

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39580 Bârca

Nr. cerere	322634
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197707246



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Bârca, Loc. Bârca, Str MIHAI VITEAZU , Nr. 249

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39580	Din acte: 1.118 Masurata: 1.186	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39580-C1	Jud. Dolj, UAT Bârca, Loc. Bârca, Str MIHAI VITEAZU , Nr. 249	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:447 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; Gradinita de copii Sud, D+P+1, construita in anul 1970, suprafata desfasurata = 1084mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77758 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. HCL 965, din 18/09/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Administrativ nr. ADRESA 22356, din 30/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA; Act Administrativ nr. ADRESA 2812, din 19/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BARCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI BARCA - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
178131 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. adeverinta nr 6915, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA BARCA; Act Administrativ nr. Adeverinta 6129, din 07/09/2022 emis de PRIMARIA BARCA;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul corectarii anului edificarii constructiei - corect anul 1970 , a regimului de inaltime - corect D+P+1 si a suprafetei constructiei- Sd 1084 mp, conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

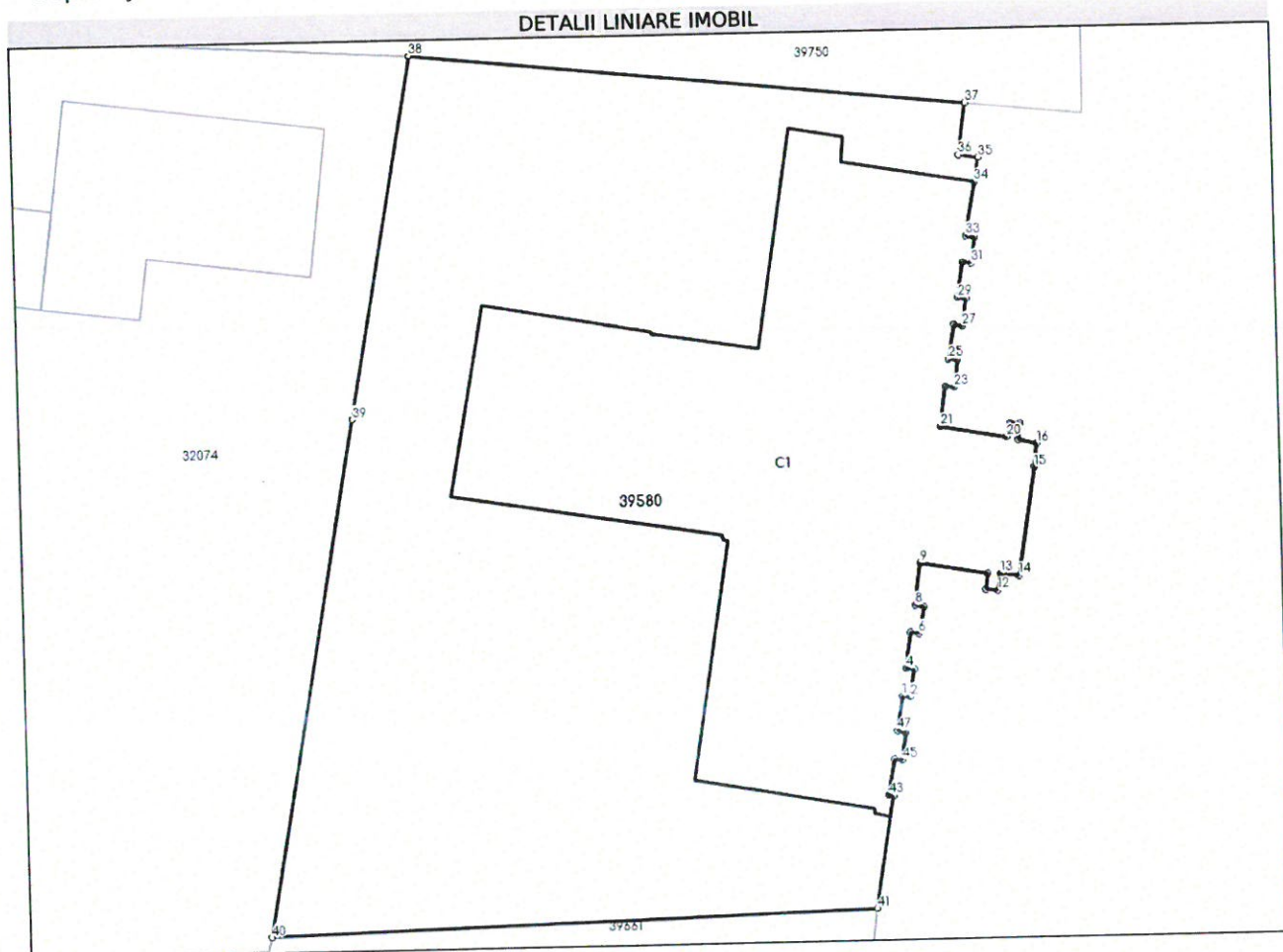
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39580	Din acte: 1.118 Masurata: 1.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.118 Masurata: 1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39580-C1	construcții administrative și social culturale	447	Cu acte	S. construita la sol: 447 mp; S. construita desfasurata: 1084 mp; Gradinita de copii Sud, D+P+1, construita în anul 1970, suprafata desfasurata = 1084 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.377	2	3	1.345	3	4	0.395
4	5	1.743	5	6	0.409	6	7	1.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.44	8	9	2.045	9	10	3.265
10	11	0.794	11	12	0.58	12	13	0.823
13	14	0.884	14	15	5.269	15	16	1.137
16	17	0.93	17	18	0.768	18	19	0.491
19	20	0.677	20	21	3.215	21	22	1.931
22	23	0.421	23	24	1.313	24	25	0.431
25	26	1.691	26	27	0.415	27	28	1.316
28	29	0.4	29	30	1.712	30	31	0.402
31	32	1.258	32	33	0.436	33	34	2.626
34	35	1.183	35	36	0.957	36	37	2.519
37	38	26.854	38	39	17.692	39	40	25.202
40	41	29.263	41	42	5.456	42	43	0.224
43	44	1.742	44	45	0.397	45	46	1.312
46	47	0.398	47	1	1.691			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2025, 13:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 282 / 2025

Întocmit astăzi, 22/05/2025, privind cererea 132781 din 20/05/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA BARCA

2. **Executant:** ZANC MIHAELA-ADRIANA

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU INVESTITIA: "REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA SUD"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PT	20.05.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
PT	22.05.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATI	22.05.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
21	07.05.2025	act administrativ	PRIMARIA COMUNEI
DOC FORMAT	20.05.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA
DOCUMENTATI	20.05.2025	înscris sub semnatura privata	PFA ZANC MIHAELA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 282 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentația care însoțește planului topografic necesar în vederea realizării obiectivului: " REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA SUD COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ ", respectă prevederile art. 252 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:

cererea de recepție;

copia certificatului de urbanism

inventar de coordonate;

calculul analitic al suprafelelor;

memoriu tehnic,

planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;

date digitale pentru zona supusă investiției.

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagra 1975 a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele:

1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiecție Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagra 1975 I, mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes

2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru proiectul " REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA SUD COMUNA BÂRCA, JUDEȚUL DOLJ ", situată în UAT Bârca, Loc. Bârca, Str. Mihai Viteazu, nr.249, Jud. Dolj, suprafața zonei de interes este de 1186mp, scara la care a fost executat planul topografic este 1:500, imobilul se identifică cu numărul cadastral 39580 înscris în Cartea Funciară 39580 UAT Bârca.

3) Nu sunt suprapuneri în baza grafică.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
39580	Avertizare	Receptia 132781/20.05.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 39580 pe o suprafata de 1186 mp!
-	Avertizare	Receptia 132781/20.05.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 70940

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IULIA-CRISTINA PETRESCU

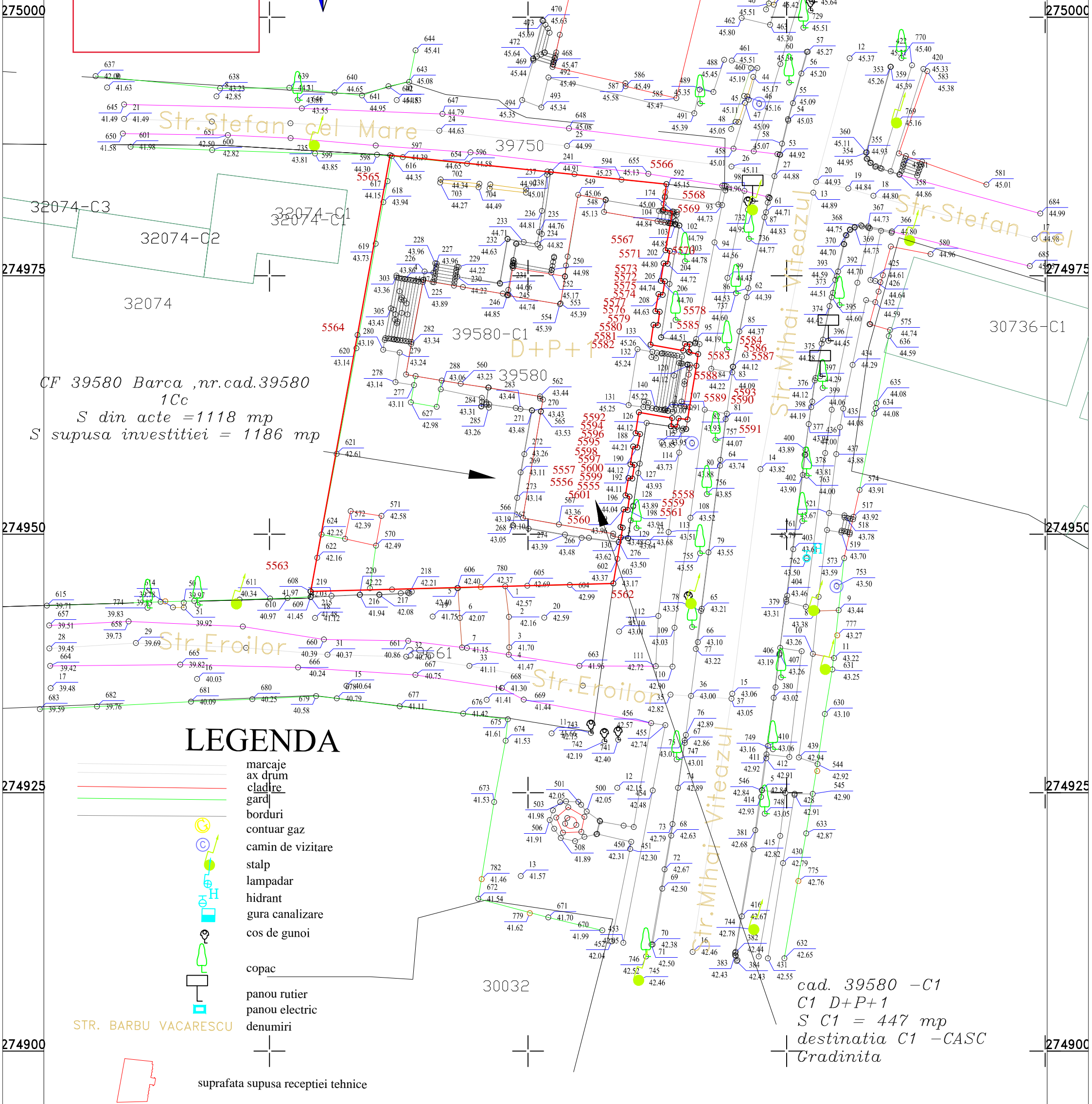
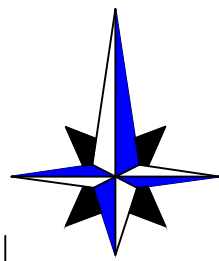
"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 282/2025"

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Doc. 132781/20.05.2025
 Recepționat
 Iulia-Cristina PETRESCU



CF 39580 Barca ,nr.cad.39580
 1Cc
 S din acte =1118 mp
 S supusa investitiei = 1186 mp

cad. 39580 -C1
 C1 D+P+1
 S C1 = 447 mp
 destinatia C1 -CASC
 Gradinita

LEGENDA

- marcate ax drum
- cladire
- gard
- borduri
- contuar gaz
- camin de vizitare
- stalp
- lampadar
- hidrant
- gura canalizare
- cos de gunoi
- copac
- panou rutier
- panou electric
- denumiri
- suprafata supusa receptiei tehnice

Executant: PFA Zanc Mihaela Adriana aut. seria RO-CJ-F nr. 0164 adresa: Municipiul Cluj-Napoca, str. Octavian Goga, nr. 51, jud. Cluj		Beneficiar: Comuna Barca CUI 5002100 adresa: localitatea Barca, str. Mihai Viteazu, nr.257, com. Barca, jud. Dolj		Dosar nr. 164/ 2025
Masurat	ing. Zanc Mihaela A.	SCARA 1:500	Reabilitare si modernizare Gradinita Sud	Numar plansa 1
Masurat	ing. Zanc Radu T.			
Coordonator proiect	ing. Zanc Mihaela A.	DATA: 2025	Faza DTAC intravilan, loc. Barca, str.Mihai Viteazu, nr. 249, com. Barca, jud.Dolj	
Verificat	ing. Zanc Mihaela A.			