

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53117 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:665, 139/2

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53117 | 9.528 | Teren neimprejmuit; Drumul comunal DC17 este delimitat de garduri, construcții și țăruiși de lemn. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 105644 / 06/10/2020 | | |
| Act Administrativ nr. -, din 06/10/2020 emis de Mihalca Raluca; Act Administrativ nr. 970, din 10/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4820291, din 28/10/1993 emis de ANAF; Act Administrativ nr. -, din 06/10/2020 emis de Mihalca Raluca; Act Administrativ nr. 6954, din 06/07/2020 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. 55, din 21/09/2020 emis de Consiliul local al com Sâniob; Act Administrativ nr. -, din 06/10/2020 emis de Mihalca Raluca; Act Administrativ nr. 2226, din 30/09/2020 emis de Primaria com Sâniob; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) COMUNA SÂNIOB, domeniu public | A1 / B.3 |

C. Partea III. SARCINI .

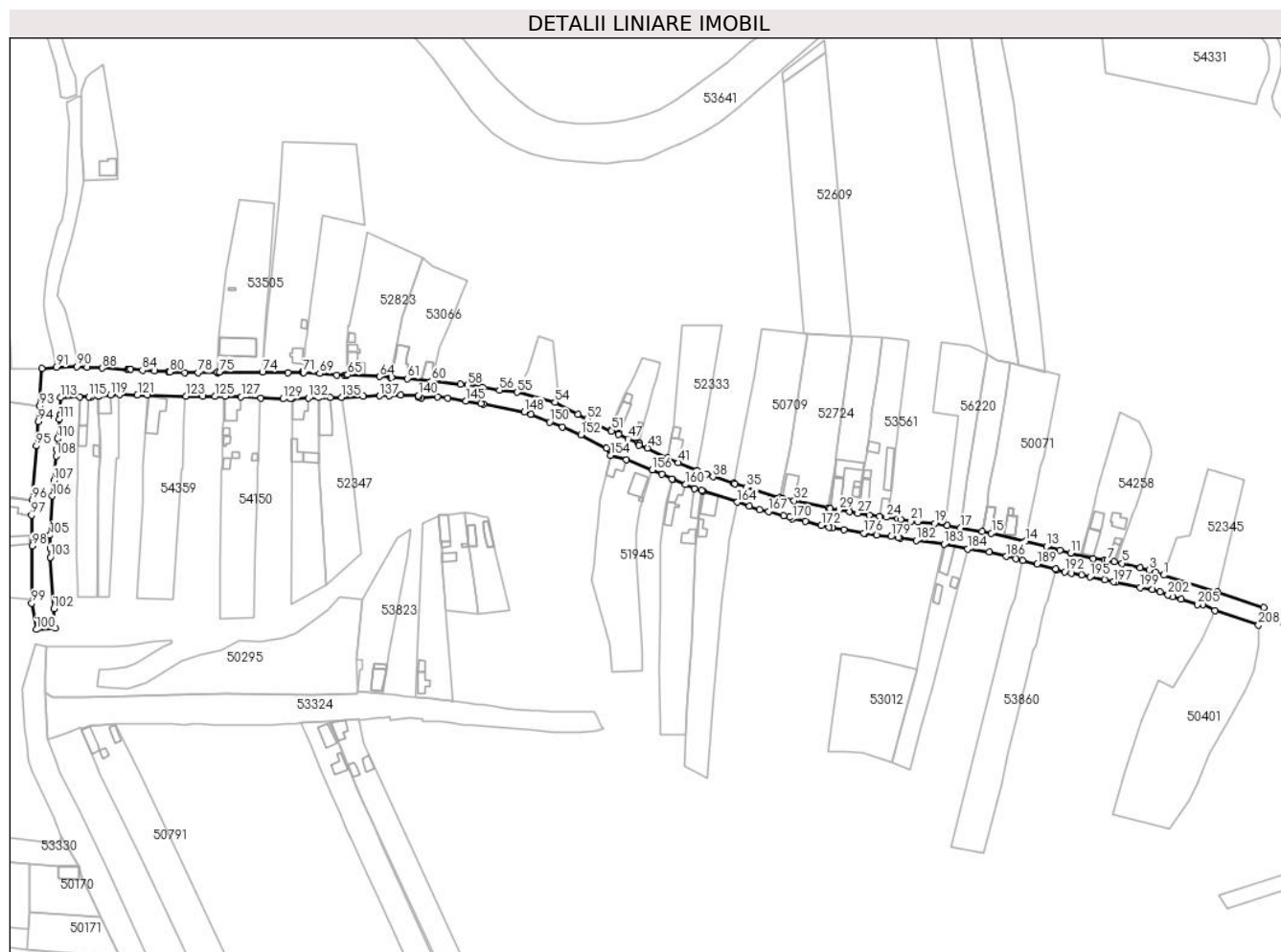
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 53117 | 9.528 | Drumul comunal DC17 este delimitat de garduri, construcții și țărushi de lemn. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|--|
| 1 | drum | DA | 9.528 | - | - | 665, 139/2 | Drumul comunal DC17 este delimitat de garduri, construcții și țărushi de lemn. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 5.306 | 2 | 3 | 3.518 | 3 | 4 | 5.256 |
| 4 | 5 | 10.585 | 5 | 6 | 4.288 | 6 | 7 | 4.196 |
| 7 | 8 | 1.497 | 8 | 9 | 0.19 | 9 | 10 | 6.415 |
| 10 | 11 | 13.276 | 11 | 12 | 6.078 | 12 | 13 | 8.037 |
| 13 | 14 | 12.238 | 14 | 15 | 19.79 | 15 | 16 | 5.276 |
| 16 | 17 | 12.37 | 17 | 18 | 7.626 | 18 | 19 | 7.393 |
| 19 | 20 | 9.447 | 20 | 21 | 4.074 | 21 | 22 | 5.746 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 1.892 | 23 | 24 | 6.122 | 24 | 25 | 4.13 |
| 25 | 26 | 5.874 | 26 | 27 | 6.58 | 27 | 28 | 4.631 |
| 28 | 29 | 6.128 | 29 | 30 | 4.987 | 30 | 31 | 1.017 |
| 31 | 32 | 19.99 | 32 | 33 | 6.64 | 33 | 34 | 1.647 |
| 34 | 35 | 19.687 | 35 | 36 | 7.014 | 36 | 37 | 0.632 |
| 37 | 38 | 12.255 | 38 | 39 | 3.807 | 39 | 40 | 6.088 |
| 40 | 41 | 11.307 | 41 | 42 | 6.817 | 42 | 43 | 12.437 |
| 43 | 44 | 5.091 | 44 | 45 | 0.726 | 45 | 46 | 1.18 |
| 46 | 47 | 5.842 | 47 | 48 | 5.874 | 48 | 49 | 0.681 |
| 49 | 50 | 4.703 | 50 | 51 | 0.455 | 51 | 52 | 14.999 |
| 52 | 53 | 5.928 | 53 | 54 | 14.711 | 54 | 55 | 22.102 |
| 55 | 56 | 10.162 | 56 | 57 | 9.981 | 57 | 58 | 8.135 |
| 58 | 59 | 4.322 | 59 | 60 | 16.176 | 60 | 61 | 13.774 |
| 61 | 62 | 9.109 | 62 | 63 | 0.443 | 63 | 64 | 6.304 |
| 64 | 65 | 18.103 | 65 | 66 | 0.8 | 66 | 67 | 0.798 |
| 67 | 68 | 4.535 | 68 | 69 | 9.806 | 69 | 70 | 8.924 |
| 70 | 71 | 0.43 | 71 | 72 | 0.463 | 72 | 73 | 8.052 |
| 73 | 74 | 14.526 | 74 | 75 | 24.245 | 75 | 76 | 1.297 |
| 76 | 77 | 0.548 | 77 | 78 | 11.024 | 78 | 79 | 7.204 |
| 79 | 80 | 8.636 | 80 | 81 | 0.423 | 81 | 82 | 0.43 |
| 82 | 83 | 7.815 | 83 | 84 | 6.917 | 84 | 85 | 6.63 |
| 85 | 86 | 0.999 | 86 | 87 | 0.948 | 87 | 88 | 14.327 |
| 88 | 89 | 8.625 | 89 | 90 | 5.643 | 90 | 91 | 11.766 |
| 91 | 92 | 8.029 | 92 | 93 | 21.403 | 93 | 94 | 8.837 |
| 94 | 95 | 13.822 | 95 | 96 | 30.538 | 96 | 97 | 8.742 |
| 97 | 98 | 17.376 | 98 | 99 | 32.363 | 99 | 100 | 15.124 |
| 100 | 101 | 10.522 | 101 | 102 | 11.103 | 102 | 103 | 29.178 |
| 103 | 104 | 4.807 | 104 | 105 | 7.593 | 105 | 106 | 22.212 |
| 106 | 107 | 8.789 | 107 | 108 | 14.015 | 108 | 109 | 3.848 |
| 109 | 110 | 5.906 | 110 | 111 | 11.157 | 111 | 112 | 2.462 |
| 112 | 113 | 9.658 | 113 | 114 | 10.938 | 114 | 115 | 5.185 |
| 115 | 116 | 1.6 | 116 | 117 | 3.891 | 117 | 118 | 0.425 |
| 118 | 119 | 6.648 | 119 | 120 | 5.162 | 120 | 121 | 10.116 |
| 121 | 122 | 5.837 | 122 | 123 | 21.708 | 123 | 124 | 9.418 |
| 124 | 125 | 6.969 | 125 | 126 | 5.717 | 126 | 127 | 9.084 |
| 127 | 128 | 11.084 | 128 | 129 | 12.612 | 129 | 130 | 4.094 |
| 130 | 131 | 0.98 | 131 | 132 | 9.358 | 132 | 133 | 5.707 |
| 133 | 134 | 6.615 | 134 | 135 | 6.476 | 135 | 136 | 12.183 |
| 136 | 137 | 9.371 | 137 | 138 | 5.365 | 138 | 139 | 6.505 |
| 139 | 140 | 9.982 | 140 | 141 | 1.266 | 141 | 142 | 1.225 |
| 142 | 143 | 9.229 | 143 | 144 | 5.99 | 144 | 145 | 10.434 |
| 145 | 146 | 8.469 | 146 | 147 | 1.498 | 147 | 148 | 23.744 |
| 148 | 149 | 3.809 | 149 | 150 | 11.564 | 150 | 151 | 7.647 |
| 151 | 152 | 11.463 | 152 | 153 | 16.281 | 153 | 154 | 4.81 |
| 154 | 155 | 9.222 | 155 | 156 | 15.621 | 156 | 157 | 5.914 |
| 157 | 158 | 6.426 | 158 | 159 | 0.582 | 159 | 160 | 7.801 |
| 160 | 161 | 5.539 | 161 | 162 | 4.094 | 162 | 163 | 0.831 |
| 163 | 164 | 20.454 | 164 | 165 | 7.059 | 165 | 166 | 6.228 |
| 166 | 167 | 5.18 | 167 | 168 | 8.864 | 168 | 169 | 3.655 |
| 169 | 170 | 1.444 | 170 | 171 | 7.681 | 171 | 172 | 9.388 |
| 172 | 173 | 4.533 | 173 | 174 | 1.856 | 174 | 175 | 6.519 |
| 175 | 176 | 11.498 | 176 | 177 | 0.71 | 177 | 178 | 6.512 |
| 178 | 179 | 8.285 | 179 | 180 | 4.358 | 180 | 181 | 1.0 |
| 181 | 182 | 9.066 | 182 | 183 | 16.036 | 183 | 184 | 13.451 |
| 184 | 185 | 12.408 | 185 | 186 | 9.91 | 186 | 187 | 5.767 |
| 187 | 188 | 3.789 | 188 | 189 | 8.497 | 189 | 190 | 10.73 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 190 | 191 | 0.896 | 191 | 192 | 4.743 | 192 | 193 | 3.991 |
| 193 | 194 | 5.679 | 194 | 195 | 4.883 | 195 | 196 | 8.54 |
| 196 | 197 | 5.047 | 197 | 198 | 1.484 | 198 | 199 | 13.894 |
| 199 | 200 | 7.13 | 200 | 201 | 4.452 | 201 | 202 | 4.829 |
| 202 | 203 | 3.031 | 203 | 204 | 5.003 | 204 | 205 | 9.478 |
| 205 | 206 | 3.047 | 206 | 207 | 7.65 | 207 | 208 | 26.08 |
| 208 | 209 | 10.512 | 209 | 210 | 27.886 | 210 | 1 | 31.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 13:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53330 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:284/1, 285/4, 337

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53330 | 5.172 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---------------|
| 147976 / 27/10/2021 Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 14976, din 27/10/2021 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 271, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Act Administrativ nr. HCL nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Saniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; | |
| B2 1/1 1) COMUNA SÂNIJOB , domeniu public | A1 / B.3, B.4 |

C. Partea III. SARCINI .

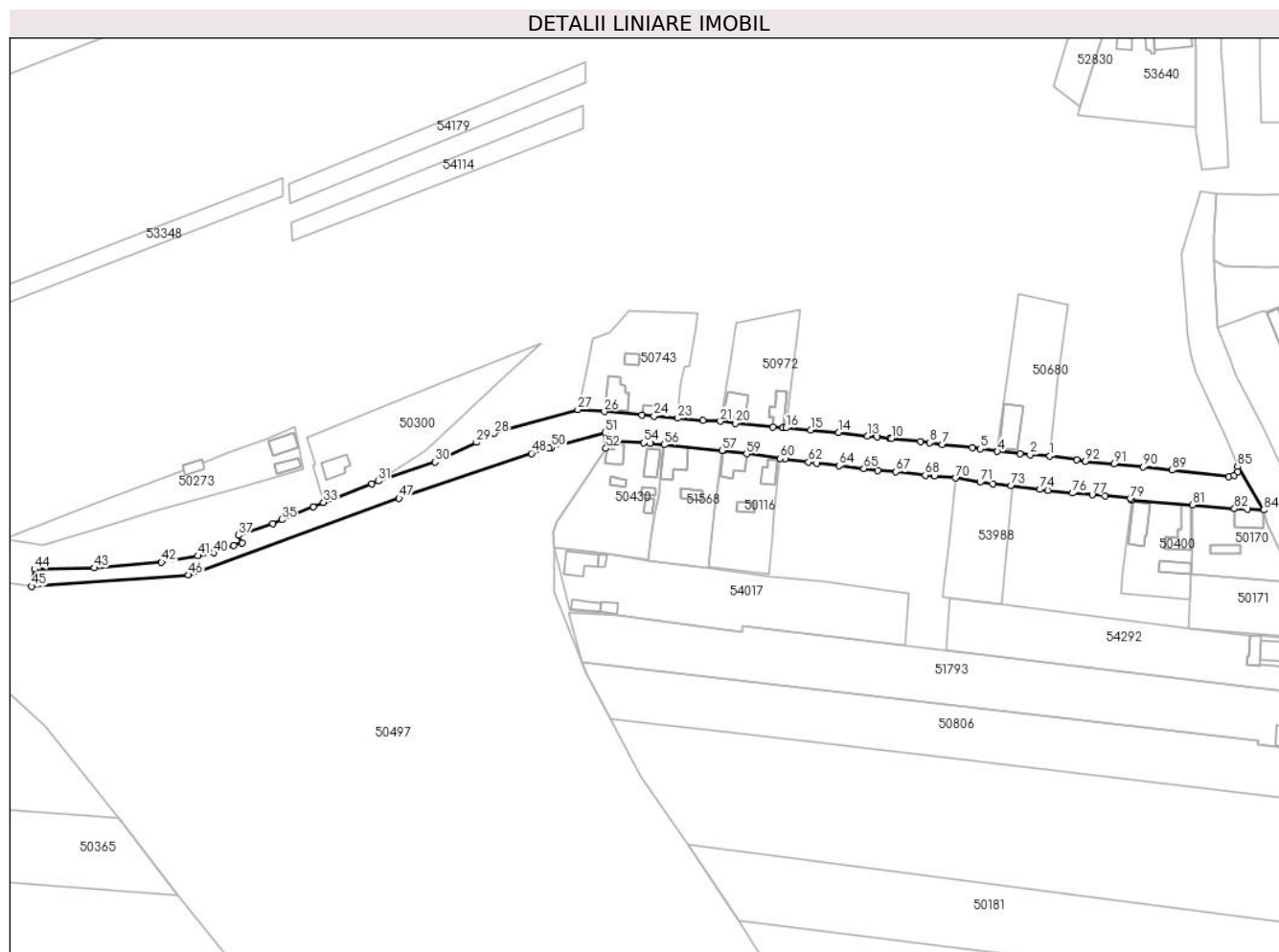
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53330 | 5.172 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 5.172 | - | - | 284/1, 285/4, 337 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 7.845 | 2 | 3 | 3.975 | 3 | 4 | 8.964 |
| 4 | 5 | 6.765 | 5 | 6 | 3.211 | 6 | 7 | 12.005 |
| 7 | 8 | 4.976 | 8 | 9 | 3.619 | 9 | 10 | 11.527 |
| 10 | 11 | 0.636 | 11 | 12 | 5.1 | 12 | 13 | 3.776 |
| 13 | 14 | 11.427 | 14 | 15 | 11.132 | 15 | 16 | 9.782 |
| 16 | 17 | 1.168 | 17 | 18 | 0.139 | 18 | 19 | 3.994 |
| 19 | 20 | 14.949 | 20 | 21 | 5.945 | 21 | 22 | 6.909 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 9.903 | 23 | 24 | 9.363 | 24 | 25 | 4.808 |
| 25 | 26 | 14.923 | 26 | 27 | 10.525 | 27 | 28 | 34.223 |
| 28 | 29 | 7.889 | 29 | 30 | 18.066 | 30 | 31 | 23.613 |
| 31 | 32 | 2.683 | 32 | 33 | 20.467 | 33 | 34 | 4.363 |
| 34 | 35 | 13.514 | 35 | 36 | 3.878 | 36 | 37 | 14.202 |
| 37 | 38 | 3.28 | 38 | 39 | 3.624 | 39 | 40 | 8.351 |
| 40 | 41 | 6.339 | 41 | 42 | 14.566 | 42 | 43 | 26.592 |
| 43 | 44 | 23.604 | 44 | 45 | 6.872 | 45 | 46 | 62.086 |
| 46 | 47 | 88.335 | 47 | 48 | 55.115 | 48 | 49 | 7.153 |
| 49 | 50 | 1.178 | 50 | 51 | 21.871 | 51 | 52 | 6.23 |
| 52 | 53 | 4.445 | 53 | 54 | 11.455 | 54 | 55 | 2.472 |
| 55 | 56 | 5.454 | 56 | 57 | 23.032 | 57 | 58 | 0.382 |
| 58 | 59 | 9.368 | 59 | 60 | 13.386 | 60 | 61 | 1.927 |
| 61 | 62 | 9.328 | 62 | 63 | 3.298 | 63 | 64 | 8.807 |
| 64 | 65 | 9.894 | 65 | 66 | 5.558 | 66 | 67 | 7.129 |
| 67 | 68 | 11.665 | 68 | 69 | 3.539 | 69 | 70 | 8.527 |
| 70 | 71 | 9.711 | 71 | 72 | 5.105 | 72 | 73 | 7.263 |
| 73 | 74 | 11.547 | 74 | 75 | 2.946 | 75 | 76 | 9.873 |
| 76 | 77 | 7.791 | 77 | 78 | 5.034 | 78 | 79 | 10.111 |
| 79 | 80 | 0.835 | 80 | 81 | 24.021 | 81 | 82 | 16.578 |
| 82 | 83 | 5.059 | 83 | 84 | 6.5 | 84 | 85 | 19.936 |
| 85 | 86 | 1.951 | 86 | 87 | 2.055 | 87 | 88 | 2.156 |
| 88 | 89 | 22.43 | 89 | 90 | 11.584 | 90 | 91 | 11.497 |
| 91 | 92 | 11.448 | 92 | 93 | 3.232 | 93 | 1 | 10.81 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53319 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:661

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53319 | 1.573 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|----|
| 147999 / 27/10/2021 Act Administrativ nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Saniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 257, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; | | |
| B1 | Imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 1573 mp teren cu nr. topo. 661 adusa din Registrul de numere topografice Sfarnas | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

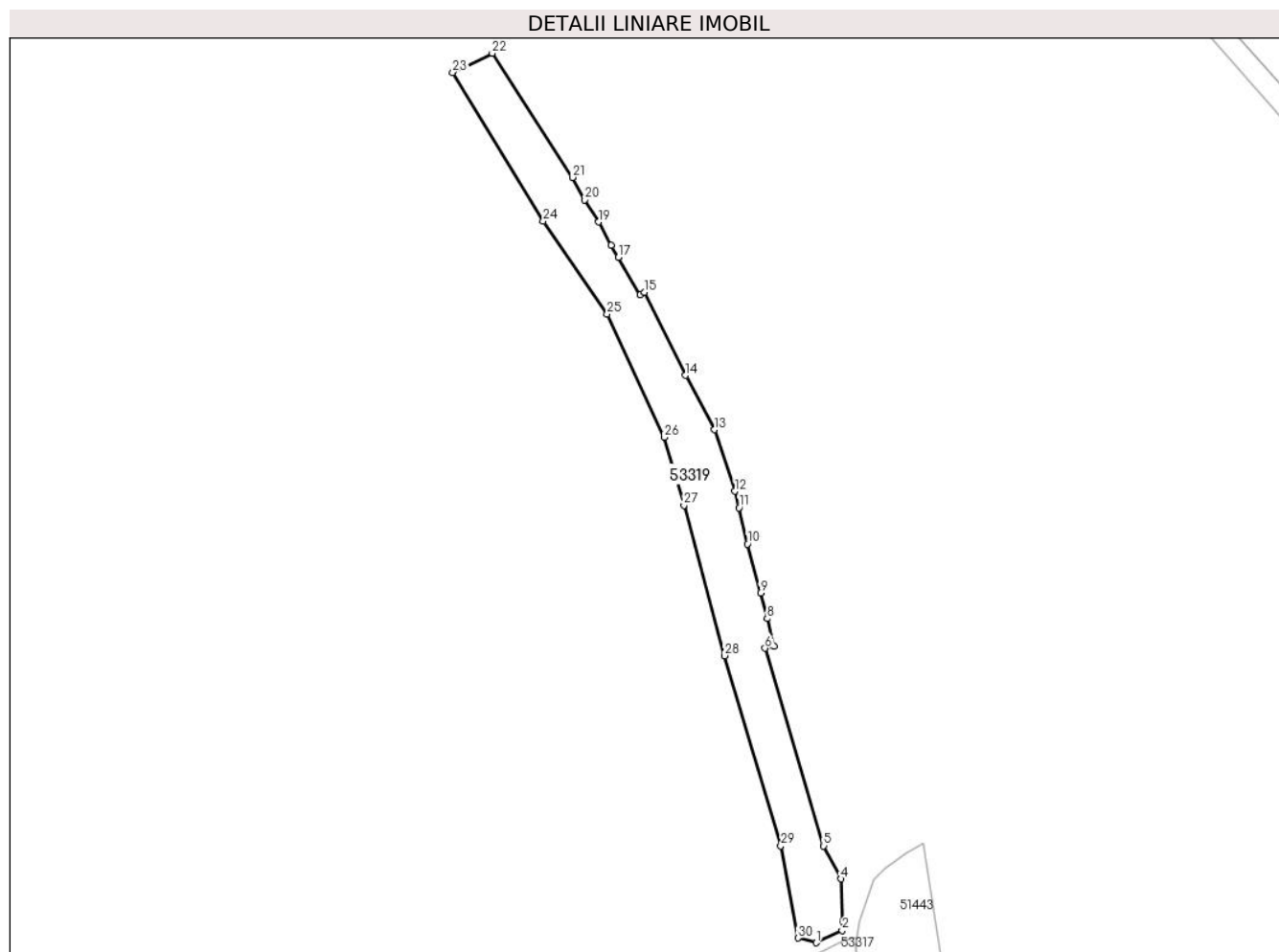
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53319 | 1.573 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.573 | - | - | 661 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 5.465 |
| 3 | 4 | 7.958 |
| 5 | 6 | 39.158 |
| 7 | 8 | 5.393 |
| 9 | 10 | 9.634 |
| 11 | 12 | 3.208 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 1.88 |
| 4 | 5 | 7.066 |
| 6 | 7 | 1.768 |
| 8 | 9 | 5.019 |
| 10 | 11 | 7.082 |
| 12 | 13 | 12.322 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 13 | 14 | 11.708 | 14 | 15 | 17.591 |
| 15 | 16 | 0.919 | 16 | 17 | 8.206 |
| 17 | 18 | 2.697 | 18 | 19 | 4.995 |
| 19 | 20 | 4.954 | 20 | 21 | 4.855 |
| 21 | 22 | 28.081 | 22 | 23 | 8.328 |
| 23 | 24 | 33.073 | 24 | 25 | 21.409 |
| 25 | 26 | 25.748 | 26 | 27 | 13.468 |
| 27 | 28 | 29.567 | 28 | 29 | 37.637 |
| 29 | 30 | 17.815 | 30 | 1 | 3.569 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53334 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Ciuhoi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53334 | 4.874 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 148473 / 28/10/2021 Act Administrativ nr. HCL nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Saniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 262, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

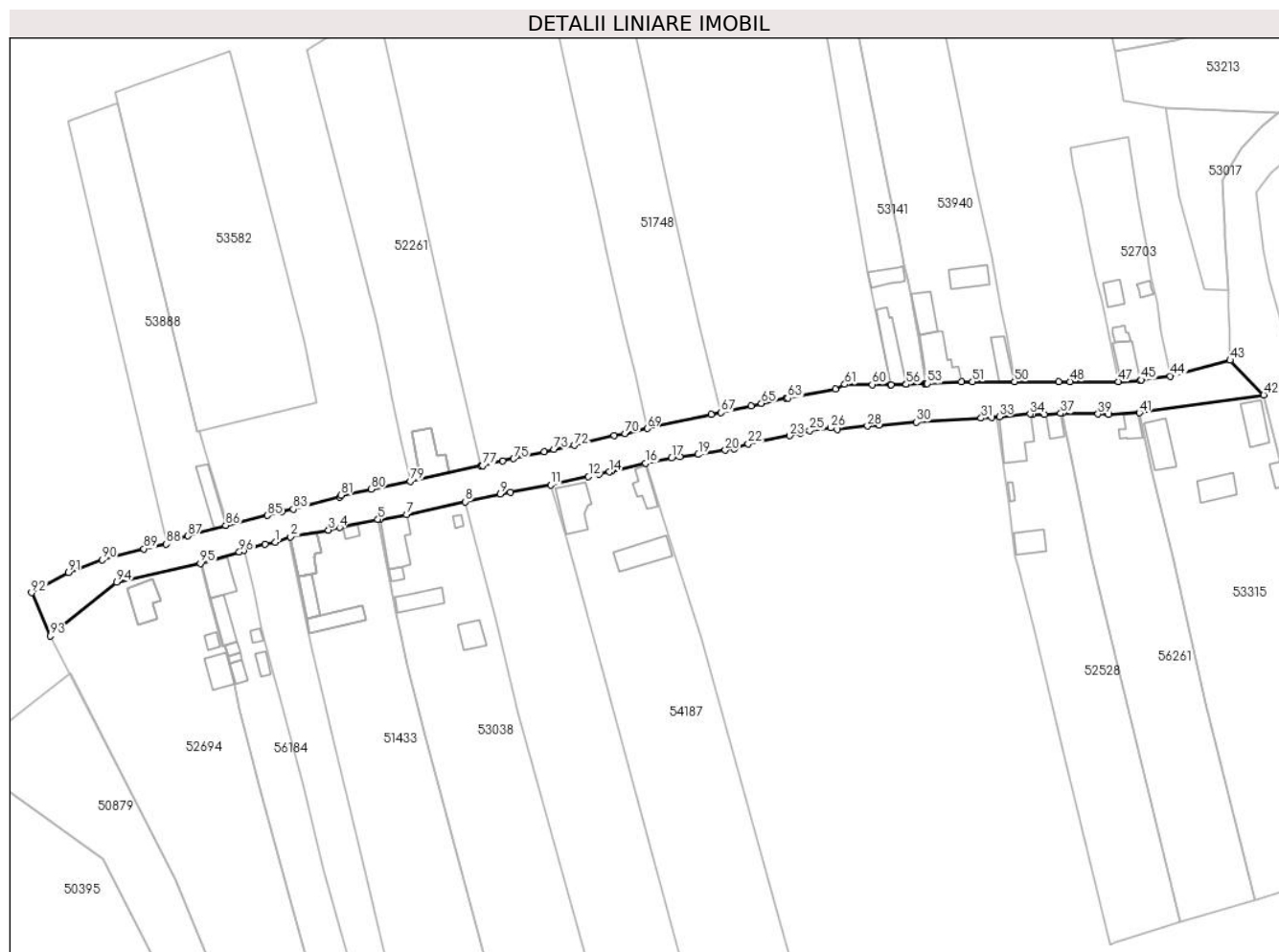
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53334 | 4.874 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 4.874 | - | - | 272 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 5.567 | 2 | 3 | 13.246 | 3 | 4 | 3.944 |
| 4 | 5 | 13.346 | 5 | 6 | 0.774 | 6 | 7 | 9.15 |
| 7 | 8 | 20.506 | 8 | 9 | 12.297 | 9 | 10 | 3.536 |
| 10 | 11 | 14.031 | 11 | 12 | 13.241 | 12 | 13 | 3.702 |
| 13 | 14 | 3.593 | 14 | 15 | 0.881 | 15 | 16 | 11.974 |
| 16 | 17 | 9.004 | 17 | 18 | 2.988 | 18 | 19 | 6.22 |
| 19 | 20 | 9.375 | 20 | 21 | 3.087 | 21 | 22 | 5.118 |
| 22 | 23 | 14.511 | 23 | 24 | 3.746 | 24 | 25 | 3.231 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 7.294 | 26 | 27 | 2.352 | 27 | 28 | 10.332 |
| 28 | 29 | 3.881 | 29 | 30 | 12.912 | 30 | 31 | 22.201 |
| 31 | 32 | 3.646 | 32 | 33 | 2.579 | 33 | 34 | 10.566 |
| 34 | 35 | 1.025 | 35 | 36 | 3.947 | 36 | 37 | 5.56 |
| 37 | 38 | 0.53 | 38 | 39 | 12.254 | 39 | 40 | 3.742 |
| 40 | 41 | 10.428 | 41 | 42 | 43.005 | 42 | 43 | 16.547 |
| 43 | 44 | 21.118 | 44 | 45 | 10.179 | 45 | 46 | 0.408 |
| 46 | 47 | 7.412 | 47 | 48 | 16.476 | 48 | 49 | 3.903 |
| 49 | 50 | 15.123 | 50 | 51 | 14.413 | 51 | 52 | 3.835 |
| 52 | 53 | 11.656 | 53 | 54 | 0.368 | 54 | 55 | 0.416 |
| 55 | 56 | 6.462 | 56 | 57 | 0.108 | 57 | 58 | 5.103 |
| 58 | 59 | 0.347 | 59 | 60 | 6.164 | 60 | 61 | 9.376 |
| 61 | 62 | 3.645 | 62 | 63 | 16.514 | 63 | 64 | 0.555 |
| 64 | 65 | 8.686 | 65 | 66 | 3.584 | 66 | 67 | 10.561 |
| 67 | 68 | 3.499 | 68 | 69 | 22.366 | 69 | 70 | 7.758 |
| 70 | 71 | 3.882 | 71 | 72 | 13.993 | 72 | 73 | 7.047 |
| 73 | 74 | 3.453 | 74 | 75 | 10.727 | 75 | 76 | 3.895 |
| 76 | 77 | 7.025 | 77 | 78 | 0.579 | 78 | 79 | 24.779 |
| 79 | 80 | 13.561 | 80 | 81 | 10.552 | 81 | 82 | 0.793 |
| 82 | 83 | 16.5 | 83 | 84 | 3.972 | 84 | 85 | 5.16 |
| 85 | 86 | 14.65 | 86 | 87 | 13.436 | 87 | 88 | 7.902 |
| 88 | 89 | 7.864 | 89 | 90 | 14.784 | 90 | 91 | 12.275 |
| 91 | 92 | 14.41 | 92 | 93 | 16.11 | 93 | 94 | 29.121 |
| 94 | 95 | 29.331 | 95 | 96 | 13.934 | 96 | 97 | 1.677 |
| 97 | 98 | 7.551 | 98 | 1 | 3.509 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53332 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Ciuhoi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53332 | 5.271 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 148476 / 28/10/2021 Act Administrativ nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Sâniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 265, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

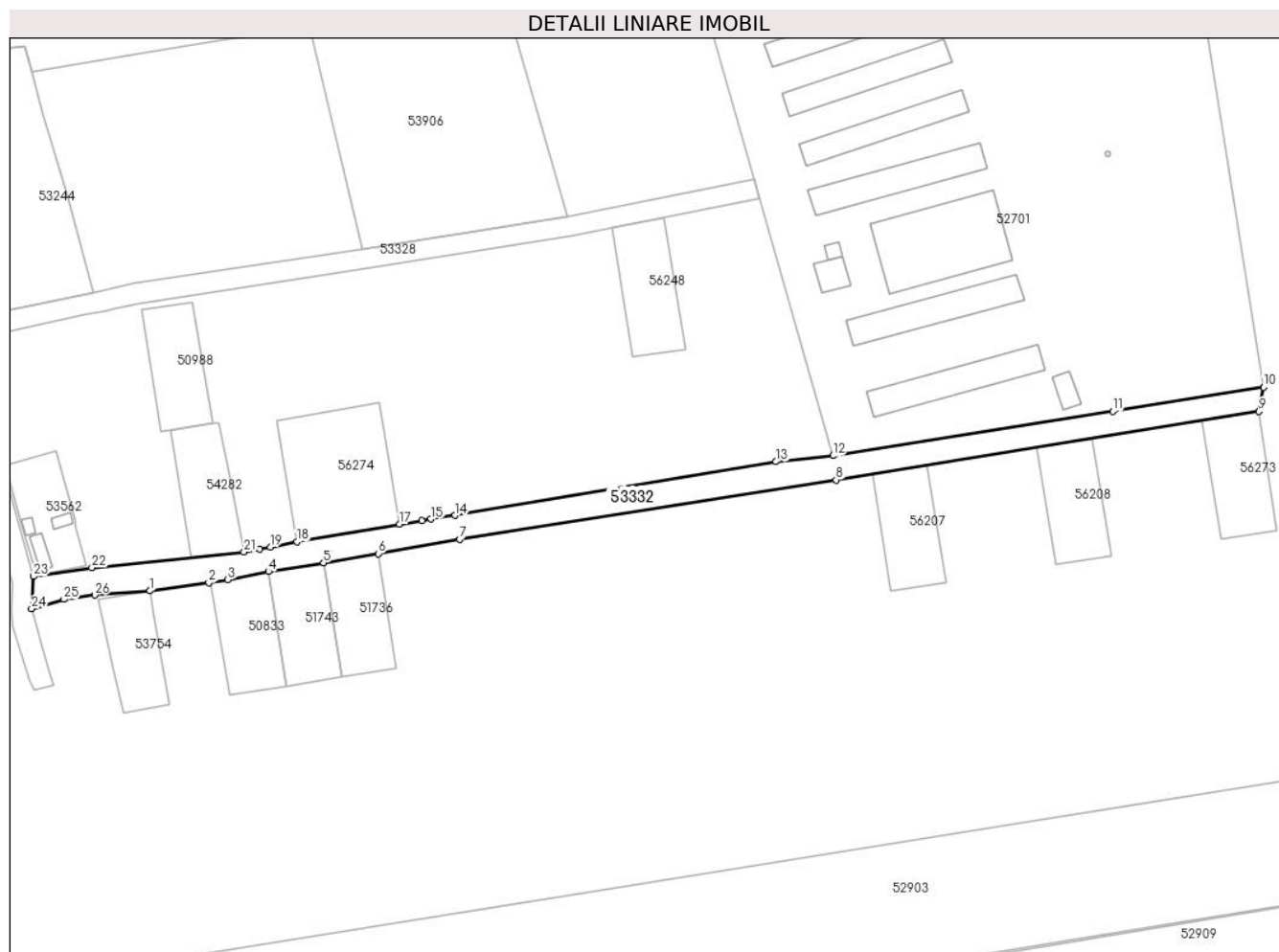
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53332 | 5.271 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 5.271 | - | - | 468/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 24.3 |
| 3 | 4 | 17.026 |
| 5 | 6 | 22.83 |
| 7 | 8 | 156.018 |
| 9 | 10 | 10.04 |
| 11 | 12 | 116.042 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 7.86 |
| 4 | 5 | 22.755 |
| 6 | 7 | 33.767 |
| 8 | 9 | 175.444 |
| 10 | 11 | 62.609 |
| 12 | 13 | 23.433 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 13 | 14 | 133.245 | 14 | 15 | 9.989 |
| 15 | 16 | 3.739 | 16 | 17 | 9.233 |
| 17 | 18 | 42.63 | 18 | 19 | 11.169 |
| 19 | 20 | 4.547 | 20 | 21 | 6.403 |
| 21 | 22 | 62.64 | 22 | 23 | 24.147 |
| 23 | 24 | 13.243 | 24 | 25 | 13.765 |
| 25 | 26 | 12.737 | 26 | 1 | 22.748 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53333 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:193, 498, 427

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Cenalos

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53333 | 7.076 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 148481 / 28/10/2021 Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 148481, din 28/10/2021 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 268, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyaki Andras Tibor; Act Administrativ nr. HCL nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Saniob; | |
| B2 1/1 1) COMUNA SÂNIJOB , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

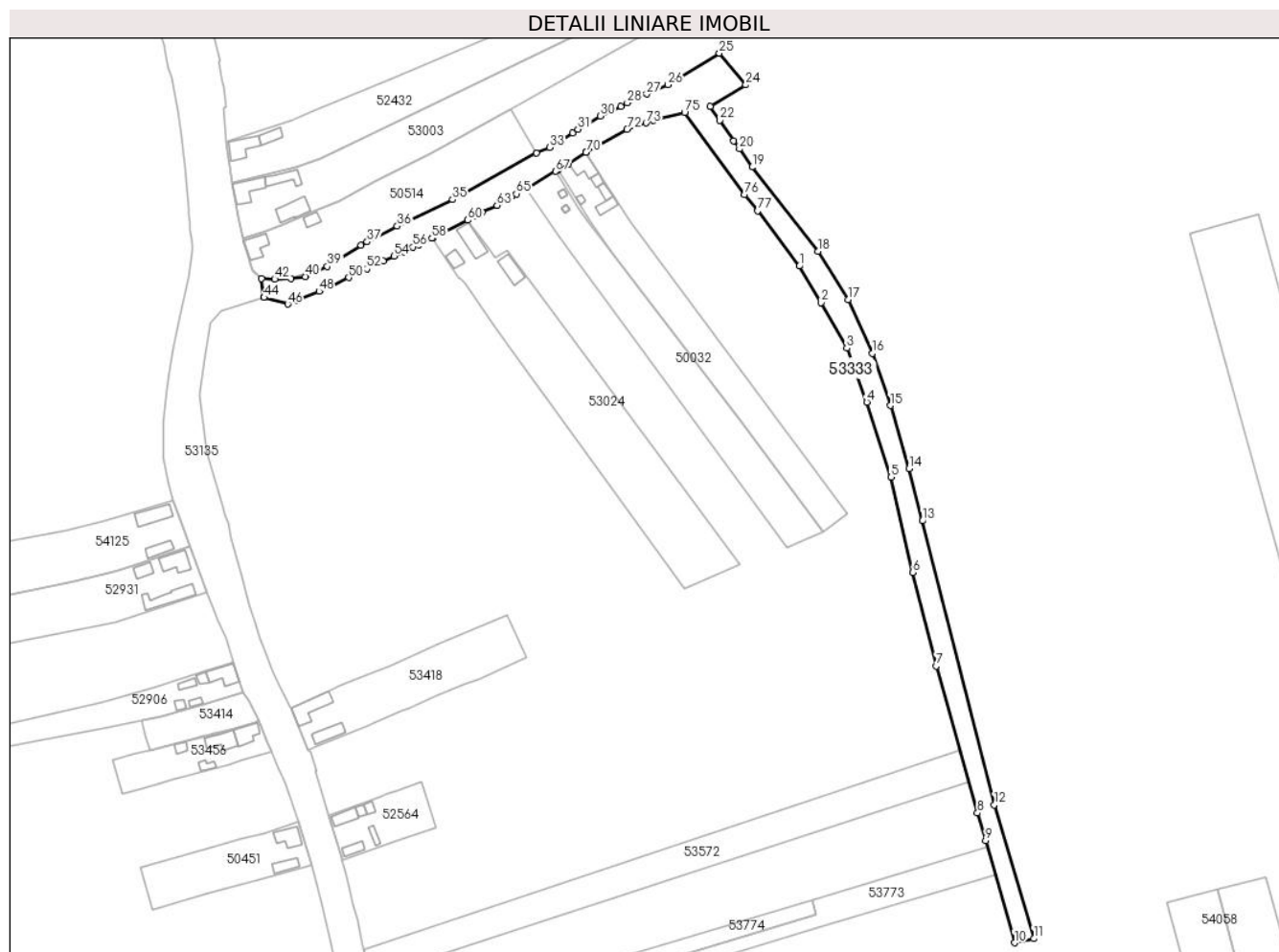
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53333 | 7.076 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 7.076 | - | - | 193, 498, 427 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 19.726 | 2 | 3 | 24.016 | 3 | 4 | 26.585 |
| 4 | 5 | 36.466 | 5 | 6 | 45.106 | 6 | 7 | 44.434 |
| 7 | 8 | 70.528 | 8 | 9 | 13.317 | 9 | 10 | 48.957 |
| 10 | 11 | 9.108 | 11 | 12 | 64.403 | 12 | 13 | 135.165 |
| 13 | 14 | 24.931 | 14 | 15 | 30.373 | 15 | 16 | 25.436 |
| 16 | 17 | 27.258 | 17 | 18 | 26.154 | 18 | 19 | 49.531 |
| 19 | 20 | 10.216 | 20 | 21 | 4.542 | 21 | 22 | 11.49 |
| 22 | 23 | 7.795 | 23 | 24 | 19.074 | 24 | 25 | 19.015 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 27.799 | 26 | 27 | 10.712 | 27 | 28 | 9.916 |
| 28 | 29 | 3.371 | 29 | 30 | 10.461 | 30 | 31 | 11.994 |
| 31 | 32 | 2.957 | 32 | 33 | 12.675 | 33 | 34 | 6.629 |
| 34 | 35 | 44.296 | 35 | 36 | 28.305 | 36 | 37 | 15.678 |
| 37 | 38 | 3.186 | 38 | 39 | 18.447 | 39 | 40 | 11.18 |
| 40 | 41 | 6.811 | 41 | 42 | 7.403 | 42 | 43 | 6.015 |
| 43 | 44 | 8.72 | 44 | 45 | 0.155 | 45 | 46 | 11.22 |
| 46 | 47 | 4.96 | 47 | 48 | 10.655 | 48 | 49 | 4.63 |
| 49 | 50 | 10.484 | 50 | 51 | 5.174 | 51 | 52 | 4.06 |
| 52 | 53 | 8.357 | 53 | 54 | 5.542 | 54 | 55 | 5.053 |
| 55 | 56 | 4.692 | 56 | 57 | 3.054 | 57 | 58 | 6.567 |
| 58 | 59 | 0.288 | 59 | 60 | 18.366 | 60 | 61 | 4.144 |
| 61 | 62 | 3.429 | 62 | 63 | 7.613 | 63 | 64 | 7.616 |
| 64 | 65 | 2.757 | 65 | 66 | 5.036 | 66 | 67 | 15.931 |
| 67 | 68 | 1.218 | 68 | 69 | 5.625 | 69 | 70 | 9.628 |
| 70 | 71 | 0.14 | 71 | 72 | 21.732 | 72 | 73 | 9.243 |
| 73 | 74 | 3.665 | 74 | 75 | 14.751 | 75 | 76 | 46.842 |
| 76 | 77 | 9.644 | 77 | 1 | 31.924 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53326 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:193, 563

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Cenalos

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53326 | 9.180 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 148479 / 28/10/2021 | |
| Act Administrativ nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Saniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 267, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 148479, din 22/09/2021 emis de OCPI BIHOR; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 23.84 | 26 | 27 | 0.66 | 27 | 28 | 18.347 |
| 28 | 29 | 11.074 | 29 | 30 | 7.296 | 30 | 31 | 13.923 |
| 31 | 32 | 15.375 | 32 | 33 | 0.972 | 33 | 34 | 30.8 |
| 34 | 35 | 3.322 | 35 | 36 | 25.729 | 36 | 37 | 29.746 |
| 37 | 38 | 9.46 | 38 | 39 | 9.382 | 39 | 40 | 0.844 |
| 40 | 41 | 1.142 | 41 | 42 | 2.168 | 42 | 43 | 18.575 |
| 43 | 44 | 8.839 | 44 | 45 | 8.129 | 45 | 46 | 11.258 |
| 46 | 47 | 1.493 | 47 | 48 | 10.76 | 48 | 49 | 11.404 |
| 49 | 50 | 9.483 | 50 | 51 | 11.461 | 51 | 52 | 5.631 |
| 52 | 53 | 13.644 | 53 | 54 | 18.761 | 54 | 55 | 20.104 |
| 55 | 56 | 9.7 | 56 | 57 | 6.352 | 57 | 58 | 6.962 |
| 58 | 59 | 3.233 | 59 | 60 | 8.011 | 60 | 61 | 14.814 |
| 61 | 62 | 5.173 | 62 | 63 | 8.772 | 63 | 64 | 25.82 |
| 64 | 65 | 17.599 | 65 | 66 | 4.045 | 66 | 67 | 5.415 |
| 67 | 68 | 3.842 | 68 | 69 | 9.723 | 69 | 70 | 28.922 |
| 70 | 71 | 15.99 | 71 | 72 | 1.181 | 72 | 73 | 8.473 |
| 73 | 74 | 4.932 | 74 | 75 | 5.556 | 75 | 76 | 10.57 |
| 76 | 77 | 10.918 | 77 | 78 | 10.719 | 78 | 79 | 4.084 |
| 79 | 80 | 8.962 | 80 | 81 | 6.757 | 81 | 82 | 3.879 |
| 82 | 83 | 10.04 | 83 | 84 | 3.52 | 84 | 85 | 12.39 |
| 85 | 86 | 3.125 | 86 | 87 | 4.561 | 87 | 88 | 8.501 |
| 88 | 89 | 4.695 | 89 | 90 | 9.794 | 90 | 91 | 16.98 |
| 91 | 92 | 5.908 | 92 | 93 | 18.933 | 93 | 94 | 41.606 |
| 94 | 95 | 6.546 | 95 | 96 | 4.803 | 96 | 97 | 8.396 |
| 97 | 98 | 20.68 | 98 | 99 | 8.98 | 99 | 100 | 4.971 |
| 100 | 101 | 5.859 | 101 | 102 | 21.729 | 102 | 103 | 7.445 |
| 103 | 104 | 5.065 | 104 | 105 | 15.769 | 105 | 106 | 16.52 |
| 106 | 107 | 18.799 | 107 | 108 | 17.68 | 108 | 109 | 4.271 |
| 109 | 110 | 9.972 | 110 | 111 | 28.813 | 111 | 112 | 0.7 |
| 112 | 113 | 8.657 | 113 | 114 | 14.499 | 114 | 115 | 7.662 |
| 115 | 116 | 5.091 | 116 | 117 | 6.743 | 117 | 118 | 9.474 |
| 118 | 119 | 5.339 | 119 | 120 | 5.347 | 120 | 121 | 0.81 |
| 121 | 122 | 9.397 | 122 | 123 | 9.501 | 123 | 124 | 7.081 |
| 124 | 125 | 12.398 | 125 | 126 | 21.721 | 126 | 1 | 1.158 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53317 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:139/2, 661

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53317 | 1.412 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 147992 / 27/10/2021 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 256, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Act Administrativ nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Saniob; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB, DOMENIU PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

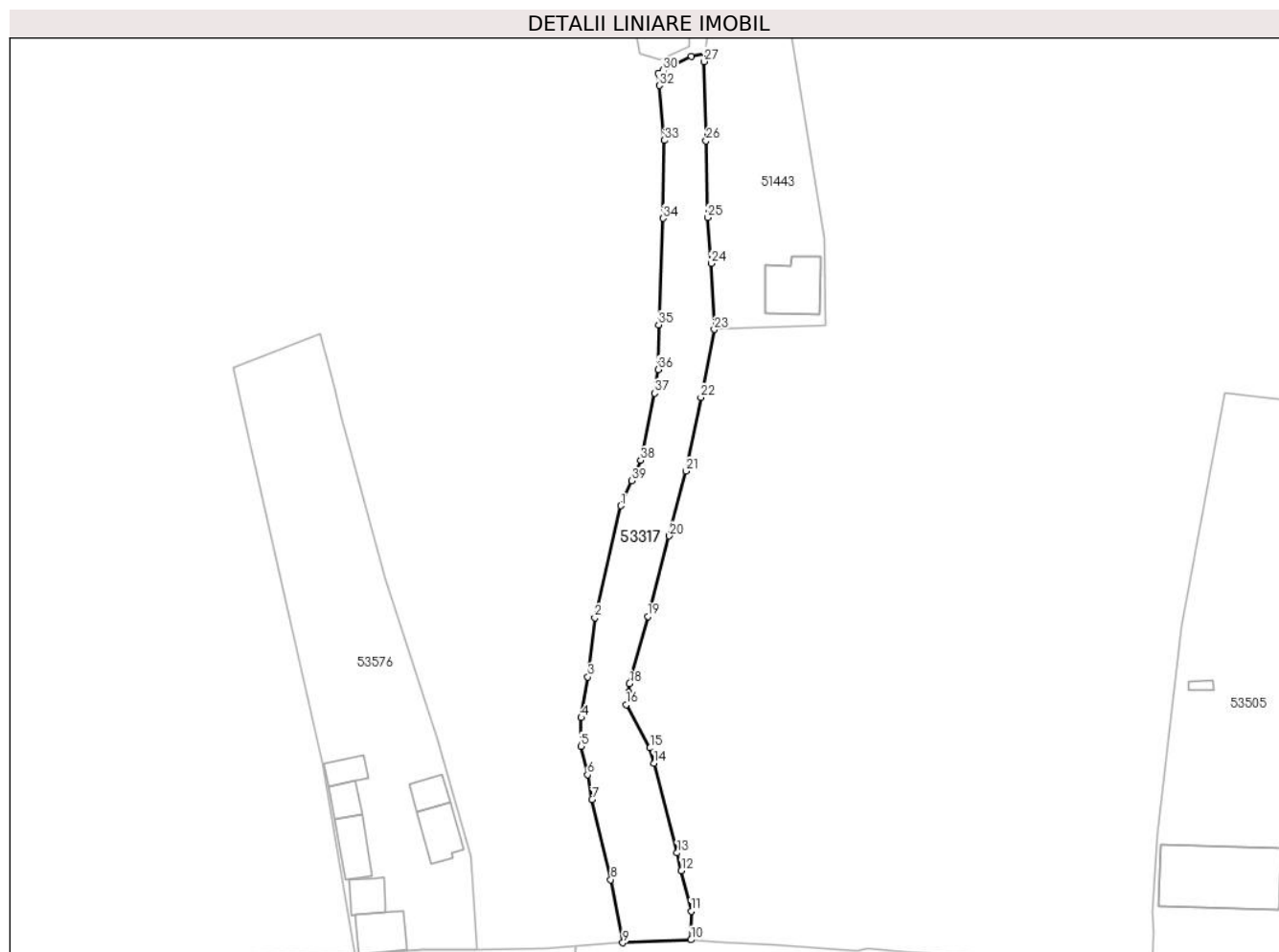
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53317 | 1.412 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.412 | - | - | 139/2, 661 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 19.801 | 2 | 3 | 10.25 |
| 3 | 4 | 7.096 | 4 | 5 | 4.911 |
| 5 | 6 | 5.028 | 6 | 7 | 4.339 |
| 7 | 8 | 14.175 | 8 | 9 | 11.057 |
| 9 | 10 | 11.766 | 10 | 11 | 4.95 |
| 11 | 12 | 7.174 | 12 | 13 | 3.132 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 13 | 14 | 15.967 |
| 15 | 16 | 8.484 |
| 17 | 18 | 1.454 |
| 19 | 20 | 14.344 |
| 21 | 22 | 12.949 |
| 23 | 24 | 11.402 |
| 25 | 26 | 13.179 |
| 27 | 28 | 1.434 |
| 29 | 30 | 5.483 |
| 31 | 32 | 2.169 |
| 33 | 34 | 13.426 |
| 35 | 36 | 7.697 |
| 37 | 38 | 11.804 |
| 39 | 1 | 4.704 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 14 | 15 | 2.694 |
| 16 | 17 | 2.238 |
| 18 | 19 | 12.0 |
| 20 | 21 | 11.511 |
| 22 | 23 | 11.924 |
| 24 | 25 | 7.921 |
| 26 | 27 | 13.678 |
| 28 | 29 | 2.403 |
| 30 | 31 | 0.945 |
| 32 | 33 | 9.47 |
| 34 | 35 | 18.333 |
| 36 | 37 | 4.118 |
| 38 | 39 | 3.855 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53336 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:272, 468/2

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Ciuhoi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53336 | 8.354 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 148474 / 28/10/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Saniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 263, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; | | |
| B1 | Imobilul de sub A1 se constituie prin dezlipirea suprafeței de 6147 mp teren topo 272 din CF 834 Ciuhoi și suprafața de 2207 mp teren topo 468/2 din CF 53 Ciuhoi. | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE- in seria rangului inch 13072/2001 și 29134/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | A1 / B.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 3.811 | 26 | 27 | 3.178 | 27 | 28 | 12.727 |
| 28 | 29 | 1.746 | 29 | 30 | 1.126 | 30 | 31 | 5.411 |
| 31 | 32 | 4.232 | 32 | 33 | 0.11 | 33 | 34 | 27.32 |
| 34 | 35 | 29.866 | 35 | 36 | 9.682 | 36 | 37 | 6.22 |
| 37 | 38 | 10.001 | 38 | 39 | 10.226 | 39 | 40 | 3.903 |
| 40 | 41 | 0.691 | 41 | 42 | 2.026 | 42 | 43 | 9.145 |
| 43 | 44 | 5.046 | 44 | 45 | 7.449 | 45 | 46 | 9.419 |
| 46 | 47 | 4.537 | 47 | 48 | 8.816 | 48 | 49 | 9.565 |
| 49 | 50 | 6.788 | 50 | 51 | 0.604 | 51 | 52 | 6.908 |
| 52 | 53 | 4.627 | 53 | 54 | 3.492 | 54 | 55 | 17.013 |
| 55 | 56 | 1.237 | 56 | 57 | 6.723 | 57 | 58 | 2.676 |
| 58 | 59 | 12.043 | 59 | 60 | 10.886 | 60 | 61 | 3.753 |
| 61 | 62 | 7.262 | 62 | 63 | 12.887 | 63 | 64 | 19.07 |
| 64 | 65 | 4.04 | 65 | 66 | 10.824 | 66 | 67 | 1.169 |
| 67 | 68 | 9.812 | 68 | 69 | 4.66 | 69 | 70 | 4.267 |
| 70 | 71 | 4.906 | 71 | 72 | 2.197 | 72 | 73 | 1.924 |
| 73 | 74 | 3.185 | 74 | 75 | 6.752 | 75 | 76 | 13.764 |
| 76 | 77 | 13.589 | 77 | 78 | 4.127 | 78 | 79 | 8.563 |
| 79 | 80 | 1.099 | 80 | 81 | 13.081 | 81 | 82 | 12.675 |
| 82 | 83 | 5.859 | 83 | 84 | 6.109 | 84 | 85 | 17.101 |
| 85 | 86 | 4.288 | 86 | 87 | 4.607 | 87 | 88 | 1.091 |
| 88 | 89 | 4.492 | 89 | 90 | 6.749 | 90 | 91 | 4.955 |
| 91 | 92 | 4.644 | 92 | 93 | 6.672 | 93 | 94 | 5.029 |
| 94 | 95 | 13.376 | 95 | 96 | 113.831 | 96 | 97 | 26.415 |
| 97 | 98 | 10.749 | 98 | 99 | 6.725 | 99 | 100 | 23.282 |
| 100 | 101 | 4.069 | 101 | 102 | 8.089 | 102 | 103 | 4.766 |
| 103 | 104 | 14.122 | 104 | 105 | 3.968 | 105 | 106 | 9.637 |
| 106 | 107 | 13.243 | 107 | 108 | 42.806 | 108 | 109 | 9.756 |
| 109 | 110 | 47.79 | 110 | 111 | 10.153 | 111 | 112 | 2.086 |
| 112 | 113 | 2.159 | 113 | 114 | 38.514 | 114 | 115 | 11.602 |
| 115 | 116 | 4.243 | 116 | 117 | 6.247 | 117 | 118 | 4.437 |
| 118 | 119 | 5.932 | 119 | 120 | 6.724 | 120 | 121 | 12.748 |
| 121 | 122 | 19.841 | 122 | 123 | 12.63 | 123 | 124 | 3.758 |
| 124 | 125 | 6.24 | 125 | 126 | 0.807 | 126 | 127 | 22.487 |
| 127 | 128 | 8.736 | 128 | 129 | 3.345 | 129 | 130 | 11.395 |
| 130 | 131 | 10.179 | 131 | 132 | 3.754 | 132 | 133 | 9.005 |
| 133 | 134 | 23.088 | 134 | 135 | 4.34 | 135 | 136 | 5.675 |
| 136 | 137 | 9.139 | 137 | 138 | 0.474 | 138 | 139 | 8.417 |
| 139 | 140 | 10.889 | 140 | 141 | 34.772 | 141 | 142 | 8.237 |
| 142 | 143 | 13.54 | 143 | 144 | 41.934 | 144 | 145 | 4.783 |
| 145 | 146 | 14.42 | 146 | 147 | 11.409 | 147 | 148 | 9.911 |
| 148 | 1 | 3.852 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53121 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. topografic:193, 287, 138, 337, 234

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnaș

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53121 | 22.422 | Teren neimprejmuit; Drumul comunal DC17 (intravilan+extravilan) este delimitat de garduri, construcții și țărui de lemn. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 105731 / 06/10/2020 | |
| Act Administrativ nr. hotărârea nr. 55, din 21/09/2020 emis de Consiliul local al com. Sâniob; Act Administrativ nr. adeverința nr. 2225, din 30/09/2020 emis de Primaria com Sâniob; Act Administrativ nr. PAD vizat, din 14/10/2020 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. adresa nr. 6954, din 06/07/2020 emis de OCPI Oradea; Act Administrativ nr. CF 105 Sfârnaș, din 28/09/2020 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. adresa nr. 9806, din 16/09/2020 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. CF 26 Sfârnaș, din 28/09/2020 emis de BCPI Oradea; | |
| B2 | A1 / B.3 |
| 1) Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 53121 | 22.422 | Drumul comunal DC17 (intravilan+extravilan) este delimitat de garduri, construcții și țărushi de lemn. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------------|---|
| 1 | drum | DA | 6.604 | - | - | 193, 287, 138, 337, 234 | Imobilul aflat în intravilan este delimitat de garduri, construcții și țărushi de lemn. |
| 2 | drum | NU | 15.818 | - | - | 234 | Imobilul aflat în extravilan este delimitat de țărushi de lemn. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 8.125 | 2 | 3 | 29.999 | 3 | 4 | 13.872 |
| 4 | 5 | 4.0 | 5 | 6 | 3.103 | 6 | 7 | 30.889 |
| 7 | 8 | 19.578 | 8 | 9 | 14.711 | 9 | 10 | 34.776 |
| 10 | 11 | 20.035 | 11 | 12 | 1.042 | 12 | 13 | 22.31 |
| 13 | 14 | 4.22 | 14 | 15 | 3.898 | 15 | 16 | 1.69 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 16 | 17 | 10.287 | 17 | 18 | 13.249 | 18 | 19 | 10.251 |
| 19 | 20 | 12.948 | 20 | 21 | 31.944 | 21 | 22 | 28.618 |
| 22 | 23 | 7.512 | 23 | 24 | 18.26 | 24 | 25 | 132.06 |
| 25 | 26 | 140.706 | 26 | 27 | 17.587 | 27 | 28 | 70.506 |
| 28 | 29 | 50.147 | 29 | 30 | 87.292 | 30 | 31 | 29.719 |
| 31 | 32 | 106.284 | 32 | 33 | 254.087 | 33 | 34 | 34.914 |
| 34 | 35 | 3.454 | 35 | 36 | 41.087 | 36 | 37 | 9.837 |
| 37 | 38 | 43.01 | 38 | 39 | 46.632 | 39 | 40 | 18.875 |
| 40 | 41 | 11.374 | 41 | 42 | 26.511 | 42 | 43 | 49.354 |
| 43 | 44 | 65.891 | 44 | 45 | 36.197 | 45 | 46 | 23.659 |
| 46 | 47 | 7.133 | 47 | 48 | 12.646 | 48 | 49 | 26.686 |
| 49 | 50 | 9.534 | 50 | 51 | 17.0 | 51 | 52 | 6.325 |
| 52 | 53 | 25.812 | 53 | 54 | 23.311 | 54 | 55 | 8.361 |
| 55 | 56 | 8.756 | 56 | 57 | 6.685 | 57 | 58 | 28.45 |
| 58 | 59 | 12.27 | 59 | 60 | 19.936 | 60 | 61 | 5.644 |
| 61 | 62 | 25.65 | 62 | 63 | 24.606 | 63 | 64 | 13.153 |
| 64 | 65 | 13.271 | 65 | 66 | 25.454 | 66 | 67 | 23.321 |
| 67 | 68 | 26.226 | 68 | 69 | 13.733 | 69 | 70 | 17.341 |
| 70 | 71 | 31.081 | 71 | 72 | 31.122 | 72 | 73 | 9.645 |
| 73 | 74 | 8.0 | 74 | 75 | 7.577 | 75 | 76 | 3.967 |
| 76 | 77 | 1.155 | 77 | 78 | 0.781 | 78 | 79 | 9.311 |
| 79 | 80 | 17.063 | 80 | 81 | 1.517 | 81 | 82 | 8.914 |
| 82 | 83 | 5.423 | 83 | 84 | 9.404 | 84 | 85 | 12.366 |
| 85 | 86 | 23.126 | 86 | 87 | 37.076 | 87 | 88 | 224.696 |
| 88 | 89 | 94.866 | 89 | 90 | 54.058 | 90 | 91 | 120.917 |
| 91 | 92 | 438.865 | 92 | 93 | 110.221 | 93 | 94 | 52.282 |
| 94 | 95 | 25.415 | 95 | 1 | 44.297 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53122 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. topografic:942, 272, 449, 436, 439/7

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Ciuhoi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53122 | 28.091 | Teren neimprejmuit; Drumul comunal DC17 este delimitat de garduri, construcții și țărșuși de lemn. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 105574 / 06/10/2020 Act Administrativ nr. Hotarare nr. 55, din 21/09/2020 emis de Consiliul local al com Sâniob; Act Administrativ nr. 2224, din 30/09/2020 emis de Primaria comunei Sâniob; Act Administrativ nr. 970, din 10/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr., din 06/10/2020 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. 9807, din 16/09/2020 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. 4820291, din 28/10/1993 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 8305, din 07/08/2020 emis de BCPI Oradea; | |
| B2 1/1 2) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 16 | 17 | 0.556 | 17 | 18 | 6.216 | 18 | 19 | 0.835 |
| 19 | 20 | 5.801 | 20 | 21 | 10.807 | 21 | 22 | 7.275 |
| 22 | 23 | 3.632 | 23 | 24 | 4.531 | 24 | 25 | 5.72 |
| 25 | 26 | 9.873 | 26 | 27 | 28.801 | 27 | 28 | 9.095 |
| 28 | 29 | 17.624 | 29 | 30 | 16.233 | 30 | 31 | 5.981 |
| 31 | 32 | 5.334 | 32 | 33 | 7.279 | 33 | 34 | 1.114 |
| 34 | 35 | 7.433 | 35 | 36 | 4.373 | 36 | 37 | 11.001 |
| 37 | 38 | 5.215 | 38 | 39 | 18.816 | 39 | 40 | 10.851 |
| 40 | 41 | 13.925 | 41 | 42 | 8.302 | 42 | 43 | 5.09 |
| 43 | 44 | 10.958 | 44 | 45 | 1.14 | 45 | 46 | 5.065 |
| 46 | 47 | 7.893 | 47 | 48 | 9.464 | 48 | 49 | 4.676 |
| 49 | 50 | 6.131 | 50 | 51 | 8.08 | 51 | 52 | 2.98 |
| 52 | 53 | 3.959 | 53 | 54 | 10.873 | 54 | 55 | 5.847 |
| 55 | 56 | 8.237 | 56 | 57 | 5.942 | 57 | 58 | 10.176 |
| 58 | 59 | 9.744 | 59 | 60 | 6.986 | 60 | 61 | 6.863 |
| 61 | 62 | 11.714 | 62 | 63 | 0.183 | 63 | 64 | 12.551 |
| 64 | 65 | 15.266 | 65 | 66 | 6.411 | 66 | 67 | 6.497 |
| 67 | 68 | 6.206 | 68 | 69 | 8.559 | 69 | 70 | 6.984 |
| 70 | 71 | 5.537 | 71 | 72 | 9.316 | 72 | 73 | 1.124 |
| 73 | 74 | 5.096 | 74 | 75 | 10.797 | 75 | 76 | 9.142 |
| 76 | 77 | 6.945 | 77 | 78 | 13.488 | 78 | 79 | 3.961 |
| 79 | 80 | 8.354 | 80 | 81 | 9.374 | 81 | 82 | 9.962 |
| 82 | 83 | 15.61 | 83 | 84 | 15.372 | 84 | 85 | 0.507 |
| 85 | 86 | 4.6 | 86 | 87 | 6.541 | 87 | 88 | 6.609 |
| 88 | 89 | 1.584 | 89 | 90 | 9.732 | 90 | 91 | 5.588 |
| 91 | 92 | 6.653 | 92 | 93 | 1.377 | 93 | 94 | 5.762 |
| 94 | 95 | 9.519 | 95 | 96 | 6.617 | 96 | 97 | 1.882 |
| 97 | 98 | 8.841 | 98 | 99 | 10.256 | 99 | 100 | 7.923 |
| 100 | 101 | 1.961 | 101 | 102 | 7.844 | 102 | 103 | 1.727 |
| 103 | 104 | 7.691 | 104 | 105 | 1.32 | 105 | 106 | 9.444 |
| 106 | 107 | 11.369 | 107 | 108 | 9.477 | 108 | 109 | 10.26 |
| 109 | 110 | 7.464 | 110 | 111 | 5.39 | 111 | 112 | 7.693 |
| 112 | 113 | 0.596 | 113 | 114 | 6.453 | 114 | 115 | 8.325 |
| 115 | 116 | 6.915 | 116 | 117 | 8.827 | 117 | 118 | 0.224 |
| 118 | 119 | 8.634 | 119 | 120 | 8.851 | 120 | 121 | 3.715 |
| 121 | 122 | 5.931 | 122 | 123 | 7.674 | 123 | 124 | 10.45 |
| 124 | 125 | 20.52 | 125 | 126 | 6.101 | 126 | 127 | 5.933 |
| 127 | 128 | 9.241 | 128 | 129 | 0.71 | 129 | 130 | 1.491 |
| 130 | 131 | 5.062 | 131 | 132 | 1.391 | 132 | 133 | 9.385 |
| 133 | 134 | 26.26 | 134 | 135 | 2.371 | 135 | 136 | 1.399 |
| 136 | 137 | 1.549 | 137 | 138 | 36.172 | 138 | 139 | 77.765 |
| 139 | 140 | 8.116 | 140 | 141 | 12.472 | 141 | 142 | 20.383 |
| 142 | 143 | 323.983 | 143 | 144 | 212.447 | 144 | 145 | 23.216 |
| 145 | 146 | 173.455 | 146 | 147 | 85.51 | 147 | 148 | 103.703 |
| 148 | 149 | 92.559 | 149 | 150 | 95.395 | 150 | 151 | 16.773 |
| 151 | 152 | 19.249 | 152 | 153 | 39.255 | 153 | 154 | 7.606 |
| 154 | 155 | 38.279 | 155 | 156 | 19.876 | 156 | 157 | 15.185 |
| 157 | 158 | 48.132 | 158 | 159 | 76.998 | 159 | 160 | 59.182 |
| 160 | 161 | 29.438 | 161 | 162 | 98.455 | 162 | 163 | 60.628 |
| 163 | 164 | 26.288 | 164 | 165 | 25.418 | 165 | 166 | 62.13 |
| 166 | 167 | 186.445 | 167 | 168 | 83.723 | 168 | 169 | 37.986 |
| 169 | 170 | 57.734 | 170 | 171 | 63.598 | 171 | 172 | 116.771 |
| 172 | 173 | 84.853 | 173 | 174 | 17.719 | 174 | 175 | 19.689 |
| 175 | 176 | 2.022 | 176 | 177 | 4.522 | 177 | 178 | 8.175 |
| 178 | 179 | 7.03 | 179 | 180 | 10.554 | 180 | 181 | 8.104 |
| 181 | 182 | 4.815 | 182 | 183 | 5.97 | 183 | 184 | 9.81 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 184 | 185 | 8.474 | 185 | 186 | 7.485 | 186 | 187 | 11.069 |
| 187 | 188 | 9.668 | 188 | 189 | 3.861 | 189 | 190 | 8.368 |
| 190 | 191 | 9.498 | 191 | 192 | 11.301 | 192 | 193 | 6.934 |
| 193 | 194 | 8.681 | 194 | 195 | 4.953 | 195 | 196 | 1.085 |
| 196 | 197 | 6.491 | 197 | 198 | 2.554 | 198 | 199 | 4.436 |
| 199 | 200 | 4.58 | 200 | 201 | 6.938 | 201 | 202 | 4.399 |
| 202 | 203 | 10.819 | 203 | 204 | 10.226 | 204 | 205 | 9.822 |
| 205 | 206 | 2.587 | 206 | 207 | 4.774 | 207 | 208 | 3.526 |
| 208 | 209 | 7.991 | 209 | 210 | 6.375 | 210 | 211 | 6.822 |
| 211 | 212 | 3.086 | 212 | 213 | 14.234 | 213 | 214 | 14.497 |
| 214 | 215 | 7.879 | 215 | 216 | 12.486 | 216 | 217 | 10.572 |
| 217 | 218 | 3.972 | 218 | 219 | 13.104 | 219 | 220 | 9.587 |
| 220 | 221 | 4.249 | 221 | 222 | 3.951 | 222 | 223 | 4.017 |
| 223 | 224 | 8.793 | 224 | 225 | 0.488 | 225 | 226 | 6.393 |
| 226 | 227 | 18.386 | 227 | 228 | 16.274 | 228 | 229 | 8.047 |
| 229 | 230 | 1.133 | 230 | 231 | 8.519 | 231 | 232 | 4.495 |
| 232 | 233 | 5.544 | 233 | 234 | 7.544 | 234 | 235 | 0.244 |
| 235 | 236 | 9.602 | 236 | 237 | 0.873 | 237 | 238 | 6.419 |
| 238 | 239 | 15.186 | 239 | 240 | 3.773 | 240 | 241 | 6.2 |
| 241 | 242 | 5.807 | 242 | 243 | 2.357 | 243 | 244 | 5.104 |
| 244 | 245 | 0.468 | 245 | 246 | 1.44 | 246 | 247 | 0.843 |
| 247 | 248 | 7.019 | 248 | 249 | 2.992 | 249 | 250 | 6.02 |
| 250 | 251 | 4.702 | 251 | 252 | 1.345 | 252 | 253 | 5.84 |
| 253 | 254 | 5.125 | 254 | 255 | 9.971 | 255 | 256 | 13.94 |
| 256 | 257 | 13.41 | 257 | 258 | 6.134 | 258 | 259 | 9.215 |
| 259 | 260 | 15.922 | 260 | 261 | 13.642 | 261 | 262 | 17.32 |
| 262 | 263 | 6.156 | 263 | 264 | 9.328 | 264 | 265 | 7.326 |
| 265 | 266 | 4.794 | 266 | 267 | 1.544 | 267 | 268 | 6.542 |
| 268 | 269 | 6.212 | 269 | 270 | 5.538 | 270 | 271 | 24.384 |
| 271 | 272 | 5.843 | 272 | 273 | 1.198 | 273 | 274 | 8.194 |
| 274 | 275 | 4.035 | 275 | 276 | 13.743 | 276 | 277 | 14.029 |
| 277 | 278 | 11.685 | 278 | 279 | 12.552 | 279 | 280 | 1.829 |
| 280 | 281 | 5.037 | 281 | 282 | 1.901 | 282 | 283 | 9.055 |
| 283 | 284 | 6.104 | 284 | 285 | 3.788 | 285 | 286 | 2.04 |
| 286 | 287 | 10.328 | 287 | 288 | 4.208 | 288 | 289 | 4.843 |
| 289 | 290 | 2.478 | 290 | 291 | 0.59 | 291 | 292 | 5.05 |
| 292 | 293 | 5.205 | 293 | 294 | 6.149 | 294 | 295 | 5.209 |
| 295 | 296 | 7.852 | 296 | 297 | 4.724 | 297 | 298 | 34.688 |
| 298 | 299 | 10.468 | 299 | 300 | 2.273 | 300 | 301 | 3.762 |
| 301 | 302 | 3.33 | 302 | 303 | 9.876 | 303 | 304 | 0.943 |
| 304 | 305 | 0.702 | 305 | 306 | 5.39 | 306 | 307 | 1.906 |
| 307 | 308 | 5.639 | 308 | 309 | 5.053 | 309 | 310 | 6.598 |
| 310 | 311 | 7.022 | 311 | 312 | 4.908 | 312 | 313 | 5.122 |
| 313 | 314 | 3.263 | 314 | 315 | 6.116 | 315 | 316 | 9.485 |
| 316 | 317 | 5.218 | 317 | 318 | 22.203 | 318 | 319 | 2.65 |
| 319 | 1 | 6.325 | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53135 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Nr. topografic:441, 193, 425/2,426, 322

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Cenalos

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53135 | 48.820 | Teren neimprejmuit; Drum comunal DC2A |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 136952 / 18/12/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 68, din 26/11/2020 emis de Consiliul local al com Sâniob; Act Administrativ nr. 8702, din 18/08/2020 emis de BCPI Marghita; Act Administrativ nr. 6952, din 06/07/2020 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. 970, din 10/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/12/2020 emis de Mihalca Raluca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/12/2020 emis de Mihalca Raluca; Act Administrativ nr. 441, din 07/08/2020 emis de BCPI Oradea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 17/12/2020 emis de Mihalca Raluca; Act Administrativ nr. 079340, din 04/08/2016 emis de SPCLEP Sălard; Act Administrativ nr. 4820291, din 28/10/1993 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 3047, din 17/12/2020 emis de Primaria com Sâniob; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SANIOB , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

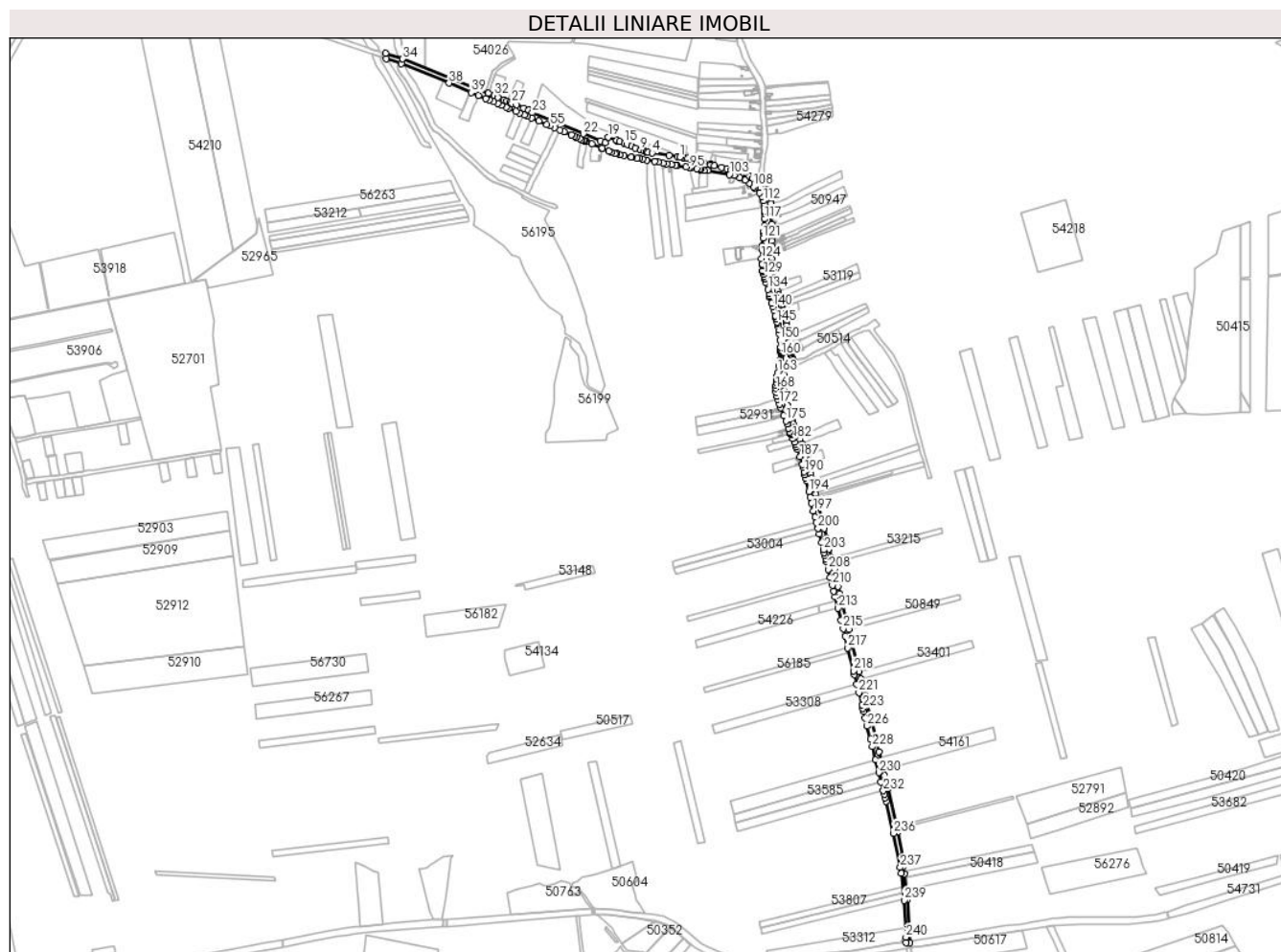
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53135 | 48.820 | Drum comunal DC2A |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | DA | 33.951 | - | - | - | Drum comunal DC2A. Imobilul aflat în intravilan este delimitat de garduri, construcții și țărúși de lemn. |
| 2 | drum | NU | 14.869 | - | - | - | Imobilul aflat în extravilan nu este împrejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 6.107 | 2 | 3 | 21.89 | 3 | 4 | 44.563 |
| 4 | 5 | 10.231 | 5 | 6 | 0.914 | 6 | 7 | 3.958 |
| 7 | 8 | 5.552 | 8 | 9 | 9.888 | 9 | 10 | 0.183 |
| 10 | 11 | 13.55 | 11 | 12 | 10.337 | 12 | 13 | 11.921 |
| 13 | 14 | 9.42 | 14 | 15 | 0.229 | 15 | 16 | 11.767 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 16 | 17 | 9.417 | 17 | 18 | 1.243 | 18 | 19 | 23.384 |
| 19 | 20 | 16.487 | 20 | 21 | 12.732 | 21 | 22 | 47.833 |
| 22 | 23 | 142.875 | 23 | 24 | 11.618 | 24 | 25 | 14.557 |
| 25 | 26 | 20.441 | 26 | 27 | 11.994 | 27 | 28 | 5.004 |
| 28 | 29 | 9.482 | 29 | 30 | 8.785 | 30 | 31 | 15.906 |
| 31 | 32 | 11.415 | 32 | 33 | 15.492 | 33 | 34 | 238.852 |
| 34 | 35 | 46.902 | 35 | 36 | 14.574 | 36 | 37 | 41.262 |
| 37 | 38 | 132.953 | 38 | 39 | 61.881 | 39 | 40 | 19.992 |
| 40 | 41 | 21.055 | 41 | 42 | 9.307 | 42 | 43 | 13.144 |
| 43 | 44 | 10.874 | 44 | 45 | 10.644 | 45 | 46 | 14.017 |
| 46 | 47 | 6.778 | 47 | 48 | 20.344 | 48 | 49 | 10.519 |
| 49 | 50 | 12.11 | 50 | 51 | 9.228 | 51 | 52 | 12.165 |
| 52 | 53 | 20.248 | 53 | 54 | 22.303 | 54 | 55 | 9.84 |
| 55 | 56 | 12.433 | 56 | 57 | 15.237 | 57 | 58 | 10.762 |
| 58 | 59 | 20.163 | 59 | 60 | 0.725 | 60 | 61 | 8.827 |
| 61 | 62 | 5.458 | 62 | 63 | 0.323 | 63 | 64 | 9.2 |
| 64 | 65 | 4.796 | 65 | 66 | 0.401 | 66 | 67 | 5.096 |
| 67 | 68 | 4.258 | 68 | 69 | 4.157 | 69 | 70 | 15.724 |
| 70 | 71 | 29.295 | 71 | 72 | 1.651 | 72 | 73 | 18.012 |
| 73 | 74 | 7.42 | 74 | 75 | 8.638 | 75 | 76 | 4.83 |
| 76 | 77 | 0.4 | 77 | 78 | 8.814 | 78 | 79 | 9.885 |
| 79 | 80 | 20.484 | 80 | 81 | 0.491 | 81 | 82 | 14.676 |
| 82 | 83 | 5.664 | 83 | 84 | 8.962 | 84 | 85 | 10.568 |
| 85 | 86 | 21.751 | 86 | 87 | 9.185 | 87 | 88 | 12.597 |
| 88 | 89 | 9.541 | 89 | 90 | 11.573 | 90 | 91 | 11.879 |
| 91 | 92 | 2.686 | 92 | 93 | 0.483 | 93 | 94 | 23.403 |
| 94 | 95 | 9.67 | 95 | 96 | 2.771 | 96 | 97 | 15.744 |
| 97 | 98 | 8.959 | 98 | 99 | 1.067 | 99 | 100 | 9.323 |
| 100 | 101 | 9.685 | 101 | 102 | 1.484 | 102 | 103 | 57.278 |
| 103 | 104 | 11.964 | 104 | 105 | 16.306 | 105 | 106 | 14.377 |
| 106 | 107 | 14.147 | 107 | 108 | 12.965 | 108 | 109 | 5.232 |
| 109 | 110 | 18.215 | 110 | 111 | 10.558 | 111 | 112 | 12.547 |
| 112 | 113 | 8.308 | 113 | 114 | 7.244 | 114 | 115 | 10.119 |
| 115 | 116 | 7.031 | 116 | 117 | 14.376 | 117 | 118 | 17.995 |
| 118 | 119 | 14.29 | 119 | 120 | 4.483 | 120 | 121 | 13.63 |
| 121 | 122 | 20.438 | 122 | 123 | 9.06 | 123 | 124 | 22.72 |
| 124 | 125 | 13.898 | 125 | 126 | 4.432 | 126 | 127 | 14.062 |
| 127 | 128 | 0.358 | 128 | 129 | 9.599 | 129 | 130 | 6.074 |
| 130 | 131 | 4.15 | 131 | 132 | 1.547 | 132 | 133 | 9.215 |
| 133 | 134 | 18.633 | 134 | 135 | 10.897 | 135 | 136 | 6.524 |
| 136 | 137 | 3.926 | 137 | 138 | 0.547 | 138 | 139 | 15.366 |
| 139 | 140 | 9.944 | 140 | 141 | 10.55 | 141 | 142 | 13.372 |
| 142 | 143 | 6.814 | 143 | 144 | 0.908 | 144 | 145 | 9.349 |
| 145 | 146 | 4.736 | 146 | 147 | 6.0 | 147 | 148 | 9.381 |
| 148 | 149 | 11.876 | 149 | 150 | 14.677 | 150 | 151 | 18.567 |
| 151 | 152 | 2.953 | 152 | 153 | 4.031 | 153 | 154 | 0.177 |
| 154 | 155 | 3.183 | 155 | 156 | 0.165 | 156 | 157 | 3.05 |
| 157 | 158 | 0.131 | 158 | 159 | 3.87 | 159 | 160 | 2.924 |
| 160 | 161 | 11.985 | 161 | 162 | 17.828 | 162 | 163 | 16.707 |
| 163 | 164 | 9.878 | 164 | 165 | 7.838 | 165 | 166 | 10.128 |
| 166 | 167 | 6.044 | 167 | 168 | 8.01 | 168 | 169 | 8.563 |
| 169 | 170 | 11.537 | 170 | 171 | 8.093 | 171 | 172 | 13.013 |
| 172 | 173 | 9.58 | 173 | 174 | 22.886 | 174 | 175 | 14.077 |
| 175 | 176 | 8.889 | 176 | 177 | 11.403 | 177 | 178 | 0.526 |
| 178 | 179 | 8.971 | 179 | 180 | 5.294 | 180 | 181 | 4.502 |
| 181 | 182 | 10.396 | 182 | 183 | 10.553 | 183 | 184 | 5.547 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 184 | 185 | 7.208 | 185 | 186 | 7.749 | 186 | 187 | 19.043 |
| 187 | 188 | 21.316 | 188 | 189 | 8.468 | 189 | 190 | 11.332 |
| 190 | 191 | 7.633 | 191 | 192 | 9.335 | 192 | 193 | 6.19 |
| 193 | 194 | 28.446 | 194 | 195 | 14.814 | 195 | 196 | 16.247 |
| 196 | 197 | 20.312 | 197 | 198 | 17.688 | 198 | 199 | 13.484 |
| 199 | 200 | 15.763 | 200 | 201 | 15.735 | 201 | 202 | 21.433 |
| 202 | 203 | 20.61 | 203 | 204 | 8.016 | 204 | 205 | 7.283 |
| 205 | 206 | 8.229 | 206 | 207 | 8.176 | 207 | 208 | 20.45 |
| 208 | 209 | 21.195 | 209 | 210 | 21.069 | 210 | 211 | 15.329 |
| 211 | 212 | 15.678 | 212 | 213 | 29.959 | 213 | 214 | 32.92 |
| 214 | 215 | 21.651 | 215 | 216 | 19.202 | 216 | 217 | 31.843 |
| 217 | 218 | 61.16 | 218 | 219 | 9.796 | 219 | 220 | 25.586 |
| 220 | 221 | 22.986 | 221 | 222 | 32.723 | 222 | 223 | 8.581 |
| 223 | 224 | 8.867 | 224 | 225 | 17.024 | 225 | 226 | 21.818 |
| 226 | 227 | 34.917 | 227 | 228 | 19.694 | 228 | 229 | 35.497 |
| 229 | 230 | 33.894 | 230 | 231 | 24.655 | 231 | 232 | 23.791 |
| 232 | 233 | 9.404 | 233 | 234 | 9.284 | 234 | 235 | 9.045 |
| 235 | 236 | 85.286 | 236 | 237 | 90.013 | 237 | 238 | 14.575 |
| 238 | 239 | 71.326 | 239 | 240 | 95.338 | 240 | 241 | 14.499 |
| 241 | 242 | 10.206 | 242 | 243 | 110.559 | 243 | 244 | 67.384 |
| 244 | 245 | 19.579 | 245 | 246 | 26.511 | 246 | 247 | 62.792 |
| 247 | 248 | 116.458 | 248 | 249 | 34.021 | 249 | 250 | 30.77 |
| 250 | 251 | 33.179 | 251 | 252 | 31.939 | 252 | 253 | 64.086 |
| 253 | 254 | 33.136 | 254 | 255 | 21.908 | 255 | 256 | 21.794 |
| 256 | 257 | 20.338 | 257 | 258 | 20.39 | 258 | 259 | 11.825 |
| 259 | 260 | 71.016 | 260 | 261 | 29.804 | 261 | 262 | 13.304 |
| 262 | 263 | 12.109 | 263 | 264 | 39.684 | 264 | 265 | 29.054 |
| 265 | 266 | 19.205 | 266 | 267 | 18.087 | 267 | 268 | 14.379 |
| 268 | 269 | 14.355 | 269 | 270 | 14.57 | 270 | 271 | 15.006 |
| 271 | 272 | 23.891 | 272 | 273 | 13.84 | 273 | 274 | 14.304 |
| 274 | 275 | 26.914 | 275 | 276 | 27.769 | 276 | 277 | 27.577 |
| 277 | 278 | 11.734 | 278 | 279 | 11.915 | 279 | 280 | 11.509 |
| 280 | 281 | 13.348 | 281 | 282 | 28.708 | 282 | 283 | 11.989 |
| 283 | 284 | 7.503 | 284 | 285 | 9.881 | 285 | 286 | 5.064 |
| 286 | 287 | 5.459 | 287 | 288 | 1.0 | 288 | 289 | 20.674 |
| 289 | 290 | 21.209 | 290 | 291 | 0.585 | 291 | 292 | 9.525 |
| 292 | 293 | 1.04 | 293 | 294 | 11.93 | 294 | 295 | 9.347 |
| 295 | 296 | 0.858 | 296 | 297 | 12.598 | 297 | 298 | 6.474 |
| 298 | 299 | 4.917 | 299 | 300 | 10.802 | 300 | 301 | 7.17 |
| 301 | 302 | 8.804 | 302 | 303 | 15.999 | 303 | 304 | 15.881 |
| 304 | 305 | 6.832 | 305 | 306 | 4.192 | 306 | 307 | 4.854 |
| 307 | 308 | 25.635 | 308 | 309 | 26.437 | 309 | 310 | 16.241 |
| 310 | 311 | 17.478 | 311 | 312 | 7.171 | 312 | 313 | 20.962 |
| 313 | 314 | 8.72 | 314 | 315 | 5.583 | 315 | 316 | 0.397 |
| 316 | 317 | 3.067 | 317 | 318 | 1.464 | 318 | 319 | 10.505 |
| 319 | 320 | 10.436 | 320 | 321 | 15.593 | 321 | 322 | 0.15 |
| 322 | 323 | 19.519 | 323 | 324 | 15.723 | 324 | 325 | 1.418 |
| 325 | 326 | 9.233 | 326 | 327 | 2.109 | 327 | 328 | 9.758 |
| 328 | 329 | 1.031 | 329 | 330 | 6.821 | 330 | 331 | 9.331 |
| 331 | 332 | 2.127 | 332 | 333 | 1.771 | 333 | 334 | 7.95 |
| 334 | 335 | 1.19 | 335 | 336 | 3.507 | 336 | 337 | 6.456 |
| 337 | 338 | 5.214 | 338 | 339 | 6.528 | 339 | 340 | 11.538 |
| 340 | 341 | 7.129 | 341 | 342 | 9.757 | 342 | 343 | 13.047 |
| 343 | 344 | 9.835 | 344 | 345 | 34.982 | 345 | 346 | 17.861 |
| 346 | 347 | 9.357 | 347 | 348 | 14.8 | 348 | 349 | 6.019 |
| 349 | 350 | 3.718 | 350 | 351 | 10.003 | 351 | 352 | 11.736 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 352 | 353 | 4.554 | 353 | 354 | 7.642 | 354 | 355 | 15.741 |
| 355 | 356 | 16.171 | 356 | 357 | 21.482 | 357 | 358 | 18.729 |
| 358 | 359 | 13.648 | 359 | 360 | 0.922 | 360 | 361 | 3.694 |
| 361 | 362 | 9.306 | 362 | 363 | 9.732 | 363 | 364 | 9.392 |
| 364 | 365 | 7.628 | 365 | 366 | 5.061 | 366 | 367 | 9.488 |
| 367 | 368 | 18.347 | 368 | 369 | 4.421 | 369 | 370 | 14.224 |
| 370 | 371 | 10.015 | 371 | 372 | 2.29 | 372 | 373 | 4.136 |
| 373 | 374 | 9.288 | 374 | 375 | 6.735 | 375 | 376 | 14.314 |
| 376 | 377 | 13.329 | 377 | 378 | 10.274 | 378 | 379 | 14.66 |
| 379 | 380 | 20.317 | 380 | 381 | 9.368 | 381 | 382 | 2.887 |
| 382 | 383 | 19.592 | 383 | 384 | 6.321 | 384 | 385 | 4.876 |
| 385 | 386 | 8.912 | 386 | 387 | 0.586 | 387 | 388 | 3.042 |
| 388 | 389 | 0.493 | 389 | 390 | 0.794 | 390 | 391 | 1.66 |
| 391 | 392 | 0.588 | 392 | 393 | 0.676 | 393 | 394 | 3.493 |
| 394 | 395 | 1.307 | 395 | 396 | 0.328 | 396 | 397 | 10.87 |
| 397 | 398 | 8.942 | 398 | 399 | 0.899 | 399 | 1 | 11.059 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53324 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:138, 139/2

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53324 | 4.633 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 148012 / 27/10/2021 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 258, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Act Administrativ nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul local al comunei Saniob; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

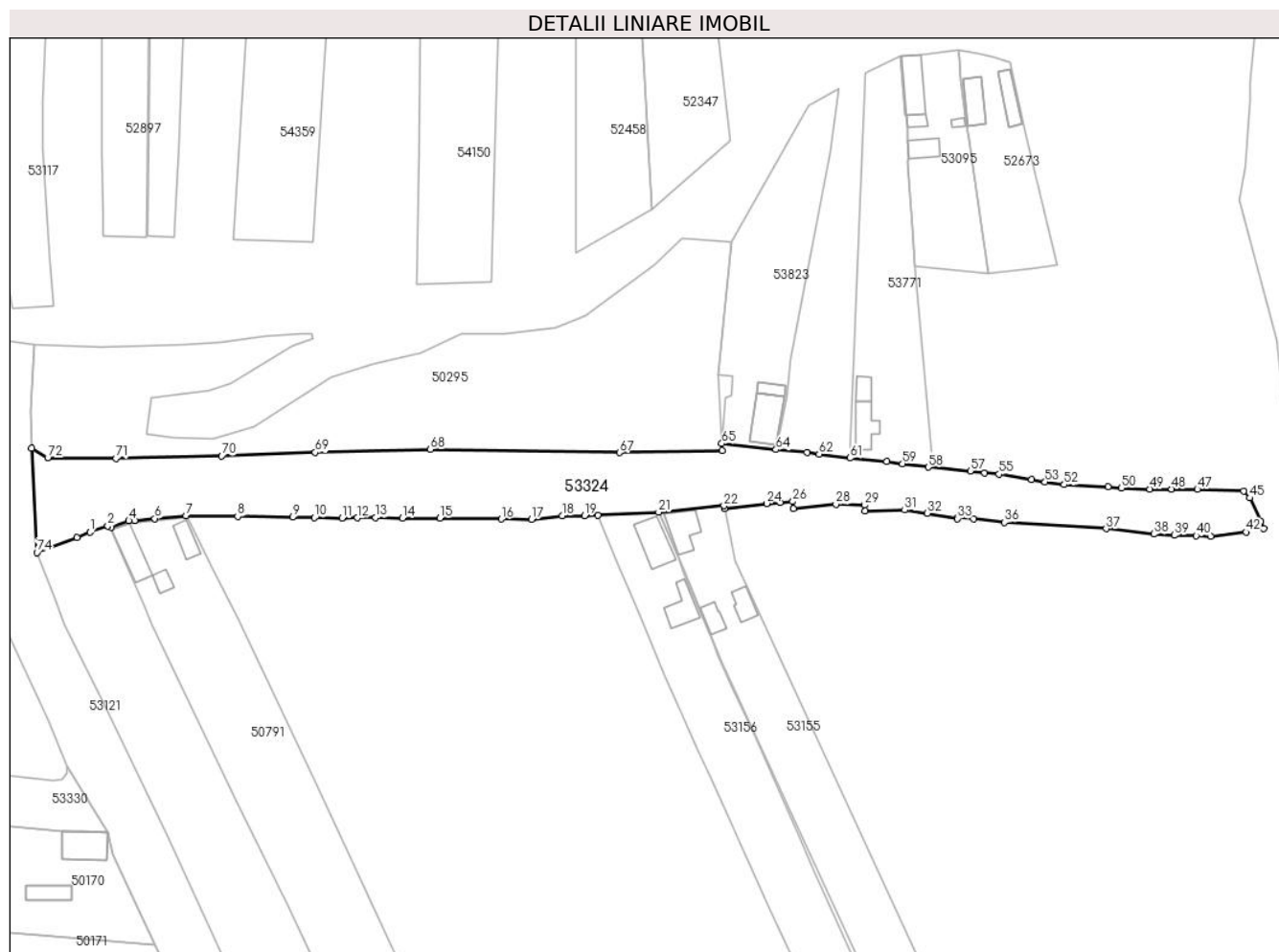
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53324 | 4.633 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 4.633 | - | - | 138, 139/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 4.775 | 2 | 3 | 0.929 | 3 | 4 | 4.8 |
| 4 | 5 | 1.477 | 5 | 6 | 5.221 | 6 | 7 | 8.062 |
| 7 | 8 | 13.174 | 8 | 9 | 14.137 | 9 | 10 | 5.601 |
| 10 | 11 | 7.006 | 11 | 12 | 3.905 | 12 | 13 | 4.725 |
| 13 | 14 | 6.892 | 14 | 15 | 9.543 | 15 | 16 | 15.786 |
| 16 | 17 | 7.715 | 17 | 18 | 7.906 | 18 | 19 | 5.722 |
| 19 | 20 | 3.395 | 20 | 21 | 15.633 | 21 | 22 | 16.801 |
| 22 | 23 | 0.819 | 23 | 24 | 10.848 | 24 | 25 | 3.504 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 3.238 | 26 | 27 | 1.863 | 27 | 28 | 10.969 |
| 28 | 29 | 7.369 | 29 | 30 | 1.454 | 30 | 31 | 10.064 |
| 31 | 32 | 5.904 | 32 | 33 | 7.787 | 33 | 34 | 0.379 |
| 34 | 35 | 4.047 | 35 | 36 | 7.998 | 36 | 37 | 26.099 |
| 37 | 38 | 12.274 | 38 | 39 | 5.33 | 39 | 40 | 5.568 |
| 40 | 41 | 3.721 | 41 | 42 | 9.077 | 42 | 43 | 4.652 |
| 43 | 44 | 2.096 | 44 | 45 | 6.494 | 45 | 46 | 2.394 |
| 46 | 47 | 11.832 | 47 | 48 | 6.617 | 48 | 49 | 5.565 |
| 49 | 50 | 7.287 | 50 | 51 | 3.491 | 51 | 52 | 11.228 |
| 52 | 53 | 4.93 | 53 | 54 | 3.5 | 54 | 55 | 8.497 |
| 55 | 56 | 3.634 | 56 | 57 | 3.732 | 57 | 58 | 10.781 |
| 58 | 59 | 6.701 | 59 | 60 | 4.096 | 60 | 61 | 9.422 |
| 61 | 62 | 7.989 | 62 | 63 | 3.127 | 63 | 64 | 7.991 |
| 64 | 65 | 13.981 | 65 | 66 | 1.72 | 66 | 67 | 26.3 |
| 67 | 68 | 48.423 | 68 | 69 | 29.515 | 69 | 70 | 23.943 |
| 70 | 71 | 27.146 | 71 | 72 | 17.457 | 72 | 73 | 4.817 |
| 73 | 74 | 26.686 | 74 | 75 | 10.98 | 75 | 1 | 3.625 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53321 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:135, 139/2

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 53321 | 2.433 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 147981 / 27/10/2021 Act Administrativ nr. 80, din 15/10/2021 emis de Consiliul Local al comunei Saniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 255, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 22/09/2021 emis de Ing. Polyanki Andras Tibor; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | A1 / B.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53321 | 2.433 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.433 | - | - | 135, 139/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 8.502 | 2 | 3 | 10.618 | 3 | 4 | 6.048 |
| 4 | 5 | 5.646 | 5 | 6 | 9.282 | 6 | 7 | 6.783 |
| 7 | 8 | 19.384 | 8 | 9 | 21.403 | 9 | 10 | 4.981 |
| 10 | 11 | 12.013 | 11 | 12 | 9.721 | 12 | 13 | 11.798 |
| 13 | 14 | 3.436 | 14 | 15 | 13.028 | 15 | 16 | 3.803 |
| 16 | 17 | 11.791 | 17 | 18 | 13.991 | 18 | 19 | 7.004 |
| 19 | 20 | 4.925 | 20 | 21 | 2.16 | 21 | 22 | 3.853 |
| 22 | 23 | 11.974 | 23 | 24 | 7.274 | 24 | 25 | 5.271 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 25 | 26 | 5.821 | 26 | 27 | 15.33 | 27 | 28 | 15.992 |
| 28 | 29 | 15.451 | 29 | 30 | 11.199 | 30 | 31 | 6.218 |
| 31 | 32 | 5.914 | 32 | 33 | 4.45 | 33 | 34 | 8.337 |
| 34 | 35 | 2.421 | 35 | 36 | 3.857 | 36 | 37 | 11.63 |
| 37 | 38 | 3.845 | 38 | 39 | 7.413 | 39 | 40 | 2.879 |
| 40 | 41 | 1.704 | 41 | 42 | 10.009 | 42 | 43 | 5.083 |
| 43 | 44 | 3.046 | 44 | 45 | 24.404 | 45 | 46 | 7.856 |
| 46 | 47 | 7.0 | 47 | 48 | 1.636 | 48 | 49 | 7.204 |
| 49 | 50 | 5.4 | 50 | 51 | 8.395 | 51 | 52 | 6.153 |
| 52 | 53 | 4.027 | 53 | 1 | 3.759 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

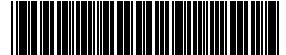
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52999 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, loc. Ciuhoi

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52999 | 59.589 | Teren neimprejmuit; DJ 767 A, UAT Sâniob, loc. Ciuhoi, km 22+000-25+665 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| A1.1 | 52999-C1 | Jud. Bihor, UAT Sâniob, loc. Ciuhoi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Podet la km 23+631 |
| A1.2 | 52999-C2 | Jud. Bihor, UAT Sâniob, loc. Ciuhoi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Podet la km 24+486 |
| A1.3 | 52999-C3 | Jud. Bihor, UAT Sâniob, loc. Ciuhoi | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Culee mal stang; pod peste raul Barcau, construit din beton armat la km 25+665 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| 122332 / 25/10/2019 | | |
| Act Administrativ nr. Hotărâre nr.77, din 30/05/2019 emis de Consiliul Județean Bihor; Act Administrativ nr. 970, din 10/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 20883, din 21/10/2019 emis de Consiliul Județean Bihor; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BIHOR-DOMENIUL PUBLIC | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

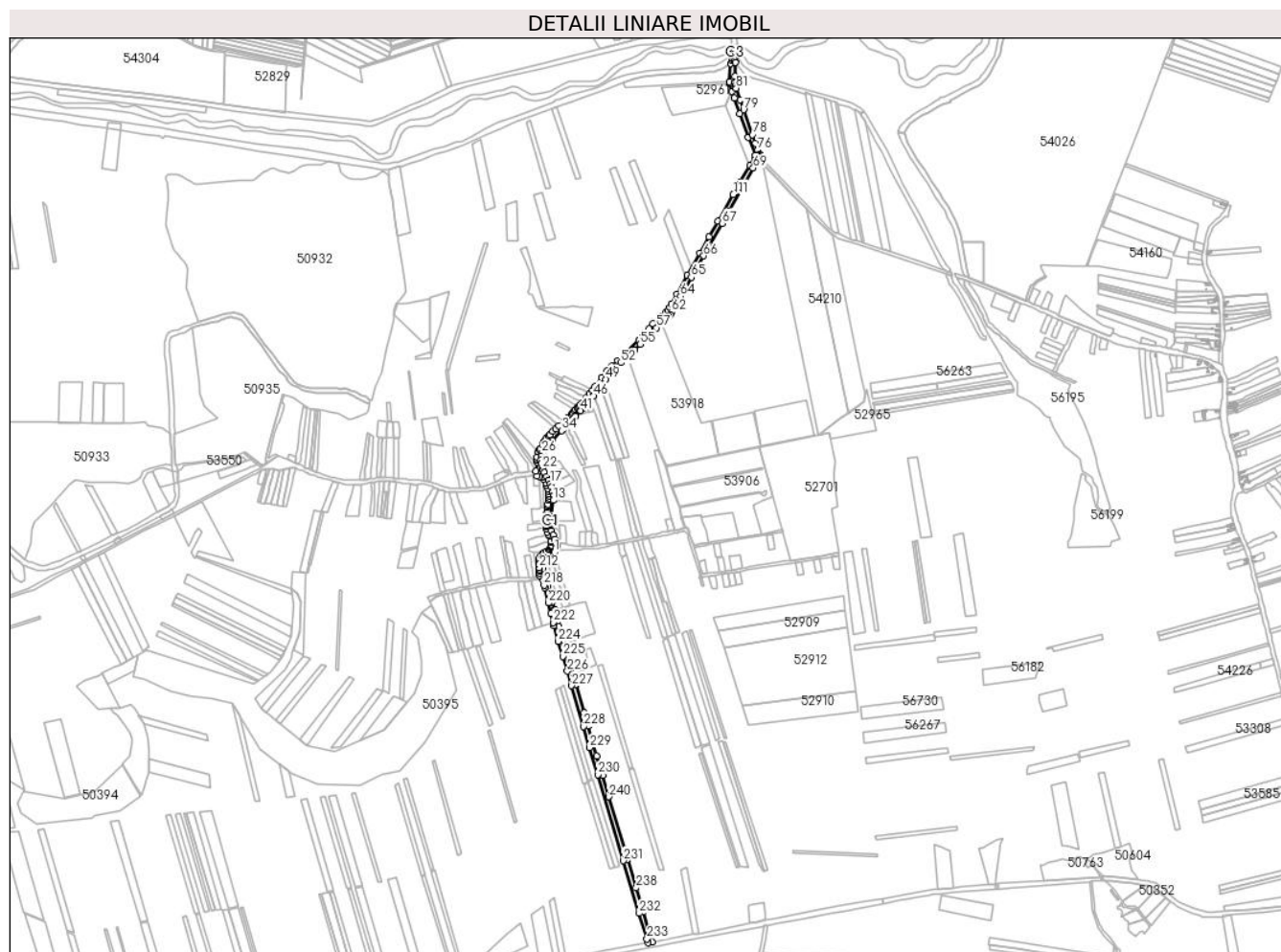
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 52999 | 59.589 | DJ 767 A, UAT Sâniob, loc. Ciuhoi, km 22+000-25+665 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | drum | NU | 59.589 | - | - | - | DJ 767 A, UAT Sâniob, loc. Ciuhoi, km 22+000-25+665 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52999-C1 | construcții industriale și edilitare | 20 | Cu acte | S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Podet la km 23+631 |
| A1.2 | 52999-C2 | construcții industriale și edilitare | 12 | Cu acte | S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; Podet la km 24+486 |
| A1.3 | 52999-C3 | construcții industriale și edilitare | 67 | Cu acte | S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurată:67 mp; Culee mal stang; pod peste raul Barcau, construit din beton armat la km 25+665 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 11.448 | 2 | 3 | 5.031 | 3 | 4 | 6.609 |
| 4 | 5 | 4.871 | 5 | 6 | 9.062 | 6 | 7 | 12.743 |
| 7 | 8 | 17.113 | 8 | 9 | 17.113 | 9 | 10 | 28.005 |
| 10 | 11 | 2.295 | 11 | 12 | 5.125 | 12 | 13 | 79.481 |
| 13 | 14 | 17.968 | 14 | 15 | 14.274 | 15 | 16 | 19.742 |
| 16 | 17 | 10.666 | 17 | 18 | 14.981 | 18 | 19 | 14.911 |
| 19 | 20 | 17.74 | 20 | 21 | 8.337 | 21 | 22 | 7.763 |
| 22 | 23 | 18.564 | 23 | 24 | 11.571 | 24 | 25 | 17.065 |
| 25 | 26 | 9.108 | 26 | 27 | 3.736 | 27 | 28 | 9.401 |
| 28 | 29 | 8.318 | 29 | 30 | 3.473 | 30 | 31 | 3.326 |
| 31 | 32 | 20.983 | 32 | 33 | 9.817 | 33 | 34 | 52.049 |
| 34 | 35 | 10.683 | 35 | 36 | 16.599 | 36 | 37 | 8.884 |
| 37 | 38 | 7.007 | 38 | 39 | 2.35 | 39 | 40 | 27.482 |
| 40 | 41 | 28.724 | 41 | 42 | 11.12 | 42 | 43 | 6.122 |
| 43 | 44 | 28.88 | 44 | 45 | 4.27 | 45 | 46 | 25.04 |
| 46 | 47 | 3.802 | 47 | 48 | 42.694 | 48 | 49 | 30.175 |
| 49 | 50 | 26.839 | 50 | 51 | 22.917 | 51 | 52 | 32.622 |
| 52 | 53 | 34.855 | 53 | 54 | 34.344 | 54 | 55 | 28.595 |
| 55 | 56 | 46.456 | 56 | 57 | 38.81 | 57 | 58 | 28.146 |
| 58 | 59 | 16.722 | 59 | 60 | 16.881 | 60 | 61 | 8.37 |
| 61 | 62 | 9.855 | 62 | 63 | 28.09 | 63 | 64 | 39.47 |
| 64 | 65 | 79.385 | 65 | 66 | 91.147 | 66 | 67 | 136.878 |
| 67 | 68 | 53.204 | 68 | 69 | 180.444 | 69 | 70 | 18.161 |
| 70 | 71 | 6.407 | 71 | 72 | 12.217 | 72 | 73 | 9.026 |
| 73 | 74 | 6.772 | 74 | 75 | 5.135 | 75 | 76 | 16.083 |
| 76 | 77 | 26.757 | 77 | 78 | 32.218 | 78 | 79 | 97.291 |
| 79 | 80 | 38.168 | 80 | 81 | 45.294 | 81 | 82 | 11.188 |
| 82 | 83 | 9.075 | 83 | 84 | 24.29 | 84 | 85 | 51.366 |
| 85 | 86 | 7.673 | 86 | 87 | 5.433 | 87 | 88 | 6.381 |
| 88 | 89 | 9.409 | 89 | 90 | 1.904 | 90 | 91 | 2.887 |
| 91 | 92 | 1.888 | 92 | 93 | 8.199 | 93 | 94 | 1.159 |
| 94 | 95 | 1.464 | 95 | 96 | 3.123 | 96 | 97 | 3.924 |
| 97 | 98 | 9.395 | 98 | 99 | 8.866 | 99 | 100 | 11.762 |
| 100 | 101 | 67.551 | 101 | 102 | 5.929 | 102 | 103 | 31.011 |
| 103 | 104 | 25.634 | 104 | 105 | 60.489 | 105 | 106 | 92.779 |
| 106 | 107 | 71.586 | 107 | 108 | 8.016 | 108 | 109 | 33.405 |
| 109 | 110 | 70.334 | 110 | 111 | 51.809 | 111 | 112 | 113.141 |
| 112 | 113 | 65.677 | 113 | 114 | 68.925 | 114 | 115 | 94.421 |
| 115 | 116 | 78.806 | 116 | 117 | 40.262 | 117 | 118 | 14.894 |
| 118 | 119 | 12.74 | 119 | 120 | 13.282 | 120 | 121 | 16.5 |
| 121 | 122 | 14.362 | 122 | 123 | 29.274 | 123 | 124 | 22.591 |
| 124 | 125 | 34.642 | 125 | 126 | 22.435 | 126 | 127 | 107.38 |
| 127 | 128 | 29.276 | 128 | 129 | 24.689 | 129 | 130 | 32.316 |
| 130 | 131 | 41.061 | 131 | 132 | 15.976 | 132 | 133 | 17.434 |
| 133 | 134 | 17.967 | 134 | 135 | 25.25 | 135 | 136 | 9.369 |
| 136 | 137 | 4.196 | 137 | 138 | 8.51 | 138 | 139 | 0.619 |
| 139 | 140 | 0.6 | 140 | 141 | 9.232 | 141 | 142 | 7.105 |
| 142 | 143 | 11.577 | 143 | 144 | 6.118 | 144 | 145 | 14.391 |
| 145 | 146 | 4.846 | 146 | 147 | 20.183 | 147 | 148 | 23.113 |
| 148 | 149 | 16.5 | 149 | 150 | 13.516 | 150 | 151 | 16.512 |
| 151 | 152 | 8.134 | 152 | 153 | 10.716 | 153 | 154 | 6.438 |
| 154 | 155 | 5.463 | 155 | 156 | 12.024 | 156 | 157 | 2.947 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 157 | 158 | 17.237 | 158 | 159 | 3.166 | 159 | 160 | 10.02 |
| 160 | 161 | 19.211 | 161 | 162 | 9.855 | 162 | 163 | 2.989 |
| 163 | 164 | 6.313 | 164 | 165 | 32.565 | 165 | 166 | 19.57 |
| 166 | 167 | 8.582 | 167 | 168 | 11.669 | 168 | 169 | 7.854 |
| 169 | 170 | 17.739 | 170 | 171 | 8.276 | 171 | 172 | 11.985 |
| 172 | 173 | 11.894 | 173 | 174 | 10.13 | 174 | 175 | 6.558 |
| 175 | 176 | 7.206 | 176 | 177 | 7.431 | 177 | 178 | 17.05 |
| 178 | 179 | 4.759 | 179 | 180 | 5.798 | 180 | 181 | 11.03 |
| 181 | 182 | 10.539 | 182 | 183 | 3.459 | 183 | 184 | 6.969 |
| 184 | 185 | 21.58 | 185 | 186 | 3.53 | 186 | 187 | 0.662 |
| 187 | 188 | 8.999 | 188 | 189 | 5.169 | 189 | 190 | 9.151 |
| 190 | 191 | 11.377 | 191 | 192 | 9.534 | 192 | 193 | 4.561 |
| 193 | 194 | 20.601 | 194 | 195 | 5.544 | 195 | 196 | 10.139 |
| 196 | 197 | 1.953 | 197 | 198 | 2.19 | 198 | 199 | 2.008 |
| 199 | 200 | 3.831 | 200 | 201 | 4.691 | 201 | 202 | 3.513 |
| 202 | 203 | 13.947 | 203 | 204 | 9.791 | 204 | 205 | 6.211 |
| 205 | 206 | 10.287 | 206 | 207 | 8.553 | 207 | 208 | 4.445 |
| 208 | 209 | 8.285 | 209 | 210 | 7.454 | 210 | 211 | 3.325 |
| 211 | 212 | 12.431 | 212 | 213 | 6.024 | 213 | 214 | 5.796 |
| 214 | 215 | 7.922 | 215 | 216 | 10.198 | 216 | 217 | 16.547 |
| 217 | 218 | 23.586 | 218 | 219 | 8.371 | 219 | 220 | 58.352 |
| 220 | 221 | 39.177 | 221 | 222 | 34.587 | 222 | 223 | 12.016 |
| 223 | 224 | 59.83 | 224 | 225 | 57.159 | 225 | 226 | 57.203 |
| 226 | 227 | 55.564 | 227 | 228 | 156.351 | 228 | 229 | 80.144 |
| 229 | 230 | 103.858 | 230 | 231 | 329.186 | 231 | 232 | 201.403 |
| 232 | 233 | 98.882 | 233 | 234 | 14.008 | 234 | 235 | 17.66 |
| 235 | 236 | 44.227 | 236 | 237 | 71.089 | 237 | 238 | 91.487 |
| 238 | 239 | 110.149 | 239 | 240 | 238.752 | 240 | 241 | 81.893 |
| 241 | 242 | 75.008 | 242 | 243 | 115.012 | 243 | 244 | 49.738 |
| 244 | 245 | 108.571 | 245 | 246 | 36.068 | 246 | 247 | 67.864 |
| 247 | 248 | 19.877 | 248 | 249 | 25.477 | 249 | 250 | 17.607 |
| 250 | 251 | 54.46 | 251 | 252 | 17.489 | 252 | 253 | 44.348 |
| 253 | 254 | 3.209 | 254 | 255 | 29.754 | 255 | 256 | 57.693 |
| 256 | 257 | 25.282 | 257 | 258 | 21.667 | 258 | 259 | 22.973 |
| 259 | 260 | 10.441 | 260 | 261 | 6.534 | 261 | 262 | 13.494 |
| 262 | 263 | 8.437 | 263 | 264 | 11.275 | 264 | 265 | 10.395 |
| 265 | 266 | 9.625 | 266 | 1 | 16.115 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

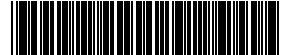
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54046 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54046 | 652 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 5224 / 17/01/2024 | | |
| Act Administrativ nr. Cerere de înscriere, din 17/01/2024 emis de Ochis Lucia Doina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 54046 a imobilului cu numarul cadastral 54046 / UAT Sâniob, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50298 in scris in cartea funciara 50298; | A1 |
| Act Normativ nr. Hotarare nr 43, din 20/04/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Saniob; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inc. 64867/2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA SÂNIJOB , domeniu public | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50298/Sâniob, in scrisa prin incheierea nr. 58398 din 29/04/2022;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

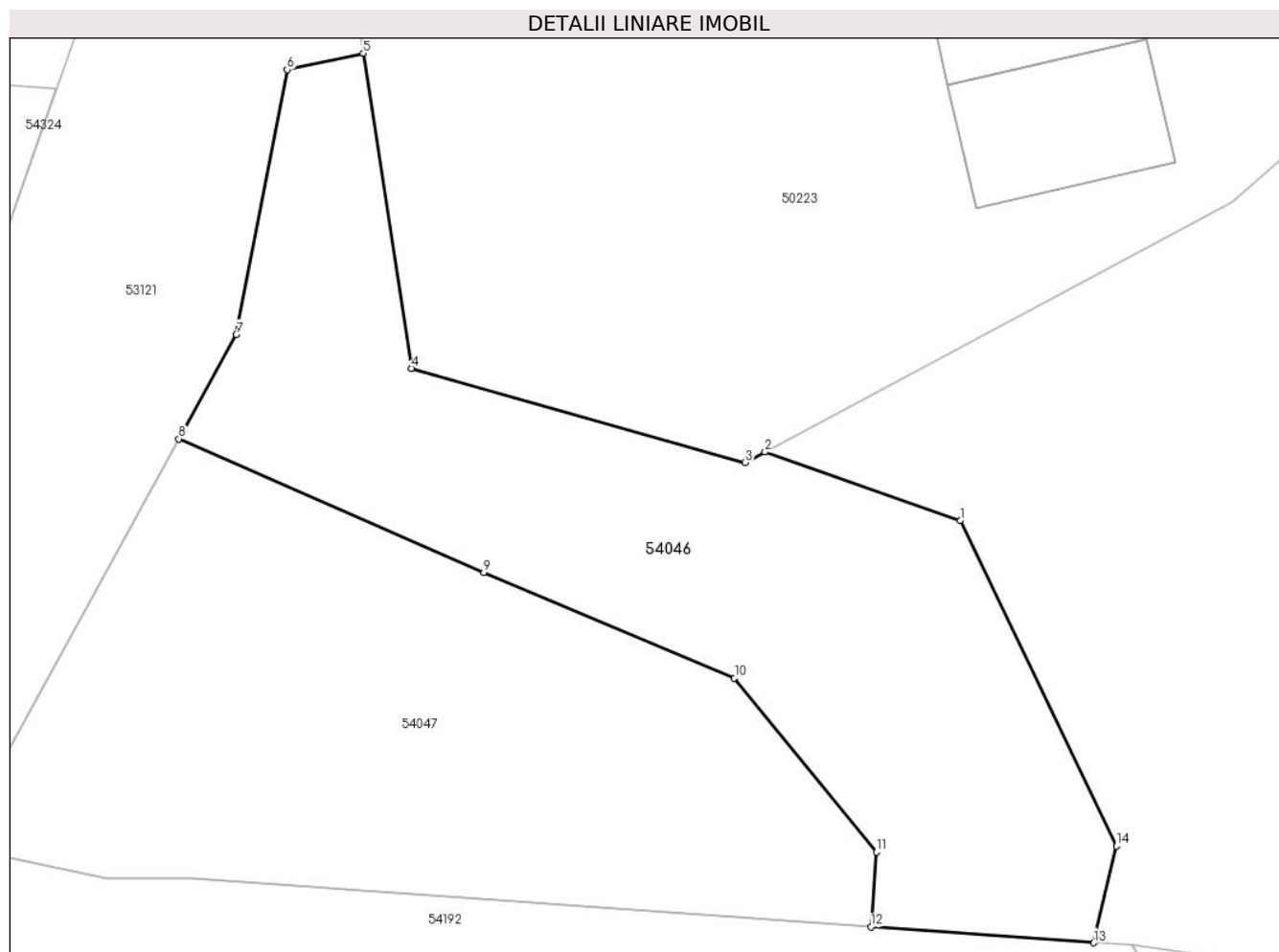
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 54046 | 652 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 652 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 10.645 |
| 2 | 3 | 1.153 |
| 3 | 4 | 17.85 |
| 4 | 5 | 16.395 |
| 5 | 6 | 4.0 |
| 6 | 7 | 13.872 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 6.125 |
| 8 | 9 | 17.13 |
| 9 | 10 | 13.994 |
| 10 | 11 | 11.554 |
| 11 | 12 | 3.853 |
| 12 | 13 | 11.476 |
| 13 | 14 | 5.119 |
| 14 | 1 | 18.561 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

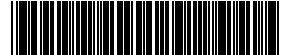
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54053 Sâniob

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Sâniob, Loc. Sfârnas

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54053 | 1.996 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 155466 / 08/12/2023 | |
| Act Administrativ nr. HCL 89, din 23/11/2023 emis de Comuna Saniob; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/10/2023 emis de Ing Polyanki Andras Tibor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/10/2023 emis de Ing Polyanki Andras Tibor; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA SÂNIOB , domeniu public | |

C. Partea III. SARCINI .

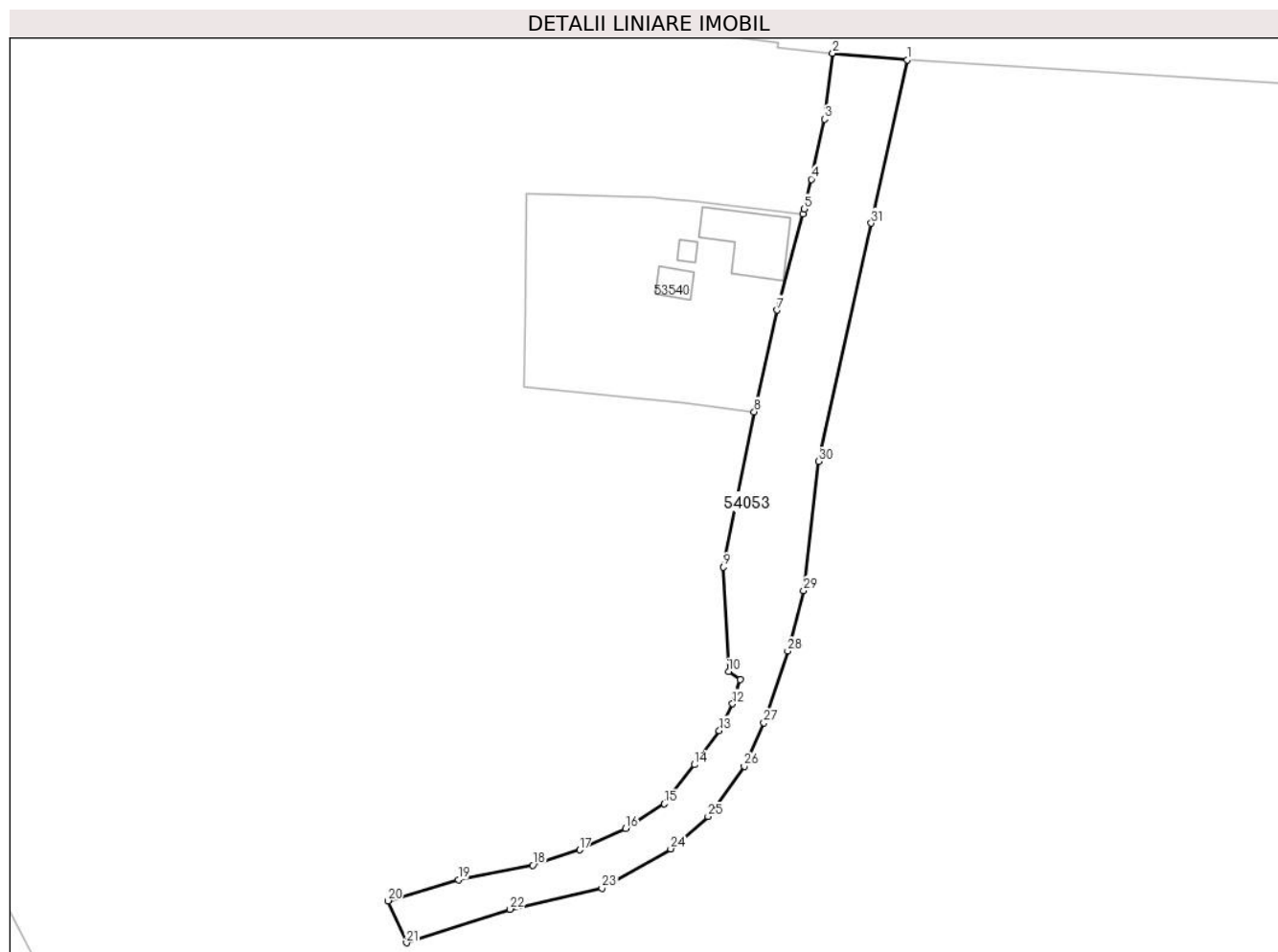
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 54053 | 1.996 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.996 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 13.225 |
| 3 | 4 | 10.851 |
| 5 | 6 | 0.897 |
| 7 | 8 | 18.347 |
| 9 | 10 | 18.432 |
| 11 | 12 | 4.463 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 11.689 |
| 4 | 5 | 5.373 |
| 6 | 7 | 17.564 |
| 8 | 9 | 27.865 |
| 10 | 11 | 2.482 |
| 12 | 13 | 5.282 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 13 | 14 | 7.443 |
| 15 | 16 | 8.064 |
| 17 | 18 | 8.688 |
| 19 | 20 | 12.949 |
| 21 | 22 | 19.176 |
| 23 | 24 | 13.965 |
| 25 | 26 | 10.897 |
| 27 | 28 | 13.347 |
| 29 | 30 | 22.88 |
| 31 | 1 | 29.466 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 14 | 15 | 8.697 |
| 16 | 17 | 8.936 |
| 18 | 19 | 13.389 |
| 20 | 21 | 8.093 |
| 22 | 23 | 16.601 |
| 24 | 25 | 8.707 |
| 26 | 27 | 8.404 |
| 28 | 29 | 11.027 |
| 30 | 31 | 42.982 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2025, 12:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>