbanistic prin PUG BÂRCA aprobat cu HCL nr. 11/30.03.2023.

Dreptul de proprietate și alte drepturi reale: drept de proprietate Comuna Bârca.

Titlul documentației tehnice: *Lucrări de reabilitare și modernizare GRĂDINIȚA SUD - COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ.*

Elaboratorul documentației tehnice: S.C. GLOBEXTERRA S.R.L; șef de proiect Arh. Andrei Turcu.

Adresa obiectivului: strada Mihai Viteazul nr. 249, comuna Bârca, jud. Dolj; nr cadastral 39580; Cartea Funciară Nr. 39580 Bârca.

Faza de elaborare: documentație pt avizul Direcției Județene pentru Cultură Dolj; faza D.A.L.I, aprilie 2025.

Beneficiarul investiției: COMUNA BÂRCA.

Documentația depusă împreună cu cererea înregistrată sub nr. 1093/05.06.2025, cuprinde: certificatul de urbanism nr. 21 din 07.05.2025, emis de Primăria Comunei Bârca, planșele de încadrare în PUG Bârca, extrasul de carte funciară, planul de amplasament și delimitare a imobilului, un documentar fotografic, memoriul general faza DALI întocmit de Arh. Andrei Turcu și Arh. Mihaela Oancea, planșele desenate situația existentă: plan de încadrare, plan de situație, plan demisol, plan parter, plan pod, plan învelitoare, fațada principală, fațada posterioară, fațada laterală stângă, fațada laterală dreapta, planșele desenate situația propusă: plan de încadrare, plan de situație, plan demisol, plan parter, plan etaj, plan pod, plan învelitoare, fațada principală, fațada posterioară, fațada laterală stângă, fațada laterală dreapta, desfășurare - existent, plan zona de protecție monument istoric extras din PUG Bârca, documentar fotografic cu planșe fotografice care prezintă edificiul clasat monument istoric, documentar fotografic- situația existentă, simulare foto-randată - situația propusă.

Lucrări proiectate. Principalele lucrări de reabilitare și modernizare GRĂDINIȚA SUD – COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și ale componentelor artistice, intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale cât și a elementelor antropice existente valoroase, demolarea/desființarea unor elemente structurale sau nestructurale cu sau fără modificarea configurației sau a funcțiunii existente a construcției, introducerea unor dispozitive antiseismice pentru îmbunătățirea răspunsului seismic al construcției, lucrări de creștere a eficienței energetice: izolarea pereților perimetrali prin placarea suprafețelor opace cu un strat termoizolant de 15 cm grosime, izolarea termică a suprafeței soclului prin placarea cu un strat termoizolant de 10 cm grosime, izolarea termică a planșeului peste etaj prin așezarea unui strat termoizolant de vată minerală de 25 cm grosime, finisaje interioare noi la pardoseli, la pereți și la tavane, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie nouă din aluminiu cu coeficient termic mic de transfer, înlocuirea tâmplăriei interioare, reabilitarea/modernizarea instalațiilor interioare electrice, termice, sanitare, executarea unor instalații noi pt iluminatul de siguranță, iluminatul de securitate pentru evacuare, instalație voce-date, instalație de supraveghere cu camere video, reabilitarea/modernizarea instalației electrice de forță și automatizare, verificarea instalației de paratrăsnet și



după caz, înlocuirea cu o instalație nouă de paratrăsnet, instalație interioară pt stingerea cu hidranți a unui incendiu, instalație exterioară cu hidranți exteriori pt stingerea unui incendiu, executarea unei instalații pentru detecția incendiului, pentru semnalizarea și alarmarea în caz de incendiu, instalație pentru avertizare în vederea diminuării/eliminării panicii, instalații noi de climatizare, finisaje exterioare la soclu și la pereți, înlocuirea parțială/totală a înveltoarei existente cu învelitoare nouă de țigle ceramice, refacerea scării interioare pentru a corespunde exigențelor normativului P118/1999.

Ca urmare a analizării documentației tehnice de către Comisia Zonală a Monumentelor Istorice nr. 11, în ședința on line din data de 11 iunie 2025, pe temeiul legal al prevederilor Legii 422/2001, republicată, art. 34, se emite **aviz favorabil pentru lucrările de reabilitare și modernizare a edificiului GRĂDINIȚA SUD – COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ, imobil situat la adresa strada Mihai Viteazul nr. 249, comuna Bârca, jud. Dolj; nr cadastral 39580; Cartea Funciară Nr. 39580 Bârca.**

redactat Arh. Marcel Berendei
MONCOMaviz52reabilitaregradinitabarca130625



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DOLJ



ISO 9001
Certificat nr. 407C

Sediul central:
str. Tabaci, nr. 1, Craiova
Tel.: 0251.31.00.67
Fax: 0251.31.00.71
E-mail: dspdolj17@gmail.com
Website: www.dspdolj.ro

Sediul 2:
str. Lămâiței, nr. 10, Craiova
Tel./Fax: 0251.55.06.69
E-mail: office@sanpubdj.ro

Sediul 3:
str. Brestei, nr. 6, Craiova
Tel. 0251.41.31.34
E-mail: labsp_dolj@yahoo.com

Sediul 4:
str. Ctin Lecca, nr. 2, Craiova
Tel. / Fax: 0251.41.78.80
E-mail: liricv@yahoo.com

Nr. 6945/11.06.2025

La cererea: **COMUNA BÂRCA**

cu sediul/domiciliul în: **Comuna Bârca, str. Mihai Viteazu, nr. 257, Județ Dolj**
Inregistrată la **DSP Dolj** cu nr. **6945** din **05.06.2025**

În baza Legii 95/2006 privind Reforma în Sănătate, a HGR nr. 144/2010 privind Organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, a Ordinului MS nr. 1078/2010 privind Organizarea și Funcționarea D.S.P.-urilor, a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările și completările ulterioare, se eliberează prezenta,

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII

Nr. 565 din 11.06.2025

În urma analizării și evaluării de către **Dr. Ciovică Cristiana**, în calitate de **medic primar igienă școlară** din cadrul **Direcției de Sănătate Publică Dolj, Compartimentul de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de Viață și de Muncă**, a documentației depuse privind conformarea proiectului la normele de igienă și sănătate publică, a obiectivului „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ – SUD COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ**” cu amplasamentul în **Comuna Bârca, str. Mihai Viteazu, nr. 249, județul Dolj**, s-a constatat **îndeplinirea** condițiilor prevăzute de normele sanitare în vigoare:

Notificarea s-a eliberat în baza referatului de evaluare nr. **366/06.06.2025**.

Se va respecta legislația sanitară în vigoare: **Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, Ord. MS 1456/2020**.

Director Executiv DSP DOLJ
Ec. Viorel Dorin Micu



Compartiment Avize și Autorizare
Consilier juridic Buzduceanu Constantin

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia”
al Județului Dolj

A V I Z
de securitate la incendiu
nr. 90/25/SU-DJ din 04.08.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 21282 din 30.07.2025, adresată de **UAT COMUNA BÂRCA**, cu sediul în județul **Dolj**, comuna **Bârca**, str. **Mihai Viteazu**, nr. **257**,

în baza prevederilor art. 11, lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare,

se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru

„Reabilitare și modernizare grădiniță sud”

amplasată în județul **Dolj**, comuna **Bârca**, str. **Mihai Viteazul**, nr. **249**.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³, alin. (2) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr. 180/2022.

INSPECTOR ȘEF
General de brigadă
Vlăduțoiu Bogdan





Nr. 2241/22.05.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA BÂRCA** pentru proiectul " **REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚA - SUD COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ**" propus a fi amplasat în jud. Dolj, Com. Bârca, Str. Mihai Viteazu, nr.249, înregistrată cu nr. 2241/20.05.2025

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art.54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Deșeurile rezultate vor fi stocate separat și vor fi preluate de societăți autorizate.

Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Prezenta este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

semnează

Director executiv,

Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu	22.05.2025	
Responsabil Biodiversitate: Ana-Lavinia Iancu	Consilier	22.05.2025	
Întocmit: Loredana Buțu	Consilier	22.05.2025	