

Proiect CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. _____/_____._____.2026

1. Părțile contractante

U.A.T Comuna Zărand cu sediul în loc. Zărand, nr. 512, jud. Arad, telefon 257-359010, fax 0357-412505, mail: primariazarand@yahoo.ro, având codul fiscal 3520130, reprezentată prin **Primar Dudaș Gheorghe** în calitate de **beneficiar**, pe de o parte și

....., cu sediul în, str., nr., jud., tel., mail, cod de identificare fiscală, nr. Registrul Comerțului, reprezentată prin în calitate de **executant**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) act adițional - document care modifică termenii și condițiile prezentului contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii 98/2016;
- c) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea/lucrările;
- d) asigurare - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurator, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asiguratorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de către beneficiar prin documentația de atribuire;
- e) cesiune - înțelegere scrisă prin care executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul contract sau parte din acestea;
- f) conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor beneficiarului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul executantului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- g) construcție - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;
- h) contract - prezentul contract de achiziție publică de lucrări cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între beneficiar și executant, care are ca obiect execuția de lucrări.
- i) contract de subcontractare - acordul încheiat în scris între executant și un terț ce dobândește calitatea de subcontractant, în condițiile Legii 98/2016, prin care executantul subcontractează subcontractantului partea din contract în conformitate cu prevederile prezentului contract, dacă este cazul;
- j) cost - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către executant, în legătură cu executarea prezentului contract, indiferent dacă sunt efectuate pe sau în afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- k) dată de începere a lucrărilor - data stabilită pentru începerea lucrărilor;
- l) defecțiune/defecțiuni - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul contract și/sau de legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul contract și/sau de legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în proiectul tehnic. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale lucrărilor care fac obiectul prezentului contract;

- m) dispoziție – ordin/instrucțiune, document scris(ă), emis(ă) de beneficiar pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- n) documentele beneficiarului - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de beneficiar și necesare executantului în vederea realizării obiectului prezentului contract;
- o) documentele executantului - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele beneficiarului, care sunt colectate și/sau pregătite de executant în legătură cu lucrările executate și se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către beneficiar și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către executant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în proiectul tehnic;
- p) „Do No Significant Harm” (DNSH) - principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, a cărui respectare este obligatorie în cadrul proiectelor finanțate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României.
- q) durata de execuție a obiectivului/obiectivelor de investiții/lucrărilor - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a lucrărilor, astfel cum a fost comunicată executantului de către beneficiar, și până la acceptarea lucrărilor prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării lucrărilor sau a unei/ unor părți ale acestora, după caz, inclusiv prelungirile conform clauzelor din prezentul contract;
- r) echipamente – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul lucrărilor permanente;
- s) finalizare/ajungere la termen este atunci când executantul:
- a executat toate lucrările și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul contract și cu respectarea termenului de realizare a investiției publice,
 - a remediat eventualele defecțiuni/vicii care nu ar fi permis utilizarea lucrărilor de către beneficiar, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin proiectul tehnic;
- t) forță majoră - eveniment independent de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- u) întârziere - orice eșec al executantului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit prin intermediul graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, dar fără a se limita la obligația sa de a finaliza lucrările și de a le preda la finalizare/ajungere la termen;
- v) lege – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- w) lucrări - toate lucrările care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrări permanente și/sau lucrări provizorii precum și orice modificare a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de executant în cadrul sau în legătură cu prezentul contract;
- x) lucrări de construcții - operațiunile specifice prin care se execută obiectul contractului;
- y) lucrări permanente - lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului contract, proiectul tehnic și oferta executantului;

- z) lucrări provizorii – lucrările de orice fel, altele decât echipamentele/utilajele executantului, necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror defecțiuni ale acestora;
- aa) lucrări suplimentare – lucrările necesare apărute ca urmare a schimbării soluției de execuție, cu alte resurse (materiale, manoperă, utilaje);
- bb) lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- cc) materiale - articole de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- dd) mijloace electronice de comunicare în cadrul contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea informațiilor/documentelor în cadrul prezentului contract;
- ee) obiect de investiții - parte a obiectivului de investiții, cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- ff) ofertă - actul juridic prin care executantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul contract de achiziție publică de lucrări și cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire, prin care executantul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract;
- gg) ordin de începere a lucrărilor – documentul care atestă momentul începerii execuției lucrărilor și prin care beneficiarul înștiințează executantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier că execuția lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea lucrărilor se consideră data de începere a Execuției și este data de la care se calculează durata de execuție;
- hh) penalitate - despăgubirea stabilită în prezentul contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a prezentului contract sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la punctele de reper/termenele de finalizare, astfel cum sunt stabilite prin documentele contractului;
- ii) perioadă de garanție acordată lucrărilor – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale stabilită în prezentul contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării proiectului tehnic, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, Instalații, etc. necorespunzătoare;
- jj) personal - persoanele desemnate de către executant sau de către oricare dintre subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului contract;
- kk) planșe – planșele/reproducerile desenelor tehnice ale beneficiarului, referitoare la lucrări, astfel cum sunt enumerate/descrise, după caz, în anexe, incluzând orice modificare adusă acestor planșe, inclusiv planșe suplimentare, conform prevederilor contractuale;
- ll) prețul contractului - suma de bani plătită executantului de către beneficiar, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- mm) proces-verbal de recepție a lucrărilor/la terminarea lucrărilor – documentul prin care sunt acceptate lucrările executate, prin care acesta din urmă confirmă execuția lucrărilor în mod corespunzător de către executant și că acestea au fost acceptate de către beneficiar;
- nn) proces-verbal de recepție finală – documentul încheiat după expirarea perioadei de garanție;
- oo) proiectul tehnic - anexa 1 la prezentul contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității beneficiarului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către executant și/sau lucrările care trebuie executate, finalizate și predate de către executant, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în secțiunea ”Condiții Specifice”, după caz, precum și cerințe aplicabile executantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția beneficiarului;
- pp) recepția lucrărilor - activitate realizată cu participarea beneficiarului, executantului precum și a altor părți interesate și componentă a sistemului calității în construcții prin care se certifică finalizarea lucrărilor executate în conformitate cu documentele contractului (proiectul tehnic, propunere tehnică, propunere financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și de instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra

construcțiilor existente, conform legii. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

- recepție la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui Obiect de investiție/Obiectiv de investiție, astfel cum este identificat în prezentul contract,

- recepție finală - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;

qq) scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, inclusiv informații transmise și stocate prin mijloace electronice de comunicare în cadrul contractului;

rr) subcontractant - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale lucrării/lucrărilor sau ale construcției/construcțiilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract, răspunzând în fața executantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

ss) șantier - amplasamentul lucrării unde urmează a fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele precum și oricare alte locuri prevăzute în prezentul contract ca fiind părți componente ale șantierului;

tt) termen - intervalul de timp în care părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al beneficiarului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

uu) utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării lucrărilor precum și remedierilor oricăror defecțiuni, dar care nu includ lucrările provizorii, utilajele asigurate de către beneficiar (dacă există), materialele și/sau echipamentele precum și altele asemenea, care fac sau vor face parte din lucrările permanente;

vv) vicii aparente - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;

ww) vicii ascunse - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției lucrării în cauză;

xx) zi - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

3. Comunicarea între părți

3.1. (1) În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

(2) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(4) Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

4. Obiectul principal al contractului

Executantul se obligă să realizeze toate lucrările în cadrul contractului de execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții "*Înființare parc fotovoltaic 2 pentru consumul propriu energetic al UAT Zărand, județul Arad*", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, documentația de atribuire și oferta executantului.

5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către beneficiar, este de lei la care se adaugă TVA în condițiile legii.

5.2. (1) Plata prețului contractului se va efectua parțial, la valoarea lucrărilor real executate, dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier și prin situații de lucrări verificate, însușite și confirmate de către reprezentanții desemnați ai beneficiarului.

(2) Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de max. 30 zile de la data acceptării la plata a facturii de către beneficiar, cu respectarea mecanismelor și condițiilor de plata prevăzute de către Ministerul Economiei prin Fondul pentru modernizare (MEFM).

5.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Factura finală se va întocmi după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

5.4. Executantul este pe deplin răspunzător de valoarea, exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit, în cazul în care acestea sunt stabilite în urma controalelor efectuate de organe abilitate.

6. Durata și executarea contractului

6.1. Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la data recepției finale a lucrărilor executate în baza acestuia, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către parti prin contract.

6.2. Executantul va începe execuția de la data de începere a lucrărilor, potrivit ordinului de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va finaliza lucrările în timpul afectat termenului de execuție.

6.3. (1) Emiterea ordinului de începere a lucrărilor se va face de către beneficiar, în cel mult 3 zile de la data semnării contractului de execuție a lucrărilor, ulterior constituirii garanției de bună execuție și a predării amplasamentului și a terenului pentru organizare de șantier.

(2) Termenul de predare a amplasamentului și a terenului pentru organizare de șantier va fi de max. 3 zile de la emiterea autorizației de construire.

6.4. Conform propunerii tehnice înaintată de către executant și cu respectarea graficului înaintat de către acesta, anexe la contract, executantul se obligă să finalizeze lucrările ce fac obiectul contractului în termen de **maxim 6 luni** pentru lucrările planificate să fie executate.

6.5. Executantul înțelege că în eventualitatea în care se va dispune, în cadrul contractului de finanțare, suspendarea plăților de către Ministerul Economiei - Fondul pentru modernizare (MEFM), beneficiarul va putea dispune suspendarea lucrărilor la stadiul de execuție în care intervine această suspendare.

6.6. Prelungirea termenului de execuție

(1) Cu condiția respectării prevederilor Clauzei 19.3, executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un risc al beneficiarului sau de situațiile stipulate în Clauza 24.4. sub condiția informării beneficiarului, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.

(2) La primirea solicitării motivate din partea executantului, beneficiarul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către executant și, dacă este cazul, va prelungi durata de execuție.

6.5. Executantul notifică beneficiarului și Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- a) Proiectul tehnic, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere, care privesc aspectele tehnice și financiare, aduse până la depunerea ofertelor, după caz;
- b) Oferta (propunerea tehnică, propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare);
- c) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- d) contractele încheiate cu subcontractanții, după caz
- e) acordul de asociere, după caz
- f) acte adiționale, dacă există.

8. Standarde

8.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, Hotărârea nr.

1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

9. Caracterul public al contractului

9.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

11.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora.

11.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

12. Garanția de bună execuție și de participare a contractului

12.1. Garanția de buna execuție va reprezenta 10% din valoarea contractului, fără TVA și se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, dară a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Garanția de buna execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei bară TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.3. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca este irevocabil și ca plata garanției de buna execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.4. Dacă partile convin, garanția de buna execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la Trezorerie, distinct de dispoziția beneficiarului. Suma inițială care se va depune de către executant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, beneficiarul va alimenta acest cont de disponibil prin rețineri

succesive din sumele datorate si cuvenite executantului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in prezentul contract. Beneficiarul va instiinta executantul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

12.5. Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plati atat de catre executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezinta unitatii trezoreriei, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a beneficiarului in favoarea caruia este constituita garantia de buna executie. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea executantului.

12.6. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atat executantului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

12.7. Restituirea garanției de buna executie de catre beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

12.8. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

12.9. În cazul prelungirii duratei contractului, executantul este obligat să prelungească în mod corespunzător garanția de bună execuție.

12.10. Garantia de participare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție. In acest sens, executantul va transmite beneficiarului o solicitare de restituire a garanției de participare in care va indica contul bancar in care se va efectua plata.

13. Responsabilitățile executantului

13.1. (1) Executantul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al beneficiarului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, executantul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate în cadrul acestuia bară aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a beneficiarului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de beneficiar prin acest contract. Executantul nu are dreptul de a angaja beneficiarul în orice fel, bară asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Executantul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, executantul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, executantul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care executantul și/sau oricare dintre subcontractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, bară ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de executant în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către beneficiar către executant în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care executantul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici executantul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau

pregătite de către executant în executarea acestui contract vor fi proprietatea beneficiarului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Executantul se obligă să livreze aceste documente, în original, beneficiarului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care beneficiarul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea beneficiarului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, bară nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Executantul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și - cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la beneficiar bară acordul prealabil, în scris, al acestuia. În cazul în care există divergențe de opinie între executant și beneficiar cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia beneficiarului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(10) Executantul, personalul, subcontractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care beneficiarul consimte în scris la aceasta, atât executantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului. De asemenea, executantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudiciu beneficiarului.

13.2. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către executant imediat beneficiarului, în scris.

(2) Executantul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și bară nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Executantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul, bară obligația notificării formale a executantului și bară a aduce atingere dreptului beneficiarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

13.3. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.

(2) In cazul in care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, executantul are obligatia de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresa a acestuia, drepturile sale privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva tertului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

13.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.).

13.5. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiectul tehnic pe durata îndeplinirii contractului.

13.6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținut de către executant în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție beneficiarului, caietele de măsurători (atașamentele), desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar (dupa caz).

13.7. (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

13.8. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

13.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

13.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

13.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-întere, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

13.12. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de executant.

(3) Executantul are obligația de a transporta de pe șantier pământul, molozul, dărâmăturile în vederea predării lor la un depozit de deșuri autorizat în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Realizarea transporturilor se certifică cu bonuri de cântar din care rezultă locul de proveniență, societatea specificată mai sus și cantitatea. Prevederile nu se aplică materialelor reciclate. Cheltuielile de transport și taxa de depozitare sunt cuprinse în prețul ofertei.

(4) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

13.13. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe toată perioada de garanție acordată lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectului și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.14. Executantul asigură mentenanța gratuit pe o perioadă de **3 ani** de la finalizarea execuției. În cadrul asistenței tehnice, ofertantul va acorda suport prompt beneficiarului și pentru orice verificări și raportări necesare în raport cu Autoritatea Finanțatoare. De asemenea, pe durata vizitei în teren pentru verificarea sistemului inteligent de monitorizare energetică sau orice altă vizită de verificare din partea autorității finanțatoare, ofertantul va asigura asistență tehnică, detalierea documentațiilor și prezentarea echipamentelor de câmp, hardware și software, după caz. Asistența tehnică se va acorda pentru orice intervenții remote sau fizice directe, la nivelul echipamentelor de câmp și hardware, atât la solicitarea beneficiarului, cât și la inițiativa executantului, pentru asigurarea funcționalității permanente a sistemului de monitorizare energetică. Timpul de intervenție și remediere nu va depăși perioadele menționate prin caietul de sarcini „*Termene de intervenție în caz de defecte*”, anexa la prezentul contract.

13.15. Totodată executantul se obligă să:

- semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează „*Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora*”;
- semneze un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuirea echipamentelor, dacă este cazul.

14. Responsabilitățile beneficiarului

14.1. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

14.2. Beneficiarul are obligația de a furniza executantului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obținute.

14.3. Până la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

14.4. (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină, în termen de 20 de zile de la semnarea contractului de execuție de lucrări.
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

14.5. Beneficiarul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediată apropiere a terenului.

14.6. Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

14.7. Dacă executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare din culpa exclusivă a beneficiarului, acesta va fi îndreptățit la prelungirea duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. Executantul are obligația de a începe lucrările conform datei stabilite în ordinul de începere a lucrărilor.

15.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de execuție și să fie finalizate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 13.5. (2), beneficiarul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

16. Recepția lucrărilor de execuție

16.1. Terminarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care începe de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor.

16.2. Înștiințarea de recepție

(1) Executantul are obligația de a notifica în scris beneficiarul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

(2) Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare.

(4) Dacă executantul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

(5) În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate beneficiarul poate contracta aceste lucrări cu un terț executant, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de executant.

(6) După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de către executant beneficiarului.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigentelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a procesului verbal de recepție a lucrărilor.

16.5. Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție în procesul verbal de suspendare și va elibera șantierul.

16.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor și produselor

Perioada de garanție acordată lucrărilor și produselor, cf. proiectului tehnic, este de:

- 2 ani pentru întregul sistem de la procesul verbal de punere în funcțiune;
- 10 ani pentru defecte la panourile fotovoltaice;
- 25 ani pentru productivitate de minim 80% din nominal;
- 10 ani pentru stabilitate statică la structura de montaj;
- 5 ani pentru invertoare;

2 ani inclusă în garanția generală pentru celelalte echipamente.

17.1. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, proiectului tehnic, ofertei, etc.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare, ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.2. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Remedierea defecțiunilor

18.1. Remedierea defecțiunilor

(1) În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la clauza 17.1, beneficiarul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(2) Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru beneficiar, orice defecțiuni datorate faptului că materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

(3) Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o modificare.

(4) Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea beneficiarului va îndreptăți beneficiarul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala executantului.

18.2. Desfacerea și testarea

(1) Beneficiarul poate dispune desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de beneficiar, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, materialele, echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.

(2) Executantul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o modificare conform prevederilor clauzei 19.2.

18.3. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

18.4. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

18.5. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea beneficiarului.

18.6. Executantul are obligația de a notifica beneficiarul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

19. Modificări și revendicări

19.1. Dreptul de a modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea nesubstanțială a contractului;

a) Modificările nesubstanțiale ale contractului se vor face prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire în următoarele situații:

- devine necesară achiziționarea de la executantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

- schimbarea executantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;

- orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

- modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

- creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;

e) În plus față de prevederile punctului d), Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;

- valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;

- modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.

f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când executantul cu care beneficiarul a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou executant, în una dintre următoarele situații:

- ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de beneficiar potrivit art. 221 alin.

(1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;

- drepturile și obligațiile executantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

- în cazul în care beneficiarul își asumă obligațiile executantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de beneficiar;

(3) Evaluarea modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care beneficiarul le consideră adecvate;

(4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

(5) Prețul din contract **nu** se ajustează.

19.2. Notificarea promptă

a) Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. executantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

b) Dreptul executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

19.3. Dreptul la revendicare

Dacă executantul înregistrează costuri ca rezultat al oricăruia dintre riscurile beneficiarului, executantul va fi îndreptățit la plata acestor costuri. Dacă, urmare a riscurilor beneficiarului, este necesară o schimbare a lucrărilor, aceasta va fi considerată o modificare.

19.4. Procedura de modificare și revendicare

În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, executantul va transmite beneficiarului un borderou detaliat al valorii modificărilor și revendicărilor. Beneficiarul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către executant. În situația în care nu va accepta valoarea executantului, beneficiarul va stabili valoarea.

19.5. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

20. Cesiunea

20.1. (1) În prezentul contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest contract, cu acordul prealabil al beneficiarului și în condițiile Legii 98/2016.

(2) Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

(3) Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

(4) În cazul în care drepturile și obligațiile executantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, executantul trebuie să notifice beneficiarul în termen de 3 (trei) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor executantului din prezentul contract.

(5) Beneficiarul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către executant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei executantului.

21. Subcontractarea

21.1. (1) Orice înțelegere scrisă prin care executantul încredințează o parte din realizarea lucrărilor către un terț este considerată a fi un contract de subcontractare.

(2) Executantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului contract și/sau poate schimba subcontractantul/subcontractanții specificați în propunerea tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al beneficiarului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din contract care va/vor fi subcontractat(e) precum și identitatea subcontractanților. Astfel, executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în cadrul ofertei depusă pentru atribuirea acestui contract.

(3) Contractul/contractele de subcontractare se constituie anexă la contract, făcând parte integrantă din acesta.

(4) Executantul are dreptul de a solicita beneficiarului, în orice moment pe perioada derulării contractului, fie înlocuirea unui subcontractant, ca urmare a terminării unui contract de subcontractare inclus în contract, fie implicarea de noi subcontractanți. executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a beneficiarului înainte de încheierea unui nou contract de subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării beneficiarului privind implicarea de noi subcontractanți se realizează numai după ce executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea subcontractantului de a îndeplini obiectul contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui subcontractant/implicarea unui nou subcontractant va fi acordată de beneficiar, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile subcontractantului și informațiile prezentate de executant privind capacitatea subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului contractului de subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din caietul de sarcini. Orice subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către beneficiar. Beneficiarul va notifica decizia sa executantului în termen de max. 15 zile, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(5) Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și beneficiar.

(6) Executantul este pe deplin răspunzător față de beneficiar pentru modul în care îndeplinește contractul.

(7) Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele executantului.

(8) Aprobarea de către beneficiar a subcontractării oricărei părți a contractului sau a angajării de către executant a unor subcontractanți pentru execuția lucrărilor nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din contract.

(9) În cazul în care un subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, beneficiarul poate solicita executantului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un alt subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către beneficiar, fie să preia el însuși execuția lucrărilor.

(10) Lucrările încredințate unui subcontractant de către executant nu pot fi încredințate unor terțe părți de către subcontractant.

(11) Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a beneficiarului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește beneficiarul la rezilierea unilaterală a contractului și obținerea de despăgubiri de la executant, de 10% din valoarea contractului.

(12) În orice moment, pe perioada derulării contractului, executantul trebuie să se asigure că subcontractantul/subcontractanții nu afectează drepturile beneficiarului în temeiul prezentului contract.

(13) În orice moment, pe perioada derulării contractului, beneficiarul poate solicita executantului să înlocuiască un subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

(14) În cazul în care un subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) această opțiune este inclusă explicit în contractul de subcontractare constituit ca anexă la contract și făcând parte integrantă din acesta.

b) contractul de subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de beneficiar către subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- pentru fiecare lucrare/ activitate aferentă părții din propunerea tehnică, anexă la contract, astfel cum a fost încheiat între executant și beneficiar – partea din lucrare/ activitate sau lucrare/ activitatea realizat/realizată de subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a lucrării/activității de către executant pentru rezultatul obținut de subcontractant/lucrarea executată de subcontractant înainte de prezentarea facturii de către executant beneficiarului,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare lucrării/activității care este în sarcina subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de executant pentru beneficiar, așa cum sunt acestea detaliate în contract,

- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă, precizează contul bancar al subcontractantului.

22. Riscurile beneficiarului

În acest contract, riscurile beneficiarului sunt:

- a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării;
- b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării;
- c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul executantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează șantierul și/sau lucrările;
- d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
- e) utilizarea sau ocuparea de către beneficiar a oricărei părți a lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;
- f) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează șantierul și/sau lucrările, care a fost imprezvizibilă sau împotriva căreia unui executant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;
- g) forța majoră;
- h) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează executantului;
- i) orice neîndeplinire a obligațiilor de către beneficiar;
- j) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care executantul le-a notificat imediat beneficiarului;
- k) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o modificare;
- l) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei executantului așa cum este specificat în contract;
- m) pierderi rezultate din dreptul beneficiarului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente
- n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor executantului de a executa lucrările și de a remedia defecțiunile.

23. Asigurări

23.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Beneficiarul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

24. Întârzierea execuției lucrărilor

24.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a percepe, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 1 % din valoarea aferentă părții neexecutate din lucrare, pentru fiecare zi de întârziere. Quantumul penalităților poate fi încasat de beneficiar și prin reținerea sumelor datorate executantului. Dacă în termen de 5 zile de la primirea notificării privind penalitățile de întârziere datorate, executantul nu achită contravaloarea acestora, beneficiarul va reține quantumul penalităților din sumele datorate

executantului. Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei beneficiarului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui act adițional la contract. Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor contractului.

24.2. Pentru fiecare zi de întârziere a plății facturilor emise de către executant, care depășește termenul de plată prevăzut la art. 5.2. alin. (2), beneficiarul este obligat la plata unei penalități în cuantum de 1% din suma neachitată.

24.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform contractului și să fie finalizate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafic(e) se considera date contractuale.

24.4. (1) Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului (inclusiv dar fără a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a executantului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; executantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care beneficiarul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Beneficiarul va aduce la cunoștința executantului această situație în termen de max. 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre această, cu consecința dreptului executantului, condiționat de notificarea prealabilă a beneficiarului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

(2) Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a executantului de realizare a obligațiilor contractuale obliga executantul la informarea promptă a beneficiarului, în max. 5 zile.

(3) Lipsa informării beneficiarului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului beneficiarului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

25. Insolvabilitatea

25.1. Dacă una dintre părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare, cealaltă parte poate, printr-o notificare, să rezilieze contractul imediat, fără vreo altă formalitate. După reziliere executantul va preda amplasamentul în termen de max. 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi santierul, lăsând pe santier, în cazul insolvabilității sale, toate materialele și echipamentele executantului specificate de către beneficiar în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

25.2. Plata la rezilierea contractului

(1) După reziliere, executantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe santier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care executantul este îndreptățit conform prevederilor clauzei 19.4;
- b) orice sume la care beneficiarul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

(2) Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de max. 45 de zile de la data rezilierii contractului.

26. Modalități de încetare a contractului

26.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) prin acordul de voință al părților consemnat în scris;
- c) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

26.2. În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

26.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, executantul va datora beneficiarului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

26.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le presteze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

26.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

26.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

26.7. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

26.8. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, beneficiar are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

27. Responsabilitatea executantului față de lucrări

27.1. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată beneficiarului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului.

27.2. Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor beneficiarului, executantul va despăgubi beneficiarul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți contractanți ai beneficiarului pe santier pentru toate pierderile sau daunele produse lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor contractului din neglijența sau din vina executantului, agenților sau angajaților săi.

28. Forța majoră

28.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

28.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

28.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29. Soluționarea litigiilor

29.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

30. Conflictul de interese

30.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

30.2. (1) Executantul garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de max. 5 zile despre această situație, în scris, beneficiarului.

(2) În situația în care executantul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și nu notifică beneficiarul asupra situației apărute, aceasta dă dreptul beneficiarului de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a celui care a creat această situație.

31. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

32. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru executant și unul pentru beneficiar, cu aceeași valoare juridică.

Beneficiar

UAT Comuna Zărand
Primar,
Dudaș Gheorghe

Executant

.....
.....
.....

Viza CFPP,