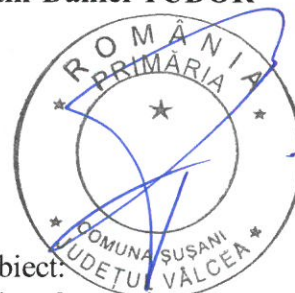


Nr. 1037 / 16.02.2026

APROBAT,
Primar
Constantin-Daniel TUDOR



CAIET DE SARCINI EXECUȚIE

pentru atribuirea contractului de achiziție publică care are ca obiect:
Execuție lucrări pentru obiectivul „Construire Centru Multifuncțional sportiv și cultural în Comuna ȘUȘANI, Județ Vâlcea”

I. DATE GENERALE

Denumire obiectiv de investiții: „Construire Centru Multifuncțional sportiv și cultural în Comuna ȘUȘANI, Județ Vâlcea”, Cod SMIS 2021: 334666

Amplasament imobil: *România, Județul Valcea, Comuna Susani, sat Ramesti, nr. cadastral 35280*

Titular investiție: UAT Comuna Susani, care în cadrul prezentei proceduri îndeplinește rolul de **achizitor / Autoritatea Contractantă**

Beneficiar investiție: UAT Comuna Susani

II. CONSIDERAȚII GENERALE PRIVIND CAIETUL DE SARCINI

Această secțiune a documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru execuția lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri. În cadrul acestei proceduri, UAT Comuna Susani îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc caracteristicile solicitate privind serviciile și lucrările care fac obiectul achiziției. Cerințele și specificațiile impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. Ofertarea de lucrări care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina declararea neconformității ofertei respective și, în consecință, respingerea acesteia.

În situația identificării unor contradicții între prevederile din prezentul caiet de sarcini și fișa de date a achiziției, prevalează prevederile din fișa de date. În situația în care anumite prevederi ale prezentului caiet de sarcini contravin legislației naționale aplicabile, respectivele prevederi vor fi

considerate nule. În situația în care în caietul de sarcini sau în special în anexele acestuia se vor indica denumiri de producători, denumiri de produse, mărci comerciale și/sau orice alte elemente care prin modul în care sunt formulate pot influența concurența pe piață, toate respectivele denumiri se vor citi ca fiind urmate de sintagma „sau echivalent”.

III. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Lucrările ce fac obiectul prezentei proceduri de achiziție constituie elementul central al proiectului „**Construire Centru Multifuncțional sportiv și cultural în Comuna ȘUȘANI, Județ Vâlcea**”, pentru care UAT Comuna Susani a obținut o finanțare nerambursabilă prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala 2021 - 2027, în baza Contractului de Finanțare nr. **16085/26.08.2025**. Pentru implementarea în bune condiții, și în conformitate cu cerințele Finanțatorului, UAT Comuna Susani trebuie să contracteze execuția lucrărilor, pentru atingerea obiectivelor, rezultatelor și indicatorilor asumați.

Obiectivul general al proiectului

Creșterea incluziunii sociale și accesului la educație, sport și activități culturale pentru 260 de copii vulnerabili din comuna Susani, inclusiv 26 de copii din comunitatea romă, dar și pentru cei 200 de utilizatori anuali ai noii structure de asistență socială dar și pentru cei 237 de beneficiari de cursuri de formare până în 2027, prin construirea și operaționalizarea unui centru multifuncțional dotat pentru a furniza sprijin educațional, recreativ și social adaptat nevoilor acestora într-o perioadă de 29 de luni.

Obiective specifice ale proiectului

1. OS1 Promovarea accesului la protecție socială și îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung în cadrul unui centru multifuncțional de sprijin și activități pentru copii în Comuna Susani pe o perioadă de 29 de luni • Corelare cu ESO4.11: Prin dezvoltarea unui centru multifuncțional care oferă servicii sociale, educaționale și recreative, proiectul crește accesul la servicii de calitate pentru copiii și tinerii din comunități marginalizate. Activitățile propuse (consiliere, programe educaționale, activități sportive) promovează o abordare integrată pentru îmbunătățirea calității vieții acestora. • Contribuție la RSO4.3: Prin infrastructura și serviciile dedicate, proiectul promovează incluziunea socio-economică a copiilor vulnerabili și a familiilor acestora, reducând riscurile de sărăcie și excluziune socială

2. OS 2. Identificarea zonelor izolate în vederea prevenirii și combaterii excluziunii sociale prin garantarea accesului copiilor nevoiași la un set de servicii cheie, contribuind astfel și la respectarea drepturilor copilului prin combaterea sărăciei infantile și promovarea egalității de șanse copiilor vulnerabili din Comuna Susani până în anul 2027 • Corelare cu ESO4.11: Proiectul adresează disparitățile regionale prin accesibilizarea serviciilor și prin integrarea copiilor defavorizați în activități culturale și recreative.

Aceasta este o condiție esențială pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate. • Contribuție la RSO4.3: Măsurile implementate sprijină eliminarea barierelor sociale și economice pentru copiii din zonele izolate, favorizând integrarea lor în comunitate.

3. OS 3. Promovarea incluziunii socio economice a comunităților marginalizate din Comuna Susani, a gospodăriilor cu venituri reduse din comuna și a grupurilor defavorizate cu accent pe copii vulnerabili, cu precădere din satul Dimulești, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să asigure accesul acestora la activități sportive, recreative și culturale, inclusiv a utilizatorilor unităților de asistență socială noi construite în cadrul centrului, pe o perioadă de 29 de luni. • Corelare cu ESO4.11: Activitățile proiectului contribuie la creșterea rezilienței comunităților marginalizate prin crearea unui spațiu sigur pentru interacțiune și învățare, astfel încât copiii să se

poată integra mai bine în societate. • Contribuție la RSO4.3: Proiectul oferă o soluție sustenabilă pentru crearea unor oportunități sociale și economice prin implicarea copiilor și familiilor lor în activități comunitare, ceea ce contribuie la reducerea sărăciei și excluziunii sociale.

4. OS 4. Accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile, pentru copii vulnerabili din Comuna Dimulești, inclusiv servicii care promovează integrarea în comunitate și în familie a copiilor vulnerabili pe o perioadă de 29 de luni. Crearea de oportunități pentru copiii vulnerabili prin acces la activități sportive, culturale și recreative. • Corelare cu ESO4.11: Proiectul sprijină dezvoltarea personală și integrarea socială a copiilor vulnerabili, contribuind la prevenirea abandonului școlar și la creșterea încrederii în sine.

IV. SCURTĂ DESCRIERE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

Principalele obiective urmarite prin realizarea proiectului sunt:

Soluția propusă în conformitate cu Tema de proiectare aflată la baza acesteia, constă în înființarea unui centru multifuncțional sportiv și cultural în comuna Susani, sat Ramești, prin: edificarea unei construcții noi cu regim de înălțime parter și etaj cu destinația de centru multifuncțional sportiv și cultural, respectiv spații de cazare și servire masă, realizarea unui teren de fotbal de dimensiuni standard precum și a unui spațiu pentru activități fitness în aer liber. De asemenea, prin proiect se dorește reabilitarea clădirii existente pe teren, având destinația de vestiare.

Centrul multifuncțional, organizat într-o incintă proprie cu suprafața de 15.997,00 mp, va avea accesul în incintă asigurat din latura de Est prin strada principală cu nr. Cadastral 35102.

În incinta Centrului Multifuncțional se vor asigura toate dotările și amenajările specifice activităților sportive și culturale organizate în cadrul centrului.

BILANT TERITORIAL

$$S_{\text{TEREN}} = 15.997,00 \text{ mp}$$

$$S_{\text{C. EX}} = 190,00 \text{ mp}$$

$$S_{\text{D. EX}} = 190,00 \text{ mp}$$

$$P.O.T_{\text{EX.}} = 1,18 \%$$

$$C.U.T_{\text{EX.}} = 0,011$$

$$S_{\text{C. PR}} = 260,00 \text{ mp}$$

$$S_{\text{D. PR}} = 558,80 \text{ mp}$$

$$P.O.T_{\text{PR.}} = 1,62 \%$$

$$C.U.T_{\text{PR.}} = 0,035$$

$$S_{\text{C. TOTAL REZULTAT}} = 450,00 \text{ mp}$$

$$S_{\text{D. TOTAL REZULTAT}} = 748,80 \text{ mp}$$

$$P.O.T_{\text{TOTAL REZULTAT}} = 2,80 \%$$

$$C.U.T_{\text{TOTAL REZULTAT}} = 0,046$$

Obiectiv 1- Construire centru multifuncțional sportiv și cultural

Comuna Susani dorește realizarea pe amplasamentul propus a unui centru multifuncțional de tip servicii sociale cu cazare de scurtă durată, incluzând spații de odihnă, recreere și relaxare prin: amenajarea unor săli pentru cursuri artistice, activități de asistentă/ consiliere, sala de fitness și recuperare pentru sportive, Săli multifuncționale pentru diverse activități

sociale/educationale, biblioteca etc.

Constructia cu destinatia de centru multifunctional sportiv si cultural va fi compartimentata conform necesitatilor beneficiarilor. Ea este integrată în ansamblu prin formă și prin relațiile funcționale cu celelalte componente ale acestuia.

Parterul va fi repartizat in urmatoarele incaperi: sala multifunctionala (diverse activitati culturale sau recreative, organizare de ateliere tematice, expozitii etc), sala fitness, sala diverse jocuri (sah, table etc), sala recuperare sportivi, birou administrativ, camera tehnica, grupuri sanitare si holuri.

Etajul va fi compartimentat astfel: sala multifunctionala mare (diverse activitati culturale sau recreative, organizare de ateliere tematice, expozitii etc), biblioteca, sala atelier Digital skills, cabinet consiliere educationala/sociala/juridica, grupuri sanitare si hol.

Spațiile pentru activități sportive sunt sala fitness si sala multifunctionala. Acestea pot fi accesate din holul principal de la parter.

Spațiile pentru activități culturale sunt reprezentate de cele doua sali multifunctionale, dispuse pe fiecare etaj, precum si de biblioteca si de sala pentru ateliere Digital Skills.

Spațiul pentru consiliere vor fi amplasate la etajul cladirii.

Spațiul tehnic este situat pe latura sudica a clădirii. Găzduiește centrala termică. Aceasta va



avea un acces separat, direct din exteriorul cladirii.

CENTRU MULTIFUNCTIONAL SPORTIV SI CULTURAL

SC = 260,00 mp

SD = 558,80 mp

SU = 481,35 mp

COMPARTIMENTARE PARTER

SC = 260,00 mp

SU = 211,90 mp

Denumire incapere	S_u	H_{nivel}
Hol acces Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	11,80 mp	3,00 m
Sala multifunctionala Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	58,50 mp	3,00 m
Camera cazare 1 Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	18,55mp	3,00 m
Baie Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	3,60 mp	3,00 m
Camera cazare 2 Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	27.00 mp	3,00 m
Baie Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	3,60 mp	3,00 m
Sala jocuri diverse Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	31,20 mp	3,00 m
Birou administrativ Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	10,50 mp	3,00 m
Camera tehnica Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	6,15 mp	3,00 m
Hol Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	17,35 mp	3,00 m
Casa scarii Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	9,50 mp	3,00 m
Grup sanitar persoane cu dizabilitati Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	6,95 mp	3,00 m
Grup sanitar F Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	3,50 mp	3,00 m
Grup sanitar B Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	3,50 mp	3,00 m

COMPARTIMENTARE ETAJ

SC = 298,80 mp

SU = 269,45 mp

Denumire incapere	S _U	H _{nivel}
Sala multifunctionala Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	94,85 mp	3,00 m
Biblioteca Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	29,70 mp	3,00 m
Atelier Digital skills Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	55,45 mp	3,00 m
Consiliere Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	17,50 mp	3,00 m
Hol Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	30,60 mp	3,00 m
Casa scarii Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	9,50 mp	3,00 m
Hol Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	17,35 mp	3,00 m
Grup sanitar F Finisaje: Pardoseala: Tarkett; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	7,00 mp	3,00 m

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Construire centru multifunctional sportiv si cultural

Particularități structurale: Constructia cu destinatia de centru multifunctional sportiv si cultural va avea regimul de înălțime parter si etaj, si este prevăzut să se realizeze din zidărie de cărămidă confinată (cu stâlpi, grinzi, centuri din beton armat) și planșeu din beton armat turnat monolit.

Structura de rezistență va fi: fundații continue din beton armat, zidărie din caramida cu goluri verticale cu grosimea zidurilor de 30cm combinata cu grinzi din beton armat.

Zidurile portante dispuse pe cele două direcții ortogonale vor fi rigidizate cu sâmburi și centuri din b.a. monolit. Sâmburii din beton au secțiunea de 30x30 cm, respectiv 30x40 cm și sunt armați cu carcasa din oțel.

Centurile din beton armat se vor executa continuu, aceasta asigurându-se prin înădirea barelor din centuri prin suprapunerea acestora pe o lungime de 60 diametre și legate cu sârmă.

Zidăria va fi protejată la exterior cu un strat de vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm, peste care se va aplica o tencuială decorativă. Sub placa de la cota -0.05 se va aterne un strat de 15 cm de polistiren extrudat pentru impiedicarea transferului termic prin sol.

Șarpanta se va sprijinii pe stâlpii din lemn (dulapi 15x15cm). Interiorul șarpantei va fi

prevăzut cu termoizolație din saltele de vată minerală. Obligatoriu lemnul șarpantei va fi ignifugat cu soluție agreata ISU.

Peste planșeul de peste etaj se va monta un strat de vată minerală bazaltică în grosime de 30 cm.

Învelitoarea va fi executată din tablă, ce va fi prevăzută cu parapezi și sistem de preluare a apelor pluviale cu jgheaburi și burlane din tablă, pozată pe o șarpantă pe scaune din lemn.

Apele pluviale din jurul clădirii vor fi preluate prin intermediul unor rigole prefabricate și vor fi dirijate către spațiile verzi.

Zugrăvelile interioare se vor executa din zugrăveală lavabilă albă, iar pardoselile vor fi placate cu finisaje specifice destinației fiecărei încăperi.

Închiderile exterioare se vor executa din zidărie de cărămidă cu sâmburi de beton armat, iar tâmplăria exterioară din p.v.c. (aluminiu) cu geam termopan va rezistența termică specifică corectată medie de min. 0,90 mpK/W.

În incinta centrului multifuncțional care alcătuiește obiectivul investițional se vor asigura toate dotările și amenajările specifice.

Accesul oficial/principal în centrul de zi este prevăzut cu trepte, precum și cu rampă pentru deplasarea persoanelor cu dizabilități.

În ceea ce privește echiparea tehnico-edilărie, centrul multifuncțional va beneficia de bransamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă caldă, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize.

Canalizarea se va realiza prin intermediul unei fose septice bacteriologice cu drenaj, propus prin prezentul proiect. Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică existentă în incintă, la tensiunea de 220 V.

Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric. Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială. Iluminatul va fi de tip LED. Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de nulul de protecție.

Prin exteriorul construcției se poate accede la soatău tehnic, în care se prepară apa caldă pentru încălzirea spațiilor interioare, precum și apa caldă menajeră, pentru care s-a prevăzut o pompă de caldura precum și dotări specifice automatizărilor acestora ca și panourilor ACC propuse și panourilor fotovoltaice propuse pentru asigurarea iluminatului din surse regenerabile.

În incintă, obiectivul va avea prevăzută o platformă amenajată pentru colectarea selectivă a deșeurilor în containere speciale inscripționate.

Justificarea alegerii variantei constructive:

Alegerea variantei constructive s-a făcut ținând cont de funcțiunea și specificitatea obiectului de investitit, precum și rezistența în timp și eficiența energetică pentru asigurarea unei temperaturi interioare de confort.

Astfel în alegerea variantei constructive a centrului multifuncțional zidărie portanta, cadre din beton armat s-au evidențiat următoarele avantaje:

- Rezistența și stabilitatea în timp coroborat cu timpul de execuție și costurile reduse privind mentenanța și urmărirea în timp a construcției.
- Eficiența energetică în raport cu consumurile de energie pentru asigurarea unei temperaturi minime de confort specifice fiecărei destinații și încăperi.
- Pierderile de energie prin punțile termice.
- Funcționalitatea, conformarea compartimentarea specifică acestor tip de caldărisi

asigurarea rezistenței la foc și evacuarea în caz de incendiu.

- Conformarea unor elemente eficiente pentru siguranța în exploatare, precum și igiena, sănătatea oamenilor și refacerea mediului, precum și protecția la zgomot.

Obiectiv 2 - Reabilitare Vestiare

Prin proiect, se propune reabilitarea clădirii existente, cu destinația de vestiare. Construcția a fost realizată în anul 2017, având regim de înălțime parter și o suprafață construită desfășurată de 190,00 mp.

Clădirea va adăposti funcțiunea de vestiare pentru echipele de fotbal, vestiar pentru arbitri, spalatorie și spații tehnice.

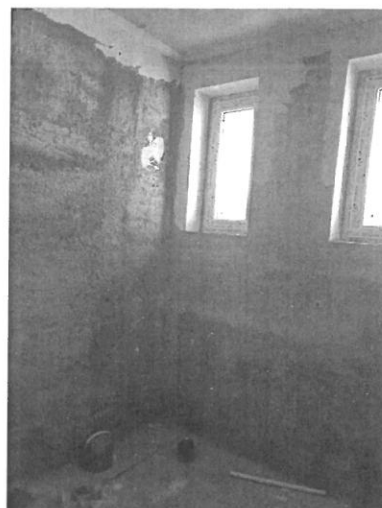
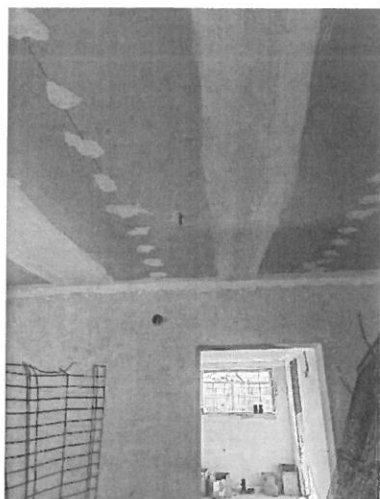
Regim de înălțime	Parter
Anul construirii	2017
Suprafața construită	190,00 mp
Suprafața construită desfășurată	190,00 mp
Suprafața utilă	150.45 mp
Înălțimea la cornișă	3.00 m
Volumul construcției	384 mc

Clădirea are în plan o formă regulată dreptunghiulară cu dimensiunile maxime 21,10x9,00 m.

Fațada principală a clădirii este orientată spre EST, fațada posterioară este cu orientare VEST, iar fațadele laterale au orientare NORD și SUD.



În momentul de față, construcția nu a fost finalizată din punct de vedere al finisajelor și utilitatii: vestiarele nu beneficiază de grupuri sanitare în interiorul clădirii, nu are finisaje nici interioare, nici exterioare, nu este izolată la standard nZeb. Clădirea nu a fost finalizată din motive financiare, beneficiarul nu dispunând de fonduri suficiente pentru a echipa construcția.



Acces. Clădirea dispune de un acces dinspre terenul de fotbal și de un acces de serviciu din partea vestică. Cele două accesese deservesc sportivii și arbitrii, la intrarea și ieșirea de pe teren, și pentru accesul la dotările tehnice ale bazei.

Spațiul principal este constituit dintr-o baterie de trei vestiare – câte unul pentru fiecare echipă și unul pentru cei trei/cinci arbitri.

Cele două vestiare pentru echipe sunt dotate cu un spațiu pentru schimbarea îmbrăcăminții sportivilor și grupuri sanitare alcătuite din cinci cabine de duș, trei cabine WC și patru lavoare pentru fiecare din echipe.

Vestiarul pentru arbitri este alcătuit din spațiul de schimb și grup sanitar cu un duș, o cabină WC și un lavoar.

În fața acestei construcții este prevăzut spațiul pentru două bănci de rezervă pentru jucători la o distanță de 5 m de linia de margine a terenului și trebuie să fie echidistante față de linia de mijloc și cea de margine. Fiecare bancă trebuie să poată adăposti un număr de 8 jucători în scaune cu spătar. De asemenea, pe aceste bănci trebuie să stea staff-ul tehnic pentru fiecare echipă.

S-au prevăzut astfel două grupuri de bănci a câte 15 locuri fiecare.

Spațiile tehnice sunt compuse din centrala termică ce deservește vestiarele cu ajutorul căreia se prepară apa caldă menajeră pentru utilizarea în clădire; stația de pompe pentru sistemul de irigații al terenului de fotbal.

VESTIARE

SC = 190,00 mp

SD = 190,00 mp

SU = 150,45 mp

COMPARTIMENTARE PARTER

SU = 150,45 mp

Denumire incapere	S_U	H_{nivel}
Sala asteptare/incepere partida Finisaje: Pardoseala: Gresie ; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	25,85 mp	2,75 m
Vestiar gazde Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	28,45 mp	2,75 m
Vestiar oaspeti Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Tavan: Lavabila;	27,45 mp	2,75 m
Grup sanitar gazde Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Faianta: Lavabila;	7,60 mp	2,75 m
Dusuri gazde Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Faianta: Lavabila;	6,85 mp	2,75 m
Grup sanitar oaspeti Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Faianta: Lavabila;	8,35 mp	2,75 m
Dusuri oaspeti Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Faianta: Lavabila;	6,85 mp	2,75 m
Dusuri arbitrii Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Faianta: Lavabila;	6,50 mp	2,75 m

Vestiar arbitrii Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila; Faianta: Lavabila;	8,85 mp	2,75 m
Hol Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila: Lavabila;	7,00 mp	2,75 m
Camera tehnica Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila: Lavabila;	3,20 mp	2,75 m
Hol Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila: Lavabila;	2,10 mp	2,75 m
Spalatorie/uscatorie Finisaje: Pardoseala: Gresie; Pereti: Lavabila: Lavabila;	10,35 mp	2,75 m

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

Particularități structurale:

Structura de rezistență este din zidarie portanta din caramida, cu centuri din beton armat, cu fundații continue din beton armat, planșeu din grinzi din lemn, acoperis tip sarpanta si invelitoare din tabla.

Clădirea este înconjurată de un trotuar de beton degradat, având cota de – 0.60m față de cota ±0,00 a pardoselii finite din parter.

Pentru tipul de construcție studiat au fost elaborate pachete de soluții de intervenții pe specialități. Soluțiile au la bază recomandările de principiu ale expertului tehnic, în concordanță cu detalierea tehnică pe specialități. Din aceste considerente soluțiile de intervenție se vor face în deplină armonie și concordanță la nivel principal și tehnic între specialitățile implicate.

Prin efectuarea lucrărilor de modernizare și reabilitare se urmărește asigurarea eficienței energetice, completarea funcționalului cu spații suplimentare necesare și asigurarea unui mediu igienico-sanitar corespunzător.

Posibilitatea implementării acestui obiectiv de investiție, din punct de vedere structural, are la bază recomandările exprimate, de Expertul Tehnic atestat M.L.P.A.T., în cadrul Expertizei Tehnice anexate prezentei documentații.

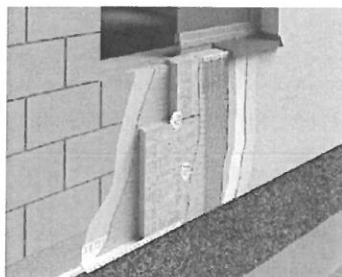
În urma analizei termoenergetice și a auditului efectuat pot fi formulate următoarele concluzii:

- în situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare, inclusiv a costurilor cu energia consumată și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri

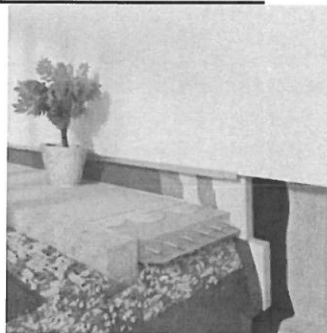
de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Recomandari:

Soluții de renovare pentru anvelopa termică a clădirii
CONSTRUCTII - SOLUTIA 1 (C-S1) – SPORIREA REZISTENȚEI
TERMICE A PERETILOR, INCLUSIV SOCLU PRIN IZOLAREA
TERMICA LA EXTERIOR CU PLACI DE VATA MINERALA DE 15 CM
IAR LA NIVELUL SOCLULUI CU POLISTIREN EXTRUDAT DE 10 CMLA
- 90 CM FATA DE COTA CTS.



Termoizolare pereti

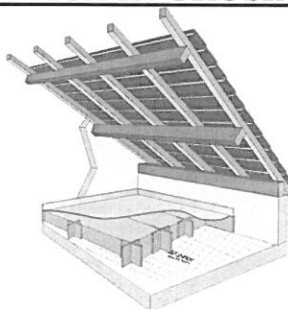


Termoizolare soclu

Pentru peretii exteriori, inclusiv peretii adiacenti rosturilor deschise, conform *Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001/2022* valoarea recomandată a rezistenței termice corectate minime pentru este de 3.00 [m²K/W].

În urma respectării valorii recomandate a rezistenței termice corectate minime se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală cu o grosime de 15 cm, executată pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5mm grosime.

CONSTRUCTII - SOLUTIA 2 (C-S2) – SPORIREA REZISTENȚEI TERMICE
A PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL CU UN STRAT DE VATA
MINETALA BAZALTICA IN GROSIME DE 30 CM.



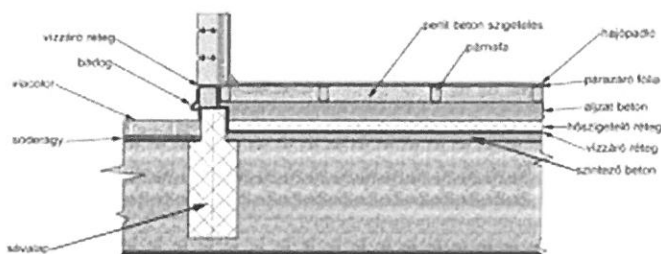
Termoizolare planseu peste ultimul nivel

Conform *Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001/2022*: valoarea recomandată a rezistenței termice corectate minime pentru planseele terasa/pod este de 5.00 [m²K/W].

În urma respectării valorii recomandate a rezistenței termice corectate minime se propune izolarea termică a planseului peste ultimul nivel, peste ultimul nivel

considerat spatiu incalzi, se va executa prin montarea unui strat termoizolant eficient de vata minerală bazaltică ecologică de 30 cm, protejat corespunzator;

CONSTRUCTII - SOLUTIA 3 (C-S3) – SPORIREA REZISTENTEI TERMICE A PLACII PE SOL PRIN IZOLAREA CU UN STRAT DE POLISTIREN EXTRUDAT IN GROSIME DE 15 CM.



Termoizolare placa pe sol

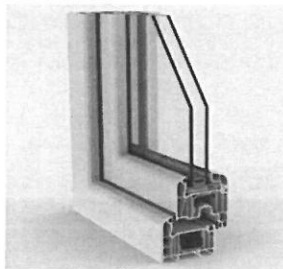
Conform *Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001/2022* valoarea recomandată a rezistenței termice corectate minime pentru placile pe sol este de 4,50 [m²K/W].

În urma respectării valorii recomandate a rezistenței termice corectate minime se propune izolarea termică a plăcii pe sol, se va executa prin montarea unui strat termoizolant eficient de polistiren extrudat de 10 cm, protejat corespunzător;

Pentru soclu se propune soluția izolării cu polistiren extrudat cu o grosime de 10 cm, până la cota -0.90 m față de cota CTS, protejată cu o masă de spaclu de minim 5mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5mm grosime soluție ce contribuie la diminuarea semnificativă a punții termice formată pe perimetrul plăcii pe sol și intersecția cu pereții exteriori.

Soluții de renovare pentru tâmplăria exterioară

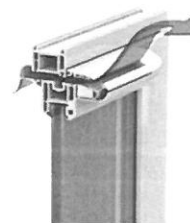
CONSTRUCTII - SOLUTIA 3 (C-S3) – INLOCUIREA TAMPLARIEI EXTERIOARE EXISTENTE CU TAMPLARIE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN



Tamplarie PVC cu geam termopan higroreglabile

Conform *Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001/2022* valoarea recomandată a rezistenței termice corectate minime pentru tâmplăria exterioară este de 0,83 [m²K/W].

În urma respectării valorii recomandate a rezistenței termice corectate minime se propune înlocuirea tâmplăriei aferente fatadelor cu tâmplărie PVC. Profilul va fi cu



Tamplarie PVC cu grille

minim cinci camera iar geamurile vor fi cel puțin duble, cu gaz inert și o suprafață tratată în scopul reducerii emisivității (low-E).

Având în vedere permeabilitatea redusă caracteristică soluției adoptate, în vederea asigurării calității aerului interior - **se recomandă prevederea de fante higroreglabile pe tamplarie.**

Soluții de modernizare a instalațiilor

INTERVENȚIILE ASUPRA INSTALAȚIILOR DE INCALZIRE

Intervențiile asupra instalațiilor de încălzire aferente clădirii vizează reducerea consumului de energie pentru satisfacerea necesarului determinat (încălzire). Se poate interveni la mai multe nivele (producere, transport, distribuție, utilizare).

La nivelul producerii căldurii se propune instalarea unei centrale electrice.

La nivelul producerii ACC se propune realizarea completă a instalației de ACC.

Apa caldă de consum se va asigura cu boilere termo- electrice de tip instant montate în fiecare grup sanitar. Se recomandă să ca boilerele să fie de capacitate 25 L.

Pentru economia de apă rece se recomandă montarea bateriilor monocomandă cu robineti cu temporizare. Aceasta măsură poate aduce economii atât la consumul de apă rece cât și la cel de apă caldă prin curgerea controlată a apei.



Baterie cu monocomandă și temporizare

INSTALAȚII - SOLUȚIA 4 (I-S4) – SOLUȚII PENTRU

REABILITAREA INSTALAȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ - ILUMINAT

Soluțiile recomandate în cazul spațiilor pentru asigurarea confortului vizual și reducerea costurilor este utilizarea iluminatului cu corpuri LED ce au eficiența energetică.

Se pot implementa următoarele elemente de control al iluminatului:

Controlul sistemului de iluminat în funcție de timpul de utilizare al încăperii. Acest tip de control se poate realiza prin sisteme cu detectare automatizată a prezenței utilizatorilor în încăpere

Acționarea corpurilor de iluminat să se facă prin intermediul:

- întreruptoarelor manuale,
- întreruptoarelor manuale, la care se adaugă stingerea automată la sfârșitul programului, pentru a se evita funcționarea sistemului de iluminat după terminarea programului.

Stingerea automată se poate realiza prin intermediul unui ceas programator care să comande întreruperea alimentării cu energie electrică.



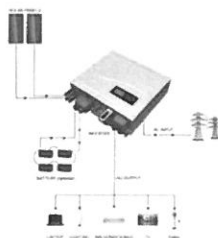
Corpuri de iluminat LED

INSTALATII - SOLUTIA 5 (I-S5) – UTILIZAREA RESURSELOR REGENERABILE

Pentru economia de energie electrica se propune utilizarea panourilor fotovoltaice pentru reducerea la minim a energiei electrice luata din reseaua nationala.

Se recomandă montarea unui SISTEM SOLAR INDEPENDENT DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE - Sistem solar fotovoltaic off grid 20 Kw.

Sistem fotovoltaic off-grid este compus din panouri fotovoltaice monocristaline inverter off-grid monofazat 20 kw, cabluri solare si conectori MC4 1 set, structura de suport si prindere a panourilor pe acoperis inclinat, elemente si accesorii de racordare la tabloul general si tablou de sigurante si protective cat si acumulatori 200 Ah GEL .



Schema sistem fotovoltaic Off-grid

INSTALATII - SOLUTIA 6 (I-S6) – UTILIZAREA RESURSELOR REGENERABILE

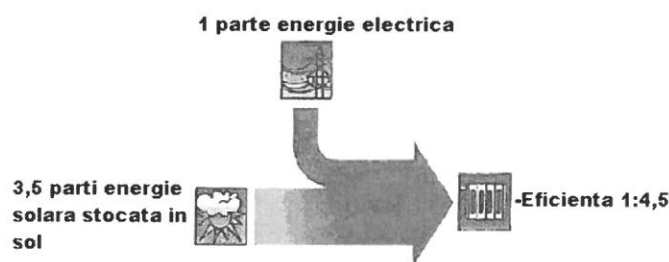
Pompa de căldură oferă premisele tehnologice necesare pentru a folosi eficient energia solară înmagazinată în apă, sol și aer sub formă de căldură ecologică. Ele obțin aproximativ trei sferturi din energia necesară pentru încălzire din mediul înconjurător, iar pentru restul utilizează ca energie de acționare curentul electric .Pompa de căldură folosește ca sursă primară de captare a căldurii, aerul din mediul înconjurător folosind energia captată pentru încălzirea imobilului .

Functionarea pompei de caldura aer-apa are la baza principiul al doilea al termodinamicii care afirmă că, căldura nu trece, de la sine , de la un mediu cu o temperatură mai scazută la un mediu cu o temperatură mai ridicată. Pentru a face posibilă trecerea căldurii de la un mediu cu temperatură mai scazută la un mediu cu o temperatură mai ridicată este nevoie de un consum de lucru mecanic.

Prin utilizarea unei instalații termice sub formă unei pompe de căldură se face posibilă preluarea energiei termice solare, înmagazinată sub formă de căldură, din apă sau aer și folosirea ei pentru încălzirea spațiilor.

Elementele componente ale unei pompe de căldură sunt:

1. vaporizator
2. compresor
3. condensator
4. ventil de laminare



Principiul de functionare al pompei de caldura

Utilizarea pompei de căldură în varianta aer-apă

Sistemul propus de pompă de căldura aer-apă, extrage energia solară, înmagazinată sub formă de căldură, din aerul exterior pe care o introduce în circuitul pentru încălzirea incaperilor. În prezent această pompă de căldură poate fi utilizată pe durata întregului an, în clădiri construite conform standardelor în vigoare, în combinație cu o rezistență electrică.

Sursa de căldură aer, este foarte ușor de obținut și este disponibilă peste tot, în cantități nelimitate. Prin aer se înțelege în acest context utilizarea aerului din exterior. Nu se acceptă utilizarea ca sursă de căldură, în clădiri, a aerului interior pentru încălzirea. Aceasta se poate realiza numai în cazuri speciale ca de exemplu în cazul utilizării de căldură recuperată, în firme de producție și în industrie.

În cazul pompelor de căldură pentru aer dimensionarea sursei de căldură se stabilește în funcție de tipul constructiv și de dimensiunea aparatului. Cantitatea necesară de aer este dirijată de un ventilator încorporat în aparat, prin canale de aer, către vaporizator, care extrage căldura din el.

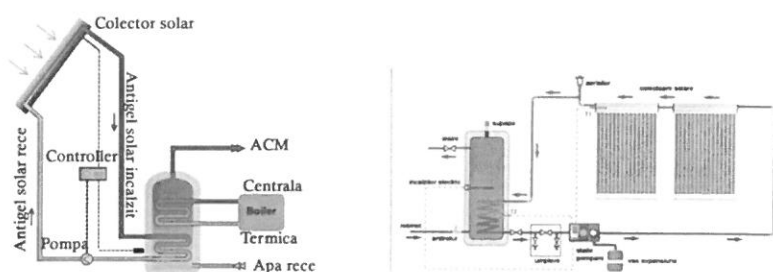
Pompa de căldură obține cea mai mare parte din energia necesară pentru încălzire din mediul înconjurător, iar pentru restul, utilizează ca energie de acționare curent electric. Pompa de căldură oferă posibilitatea pentru încălzire economică și ecologică prin utilizarea caldurii ecologice.

**INSTALATII - SOLUTIA 7 (I-S7) – UTILIZAREA RESURSELOR
REGENERABILE INSTALATIE PENTRU PREPARARE APA CALDA DE
COSUM MENAJER (A.C.M)**

Din considerente ce tin de economie dar si pentru diminuarea cnsomului de energie din surse regenerabile se propune realizarea unui nou sistem de producere de apa calda de consum cu panouri solare, ca solutie alternativa.

Aceste sisteme corespunzător dimensionate pot asigura ca soluție unică, alimentarea clădirilor de locuit cu apă caldă menajeră la temperatura de 45°C în sezonul de vară. În lunile martie – aprilie și septembrie – octombrie sistemul poate prelua însă doar o parte din sarcina termică necesară producerii apei calde menajere. Soluțiile tehnice pentru acest sistem sunt reprezentate de instalații cu circulație naturală și instalații cu circulația forțată (la acest tip fiind prevăzută o pompă de circulație pe circuitul agentului termic). Pentru asigurarea nevoilor de consum instalația solară este prevăzută, de obicei, cu boiler în care este preparată și acumulată apa caldă menajeră

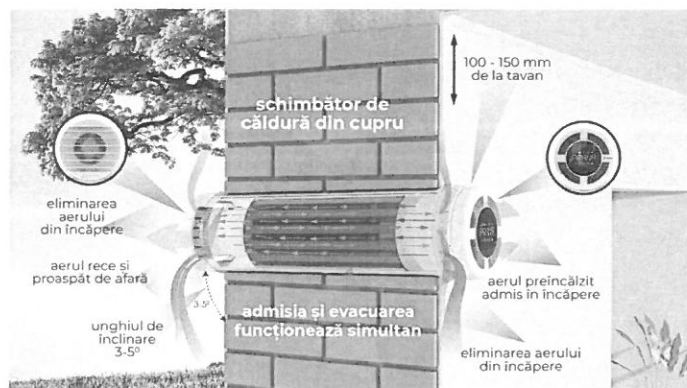
Prepararea apei calde de consum se va realiza cu panouri solare in perioadele de vara si partial in perioadele de tranzit si iarna. Pentru asigurarea nevoilor de consum instalatia solara este prevazuta de obicei cu boiler in care este preparata si acumulata apa calda menajera. Pentru a se putea prepara apa calda menajera la temperatura de 45°C, considerand temperatura apei reci de 10°C temperatura apei trebuie ridicata 35°C; pentru aceea suprafata absorbanta a captatorului solar trebuie sa ajunga la temperatura de 50°C spre 70°C pentru a putea transfera caldura agentului termic si apoi apei calde de consum cu o eficienta ridicata.



Schemă de principiu a unui sistem solar

Soluția de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

Soluția optimă este **ventilația mecanică cu recuperare de căldură**. Evacuarea aerului viciat și umed, și introducerea aerului proaspăt, preîncălzit cu ajutorul căldurii recuperate din aerul evacuat.



Accesul principal în clădire este prevăzută cu trepte, precum și cu rampă pentru deplasarea persoanelor cu dizabilități.

În ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară, clădirea va beneficia de branșamente la rețelele publice de utilități, respectiv: apă curentă, energie electrică de joasă tensiune pentru iluminat și prize. Canalizarea se va realiza prin intermediul unei fosse septice bacteriologice cu drenaj, propus prin prezentul proiect.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la rețeaua electrică existentă în incintă, la tensiunea de 220 V. Măsurarea energiei electrice se va realiza la tabloul electric TE 1 în care a fost prevăzut contorul electric. Instalația electrică se va realiza din conductori de cupru trași în tuburi de protecție înglobați în tencuială. Iluminatul este de tip incandescent.

Pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale corpurile de iluminat vor fi legate de noul de protecție.

Justificarea alegerii variantei constructive:

Alegerea variantei constructive s-a făcut ținând cont de variantă recomandată de expertul tehnic și auditorul energetic.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Set bancute vestiare

Uscător

Mobilier vestiare

Obiectiv 3 - Realizare teren de fotbal - sintetic

Lungime x latime = 104,00x54,00 m

S_{amenajat} = 5616 mp

Pentru un confort optim al jucătorilor, se va utiliza gazon sintetic cu înălțimea firului de 25-55 mm și grosime mică, între 15 mm și 35 mm, realizat din polietilena (care nu zgărie și nu "arde" pielea jucătorilor la contactul cu iarba).

Gazonul sintetic utilizat are culoare verde pentru suprafața de joc și culoare roșu pentru suprafața de protecție. Gazonul artificial este soluția ideală pentru terenul propus, deoarece economisește apă, este foarte ușor de întreținut, nu necesită cosit, semănat, tăiat sau fertilizat, este moale, flexibil la contactul jucătorilor cu solul, este extrem de durabil în timp, se poate folosi în orice condiții meteo, iar costurile de întreținere sunt minime.

Gazonul va avea marcajele făcute cu inserții din linii albe. Umplutura este din nisip curtos uscat – 10-15 kg/mp.

- dimensiuni suprafață de joc 104.0x54.0mp (Categorie C, cf. Normativ NP066-01)
- degajament minim 2.50 m pe lateral; 6.0m în spatele porții
- natura suprafeței terenului: gazon sintetic
- panta maximă: 1%
- dimensiuni poartă 7.32x2.75x2.44

Terenul pentru fotbal are dimensiunile suprafeței utile de evoluție 54,00(+2x2.5m) x 104,00m (+2x6.00m) Zona de protecție perimetrală are lățimea de 2,50m pe laturile lungi și 6,00m pe laturile scurte.

Marcajele terenului sunt conforme cu cerintele Regulamentului de organizare activității

fotbalistice din 2018 al Federației Române de Fotbal.

Suprafața de joc va fi dintr-un covor de gazon artificial sintetic, pe straturi de balast și piatră compactate. Suprafața de joc va avea pantă de 0,5% către laturile lungi; drenarea apelor pluviale va fi asigurată prin stratul suport.

Pe una din laturile lungi se vor amplasa 2 banci de câte 14 scaune pentru rezerve și antrenori. Pe latura lungă opusă se vor amplasa gradene pentru 70 de spectatori. Adiacent gradenelor vor exista locuri pentru 10 de persoane cu dizabilități locomotorii. Va exista o instalație pentru iluminat nocturn.

Protejarea suplimentară a gardului din spatele portilor se face cu panouri de protecție din plasa sintetică cu dimensiunea de 18x6 m prinse de gard prin intermediul unor carlige metalice cu secțiune 3x3 cm și lungime de 70 cm.

Iluminarea nocturnă a terenului de sport se va face prin 6 luminatoare LED dispuse uniform.

Dotari și echipamente exterioare

- Gradene tribune pentru 70 de spectatori
- Porti de fotbal
- Banci pentru rezerve

Terenului trebuie să i se asigure o perfectă planeitate și orizontalitate. Acesta va fi prevăzut cu un sistem eficient de udare și drenare. De asemenea va fi prevăzută și posibilitatea de protejare a acestuia în perioadele de ger intens. Gazonul sintetic va fi uniform și bine înrădăcinat. Nu sunt admise bălțirile sau suprasaturarea cu apă în caz de intemperii. Va fi realizat de specialiști cu experiență similară în zone cu climat asemănător cu cel al amplasamentului studiat. Se prevede varietatea de gazon și compoziția solului astfel încât să fie asigurată o suprafață de joc conformă cu standardul impus.

Sistem de drenare

Se va realiza prin alegerea și configurarea corespunzătoare a straturilor de sol din infrastructura suprafeței de joc. În stratificația terenului, se va realiza un sistem de drenaj, detaliat la nivelul proiectului tehnic. Modul de dispunere al elementelor acestuia va ține cont de varietatea de gazon, de caracteristicile geotehnice și pedologice ale solului, ca și de regimul pluviometric mediu și maxim.

Stratificarea terenului de fotbal va fi următoarea:

1. Gazon sintetic – covor – 25-55 mm
2. Strat adeziv
3. Placă beton – 10 cm
4. Strat din piatră Sparta – 20 cm
5. Pământ natural – grad de compactare 90%

Obiectiv 4 - Amenajare parcare si alei balatate si spatii verzi si de promenada

Parcari exterioare balastatae

Suprafața de teren acoperită de parcări: 330 mp.

Număr de locuri de parcare: cca 14 autoturisme;

Pe latura vestica a amplasamentului este prevazut accesul auto in incinta, ce va fi rezervat sportivilor si accesului mijloacelor de interventie la incendiu sau în situații de urgență.

Accesul și parcajele vor avea sistem de iluminat public necesar.

Accesul auto se face prin coborarea bordurii trotuarului pietonal amenajat denivelat fata de partea carosabila a strazii/drumului. Structura rutiera va fi din balasta compactat.

Va exista o parcare pentru 14 autoturisme – din care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati locomotorii.

Alei interioare balatate

Suprafața de teren acoperită de alei balatate: 720 mp.

Amenajare spatii verzi

Terenul neconstruit și neocupat de terenurile de sport si de cladiri se va amenaja ca spatiu verde. În acest spatiu se vor regăsi elemente de vegetație specifice zonei și elemente de mobilier urban. Piesele de mobilier urban vor fi în principal bănci, coșuri de gunoi, suportți de biciclete.

De asemenea, în zona de nord-vest a amplasamentului se va amenaja un loc de joacă pentru copii, dotat cu cele uzuale pentru astfel de dotare – tobogane de mai mult feluri, păsărele, leagăne, groapă de nisip, etc. În această categorie pot fi încadrați și stâlpii indicatori spre diferitele obiective din baza sportivă.

Elementele de mobilier urban vor fi realizate industrial, din materiale naturale – lemn, metal. Vor fi montate pe amplasament în fundații din beton simplu. Fundațiile vor fi sub cota solului vegetal și acoperite de acesta.

Vor exista spatii verzi cu gazon si arbusti. Gazonul se va planta pe un strat de 20cm de pamant vegetal.

Obiectiv 5 - Construire imprejmuire teren

Lungime: 180 m.

Pentru întregul amplasament se propune împrejmuirea terenului.

- Fundatie din beton armat
- Stalpi din teava metalica
- Panouri din confection metalica

V. LUCRĂRILE CE FAC OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZIȚIE

În cadrul acestei proceduri vor fi achiziționate:

- I. Lucrări de construcții-montaj pentru obiectivul „**Construire Centru Multifuncțional sportiv și cultural în Comuna ȘUȘANI, Județ Vâlcea**”

Atenție: Ofertanții vor avea în vedere la întocmirea ofertei următoarele:

a) Cheltuielile diverse și neprevăzute nu fac obiectul prezentei proceduri și nu vor fi oferate.

IV. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul contractului ce urmează a fi atribuit prin achiziție publică conform prevederilor legale în vigoare, constă în îndeplinirea de către agentul economic desemnat câștigător, denumit în continuare **ofertant/contractor**, a următoarelor activități:

A) ETAPA I – EXECUȚIA LUCRĂRILOR ș va cuprinde:

- Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor tehnice, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea oricăror neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului;
- Racordarea la utilități și realizarea/execuția bransamentelor dimensionate în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării, dacă este cazul;

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data emiterii ordinului de începere pentru execuția lucrărilor. Ordinul de începere pentru execuția lucrărilor va fi emis în termen de maxim 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

Ofertantul își va asuma faptul că lucrările executate vor respecta normativele în vigoare și specificațiile din proiectul tehnic. Materialele utilizate vor fi însoțite de documente de calitate/conformitate și proveniență. Executantul va întocmi situații de lucrări pe baza cărora se va realiza decontarea cheltuielilor, în conformitate cu oferta financiară transmisă. Executantul va avea responsabilitatea întocmirii și predării cărții tehnice a construcției.

Respectarea soluției tehnice prevăzută în partea scrisă și partea desenată a documentației tehnico-economice anexată prezentului caiet de sarcini este cerință obligatorie pentru conformitatea ofertei.

B) ETAPA II – etapa de finalizare va cuprinde:

- Recepția la terminarea lucrărilor;
- Recepția finală a lucrărilor.

Durata maximă estimată a execuției lucrărilor este de **12 luni** de la data emiterii ordinului de începere pentru execuția lucrărilor. Ordinul de începere pentru execuția lucrărilor va fi emis în termen de maxim 10 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

Toate secțiunile documentațiilor, precum și lucrările executate vor fi elaborate și semnate, respectiv executate în conformitate cu:

- Hotărâre nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 și al Metodologiei din 29 noiembrie 2016 privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect Publicata în

Monitorul Oficial, Partea I nr. 1061 din 29 decembrie 2016, HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea Nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ: Pe tot parcursul executării lucrărilor, ofertantul are obligația să consulte direct organismele delegate **pentru a urmări eventualele modificări/actualizări/interpretări ale condițiilor generale și/sau specifice, precum și alte comunicări/clarificări pentru accesarea fondurilor.**

VI. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Ofertanții sunt deplin responsabili de parcurgerea și analiza cu atenție a documentației tehnico-economice la faza PT, anexată prezentului caiet de sarcini.

VII. PREZENTAREA OFERTEI

Prevederi generale

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și în documentele anexă acestuia.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și în Documentația tehnică pusă la dispoziție, anexă la caietul de sarcini.

Ofertanții vor avea în vedere la întocmirea documentației tehnice următoarele:

- lipsa propunerii tehnice la data limita de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului;
- propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate specificațiile din caietele de sarcini precum și normele/normativele tehnice din construcții în vigoare;
- propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificațiile din caietul de sarcini; specificațiile prevăzute în caietul de sarcini sunt cerințe minim obligatorii;
- în situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme;
- propunerea tehnică trebuie să îndeplinească prevederile legale referitoare la asigurarea calității, la protecția mediului și la securitatea și sănătatea în muncă;
- propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire;
- ofertele în care propunerea tehnică nu asigură corelarea cerințelor din caietul de sarcini și/sau corelarea cu propunerea financiară se considera neconforme.

Prezentarea propunerii tehnice

Prezentul caiet de sarcini se realizează în aplicarea HG 395/2016 privind normele metodologice, conform art. 20, alin. 10 care stipulează: „*Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice care reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit*

fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, astfel încât să corespundă necesității autorității contractante”.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. În documentația de atribuire, orice trimitere/referire la Caietul de sarcini reprezintă trimiteri și referiri la documentele tehnice publicate în SEAP și anume: documentație tehnico-economică - piese scrise și piese desenate, studii de specialitate, expertize, devize, etc.

Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Prezentarea caietului de sarcini conține specificații tehnice care reprezintă cerințe de natură tehnică pentru prezentarea propunerii tehnice.

Prezentarea propunerii tehnice va ține cont de documentația tehnico-economică puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, astfel operatorii economici vor prezenta propunerea tehnică pentru atribuirea contractului de achiziție publică care are ca obiect **Execuție lucrări pentru obiectivul „Construire Centru Multifuncțional sportiv și cultural în Comuna ȘUȘANI, Județ Vâlcea”**, după cum urmează:

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică va fi realizată utilizând ca model Formularul 5, pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă. Propunerea tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și va conține:

În ceea ce privește componenta de execuție a lucrărilor, propunerea tehnică va cuprinde:

1. Memoriu tehnic cu descrierea lucrărilor ce fac obiectul contractului, conform cerințelor stabilite în Caietul de Sarcini și documentația tehnico-economică și cu asigurarea respectării prevederilor normativelor în vigoare în România, aplicabile;
2. Prezentarea metodologiei și a modului de abordare a lucrărilor (planul propus) care va descrie:
 - a) Abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul va prezenta metodologia de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, așa cum o înțelege, în propria-i viziune.

Observație: Propunerea tehnică nu va consta în copierea caietului de sarcini (caz în care oferta va fi respinsă ca neconformă), ci va conține detalierea procesului tehnologic, a metodologiei de execuție a lucrărilor care fac obiectul achiziției;
 - b) Informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, conform prevederilor legale aplicabile;
 - c) Resursele umane alocate pentru execuția lucrărilor, în cadrul secțiunii urmând a fi evidențiate distinct minim următoarele resurse umane:

Expert principal

(1) Inginer construcții industriale/civile

În cazul în care firma ofertantă nu deține un specialist angajat, aceasta trebuie să prezinte un angajament/contract/convenție cu un specialist care se angajează că va fi disponibil pe întreaga durată a execuției lucrărilor. **Pentru expertul principal** se vor depune CV-uri semnate, declarații de disponibilitate, copii după diplomele de studii și atestatele care să ateste demonstrare îndeplinirea cerințelor solicitate.

Întocmirea propunerii tehnice cu nerespectarea cerințelor anterior menționate va conduce la declararea respingerea ofertei drept neconforma în condițiile art. 215 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu art. 137 alin. (3) lit. a) HG nr. 395/2016.

- d) Resursele tehnice și financiare necesare îndeplinirii contractului;
 - e) Modalitatea de asigurare a accesului la specialitățile necesare și obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător obiectului contractului;
 - f) Denumirea activităților și sub-activităților aferente execuției lucrărilor;
3. Graficul general de realizare a investiției, pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrări, care să ilustreze succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor, ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special: lucrările permanente și temporare ce urmează a fi executate, secvențierea, derularea în timp și durata testelor, cu evidențierea clară a activităților incluse în procesele de asigurare, respectiv de control al calității, conform legislației specifice corespunzătoare obiectului contractului, durata activităților și sub-activităților, cu evidențierea punctelor cheie în execuția contractului și utilizarea resurselor, planificarea activităților, respectându-se termenul de finalizare.
 4. Planul calității specific lucrării. Ofertantul va prezenta planul calității pentru lucrarea în cauza (prezentarea generală a lucrărilor, descrierea sistemului calității inclusiv procedurile aferente acestui sistem PS - aplicat la lucrările/tehnologia prevăzută în programul de realizare a lucrărilor și de asemenea, planul de control al calității, verificării și încercării pe faze determinante de execuție, incluzând metodologia detaliată pentru execuția testelor și verificărilor de calitate pentru materialele folosite și pentru lucrările executate).
 5. Planul de management al mediului al ofertantului, particularizat la nivelul lucrării;
 6. Declarație pe propria răspundere din care să reiasă perioada de garanție acordată;
 7. În cadrul propunerii tehnice, ofertantul va mai prezenta descrierea calității materialelor ce se vor utiliza la execuția lucrărilor.
 8. De asemenea va prezenta respectarea DNSH.

Observație: În cazul unei asocieri de ofertanți se va prezenta o singură propunere tehnică asumată de ofertant (operator economic sau asocierie de operatori economici) în care va fi evidențiată modalitatea prin care fiecare asociat își va îndeplini partea din contract.

Propunerea tehnică va cuprinde și **formularul de contract** propus, însoțit de eventualele propuneri de modificare a clauzelor contractuale specifice, propuneri care se vor accepta numai în măsura în care acestea nu vor fi, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

Prezentarea propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în lei, fără TVA, conform Formularului pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă.

Lipsa formularului de oferta reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de execuția lucrărilor aferente obiectivului.

Propunerea financiara va conține, pe lângă formularul de oferta si centralizatorul. Va facem cunoscute valorile conform bugetului proiectului:

Cheltuială	Valoare estimată (lei fără TVA)
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	28.741,85
Lucrări de construcții și instalații	4.013.826,73
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.979,34
Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	274,39

Propunerea financiara trebuie sa se încadreze in limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publica ce urmează a fi atribuit, respectiv 4.073.822,31 lei.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire a contractului este cel mai bun raport calitate-preț, stabilit pe baza următorilor factori de evaluare:

Prețul ofertei	60%
Experiența inginer construcții industriale/civile	10%
Utilizarea materialelor/produselor în execuția lucrărilor cu certificare EPD sau echivalent	10%
Metodologia propusă - Abordarea propusă pentru execuția lucrărilor	20%

Algoritmul de calcul pentru evaluarea ofertelor este următorul:

1. Prețul ofertei - Componentă financiară

Pondere: 60 %

Punctaj maxim total 60 puncte

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

2. Experiența inginer construcții industriale/civile – Componenta tehnică

Pondere: 10%

Punctaj maxim total 10 puncte

Algoritm de calcul:

Punctajul pentru factorul de evaluare Experiența deținută de inginer constructor

specializare construcții industriale/civile sau poziții echivalente cu acesta ca responsabilități, se acordă în funcție de încadrarea în una din următoarele situații: - Pentru participare în calitate de Inginer constructor specialitatea construcției industriale/civile sau poziții echivalente cu aceasta ca responsabilități, la execuția a 10 (zece) sau mai multe contracte similare, se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 10 puncte; - Pentru participare în calitate de Inginer constructor specialitatea construcției industriale/civile sau poziții echivalente cu aceasta ca responsabilități, la execuția a 7-9 contracte similare, se acordă 7 puncte; - Pentru participare în calitate de Inginer constructor specialitatea construcției industriale/civile sau poziții echivalente cu aceasta ca responsabilități, la execuția a 3-6 contracte similare, se acordă 3 puncte; - Pentru participare în calitate de Inginer constructor specialitatea construcției industriale/civile sau poziții echivalente cu aceasta ca responsabilități, la execuția a 1-2 contracte similare, se acordă 0 puncte. În situația în care în cadrul unei oferte sunt prezentați mai mulți Ingineri specialitatea construcției industriale/civile sau poziții echivalente cu aceasta ca responsabilități, se va lua în considerare persoana care obține cele mai multe puncte la încadrarea în una din situațiile enunțate mai sus. Nu se acordă punctaje intermediare. Oferta este declarată neconformă în cazul în care ofertantul nu dispune de minim un Inginer specialitatea construcției industriale/civile sau poziții echivalente cu aceasta ca responsabilități, care să fi participat la implementarea a cel puțin unui contract similar. Pentru demonstrarea încadrării în una din situațiile de mai sus, ofertantul în cadrul ofertei tehnice va prezenta: - documente justificative care demonstrează pregătirea profesională (diplome/ certificate/adeverinte/etc), sau echivalent pentru cetățenii din alte țări; - declarație de disponibilitate, semnată de titular - Recomandare/Document constatator emis de Beneficiar din care să rezulte clar numele contractului, calitatea specialistului nominalizat pe care a avut-o în derularea contractului (Ingineri specialitatea construcției civile, industriale sau poziții echivalente cu acestea ca responsabilități) și calitatea serviciilor prestate de către acesta. Pentru personalul nerezident se acceptă prezentarea certificatelor/autorizațiilor corespunzătoare emise în țara de rezidență.

3. Utilizarea materialelor/produselor în execuția lucrărilor cu certificare EPD sau echivalent

Pondere: 10%

Punctaj maxim total 10 puncte

Algoritm de calcul

Punctajul se acorda astfel:

- Oferta care prezintă minim un număr de 10 materiale/produse utilizate în execuție cu certificare EPD sau echivalent va fi punctată cu punctajul maxim : 10p.
- Celelalte oferte vor fi punctate după formula : punctaj număr materiale/produse utilizate în execuție cu certificare EPD sau echivalente oferta $n = 10 \times \frac{\text{numărul materiale/produse utilizate în execuție cu certificare EPD sau echivalente}}{\text{numărul cel mai mare de materiale/produse utilizate în execuție cu certificare EPD sau echivalente}}$.

Se vor prezenta EPD-uri pentru materiale sau declarația operatorului economic pe proprie răspundere, semnată, prin care precizează materialele/produsele cu EPD care vor fi efectiv utilizate în execuție.

Certificare EPD (Environmental Product Declaration) este un instrument important pentru evaluarea impactului de mediu al materialelor și produselor utilizate în construcții. EPD-urile sunt

documente care oferă informații detaliate despre impactul asupra mediului al produselor/materialelor pe parcursul întregului ciclu de viață, conform standardelor internaționale.

4. Metodologia propusă - Abordarea propusa pentru executia lucrarilor

Pondere: 20%

Punctaj maxim total 20 puncte

A fost stabilit un numar de 4 subfactori care vor fi utilizati la evaluarea ofertelor ca puncte de reper in aprecierea factorului, respectiv:

- 4.1 - **Metodologia propusa**, subfactor prin care se va aprecia modalitatea propusa de catre ofertant in propunerea tehnica pentru realizarea lucrarii solicitate, prin acest subfactor urmllrindu-se sa se evalueze daca ofertantul a inteles contextul si particularitatile lucrarii (obiectivul ui), precum si sarcinile stabilite in Specificatiile tehnice (caietul de sarcini);
- 4.2 - **Incadrarea in timp, succesiunea si durata activitatilor propuse** - Prin acest subfactor se va aprecia si clasifica nivelul de detaliere al programului de executie, raportat la gradul de complexitate a l ucrarii, respectiv daca sunt luate in considerare activitati principale si subactivitati aferente acestora (astfel cum sunt prezentate in Specificatii tehnice (caietul de sarcini), respectiv proiectul tehnic si listele de cantitati), daca acestea sunt adecvate, precum si daca succesiunea activitiililor si duratele prevazute pentru fiecare operatiune sunt logice;
- 4.3 - **Atributiile membrilor echipei in implementarea activitiitilor contractului** – prin acest subfactor se va aprecia in ce masura sunt indicate responsabilitatile membrilor echipei in implementarea activitiililor contractului, respectiv a executiei lucrarilor, inclusiv cele referitoare la managementul contractului si activitatiilor suport, precum si distribuirea si interactiunea sarcinilor si responsabilitatilor intre operatorii din cadrul asocierii, dacii este cazul.
- 4.4. - **Planul de management al calitatii lucrarilor executate** - prin acest subfactor se va puncta mod ul de prezentare al planului de management al calitatii lucrarilor executate, respectiv gradul in care acesta reflecta caracteristicile lucrarilor si in care este corelat cu metodologia de executie, precum si masura in care acesta asigura implicarea responsabililor din structura ofertantului in realizarea controlului calitatii.

Fiecarui subfactor i se poate acorda un punctaj maxim de 5 puncte si va fi apreciat in functie de calitativul "foarte bine/bine/acceptabil", care se va acorda luand in considerare liniile directoare prezentate in tabelele de mai jos.

Fiecarui calificativ ii corespunde o nota, astfel: nota pentru calificativul "foarte bine" este 5, nota pentru calificativul "bine" este 3, respectiv nota pentru calificativul "acceptabil" este 1.

Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obtinut prin acordarea notei corespunzatoare calificativului obtinut de oferta respectiva la evaluarea acelu subfactor.

Punctajul pentru factorul de evaluare „Abordarea propusa pentru executia lucrarilor” se calculeaza prin insumarea punctajelor obtinute de toti cei 4 subfactori de evaluare.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorul ui de evaluare „Abordarea propusa pentru executia lucrarilor” este de 20 de puncte.

Subfactor 1 - Metodologia propusa

Metodologia propusa arata o intelegere limitata a contextului respectiv a particularitatii sarcinilor stabilite in Specificatii tehnice (caietul de sarcini) si nu are la baza metodologii specifice care sa corespunda particularitatii obiectivului asa cum sunt enuntate in cadrul Caietului de sarcini si a Documentatiei tehnice.	Acceptabil	1
Metodologia propusa demonstreaza intelegerea buna a contextul ui, respectiv a particularitatii sarcinilor si obligatiilor stabilite prin Specificatii tehnice (caietul de sarcini). Sunt prezentate metodologii specifice care raspund particularitatiilor obiectivul ui asa cum sunt enuntate in cadrul Caietului de sarcini si a Documentatiei tehnice, cu identificarea unor factori de rise si gestionarea acestora.	Bine	3
Abordarea propusa demonstreaza intelegerea foarte buna a contextului, respectiv a particularitatii sarcinilor si obligatiilor lor stabilite prin Specificatii tehnice (caietul de sarcini). Sunt prezentate metodologii specifice care raspund particularitatiilor obiectivului asa cum sunt enuntate in cadrul Caietului de sarcini si a Doumentatiei tehnice, cu identificarea aprofundata a factorilor de risc, asta presupunand includerea in analiza si a urmatoarelor riscuri: -riscurile ce tin de factorii de mediu (de ex: prezintli alternative I metode de executie pentru a evita, a atenua sau a minimiza impactul asupra mediului), - riscurile organizationale (cum ar fi: Forta de munca fara experienta si schimbarea personalului, Livrari de materiale, intarziate, Lipsa protectiei pe santier, etc). - riscurile legate de managementul executiei (ca de ex: nerespectarea cerintelor contractuale referitoare la calitate, erori de planificare, intarzieri din partea contractantilor/furnizorilor de materiale, conflicte in echipa executantului sau intre acestia si alti factori interesati implicati, etc) si gestionarea acestora.	Foarte bine	5

Subfactor 2 - incadrarea in timp. succesiunea si durata activitatilor propuse

Nivelul de detaliere al programului de executie este potrivit in mica masura complexitatii lucrarilor, sunt luate in considerare partial activitatile principale si subactivitatile aferente acestora (astfel cum sunt prezentate in Specificatiile tehnice (caietul de sarcini), respectiv proiectul tehnic si listele de cantitati), iar perioada de desfasurare este stabilita intr-un mod putin adecvat in raport cu logica relatiei dintre acestea sau durata prevazuta pentru fiecare operatiune principala	Acceptabil	1
Nivelul de detaliere al programului de executie corespunde partial complexitatii lucrarilor sunt luate in considerare toate activitatiile principale si subactivitatile aferente acestora (astfel cum sunt prezentate in Specificatiile tehnice (caietul de sarcini), respectiv proiectul tehnic si listele de cantitati), iar perioada de desfasurare este corelata doar partial cu logica relatiei dintre acestea.	Bine	3
Nivelul de detaliere al programului de executie corespunde deplin complexitatii lucrarilor, sunt luate in considerare toate activitatiile principale si subactivitatiile aferente acestora (astfel cum sunt prezentate in Specificatiile tehnice (caietul de sarcini), respectiv proiectul tehnic si l	Foarte bine	5

istele de cantitati), inclusiv perioada de desaurare este stabilitii in functie de logica relatiei dintre acestea, in corelare deplina cu metodologia de executie cu incadrarea in timp.		
--	--	--

Subfactor 3 -Atributiile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului

Sunt indicate in mod limitat responsabilitatile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului si respectiv a executiei lucrarilor, inclusiv cele referitoare la managementul contractului si activitatile suport sau distribuirea si interactiunea sarcinilor si responsabilitatilor intre operatorii din cadru l asocierii	Acceptabil	1
Sunt indicate partial responsabilitatile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului si respectiv a executiei lucrarilor, inclusiv cele referitoare la interactiunea intre membrii echipei si cele referitoare la managementul contractului, activitatile suport si daca este cazul responsabilitatilor intre operatorii din cadru l asocierii	Bine	3
Sunt indicate responsabilitatile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului respectiv a executiei lucrarilor, respectiv interactiunea intre membrii echipei si cele referitoare la managementul contractului, activitatile suport si daca este cazul responsabilitatilor intre operatorii din cadru l asocierii,	Foarte bine	5

Subfactor 4 - Planul de management al calitatii lucrarilor executate

Planul de management al calitatii lucrarilor executate este prezentat la modul general si nu reflecta caracteristicile lucrarilor, nefiind in totalitate corelat cu metodologia de executie a lucrarilor, este identificat nivelul de implicare a responsabililor din structura ofertantului in realizarea controlului calitatii dar nu este detaliat si se indica doar faptul ca se realizeaza controlul calitatii in toate etapele de executie	Acceptabil	1
Planul de management al calitatii lucrarilor executate este prezentat la modul general privind anumite caracteristici ale si corelat cu metodologia de executie a lucrarilor, nivelul si modalitatea de implicare a responsabililor din structura ofertantului in realizarea controlului calitatii sunt partial definite si prezentarea detaliata a activitatilor/etapelor precum si responsabilitatile pentru executia/gestionarea/controlul calitatii sunt realiste in conformitate cu metodologia propusa	Bine	3
Planul de management al calitatii lucrarilor executate este adaptat la caracteristicile lucrarilor si corelat cu metodologia de executare a lucrarilor, nivelul si modalitatea de implicare a responsabililor din structura ofertantului in realizarea controlului calitatii sunt bine definite si prezentarea detaliata a activitatilor/etapelor precum si responsabilitatile pentru executia/gestionarea/controlul calitatii sunt realiste si bine definite	Foarte bine	5

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderii acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară mai mică.

IX. MANAGEMENTUL RESURSELOR

Resurse umane implicate în implementarea contractului

În executarea contractului vor fi implicați minim următorii experți:

(1) inginer construcții industriale/civile – expert cheie

- studii superioare finalizate cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent în domeniul de licență construcții civile/industriale sau echivalent;
- experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a cel puțin unui contract ce a avut în obiect lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

(2) șef de șantier – expert non-cheie

- studii superioare finalizate cu diplomă de licență/diplomă de absolvire sau echivalent în domeniul de licență inginerie civilă, specializarea construcții civile, industriale și agricole sau echivalent;
- experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a cel puțin unui contract ce a avut în obiect execuția de lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

Sintagma *sau echivalent* se referă la echivalarea studiilor pentru diplomele obținute în alte state cu care România are convenție de recunoaștere a studiilor, nu la specialități echivalente din cadrul Nomenclatorului Domeniilor și al specializărilor/programelor de studii universitare.

Pentru expertul cheie solicitat ofertanții vor prezenta:

- CV cu menționarea în cadrul acestuia a contractului/contractelor declarat/e ca experiență similară ale expertului;
- Diplomă de studii care să ateste studiile solicitate prin caietul de sarcini;
- Certificate / autorizări, acolo unde acestea sunt solicitate;
- Contract Individual de Muncă și Extras REVISAL (dacă expertul este angajat al ofertantului);
- Aranjamentele contractuale realizate pentru asigurarea accesului la expertul nominalizat și declarația de disponibilitate (dacă expertul nu este angajat al ofertantului);
- Recomandări/alte documente similare emise de către Beneficiari și/sau Angajatori pentru fiecare contract declarat ca experiență similară din care să reiasă minim beneficiarul, obiectul contractului, poziția pe care a fost implicat expertul, perioada

execuției lucrărilor, principalele sarcini derulate de către expert în cadrul contractului.

Pentru expertul non-cheie solicitat ofertanții vor prezenta, pentru expertul nominalizat:

- CV cu menționarea în cadrul acestuia a contractului/contractelor declarat/e ca experiență similară ale expertului;
- Diplomă de studii care să ateste studiile solicitate prin caietul de sarcini;
- Certificate / autorizări, acolo unde acestea sunt solicitate;
- Contract Individual de Muncă și Extras REVISAL (dacă expertul este angajat al ofertantului);
- Aranjamentele contractuale realizate pentru asigurarea accesului la expertul nominalizat și declarația de disponibilitate (dacă expertul nu este angajat al ofertantului).

De asemenea, ofertantul va prezenta **personalul de execuție (muncitorii calificați și necalificați)** cu precizarea meseriilor și a numărului de oameni alocați (nu se nominalizează persoanele) – și a modului de acces la aceștia, fie din surse proprii, fie din surse terțe (se vor identifica în clar sursele terțe).

Din punct de vedere al resurselor, vor fi prezentate și resursele materiale (utilaje, echipamente) din punct de vedere al numărului și tipului, care vor fi utilizate pentru execuția lucrărilor.

Subcontractarea

Ofertanții pot utiliza subcontractanți, urmând să-i numească în Propunerea tehnică, existând obligația să detalieze partea/părțile ce va fi/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, în cadrul propunerii tehnice ofertantul va prezenta planul de lucru cu subcontractanții în raport cu activitățile care urmează să fie derulate de către fiecare subcontractant în parte, urmând să fie evidențiate în cadrul planului partea/părțile, sarcinile și activitățile pe care fiecare dintre subcontractanți o va îndeplini/executa cu descrierea modului de împărțire a sarcinilor între aceștia precum și nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor tehnice, financiare și umane utilizate; în cazul lipsei unui document aferent propunerii tehnice ori neprezentarea acestuia în forma solicitată Autoritatea Contractantă va descalifica oferta ca fiind neconformă;

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile. Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile

Managementul documentelor

Din punct de vedere al managementului documentelor, Executantul se obligă să consulte următoarele documente:

- documentația tehnico-economică
- alte documente emise de autoritățile competente cu privire la finanțarea/implementarea proiectelor finanțate prin fonduri nerambursabile

Documentele justificative sunt întocmite de reprezentantul Contractantului, astfel:

Nr. crt.	Documente justificative și financiare pentru efectuarea plăților	Semnatarii documentelor
1	Certificat Intermediar de Plată (C.I.P.)	Diriginte de șantier/ Diriginți de șantier pe specialități Șef de proiect din partea Contractantului Aprobat de reprezentant legal/ împuternicit legal al reprezentantului legal al Autorității Contractante
2	Anexele (inclusiv balanța cantităților decontate) la Situația de plată	Diriginte de șantier/ Diriginți de șantier pe specialități Șef de proiect din partea Contractantului Persoană desemnată din partea Autorității Contractante Reprezentantul legal al Autorității Contractante
3	Situația de plată însoțită de Centralizatorul de lucrări executate în luna respectivă	Diriginte de șantier/ Diriginți de șantier pe specialități Șef de proiect din partea Contractantului Comisia de recepție din partea Autorității Contractante
4	Foi de atașament pentru fiecare articol în parte/măsurători	Diriginte de șantier/ Diriginți de șantier pe specialități Șef de proiect / Șef de șantier din partea Contractantului
5	Procese verbale de recepție calitativă/ Procese verbale la faze determinante (<i>după caz</i>)/ Procese verbale de lucrări ascunse etc.	Diriginte de șantier/ diriginți de șantier Proiectant (<i>acolo unde este cazul</i>) Șef de proiect / Șef de șantier din partea Contractantului Reprezentant I.S.C. pentru Procesele verbale la faze determinante
6	Declarații de conformitate, Certificate, buletine de	Emitenții acestor documente

	încercare, agremente tehnice pentru materialele puse în operă, facturi fiscale, documente de transport	
7	Note de constatare, dispoziții de șantier	Diriginte de șantier/ diriginți de șantier Proiectant
8	Facturi aferente situațiilor de lucrări executate	Persoană desemnată din partea Autorității Contractante

Ofertanții declară faptul că își asumă și iau la cunoștință că în situația în care finanțatorul investiției sau Beneficiarul investiției solicită prezentarea unor documente suplimentare privind investiția, aceștia au obligația de a le prezenta în termen de maxim 5 zile de la data solicitării (cu titlu de exemplu, astfel de documente pot fi: memorii justificative privind modificări de soluție tehnică, Anexe la situațiile de lucrări, etc.).

Managementul calității

Din punct de vedere al managementului calității, Autoritatea Contractantă va evalua performanța contractantului prin emiterea unei recomandări pentru serviciile prestate.

În acest sens Autoritatea Contractantă va avea în vedere ca și indicatori de performanță:

- execuția tuturor lucrărilor planificate a fi realizate până la data finalizării contractului și modul în care toate cerințele cuprinse în caietul de sarcini și în proiectul tehnic au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu recepția la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și respectiv ale contractului încheiat, astfel încât Autoritatea Contractantă și alți factori interesați (proiectant, diriginte de șantier, autorități, finanțator, etc.) să nu aibă obiecțiuni cu privire la lucrările executate;
- îndreptarea, dacă este cazul, a tuturor defectelor și abaterilor calitative care nu au fost identificate pe durata execuției lucrărilor și care nu sunt cauzate de o utilizare defectuoasă a infrastructurii.

Achizitorul monitorizează, prin unitatea de implementare a proiectului implementarea contractului de execuție, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care executantul respectă prevederile contractuale.

Achizitorul monitorizează progresul implementării contractului de execuție, fără a se limita la acestea, prin:

- a. Verificarea documentelor: Rapoarte de verificare și prin verificarea documentelor, în scopul urmăririi stadiului îndeplinirii indicatorilor potrivit contractului;
- b. Vizite la fața locului: vizite pe teren la obiectivul de investiție, în perioada de execuție, pe durata de valabilitate a contractului de execuție, conform procedurii de monitorizare în vigoare;
- c. Analizarea stadiului implementării contractului în vederea modificării / suspendării / rezoluțiunii acestuia, conform prevederilor contractuale.
- d. Prin oferta tehnică Ofertantului i se solicită să prezinte planul propriu de calitate particularizat la nivelul investiției de față.

X. MANAGEMENTUL CONTRACTULUI

Relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Autoritatea contractantă. Beneficiarul proiectului îndeplinește rolul de Autoritate contractantă pentru contract și, în această calitate, va fi responsabil pentru toate aspectele privitoare la coordonarea implementării eficiente a activităților prevăzute în contract. Beneficiarul proiectului, prin reprezentantul legal, a dispus constituirea echipei de implementare a proiectului, care va avea responsabilitatea aprobării, după caz, a documentelor rezultate în urma executării contractului, aprobarea rapoartelor transmise de Contractant, verificarea situațiilor de lucrări, semnarea și acceptarea documentelor justificative emise în perioada de execuție a contractului.

Contractantul. Operatorul economic care va îndeplini rolul de Contractant va fi responsabil cu realizarea la timp a prevederilor contractului și a sarcinilor incluse în caietul de sarcini. Executantul va pune în operă utilizând tehnologiile de execuție prezentate în proiectul tehnic și în oferta tehnică lucrările de execuție incluse în contract cu atenția, eficiența și promptitudinea necesare, în conformitate cu bunele practici din domeniu și cu legislația aplicabilă în domeniul construcțiilor. Furnizarea informațiilor, a datelor cât și feedback-ului asupra rezultatelor obținute este vitală pentru implementarea la timp a proiectului. De aceea, Executantul are responsabilitatea de a solicita, într-un termen de timp rezonabil, documente și date clare, precizând data la care este nevoie de aceste informații, astfel încât proiectul să poată continua conform planului stabilit. Executantul este responsabil pentru asigurarea unei comunicări eficiente cu personalul Beneficiarului, Proiectantului și Dirigintei de Șantier și este, de asemenea, responsabil pentru asigurarea unui management administrativ și financiar eficient și orientat spre rezultate în ceea ce privește execuția lucrărilor.

Coordonarea proiectului. Pentru execuția în condiții optime a contractului, beneficiarul a numit o echipă de implementare a proiectului. Executantul va informa membrii echipei de implementare în privința progresului și a rezultatelor înregistrate în execuția lucrărilor, în vederea atingerii obiectivelor și indicatorilor stabiliți prin proiectul tehnic. Echipa de implementare a proiectului poate recomanda unele modificări atunci când este cazul. Echipa de implementare a proiectului va ține legătura în permanență cu Executantul, pentru a discuta sau a decide asupra acestor aspecte. Coordonarea proiectului se realizează de către echipa de implementare, sprijinită de consultantul extern în managementul proiectului și de către dirigințele de șantier în virtutea sarcinilor ce îi revin acestuia conform legii.

Facilități oferite de către Autoritatea Contractantă. Autoritatea Contractanta va furniza Executantului capacitatea managerială și de expertiză necesară pentru buna derulare și implementarea contractului, constând în: sprijin tehnic prin contribuția experților proprii la realizarea obiectivelor propuse prin prezentul contract; sprijin în asigurarea unei comunicări eficiente cu toate părțile implicate, în vederea implementării cu succes a activităților proiectului; acces la sursele de informare disponibile.

Monitorizare și evaluare

Autoritatea Contractantă monitorizează, prin echipa de implementare a proiectului, implementarea contractului execuție, atingerea rezultatelor și a obiectivelor stabilite, precum și modul în care executantul respectă prevederile contractuale.

Monitorizarea implementării contractului se va realiza pe baza unui *Grafic general de realizare a investiției*, ce se va actualiza lunar. Documentul în cauza va avea la bază graficul general de realizare a investiției, solicitat în cadrul propunerii tehnice, privind execuția lucrărilor și va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în documentele ce alcătuiesc caietul de sarcini al achiziției *punctele de referință stabilite și/sau metoda de stabilire a punctelor de referință și termenul, calculat de la „Data de începere”*,

pentru atingerea fiecărui punct de referință (dacă există), precum și un raport descriptiv evidențiind:

A. „Graficul activităților” care va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea contractului, conform „Specificațiilor tehnice” și „Pieselor Desenate” și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

- principalele faze care alcătuiesc executarea Contractului (construcții, inspecții, testare, recepții);
- obiectele de construcții din care sunt alcătuite lucrările;
- categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
- sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
- Subcontractanții, în cazul în care unele părți din contract sunt realizate cu Subcontractanți.

B. Activitățile, care vor avea alocate:

- resurse (principalele materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
- cantitățile de lucrări conform „Listelor de Cantități de lucrări pe articole de deviz, pe categorii de lucrări”;
- costurile estimate în concordanță cu propunerea financiară;
- productivitățile estimate.

C. Durata activităților, care va fi exprimată în zile

D. Nivelul de detaliu al activităților va fi ales astfel încât durata acestora să nu fie mai mare de 30 de zile calendaristice

E. Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru. Relațiile de condiționare dintre activități vor fi de tip început-început, sfârșit-început și sfârșit-sfârșit.

Responsabilitățile contractantului

A. Execuția

- Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- Contractantul înțelege că, pe perioada pregătirii Ofertei, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări Achizitorului și de a clarifica împreună cu acesta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în Caietul de Sarcini.
- Contractantul garantează că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executate(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract. Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare
- Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în

masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta.

- Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.
- Contractantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data menționată în ordinul de începere al lucrărilor *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* actualizat cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.
- Contractantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentația predată de către Achizitor în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de autoritatea contractantă, la cererea acestora.
- Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Autoritatea contractantă.
- Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.
- Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are obligația de a notifica cu promptitudine celelalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.
- Contractantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente și orice alte aprobări descrise în caietul de sarcini.
- Contractantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defectiuni. Contractantul va despăgubi Achizitorul și o va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.
- Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:
 - a. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b. de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul

protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor ;

c. de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d. de a se asigura ca emisiile, deversările de suprafață și deeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

- Contractantul va stabili modul de tratare a defectelor aparute în executia lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de Achizitor sau de persoana autorizată de Achizitor.
- Contractantul este responsabil pentru mentinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data menționată în ordinul de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.
- Contractantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității .
- Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Contractantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.
- Contractantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru caile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Contractantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- Contractantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;
- Contractantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri ; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
- Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stănjeni inutil sau în mod abuziv:
 - a) confortul riveranilor; sau
 - b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese , costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului .
- Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții

sai; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza incarcaturile, in așa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor) sau altora asemenea, de pe și pe șantier, sa fie limitat, in masura in care este posibil , astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective sau ale spatiilor verzi. În cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligatia de a despagubi Achizitorului impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spatii verzi.

- Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, Contractantul este responsabil și va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea , in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul antierului.
- Pe parcursul executiei lucrarii, Contractantul are obligatia:
 - a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
 - c) de a aduna și indeparta de pe șantier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, pana la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.
- Contractantul, impreuna cu ceilalti factori enumerati in art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei , ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.
- Contractantul va lua toate masurile necesare pentru angajarea intregului personal și fortei de munca, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.
- Daca Contractantul constituie (potrivit prevederilor legilor in vigoare) o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane:
 - aceste persoane vor fi considerate ca raspunzand solidar fata de achizitor, respectiv, avand obligatii comune și individuale fata de Autoritatea contractanta pentru executarea contractului;
 - Contractantul nu ii va modifica componenta sau statutul legal fără aprobarea prealabila a Achizitorului;
- Contractantul lucrarilor de constructii are de asemenea și urmatoarele obligatii principale stabilite de art. 25 din Legea 10/1995 actualizata:
 - a) sesizarea Achizitorului asupra neconformitatilor și neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului ;
 - b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
 - c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu , cu responsabili tehnici cu

- executia atestati ;
- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei și asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
 - e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
 - f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor și a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor ; inlocuirea produselor și a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate și numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului ;
 - g) respectarea proiectelor și a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
 - h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism și amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor ;
 - i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
 - j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
 - k) remedierea , pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat și in perioada de garantie stabilita in oferta
 - l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initialii, la terminarea execuției lucrarilor;
 - m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.
- Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Autorității contractante /reprezentantul acestuia (dirigintele de santier).
 - Contractantul are obligatia de a notifica Achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și masurate.
 - In cazul in care Contractantul executa lucrari care devin ascunse fără a fi in prealabil verificate de catre Achizitor /dirigintele de antier, acestea vor fi descoperite la cererea Achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.

XI. MANAGEMENTUL RISCURILOR

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai in cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Riscurile Autorității Contractante	Măsuri de gestionare
documentație tehnico-economică incompletă sau neactualizată	contractantul are posibilitatea de a exprima pe durata publicării anunțului de participare toate observațiile cu privire la documentația pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă; în situația în care nu sunt solicitate clarificări, cu privire la documentația tehnico-economică, se prezumă faptul că aceasta este completă și actualizată, orice revendicare ulterioară fiind de natură să fie soluționară de către Contractant
emiterea cu întârziere de către Autoritatea Contractantă a ordinului de începere a execuției lucrărilor;	prin documentația de atribuire se menționează în clar faptul că termenele asumate curg de la momentul emiterii respectivelor ordine de începere a execuției lucrărilor; eventualele întârzieri ale Autorității Contractante nu vor fi transferate către Contractant.
nerespectarea de către Autoritatea Contractantă a termenului privind punerea la dispoziție a șantierului, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;	controlul permanent al execuției contractului, responsabilități clare atribuite membrilor echipei de implementare a proiectului; eventualele întârzieri ale Autorității Contractante nu vor fi transferate către Contractant.
condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de Executant la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;	sesizarea instituțiilor competente, sistarea execuției lucrărilor (dacă se impune), utilizarea cheltuielilor diverse și neprevăzute pentru acoperirea riscurilor
descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de Contractant la data depunerii Ofertei;	clauze contractuale privind descoperirile arheologice. control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării clauzelor prin echipa de implementare a proiectului conform fișelor de post (dispoziție emisă în acest sens), prin dirigințele de șantier (contract încheiat în acest sens) și informarea autorităților competente;
întârzierea plăților lucrărilor către Contractor;	clauze contractuale care prevăd modalitatea de plată; control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării termenelor de plată; clauze privind stabilirea de penalități în sarcina Autorității Contractante

Forța majoră	clauze contractuale privind forța majoră; informarea prealabilă privind expunerea la eventualele calamități și stabilirea, când este necesar, a unor măsuri de protecție a obiectivului de investiții al achizitorului.
Riscurile Contractorului	Măsuri de gestionare
nerespectarea de către Contractant a termenului privind preluarea șantierului, inclusiv în caz de întârziere a preluării;	clauze contractuale care prevăd termene de execuție, aplicarea de penalități, solicitarea de daune-interese în cazul provocării unui prejudiciu
întârzieri în execuția lucrărilor / realizarea lucrărilor cu abateri de la normele de calitate;	clauze contractuale care prevăd termene de execuție, monitorizarea respectării standardelor de calitate asumate, constituirea unei garanții de bună execuție, prevederea unor clauze penalizatoare în cadrul contractului.
vicii ascunse în execuția lucrărilor (calitative și / cantitative);	clauze contractuale care prevăd obligații privind asigurările lucrărilor și a răspunderii privind calitatea lucrărilor, clauze privind rezilierea contractului, sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate, garanția lucrărilor, control permanent al modului de derulare a contractului și aplicarea unor măsuri eficiente în vederea respectării clauzelor contractului
dimensionarea necorespunzătoare a resursei umane (calitativ și cantitativ) pe întreaga perioadă de execuție a contractului;	clauze contractuale care prevăd obligațiile referitoare la asigurarea resurselor umane, la termenele de execuție, monitorizarea contractului, modalitatea de comunicare între părți, clauze privind rezilierea contractului, și sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

XII. CARACTERISTICILE REFERITOARE LA NIVELUL CALITATIV, TEHNIC ȘI DE PERFORMANȚĂ

Ofertanții au obligația de a respecta caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță specificat în PT, anexat prezentului caiet de sarcini.

Astfel, pentru execuția lucrărilor vor fi avute în vedere minim caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță specificate în Partea scrisă a PT, unde sunt prevăzute lucrările minimale necesare a fi executate de către ofertanți.

XIII. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Achizitorul are obligația de a efectua plata către contractant în termen de maxim 30 zile calendaristice de la înregistrarea facturii de către acesta în original la sediul achizitorului și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini după cum urmează :

Pentru execuția lucrărilor:

- decontarea lucrărilor se realizează în funcție de stadiul fizic realizat pentru fiecare categorie de lucrări inclusă în lista de prețuri anexă formularului de ofertă. Supervizorul va evalua valoarea contractuală a lucrărilor executate la momentul respectiv, în conformitate cu progresul fizic al contractului și cu încadrarea pe sume forfetare, conform anexei la formularul de ofertă.

Plata avansului

Contractantul poate primi avans în funcție de disponibilitățile financiare ale Achizitorului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare – HG 264/2013 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice și conform prevederilor viitorului contract de finanțare, și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat. Achizitorul își rezervă dreptul de a refuza acordarea avansului.

Garanția de returnare a avansului se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

Avansul se acorda numai după constituirea garanției de returnare a avansului de către Contractantul și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract.

Avansul va fi acordat sub rezerva aprobării primite de la Achizitor, la cererea Contractantului formulată în maxim 3 luni de la îndeplinirea condițiilor. Sub sancțiunea solicitării de daune-interese, Contractantul nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat. Recuperarea avansului se va face conform prevederilor legale în vigoare

XIV. AJUSTAREA PREȚULUI

NU ESTE CAZUL.

XV. ALTE CERINȚE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Documentele solicitate în prezentul caiet de sarcini, execuția lucrărilor, vor fi contractate de un singur operator economic.

Ofertantul își asumă răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru cantitățile de lucrări, încadrările în categoriile de lucrări și prețurile utilizate, pentru calitatea lucrărilor de construcții și instalații executate, etc.

Ofertanții au posibilitatea de a vizita imobilul în perioada de întocmire a ofertei, numai în baza unui tabel ce va conține datele de identificare a persoanelor, aprobat de către achizitor. Accesul în incintă se va efectua pe baza actului de identitate și a unei delegații emisă de ofertant, semnată și ștampilată în original. După vizionarea imobilului se va întocmi un proces-verbal de vizitare a amplasamentului. Vizitarea imobilului nu este obligatorie în perioada de întocmire a ofertei.

Având în vedere constrângerile de timp aferente finalizării obiectivului de investiții finanțat

din prin fonduri europene nerambursabile, achizitorul va introduce în condițiile contractuale și clauze care îi va permite aplicarea unor penalități sau chiar rezilierea contractului și executarea garanției de bună execuție dacă va constata că ofertantul câștigător nu-și îndeplinește obligațiile la termenele și condițiile stabilite în acest caiet de sarcini, contract și oferta sa.

Ofertantul va prezenta achizitorului lunar, un raport de progres privind activitățile derulate în cadrul contractului până la data finalizării obiectivului de investiții. Raportul de progres va fi întocmit conform unui format stabilit de comun acord cu beneficiarul după semnarea contractului.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea contractului ce se va încheia se va face în scris. Astfel, orice document scris trebuie înregistrat atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii. Pentru operativitate comunicarea dintre părți se poate face și prin e-mail (documentul înregistrat, semnat, parafat va fi scanat), fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea de tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate printr-o adresă oficială.

Proiectantul, expertul tehnic, executantul, nu pot avea și calitatea de diriginte de șantier în cadrul acestui proiect;

Oferta va include toate costurile legate de concepție, execuție, transport, manipulări, sisteme la cheie, taxe, avize, licențe software aferente sistemelor care vor fi instalate, autorizări necesare de la autoritățile competente (*care vor fi obținute de operatorul economic în baza documentelor elaborate de către acesta*);

Ofertantul este obligat să încheie convenții și să respecte normele de sănătate și securitate în muncă, protecția mediului și apărare împotriva incendiilor ale beneficiarului, atât timp cât se va afla pe teritoriul autorității contractante. Asigurarea de accidente de muncă a personalului executantului revine acestuia pentru toată perioada de execuție a contractului. Ofertantul va răspunde și va suporta pagubele produse personalului beneficiarului, înregistrate prin accidente de muncă sau incendii, ca urmare a activității sale necorespunzătoare;

Toate materialele și echipamentele ce vor fi folosite la execuția lucrărilor trebuie manipulate și depozitate astfel încât să poată fi prevenite accidentele de orice fel. Toate materialele și echipamentele furnizate de către ofertant pentru execuția lucrărilor din cadrul contractului vor fi produse noi. Nu se vor accepta materiale și echipamente folosite, deteriorate, care nu corespund prevederilor legale de calitate. Toate materialele și echipamentele care vor fi, în opinia investitorului, mult prea deteriorate pentru a fi folosite în scopul lucrărilor sau în scopul specificat, vor fi imediat scoase din uz de pe site-ul de lucru, iar executantul nu va primi nici o compensație materială;

Executantul va întocmi și păstra la șantier un **registru de șantier** la va avea acces și dirigintele de șantier și reprezentanții Beneficiarului. Registrul de șantier va avea număr de înregistrare, va fi numerotat, va fi păstrat la loc sigur și va fi folosit pentru a înregistra orice intrare, observații, instrucțiuni, modificări sau alte elemente relevante pe timpul desfășurării lucrărilor. Ulterior, acesta va fi păstrat la cartea tehnică a construcției;

Pentru monitorizarea progresului execuției lucrărilor vor avea loc **ședințe de comandament**, în mod uzual în fiecare lună, nu mai târziu de 7 zile lucrătoare după sfârșitul fiecărei luni, dar la cel puțin 2 zile după elaborarea raportului lunar privind evoluția execuției lucrărilor. Antreprenorul va fi responsabil de întocmirea minutei ședinței ce va fi transmisă investitorului după caz, dirigintelui de șantier pentru completare/comentarii în termen de maxim 2 zile. După efectuarea tuturor completărilor necesare, Antreprenorul va transmite copii ale minutei întâlnirii tuturor participanților (va avea documente ce demonstrează confirmarea transmiterii și primirii).

XVI. GARANȚIA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

Garanția lucrărilor de execuție va fi de minim 3 ani.

XVI. ANEXE

- 1. Anexa 1 – PT**
- 2. Anexa 2 – Studii**
- 3. Anexa 3 – Avize, acorduri, autorizații**

Întocmit,
Robu Madalina
Responsabil achiziții

