

ROMÂNIA  
Județul Gorj  
Primăria Oraș Novaci  
Nr. 25592 din 04.11.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 102 din 04 noiembrie 2024

în scopul: DEZVOLTAREA MOBILITĂȚII URBANE DURABILE ÎN ORAȘUL NOVACI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA NOVACI (reprezentată prin Primar: Leustean Dumitru) cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna- NOVACI, satul ....., sectorul ....., str. PARINGULUI, nr. 105, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, CUI 4666126, telefon/fax 0253.466.221, e-mail primaria\_novaci@yahoo.com, înregistrată la nr. 25592 din 04.11.2024,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul GORJ, municipiul/orașul/comuna NOVACI, STRAZILE : PARINGULUI, EROILOR, GRUIULUI, DIMITRIE BEZULESCU, TRANDAFIRILOR, SESULUI

sau identificat prin extrase de carte funciara numerele:

38614, 38947, 38492, 40196, 40198, 40194, 42725 – pt. str. PARINGULUI;  
42838, 42837, 42836, 36607 – pentru str. EROILOR;

36602 – pt. str. GRUIULUI;

38354 – pt. str. DIMITRIE BEZULESCU;

36603 – pt. str. TRANDAFIRILOR;

38531 - pt. str. SESULUI.

NUMERE CADASTRALE: 38614, 38947, 38492, 40196, 40198, 40194, 42725, 42838, 42837, 42836, 36607, 36602, 38354, 36603, 38531.

PLAN DE SITUAȚIE DIN PROIECT NR. D13/2020, ÎNTOCMIT DE SC DOMARCONS SRL CRAIOVA.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Novaci, nr. 09 / 19.02.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se afla situate in intravilanul orasului Novaci.

Terenurile apartin domeniului public al orasului Novaci, conform HGR nr. 973/2002, Anexa V.

Imobilele au fost inregistrate in cartea funciara nr. a UAT Novaci.

Imobilele nu sunt grevate de servituti.

Imobilele nu sunt incluse in listele monumentelor istorice, nu sunt situate in zona de protectie a acestora.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală: strazi si trotuare.

Destinația: strazi si trotuare, conform P.U.G. Novaci nr. 1/2015.

Obligații fiscale: scutit de taxe.

#### 3. REGIMUL TEHNIC :

Vecinatati: conform extraselor de carte funciara.

Strazile sunt echipate cu urmatoarele retele tehnico-edilitare: retea apa, retea de canalizare, retea energie electrica, telefonie-internet, iluminat stradal.

Lungimea totala a strazilor supuse modernizarii este: 5.805 m.  
Str. Paringului: 3.400 m, strada Eroilor: 464 m, str. Gruului: 260 m, str. Dimitrie Brezulescu: 460 m,  
str. Trandafirilor: 241 m, str. Sesului: 980 m.

Lucrarile de modernizare necesare realizarii obiectivului sunt:

Structura rutiera parte carosabila:

- Sapatura de pamant pentru pastrarea cotelor existente;
- Strat de fundatie din balast;
- Strat de fundatie din piatra sparta;
- Strat de legatura din BAD 22,4;
- Strat de uzura din BA 16.

Structura rutiera trotuare pentru str. Pringului tr.2, str. Eroilor, str. Gruului, str. Trandafirilor, str. Dimitrie Brezulescu:

- Sapatura de pamant pentru pastrarea cotelor existente;
- Strat de fundatie din balast;
- Strat de fundatie din balast stabilizat;
- Pavaj din piatra bruta asezata pe mortar;

Structura rutiera trotuare pentru strada Pringului tr.1:

- Sapatura de pamant pentru pastrarea cotelor existente;
- Strat de fundatie din balast;
- Strat de fundatie din beton clasa C16/20;
- Pavaje autob;ocante din beton cu grosimea de 8 cm asezate pe nisip.

Ate lucrari necesare pentru realizarea investitiei: ridicare la cota camine; borduri 20x25x50 borduri 10x15x50; accese la proprietati; parcar; spatii verzi; marcaje si indicatoare rutiere; canale tehnice pentru retele electrice; iluminat stradal.

Documentatia tehnica de autorizare a executarii lucrarilor de construire, care va sta la baza emiterii autorizatiei de construire, se va intocmi si semna conform legislatiei in vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

#### DEZVOLTAREA MOBILITATII URBANE DURABILE IN ORASUL NOVACI

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru protecția mediului Gorj,  
str. Unirii, nr. 76, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

gaze naturale

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sanatatea populatiei

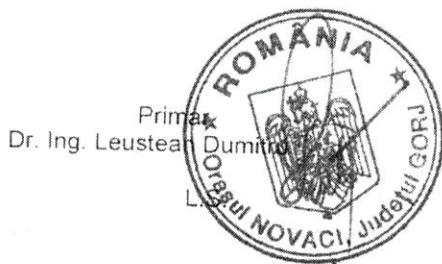
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

VERIFICATOR PROIECT

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar general,  
Jr. Stanisel Simona

*Stanisel*

Pentru arhitect-șef,  
Ing. Hodolean Gabriel-Nicolae

*Hodolean*

Achitat taxa de : scutit taxa.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.11.2024.