

Nr. SÎSA 635 / 21.05.2026

Avizat,
Director Direcția Implementare Proiecte și Strategie
Maria Mirela DINU

Aprob.
Director Direcția Tehnică
Ioan-Tiberius STOICA

CAIET DE SARCINI

Servicii de amenajare și întreținere spații verzi cu preluare și evacuare deșeuri vegetale rezultate în afara incintei la Aeroportul Internațional Henri Coandă București și servicii de amenajare spații verzi la Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu

Informații generale:

Obiectul procedurii de achiziție:

Servicii de amenajare și întreținere spații verzi la Aeroportul Internațional Henri Coandă București și amenajare spații verzi la Aeroportul Internațional București Băneasa - Aurel Vlaicu.

Entitatea contractantă: Compania Națională Aeroporturi București S.A.(CNAB SA) - achizitor. Compania Națională Aeroporturi București S.A. este o societate comercială pe acțiuni, cu capital majoritar de stat, înființată sub autoritatea Ministerului Transporturilor, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1208/2009, prin fuziunea Companiei Naționale "Aeroportul Internațional Henri Coandă – București" S.A. cu Societatea Națională "Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu" – S.A., devenite puncte de lucru.

Locația prestării serviciilor:

- Punct de lucru 1 - „Aeroportul Internațional Henri Coandă București” (AIHCB), Calea Bucureștilor nr. 224 E, oraș Otopeni, județul Ilfov.
- Punct de lucru 2 - “Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu” (AIBBAV), Șoseaua București-Ploiești 40, Sector 1, București

Coduri CPV:

71421000-5	Servicii de amenajare peisagistică
77211300-5	Servicii de defrișare (Rev.2)
77211400-6	Servicii de tăiere a arborilor (Rev.2)
77211500-7	Servicii de elagaj (Rev.2)
77310000-6	Amenajare și întreținere spații verzi
77311000-3	Întreținere de grădini decorative sau de recreere (Rev.2)

SISA 635/25.05.2026

SA072394/26.05.2026

all

77312000-0	Servicii de înlăturare a buruienilor (Rev.2)
77313000-7	Servicii de întreținere a parcurilor
77314100-5	Servicii de acoperire cu gazon
77315000-1	Servicii de însămânțare
77341000-2	Elagaj de arbori (Rev.2)
77342000-9	Tunderea gardurilor vii (Rev.2)
77340000-5	Elagaj de arbori și tunderea gardurilor vii
43323000-3	Echipament de irigare
03121000-5	Produse horticole (Rev.2)
03121100-6	Plante vii, bulbi, rădăcini, butași și altoaie (Rev.2)
03451000-6	Plante
03451300-9	Arbuști

Durata contractului: 2 ani

1.1 Cantități

Cantitățile serviciilor necesare a fi prestate se regăsesc în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini.

Suprafețele pe care se vor presta serviciile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi în mod curent și repetitiv sunt indicate în Anexele nr. 2a și 2b, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini.

La solicitarea expresă a Beneficiarului, se pot presta servicii și pe alte suprafețe deținute de către acesta, care nu sunt identificate explicit în Anexele 2a și 2b, acestea fiind lucrări excepționale, cu grad redus de repetitivitate, apărute ca urmare a proceselor de expropriere, investiții sau evenimente neprevăzute.

Pe suprafețele care, conform Anexelor nr. 2a și 2b, se află în proprietatea unui terț operator economic (ex. CFR, Metrorex etc.), se vor executa lucrări de întreținere și/sau amenajare doar la comanda expresă a CNAB SA.

1.2 Situația actuală

Compania Națională Aeroporturi București S.A. deține în administrație la punctele de lucru „Aeroportul Internațional Henri Coandă București” și “Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu” spații verzi cu diferite roluri și funcții. Suprafețele verzi situate în zonele dintre terminale și DN 1 sunt zone cu funcție principală estetică și de creare a unei delimitări verzi între zonele de operațiuni aeronautice și zonele destinate pasagerilor sau traficului rutier. Aici există plante decorative care necesită îngrijire permanentă și spații asupra cărora se fac intervenții peisagistice. În zonele cu roluri funcționale, tehnice, există spații verzi cu destinații utilitare, fără rol estetic, dar care necesită intervenții pentru menținerea vegetației spontane la nivelurile de siguranță conform standardelor utilizate de CNAB. Rolul vegetației naturale este decorativ-estetic și funcțional, în principal cu scopul minimizării efectelor poluării și a acțiunii unor factori meteorologici.

1.2.1 Descriere generală

Spațiile verzi sunt dispuse de o parte și de alta a drumurilor de acces la terminale: Sosiri și Plecări, zona Salonului Oficial, zona tehnică etc. la Aeroportul Internațional Henri Coandă București și majoritar în zona land-side a Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu.

Compoziția vegetației este alcătuită din:

a) plantații decorative:

- vegetație înaltă: arbori foioși + arbori rășinoși plantați în masiv, pâlci, grup, solitar;
- vegetație mijlocie: arbuști foioși + arbuști rășinoși + trandafiri plantați în masiv, pâlci, grup, solitar, rabat;
- vegetație pitică: gazon și flori perene, anuale, bienale, plante ierboase, peluze etc.

b) plantații de aliniament și garduri vii:

Proporția elementelor vegetale în cadrul structurilor:

- vegetație lemnoasă (arbori și arbuști) cca. 40%
- vegetație pitică nelemnoasă (gazon și flori) cca. 60%.

c) vegetație spontană: proporția elementelor depinde foarte mult de destinația terenului pe care se dezvoltă vegetația. Unde se impune menținerea unui nivel de înălțime sub 50cm se întâlnesc 100% specii ierboase, în restul suprafețelor fiind vegetație sălbatică, specifică zonei de câmpie.

Rolurile spațiului verde sunt, în principal, decorativ/estetic și funcțional - de protecție a unor clădiri și obiective, de ameliorare a calității aerului prin captarea substanțelor poluante și eliberarea de oxigen, de delimitare, de termo-reglare.

Accesul dinspre DN 1 reprezintă prelungirea perspectivei spre Terminalul Sosiri prin încadrarea acesteia în zone plantate lateral cu arbori și arbuști formând grupuri sau masive naturale, aranjate peisagistic.

Partea centrală a urmat linia de degajament a parterului având în lateral plantații de arbuști de talie mică, plante perene și gazon pe mijloc. În urma construirii facilităților feroviare zona a suportat modificări creându-se amenajări care includ arbori (Jugastru, Paltin, Albizzia, Mesteacăn, Catalpa, etc.), arbuști (Tuia, Cotoneaster, Iasomie, Spirea, etc.).

În zona Salonului Oficial există garduri vii din arbuști foioși, masive, grupuri și rabate de trandafiri, suprafețe gazonate. Pe alocuri se identifică grupuri de arbori de diferite dimensiuni și arbuști rășinoși de talie mică și târători pentru decorarea permanentă a peisajului în sezonul hibernal.

În partea de sud există plantații de arbori rășinoși care constituie perdea de protecție în această zonă complet deschisă curenților de aer.

Întregul ansamblu a fost conceput inițial prin combinarea efectului de culoare, formă și perioadă de înflorire/vegetație pentru realizarea pe întreaga durată a sezonului de vegetație a efectului peisagistic cel mai reprezentativ.

În zonele aferente drumurilor, firelor directe și Zona Tehnică compoziția vegetației este formată din vegetație spontană arbicolă, arbustivă și ierboasă specifică regiunii.

Având în vedere numeroasele lucrări la modernizarea infrastructurii de transport urban, dintre care menționăm noua linie de metrou care va lega Aeroporturile de centrul Capitalei, crearea de noi spații de parcare etc, unele spații verzi necesare lucrărilor au fost scoase din circuitul estetic, urmând să fie reintroduse la finalizarea lucrărilor.

În fața Aeroportului Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu se află un spațiu verde de formă circulară pe care se identifică numeroși arbori aflați în declin fiziologic sau deja uscați, iar vegetația pitică se usucă din lipsa unui sistem de irigații.

Pe întreaga suprafață gestionată de CNAB SA se regăsesc numeroși arbori care prezintă potențial de a depăși înălțimea permisă de normativele în vigoare pentru siguranța traficului aerian.

În zonele gardului perimetral al aeroportului și suprafețelor aferente firelor directe (*în interiorul unei distanțe de 60 m față de axul sistemului*) al instalațiilor de balizaj sunt suprafețe înierbate și vegetație spontană.

1.2.2 Descriere detaliată compoziție vegetală

Spațiile verzi pe Aeroportul Internațional Henri Coandă București măsoară circa 30 ha și sunt împărțite în 35 de zone și suprafețele verzi aferente firelor directoare.

Descriere tipuri de plante

Vegetația din spațiile verzi este compusă din arbori, arbuști, trandafiri, garduri vii, flori, plante perene și gazon/iarbă.

Exemple specii dominante:

Speciile de arbori

- foioși: Arțar, Stejar, Salcâm, Plop, Corcoduș, etc
- rășinoși: Brad, Molid, Tuia, Ienupăr, Pin, Tisa, etc.

Specii de arbuști:

- foioși: Forsiția, Ligustrum, Hibiscus, Spirea etc.
- rășinoși: Ienupăr târâtor,

Specii de arbuști în garduri vii:

- foioși: Buxus, Ligustrum, Spirea, Hibiscus etc.
- rășinoși: Tuia

Specii de plante perene: Yuca, Tufânică, Lavandă, Philadelphus etc.

Gazonul/iarba este compusă din diferite specii ierboase.

În zonele adiacente drumurilor perimetrare, firelor directoare și Zona Tehnică compoziția vegetației este formată preponderent din vegetație spontană arboricolă, arbustivă și ierboasă specifică regiunii.

Pentru spațiile verzi din zona principală de interes (între DN1 și terminalele aeroportuare) există surse de apă - hidranți de grădină și parțial instalații pentru irigarea prin aspersie.

Spații verzi Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu - vegetația identificată pe suprafața acestui punct de lucru nu prezintă interes decorativ și este alcătuită preponderent din vegetație spontană și frânturi din foste amenajări peisagistice aflate în declin fiziologic: câteva exemplare de conifere, trandafiri și Buxus.

2. Specificații și caracteristici tehnice

2.1 Descrierea serviciilor necesare a fi prestate în cadrul contractului

2.1.1 Servicii de întreținere a spațiilor verzi exterioare

Serviciile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi, se regăsesc în tabelul din Anexa nr.1, principalele activități fiind descrise, după cum urmează:

Degajarea terenului de corpuri străine, îngrijire și curățenie, greblat/evacuat iarba cosită (salubritare)

Lucrarea presupune parcurgerea periodică a suprafețelor verzi și eliminarea tuturor reziduurilor/deșeurilor/ambalajelor existente pe teren pentru asigurarea unui aspect decorativ și salubru. Procesul cuprinde strângerea manuală, cu ustensile (greblă, mătură, clește pentru adunat gunoiul etc.) sau mecanizat (turbosuflantă, aspirator de frunze etc.) a deșeurilor, încărcarea lor în roabă, coșuri, saci etc., transportul și depozitarea în afara zonei de lucru.

Resturile vegetale rezultate în urma cosirii vor fi adunate manual/mecanizat în grămezi, încărcate, transportate/descărcate/evacuate în aceeași zi, toate cheltuielile legate de evacuarea reziduurilor fiind incluse în prețul operațiunii. Chiar dacă la cosire s-au utilizat mijloace tehnice cu colector pentru iarba cosită se va efectua operațiunea de greblare pentru a nu lăsa resturi vegetale care se usucă și influențează negativ aspectul general sau creșterea gazonului. În situația în care, resturi vegetale rezultate în urma cosirii au ajuns pe suprafețele pavate/asfaltate/betonate se va interveni pentru eliminarea acestora în cel mai scurt timp pentru a preveni împrăștierea lor.

În situația în care se execută greblarea și evacuarea ierbii cosite, se vor strânge și elimina și deșeurile de altă natură, colectate separat. Nu se vor considera două treceri asupra aceleiași suprafețe.

Frecvența operațiunilor va fi stabilită/modificată de reprezentantul CNAB în funcție de locația supusă operațiunii.

Tundere gazon, cosit iarbă și buruieni

Operația constă în tunderea mecanizată a gazonului, ierbii și buruienilor la 4-8 cm, strângerea în grămezi în afara zonei de lucru a resturilor vegetale atunci când mașina de cosire este prevăzută cu buncăr de colectare. În situația în care operațiunea se realizează în jurul unor obstacole care pot fi avariate de către lamele tăietoare ale mașinilor de tuns (capete de aspersie, trunchiuri de arbori, plante tinere etc.), operația se va realiza manual pentru a evita prejudiciul. În cazul buruienilor de mari dimensiuni se sapă la 5 cm adâncime cu sapa pentru îndepărtarea acestora. Pentru zonele sensibile cum ar fi în imediata apropiere a mașinilor parcate sau pe zonele cu trafic uman intens se vor lua toate măsurile de protecție necesare pentru a evita accidente.

Defrișare/Doborâre arbori cu ferăstrău mecanic fără scoaterea buturugilor

Lucrarea se referă la eliminarea exemplarelor arboricole cu diametrul de bază de peste 10 cm. Toate operațiunile sunt efectuate de personal calificat (operatori utilaje și echipamente, alpiniști etc.), cu mijloace tehnice adecvate (moto unelte, nacelă etc.) acordându-se o atenție deosebită cerințelor de protecție a muncii, protejării vegetației viabile precum și curățeniei la sfârșitul operațiilor efectuate.

Se vor doborî și arborii din zona firului director al sistemului de balizaj (în interiorul distanței de 60 m de la axul firului director), care penetrează planul luminilor și obturează vizibilitatea.

Toate cheltuielile legate de curățenia zonei și evacuarea reziduurilor sunt incluse în prețul operațiunii.

Scoaterea buturugilor după defrișare

Lucrarea se poate efectua atât manual cât și mecanizat, în funcție de condițiile de mediu, locație și posibilitățile de acces. Prestatorul va avea obligativitatea de a mărunți/evacua resturile lemnoase rezultate; toate cheltuielile fiind incluse în prețul operațiunii.

Vor fi scoase doar buturugile pentru care Prestatorul are acordul CNAB, operațiunile se pot efectua în tot timpul anului.

Elagaj - Toaletare/curățare arbori cu motoferăstrăul (arbori peste 10 m înălțime și/sau 30cm diametru de bază)

Lucrarea presupune eliminarea ramurilor uscate, rupte, cu risc de prăbușire pe obiective care pot fi avariate sau pe suprafețe cu trafic pietonal/auto, care obturează vizibilitatea la nivelul solului sau lăstari adventivi care provin din colet/rădăcină, fără a se interveni puternic în forma și

dimensiunea naturală a arborelui. Serviciul ce trebuie efectuat conține atât lucrările de corecție, elagare cât și operațiunile conexe: fasonare masă lemnoasă, scoaterea cioatelor, curățarea și degajarea terenului de resturi, încărcarea și descărcarea resturilor, transportul masei lemnoase.

Se va acorda o atenție deosebită respectării cerințelor de protecție a muncii, protejării vegetației viabile precum și curățeniei la sfârșitul operațiilor efectuate. Lucrările sunt efectuate de personal calificat (peisagist/horticultor/silvicultor, operatori utilaje și echipamente, alpinist etc.), cu mijloace tehnice adecvate (unelte, nacelă, etc.) Prestatorul va avea obligativitatea de a elimina și mărunți ramurile obținute în urma tăierilor de elagaj sau de corecție efectuate, toate cheltuielile legate de evacuarea reziduurilor fiind incluse în prețul operațiunii.

Elagaj - Toaletare/curățare arbori cu motoferăstrăul (arbori între 3 - 10 m înălțime/ 10 - 30 cm diametru de baza)

Lucrarea presupune eliminarea ramurilor uscate, rupte, cu risc de prăbușire pe obiective care pot fi avariate sau pe suprafețe cu trafic pietonal/auto, care obturează vizibilitatea la nivelul solului sau lăstari adventivi care provin din colet/rădăcină, fără a se interveni puternic în forma și dimensiunea naturală a arborelui. Serviciul ce trebuie efectuat conține atât lucrările de corecție, elagare cât și operațiunile conexe: fasonare masă lemnoasă, scoaterea cioatelor, curățarea și degajarea terenului de resturi, încărcarea și descărcarea resturilor, transportul masei lemnoase.

Se va acorda o atenție deosebită respectării cerințelor de protecție a muncii, protejării vegetației viabile precum și curățeniei la sfârșitul operațiilor efectuate. Lucrările sunt efectuate de personal calificat (peisagist/horticultor/silvicultor, operatori utilaje și echipamente, alpinist etc.), cu mijloace tehnice adecvate (unelte, nacelă, etc.) Prestatorul va avea obligativitatea de a elimina și mărunți ramurile obținute în urma tăierilor de elagaj sau de corecție efectuate, toate cheltuielile legate de evacuarea reziduurilor fiind incluse în prețul operațiunii

Reducere coroană la arborii cu înălțime de peste 10 m

Lucrarea presupune o toaletare accentuată, ce implică tăierea a mai mult de 1/3 din dimensiunea ramurilor cu scopul de a micșora și modifica forma și dimensiunea naturală a coroanei arborilor. Operațiunea se impune în situația în care dimensiunea coroanei poate periclita siguranța operațiunilor aeriene sau pune în pericol iminent clădiri, obiective sau traficul pietonal/auto. Reducerea dimensiunilor se realizează cu cel puțin 20% sub limita normativelor aviatice privind obstacolele de la sol și peste 30% din dimensiunea naturală a arborelui.

Toate serviciile prevăzute vor respecta procedeele de execuție conform normativelor specifice.

Se va acorda o atenție deosebită respectării cerințelor de protecție a muncii, protejării vegetației viabile precum și curățeniei la sfârșitul operațiilor efectuate. Lucrările sunt efectuate de personal calificat (peisagist/horticultor/silvicultor, operatori utilaje și echipamente, alpinist etc.), cu mijloace tehnice adecvate (unelte, nacelă, etc.) Prestatorul va avea obligativitatea de a mărunți resturile vegetale obținute în urma tăierilor de reducere a coroanei efectuate, toate cheltuielile legate de evacuarea reziduurilor fiind incluse în prețul operațiunii.

Tunderea manuală/mecanizată a plantelor acoperitoare de sol, bordurilor, chenarelor, formelor

Operațiunea se realizează manual sau mecanizat pentru menținerea habitusului plantelor acoperitoare de sol la forma prevăzută în planul de amenajare sau în interiorul rabatului alocat. În

situația în care la marginile sau în interiorul plantelor acoperitoare de sol a crescut vegetație spontană (buruieni) – se elimină concomitent cu lucrarea de tundere prin tăiere/smulgere manuală sau mecanizată. Resturile vegetale vor fi adunate manual/mecanizat în grămezi, încărcate, transportate/descărcate/evacuate în aceeași zi.

Defrișarea manuală/mecanizată a suprafețelor împădurite cu arbori tineri, tufișuri, arbuști și liane cu diametrul de până la 10 cm

Operațiunea va fi realizată pe toate suprafețele unde este necesar, respectiv: zona de interes principal dintre DNI și terminale, zona tehnică, zona aferentă gardurilor care delimitează diversele spații din interiorul AIHCB, zona exterioară gardului perimetral și zona aferentă firelor directe ale instalațiilor de balizaj luminos (în interiorul unei distanțe de 60 m față de ax, pentru ca vegetația să nu obtureze vizibilitatea luminilor), intervențiile fiind efectuate la solicitarea CNAB.

Operațiunea va fi efectuată manual sau mecanizat, în funcție de situația din teren, luându-se toate măsurile necesare protejării instalațiilor aeroportuare. Indiferent de vegetația existentă nu se va interveni la mai puțin de 1 metru de componentele instalațiilor de balizaj.

Plivit/săpălugit ronduri de plante anuale, bienale, perene

Lucrarea se aplică ori de câte ori este nevoie în timpul perioadei de vegetație, dar nu mai mult de patru treceri lunare, executându-se manual sau cu săpăliga. Se recomandă ca operațiunea să se realizeze după un udat sau după ploaie, pentru a evita smulgerea din pământ și a plantelor decorative împreună cu buruienile. Săpălugitul, pe lângă eliminarea buruienilor, are rolul de a distruge crusta de la suprafața solului, asigurând o bună circulație a aerului și o absorbție optimă a apei. Resturile vegetale rezultate se depozitează în grămezi și se evacuează în afara zonei de lucru în aceeași zi.

Lucrări de întreținere la plantele perene

Operațiunea presupune curățarea și îndepărtarea resturilor vegetale uscate, ramuri rupte, flori trecute, ori de câte ori este necesar, tunderi și tăieri accentuate se realizează doar primăvara și toamna. În cazul plantelor cu organele supraviețuitoare iernii în sol (bulbi, rizomi, tuberculi etc.), se are în vedere protejarea acestora la momentul eliminării părții aeriene. Dacă este necesar se realizează colectarea și depozitarea conform tehnologiilor de cultură. La plantele ierboase perene, toamna se tunde partea aeriană. În cazul plantelor cu tulpina incomplet lignificată se aplică tăieri toamna pentru a preveni instalarea de agenți patogeni, pentru a nu îngheța și pentru a stimula creșterea în următorul sezon. Primăvara se realizează tăierea părților de plantă care au degerat pe timpul iernii, tăieri de corecție și de formare. Resturile vegetale rezultate se depozitează în grămezi și se evacuează în afara zonei de lucru în aceeași zi.

Scos flori trecute după sezon

Operația constă în îndepărtarea după sezonul de vegetație a plantelor trecute (anuale/bienale) din rabate și amenajări în vederea schimbării decorului în sezonul următor. Suprafața rămâne curată, fără buruieni sau resturi vegetale, evacuarea resturilor vegetale rezultate în afara zonei de lucru are loc în aceeași zi.

Scos rădăcini arbuști uscați din amenajări

Operațiunea se realizează manual sau mecanizat cu scopul eliminării rădăcinilor/cioturilor plantelor arbustive uscate (inclusiv trandafiri și lavandă), situate în suprafețele amenajate peisagistic,

care prin existența lor, încurcă operațiunile de tundere a ierbii și salubritate, dar și pe suprafețele care urmează să fie amenajate, în vederea destelenirii solului și eliminarea deșeurilor vegetale. Resturile vegetale rezultate se depozitează în grămezi și se evacuează în afara zonei de lucru în aceeași zi.

Erbicidarea suprafețelor pavate, alei, trotuare, inclusiv valoarea materialului

Erbicidarea suprafețelor pavate (alei, trotuare, platforme, căi de acces etc.) se realizează prin aplicarea de tratamente chimice cu soluții erbicide selective și/sau totale, în vederea combaterii buruienilor răsărite între rosturi, în crăpături, pe marginile zonelor pavate și în aproximativ 1 m din jurul componentelor instalațiilor de balizaj. Lucrările se efectuează prin pulverizare uniformă, cu utilaje portabile sau autopurtate, în dozele și conform normelor tehnice. Costul operațiunii include furnizarea și utilizarea soluțiilor erbicide omologate pentru spații urbane, sigure pentru mediu și circulația pietonală, consumabilele necesare aplicării și costurile cu adunarea, colectarea și evacuarea vegetației uscate după erbicidare.

Se va acorda o atenție deosebită respectării cerințelor de protecție a mediului, siguranța muncii și evitarea accidentelor, protejării vegetației decorative precum și curățeniei la sfârșitul operațiilor efectuate. Lucrările se vor efectua de personal calificat cu mijloace tehnice adecvate.

Programat/ reprogramat sistem de irigații

Operațiunea se realizează în funcție de condițiile climatice, de necesarul de apă, de modificarea anotimpurilor și ori de câte ori este necesar în cursul anului. Prima programare se efectuează primăvara, la repunerea în funcțiune a sistemului. Operațiunea constă în accesarea programatorului și stabilirea timpilor de udare.

Control și reglaj aspersor

Operația constă în verificarea funcționării conforme a aspersoarelor, reglarea pozițiilor de udare, desfundarea duzelor, constatarea funcționării în parametri normali a tuturor echipamentelor ce compun zona de udare cărora aparțin aspersoarele.

Înlocuire element de tubulatură sistem de irigații

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor necesare la marginea zonei de lucru; închiderea sistemului/sectorului de udare până la efectuarea reparației; expunerea prin săpare, tăierea și înlocuirea segmentului de tubulatură deteriorat, umplerea șanțului, compactarea și finisarea. Verificarea montajului și proba de funcționare sunt incluse și se vor executa cu personal calificat.

Înlocuire element de branșare

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor necesare la marginea zonei de lucru – element de branșare tip cot, mufă, teu, reducție, niplu, dop etc.; închiderea sistemului/sectorului de udare până la efectuarea reparației, înlocuirea elementului deteriorat. Verificarea montajului și proba de funcționare sunt incluse și se vor executa cu personal calificat.

Înlocuire programator automat

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor la marginea zonei de lucru, demontarea programatorului defect, înlocuirea programatorului, conectarea la sistem, punerea în funcțiune. Programarea, verificarea și proba sunt incluse și se realizează de către personal calificat.

Înlocuire cutie de protecție antivandalism

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor la marginea zonei de lucru, scoaterea cutiei de protecție antivandalism avariate, înlocuirea ei, așezarea componentelor în interior, curățarea locului după intervenție.

Înlocuire solenoid

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor la marginea zonei de lucru; închiderea sistemului/sectorului de udare până la efectuarea reparației, demontarea echipamentului defect, înlocuirea solenoidului, conectarea la sistem. Programarea, verificarea și proba sunt incluse și se realizează de către personal calificat.

Înlocuire baterie

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor la marginea zonei de lucru; demontarea bateriei defecte, înlocuirea bateriei, conectarea la sistem. Programarea, verificarea și proba sunt incluse și se realizează de către personal calificat.

Înlocuire aspersor rază mică static/dinamic

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor la marginea zonei de lucru; închiderea sistemului/sectorului de udare până la efectuarea reparației, demontarea, înlocuirea aspersorului defect, conectarea la sistem, punerea în funcțiune. Reglarea traiectoriei de stropire, verificarea și proba sunt incluse și se realizează de către personal calificat.

Înlocuire aspersor rază mare static/dinamic

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor la marginea zonei de lucru; închiderea sistemului/sectorului de udare până la efectuarea reparației, demontarea, înlocuirea aspersorului defect, conectarea la sistem, punerea în funcțiune. Reglarea traiectoriei de stropire, verificarea și proba sunt incluse și se realizează de către personal calificat.

Înlocuire electrovană

Operația constă în achiziția, transportul și descărcarea materialelor la marginea zonei de lucru; închiderea sistemului/sectorului de udare până la efectuarea reparației, demontarea echipamentului defect, înlocuirea electrovanei, conectarea la sistem. Programarea, verificarea și proba sunt incluse și se realizează de către personal calificat.

2.1.2 Servicii de amenajare a spațiilor verzi exterioare

Pichetare

Operația constă în recunoașterea terenului, stabilirea reperelor obiectivului, măsurarea distanțelor de plantare față de reперele reale. Sistemul de pichetat se realizează pe teren cu ajutorul pichetilor reutilizabili – țăruiși din lemn, stegulețe din material plastic sau metalic etc. – costul lor este inclus în operațiune, marcându-se limitele amenajării, locul de plantare al arborilor, arbuștilor,

plantelor perene sau perimetrul rabatelor de flori sau alte puncte esențiale în amenajarea peisagistică (cote, înălțimi, forme etc.).

Mobilizare manuală/mecanizată a solului

Operațiunea constă în săparea și întoarcerea pământului mecanizat/manual, la o adâncime de minim 15 cm, cu sfărâmarea sumară a bulgărilor.

Extragere mecanizată a pământului impropriu

Operația constă în decaparea pământului impropriu până la o adâncime de 20 cm, cu un utilaj de săpare (tip excavator), strângerea în grămezi, transportul și evacuarea.

Completare cu pământ vegetal, inclusiv valoare așternere și transport

Operațiunea constă în aprovizionarea, transportul, împrăștierea și nivelarea pământului vegetal pe suprafețele specificate, în vederea aducerii terenului la cotele proiectate și pregătirii stratului suport pentru lucrări de amenajare peisagistică sau însămânțare.

Pământul vegetal utilizat va fi de bună calitate, provenit din stratul superior al solului (humus), cu structură afânată, fertilă, fără impurități (pietre, resturi vegetale lemnoase, deșeuri sau materiale străine). Acesta trebuie să aibă un conținut echilibrat de substanțe nutritive, o textură favorabilă dezvoltării rădăcinilor plantelor și să nu conțină semințe de buruieni sau agenți patogeni.

Mărunțit și nivelat solul manual sau mecanizat

Operația constă în sfărâmarea bulgărilor manual/mecanizat, cu ajutorul sapei/cazmalei sau prin treceri repetate cu utilaj tip motocultor, până la sfărâmarea completă. Include strângerea și îndepărtarea pietrelor, bolovanilor sau altor corpuri străine rezultate pe măsura executării lucrărilor. Nivelarea se realizează manual sau mecanizat, resturile rezultate fiind strânse în grămezi și evacuate în afara zonei de lucru.

Plantat arbori foioși și coniferi, cu balot și tutore

Operația se va executa pentru suprafețe amenajate la AIBB-AV, în teren deja pregătit și constă în transportul materialului vegetal în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare, săparea gropii manual/mecanizat, cu dimensiune în funcție de dimensiunea sistemului radicular al plantei; de la 0,8m x 0,8m x 0,8m la 1m x 1m x 1m (lățime x lungime x adâncime), se consideră că groapa trebuie să depășească dimensiunea balotului cu aproximativ 10 cm. Pe fundul gropii se așterne un strat de pământ afânat, fertil, de aproximativ 5-8 cm, se așază balotul în groapă până la nivelul coletului, se montează tutorele, se completează cu pământ, se tasează ușor, se execută cuvetă sau mușuroi funcție de momentul plantării, se realizează primul udat. Evacuarea pământului rămas în surplus este inclusă în operațiune. Se va utiliza doar material de calitate superioară, reprezentativ pentru soi și varietatea aferentă, neinclus în prețul operațiunii.

Plantare arbuști, trandafiri cu balot, inclusiv săpare manuală/mecanizată gropi poligonale

Operația se va executa în teren deja pregătit și constă în transportul materialului vegetal în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare, săparea gropii manual/mecanizat, cu dimensiune în funcție de dimensiunea sistemului radicular al plantei; de la 0,4m x 0,4m x 0,4m la 0,6m x 0,6m x 0,6m (lățime x lungime x adâncime), se consideră că groapa trebuie să depășească dimensiunea balotului cu aproximativ 10 cm. Pe fundul gropii se așterne un strat de pământ afânat, fertil, de

aproximativ 5-8 cm, se așază balotul în groapă până la nivelul coletului, se completează cu pământ, se tasează ușor, se execută cuvetă sau mușuroi funcție de momentul plantării, se realizează primul udat. Evacuarea pământului rămas în surplus este inclusă în operațiune. Se va utiliza doar material de calitate superioară, reprezentativ pentru soi și varietatea aferentă.

Plantare plante perene, inclusiv săpare manuală/mecanizată gropi poligonale

Operația se va executa în teren deja pregătit și cuprinde transportul materialului săditor în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare, repartizarea lui, executarea gropilor manual/mecanizat, cu dimensiune în funcție de dimensiunea sistemului radicular al plantei; de la 0,2 m x 0,2m x 0,2m la 0,4 m x 0,4m x 0,4m (lățime x lungime x adâncime), se consideră că groapa trebuie să depășească dimensiunea balotului cu aproximativ 5-7 cm, plantarea efectivă conform specificațiilor tehnice și cerințelor biologice ale speciei, tasarea pământului și primul udat. Evacuarea pământului rămas în surplus este inclusă în operațiune.

În rabate și ronduri, plantarea se face de la centru spre exterior, respectându-se distanțele de plantare caracteristice fiecărei specii, dimensiune plantă matură. Se va utiliza doar material săditor de calitate superioară, reprezentativ pentru soi și varietatea aferentă.

Transplantare/relocare, inclusiv dezgropare material cu/fără balot - arbuști, trandafiri

Transplantarea arbuștilor/trandafirilor fără balot se va efectua numai în perioada repaosului vegetativ.

În situația în care este necesară transplantarea în perioada de vegetație se va executa balot care să protejeze cât mai mult sistemul radicular. Operația presupune stabilirea dimensiunilor balotului de pământ, săparea manuală/mecanizată a gropii unde se va replanta conform dimensiunilor estimate ale balotului; dezgroparea plantei prin săpare manuală/mecanizată; fasonarea rădăcinilor și amplasarea unei plase/pânze de protecție în jurul balotului sau plasarea acestuia într-un container; măsurarea înălțimii și a diametrului balotului; așezarea în groapa nou săpată a unui strat fertil de pământ și corelarea dimensiunilor gropii cu cele ale balotului plantei transplantate astfel încât să fie la același nivel al solului (coletului); transportul plantei la noua locație și așezarea în noua groapă; tragerea de pământ în jurul balotului, tasarea și formarea unei cuvette în jurul tulpinii; udarea cu apă din abundență; acoperirea gropii din locația inițială a plantei; evacuarea deșeurilor rezultate (toate cheltuielile legate de evacuarea deșeurilor fiind incluse în prețul operațiunii).

Plantat flori anuale, bienale, bulbi - include săpare gropi sau șanț

Operația se va executa în teren deja pregătit și cuprinde transportul răsadului/ materialului săditor în interiorul zonei de lucru, repartizarea lui conform planului de amenajare, executarea gropilor sau deschiderea șanțurilor manual sau mecanizat, plantarea efectivă conform specificațiilor tehnice și cerințelor biologice ale speciei, tasarea pământului și primul udat.

În rabate și ronduri, plantarea se face de la centru spre exterior, respectându-se distanțele de plantare caracteristice fiecărei specii, dimensiune plantă matură. Plantarea rondurilor de flori de diferite specii și culori se va face după proiectul întocmit de ing. peisagist aprobat de către CNAB.

Amenajat teren cu pânză antiburuieni/geotextil - inclusiv valoarea materialului.

Operația constă în furnizarea, manipularea, transportul și montarea unei țesături de substrat din fibră artificială, permeabilă pentru apă, robustă și rezistentă la penetrarea buruienilor, cu rol de a stabiliza substratul, a menține suprafața fără buruieni, a facilita întreținerea la plantele ornamentale.

Operația include toate elementele componente și de prindere și evacuarea resturilor în afara zonei de lucru.

Arbori ornamentali, foioși și/sau coniferi, la balot, diametru de bază minim 7 cm, înălțime minimă 1.5 m

Se va utiliza doar material de calitate superioară, reprezentativ pentru soi și varietatea aferentă, material cu destinație exclusiv decorativă, nu se acceptă material forestier de reproducere (puiet destinat împăduririlor).

Trebuie să îndeplinească condițiile solicitate referitoare la specie și varietate, formă, diametru și/sau înălțime, precum și modul de prezentare: balot/container. Pentru arborii coniferi ramurile să fie garnisite la bază, dispuse simetric, fără goluri. Pentru arborii foioși, tulpina trebuie să fie dreaptă, coroana să fie formată, simetrică, echilibrată, cu cel puțin două generații de ramificații (an 3). Plantele trebuie să fie lipsite de leziuni sau vătămări, aspect sănătos, libere de boli și dăunători. Nu se vor accepta plante foarte tinere, neacclimatizate (material săditor pentru pepiniere/puiet provenit din alte țări). Obligatoriu speciile nu sunt din categoria celor care atrag păsări, înălțime maximă la maturitate: arbori talia 1 sau 2.

Arbuști coniferi, la balot/container, înălțime minimă 60 cm

Se va utiliza doar material de calitate superioară, reprezentativ pentru soi și varietatea aferentă.

Trebuie să îndeplinească condițiile solicitate referitoare la specie și varietate, formă, diametru și/sau înălțime, precum și modul de prezentare: balot/container. Ramurile să fie garnisite la bază, dispuse simetric, fără goluri, leziuni sau vătămări, aspect sănătos, plante libere de boli și dăunători. Nu se vor accepta plante foarte tinere, neacclimatizate (material săditor pentru pepiniere/puiet provenit din alte țări).

Arbuști coniferi, târători, la balot/container, diametrul minim 30 cm

Trebuie să îndeplinească condițiile solicitate referitoare la specie și varietate, formă, diametru și/sau înălțime, precum și modul de prezentare: balot/container. Ramurile să fie garnisite la bază, dispuse simetric, fără goluri, leziuni sau vătămări, aspect sănătos, plante libere de boli și dăunători. Nu se vor accepta plante foarte tinere, neacclimatizate (material săditor pentru pepiniere/puiet provenit din alte țări).

Arbuști foioși sempervirescenți, la balot/container, înălțime minimă 60 cm

Trebuie să îndeplinească condițiile solicitate referitoare la specie și varietate, formă, diametru și/sau înălțime, precum și modul de prezentare: balot/container. Tulpina să fie sănătoasă, fără leziuni sau vătămări, ramificată, plante libere de boli și dăunători. Nu se vor accepta plante foarte tinere, neacclimatizate (material săditor pentru pepiniere/puiet provenit din alte țări).

Arbuști foioși sempervirescenți, târători, la balot/container, diametrul minim 30 cm

Trebuie să îndeplinească condițiile solicitate referitoare la specie și varietate, formă, diametru și/sau înălțime, precum și modul de prezentare: balot/container. Tulpina să fie sănătoasă, fără leziuni sau vătămări, ramificată, plante libere de boli și dăunători. Nu se vor accepta plante foarte tinere, neacclimatizate (material săditor pentru pepiniere/puiet provenit din alte țări).

Arbuști foioși, la balot/container, înălțime minimă 60 cm

Trebuie să îndeplinească condițiile solicitate referitoare la specie și varietate, formă, diametru și/sau înălțime, precum și modul de prezentare: balot/container. Tulpina să fie sănătoasă, fără leziuni sau vătămări, ramificată, plante libere de boli și dăunători. Nu se vor accepta plante foarte tinere, neacclimatizate (material săditor pentru pepiniere/puiet provenit din alte țări).

Trandafiri la balot/container, înălțime cuprinsă între 40-60 cm

Trebuie să îndeplinească condițiile solicitate referitoare la specie și varietate, formă, diametru și/sau înălțime, altoit, precum și modul de prezentare: balot/container. Tulpina să fie sănătoasă, fără leziuni sau vătămări, ramificată, plante libere de boli și dăunători. Nu se vor accepta plante foarte tinere, neacclimatizate (material săditor pentru pepiniere/puiet provenit din alte țări).

Plante perene la container, înălțime cuprinsă între 40-60 cm

Trebuie să respecte caracteristicile speciei și varietății solicitate, formă/înălțime după caz. Plante mature, fără vătămări, libere de boli și dăunători.

Plante perene la container, înălțime cuprinsă între 20-40 cm

Trebuie să respecte caracteristicile speciei și varietății solicitate, formă/înălțime după caz. Plante mature, fără vătămări, libere de boli și dăunători.

Ierburi decorative la container, înălțime cuprinsă între 20-40 cm

Trebuie să respecte caracteristicile speciei și varietății solicitate, formă/înălțime după caz. Plante mature, fără vătămări, libere de boli și dăunători.

Plante acoperitoare de sol la container, diametru minim 20-40 cm

Trebuie să respecte caracteristicile speciei și varietății solicitate, formă/înălțime după caz. Plante mature, fără vătămări, libere de boli și dăunători.

Plante arbustive, forme speciale

Plante cu forme conduse, de tip topiaria sau formă globuloasă, plângătoare, altoite pe tulpină înaltă, bonsai etc. Forme diferite de habitusul natural al plantei conform speciei și varietății. Plante mature, fără vătămări, libere de boli și dăunători.

Plante anuale/ bienale – răsad

Plantele nu trebuie să prezinte urme de leziuni sau vătămări, să fie sănătoase, lipsite de boli și dăunători, să respecte dimensiunile, speciile și varietățile solicitate.

Bulbi

Trebuie să respecte specia și soiul solicitat, diametrul să fie conform standardelor fiecărei specii, calibru uniform, loturi omogene, fără urme de boli și dăunători, leziuni sau vătămări, să aibă originea trasabilă și să provină din surse autorizate.

Montat gazon rulou - inclusiv valoare material

Operația constă în furnizarea materialului, transportul și punerea în operă.

Înainte de montarea ruloului de gazon pe suprafața destinată, se va așterne un strat subțire de nisip – material inclus în operație, care apoi va fi udat, astfel încât să se creeze o zonă de contact, numită pat umed. Montarea rulourilor trebuie executată astfel încât să se limiteze existența golurilor între bucățile de rulou. După montaj se execută tasarea marginilor și completarea, în cazul în care este necesar, cu sămânță a zonelor de îmbinare dintre rulouri, iar cu o ustensilă înțepătoare (de regulă furcă sau aerator de gazon) se realizează guri de drenaj. Operațiunea de montare include și prima udare care se realizează imediat după finalizarea montajului, prin inundare a întregii suprafețe.

Montajul gazonului rulou se face exclusiv pe un teren pregătit anterior (curățat, mobilizat, mărunțit, nivelat etc.), operații neincluse.

Amenajare teren cu spărtură de marmură

Operația constă în furnizarea, transportul și manipularea materialelor (spărtură de marmură 2 – 4 cm diametru, folie geotextil, elemente de fixare, alte materiale mărunte), aducerea terenului la planeitatea stabilită, montarea pânzei geotextil prin întindere și fixare, întinderea spărturii de marmură în strat de 4 – 6 cm, evacuarea deșeurilor în afara zonei de lucru. Culoarea spărturii de marmură va fi aleasă de Achizitor, funcție de proiectul propus.

Amenajare teren cu scoarță decorativă (mulch)

Operația constă în furnizarea, transportul și manipularea materialelor (scoarță de copac decorativă, tratată antifungic și antibacterian, elemente de separare, alte materiale auxiliare), aducerea terenului la planeitatea stabilită, montarea suprafeței de separare între zona cu pământ și cea pe care urmează să se aștearnă scoarța, fixarea suprafeței cu țărugi, întinderea scoarței în strat de 3 – 6 cm, evacuarea deșeurilor în afara zonei de lucru. Culoarea scoarței va fi aleasă de Achizitor, funcție de proiectul propus.

Bancă de grădină cu spătar

Dimensiuni minime HxLxl – 850 x 1920 x 700 mm

Bancă având structura metalică și șezut din lemn tratat pentru utilizare intensă, rezistentă la exterior și intemperii, în special la îngheț-dezgheț. Șezutul poziționat la o înălțime minimă de 450mm de sol. Finisaje superioare, elemente de lemn șlefuite, tratate UV, lăcuite în culoare naturală. Umiditate maximă lemn 12%. Prestatorul are obligația de a prezenta minim 3 modele de design înainte de a furniza produsul, astfel încât aspectul să corespundă ansamblului peisagistic sau locației unde va fi montat obiectul de mobilier urban. Prețul include banca și toate elementele ei de prindere, transport, materiale consumabile și manoperă pentru montaj.

Amenajare sistem irigare prin aspersie (toate lucrările și elementele componente necesare realizării sistemului sunt incluse în prețul/mp al suprafeței supuse amenajării, inclusiv proiectul)

La solicitarea CNAB, Prestatorul va amenaja în locațiile indicate sisteme de irigare prin aspersie.

Înainte de execuția sistemelor, Prestatorul va întocmi un proiect (schițe amplasament, memoriu) care va fi supus aprobării CNAB.

După analiza fizică a suprafețelor ce urmează a fi irigate, se împarte terenul în suprafețe regulate și se stabilesc tipul și dimensiunile sistemului de irigare, funcție de specificațiile tehnice ale

acestui, de vegetația existentă sau care urmează să fie plantată și de obstacolele existente în situ sau care urmează să fie amplasate.

Costul pe metrul pătrat în cazul sistemelor de irigare prin aspersie va include: proiectul, toate lucrările și elementele componente necesare realizării sistemului și racordarea la sursa de apă cea mai apropiată care poate oferi debitul necesar. O suprafață amenajată cu sisteme de irigare va fi împărțită obligatoriu în mai multe zone care să se poată iriga simultan sau individual, astfel încât în funcție de vegetația irigată să se poată face economie de apă sau în cazul unor defecțiuni ale unor componente ale sistemului să nu fie toată zona sistemului afectată.

Sistemul de irigare prin aspersie va avea în componență: tablou de comandă care să permită atât comanda manuală cât și programată (automată) a zonelor, filtre, electrovane, accesorii electrice, cutii pentru electrovane și ramificații, tuburi PEHD, fittinguri PEHD, aspersoare cu ridicare (fixe sau mobile) în funcție de zona de instalare, orice alte componente considerate specifice lucrării.

Prestatorul poate utiliza un singur tablou de comandă pentru mai multe sisteme dacă situația din teren și caracteristicile acestuia permit acest lucru.

Garanția sistemelor realizate este de 24 de luni de la momentul semnării procesului verbal de recepție.

Personalul Prestatorului cu atribuții în activitatea de irigații va interveni în perioada de garanție a sistemului pentru remedierea tuturor defecțiunilor în maxim 24 de ore de la apariția defecțiunii. Componentele defecte vor fi înlocuite pe cheltuiala prestatorului în perioada de garanție.

Dacă în zona amenajată de Prestator cu sistem de irigații apare o defecțiune pentru care durata remedierii este mare de 3 zile în sezonul de udare, în această perioadă se va apela la udarea cu cisterna pentru ca vegetația să nu fie deteriorată, fără a factura operațiunea de irigare cu cisterna, cu excepția situației în care sistemul de irigații nu funcționează datorită defecțiunii sistemului de alimentare cu apă al CNAB sau defecțiunea/întreruperea alimentării cu apă a apărut ca urmare a unei activități conștiente și asumate de către CNAB.

Prestatorul nu va avea obligația de a înlocui, pe cheltuiala proprie, în perioada de garanție, niciun element al sistemului de irigații care a fost deteriorat ca urmare a intervenției unor terțe persoane sau a unor operatori economici, pentru acțiunile cărora prestatorul nu își poate asuma responsabilitatea.

2.1.3 Cerințe specifice amenajării și întreținerii spațiilor verzi exterioare în cadrul contractului

Toate operațiunile/serviciile menționate în Anexa nr. 1, indiferent dacă au fost descrise sumar sau nu, vor fi prestate corespunzător tehnologiilor din domeniu, acolo unde există cerințe specifice CNAB, acestea sunt obligatoriu de îndeplinit.

Frecvența serviciilor se poate modifica pe parcursul unui an, în funcție de condițiile atmosferice din fiecare sezon, de nevoile identificate de către Beneficiar sau din alte cauze care vor fi aduse la cunoștința prestatorului în cel mai scurt timp de la momentul constatării lor, prin notificare scrisă.

Serviciile de plantare se consideră corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele tehnologice specifice și dacă deșeurile au fost ridicate în totalitate.

Lucrările de plantare se vor executa în fiecare an în perioada februarie-mai și octombrie-decembrie. Plantările de primăvară se vor încheia înainte de 15 mai. Pot exista excepții justificate, când, la solicitarea Beneficiarului se pot executa plantări pe timpul verii, dar în aceste situații tot materialul biologic va fi la container, cu sistemul radicular dezvoltat în substrat, aclimatizat, cu risc

de șoc la schimbarea mediului cât mai scăzut, iar plantarea efectivă nu se va realiza în orele cu insolație mare. De asemenea, cantitatea de apă furnizată la plantare va fi dublă față de o plantare de primăvară sau de toamnă.

Perioada de instalare (fixare) pentru plantele perene este de 12 luni de la plantare (perioada de garanție), astfel încât să treacă peste un sezon hibernal și să reintre în vegetație, moment în care se poate stabili dacă plantele și-au format sistem radicular funcțional. Inspectarea de către Beneficiar se va face în lunile 10-11 de la plantare. Toate plantele care nu reușesc să supraviețuiască primului an (perioada de garanție) de la plantare vor fi înlocuite în cel mai scurt timp de la momentul în care s-a constatat că au pierit, pe cheltuiala Prestatorului.

Gazonarea se va executa în perioada martie-aprilie, august-noiembrie. Se vor aplica toate tehnologiile specifice montării gazolnului rului și cele specifice recomandate de producător.

Atât pentru suprafețele nou gazonate cât și pentru speciile nou plantate se va urmări asigurarea cantităților de apă necesare pentru o reușită maximă a lucrării.

Amenajările peisagistice care includ plante decorative vor fi realizate pe baza unui proiect întocmit de ing. horticultor/peisagist și aprobat de către Beneficiar. Pe proiect se vor utiliza dimensiunile plantelor la maturitate și se va lua în calcul suprafața de nutriție necesară fiecărei specii în parte. Se va realiza obligatoriu corelare între sistemul de irigații existent sau care urmează să fie montat și planul de plantare, astfel încât toate plantele să aiba acces la necesarul de apă. Proiectul va conține obligatoriu scara grafică, legendă, cote și orientare geografică.

Beneficiarul poate solicita modificări aduse oricărui proiect de amenajare propus, atât din punct de vedere al împărțirii spațiului propus spre amenajare, cât și din punct de vedere al speciilor, varietăților sau cantităților propuse. La prezentarea unui proiect de amenajare se va prezenta și o listă cu cantitățile estimate ale operațiunilor necesare și durata de execuție.

Defrișările și extragerile buturugilor se vor executa în funcție de necesități, pe tot parcursul anului, Prestatorul va îndepărta toate uscăturile și resturile vegetale rezultate. Aceste tipuri de lucrări se realizează la solicitarea Beneficiarului. În situații urgente, care pot pune în pericol siguranța persoanelor sau bunurilor materiale din imediata apropiere a arborilor, prestatorul are obligația de a interveni în maxim 12 ore de la momentul în care i-a fost adus la cunoștință și i-a fost solicitat serviciul.

Speciile de arbori, arbuști, inclusiv cele utilizate pentru garduri vii propuse de Prestator pentru plantare vor fi specii care nu atrag păsările, oferindu-le hrană directă (fructe, semințe) sau locuri prielnice de cuibărit.

Operația de erbicidare se va realiza la solicitarea reprezentantului CNAB și se va calcula întreaga suprafață supusă tratamentului.

Evacuarea reziduurilor vegetale rezultate în urma prestării tuturor serviciilor se va efectua cu respectarea legislației în vigoare din domeniul mediului și cerințele specifice aerodromurilor -ICAO doc 9137-4.3.6 Waste management, art. 4.3.6.2 -Locurile de eliminare a deșeurilor de pe proprietatea aerodromului trebuie să fie situate într-o locație în afara unui cerc cu diametrul de 13 km în jurul aerodromului. Dacă acest lucru este imposibil, deșeurile organice nu ar trebui să fie accesibile faunei sălbatice periculoase.

Prestatorul are obligația ca pe toată perioada de desfășurare a contractului să predea deșeurile biodegradabile operatorilor autorizați pentru colectarea lor.

Prestatorul nu va percepe taxe pentru recipientii necesari colectării și depozitării de scurtă durată a deșeurilor rezultate în urma prestării serviciilor aferente contractului.

În activitatea de adunare a reziduurilor din spațiile verzi (salubritate), Prestatorul va conveni cu reprezentantul CNAB asupra modului și frecvenței de desfășurare a activității, având în vedere că nu toate suprafețele au aceeași încărcătură de reziduuri (în funcție de numărul persoanelor care tranzitează vecinătățile suprafețelor, facilitățile existente în teren, exemplu stațiile mijloacelor de transport, stații taxi, etc.). Frecvența activităților menționată în tabelul din Anexa nr. 1, este orientativă, pe suprafețele cu încărcătura mai mare de reziduuri putându-se stabili un număr de intervenții lunare mai numeroase, iar pe cele cu un grad corespunzător de salubritate frecvența activității putând fi chiar 0 în anumite intervale de timp.

Pe timpul desfășurării activităților/operațiunilor Prestatorul trebuie să:

- asigure funcționarea corespunzătoare a utilajelor, echipamentelor și starea tehnică optimă a sculelor, uneltelor;
- motouneltele, echipamentele și utilajele vor fi reparate în zone special amenajate astfel încât să se evite orice fenomene de poluare prin descărcări accidentale de deșeuri;
- efectueze operațiunile de revizii, reparații, întreținere zilnică și periodică;
- asigure materiale consumabile, materiale dendrofloricole sau minerale conform prezentului caiet de sarcini. Nicio operațiune nu necesită furnizarea de obiecte, materii sau materiale, utilaje sau echipamente din partea Beneficiarului.

Pe timpul prestării serviciilor, utilajele și mijloacele de transport vor fi parcate astfel încât să nu distrugă spațiul verde ori să perturbe circulația rutieră sau pietonală din zonă.

2.2 Resurse necesare prestării serviciilor

2.2.1. Resurse tehnice

Prestatorul trebuie să dețină pe durata contractului dotările necesare și adecvate suprafețelor pentru efectuarea tuturor operațiunilor de amenajare și întreținere spații, așa cum sunt descrise în prezentul caiet de sarcini. În funcție de activitate, la solicitarea Beneficiarului, Prestatorul va interveni cu utilajele necesare pentru prestarea serviciilor solicitate în maxim 24 de ore (pentru depășirea termenului de 24 ore, din motive imputabile Prestatorului, Beneficiarul va percepe penalizări conform contractului), excepție fac situațiile de urgență, care pot pune în pericol bunurile materiale din imediata apropiere a arborilor, prestatorul are obligația de a interveni în maxim 4 ore de la momentul în care i-a fost adus la cunoștință și i-a fost solicitat serviciul.

Prestatorul are obligația de a înlocui orice utilaj sau echipament avariat, în maxim 24 de ore de la constatare, astfel încât planul de activități stabilit cu Beneficiarul la începutul fiecărei luni să nu fie afectat.

Următoarele utilaje/echipamente/dotări sunt minime și vor face parte din gama/categoria profesională de mare capacitate, de calitate superioară cu productivitate ridicată și rezistente la uzură.

- Tractor cu remorca basculabilă minim 7 to = minim 2 buc
- Autoutilitară cu platformă deschisă 3,5 to = minim 2 buc
- Autocisternă pentru udare spații verzi capacitate 5000-7000 l, curgere apă atât gravitațională cât și cu presiune (dotată cu pompă) = minim 1 buc.
- Nacelă PRB sau nacelă articulată autopropulsată, cu înălțimea minimă de ridicare de 15 m = minim 2 buc
- Mașini de tuns iarbă autopropulsate = minim 5 buc
- Tractor de tuns iarbă = minim 3 buc
- Motocoasă cu accesorii = minim 5 bucăți

- Motocultor cu accesorii = minim 2 buc
- Motoferăstău cu lanț = minim 4 buc
- Motofoarfecă de grădină = minim 3 buc
- Motoferăstrău cu braț (emondor) lungime echipamentului minim 3 m = minim 2 buc
- Suflantă/aspirantă frunze sau iarbă, cu motor = minim 2 buc
- Tocătoare de resturi vegetale lemnoase diametrul minim 15 cm = minim 1 buc
- Container capacitate 10 - 20 mc pentru gunoi, resturi vegetale (evacuare deșeuri la o groapă de gunoi autorizată) = minim 1 buc
- Scule, unelte și alte materiale în cantități adecvate suprafețelor.

Pentru utilajele/echipamentele, sculele, unelte etc. deținute, Prestatorul va face dovada că acestea respecta standardele de protecție și de calitate privind sănătatea oamenilor, a mediului înconjurător, în conformitate cu normele/prevederile legislației comunitare ori cu standardele europene sau internaționale în domeniu, va prezenta fișe tehnice/de securitate, manualul de utilizare, certificate de conformitate (dupa caz).

2.2.2 Resurse umane

Pentru prestarea serviciilor descrise în prezentul caiet de sarcini, Prestatorul va asigura pe perioada contractului, un număr de personal pentru îndeplinirea activităților din Anexa 1, conform solicitărilor Beneficiarului și planului lunar de activități agreed de Beneficiar. Numărul de salariați este în sarcina Prestatorului pentru îndeplinirea tuturor activităților stabilite, la frecvența solicitată. Prestatorul va aduce la cunoștința reprezentantului Beneficiarului evidența zilnică și/sau modificările care intervin la efectivul de personal. Aceste modificări nu pot influența planul lunar de activități stabilit împreună cu Beneficiarul și agreed de către acesta. Pe tot parcursul contractului Prestatorul va avea un coordonator de contract desemnat care va fi inginer horticultor sau peisagist. În cazul în care coordonatorul de contract este înlocuit pe o perioadă determinată sau definitivă, Prestatorul se va asigura că înlocuitorul deține toate avizele, acreditările, abilitățile și cunoștințele celui înlocuit, înainte ca acesta să preia atribuțiile.

Cerințe minime coordonator:

- studii superioare de specialitate în domeniul tehnic, specializarea horticultură/peisagistică;
- experiență profesională generală de minim 3 ani;
- participarea pe parcursul profesional la cel puțin un contract/proiect în cadrul căruia să fi deținut o poziție similară;

Coordonatorul de contract desemnat al prestatorului (inginerul horticultor/peisagist), cu care Beneficiarul va colabora permanent, în toate aspectele și situațiile ivite, va prelua sesizările/reclamațiile/ observațiile, va lua decizii legate de activitate, va întocmi documentele aferente și le va preda reprezentantului Beneficiarului desemnat a urmări/verifica și confirma prestarea serviciilor.

Pe lângă coordonatorul de contract, Prestatorul va face dovada disponibilității următorului personal:

- peisagist
- specialist sisteme de irigații (inginer/subinginer/maistru instalații)
- tehnician horticol
- alpinist utilitar
- conducător auto
- muncitori întreținere și amenajare spații verzi

Pentru demonstrarea faptului că ofertantul dispune, sub orice formă legală de personalul solicitat, se vor prezenta:

- Documente care să ateste modul în care ofertantul dispune de personalul declarat (contracte de muncă/colaborare/prestări servicii), în copie lizibilă, cu mențiunea „conform cu originalul”;
- Declarație de disponibilitate din care să rezulte poziția pentru care persoana este nominalizată în contract, semnată de către declarant, în copie lizibilă, cu mențiunea „conform cu originalul”;
- Diplomă de studii, în copie lizibilă, cu mențiunea „conform cu originalul”;
- Documente doveditoare privind experiența profesională specifică, în copie lizibilă, cu mențiunea „conform cu originalul”;
- Certificate de calificare, în copie lizibilă, cu mențiunea „conform cu originalul”;

Oricare dintre persoanele cheie și non-cheie nominalizate în oferta declarată câștigătoare va putea fi înlocuit de către ofertantul câștigător numai cu un alt expert/specialist/angajat cu experiență și calificări cel puțin egale cu cele ale persoanei înlocuite și numai cu aprobarea Beneficiarului. În vederea verificării îndeplinirii de către noul personal a criteriilor stabilite prin caietul de sarcini, contractantul are obligația de a transmite pentru noul personal, documentele solicitate prin documentația de atribuire, în vederea demonstrării îndeplinirii acestor criterii.

Programul de lucru normal pentru îndeplinirea tuturor activităților este:

- Luni - Vineri între orele 07:00 – 19:00

În situații excepționale, se pot solicita modificări ale programului normal de lucru, cum ar fi activități derulate în zile de week-end sau noaptea. Acestea vor fi stabilite la momentul propunerii și aprobării planului de lucru lunar și/sau la solicitarea de urgență a CNAB și pot fi condiționate de: temperaturi extreme pe timpul zilei, accidente climatice cu distrugerii de vegetație, summituri, conferințe, expoziții, lucrări majore corelate cu activitățile unei terț prestator sau departament al CNAB.

Întreg personalul va fi dotat cu echipament de lucru și protecție corespunzător activității și cerințelor unui aeroport internațional (ordonat, îngrijit, curat) înscris în plan/prevăzut cu ecuson cu numele, prenumele și denumirea/sigla societății la care sunt angajați pentru o identificare ușoară, într-o culoare care să distingă/evidențieze acest personal.

3. Cerințe specifice

Prestarea serviciilor se va face obligatoriu cu respectarea cerințelor specifice CNAB, din punct de vedere al: securității aeroportuare, securității și sănătății muncii, protecției mediului, siguranței aeronautice și managementului calității.

3.1. Cerințe tehnice

Pentru prestarea serviciilor descrise în prezentul caiet de sarcini, Prestatorul se va asigura pe perioada contractului că deține și/sau obține toate avizele și certificările necesare de la organismele competente în aceste direcții.

Prestatorul va întocmi, în două exemplare „Fișa activității zilnice” (Anexa nr. 4) în care vor fi consemnate activitățile desfășurate, cantitățile, locațiile etc., fișa fiind supusă avizării reprezentantului CNAB care va opri un exemplar.

CNAB prin reprezentantul desemnat va verifica permanent modul de efectuare a operațiunilor, inclusiv prin sondaj în timpul desfășurării acestora. În situația identificării unor neconformități, acestea pot fi înaintate în scris Prestatorului sau menționate în „Fișa activității zilnice” în vederea remedierii. Prestațiile neconforme care nu sunt remediate nu vor fi platite de CNAB, în funcție de situație putând fi percepute penalizări.

La sfârșitul fiecărei luni Prestatorul va întocmi în două exemplare „Procesul verbal de recepție lunară” (Anexa nr. 5) în care se certifică prestarea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ, mențiuni ale neconformităților constatate, termene de remediere, etc., conform fișelor de activitate zilnică. Ziua semnării „Procesului verbal de recepție lunară” se consideră prima zi a perioadei de garanție pentru lucrările executate în luna respectivă care suportă o astfel de perioadă.

Pentru fiecare factură emisă, Prestatorul va întocmi un deviz corespunzător operațiunilor/cantităților de servicii prestate, luând în considerare fișele zilnice de activitate și procesul verbal de recepție lunară.

La sfârșitul fiecărei luni, Prestatorul va întocmi pentru luna următoare, un plan de lucru cu planificarea serviciilor necesare a fi prestate, în funcție de sezon, în care se va consemna și prioritizarea activităților. Reprezentantul CNAB va analiza și aviza planul, ținând seama de prevederile contractuale, de lucrările specifice perioadei în cauză, și de activitățile recepționate în lunile precedente. Reprezentantul CNAB poate solicita modificarea activităților, zilelor, priorităților sau frecvențelor propuse în plan.

Pentru activitățile prestate în afara programului normal de lucru, prestatorul nu va solicita plăți suplimentare, plata realizându-se pentru activitatea prestată, nu pentru momentul zilei/săptămânii când

3.2. Cerințe recomandate din punct de vedere al managementului calității

Ofertantul va face dovada capacității de a presta servicii de calitate prin prezentarea unor documente relevante, precum: certificat emis de un organism de certificare sau documente echivalente care să demonstreze în mod concludent îndeplinirea cerinței (de exemplu: manualul managementului calității, politica în domeniul calității, proceduri și instrucțiuni de lucru specifice activităților care fac obiectul contractului).

Documentele sunt solicitate în vederea menținerii Certificării ISO 9001:2015 deținută de CNAB, precum și pentru garantarea capacității ofertantului de a realiza în condiții corespunzătoare toate activitățile contractate.

3.2. Cerințe privind protecția mediului

Pe toată perioada contractuală, Prestatorul va respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și va fi direct răspunzător în cazul constatării încălcării acestor prevederi;

Prestatorul va obține toate avizele / autorizațiile necesare desfășurării activității;

Prestatorul își va derula activitatea cu personal calificat și atestat, cu utilaje, mijloace de transport și materiale necesare executării în condiții optime și de siguranță a operațiunilor prevăzute în Caietul de sarcini;

Mașinile, utilajele și echipamentele alocate trebuie să corespundă dpdv al emisiilor minime a gazelor de eșapament, astfel încât poluarea mediului să fie minimă; uneltele vor fi în perfectă stare de funcționare;

Prestatorul va evita orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deșeuri, produse petroliere sau alte substanțe / materiale periculoase;

Pentru toate substanțele / produsele utilizate (ex. la tratamentele fitosanitare, de fertilizare etc), Prestatorul va deține și va transmite Fișe cu date de securitate, conform reglementărilor legale în vigoare; tratamentele fitosanitare și de fertilizare vor fi efectuate cu substanțe care limitează efectele poluante, reducând la minimum impactul negativ asupra mediului;

Deșeurile rezultate din toaletare, defrișare și elagaj, dar și deșeurile rezultate din activitatea de cosire vor fi preluate de Prestator și predate unui operator autorizat pentru colectarea acestui tip de deșeuri; este interzisă depozitarea în containerele de deșeuri menajere a resturilor vegetale sau de altă natură, rezultate din activitatea prestată;

Eliminarea finală a deșeurilor biodegradabile se va face de către Prestator fie prin depozitare la un depozit autorizat, fie prin valorificarea acestora pe cheltuială proprie, pentru utilizare proprie sau comercializare;

Tăierea și îndepărtarea arborilor se va face cu respectarea legislației în domeniu;

După prestarea serviciilor (ex. tăierea arborilor, eliberarea terenului de resturile vegetale, transportul tuturor resturilor vegetale, scoaterea buturugilor, etc), terenul afectat / degradat va fi adus la starea inițială / refăcut;

Prestatorul va respecta prevederile cuprinse în Convenția privind protecția mediului – anexă la contract.

4. Oferta

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează ofertele.

4.1 Propunerea financiară

Ofertantul va prezenta prețul total privind prestarea serviciilor exprimat în euro la care se adaugă TVA.

La stabilirea tarifelor pentru operațiunile de amenajare și întreținere se vor include toate cheltuielile cu operațiunile secundare, exemple: udarea după plantare, curățenie după defrișare, transport resturi vegetale rezultate în urma salubrității etc.

Oferta financiară va cuprinde prețurile unitare pe operațiuni conform cantităților de servicii și materiale care se regăsesc în Anexa nr. 1

La întocmirea ofertei financiare se va ține, obligatoriu, cont de următoarele aspecte care constituie și obligații ale ofertantului/Prestatorului:

*Pentru operațiunile de defrișare/doborâre arbori, fără scoaterea buturugilor, se va oferta un preț mediu raportat la întreaga cantitate de arbori, care sunt din diverse specii, dimensiuni și vârste, astfel:

- arbori diverse specii cu vârsta de 5 - 10 ani ce variază între 3–10 m înălțime;
- arbori diverse specii cu vârsta de 10 - 30 ani și înălțime între 10–20 m;
- arbori diverse specii cu vârsta de peste 30 de ani și înălțime > 20 m.

*Pentru operațiunile de transplantare/relocare, inclusiv dezgropare material cu/fără balot se va oferta un preț mediu raportat la întreaga cantitate necesară.

*Apa necesară operațiunilor de udare se va pune gratuit la dispoziție de către CNAB, operațiunea de udare cu cisterna la plantare fiind necesară pentru zonele în care lipsesc rețelele specifice de alimentare cu apă sau sunt defecte sistemele de irigare etc. Cisterna utilizată va deține toate autorizațiile/documentele necesare deplasării pe drumurile publice.

*Operațiunea de greblat și eliberare a terenului include evacuarea ierbii rezultate în urma cosirii și a celorlalte reziduuri identificate în spațiul verde. Toate operațiunile de evacuare a reziduurilor/deșeurilor etc. se vor efectua cu respectarea legislației în vigoare din domeniul protecției mediului și cerințele specifice aerodromurilor (ICAO doc 9137), toate costurile aferente activității de eliminare a reziduurilor vegetale fiind în sarcina Prestatorului.

*Dacă în perioada desfășurării contractului, Prestatorul consideră necesare și alte echipamente/utilaje (ex: macara, încărcător frontal, etc.) pentru prestarea serviciilor, CNAB nu va achita niciun cost suplimentar pentru utilizarea acestora, Prestatorul putând utiliza orice mijloace tehnice proprii sau închiriate, cu condiția respectării tuturor cerințelor CNAB din punct de vedere al: securității aeroportuare, securității și sănătății muncii, protecției mediului, siguranței aeronautice și managementului calității.

*CNAB nu acceptă, din rațiuni de siguranță aeronautică, plantarea în cadrul contractului a speciilor de arbori și arbuști care atrag păsările.

*Proiectele peisagistice/de irigații și modificările aplicate acestora intră în costul amenajărilor respective, indiferent de tipul amenajării (plantare, instalare sistem de irigații etc.)

*Deșeurile vegetale și alte reziduuri ajunse pe căile de circulație după efectuarea operațiunilor de amenajare și întreținere vor fi îndepărtate (adunate, măturate etc.) obligatoriu de Prestator, fiind incluse în prețul operațiunilor efectuate.

Notă: CNAB nu se obligă să achiziționeze în perioada contractului toate cantitățile de servicii cuprinse în prezentul Caiet de sarcini, datorită faptului că frecvența serviciilor este influențată de condițiile de mediu și nevoile identificate in situ.

CNAB va achiziționa doar cantitatea de servicii care este necesară atingerii obiectivelor contractului, respectiv:

- serviciile de amenajare și întreținere a spațiilor verzi să fie prestate eficient din punct de vedere al costurilor;
- evitarea pierderilor datorate nerealizării la timp a lucrărilor de întreținere a spațiilor verzi;
- asigurarea unui mediu ambiant plăcut pentru persoanele care tranzitează aeroporturile administrate de către CNAB, pentru personalul propriu și al tuturor instituțiilor și agenților economici care desfășoară activități în perimetrul aeroportuar prin valorificarea din punct de vedere estetic al plantelor;
- scăderea poluării în perimetrul aeroportuar;
- posibilitatea de realizare a unui microclimat care, din punctul de vedere al parametrilor fizici ai aerului (temperatură, umiditate, viteză de mișcare etc.) și a acțiunii radiațiilor UV, să asigure protecție și confort oamenilor;
- menținerea și îmbunătățirea imaginii CNAB.

Modificarea contractului având ca obiect prestarea serviciilor de amenajare și întreținere spații verzi, pentru a cărui procedură de atribuire a fost elaborat prezentul Caiet de sarcini se va realiza cu respectarea art. 235-241 din Legea 99/2016.

4.2 Propunerea tehnică

În cadrul propunerii tehnice ofertantul va prezenta în documentație referiri la resursele ce vor fi utilizate pentru respectarea prevederilor caietului de sarcini care vor cuprinde obligatoriu următoarele:

- prezentarea sintetică a concepției proprii privind modalitatea de organizare și funcționare, pentru fiecare serviciu necesar a fi prestat în cadrul contractului;
- programul de lucru al Prestatorului în vederea îndeplinirii obiectului contractului;
- lista cu personalul calificat/necalificat: inginer horticultor, inginer peisagist, floricultor, tehnician horticultor, alpinist utilitar, operator utilaje, conducător auto, operator nacelă, muncitor necalificat etc., împreună cu copii ale documentelor care atestă calificarea și raportul juridic dintre ofertant și personal;
- lista utilajelor și echipamentelor necesare pentru îndeplinirea obiectivului caietului de sarcini și satisfacerea fiecărei cerințe în parte.

În cazul asocierii unui grup de operatori economici, îndeplinirea cerințelor privind personalul, experiența și dotările tehnice, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, scop în care asociații au obligația de a depune documentele relevante mai sus menționate, din care să rezulte îndeplinirea cerințelor.

5. Obligațiile Prestatorului

- Să asigure din punct de vedere ornamental, peisagistic un aspect decorativ plăcut, îngrijit și curat a zonelor exterioare, menținerea stării de sănătate optimă a vegetației – arbori, arbuști, flori, iarbă pe întreaga perioadă de vegetație prin efectuarea operațiunilor de tundere, cosire, efectuarea lucrărilor specifice, eliberarea terenului de resturi vegetale etc.;
- La solicitarea Beneficiarului să reamenajeze zonele afectate de lucrări speciale (montaj, rețele, conducte etc.) și după dezăpezirile anuale;
- Să asigure vizibilitatea luminilor sistemului de balizaj din firul director (*în interiorul unei distanțe de 60 m față de axul sistemului*) prin îndepărtarea/ toaletarea arborilor/ arbuștilor;
- Să asigure pe întreaga perioadă a anului material dendrofloricol și semincer de calitate superioară în conformitate cu caracteristicile speciilor;
- Prestatorul are obligația ca pe întreaga durată a contractului să asigure disponibilitatea resurselor materiale, tehnice și umane necesare îndeplinirii serviciilor prevăzute în contract;
- Să efectueze prestațiile cu luarea tuturor măsurilor de protejare a bunurilor CNAB;
- Prestatorul va despăgubi CNAB pentru deteriorările instalațiilor aeroportuare și a oricăror alte bunuri care pot suferi degradări/deteriorări în cursul prestării serviciilor;
- Prestatorul este responsabil în totalitate pentru:
 - (a). eventualele prejudicii aduse CNAB ca urmare a folosirii pentru tratamentele fitosanitare (erbicidări) a produselor neomologate, cu termen de valabilitate expirat sau scoase de pe piață;
 - (b). eventualele prejudicii aduse CNAB ca urmare a folosirii necorespunzătoare a substanțelor utilizate pentru tratamentele fitosanitare (dozare, echipamente de aplicat necorespunzătoare, utilizarea în condiții atmosferice improprii etc.), care pot genera poluări sau diverse afecțiuni ale persoanelor și animalelor de companie care vin în contact cu plantele/spațiile supuse tratamentelor;
 - (c). depozitarea în condiții legale a tuturor substanțelor chimice până la efectuarea tratamentelor și a substanțelor rămase în urma efectuării acestor activități;
 - (d). menținerea în spațiul pus la dispoziție de CNAB și utilizat de Prestator a tuturor documentelor aferente substanțelor utilizate pentru tratamente fitosanitare în cadrul contractului;

- omologări, certificate de calitate și garanție, instrucțiuni de utilizare, fișa tehnică, fișa tehnică de securitate etc.;
- (e). eliminarea în condițiile respectării tuturor prevederilor legale a deșeurilor/ambalajelor rezultate în urma utilizării substanțelor chimice;
 - (f). dotarea personalului propriu cu echipamente de protecție necesare în timpul aplicării tratamentelor fitosanitare;
 - (g). instruirea în domeniul SSM corespunzător riscurilor la care sunt supuse persoanele în timpul aplicării tratamentelor fitosanitare.

6. Documente necesare efectuării plății

Plata prestării serviciilor va fi efectuată lunar în baza următoarelor documente:

- Factură fiscală
- Deviz servicii prestate
- Proces verbal de recepție lunară a serviciilor

Plata se va face în baza documentelor întocmite, conform cantităților/operațiunilor real realizate. Serviciile vor fi facturate în lei, la facturare utilizându-se cursul de schimb comunicat de BNR, valabil pentru ziua întocmirii facturii fiscale.

NOTA:

Pentru clarificarea tuturor informațiilor cuprinse în caietul de sarcini, în vederea întocmirii ofertelor, operatorii economici interesați, pot solicita vizitarea amplasamentului.

ANEXE

Anexa nr. 1 – Tabel cu serviciile necesare a fi prestate în cadrul contractului, împreună cu cantitățile totale și frecvența operațiunilor

Anexa nr. 2a – Plan centralizator suprafețe AIHCB

Anexa nr. 2b – Plan centralizator suprafețe AIBBAV

Anexa nr. 3 – Grafic orientativ al frecvenței prestării serviciilor

Anexa nr. 4 – Model Fișa activității zilnice

Anexa nr. 5 – Model „Proces verbal de recepție lunară a serviciilor prestate”

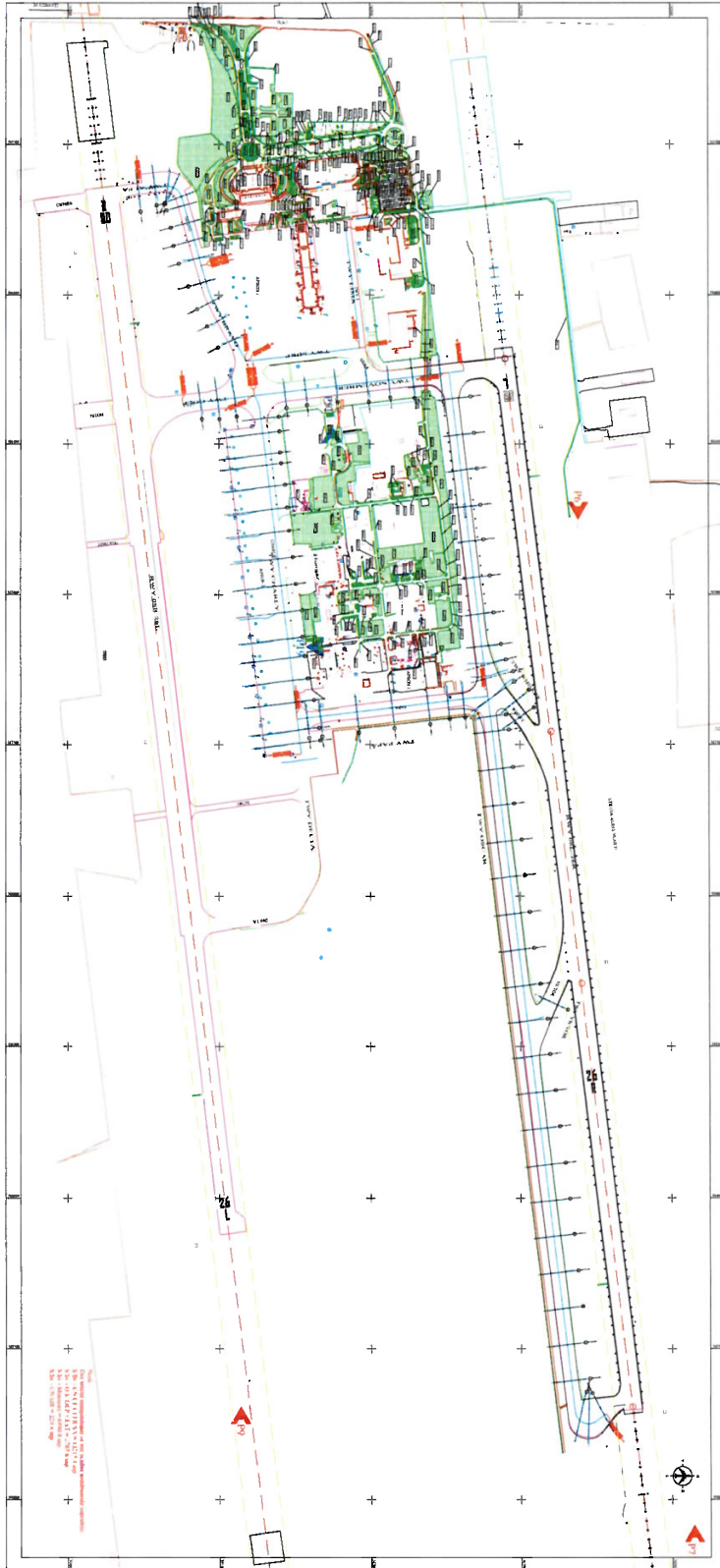
Anexele enumerate mai sus sunt parte integrantă și completează prezentul Caiet de sarcini.

Șef Serviciu Întreținere Suprafețe Aerodrom

Gabriel NICULAE

Întocmit

Anca-Mihaela TĂNĂSESCU



NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

PROJECT: ...
 SHEET: ...
 DATE: ...
 DRAWN BY: ...
 CHECKED BY: ...
 APPROVED BY: ...

Tabel cu serviciile necesare a fi prestate în cadrul contractului, împreună cu cantitățile totale și frecvența operațiunilor

Nr. crt.	Tip operatiune	Serviciu prestat	Frecventa	UM	Cantitate totala / 2 ani
1	Intretinere spații verzi	Degajarea terenului de corpuri straine, ingrijire si curatenie, greblat/evacuat iarba cosita	zilnic	mp	29.200.000,00
2		Tundere gazon, cosit iarba si buruieni	săptămănal 7 luni/an, ori de cate ori este nevoie	mp	3.472.000,00
3		Defrisare/Doborare arbori cu ferastrau mecanic fara scoaterea buturugilor	tot timpul anului,	buc	1.500,00
4		Scoaterea buturugilor dupa defrisare	tot timpul anului,	buc	1.500,00
5		Elagaj - Toaletare/curățare arbori cu motoferăstrăul (arbori peste 10 m înălțime și/sau 30cm diametru de bază)	tot timpul anului,	buc	600,00
6		Elagaj - Toaletare/curățare arbori cu motoferăstrăul (arbori între 3 - 10 m înălțime/ 10 - 30 cm diametru de baza)	tot timpul anului,	buc	800,00
7		Reducere coroană la arborii cu înălțime de peste 10 m	tot timpul anului,	buc	1.700,00
8		Tunderea manuala/mecanizată a plantelor acoperitoare de sol, bordurilor, chenarelor, formelor	3 ori pe an	ml	12.000,00
9		Defrisarea manuala/mecanizata a suprafetelor impadurite cu tufisuri, arbusti si liane cu diametrul de pana la 10 cm	ori de cate ori este nevoie	mp	240.000,00
10		Plivit si sapalugit ronduri de plante anuale, bienale, perene	lunar, 7 luni/an	mp	15.000,00
11		Lucrari de intretinere la plantele perene	2 treceri primavara, toamna, la solicitarea beneficiarului	buc	2.400,00
12		Scos flori trecute după sezon	vara/toamna	buc	40.000,00
13		Scos rădăcini arbusti uscati din amenajari	ori de cate ori este nevoie	buc	300,00
14		Erbicidarea suprafetelor pavate, alei, trotuare, inclusiv valoarea materialului	3 ori/an (pe suprafetele unde este necesar)	mp	360.000,00
15		Programat/ reprogramat sistem de irigatii	ori de cate ori este nevoie	buc	24,00
16		Control si reglaj aspersor	ori de cate ori este nevoie	buc	3.000,00
17		Inlocuire element de tubulatura sistem de irigatii	in caz de avarie - operatiune locala,	ml	100,00
18		Inlocuire element de bransare	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	18,00
19		Inlocuire programator automat	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	32,00
20		Inlocuire cutie de protectie antivandalism	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	10,00
21		Inlocuire solenoid	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	20,00
22		Inlocuire baterie	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	400,00
23		Inlocuire aspersor raza mica static/dinamic	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	30,00
24		Inlocuire aspersor raza mare static/dinamic	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	30,00
25		Inlocuire electrovana	in caz de avarie - operatiune locala,	buc	10,00
1		Pichetare	la momentul amenajarii	buc	400,00
2		Mobilizare manuala/mecanizata a solului	la momentul amenajarii	mp	30.000,00
3		Extragere mecanizata a pamantulu impropriu	la momentul amenajarii	mc	40,00
4		Completare cu pamant vegetal, inclusiv valoare asternere si transport	la momentul amenajarii	mc	80,00
5		Marunțit si nivelat solul manual sau mecanizat	la momentul amenajarii	mp	30.000,00
6		Plantat arbori foiosi și coniferi, cu balot și tutore	la momentul amenajarii	buc	25,00
7		Plantare arbusti, trandafiri cu balot inclusiv sapare manuală/mecanizată gropi poligonale	la momentul amenajarii	buc	4.800,00

8	Amenajare spații verzi	Plantare plante perene include Sapare manuala/mecanizata gropi poligonale	la momentul amenajarii	buc	16.530,00
9		Transplantare/relocare, inclusiv dezgropare material cu/fara balot - arbusti, trandafiri	ori de cate ori este nevoie	buc	100,00
10		Plantat flori anuale, bienale, bulbi - include sapare gropi sau sant	functie de specie (primavara/toamna)	buc	35.000,00
11		Amenajat teren cu panza antiburuieni/geotextil - inclusiv valoarea materialului.	la momentul amenajarii	mp	4.000,00
12		Arbori ornamentali, foioși și/sau coniferi, la balot, diametru de bază minim 7 cm, înălțime minimă 1.5 m		buc	25,00
13		Arbusti coniferi, la balot/container, h minim 60 cm		buc	300,00
14		Arbusti coniferi, taratori, la balot/container, diametrul minim 30 cm		buc	500,00
15		Arbusti foioși sempervirescenti, la balot/container, h minim 60 cm		buc	500,00
16		Arbusti foioși sempervirescenti, taratori, la balot/container, diametrul minim 30 cm		buc	500,00
17		Arbusti foioși, la balot/container, h minim 60 cm		buc	500,00
18		Trandafiri la balot, 40-60 h		buc	1.000,00
19		Plante perene la container 40-60 cm		buc	1.500,00
20		Plante perene la container 20-40 cm		buc	8.000,00
21		Ierburi decorative la container 20-40 cm		buc	5.000,00
22		Plante acoperitoare de sol la container 20-40 cm		buc	2.000,00
23		Plante arbustive forme speciale		buc	30,00
24		Plante anuale/ bienale - rasad		buc	15.000,00
25		Bulbi		buc	20.000,00
26		Montat gazon rulou - inclusiv valoare material	primavara/toama, la solicitare	mp	14.000,00
27		Amenajare teren cu spărtură de marmură	la solicitare	mp	500,00
28		Amenajare teren cu scoarță decorativă (mulch)	la solicitare	mp	500,00
		Bancă de grădină cu spătar	la solicitare	buc	20,00
		Amenajare sistem irigare prin aspersie (toate lucrarile si elementele componente necesare realizarii sistemului sunt incluse in pretul/mp al suprafetei supuse amenajarii, inclusiv proiectul)	la solicitarea Beneficiarului	mp	26.000,00

ski

Grafic orientativ al frecvenței prestării serviciilor

Nr. crt.	Tip operațiune	Denumire operațiune	Frecvența	Ian	Feb	Mar	Aprilie	Mai	Jun	Iul	Aug	Sept	Oct	Nov	Dec
1		Degajarea terenului de corpuri straine, ingrijire si curatenie, greblat/evacuat iarba cosita	zilnic	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2		Tundere gazon, cosit iarba si buruieni	săptămănal 7 luni/an, ori de cate ori este nevoie				X	X	X	X	X	X	X	X	X
3		Defrisare/Doborare arbori cu ferastrau mecanic fara scoaterea buturugilor	tot timpul anului,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4		Scoaterea buturugilor dupa defrisare	tot timpul anului,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5		Etagaj - Toaletare/curățare arbori cu motofărăștrăul (arbori peste 10 m înălțime și/sau 30cm diametru de bază)	tot timpul anului,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6		Etagaj - Toaletare/curățare arbori cu motofărăștrăul (arbori între 3 - 10 m înălțime/ 10 - 30 cm diametru de baza)	tot timpul anului,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7		Reducere coroană la arborii cu înălțime de peste 10 m	tot timpul anului,	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Intretinere spații verzi	Tunderea manuala/mecanizată a plantelor acoperitoare de sol, bordurilor, chenarelor, formelor	3 ori pe an				X			X			X		
9		Defrisarea manuala/mecanizata a suprafetelor impadurite cu tufisuri, arbusti si liane cu diametrul de pana la 10 cm	ori de cate ori este nevoie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10		Plivit si sapalugit ronduri de plante anuale, biennale, perene	lunar, 7 luni/an				X		X	X	X	X	X	X	
11		Lucrari de intretinere la plantele perene	2 treceri primavara/ toamna, la solicitarea beneficiarului			X								X	
12		Scos flori trecute după sezon	vara/toamna					X					X		
13		Scos rădăcini arbusti uscaci din amenajari	ori de cate ori este nevoie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14		Erbicidarea suprafetelor pavate, alei, trotuare, inclusiv valoarea materialului	3 ori/an (pe suprafețele unde este necesar)				X		X	X	X				
15		Programat/ reprogramat sistem de irigații	ori de cate ori este nevoie				X	X	X	X	X	X	X		
16		Control si reglaj aspersor	ori de cate ori este nevoie				X	X	X	X	X	X	X		

Formular - Fisa de activitate zilnica
Data

Nr. Crt	ZONA DE LUCRU	DENUMIREA LUCRARI	Observatii PRESTATOR	Observatii Beneficiar AIHCB
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Prestator
Nume Prenume
Semnatura

Reprezentant CNAB
Nume Prenume
Semnatura

Formular “PROCES VERBAL DE RECEPȚIE A SERVICIILOR”

Încheiat astăzi 01/01/2026

1. Între:

COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. – Punct de lucru Aeroportul Internațional “Henri Coandă” București, Direcția Tehnică – Serviciul Întreținere Suprafețe Aerodrom, reprezentată de _____, responsabil pentru gestionarea contractului, în calitate de Beneficiar

și

S.C. _____ reprezentată de dna./dl. _____ în calitate de Prestator.

2. În conformitate cu prevederile contractului nr. _____ și a tuturor documentelor aferente contractului, s-a încheiat prezentul proces verbal privind executarea de către Prestator a serviciilor de amenajare și întreținere spații verzi.

3. Lucrările executate de prestator în perioada _____ au fost monitorizate, verificate și confirmate de către beneficiar în Fișele de Activitate Zilnică.

4. Constatările beneficiarului:

- a) Lucrările executate sunt/nu sunt prevăzute în contract/anexele contractului;
- b) Lucrările au fost/nu au fost executate în totalitate;
- c) Lucrările corespund/nu corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- d) Lucrările au fost/nu au fost executate cu personal calificat și experiență în domeniu;
- e) Personalul prestatorului a fost/nu a fost echipat cu echipament de protecție și lucru inscripționat;
- f) Personalul Prestatorului a respectat/nu a respectat Normele de Securitate Aeroportuară, Protecția Mediului, P.S.I. și Cadrul privind asigurarea prevederilor legale de sănătate și Securitate în muncă;
- g) Utilajele, echipamentele și sculele utilizate de Prestator sunt/nu sunt cele prevăzute în structura contractului.

Beneficiarul are/nu are obiecții/observații asupra prestației.

Mențiuni/Observații:

.....

.....

Prezentul Proces Verbal de Recepție a Serviciilor s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR

CNAB

