

S.C. SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA ARICESTII RAHTIVANI S.R.L.
ARICESTII RAHTIVANI, NR. 676
TEL. – FAX : 0244/380635
CUI: RO 28744019
R.C. : J29/1059/2011
CONT: RO 26 BTRL 03001202G75780XX – BANCA TRANSILVANIA
Nr. Inreg.: 11/03.03.2025

Catre,

COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

reprezentata prin **PRIMAR GHEORGHE ORBU**

cu sediul in jud. Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, satul Aricestii Rahtivani,
str. Neagoe Basarab, nr. 249

pentru **Imobilul** – teren si constructii - situat in **judetul Prahova,**
comuna ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI,
Str. Neagoe Basarab, nr. 110, CF 20554, Nr. cadastral 20554, 20554-C1
si CF. 20082, Nr. cadastral 20082 (Tarla 4, parcela Cc - 462) sau identificat prin
planuri de incadrare in zona si de situatie anexate

Urmare a cererii dvs. nr. 11/03.03.2025, prin care solicitati emiterea avizului
pentru « **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA**
(FOSTA FARMACIE)» necesar obtinerii Autorizatiei de construire, aviz solicitat prin Certificatul
de Urbanism nr. 17 din 25.02.2025, va emitem :

AVIZ FAVORABIL

Privind « **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA**
(FOSTA FARMACIE)»

- Avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism emis de Primaria
comunei Aricestii Rahtivani, jud. Prahova;

Director General interimar,
Ing. POPESCU ION VIOREL



Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Carmen Dan

COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
reprezentată prin
Primar GHEORGHE ORBU

Sat. Ariceștii Rahtivani
Str. Neagoe Basarab, nr. 249
Jud. Prahova, Com. Ariceștii Rahtivani
Cod Poștal:

Nr. 66.793-320.838.463/12.03.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **66.793-320.838.463** din **11.03.2025** privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de **reabilitare, modernizare, extindere clădire multifuncțională (fosta farmacie) – Com. Ariceștii Rahtivani, Sat. Ariceștii Rahtivani, Str. Neagoe Basarab, nr. 110, nr. cad. 20554, 20554-C1, nr. cad. 20082, tarla 4, parcela Cc-462, Jud. Prahova** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:200, vizat de societatea noastră, proiect nr. 2990125/2025, elaborat de ARTIS ELITE DESIGN SRL, arh. Dragoș Mădălina completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **afectează** racordul de gaze naturale, **postul de reglare măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN) care alimentează imobilul existent**; acestea se vor încheia înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 și Legii nr. 123/2012, prin grijă dvs. Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

- Înainte de începerea lucrărilor, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris **Distrigaz Sud Rețele SRL, Sector Exploatare Ploiești - FOL Complex Vest Ploiești și la telefon: 0749692732 pe D-l. Vasilescu Dan Gabriel - Șef FOL** pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
- La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
- Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.**
- Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - legarea la pământ a altor instalații;
 - realizarea prizelor de protecție electrică;
 - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - agățarea sau rezemarea unor obiecte.

5. Racordul de gaze naturale și postul de reglare – măsurare (PRM) vor fi protejate împotriva degradării prin:
- lovire directă sau trepidații;
 - contactul cu lichide corozive;
 - contactul îndelungat cu apa;
 - radiație sau conducție termică
6. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
7. În cazul în care lucrările propuse vor afecta amplasamentul rețelei de gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte și conform Legii 123/2012, contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție vor fi suportate de către investitorul lucrărilor. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (**dacă situația din teren o impune**) se realizează de beneficiarul prezentului aviz, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
8. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
9. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
10. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
11. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
12. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 17 din 25.02.2025 eliberat de Primăria Com. Ariceștii Rahtivani**.

Marian Cătălin ILIE
ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DIRECȚIA Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Carmen DAN
Operator Cerere - Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație sc. 1:200 și plan GIS DGSR;
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR
Factura nr.1905513706

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Ploiesti**
Adresa: **Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA STATULUI**

COMUNA ARICESTII RAHTIVANI
Strada: **NEAGOE BASARAB, nr.249, loc:ARICESTII RAHTIVANI**
CodP:999999
Judetul: **Prahova**
Cod client: **600010385570**
Cont contr: **2003910609**
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.: **2842927**
Contul:
Banca:

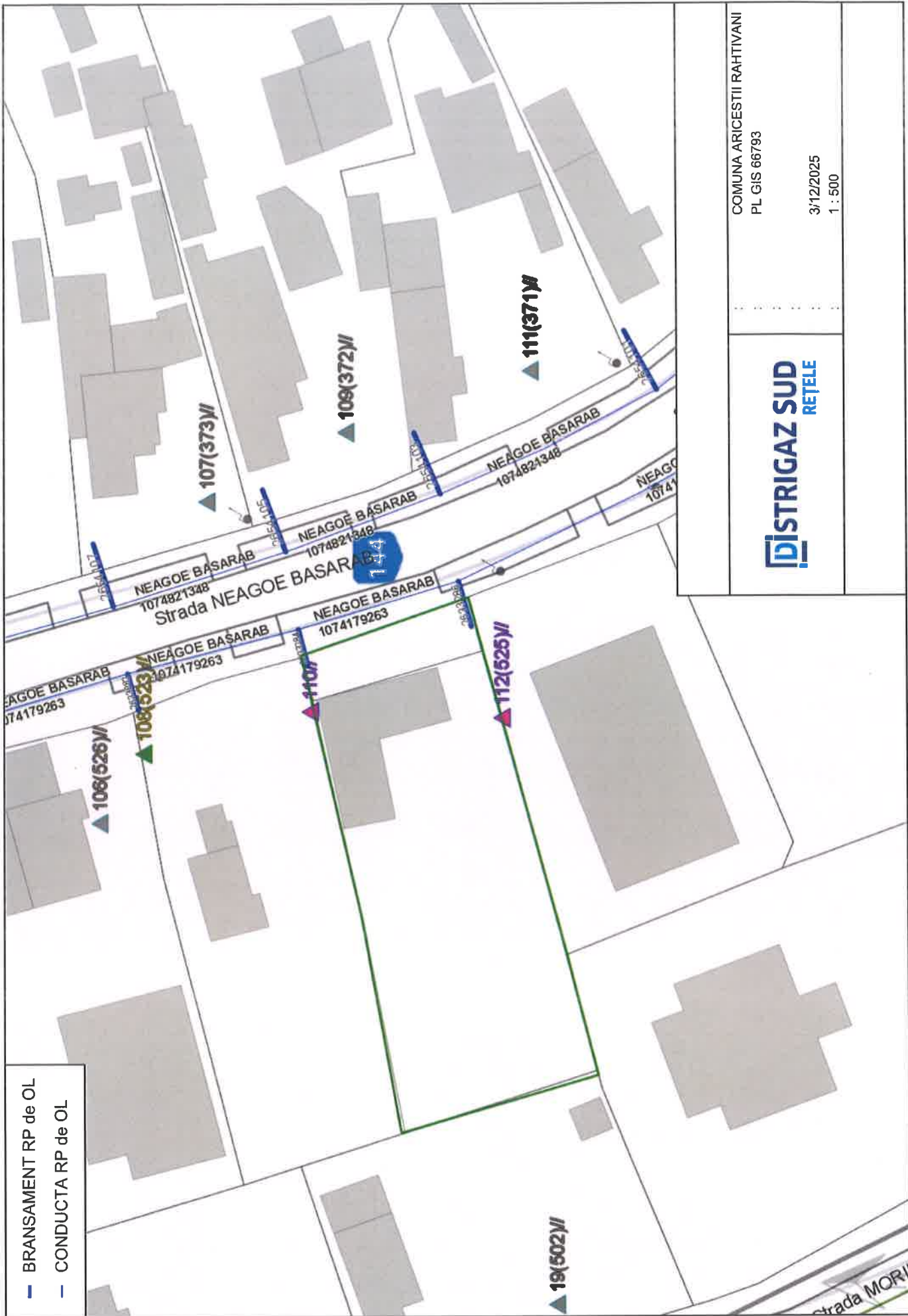
Factura fiscala nr. 1905513706/11.03.2025**Cota T.V.A.19,00%**

Detalii necesare platii Numar factura: 1905513706 Cod client: 600010385570	Data factura: 11.03.2025	Notificare: 000320838463 Adresa amplasament Jud. PH Loc. ARICESTII RAHTIVANI Str. NEAGOE BASARAB Nr. 110
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament simplu	BUC	1,000	159,75	159,75	30,35

ACHITAT**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**Valoare
159,75TVA
30,35Total
190,10

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL

COMUNA ARICESTII RAHTIVANI
PL GIS 66793

3/12/2025
1 : 500



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Judetul PRAHOVA

Territoriu adm: ARICESTII RAHTIVANI -INTRAVILAN

Adresa imobil: Com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, T4 Cc462- Intravilan

Proprietar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

Beneficiar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

NOTA: St masurata=1008mp

St acte=1003mp

Suprafata studiata este formata din imobilele cu nr. cadastrale 20082,20554 si sunt inscise in cartile funciare nr.20082, 20554 a U.A.T. Aricestii Rahtivani

LEGENDA

	Stalp beton
	Stalp lemn
	Bransament gaze
	Indicator
	Hidrant
	Resufitoare gaze
	Fg Foraj
	Conducta gaze
	Trotuar
	Margine canal de lat
	Ax canal de lat
	Ax drum



CONSTRUCTIE C1 -P - EXISTENTA



CONSTRUCTIE C2- P+2E - PROPUSA



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
9125
Madalina DRAGOȘ
Arhitect
cu drept de semnătură

Suciacile propuse afectate nu pot fi ridicate. Se va realiza ridicarea contornului de gaz.

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Carmen Gabriela Dan
ANEXĂ la AVIZUL nr. 66.493
Data: 12 MAR. 2025



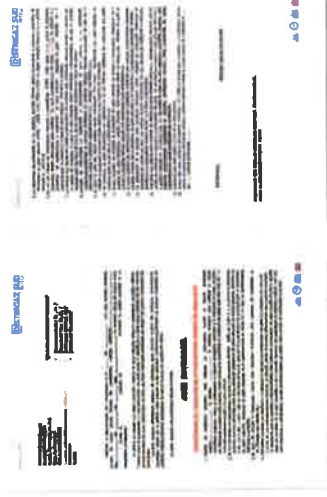
VIZAT O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. L50/1991 REPUBLICATA CU MODIFICARILE
SI COMPLETARILE ULTERIOARE

D1	565420	EDITIA 1			
REVA	DENUMIREA	DATA			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
PROIECTANT:	S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.	INVESTITIE:	DESFIINTARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)	NR.PROIECT:	2990125
	Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselite@gmail.com			TITLU PROIECT:	ARHITECTURA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	com. ARICESTII RAHTIVANI
SEF PROIECT	arh. Dragoș Madalina		1:200	AMPLASAMENT:	com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, T4Cc462, jud. PRAHOVA
PROIECTAT	arh. Dragoș Madalina		DATA	TITLU PLANSĂ:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	th. Dobre Daniela		02.2025		FAZA: D.T.A.C.
					NR.PLANSĂ: A 01

ACEST DOCUMENT ÎNTRĂ ÎN CADRUL LEGII NR. 81/2009 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE ÎN CONFORMITATE CU CELE PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FÎND INTERZISĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA FĂRĂ AUTORIZAREA EXPRESĂ A AUTORULUI.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



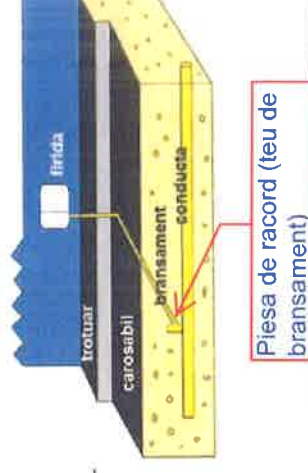
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar brânșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reparate ca poziționare în funcție de firițele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firițele se află la capătul brânșamentului.



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnălizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratere și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratere și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Direcția Operațională
Departament Menținere Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentina Ristea

ARICEȘTII RAHTIVANI reprezentată
prin Primar Gheorghe Orbu

Str. Neagoe Basarab, Nr. 249,
Com. Ariceștii Rahtivani, Sat Ariceștii
Rahtivani, Jud. Prahova,
Cod Poștal :

Nr/dată: 88078-322157870/17.03.2026

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **88078-322157870** din **11.03.2026** privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de **reabilitare, modernizare, extindere clădire multifuncțională (fosta farmacie) – Com. Ariceștii Rahtivani, Sat. Ariceștii Rahtivani, Str. Neagoe Basarab, nr. 110, nr. cad. 20554, 20554-C1, nr. cad. 20082, tarla 4, parcela Cc-462, Jud. Prahova** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație **scara 1:200**, vizat de societatea noastră, **proiect nr. 2990125/2025**, elaborat de **ARTIS ELITE DESIGN SRL, arh. Dragoș Mădălina** completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existența în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **afectează** racordul de gaze naturale, **postul de reglare măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN) care alimentează imobilul existent**; acestea se vor încheia înainte începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 și Legii nr. 123/2012, prin grijă dvs. Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înainte de începerea lucrărilor, este necesar ca executantul lucrării să anunțe în scris **Distrigaz Sud Rețele SRL, Sector Exploatare Ploiești - FOL Complex Vest Ploiești și la telefon: 0749174668 pe D-l. Biton Cătălin- Șef FOL** pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reampasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
2. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
3. **Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.**
4. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - legarea la pământ a altor instalații;
 - realizarea prizelor de protecție electrică;
 - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - agățarea sau rezemarea unor obiecte.

5. Racordul de gaze naturale și postul de reglare – măsurare (PRM) vor fi protejate împotriva degradării prin:
 - lovire directă sau trepidații;
 - contactul cu lichide corozive;
 - contactul îndelungat cu apă;
 - radiație sau conducție termică
6. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
7. În cazul în care lucrările propuse vor afecta amplasamentul rețelei de gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte și conform Legii 123/2012, contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție vor fi suportate de către investitorul lucrărilor. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (**dacă situația din teren o impune**) se realizează de beneficiarul prezentului aviz, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-rețele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-branșament>.
8. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
9. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
10. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
11. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
12. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
13. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
14. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 17 din 25.02.2025 eliberat de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani, Județul Prahova.**

Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații

Anca-
Florentina
Simionescu

Digitally signed by
Anca-Florentina
Simionescu
Date: 2026.03.17
09:50:15 +02'00'

Valentina RISTEA

Analist Cerere Informații

RISTEA
Valentina
Florina

Digitally signed by
RISTEA Valentina Florina
Date: 2026.03.16
15:11:30 +02'00'

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație sc. 1:200 și plan GIS DGSR;

Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR

Scutit în baza OUG 31/2025

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Judetul PRAHOVA

Teritoriul adm: ARICESTII RAHTIVANI -INTRAVILAN

Adresa imobil: Com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, T4 Cc462- Intravilan

Proprietar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

Beneficiar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

NOTA: St masurata=1008mp

St acte=1003mp

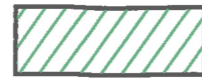
Suprafata studiata este formata din imobilele cu nr. cadastrale 20082,20554 si sunt inscrise

in cartile funciare nr.20082, 20554 a U.A.T. Aricestii Rahtivani

LEGENDA

	Stalp beton
	Stalp lemn
	Bransament gaze
	Indicator
	Hidrant
	Rasufatoare gaze
	Fg Foraj
	Conducta gaze
	Trotuar
	Margine canal dalat
	Ax canal dalat
	Ax drum

LEGENDA



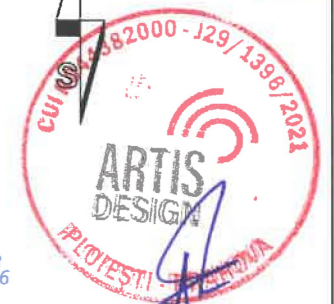
CONSTRUCTIE C1 -P - EXISTENTA



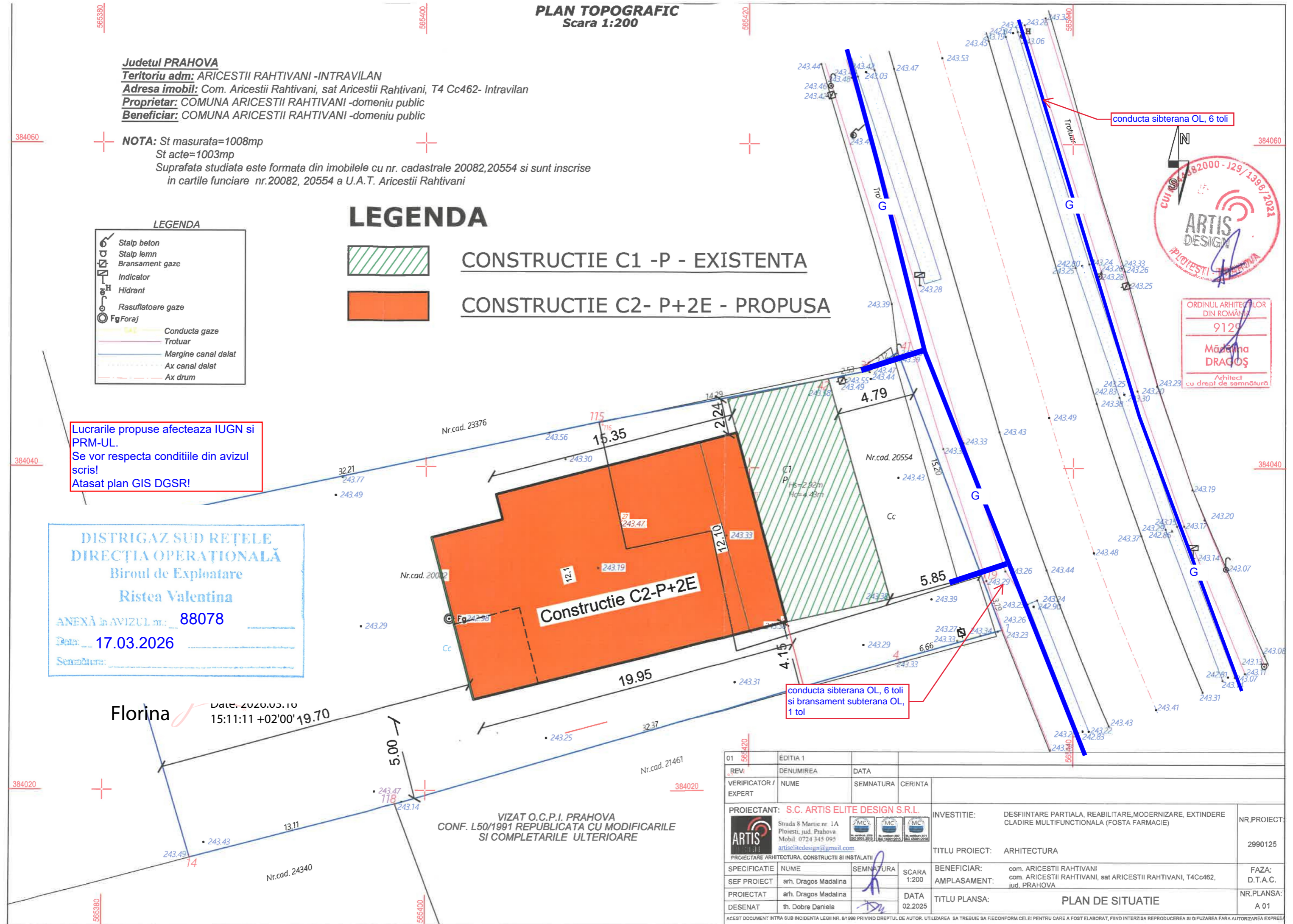
CONSTRUCTIE C2- P+2E - PROPUSA

Lucrarile propuse afecteaza IUGN si PRM-UL.
Se vor respecta conditiile din avizul scris!
Atasat plan GIS DGSR!

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Ristea Valentina
ANEXĂ la AVIZUL nr. **88078**
Data: **17.03.2026**
Semnatura: _____



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9129
Mădălina DRAGOȘ
Arhitect
cu drept de semnătură




VIZAT O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. L50/1991 REPUBLICATA CU MODIFICARILE
SI COMPLETARILE ULTERIOARE

01	565420	EDITIA 1			
REV.	DENUMIREA	DATA			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA		
PROIECTANT:	S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE:	DESFIINTARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)	NR.PROIECT: 2990125
 Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselite@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII			TITLU PROIECT:	ARHITECTURA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR:	com. ARICESTII RAHTIVANI
SEF PROIECT	arh. Dragoș Madalina		1:200	AMPLASAMENT:	com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, T4Cc462, jud. PRAHOVA
PROIECTAT	arh. Dragoș Madalina		DATA	TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	th. Dobre Daniela		02.2025		NR.PLANSA: A 01

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA



- BRANSAMENT RP de OL
- CONDUCTA RP de OL
- Zona de studiu

	AVIZ 88078 3/16/2026 1 : 500
---	------------------------------------

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsufletorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m ³ /h			6000 ... 30000, în m ³ /h			peste 30000, în m ³ /h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P ≤ 2 · 10 ⁵	2 · 10 ⁵ < P ≤ 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵	P < 6 · 10 ⁵	P > 6 · 10 ⁵
P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 2	2 < P ≤ 6	P > 6	P ≤ 6	P > 6		
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată: — curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsufători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

ACȚIUNI DE REALIZAT înainte de începerea lucrărilor

- 1 Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- 2 Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- 3 Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- 4 Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DE REȚINUT tipologia rețelelor de gaze naturale



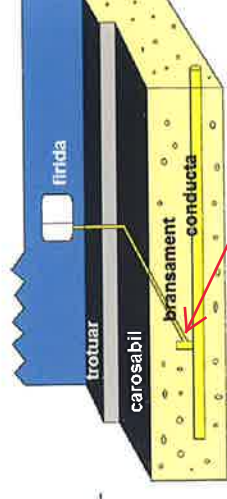
Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.



Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar brânșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.



Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de fridele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Fridele se află la capătul brânșamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)



Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnălizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2 ml față de rețeaua de gaze naturale.

MĂSURI DE RESPECTAT

În cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantieri!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

NOTIFICARE

Având în vedere cererea de asistenta de specialitate nr. 767 / 2025 adresata de **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI**, cu sediul in localitatea ARICESTII RAHTIVANI, sat Aricestii Rahtivani, str. Neagoie Basarab, nr. 249, examinând documentatia prezentată , analizând si evaluând conformitatea proiectului : **Reabilitare, modernizare, extindere cladire multifunctionala (fosta farmacie)**, in com. ARICESTII RAHTIVANI, sat Aricestii Rahtivani, nr.110, nr. cad. 20082 , T4, parcela Cc-462 , elaborate de SC Artis Elite Design SRL, la normele de sanatate publica, in baza referatului de evaluare nr. 207/2025 efectuat de medic primar igiena dr. Pungaru George si a referatului de evaluare nr. 263/2025 efectuat de medic primar epidemiologie dr. Dan Decebal , eliberam **notificarea** privind respectarea legalitatii , cu urmatoarele recomandari si propuneri de modificare :

1. Terenurile destinate obiectivului propus trebuie sa asigure protectia populatiei impotriva surparilor si alunecarilor de teren, avalanselor si inundatiilor , emanatiilor sau infiltratiilor de apa si substante toxice , inflamabile sau explozive, precum si a poluarii mediului.
2. Vor fi respectate prevederile art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art.10, art.19, art. 34 si Cap. VI din OMS 119/2014, modificat si completat cu OMS 994/2018.
3. Alimentarea cu apă potabilă curentă (rece si caldă) se va face prin racordare la reseaua stradala. Se vor respecta raporturile pe verticala si orizontala si distantele minime dintre conductele de apa potabila si retelele de canalizare si alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.
4. Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate in reseaua de canalizare a localitatii.
5. Asigurarea în toate spatiile a conditiilor optime de microclimat (temperatură, umiditate, ventilatie) precum si de iluminat natural si artificial, conform normelor sanitare în vigoare .
6. Pentru personalul angajat se vor asigura : vestiar si grupuri sanitare (chiuveta, WC) compartimentate, finisate si dotate in conformitate cu legislatia sanitara in vigoare (OMS 119/2014 si OMS 933/2002).
7. Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipienti cu capac (puzele) depozitati pe o platformă betonata , amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare OMS 119/2014 (sifon de pardoseală , robinet de apă pentru spălare).
8. Se va amenaja un spatiu pentru depozitarea materialelor de curatenie - dezinfectie.
9. Spatiile , finisarile , dotarile vor fi in conformitate cu legislatia sanitara in vigoare si cu profilul activitatii desfasurate.
10. **Circuitul medical va fi separat de restul circuitelor cladirii.**
11. Pentru spatiile medicale :
 - va fi amenajata o sala de tratamente,
 - finisajele pavimentelor si peretilor vor fi din materiale lavabile, netede si rezistente la dezinfectante.
 - in cabinetul de consultatii si in sala de tratamente vor fi chiuvete cu apa calda si rece racordate la canalizare.
 - reziduurile provenite din activitatile medicale vor fi colectate, depozitate temporar si evacuate, cu respectarea legislatiei in vigoare (OMS 1226/2012); spatiul de depozitare a deseurilor medicale va fi prevazut cu sifon de pardoseala racordat la canalizarea de incinta.
 - se va amenaja un spatiu pentru depozitarea materialelor de curatenie - dezinfectie; acest spatiu va respecta prevederile OMS 1761/2021 privind curatenia, dezinfectia si sterilizarea.
 - pentru pacienti se va asigura grup sanitar separat de cel al personalului medical, cu acces din sala de asteptare.
 - pentru personalul medical va fi amenajat un grup sanitar separat;
 - grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoar si vas WC.

APROBAT,
PREȘEDINTE
VIRGILIU-DANIEL NANU

Nr.9312, Data 17 APR. 2025

În calitate de administrator al drumurilor județene, în baza cererii nr.9312 din 14.03.2025, eliberăm prezentul:

ACORD Nr. 150./ 2025.

PENTRU AMPLASAREA SAU EXECUTAREA DE LUCRĂRI ÎN ZONA DRUMURILOR PUBLICE

Beneficiar **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI** reprezentată prin **PRIMAR GHEORGHE ORBU**
Denumirea lucrării conform C.U. **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ (FOSTA FARMACIE)**

Comuna / sat **ARICEȘTII RAHTIVANI/ARICEȘTII RAHTIVANI**
Drumul **DJ 144**

A. TERMENUL DE VALABILITATE

Acordul este valabil în perioada **31.03.2025. -- 30.03.2026.**

B. DOCUMENTELE CARE STAU LA BAZA ELIBERĂRII ACORDULUI

1. CERTIFICAT DE URBANISM NR.17 din 25.02.2025, eliberat de **PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI**

2. a) Documentația tehnică întocmită de **ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.**

b) Denumirea documentației tehnice **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ**

(FOSTA FARMACIE), faza DTAC

c) Componența documentației tehnice:

1. MEMORIU TEHNIC

2. PLAN DE SITUAȚIE-Planșa nr.A01

3. PLAN DE ANSAMBLU-Anexa la C.U. NR.17/2025

C. RĂSPUNDE DE ÎNDEPLINIREA CLAUZELOR DIN PREZENTUL ACORD :

DI. **GHEORGHE ORBU** în calitate de **PRIMAR** al **COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI**, împuternicitul sau succesorul acestuia.

D. CONDIȚII GENERALE :

1. Prin grija beneficiarului, proiectantul, constructorul și toți cei implicați la realizarea lucrării vor respecta prevederile din:

a) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinele Ministrului Transporturilor nr. 1836/2017; 1296/2017; 1294/2017; 49/1998; 50/1998

c) Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;

d) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicarea acesteia;

e) „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” aprobate de MI și MT în vigoare la data execuției lucrării.

f) H.G. Nr. 540 / 2000. privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

2. Lucrarea care afectează drumul public nu poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și acordul poliției, nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, termenul aprobat a fost depășit ori lucrarea se execută în alte condiții decât cele stabilite în autorizație;

3. În cazul execuției de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului. Beneficiarul lucrării (dacă aceasta afectează ampriza drumului) are obligația să convoace reprezentanții abilitați din cadrul Consiliului Județean Prahova, la încheierea proceselor verbale pentru fazele determinate, proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și proceselor verbale de recepție finală.

4. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuția de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcări, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat conform legilor în vigoare cu respectarea condițiilor de la pct. anterior.

5. Se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zona stațiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepția celor destinate refugiilor pentru călători.

6. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalații precum și construcții sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.

7. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepția cazurilor autorizate la capitolul „E” și cu acordul Inspectoratului de Poliție Prahova Serviciul Poliție Rutieră.

8. Beneficiarul are obligația de a asigura salubritatea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.

9. Deținătorii construcțiilor și/sau instalațiilor acceptate în zona drumului sunt obligați să execute pe cheltuiala lor demolarea, mutarea sau modificarea acestora dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice dacă astfel a fost convenit cu administratorul drumului în momentul acordului. Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau a altor asemenea, realizate în zona drumurilor fără respectarea condițiilor din prezentul acord este obligat a le desființa sau a le muta pe cheltuiala sa în termenul stabilit de administrator, modificat prin Legea nr.189/2019.

10. Deținătorii de construcții sau de instalații amplasate în zona drumurilor publice sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.

11. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate agreeată de administratorul drumului și sub supravegherea acestuia, în condițiile de la pct. 4.

12. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.

13. Pe perioada lucrărilor materialele de construcție, materialele rezultate din săpătură, utilajele, sculele, dispozitivele, etc., necesare construcției vor fi depozitate în afara domeniului public, pentru construcții sau instalații cu caracter privat. Pentru construcții sau instalații administrate de instituții ale statului, acestea vor fi depozitate în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

14. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării Normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

E. CONDIȚII SPECIALE legate de particularitatea construcției sau instalației în zona drumului DJ 144

1. Lucrările propuse vor fi realizate în incinta proprietății, conform planului de situație – Planșa nr.A01 vizată spre neschimbare.

2. Accesul din drumul județean DJ 144 este existent.

3. Se vor respecta „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și / sau pentru protejarea drumului, aprobate de MI și MT în vigoare.

4. Materialele excedentare se vor îndepărta din zona drumului.

Nerespectarea condițiilor din prezentul acord se sancționează conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare

**DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DANIEL MINCULESCU**

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Judetul PRAHOVA

Teritoriul adm: ARICESTII RAHTIVANI -INTRAVILAN

Adresa imobil: Com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, T4 Cc462- Intravilan

Proprietar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

Beneficiar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

NOTA: St masurata=1008mp

St acte=1003mp

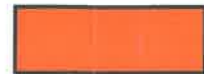
Suprafata studiata este formata din imobilele cu nr. cadastrale 20082,20554 si sunt inscrise in cartile funciare nr.20082, 20554 a U.A.T. Aricestii Rahtivani

LEGENDA

	Stalp beton
	Stalp lemn
	Bransament gaze
	Indicator
	Hidrant
	Rasufatoare gaze
	Fg Foraj
	Conducta gaze
	Trotuar
	Margine canal dalat
	Ax canal dalat
	Ax drum

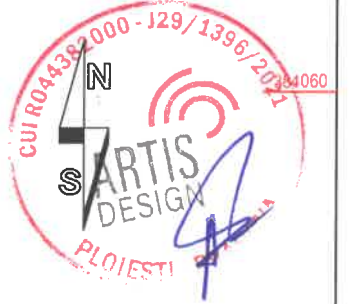


CONSTRUCTIE C1 -P - EXISTENTA

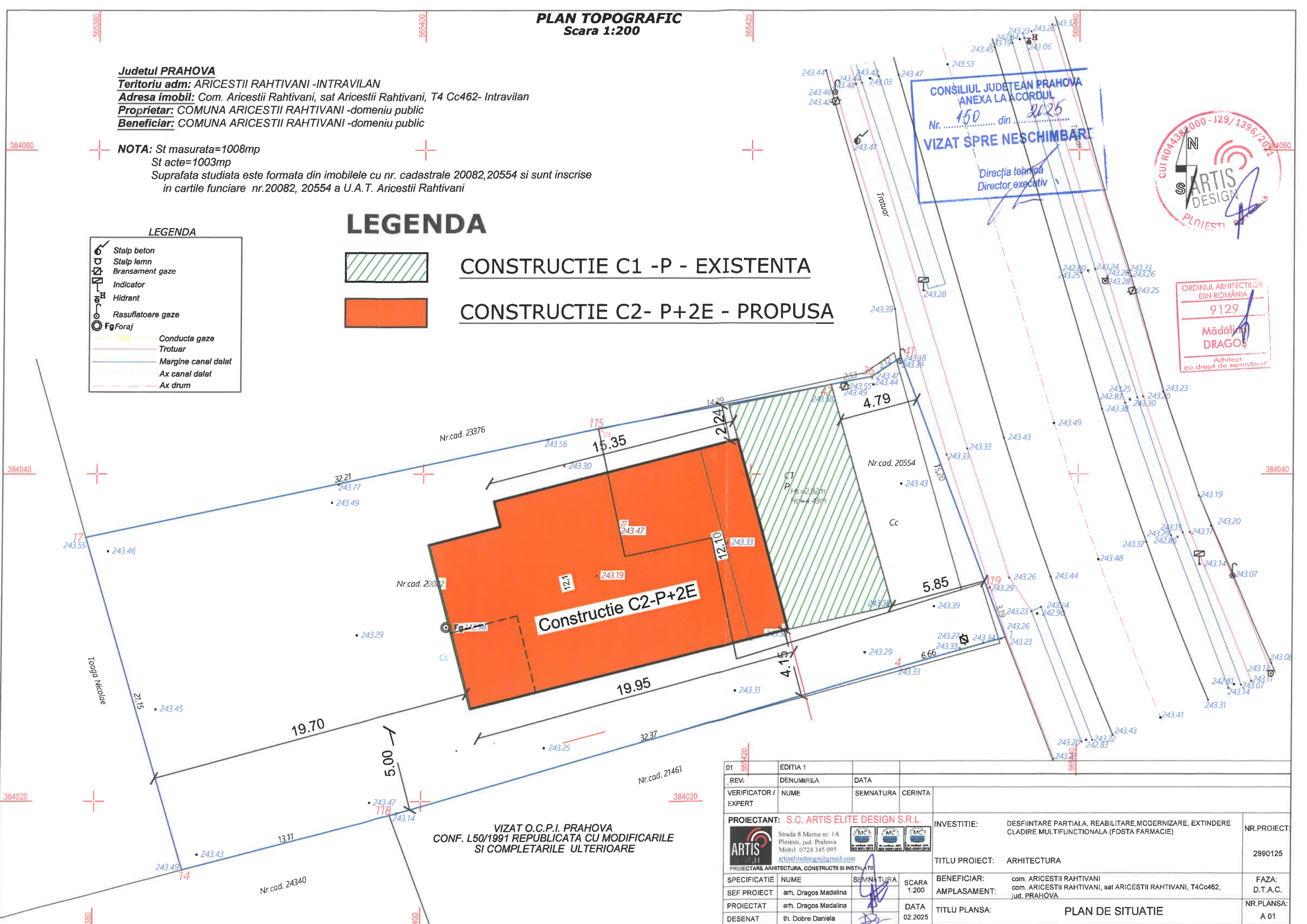


CONSTRUCTIE C2- P+2E - PROPUSA

CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
ANEXA LA ACORDUL
Nr. 150 din 20.25
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Directia tehnica
Director executiv



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
9129
Mădălina DRAGOS
Arhitect
cu drept de semnătură



VIZAT O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. L50/1991 REPUBLICATA CU MODIFICARILE
SI COMPLETARILE ULTERIOARE

01	565420	EDITIA 1			
REV.		DENUMIREA	DATA		
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	
PROIECTANT:		S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE:	DESFIINTARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)
		Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com		TITLU PROIECT:	ARHITECTURA
		PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATI			
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI
SEF PROIECT		arn. Dragos Madalina		1:200	AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, T4Cc462, jud. PRAHOVA
PROIECTAT		arn. Dragos Madalina		DATA	02.2025
DESEANAT		th. Dobre Daniela		TITLU PLANSA:	PLAN DE SITUATIE
					NR. PROIECT: 2990125
					FAZA: D.T.A.C.
					NR. PLANSA: A 01

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA

Nr.7273, Data 18.03.2026

APROBAT,
PREȘEDINTE
VIRGILIU-DANIEL NANU

MARIO- DANIEL SOARE (Semnare)
Semnat digital de MARIO-DANIEL SOARE (Semnare)
Data: 2026.03.18 15:57:59 +02'00'

În calitate de administrator al drumurilor județene, în baza cererii nr.7273 din 11.03.2026, eliberăm prezenta:

AUTORIZAȚIE Nr. 128./ 2026.
DE AMPLASARE ȘI/SAU DE ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR PUBLICE

Beneficiar: **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI** reprezentată prin **PRIMAR GHEORGHE ORBU**

Denumirea lucrării conform C.U.: **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ (FOSTA FARMACIE)**

Comuna / sat: **ARICEȘTII RAHTIVANI/ARICEȘTII RAHTIVANI**

Drumul: **DJ144**

TERMENUL DE VALABILITATE

Autorizația este valabilă în perioada:**16.03.2026-15.03.2027**

B. DOCUMENTELE CARE STAU LA BAZA ELIBERĂRII ACORDULUI:

1. Certificat de urbanism nr.17/25.02.2025 eliberat de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani
2. a) Documentația tehnică întocmită de: **ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.**
b) Denumirea documentației tehnice: **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ (FOSTA FARMACIE), faza DTAC**
c) Componenta documentației tehnice:
 1. **MEMORIU TEHNIC**
 2. **PLAN DE SITUAȚIE-Planșa nr.A01**
 3. **PLAN DE ANSAMBLU-Anexa la C.U. NR.17/2025**

C. RĂSPUNDE DE ÎNDEPLINIREA CLAUZELOR DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE :

Reprezentant legal al **UAT Ariceștii Rahtivani**, împuternicitul sau succesorul acestuia.

D. CONDIȚII GENERALE :

1. Prin grija beneficiarului, proiectantul, constructorul și toți cei implicați la realizarea lucrării vor respecta prevederile din:
 - a) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinele Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017; 1296/2017; 1836/2017; 49/1998 și 50/1998.

c) Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile;

d) Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul de aplicarea acesteia;

e) „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului” aprobate de MI și MT în vigoare la data execuției lucrării.

f) H.G. Nr. 540 / 2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare.

g) Hotărârea 525/27.06.1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Art.25, alin.(1) din actul normativ menționat precizează că *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor”*;

- Totodată, alin.(3) prevede că *„numărul și configurația acceselor prevăzute la alin.(1) se determină conform anexei nr.4 la prezentul regulament”* iar alin.(4) menționează că *„orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora”*.

- Art.26 – Accese pietonale din Regulamentul General de Urbanism prevede la alin.(1) că *„Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției”* iar la alin.(3) că acestea *„ vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare”*.

- Art.26 – Accese pietonale din Regulamentul General de Urbanism prevede la alin.(2) m că, *„prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului”*.

2. Lucrarea care afectează drumul public nu poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă executantul acesteia nu are autorizarea administratorului drumului și acordul poliției, nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, termenul aprobat a fost depășit ori lucrarea se execută în alte condiții decât cele stabilite în autorizație;

3. În cazul execuției de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului. Beneficiarul lucrării (dacă aceasta afectează ampriza drumului) are obligația să convoace reprezentanții abilitați din cadrul Consiliului Județean Prahova, la încheierea proceselor verbale pentru fazele determinante, proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și proceselor verbale de recepție finală.

4. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuția de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcări, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat conform legilor în vigoare cu respectarea condițiilor de la pct. anterior.

5. Se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zona stațiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepția celor destinate refugiilor pentru călători.

6. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalații precum și construcții sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.

7. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepția cazurilor autorizate la capitolul „E” și cu acordul Inspectoratului de Poliție Prahova Serviciul Poliție Rutieră.

8. Beneficiarul are obligația de a asigura salubritatea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.

9. Administratorul drumului va notifica deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

10. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

11. În lipsa autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes județean, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrările respective. În caz contrar, administratorul drumului notifică beneficiarul lucrării să desființeze pe cheltuiala sa lucrările și să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului deschis circulației publice. În cazul nerespectării acestui termen, administratorul drumului poate desființa lucrările respective sau poate închide căile de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare. Aceste prevederi se aplică și în cazul în care beneficiarul nu achită tariful pentru utilizarea și accesul în zona drumului.

12. Deținătorii de construcții, amenajări, căi de acces, instalații sau orice alte obiective amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.

13. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate, în condițiile de la pct. 4.

14. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.

15. Pe perioada lucrărilor materialele de construcție, materialele rezultate din săpătură, utilajele,

sculele, dispozitivele, etc., necesare construcției vor fi depozitate în afara domeniului public, pentru construcții sau instalații cu caracter privat. Pentru construcții sau instalații administrate de instituții ale statului, acestea vor fi depozitate în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

16. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării Normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

17. Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public și plata tarifelor corespunzătoare.

Contractul pentru utilizare și acces în zona drumului de interes județean se încheie după emiterea autorizației pentru amplasare și /sau de acces cel mai târziu la momentul eliberării acesteia beneficiarului, cu excepția cazurilor în care utilizatorul este scutit de plata tarifelor pentru amplasarea și accesul în zona drumului public.

18. Schimbarea beneficiarului proiectului tehnic și/sau a proprietarului obiectivului nu presupune obligația obținerii unui nou acord prealabil de amplasare și/sau de acces. Noul beneficiar/propietar are obligația informării administratorului drumului și prezentării înscrisurilor legale pentru preluarea obiectivului și a obligațiilor ce îi revin conform condițiilor impuse în acordul prealabil pentru amplasare și/sau de acces în zona drumului de interes județean.

E. CONDIȚII SPECIALE legate de particularitatea construcției sau instalației în zona **DJ 144**

1. Lucrările propuse vor fi realizate în incinta proprietății, conform planului de situație – Planșa nr.A01 vizată spre neschimbare (anexă la acordul nr.150/2025, condiții speciale reconfirmate, prin prezenta).

2. Accesul din drumul județean DJ 144 este existent.

3. Se vor respecta „Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și / sau pentru protejarea drumului, aprobate de MI și MT în vigoare.

4. Materialele excedentare se vor îndepărta din zona drumului.

Nerespectarea condițiilor din prezentul acord se sancționează conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Document elaborat de	Verificat de
<p>Nicolescu Sonia- Viorica</p> <p>Digitally signed by Nicolescu Sonia-Viorica Date: 2026.03.18 12:55:06 +02'00'</p>	<p>MINCULES CU DANIEL</p> <p>Digitally signed by MINCULESCU DANIEL Date: 2026.03.18 14:21:04 +02'00'</p>



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

Către **COMUNA ARICESTII-RAHTIVANI**,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3010250302014 / 05.03.2025 pentru **obiectivul: REABILITARE,MODERNIZARE,EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)**

de la adresa: **ARICESTII RAHTIVANI**, sat -, strada **NEAGOE BASARAB**, nr. **110**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **107025**, numar cadastral **20082**, județul **Prahova**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3010250302014 / 17.03.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 25.02.2027**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **17 / 25.02.2025**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala PLOIESTI) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

17.3.2025 12:26 Document id: 11127731
Semnat de: Diana Balmus

**IN CAZ DE AFECTARE A BRANSAMENTULUI EXISTENT SE IMPUNE MODIFICAREA POZITIEI ACESTUIA SI
CONSTRUIREA SA IN VARIANTA MODERNIZATA. LUCRARILE SE VOR EFECTUA IN URMA OBTINERII UNUI
AVIZ TEHNIC DE RACORDARE EMIS DE SDEE PLOIESTI, COSTURILE VOR FI SUPTORATE DE
SOLICITANTUL PREZENTULUI AVIZ IAR LUCRARILE VOR FI EXECUTATE DE CATRE O FIRMA
AUTORIZATA. IN CAZ CONTRAR PREZENTUL AVIZ ISI PIERDE VALABILITATEA.**

Director Sucursala

**PLOIESTI
Ion MUSAT**

Ion Musat

Semnat digital de Ion Musat
Data: 2025.03.17 15:57:30
+02:00

Sef S.A.R. / Coordonator
Compartiment **PLOIESTI**

Diana BALMUS

Intocmit

**Alexandru Bogdanel
Bulareanu**

Sigilat digital de:

Comuna Aricestii Rahtivani

Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/7174 din 24.03.2025 / Nr. act
(RU)7175 din 24.03.2025

Data: 24.03.2025 09:04:12 (GMT+02:00)



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE PRAHOVA

Nr. 1445334/17.06.2025
Ex. nr. 1/2

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI
județul Prahova

Având în vedere solicitarea dumneavoastră F.N. din data de 02.06.2025, ce a fost înregistrată la Inspectoratul Județean de Poliție Prahova cu nr. 1445334/02.06.2025 și a prevederilor certificatului de urbanism nr. 17/25.02.2025 emis de Primăria Comunei Ariceştii Rahtivani, vă comunicăm avizul în scopul: **„REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ (FOSTA FARMACIE)”**, pe raza comunei Ariceştii Rahtivani, sat Ariceştii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, DJ 144, nr. 110, județul Prahova.

Categoria drumului public la care se realizează accesul auto: DJ 144–racordare cu raze de 6,00m–acces direct în parcare existentă (5 locuri de parcare).

CONDIȚII:

1. Prin grija beneficiarului, proiectantul, constructorul și toți cei implicați la realizarea lucrării (obiectivului) vor respecta prevederile O.G. nr. 43/1997, O.U.G. nr. 195/2002 și H.G. nr. 85/2003; Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 571/1997, 44/1998, 45/1998, 47/ 1998, 48/1998, 50/1998, Legea 10/1995, STAS 1848/ 2011, Normativul AND 600 - 2010, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și instalațiile;

2. Cu cel puțin 30 zile înainte de începerea lucrărilor de execuție, care vor afecta rețeaua de drumuri publice, constructorul va înainta la I.P.J. Prahova-Serviciul Rutier, documentația prevăzută de Normele Metodologice M.I. – M.T. nr. 1112/411/2000¹, pe baza căreia se va obține acordul poliției rutiere pentru instituirea restricțiilor de circulație în zona drumurilor publice;

3. Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumurilor deschise circulației publice cu excepția cazurilor autorizate;

4. Pentru situația juridică a terenurilor necesare amplasării obiectivului, răspunde organul care a emis actele doveditoare, respectiv de intrare în posesia terenului;

¹ privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

5. Beneficiarul obiectivului are obligația de a respecta modul de organizare și reglementare a circulației în incintă prin indicatoare și marcaje rutiere conform planului de situație;

6. Acest acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului în soluția avizată;

7. Se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul drumului;

8. Se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă, în șanțurile drumului;

9. Se vor asigura parcaje și accese carosabile conform H.G. 525/1996² și se vor amplasa mijloace de semnalizare rutiere conform S.R. 1848- 1 /2024, S.R. 1848-2,3/2011 și SR 1848-7/2015;

10. Nu se admite montarea în zona drumului de panouri publicitare privind acest obiectiv;

11. Beneficiarul obiectivului avizat este obliga să execute pe cheltuiala sa mutarea sau modificarea accesului dacă aceste operații sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic și de sporire a securității rutiere;

12. Pentru eventualele nepotriviri între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;

13. Pentru eventualele erori privind soluția tehnică adoptată privind amenajarea accesului răspunde proiectantul lucrării și inginerul verificador de proiecte în baza căruia a fost întocmită documentația.

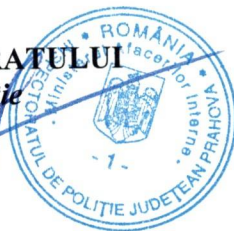
14. Prezentul aviz este valabil 12 luni, de la data emiterii, doar împreună cu acordul final emis de către administratorul drumului, prin comisiile de specialitate din subordine.

15. Nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stimă,

D/ȘEFUL INSPECTORATULUI

Comisar șef de poliție
Ginel PREDA



ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef de poliție
Adrian IACOB

² Pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului U.E. nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



Sigilat digital de:
Comuna Ariceștii Rahtivani
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/16276 din 30.06.2025 / Nr.
act (RI2)977 din 30.06.2025
Data: 30.06.2025 11:12:14 (GMT+03:00)

Către,

COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI

Comuna Ariceștii Rahtivani, str. Neagoie Basarab, nr. 249, județul Prahova

În urma analizei documentației depuse în vederea emiterii avizului de securitate la incendiu pentru investiția „reabilitare, modernizare, extindere clădire multifuncțională (fosta farmacie)”, amplasată în județul Prahova, comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoie Basarab, nr. 110, vă aducem la cunoștință că a fost emis avizul de securitate la incendiu nr. 341/25/SU-PH din 20.06.2025.

Potrivit art. 24 alin. (1) din *O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*, aveți obligația să ridicați avizul și documentația tehnică de la secretariatul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Șerban Cantacuzino” al județului Prahova, adresa municipiul Ploiești, str. Rudului, nr. 96, județul Prahova.

Documentația tehnică neridicată în termen de 6 luni de la data emiterii răspunsului se arhivează potrivit reglementărilor în vigoare, fiind necesară reluarea procesului de avizare sau autorizare, potrivit art. 24 alin. (3) din anexa la *O.M.A.I. nr. 180/2022*.

Cu stimă,

P / INSPECTOR ȘEF
PRIM-ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Locotenent-colonel

CHIVU FLORIN

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"ȘERBAN CANTACUZINO" AL JUDEȚULUI PRAHOVA


A V I Z
DE SECURITATE LA INCENDIU
Nr. 341/25/SU-PH din 20.06.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3.967.570 din 10.06.2025, adresate de **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI**, cu sediul în județul Prahova, comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu construcția/amenajarea/installația aferentă construcției:

CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ
($A_c=350,8 \text{ m}^2$, $A_d=852,5 \text{ m}^2$, P+2E, 20 persoane)

amplasată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 110, județul Prahova.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

P / INSPECTOR ȘEF
PRIM-ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Locotenent-colonel

CHIVU FLORIN



16/4640/(CR17)26/ 25.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 / 25.02.2025

ÎN SCOPUL :

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCTIONALA
(FOSTA FARMACIE)**

Ca urmare a cererii adresate de :

**COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
Reprezentată prin PRIMAR GHEORGHE ORBU**

Cu sediul în județul PRAHOVA, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249, com. Ariceștii Rahtivani,

Înregistrată la nr. 16/4126 din 19.02.2025

Pentru imobilul – teren si constructii – situat în județul Prahova, comuna ARICEȘTII RAHTIVANI, sat ARICEȘTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab, nr. 110, CF. 20554, Nr. cadastral 20554, 20554-C1 si CF. 20082, Nr. cadastral 20082 (Tarla 4, parcela Cc -462) sau identificat prin planuri de încadrare în zonă și de situație anexate,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PR.FN / 30.12/1999, faza – P.U.G., aprobată cu H.C.L. Ariceștii Rahtivani nr. 26 / 23.12.1999, PR. nr.263/2002 faza – P.U.G. actualizat cu traseul autostrăzii București-Brașov aprobat cu H.C.L. Ariceștii-Rahtivani nr. 48/10.10.2003, prelungire valabilitate P.U.G. aprobată cu H.C.L. Ariceștii Rahtivani nr.18 / 02.03.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare , se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren si constructii) este situat în intravilan și aparține domeniului privat al comunei Ariceștii Rahtivani, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 259/20.08.2024 de notar public Ionita Aristita Adina din cadrul UNNP BIN Ionita Aristita Adina din comuna Valea Calugareasca, cu sediu secundar in comuna Aricestii Rahtivani fiind mentionat in Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 23526/20.02.2025 si 23520/20.02.2025 emise de BCPI Ploiesti.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 23526/20.02.2025 pe terenul cu nr. cadastral 20554 este edificata o constructie - C1.

Conform PUG si RLU, documentatie aprobata, terenul se afla partial in zona de protectie DJ 144.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți construcții.
Destinația stabilită prin PUG-ul și RLU – localității și P.U.Z. – documentații aprobate este pentru zona locuinte si functiuni complementare „LM”

UTILIZARI PERMISE :

- constructii de locuit;
- constructii social – culturale;
- dotari comerciale

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR :

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

- durata minima de insorire conform normelor sanitare este de fie o ora si jumătate la solstițiul de iarna sau de doua ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, iar distantele intre cladiri sa fie mai mare sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte pentru a nu se umbri reciproc .

Amplasarea față de drumurile publice

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin PUG plansa – profile transversale, artere de circulatie.

Amplasarea fata de aliniament

- aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat;
- regimul de aliniere este limita conventionala, stabilita prin regulamentul local, ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii, limita trotuarului, imprejmui, etc.)
- cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta dupa cum urmeaza :
- in cadrul zonelor construite compact vor fi amplasate in aliniamentul constructiilor existente.
- in general se va asigura o retragere minima de 3-5 m, iar la intersectii retragerile necesare pentru asigurarea vizibilitatii.
- in toate cazurile se va respecta regula stabilirii inaltimii maxime a constructiilor fata de orice punct al fatadei de pe aliniamentul opus astfel ca $H < D$, pentru conformarea cu normele de igiena si securitatea constructiilor.
- pentru zonele cu PUZ sau PUD aprobat in care retragerile sunt diferite de cele precizate mai sus, se vor respecta prevederile PUZ sau PUD
- **Amplasarea in interiorul parcelei :**
- se va face cu respectarea distantelor minime fata de limitele laterale si posterioare conform precizarilor Codului Civil (2 m) pentru fatadele cu ferestre si 0,6 m pentru cele fara ferestre.
- cu conditia asigurarii distantelor minime necesare pentru interventiile in caz de incendiu.
- fata de limitele laterale constructiile pot fi amplasate :
 - . in regim insiruit (cuplate pe ambele laturi la calcan cu constructiile de pe parcelele vecine).
 - . in regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei).
 - . in regim izolat.
- pe o parcela se pot amplasa mai multe constructii distanta minima dintre acestea urmand sa fie egala cu $\frac{1}{2}$ din inaltimea constructiei celei mai inalte dar nu mai mica de 3 m (pentru a nu permite insorirea, intretinerea, accesul mijloacelor PSI si a mijloacelor de salvare).
- Autorizarea parcelarii unor terenuri in vederea obtinerii unor loturi construibile este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulative urmatoarele conditii :
 - . front la strada minim 8 m pentru cladiri insiruite si 12 m pentru cladiri izolate si cuplate.
 - . suprafata minima a parcelei 150 mp pentru cladiri insiruite si 200 mp pentru cladiri izolate si cuplate.
 - . adincimea parcelei cel puțin egala cu latimea acesteia.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

- se vor respecta prevederile art.25 din RGU.

- autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingerea incendiilor.

- accesele carosabile vor respecta anexa nr.4 la R.G.U. si in special pentru locuinte art.4.11.

- profilele transversale ale strazilor vor fi cele indicate in plansa : profile transversale, artere de circulatie.

Accese pietonale:

- se va respecta art. 26 din R.G.U.

- autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se asigura accesul pietonal dintr-un drum public direct sau prin servitute

- pentru constructiile publice si sociale accesele pietonale vor fi astfel conformate incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap

- dimensionarea cailor pietonale se va face in functie de importanta fluxului de pietoni la orele de vârf

Reguli cu privire la echiparea tehnico- edilitara

Racordarea la retelele tehnico-edilitara existenta :

- se va face in conformitate cu art. 27 corelat cu art. 13 din RGU

- prevederile RGU elaborate in conformitate cu normele de igiena in vigoare stabilesc faptul ca terenurile destinate dezvoltarii localitatii trebuie sa dispuna de posibilitati de alimentare

cu apa si energie electrica precum si de indepartare si neutralizare a apelor uzate.

- in localitatile neexistand retele de canalizare se vor adapta solutii de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare de protectia mediului – asigurarea unei

- distante minime de 10 m intre fantani si fose septice precum si prevederile Codului Civil, art. – 610.

- in momentul realizarii retelei centralizat publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia potrivit regulilor impuse de autoritatea locala.

- racordarea la retelele electrice se va face pe baza avizului electrica.

Realizarea de retele tehnico-edilitare

- se vor respecta prevederile art. 28 din RGU

- retelele stradale si cele edilitare apartin domeniului public.

- Contractele incheiate cu Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesati in realizarea de retele tehnico – edilitare vor cuprinde prevederi in beneficiul ambelor parti, clauzele contractuale vor urmari apararea interesului public fara a descuraja initiativa privata in realizarea unor lucrari (parcelari, institutii si servicii publice si retelele edilitare necesare functionarii acestora) care pot contribui la cresterea calitatii vietii.

- indiferent de forma de finantare si executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice specifice lucrarilor respective.

- Pentru lucrarile enuntate investitorul sau beneficiarul va obtine avizele necesare.

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare :

- se supune prevederilor art. 29 din RGU

- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ – teritoriale, bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile constructiilor:

Parcelare:

- terenul afectat unei parcelari comporta parti comune (strazi, spatii publice, retele edilitare) si loturi – parti private apartinand unor propriety diferiti.

- se vor respecta prevederile art. 30 din R.G.U.;

- pentru a fi construabila, o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunii constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile care il greveaza);

- conditiile de constructibilitate sunt:

• accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute); vezi si conditiile de realizare de retele.

• echipare cu retele tehnico-edilitare – vezi art.

• forme si dimensiuni care sa permita respectarea regulilor de amplasare si conformare a constructiei.

• In zonele protejate sau zonele de protectie, parcelarile se vor executa cu avizul forurilor in drept conform legislatiei in vigoare.

Inaltimea constructiilor va respecta prevederile art. 31 din RGU :

- se vor autoriza constructii cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate (cele pe aceeasi parte a strazii) corelat cu regimul de inaltime prevazut de PUG.

- Pentru zonele cu PUZ sau PUD aprobat se va respecta regimul de inaltime prevazut in aceste documentatii.

- In zona de protectie instituita pentru monumentele de arhitectura si istorice se va respecta regimul de inaltime impus prin avizul Directia Monumente Istorice a jud. Prahova.

Aspectul exterior al constructiilor :

- se va respecta art. 32 din R.G.U.

- aspectul exterior al constructiilor si amenajarilor reprezinta o problema de interes public

care impune anumite conditii in judecarea aspectului constructiei in eliberarea certificatului de urbanism;

- in zonele in care nu este instituit regim de protectie, autorizarea se va face pe baza proiectelor intocmite de catre persoanele desemnate conform legii, in conditiile respectarii specificului consacrat al zonei, al armonizarii cu constructiile existente si al principiilor de estetica a arhitecturii, care au obiect urmatoarele:

- conformarea constructiilor – volumul, forma acoperisului si pantele acestuia, decrosurile, scarile exterioare (in vederea evitarii turnuletelor si acoperisurilor false);

- materialele de constructie pentru finisaje exterioare (in vederea folosirii lor adecvate si evitarii exceselor ptivind varietatea acestora);

- conformarea si amplasarea golurilor (usi, ferestre) pe fatade, raportul gol-plin (pentru realizarea acordului cu functiunea constructiei);

- culorile ansamblului si ale detaliilor pentru materiale de constructie, ce trebuie sa se armonizeze cu aspectul zonei, evitandu-se deprecierea peisajului natural si urban;

- imprejmuirea constructiei, pentru punerea in valoare a acesteia, cu evitarea exceselor ornamentale.

Procentul de ocupare al terenului:

- se va respecta art. 15 si anexa nr. 2 din R.G.U.

- procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat; valoarea acestuia in principiu nu trebuie sa depaseasca limita superioara stabilita prin PUG. - plansele Unitati teritoriale de referinta; iar in zona centrala

se pot atinge valorile maxime specificate la pct. 2.1.1. si 2.1.2. din anexa nr. 2 a R.G.U. pentru constructiile cu functiunea respectiva si pe parcela pe care se amplaseaza cladirea;

- POT va fi corelat, in raport de functiunea cladirii, cu precizarile de la pct. 2.2.1.

cultura, 2.2.2. invatamant, 2.2.3. sanatate, 2.2.4. – constructii si amenajari sportive.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje :

- se va respecta art. 33 din RGU
- nu se vor elibera autorizatii de construire pentru acele cladiri care prin specific necesita parcaje si nu le poate asigura in perimetrul parcelei respective
- necesarul de parcaje pentru fiecare cladire ce solicita autorizatia de construire trebuie determinat conform normativului P 132/1993 si anexei nr.5 din RGU
- utilizarea domeniului public, conform art. 33 pct. nu se aplica pentru cladiri cu terenuri adiacente la DN 72
- nu se vor autoriza constructii de parcaje sau garaje de mari dimensiuni care necesita studii de impact (factor de perturbare a circulatiei in zona si a mediului inconjurator)

Spatii verzi

- se vor respecta art. 34 din RGU
- eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii
- pentru constructiile cu functiuni specifice pentru care anexa 6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de 15 % din parcela
- este obligatorie respectarea fisiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor, conform profile transversale, artere de circulatie.

Imprejmuiri

- se va respecta art.35 din RGU
- pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile pot fi decorative cu o inaltime de max. 1,20 m, preferabil transparente si dublate de gard viu.
- pentru locuinte limitele laterale si posterioare se vor realiza de preferinta din imprejmuiri opace si cu inaltime de max. 2 m, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,8 m.

Documentatia PUG si RLU este valabila pana la actualizarea PUG-ului .

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in cate doua exemplare (originale) completata cu conditiile din avizele obtinute si cu respectarea prevederilor PUZ si RLU.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCTIONALA
(FOSTA FARMACIE)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova
Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.306, Ploiești, jud.Prahova.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

☒-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

☒-a) Certificatul de urbanism (copie)

☒-b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)

☒-c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

-D.T.A.C.

-D.T.O.E.

-D.T.A.D.(dupa caz)

-d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

-d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

-alimentare cu apă

-gaze naturale

-Alte avize/acorduri :

-canalizare

telefonizare (Orange Romania S.A.)

- Acord Directia Tehnica din cadrul C.J. Prahova

-alimentare cu energie electrică

-salubritate

Rezolvarea situatiei juridice - Alipire imobile cu nr. cad. 20554 si 20082

alimentare cu energie termică

transport urban

-d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

-d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Prahova

-d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

-Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, vizată de OCPI Prahova, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafețe, lungimi, curbe de nivel, construcții, rețele, tarlale (inclusiv pentru vecinătăți), drumuri existente.

-Expertiză tehnică

-Dovada înregistrării proiectului DTAC la OAR și documentul justificativ cu opțiunea proiectantului pentru timbru de arhitectură.

-Studiu geotehnic verificat Af

-Verificarea documentației conform HGR nr. 925/1995.

-Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

-Studiu de insorire (dupa caz)

-HCL aprobare Plan Urbanistic Zonal

-e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

-f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxă autorizație de construire (conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal) - SCUTIT.

-taxă timbru de arhitectură 0,05% din valoarea autorizată pentru DTAC, achitată conform opțiune proiectant.

Certificat de urbanism nr.¹⁷..... din ..25.02.2025

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe ORBU



Întocmit,
Ramona-Elena FLORICĂ

P/ SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Consilier juridic
Auraș -Mihaiță CUCU

pentru ARHITECT -ȘEF,
Daniel CĂLUGĂRU

Scutit taxa certificat de urbanism

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, în urma cererii cu nr...../.....

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL al COMUNEI,

ARHITECT -ȘEF,

Data prelungiri valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/ prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

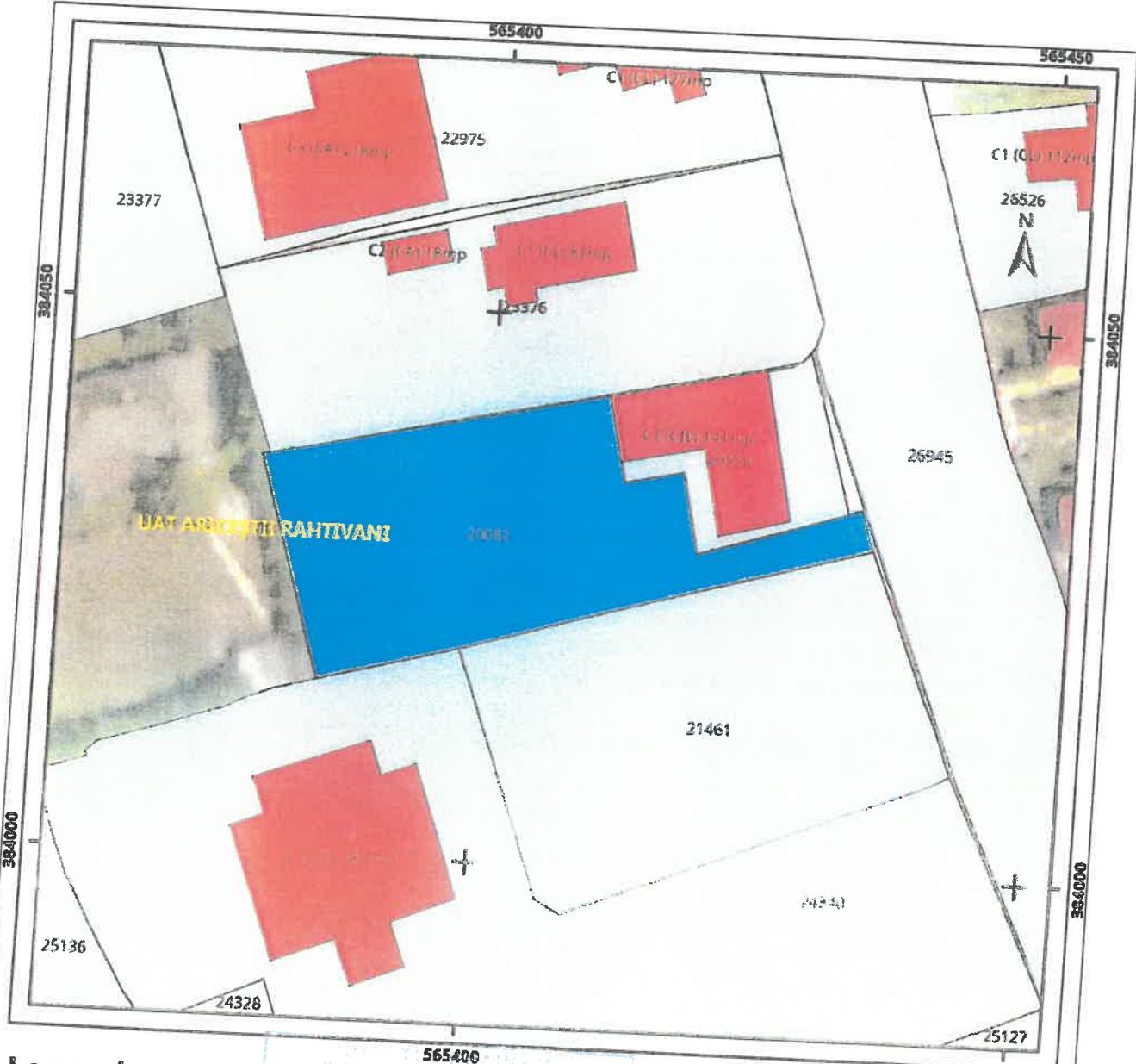


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 20082, UAT Aricestii Rahtivani / PRAHOVA, Loc. Aricestii Rahtivani

Nr.cerere	2154
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

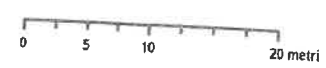
Teren: 749 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosința(mp): Curti Constructii 749mp
Plan detaliu



Legenda

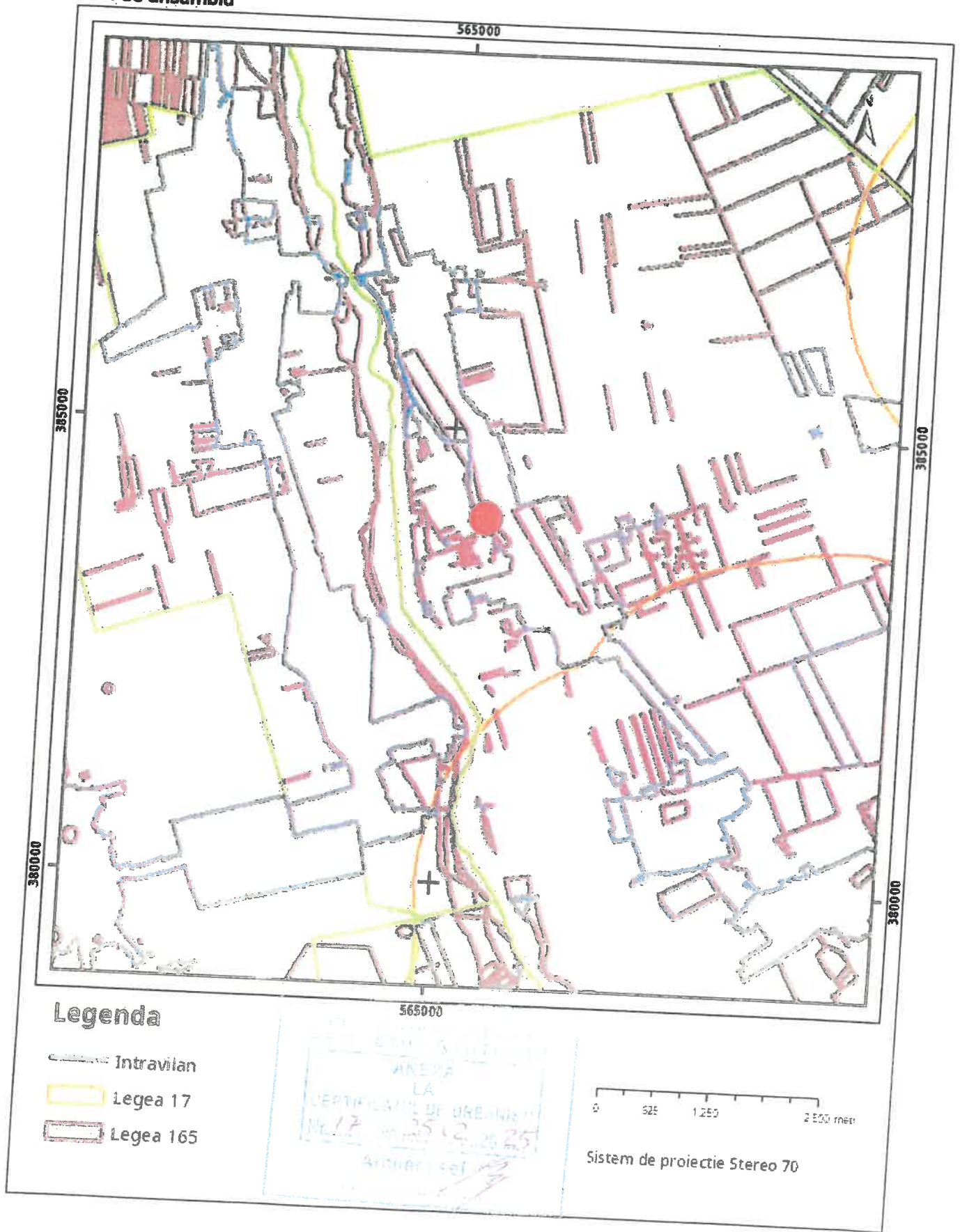
- Intravilan
- Legea 165

565400
FRUMERIA COMUNII
ARICESTII - RAHTIVANI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 17/2025 (23.02.25)



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 500 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-11-2014
Data și ora generării: 13-01-2025 12:33



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

Societatea 2 M PHARMA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, sectorul 1, str. Aron Cotruș, nr. 61A, corp A, camera nr. 1, scara 1, etaj 4, ap. 16, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/3953/21.04.1998, Cod Unic de Înregistrare 10474800 din data de 27.04.1998, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/3953/1998, reprezentată legal de asociat - administrator **DARIE Petre-Călin**, CNP. 1671125384196, domiciliat în comuna Balotești, sat Balotești, str. I.C. Brătianu nr. 120, județul Ilfov, posesor al C.I. seria IF nr. 659117, eliberată la SPCLEP Otopeni la data de 24.04.2019, împuternicit prin Hotărârea AGA nr. 13 din 18.06.2024, în calitate de vânzătoare și -----

COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI, C.I.F. 2842927, prin **CONSILIUL LOCAL**, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani strada Neagoe Basarab nr. 249, județul Prahova, reprezentată legal de domnul primar **ORBU Gheorghe**, cetățean român, CNP. 1680411103770, domiciliat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 202, județul Prahova, posesor al C.I. seria PX, nr. 855060 eliberată de SPCLEP Ariceștii Rahtivani la data de 04.04.2022, împuternicit prin Hotărârea nr. 91 din data de 31.07.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte, -----

Având în vedere: -----

- Hotărârea nr. 91 din data de 31.07.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri și clădire situate în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF20554; -----

- Procesul verbal de negociere directă nr. 15/21884 din 31.07.2024, a președintelui de cumpărare a imobilului teren și clădire, proprietate a SC 2M PHARMA SRL, situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab, nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF 20054; -----

- Hotărârea nr. 80 din data de 26.06.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, privind însușirea Raportului de Evaluare al imobilului teren și clădire situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF20054, în vederea achiziționării acestora; -----

- Hotărârea nr. 90 din data de 31.07.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, privind îndreptarea erorii materiale apărută în titlul și textul Hotărârea nr. 80 din 26.06.2024 privind însușirea Raportului de Evaluare al imobilului teren și clădire situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF20054, în vederea achiziționării acestora, preum și în titlul și textul Procesului Verbal de negociere directă nr. 15/21884 din 31.07.2024, a președintelui de cumpărare a imobilului teren și clădire, proprietate a SC 2M PHARMA SRL,



Noi, vânzătoarea și cumpărătoarea, prin reprezentanți, am convenit ca, în cazul neplății pretului, la termenul scadent, respectiv în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act, cumpărătoarea este de drept în întârziere, operând în acest caz rezoluțiunea de drept a contractului (fără somatie și punere în întârziere a cumpărătoarei), părțile fiind repuse în situația anterioară, în virtutea acestui pact comisoriu, conform prevederilor art. 1553 Cod Civil.

Subscrisa Societatea 2 M PHARMA S.R.L., prin reprezentant, declar că renunț expres la beneficiul înscrierii din oficiu în cartea funciară a dreptului de ipotecă legală, conform art. 2428 lit e din noul Cod Civil pentru achitarea prețului.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi, data autentificării contractului.

Subscrisa Societatea 2 M PHARMA S.R.L., prin reprezentant declar pe proprie răspundere că pentru imobilele descrise mai sus, sunt achitate la zi cheltuielile cu utilitățile, neexistând nici un fel de datorii de nici o natură față de furnizorii de utilități, iar eu, cumpărătoarea declar că am cunoștință de cele declarate mai sus și înțeleg să cumpăr în aceste condiții.

Vânzătoarea prezintă Certificatul de performanță energetică înregistrat în registrul auditorului sub nr. 877 din data de 20.11.2014 întocmit de auditor energetic Caisin Elena conform căruia construcția se înscrie în clasa energetică G, iar eu cumpărătoarea, prin reprezentant, declar că am luat cunoștință de starea imobilului și înțeleg să dobândesc imobilul în aceste condiții. Totodată, eu cumpărătoarea, prin reprezentant, declar că vânzătoarea mi-a pus la dispoziție Certificatul privind performanța energetică a clădirii menționat mai sus, la data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătoarea declar că am luat cunoștință de proveniența imobilelor, de amplasamentul, configurația, vecinătățile și starea acestora și că am primit de la vânzătoare (în original sau copie) actele de proprietate și documentația cadastrală.

Imobilele figurează înscrise la rolul fiscal, iar taxele și impozitele sunt achitate la zi conform Certificatului de atestare fiscală nr. 6945 din 12.08.2024, eliberat de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Imobilele sunt libere de sarcini, conform extraselor de Carte Funciară pentru autentificare nr. 123115 și nr. 123169 din 20.08.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești.

În conformitate cu dispozițiile art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, eu, vânzătoarea, prin reprezentant, declar că răspund față de cumpărătoare pentru evicțiunea totală sau parțială, ori vicii ascunse ale imobilelor vândute, precum și pentru sarcinile la care s-ar pretinde a fi supus acesta și care n-ar fi fost declarate la întocmirea contractului.

Eu, vânzătoarea, prin reprezentant, declar că imobilele au rămas continuu în stăpânirea mea de la data dobândirii lor, nu există nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești referitor la imobilele vândute, acestea nu au mai făcut obiectul vreunui alt act de înstrăinare ori promisiune de vânzare și nu am constituit nici un fel de drepturi asupra acestora în favoarea unor terțe persoane.

Subscrisa COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI, prin reprezentant, declar că înțeleg să cumpăr de la Societatea 2 M PHARMA S.R.L., prin reprezentant, imobilele descrise mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subscrisa COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI, prin reprezentant declar că imobilele ce formează obiectul prezentului act sunt dobândite aparținând domeniului privat al comunei Ariceștii Rahtivani.

Cumpărătoarea va suporta cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract și înscrierea în cartea funciară a dreptului dobândit.

Noi, părțile, prin reprezentant, declarăm că avem cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și ne asumăm răspunderea că cele declarate în cuprinsul actului (inclusiv prețul vânzării) sunt reale.

Totodată, declarăm, prin reprezentant, că ni s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal, de a depune o declarație privind achiziția bunului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Prezentul act se va înregistra prin intermediul notarului public la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești, în vederea efectuării operațiunilor ce privesc publicitatea imobiliară, conform dispozițiilor art.35 din Legea nr.7/1996, republicată.

Conform expertizelor notariale valabile pentru anul 2024, imobilele ce fac obiectul prezentului contract sunt evaluate la suma totală de 80.129 lei (70.901 lei – CF.20554 și 9228 lei -CF20082).

Noi, părțile, prin reprezentant legal, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe propria răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 Cod Penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Ioniță Aristița Adina cu sediul secundar în comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care trei se eliberează părții și un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOARE,

Societatea 2 M PHARMA S.R.L.
prin reprezentant
EMILIE Petre-Călin

CUMPĂRĂTOARE,

Comuna ARICEȘTII RAHTIVANI
prin reprezentant - primar
ORBU Gheorghe

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.239/22.11.2023

SEDIUL: Com. Valea Călugărească, Str. DN1B, bl.30CD, parter, jud.Prahova

Sediul Secundar: Com. Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani,

str.Neagoe Basarab, nr.173, jud.Prahova

Tel.0244.235307, Fax.0244.235308, E-mail.binionita@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.259 **ANUL 2024, LUNA AUGUST, ZIUA 20**

În fața mea, **IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:





DARIE Petre-Călin, CNP. 1671125384196, domiciliat în comuna Balotești, sat Balotești, str.I.C.Brătianu nr.120, județul Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr.659117, eliberată la SPCLEP Otopeni la data de 24.04.2019, în calitate de reprezentant al Societații 2 M PHARMA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, sectorul 1, str.Aron Cotruș, nr.61A, corp A, camera nr.1, scara 1, etaj 4, ap.16, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/3953/21.04.1998, Cod Unic de Înregistrare 10474800 din data de 27.04.1998

ORBU Gheorghe, CNP. 1680411103770, domiciliat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 202, județul Prahova, identificat cu C.I. seria PX, nr. 855060 eliberată de SPCLEP Ariceștii Rahtivani la data de 04.04.2022, în calitate de Primar al **COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI**, C.I.F. 2842927, prin **CONSILIUL LOCAL**, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani strada Neagoe Basarab nr.249, județul Prahova, în baza Hotărârii nr. 92 din data de 10.08.2022 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din **Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare:**

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!

S-a perceput onorariul de 3.518 lei + TVA 668,42 lei (din care 45 lei+TVA reprezintă onorariu pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actelor și documentației acestora) cu OP/ 2024.

Scutit de la plata serviciului de publicitate imobiliară P.I. 2.3.1. în conformitate cu prevederile art. 8, alin 1, pct b din Ordinul 1445/2020 care modifică O.D.G nr. 16/2019.

**NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Ioniță Aristița Adina, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA**



PAGINĂ ALBĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20082 Aricestii Rahtivani

Nr. cerere	124163
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174597464



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1215(e:1215)
Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, Tarlaua 4, Parcela CC-462

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20082	Din acte: 753 Masurata: 749	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
93971 / 20/11/2014		
Act Administrativ nr. 07, din 19/10/2007 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 13059/18-11-2014 emis de PRIMARIA ARICESTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 92590/17-11-2014 emis de O.C.P.I PRAHOVA;);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
B4	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 7/19.10.2007 emisa de Primaria Aricestii Rahtivani si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13059/18.11.2014 emis de Primaria Aricestii Rahtivani	A1
124163 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 259, din 20/08/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

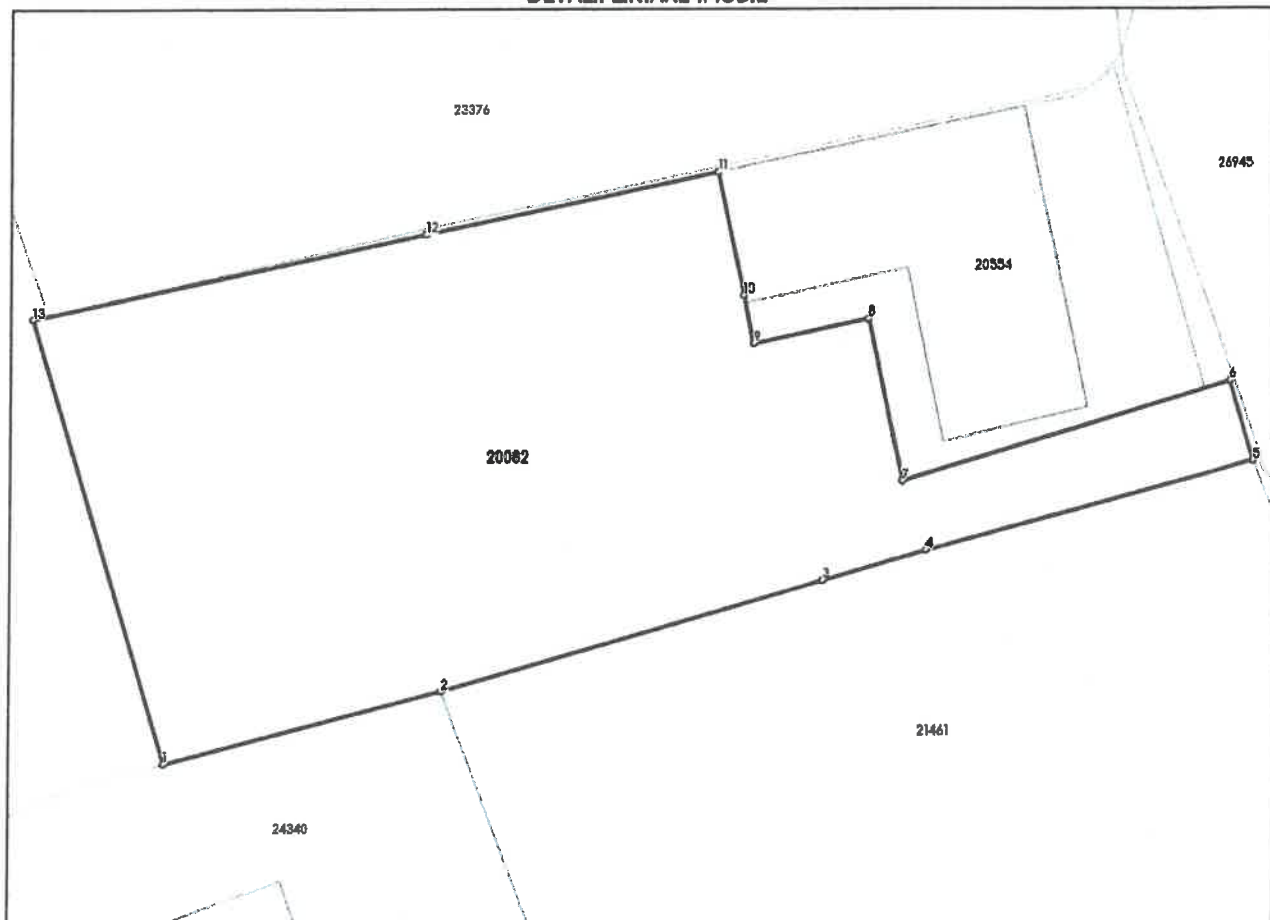
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20082	Din acte: 753 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	749	4	CC-462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.107
2	3	18.159
3	4	4.948
4	5	15.506
5	6	3.817
6	7	15.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.567
8	9	5.409
9	10	2.248
10	11	5.747
11	12	13.649
12	13	18.374
13	1	21.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20554 Aricestii Rahtivani

Nr. cerere	124166
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174597552



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239(e:239)

Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20554	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20554-C1	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova	S. construita la sol:141 mp; constructia C1-spatiu comercial Sc=141,02 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124166 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 259, din 20/08/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARICESTII RAHTIVANI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARICESTII RAHTIVANI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

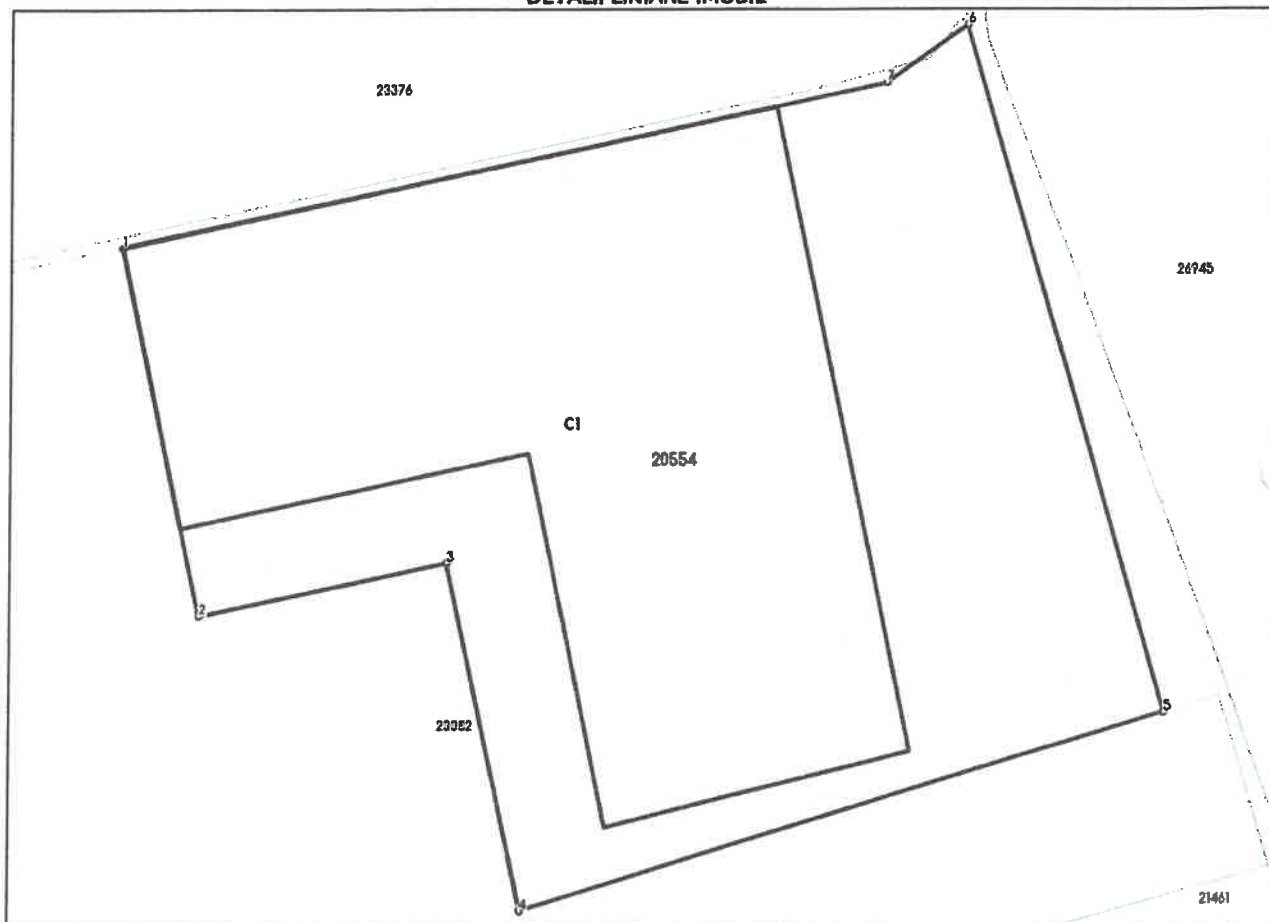
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20554	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20554-C1	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; construcția C1- spațiu comercial Sc=141,02 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.995
2	3	5.406
3	4	7.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	14.319
5	6	15.197
6	7	2.114
7	1	16.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-08-2024

Asistent Registrator,
GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

REFERAT

**Privind verificarea la cerinta de calitate"SECURITATE LA INCENDIU"-
Cc;Ci-constructii si instalatii la proiectul: REABILITARE, MODERNIZARE,
EXTINDERE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ.
Proiect nr. 2990125; Faza: D.T.A.C.**

1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. ARTIS DESIGN S.R.L.
- Proiectant de specialitate : S.C. ARTIS DESIGN S.R.L.;
- Beneficiar : UAT ARICESTII RAHTIVANI
- Amplasament: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI, SATUL ARICEȘTII RAHTIVANI, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 110, JUD. PRAHOVA;
- Data prezentarii proiectului la verificat: 05.05.2025.

2. Caracteristici principale ale constructiei

- Tip constructive -Cladire cu functiuni mixte;
- Regimul de inaltime: P+2E;
- Aria construita- $A_c = 350,80 \text{ m}^2$;
- Aria construita desfasurata - $A_{cd} = 852,50 \text{ m}^2$;
- Volumul - $V = 2301,75 \text{ m}^3$;
- Numarul maxim de utilizatori - 20;
- Riscul de incendiu- MIC;
- Gradul de rezistenta la foc : II;

3. Documente prezentate la verificare

Piese scrise

- Scenariu de securitate la incendiu preliminar;

Planse desenate:

- Plan de situație;
- Plan parter- propunere;
- Plan etaj 1- propunere;
- Plan etaj 2- propunere;
- Plan terasa necirculabila - propunere;
- Sectiunea A-A- propunere;
- Fatada principala si Fatada posterioara- propunere;



341/25/SU-PH
20.05.2025



- Fatada laterala dreapta- propunere;
- Fatada laterala stanga- propunere;

4. Concluzii asupra verificarii:

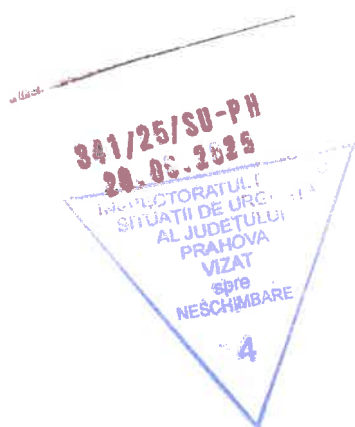
In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare

Investitor/Proiectant



Verificator atestat
Nume si stampila



SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR



1. Caracteristicile construcției sau amenajării

1.1. Datele de identificare

Denumire: Reabilitare, modernizare, extindere clădire multifuncțională

Beneficiar: UAT ARICESTII RAHTIVANI

Amplasament: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI, SATUL ARICEȘTII RAHTIVANI, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 110, JUD. PRAHOVA.

1.2. Destinația

Construcția este o clădire civilă mixtă destinată activității educaționale (sala multifuncțională, sala IT, biblioteca, olărit, masaj, grădină verde, hand made, pictură, arte vizuale, etc) și cazare temporară pe perioada sesiunilor/cursurilor pentru persoane cu dizabilități, dar cu deplasare autonomă (inclusiv scaun rulant).

funcțiuni principale: clădire multifuncțională - servicii sociale (pentru persoane cu dizabilități cu deplasare autonomă).

funcțiuni secundare: învățământ (activități educaționale și recreative).

funcțiuni conexe: administrativ, cazare temporară, asistență medicală, utilități.

1.3. Categoria de importanță C – importanta normală

1.4. Particularități specifice construcției/amenajării:

a) **tipul clădirii** – clădire civilă obișnuită cu funcțiuni mixte monofuncțională – clădire multifuncțională - servicii sociale (pentru persoane cu dizabilități cu deplasare autonomă). În clădirea analizată nu sunt amenajate săli aglomerate.

b) **tipul parcajului** – nu este cazul.

c) **regimul de înălțime și volumul construcției**

P+2E;

V= 2301,75mc

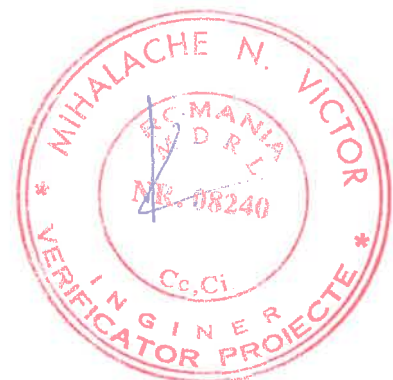
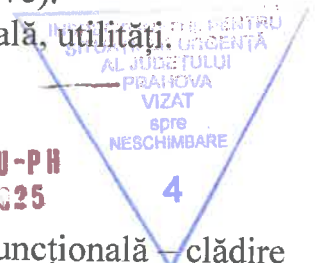
d) **aria construită și desfășurată**

Arie construită = 350,80 mp;

Arie desfășurată = 852,50 mp.

e) **principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției**

341/25/SU-PH
20.08.2025

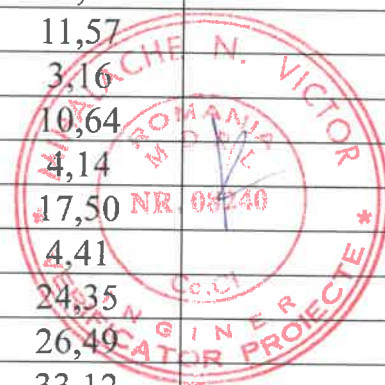


Nr. crt.	Încăperea	Aria utilă (mp)	Obs.
Parter:			
1.	Hol + sală de așteptare	15,95+9,62	
2.	Recepție	8,14	
3.	Cabinet medical	16,08	
4.	Camera tehnica	12,66	
5.	Atelier olărit	15,10	
6.	Hol	26,49	
7.	Casa scării	16,00	
8.	Sala I.T.	33,12	
9.	Cabinet masaj	17,50	
10.	Sala multifuncțională	24,35	
11.	Gr. San. Diz.	7,90	341/25/SU-PH
12.	Hol	4,89	20.06.2025
13.	Gr. San.	5,21	
14.	Gr. San.	5,28	
15.	Arte vizuale	15,09	
16.	Oficiu	15,20	
17.	Hol	4,31	
18.	Hol	15,98	
19.	Lift	3,11	
Etaj 1:			
1.	Lift	3,11	
2.	Grădina verde	20,21	
3.	Camera 1	11,57	
4.	Gr. San	3,16	
5.	Camera 2	10,64	
6.	Gr. San.	4,14	
7.	Cabinet asistent	17,50	
8.	Hol	4,41	
9.	Atelier hand made	24,35	
10.	Hol	26,49	
11.	Atelier creație artistică	33,12	
12.	Gr. San. Diz.	7,90	
13.	Atelier pictură	17,31	
14.	Biblioteca-Sala lectură	15,10	
15.	Casa scării	15,86	
Etaj 2:			
1.	Lift	3,11	
2.	Hol	4,41	
3.	Camera 3	11,57	
4.	Gr. San.	3,16	

341/25/SU-PH
20.06.2025

DECIZIE DE VALIDARE A PLANULUI DE PROIECT
SITUAȚIE DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
PRAHOVA
VIZAT
spre
NESCIMBARE

4



Nr. crt.	Încăperea	Aria utilă (mp)	Obs.
5.	Camera 4	10,64	
6.	Gr. San.	4,14	
7.	Oficiu	24,36	
8.	Gr. San. Diz.	7,90	
9.	Hol	26,49	
10.	Camera 5	11,48	
11.	Gr. San.	3,16	
12.	Camera 6	11,48	
13.	Gr. San.	3,16	
14.	Camera 7	12,59	
15.	Gr. San.	4,19	
16.	Camera 8	12,74	
17.	Gr. San.	3,16	
18.	Camera 9	11,57	
19.	Gr. San.	3,16	
20.	Casa scării	15,86	

f) compartimente de incendiu

1 compartiment de incendiu

Arie construita = 350,80 mp;

Arie desfășurată = 852,50 mp;

Volum = 2301,75 mc.



g) număr maxim de utilizatori

- persoane: număr: 20

- prezența în construcție: 9 ore / zi – intermitent, iar când este cazare, prezența este continuă la nivelul 3.

- capacitate de autoevacuare: persoanele aflate în clădire au capacitatea de autoevacuare și se află sub supravegherea personalului angajat care poate asigura evacuarea în siguranță a utilizatorilor.

- animale: nu este cazul

h) capacități de depozitare

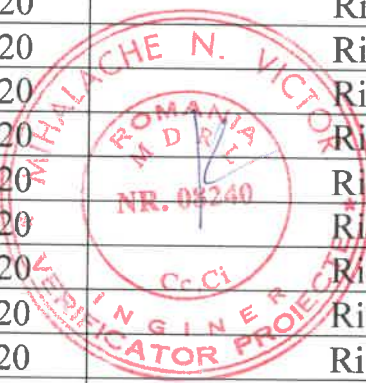
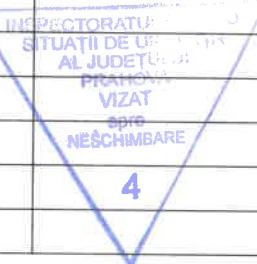
Spațiile de depozitare asimilate sunt sub 36 mp și sunt tratate ca atare, potrivit legii (art. 7.3.5 din P 118-99).

2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice
Valoarea maximă a densității sarcinii termice și/sau proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, pentru **construcții de producție și/sau depozitare**; clasele de pericolozitate ale materialelor.

Nr. crt.	Încăperea	q (MJ/mp)	Riscul de incendiu
Parter:			
1.	Hol + sală de așteptare	< 420	Risc mic de incendiu
2.	Recepție	< 420	Risc mic de incendiu
3.	Cabinet medical	< 420	Risc mic de incendiu
4.	Centrala termică	$420 \leq q \leq 840$	Risc mijlociu de incendiu
5.	Atelier olărit	< 420	Risc mic de incendiu
6.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
7.	Casa scării	< 420	Risc mic de incendiu
8.	Sala I.T.	< 420	Risc mic de incendiu
9.	Cabinet masaj	< 420	Risc mic de incendiu
10.	Sala multifuncțională	< 420	Risc mic de incendiu
11.	Gr. San. Diz.	< 420	Risc mic de incendiu
12.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
13.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
14.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
15.	Arte vizuale	< 420	Risc mic de incendiu
16.	Oficiu	< 420	Risc mic de incendiu
17.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
18.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
19.	Lift	< 420	Risc mic de incendiu
Etaj 1:			
1.	Lift	< 420	Risc mic de incendiu
2.	Grădina verde	< 420	Risc mic de incendiu
3.	Camera 1	< 420	Risc mic de incendiu
4.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
5.	Camera 2	< 420	Risc mic de incendiu
6.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
7.	Cabinet asistent	< 420	Risc mic de incendiu
8.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
9.	Atelier hand made	< 420	Risc mic de incendiu
10.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
11.	Atelier creație artistică	< 420	Risc mic de incendiu
12.	Gr. San. Diz.	< 420	Risc mic de incendiu
13.	Atelier pictură	< 420	Risc mic de incendiu
14.	Biblioteca-Sala lectură	< 420	Risc mic de incendiu
15.	Casa scării	< 420	Risc mic de incendiu
Etaj 2:			
1.	Lift	< 420	Risc mic de incendiu
2.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
3.	Camera 3	< 420	Risc mic de incendiu
4.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu

341/25/SU-PH

20.06.2025



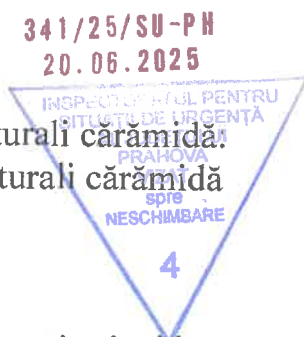
Nr. crt.	Încăperea	q (MJ/mp)	Riscul de incendiu
5.	Camera 4	< 420	Risc mic de incendiu
6.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
7.	Oficiu	< 420	Risc mic de incendiu
8.	Gr. San. Diz.	< 420	Risc mic de incendiu
9.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
10.	Camera 5	< 420	Risc mic de incendiu
11.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
12.	Camera 6	< 420	Risc mic de incendiu
13.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
14.	Camera 7	< 420	Risc mic de incendiu
15.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
16.	Camera 8/	< 420	Risc mic de incendiu
17.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
18.	Camera 9	< 420	Risc mic de incendiu
19.	Gr. San.	< 420	
20.	Casa scării	< 420	Risc mic de incendiu

Riscul de incendiu al clădirii este riscul mic de incendiu, deoarece riscul mijlociu reprezintă mai puțin de 30% din volumul acesteia (art. 2.1.3 din P 118-99).

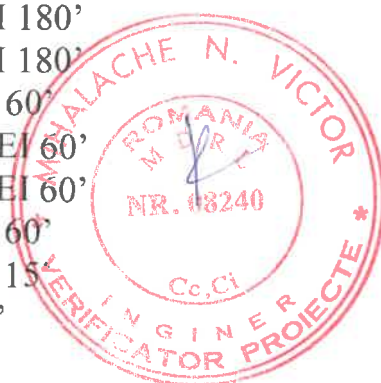
3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu¹

3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție

- stâlpi b.a
- diafragme b.a.
- pereți interiori nestructurali cărămidă
- pereți exteriori nestructurali cărămidă
- grinzi b.a.
- plansee beton armat
- acoperiș tip terasa
- scara interioară cu rampe și grinzi b.a.
- scară exterioară cu rampe și grinzi metalice
- pereti interiori din gipscarton



- A1/R 180' /REI 180'
- A1/R 180' /REI 180'
- A1/EI 180'
- A1/EI 180'
- A1/R 60'
- A1/REI 60'
- A1/REI 60'
- A1/R 60'
- A1/R 15'
- EI 30'



3.2. Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu

Gradul de rezistență la foc al construcțiilor este GRF II, potrivit art. 2.1.8 și tabelul 2.1.9 din P 118-99;

- La stabilirea gradului de rezistență la foc nu s-au luat în considerare următoarele:
- Învăluirea acoperișurilor de orice fel, inclusiv termoizolația și hidroizolația montate asupra unui suport C0 (CA1) continuu, rezistent la foc conform condițiilor din tabelul 2.1.9. din P 118-99 (în afară de tablă);
- Luminatoarele și cupolele (incombustibile sau combustibile) a căror arie însumată (în proiecție orizontală) nu depășește 25% din aria spațiului închis în care sunt

- dispuse, realizate cu structură C0 (CA1) și vitrări din materiale C0 ... C2 (CA1, la CA2b);
- Pardoselile și tâmplăria (uși, ferestre, obloane), inclusiv fâșiile fixe pentru iluminatul natural executate din materiale C2-C3 (CA2b și CA2c), în suprafață de maximum 10% din aria peretelui exterior și astfel dispuse și întrerupte încât să nu favorizeze propagarea incendiului de la un nivel la altul și în lungul clădirii;
 - Pereții interiori despărțitori neportanți sau panourile fără rol de limitare a propagării incendiilor incombustibile sau din materiale combustibile cu geam ori cu plasă de sârmă, dacă înălțimea însumată a panourilor pline combustibile este de cel mult 1,20 m precum și alte categorii de pereți despărțitori combustibili a căror folosire este admisă conform P 118-99;
 - Finisajele interioare, precum și plafoanele suspendate și pardoselile tip estradă din construcții care îndeplinesc condițiile de combustibilitate prevăzute pentru planșee, sau când utilizarea lor este admisă conform P 118-99;
 - Platformele metalice și elementele metalice care nu fac parte din structura de rezistență a construcției.
 - Elementele constructive ale marchizelor, windfangurilor, serelor, verandelor, pridvoarelor, etc.

3.3. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți

- Nord – 2,24 m (nr. Cad. 23376)
- Sud – 4,15 m pana la limita prop. si 6,58 m pana la cladire (nr. Cad. 21461)
- Est – 4,79/5,85 m (DJ 144)
- Vest – 19,70 (prop. Toaga Nicolae)

3.4. Evacuarea utilizatorilor:

a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului

Nu este cazul – circulațiile interioare au lumină naturală și ferestre cu ochiuri mobile

b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor:

Scara interioară închisă cu iluminat natural de acces de la parter la etajul 2 – scara din beton armat, rampe și trepte drepte, în 2 rampe și cu podest de odihna.

Scara exterioară deschisă ce asigură evacuarea de la etaje – scara metalică, rampe și trepte drepte.

c) geometria căilor de evacuare

Ușile montate pe căile de evacuare ale persoanelor au lățimea liberă de minim 0,90 m (lățimea brută 1,00 m) cu înălțimea de 2,10 m și sunt cu deschidere obișnuită pe balamale. Lățimea căilor de evacuare (holuri) este de 1,80 m cu înălțimea 2.70 m.

Sunt asigurate căi de evacuare prin uși de 1.00 m x 2.10 m.

Ușile de casa de scară închisă (la etajul 1 și etajul 2) sunt prevăzute cu dispozitive de autoînchidere, iar ușile de la scara exterioară sunt E 15-C.

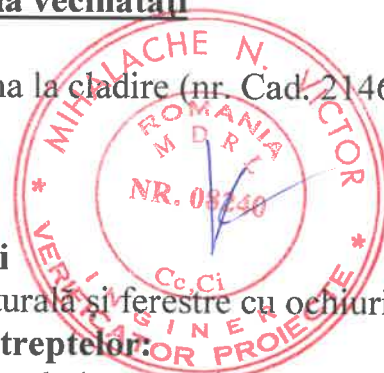
d) numărul fluxurilor de evacuare

$F = N/C$, unde:

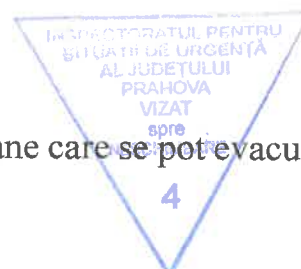
F = numărul de fluxuri;

N = numărul maxim de persoane;

C = capacitatea normată a unui flux – 70 persoane (persoane care se pot evacua singure, fără însoțitori).



341/25/SU-PH
20.06.2025



Parter: 10 persoane pe nivel, necesar 1 flux și sunt asigurate 3 fluxuri de evacuare.
Etaje: 10 persoane pe nivel, necesar 1 flux și sunt asigurate 3 fluxuri de evacuare.

3.5. Măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu

Dat fiind specificul obiectivului, persoanele care se pot afla în clădire sunt autonome și se poate asigura evacuarea corespunzătoare a acestora în caz de incendiu. Persoanele cu dizabilități se pot evacua singuri folosindu-se liftul de evacuare direct în exterior prin amenajările constructive special destinate acestora (accesul secundar-utilizatori), direct la nivelul solului, alimentat din grupul electrogen propus, amplasat la min 6 m de clădire.

3.6. Securitatea forțelor de intervenție:

a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu

În vecinătatea clădirii există drumuri carosabile pentru trafic greu care permit accesul autospeciailor pe latura sudică, vestica și nordică.

Având în vedere regimul de înălțime al clădirii (< 28 m) nu se impune realizarea unui ascensor pentru intervenție.

b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciailor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare

- numărul de accesuri: 1 acces direct din str. Neagoe Basarab
- dimensiuni/gabarite: acces direct din D J 144 cu lățimea de 7 m;
- trasee: Detașamentul de Pompieri nr. 1 Ploiești pe drumurile asfaltate.
- realizare și marcarea: drumuri carosabile cu îmbrăcăminte bituminoasă.

c) ascensoare de pompieri

nu este cazul

4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale "securitate la incendiu" - în funcție de nivelul de echipare

4.1. Hidranți de incendiu interiori – potrivit art. 4.1, alin. 1, pct g), cu volum mai mare de 2000 mc.

- tipul instalației (apă-apă): **apă-apă**
- volumul construcției/compartiment de incendiu: < **5000 mc**
- număr de jeturi în funcțiune simultană: **1 jet**
- timp teoretic de funcționare: **10 minute**
- număr de jeturi pe punct: **1 jet**
- debit de calcul: **2,1 l/s**
- presiune: **min. 2 atm**
- număr de racorduri exterioare: **nu este cazul**



- sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă: rețeaua publică de apă cu presiunea de **min. 3,4 atm – potrivit avizului furnizorului de apă**
- caracteristici funcționale ale grupului de pompare: **nu este cazul.**

4.2. Hidranți de incendiu exteriori –nu este cazul (aria construită mai mică de 600 mp);

4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere – nu este cazul

4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise – nu este cazul

4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată – nu este cazul

4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă – nu este cazul

4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte – nu este cazul

4.8. Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)

- **gradul de acoperire:** totală
- **condiții privind stabilirea zonei de detectare:**

a) aria unei zone de detectare nu depășește 1600 m²;

b) dacă zona supravegheată este formată din mai mult de un compartiment de incendiu suprafața totală a acesteia nu trebuie să depășească 400 m²;

c) fiecare zonă de detectare trebuie restricționată la un singur etaj al clădirii, afară de cazul când zona este formată dintr-o casă a scării, luminator sau alte structuri similare care se întind pe mai mult de un etaj, dar într-un singur compartiment de incendiu precum și în situația în care suprafața total desfășurată a clădirii este mai mică de 300 m²;

d) detectoarele de incendiu instalate în golurile din pardoseala supraînălțată și tavanul/plafonul fals/suspendat, în canalele și puțurile pentru cabluri, în instalațiile de ventilare și climatizare, vor fi incluse în zone de detectare separat.

Fiecare detector este adresabil și indică exact poziția zonei afectate

- **condiții de amplasare a E.C.S.** va fi amplasat în recepția de la parter:

a) să fie amplasate cât mai aproape de centrul de greutate (centrul cel mai apropiat ca amplasament de majoritatea echipamentelor deservite) al rețelei respective, asigurând un grad de securitate corespunzător;

b) să fie situate, în general, la parter, în spații ușor accesibile din exterior, în vecinătatea ușilor de acces de intervenție ale pompierilor.

c) accesul către încăperile unde sunt amplasate ECS trebuie să fie ușor. Pe calea de acces nu trebuie să existe obstacole care ar putea împiedica sau întârzia intervenția personalului desemnat;

d) să nu fie traversate de conductele instalațiilor utilitare (apă, canalizare, gaze, încălzire, etc.). Sunt admise numai racorduri pentru instalațiile care deservesc încăperile respective;

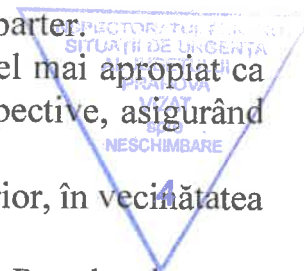
e) să nu fie amplasate sub încăperi încadrate în clasa AD4 conform normativului I7 - 2011 (medii expuse la picături cu apă);

f) spațiile pentru ECS să fie prevăzute cu instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;

g) accesul să fie permis doar persoanelor specializate și desemnate în condițiile legii.



341/25/SU-PH
20.06.2025



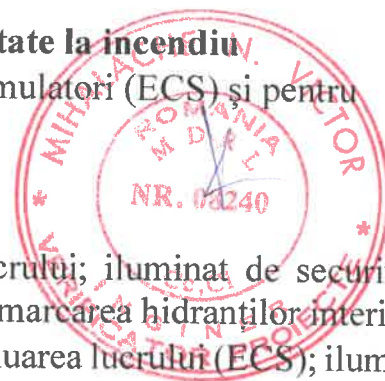
h) riscul de incendiu să fie mic și spațiul să fie prevăzut cu cel puțin un element de detectare conectat la sistemul de semnalizare a incendiilor.

- **alte dispozitive comandate sau supravegheate de E.C.S:** prin modul telefonic anunță un dispecerat (de pază, poliție locală, etc cu personal permanent) orice eveniment și monitorizează detectoarele de gaze din încăperea centralei termice.

4.9. Instalație de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți – nu este cazul.

4.10. Instalație electrică

- **pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu:**
 - **sursa de bază:** SEN, sursa de rezervă: baterii acumulatori (ECS) și pentru iluminat de siguranță.
 - **instalație electrică:** nu sunt condiții deosebite.
- **pentru iluminat de siguranță.**
 - **tip:** iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului; iluminat de securitate: pentru evacuare, pentru intervenție și local pentru marcarea hidranților interiori.
 - **zone deservite:** iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului (ECS); iluminat de securitate: pentru evacuare (pe căile de evacuare, schimbare de sens, în dreptul și în exteriorul ușilor de evacuare), intervenție în centrala termică și local pentru marcarea hidranților interiori.
 - **condiții de alimentare și funcționare:** Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie să funcționeze permanent cât timp există personal în clădire. Corpurile de iluminat - luminobloc cu baterii de acumulatori uscate incluse, autonomie 3 ore, în regim de funcționare permanent (corpul de iluminat funcționează atât în timpul alimentării de la rețea cât și în situația lipsei tensiunii din rețea, alimentat de la acumulatori, conform autonomiei), în conformitate cu normativul I-7/2011/2023. Iluminatul de siguranță/securitate are autonomie 3 h.
 - **corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire și marcarea hidranților** trebuie să respecte recomandările din SR EN ISO 7010 și SR ISO 3864 în ceea ce privește tipurile de marcaj referitoare la sens și schimbări de direcție precum și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminașta și iluminarea indicatoarelor de semnalizare de securitate.
 - **dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR):**
Conform art. 4.2.2.8. din I7-2011 cu completările ulterioare în punctul de alimentare a construcției trebuie utilizat un dispozitiv de protecție de tip diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA.
Conform cap. 4.1.5.2.1 și art. 4.2.2.9 din I7-2011 cu completările ulterioare pentru circuitele electrice de prize de utilizare generală și/sau receptoare electrice cu un curent nominal care nu depășește 32 A, se vor prevedea dispozitive de protecție diferențială DDR care nu depășește 30mA;
 - **dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD):** pe circuitele finale pentru camerele de cazare (art. 4.2.2.10 din I-7/2023).



341/25/SU-PH
20.03.2025

4

4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului

Cladirea ve fi echipata cu instalatie de protectie la trasnet.

- clasa IPT
- nivel de protecție: Normal IV
- metoda de protecție: Cladirea este protejata impotriva loviturilor de trasnet cu IPT

Descrierea instalatiei IPT:

Cladirea este echipata cu instalatie de protectie la loviturile de trasnet cu nivelul de protectie Normal (IV), I 14.7 kA;

Eficacitatea E calculata este $E=0.792 < 0.8$

Componenta instalatiei IPT cu dispozitiv de amorsare:

-Priza de pamant artificiala cu $R_p < 10 \text{ OhmI}$, priza de pamant proprie instalatiei IPT.

-Tija de captare: 2 tije metalice, cu inaltimea de 2.5m, montate pe capatele cele mai inalte ale acoperisului cladirii; $L=2.5 \text{ m}$;

-Conductori de coborare din inox 30x2 mm -2buc;

-piesa de separatie -2buc;

-elemente de legatura la priza de pamant Pb Zn 40x3mm.

5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii² pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu – nu este cazul

Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată	Măsura compensatorie propusă
---	------------------------------

¹ În cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție.

² Art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 9 și art. 12 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare.

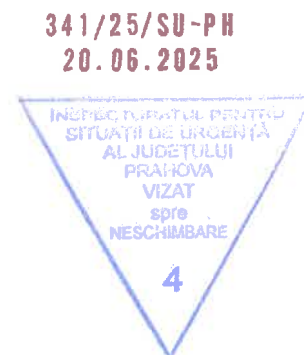
Proiectanți

Arhitectură:

Arh. Dragos Madalina

Instalatii:

Ing. Arsinte Narcisa



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Judetul PRAHOVA

Teritoriu adm: ARICESTII RAHTIVANI -INTRAVILAN

Adresa imobil: Com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, T4 Cc462- Intravilan

Proprietar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

Beneficiar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

NOTA: St masurata=1008mp

St acte=1003mp

Suprafata studiata este formata din imobilele cu nr. cadastrale 20082,20554 si sunt inscise in cartile funciare nr.20082, 20554 a U.A.T. Aricestii Rahtivani

LEGENDA

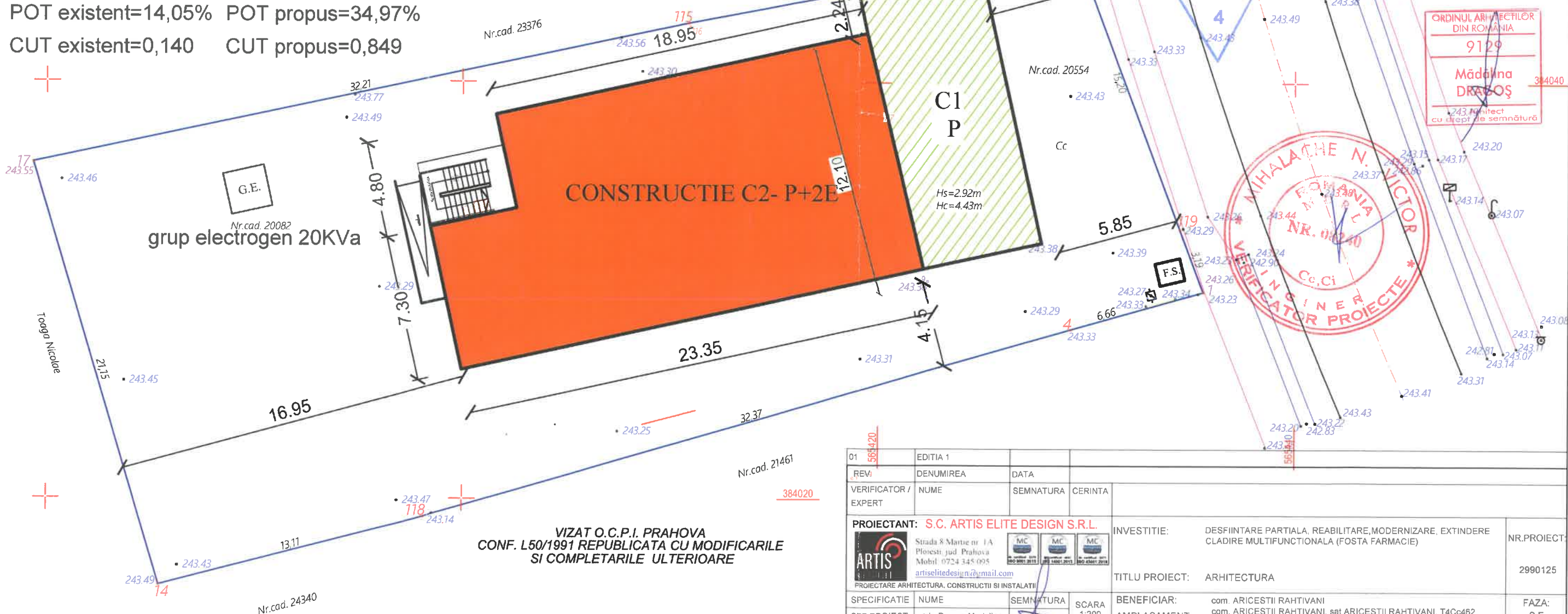
	Stalp beton
	Stalp lemn
	Bransament gaze
	Indicator
	Hidrant
	Rasuffatoare gaze
	Fg Foraj
	Conducta gaze
	Trotuar
	Margine canal dalat
	Ax canal dalat
	Ax drum

LEGENDA

	CONSTRUCTIE C1 -P - EXISTENTA
	CONSTRUCTIE C2- P+2E - PROPUSA
	GRUP ELECTROGEN 20KVa
	FOSA SEPTICA

POT existent=14,05% POT propus=34,97%

CUT existent=0,140 CUT propus=0,849











VIZAT O.C.P.I. PRAHOVA
CONF. L50/1991 REPUBLICATA CU MODIFICARILE
SI COMPLETARILE ULTERIOARE

01	565420	EDITIA 1			
REV		DENUMIREA	DATA		
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
PROIECTANT:		S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE:	DESFIINTARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)
		S strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti jud Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com		TITLU PROIECT:	ARHITECTURA
		PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII			NR.PROIECT: 2990125
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI
SEF PROIECT		arh. Dragos Madalina		1:200	AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, T4Cc462, jud. PRAHOVA
PROIECTAT		arh. Dragos Madalina		DATA	TITLU PLANSA:
DESENAT		th. Dobre Daniela		02.2025	PLAN DE SITUATIE
					FAZA: S.F.
					NR.PLANSA: A 01

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA

LEGENDA :

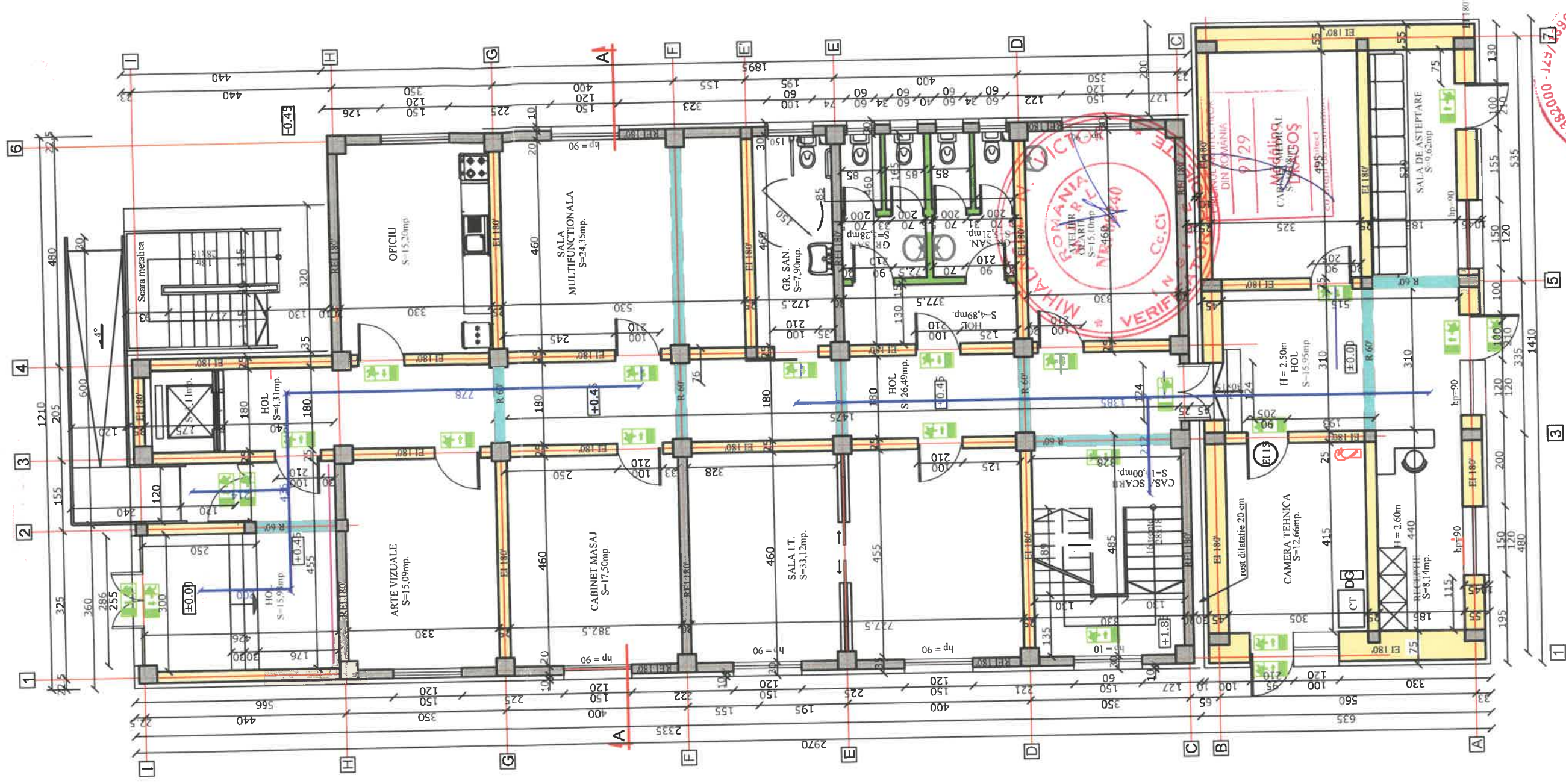
-  STALPISORI DIN BETON ARMAT 40x40 cm gros. REI 180'
-  ZIDARIE EXTERIOARA PORTANTA DIN CARAMIDA TIP GVP (25 cm gros), PLACATA CU TERMOSISTEM DIN POLISTIREN EXPANDAT, ARMAT SI TENCUIT 10 CM GROSIME EI 180'
-  COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP - 25 / 45 CM GROSIME EI 180'
-  COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU MATERIALE USOARE GIPSCARTON - 10 CM GROSIME EI 30'
-  DIAFRAGME BETON ARMAT 20 CM REI 180'
-  GRINZI BETON ARMAT R 60'
-  15 LUNGIMI CAI EVACUARE
-  USA CU AUTOINCHIDERE

NOTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRAD REZISTENTA LA FOC "II",
 RISC "MIC" DE INCENDIU
 ZONA SEISMICA CU COEF. $ag = 0,35 g$
 si $T_c = 1,0 \text{ sec.}$

NOTA

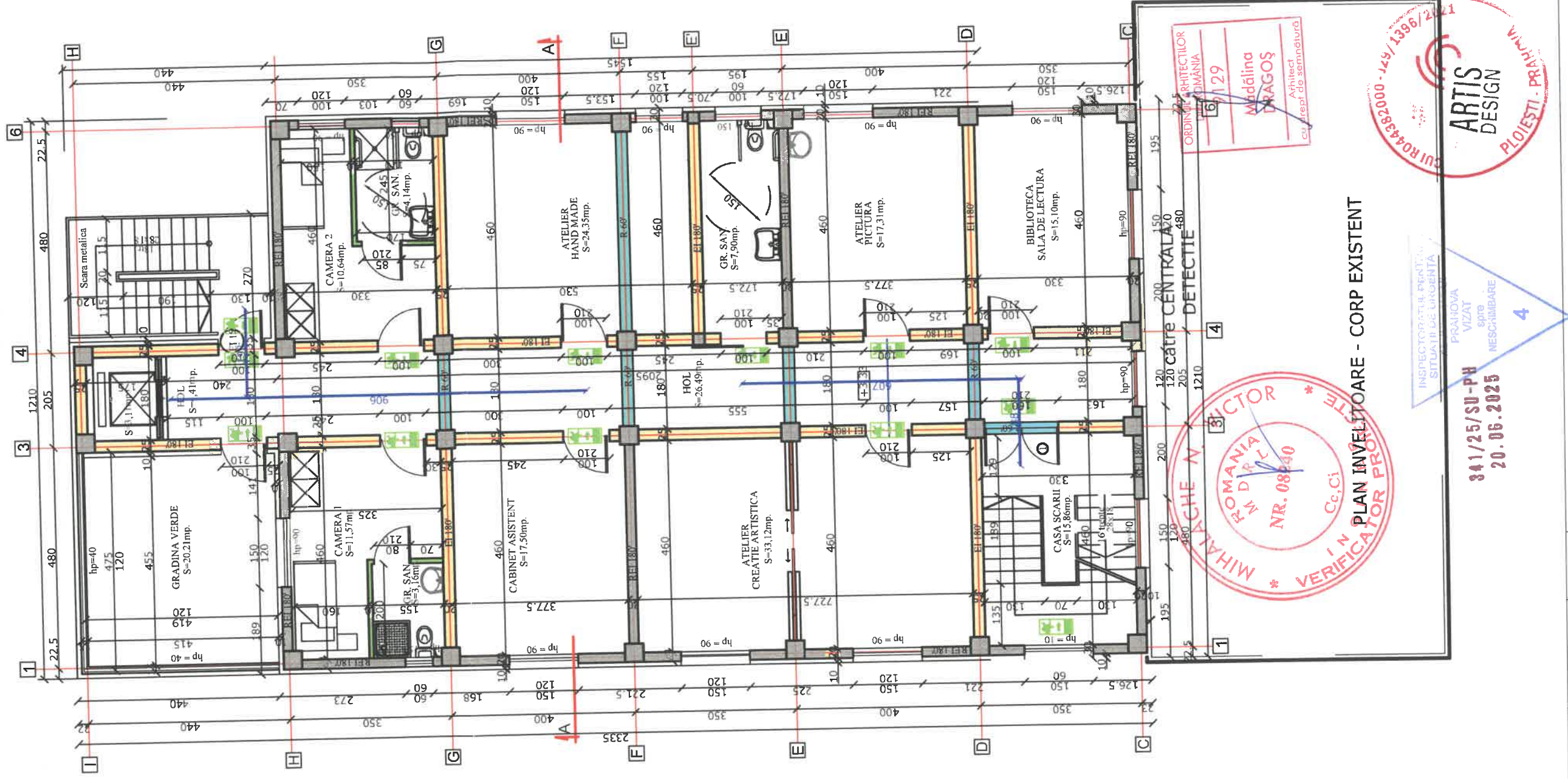
- CONFORM CU LEGEA CALITATI IN CONSTRUCTII NR. 10/1995 FAZELE DE EXECUTIE DETERMINANTE SUNT:
- TRASAREA CONSTRUCTIEI
 - RECEPTIA CALITATIVA A TERENULUI DE FUNDARE (SAPATURI EXECUTATE LA COTA DE FUNDARE)
 - FUNDATII DE BETON SIMPLU TURNATE ARMATURA CUZINETILOR CENTURILOR (INCLUSIV MUSTATILE SI COFRAJUL)
 - VERIFICAREA INSTALATIEI DE LEGARE LA PAMANT INAINTE DE TURNAREA / MONOLITIZAREA PLANSEI PESTE PARTER, ETAJ 1 SI ETAJ 2 (ARMATURILE, MUSTATILE SI COFRAJUL MONTATE)
 - STRUCTURA DE REZISTENTA TERMINATA INAINTE DE INCEPEREA FINISAJELOR
 - PROBA DE FINISAJE (EVENTUAL INCAPERI ETALON)
 - PROBE PRELIMINARE DE FUNCTIONARE PE FIECARE TIP DE INSTALATIE
 - RECEPTIA PRELIMINARA



PLAN PARTER - PROPUNERE
 scara 1:100

01	EDITIA 1	DENUMIREA	DATA	SEMNTURA	CERINTA
REV.	VERIFICATOR / NUME EXPERT				
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L. Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselite@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII					
INVESTITIE: DESPINTARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)					
TITLU PROIECT: ARHITECTURA					
BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab, nr. 310, jud. PRAHOVA					
TITLU PLANSA: PLAN PARTER - PROPUNERE					
NR. PLANSA: A 06 FAZA: D.T.A.C. NR. PLANSA: A 06 2990125					





LEGENDA :

- STALPISORI DIN BETON ARMAT 40x40 cm gros. REI 180'
- ZIDARIE EXTERIOARA PORTANTA DIN CARAMIDA TIP GVP (25 cm gros.) PLACATA CU TERMOISISTEM DIN POLISTIREN EXPANDAT, ARMAT SI TENCUIT 10 CM GROSIME EI 180'
- COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP - 25 / 15 CM GROSIME EI 180'
- COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU MATERIALE USOARE GIPSCARTON - 10 CM GROSIME EI 30'
- DIAFRAGME BETON ARMAT 20 CM REI 180'
- GRINZI BETON ARMAT R 60'
- LUNGIMI CAI EVACUARE 15
- USA CU AUTOINCHIDERE 1

NOTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRAD REZISTENTA LA FOC "II",
 RISC "MIC" DE INCENDIU
 ZONA SEISMICA CU COEF. $ag = 0,35g$
 si $Tc = 1,0$ sec.

NOTA

- CONFORM CU LEGEA CALITATI IN CONSTRUCTII NR. 10/1995 FAZELE DE EXECUTIE DETERMINANTE SUNT:
- TRASAREA CONSTRUCTIEI
 - RECEPTIA CALITATIVA A TERENULUI DE FUNDARE (SAPATURI EXECUTATE LA COTA DE FUNDARE)
 - FUNDATI DE BETON SIMPLU TURNATE ARMATURA CUZINETILOR CENTRILOR (INCLUSIV MUSTATILE SI COFRAJUL)
 - VERIFICAREA INSTALATIEI DE LEGARE LA PAMANT INAINTE DE TURNAREA / MONOLITIZAREA PLANSEULUI PESTE PARTER, ETAJ 1 SI ETAJ 2 (ARMATURILE MUSTATILE SI COFRAJUL MONTATE)
 - STRUCTURA DE REZISTENTA TERMINATA INAINTE DE INCERPEREA FINISAJELOR
 - PROBA DE FINISAJE (EVENTUAL INCAPERI ETALON)
 - PROBE PRELIMINARE DE FUNCTIONARE PE FIECARE TIP DE INSTALATIE
 - RECEPTIA PRELIMINARA

01	EDITIA 1	DATA	SEMNTURA	CERINTA
REV.	DENUMIREA			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME			
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.				
Straza 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com				
PROIECTARE: ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII				
SPECIFICATIE / NUME	SEMNTURA	SCARA		
arr. Dragos Madalina		1:100		
PROIECTAT	arr. Dragos Madalina			
DESENAT	th. Dobrea Daniela	DATA		
		05.2025		

INVESTITIE: DESFINATARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)

TITLU PROIECT: ARHITECTURA

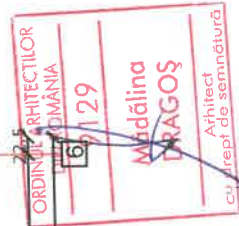
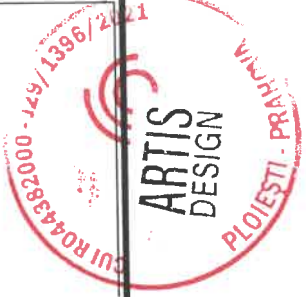
BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI
 com. ARICESTII RAHTIVANI, sat. ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab nr. 110, Jud. PRAHOVA

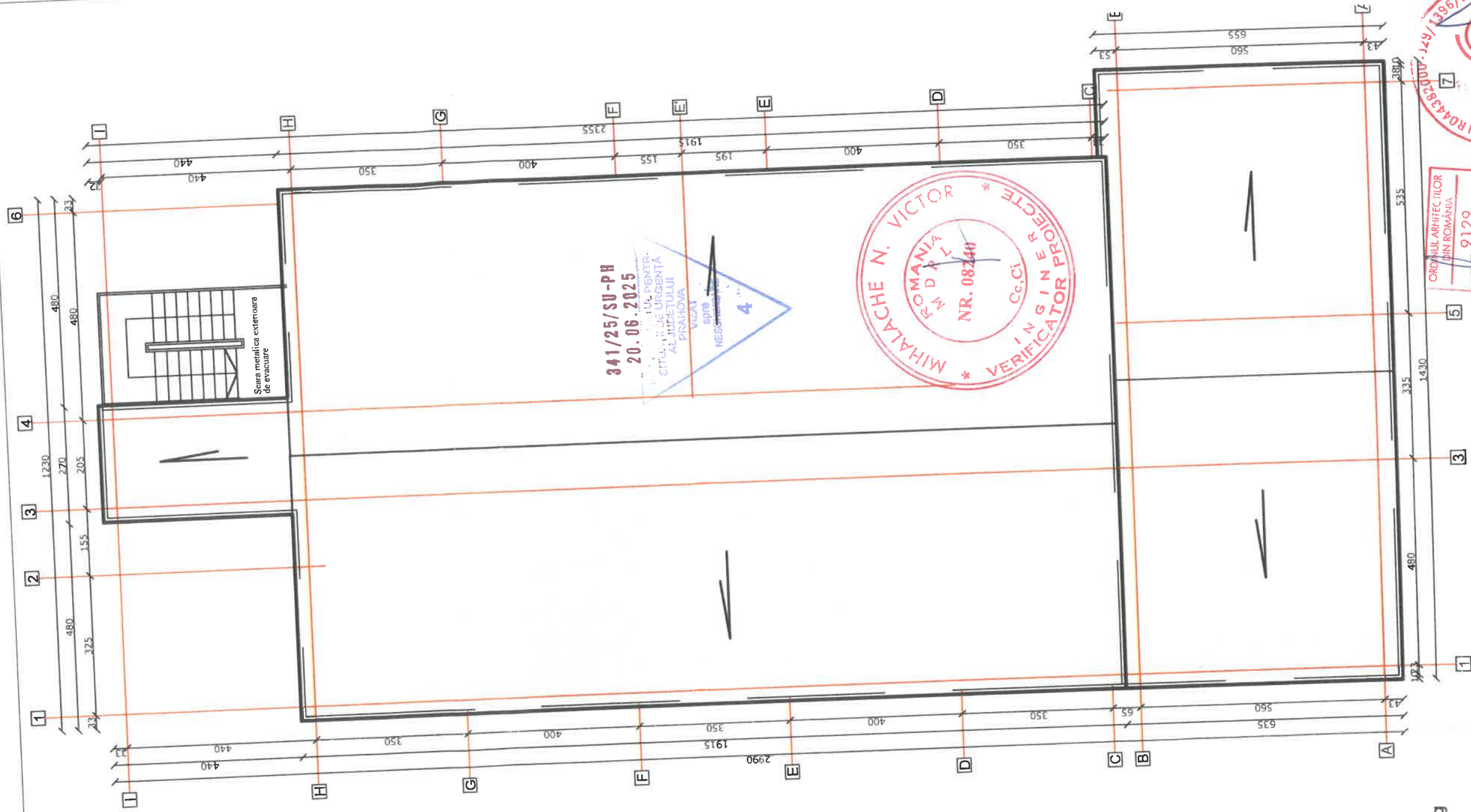
TITLU PLANSA: PLAN ETAJ 1 - PROPUNERE

NR. PROIECT: 2990125
 FAZA: D.T.A.C.
 NR. PLANSA: A 07



PLAN INVELITOARE - CORP EXISTENT



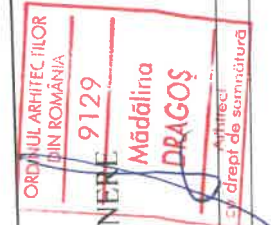


PLAN INVELITOARE - PROPUNERE
scara 1:100

OTA
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASĂ DE IMPORTANTA "III"
 CLASĂ DE RESISTENȚĂ LA FOC "II",
 CLASĂ "MIC" DE INCENDIU
 CLASĂ SEISMICĂ CU COEF. $ag = 0,35 g$
 $T_c = 1,0 \text{ sec.}$

- IOTA**
- CONFORM CU LEGEA CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII NR. 10/1995
 - REGULAMENTUL DE EXECUȚIE DETERMINANTE SUNT:
 - TRASAȘIA CONSTRUCȚIEI
 - RECEPȚIA CALITATIVĂ A TERENULUI DE FUNDARE (SAPĂȚURI EXECUȚATE LA COTA DE FUNDARE)
 - FUNDATIILE DE BETON SIMPLU TURNATE ARMATELE CUIZINETILOR
 - STRUCȚURILE (INCLUSIV MUSTĂȚILE ȘI COFRAJUL)
 - VERIFICAREA INSTALĂȚII DE LEGARE LA PĂRĂM
 - ÎNAINTE DE TURNAREA / MONOLITIZAREA PLĂȘII DE PESTE PARTER, ETAJ 1 ȘI ETAJ 2 (ARMĂTURILE, MUSTĂȚILE ȘI COFRAJUL MONTATE)
 - STRUCȚURA DE REZISTENȚĂ TERMINATĂ ÎNAINTE DE ÎNCĂPEREA FINISAJELOR
 - PROBA DE FINISAJE (EVENTUAL ÎNCĂPERI ETALON)
 - PROBE PRELIMINARE DE FUNCȚIONARE PE FIECARE TIP DE INSTALĂȚIE
 - RECEPȚIA PRELIMINARĂ

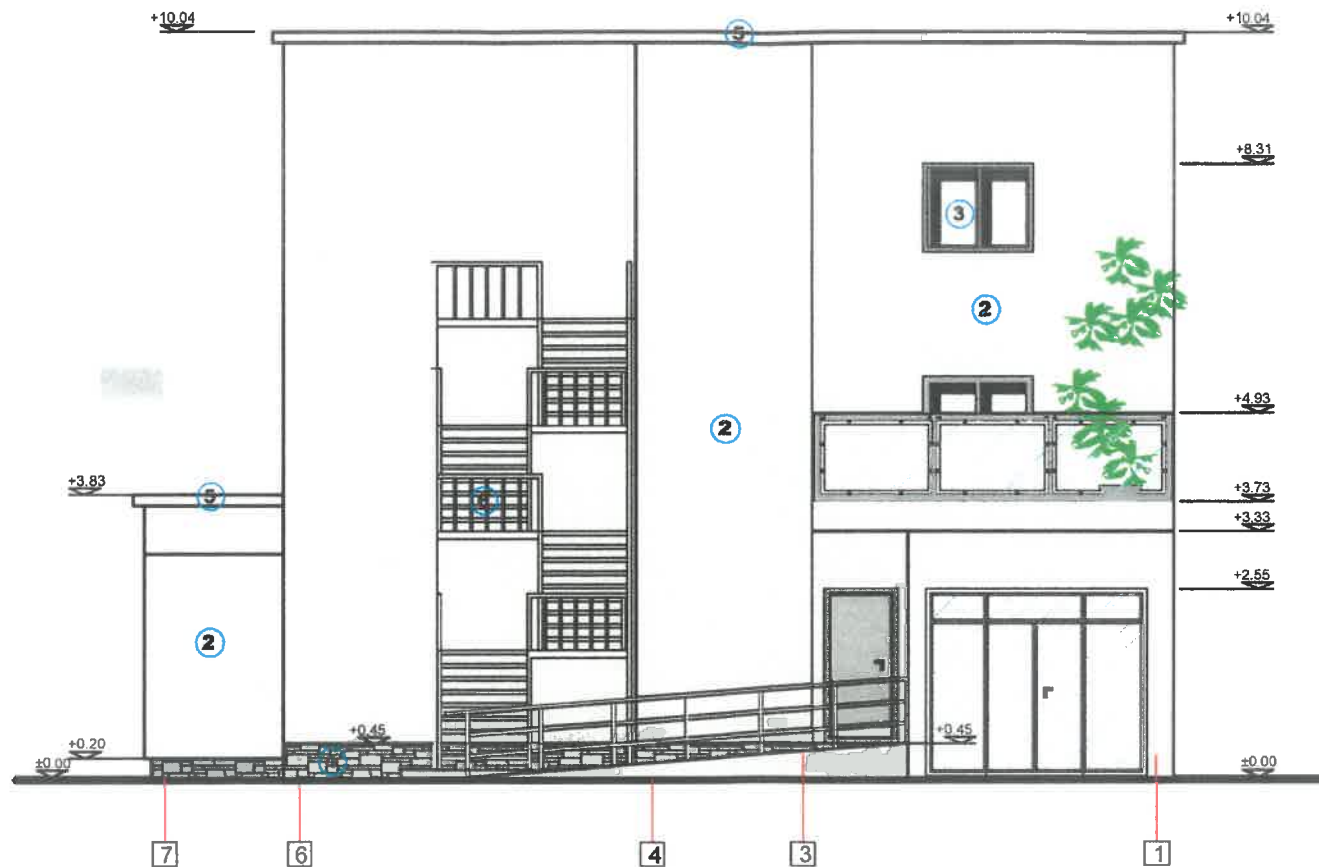
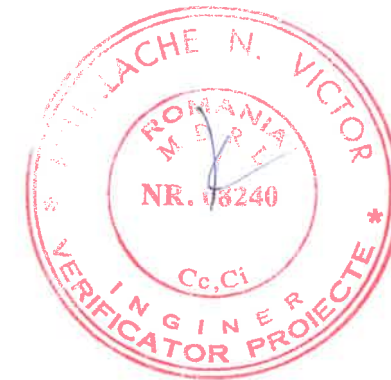
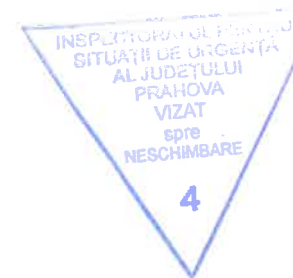
341/25/SU-PH
20.06.2025
ORDINUL DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
PRAHOVA
VLAZA
5078
NEGOTIUL
4



01	EDIȚIA 1	DENUMIREA	DATA	SEMNAȚURA	CERINȚA
REV.	VERIFICATOR / NUME	EXPERT			
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L. Strada 8 Martie str. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com					
PROIECTARE ARHITECTURĂ, CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII SPECIFICĂȚIE NUME SEMNAȚURA SCARA 1:100					
SEF PROIECT arh. Dragoș Madalina PROIECTAT arh. Dragoș Madalina DESENAT in. Dragos, Daniela					
INVESTIȚIE: REABILITARE (DESFIINȚARE PARTIALĂ), MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALE (FOȘTA FARMACIE)					
TITLU PROIECT: ARHITECTURĂ					
BENEFICIAR: com. ARICESȚII RAHTIVANI AMPLASAMENT: com. ARICESȚII RAHTIVANI, sat ARICESȚII RAHTIVANI, str. Negogoe Bășilor, II, 10, IUL. PRAHOVA					
TITLU PLANȘĂ: PLAN TERASA NECIRCULABILĂ - PROPUNERE					
NR. PROIECT 2990125 FAZA: D.T.A.C. NR. PLANȘĂ: A 09					

APROFECT ÎNTR-UN CADRU SUB ÎNCĂLZIREA LEGII NR. 81/1998 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR ÎN UTILIZAREA SA TREBUIE SĂ RECONFORME CELUI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE ÎNTERZICĂ REPRODUCEREA ȘI DIFUZAREA PĂRȚIALĂ A AUTORIZĂRII EXPRES.

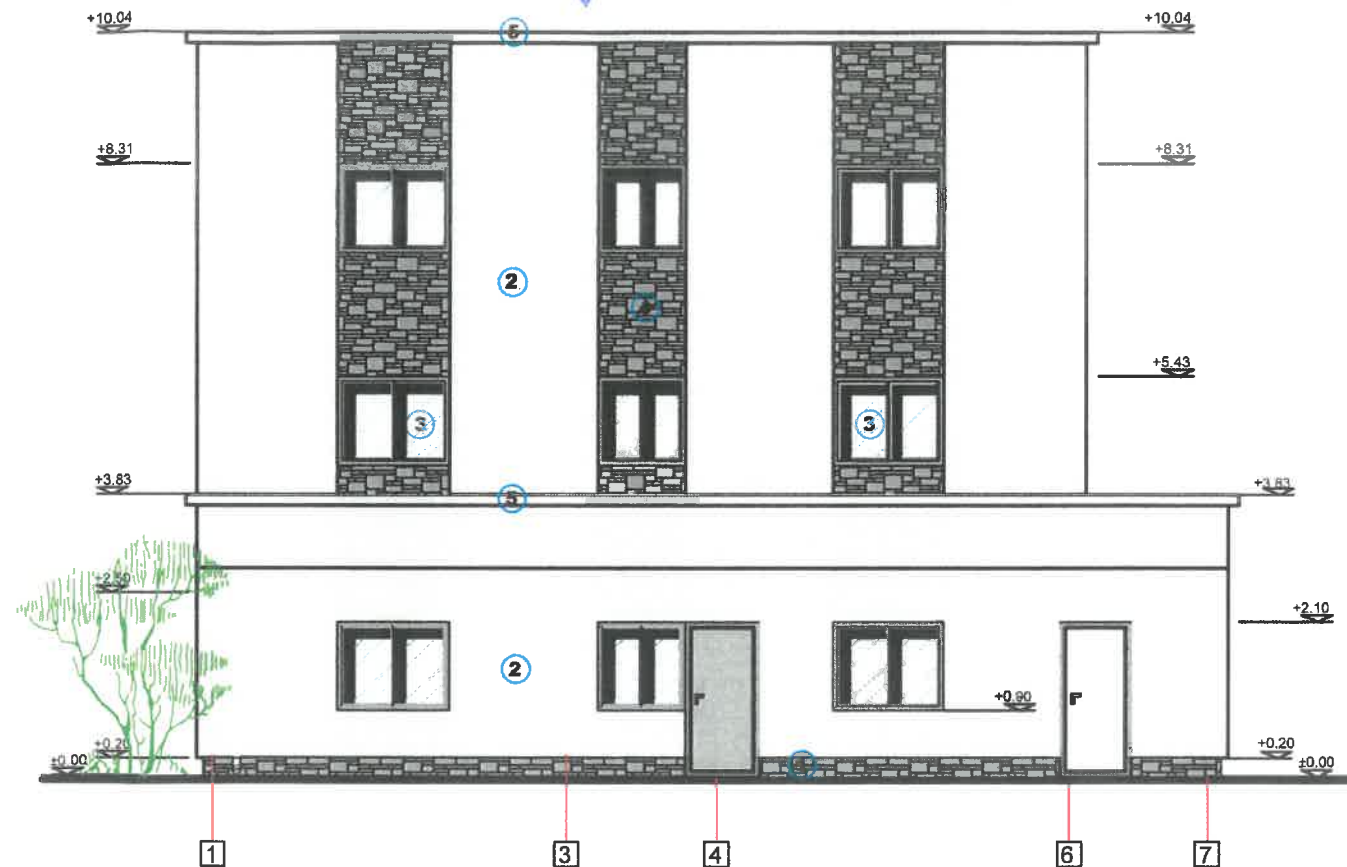
341/25/SU-PH
20.06.2025



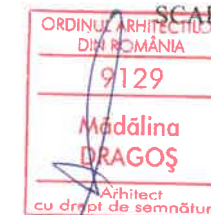
FATADA POSTERIOARA-PROPUNERE
SCARA 1:100

LEGENDA

1. Soclu placat cu polistiren extrudat de 10 cm, armat si tencuit, placaj piatra naturala;
2. Vopsea texturata, culoare gri antracit aplicata pe termosistem din polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime, armat si tencuit;
3. Tamplarie exteriora din profile PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit;
4. Placare cu piatra decorativa culoare antracid;
5. Invelitoare tip terasa necirculabila;
6. Scara metalica de evacuare.



FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE
SCARA 1:100



01	EDITIA 1		
REV.	DENUMIREA	DATA	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT: S C ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE:	REABILITARE (DESFIINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)
Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselite@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII			NR. PROIECT: 2990125
TITLU PROIECT:	ARHITECTURA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100
SEF PROIECT	arh. Dragos Madalina		
PROIECTAT	arh. Dragos Madalina		
DESENAT	th. Dobre Daniela	DATA 05.2025	
BENEFICIAR:	com. ARICESTII RAHTIVANI		FAZA: D.T.A.C.
AMPLASAMENT:	com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA		
TITLU PLANSA:	FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA PROPUNERE		NR. PLANSA: A 11

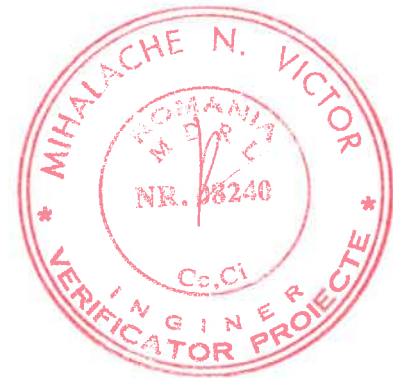
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA






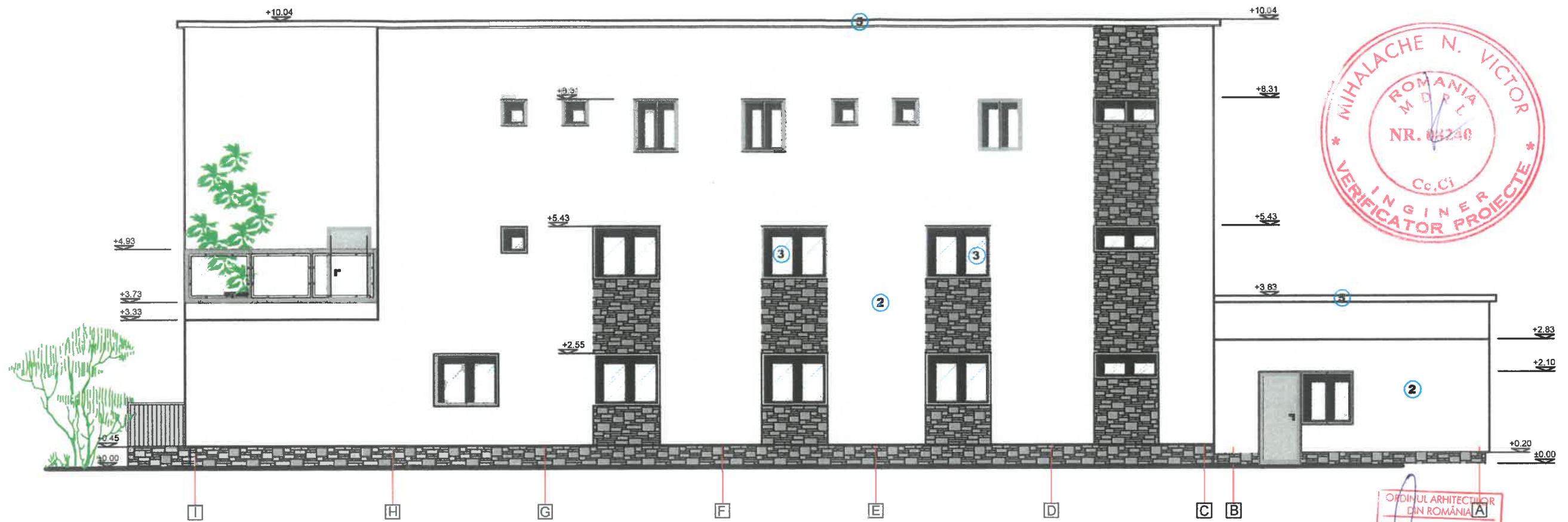
FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUNERE
SCARA 1:100

LEGENDA

1. Soclu placat cu polistiren extrudat de 10 cm, armat si tencuit, placaj piatra naturala;
2. Vopsea texturata, culoare gri antracit aplicata pe termosistem din polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime, armat si tencuit;
3. Tamplarie exterioara din profile PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit;
4. Placare cu piatra decorativa culoare antracid;
5. Invelitoare tip terasa necirculabila;
6. Scara metalica de evacuare.



01	EDITIA 1		
REV.	DENUMIREA	DATA	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE: REABILITARE (DESFIINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)	
 Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII		NR.PROIECT: 2990125	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dragos Madalina		1:100
PROIECTAT	arh. Dragos Madalina		
DESENAT	th. Dobre Daniela		DATA 05.2025
BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI		FAZA: D.T.A.C.	
AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA		NR.PLANSA: A 12	
TITLU PROIECT: ARHITECTURA		TITLU PLANSA: FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUNERE	









FATADA LATERALA STANGA - PROPUNERE
SCARA 1:100

LEGENDA

1. Soclu placat cu polistiren extrudat de 10 cm, armat si tencuit, placaj piatra naturala;
2. Vopsea texturata, culoare gri antracit aplicata pe termosistem din polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime, armat si tencuit;
3. Tamplarie exteriora din profile PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit;
4. Placare cu piatra decorativa culoare antracid;
5. Invelitoare tip terasa necirculabila;
6. Scara metalica de evacuare.

341/25/SU-PH
20.06.2025

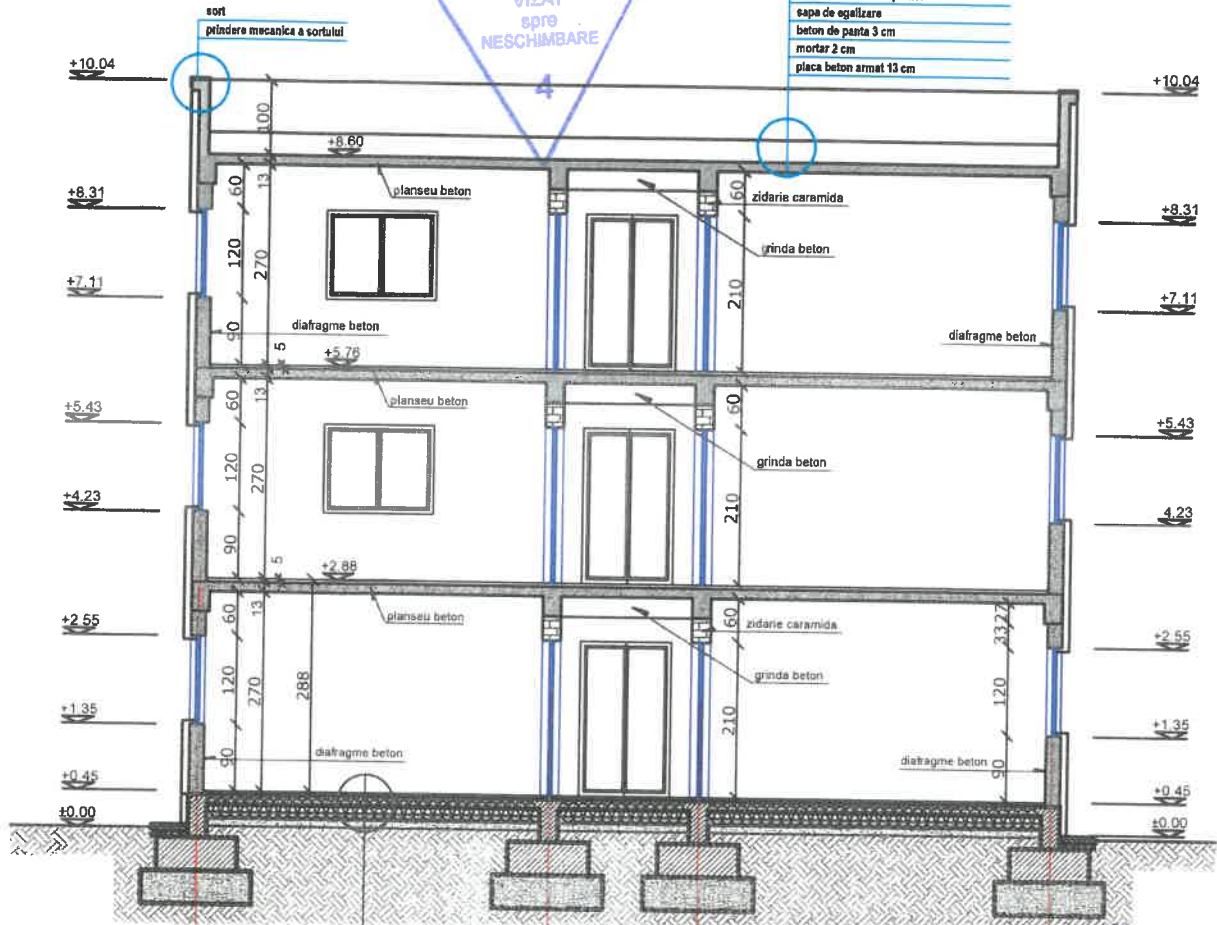


01	EDITIA 1		
REV.	DENUMIREA	DATA	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE: REABILITARE (DESFIINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)	
 Strada 8 Martie nr 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com		  	
PROIECTARE ARHITECTURALA, CONSTRUCTII SI INSTALATII		NR.PROIECT: 2990125	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dragoș Madalina		1:100
PROIECTAT	arh. Dragoș Madalina		
DESEMAT	th. Dobre Daniela		DATA 05.2025
BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI		FAZA: D.T.A.C.	
AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoie Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA		NR.PLANSĂ: A 13	
TITLU PLANSA: FATADA LATERALA STANGA - PROPUNERE			

341/25/SU-PH
20.06.2025

INSPECTORATUL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
PRAHOVA
VIZAT
SPRE
NESCIMBARE

strat de difuzie 2 cm
strat de egalizare 3 cm
strat de protecție a termozolatiei 2 cm
termozolație 10 cm
bariera contra vaporilor
strat de difuzie a vaporilor
sapa de egalizare
beton de pasta 3 cm
mortar 2 cm
placa beton armat 13 cm



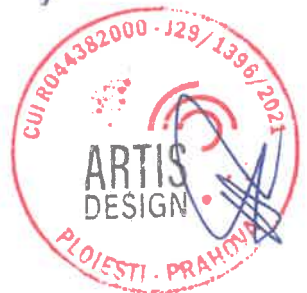
1	parchet SPC
	sapa autonivelanta
	sapa 35 mm
	placa beton armat 10 cm grosime
	folie polietilena min. 0.2 mm grosime
	colistren extrudat 10 cm grosime
	folie polietilena min. 0.2 mm grosime
	strat filtrant pietris compactat 10 cm
	teren natural

SECTIUNE A - A PROPUNERE,
scara 1:100



NOTA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
GRAD REZISTENȚĂ LA FOC "III"
RISC "MIC" DE INCENDIU
ZONA SEISMICĂ CU COEF. $a_g = 0,35 g$
și $T_c = 1,0 \text{ sec.}$



01	EDITIA 1				
REV.	DENUMIREA	DATA			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
PROIECTANT: S C ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.			INVESTITIE:	REABILITARE (DESFIINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)	NR.PROIECT
Strada 8 Martie nr 1A Ploiesti, jud Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII			TITLU PROIECT:	ARHITECTURA	2990125
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Dragoș Madalina		1:100	com. ARICESTII RAHTIVANI	D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Dragoș Madalina		DATA	com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoș Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA	
DESENAT	th. Dobre Daniela		05.2025	TITLU PLANSA:	NR.PLANSA:
				SECTIUNEA A - A PROPUNERE	A 10



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Emis digital de:
Comuna Aricestii Rahtivani
Registrat cu: Nr. lucrare 16/6037 din 12.03.2025 / Nr. act
UJ)6038 din 12.03.2025
Data: 12.03.2025 12:47:14 (GMT+02:00)

3467/03.03.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA ARICESTII RAHTIVANI** reprezentată prin primar **Gheorghe Orbu**, cu sediul în comuna Aricestii Rahtivani, satul Aricestii Rahtivani, județul Prahova, strada Neagoe Basarab, numărul 249, pentru proiectul: **"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)"**, propus a fi amplasat în județul Prahova, comuna Aricestii Rahtivani, satul Aricestii Rahtivani, strada Neagoe Basarab, numărul 110, număr cadastral 20554, 20554-c1 și CF.20082, număr cadastral 20082 (tarla 4, parcela Cc -462), înregistrată la APM Prahova cu 3467 din data de 03.03.2025,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

-proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU



Șef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Întocmit,
Sadia NEAGU

Sigilat digital de:
Comuna Aricestii Rahtivani
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/6263 din 13.03.2025 / Nr. act
(RU)6264 din 13.03.2025
Data: 13.03.2025 16:04:59 (GMT+02:00)

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: GHEORGHE ORBU
Company: COMUNA ARICESTII-RAHTIVANI
Fax:
Telefon: 0775508786
Date: 13-03-2025

From: Orange Romania
Departament: Networks/Infrastructure
Telefon: 2033000
Pagini, inclusiv: 4
aceasta:
Referinta: AFO109087/22204/2054
7

Referitor la cererea dvs. din data de **10-03-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)** in **Aricestii Rahtivani**, jud.**Prahova**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.

Sigilat digital de:
Comuna Aricestii Rahtivani
Inregistrat cu: Nr. lucrare 16/5901 din 11.03.2026 / Nr. act
(RU)5902 din 11.03.2026
Data: 11.03.2026 12:47:32 (GMT+02:00)



Orange România SA
Clădirea Tandem
Str. Matei Millo, nr. 5
Sector 1, Bucuresti, România

Tel +40 (21) 203 30 00
Fax +40 (21) 203 35 99
www.orange.ro

Catre,

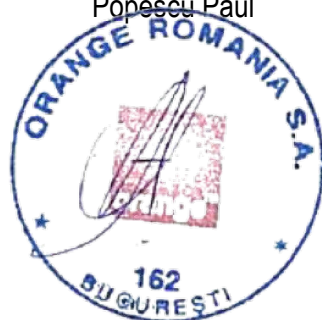
COMUNA ARICESTII-RAHTIVANI

Referitor la avizul nr. **AFO109087/22204/2054** din **13.03.2025**, emis de ORANGE ROMANIA S.A. pentru lucrarea: „**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE) in Aricestii Rahtivani, jud.Prahova**, va comunicam urmatoarele:

- **Se reconfirma valabilitatea avizului** numarul **AFO109087/22204/2054** din **13.03.2025**, emis de ORANGE ROMANIA S.A, cu respectarea conditiilor tehnice anexate avizului, pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 17 din 25.02.2025, obtinut in scopul mai sus mentionat.
- la data inceperii lucrarilor, se va realiza predarea de amplasament, in vederea corelarii acestora cu situatia factuala din teren a retelelor existente la acel moment.

Cu stima,

Popescu Paul



11.03.2026

Orange Romania SA
J40/10178/1996
Cod Unic de Inregistrare: 9010105
Cod de înregistrare
in scopuri de TVA : RO9010105
Capital social subscris și vărsat:
72.888.600,4 LEI

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.



Către,

COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI

Comuna Ariceștii Rahtivani, str. Neagoie Basarab, nr. 249, județul Prahova

În urma analizei documentației depuse în vederea emiterii avizului de securitate la incendiu pentru investiția „reabilitare, modernizare, extindere clădire multifuncțională (fosta farmacie)”, amplasată în județul Prahova, comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoie Basarab, nr. 110, vă aducem la cunoștință că a fost emis avizul de securitate la incendiu nr. 341/25/SU-PH din 20.06.2025.

Potrivit art. 24 alin. (1) din *O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă*, aveți obligația să ridicați avizul și documentația tehnică de la secretariatul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Șerban Cantacuzino” al județului Prahova, adresa municipiul Ploiești, str. Rudului, nr. 96, județul Prahova.

Documentația tehnică neridicată în termen de 6 luni de la data emiterii răspunsului se arhivează potrivit reglementărilor în vigoare, fiind necesară reluarea procesului de avizare sau autorizare, potrivit art. 24 alin. (3) din anexa la *O.M.A.I. nr. 180/2022*.

Cu stimă,

P / INSPECTOR ȘEF
PRIM-ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Locotenent-colonel

CHIVU FLORIN

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"ȘERBAN CANTACUZINO" AL JUDEȚULUI PRAHOVA


A V I Z
DE SECURITATE LA INCENDIU
Nr. 341/25/SU-PH din 20.06.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3.967.570 din 10.06.2025, adresate de **COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI**, cu sediul în județul Prahova, comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției:

CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ
($A_c=350,8 \text{ m}^2$, $A_d=852,5 \text{ m}^2$, P+2E, 20 persoane)

amplasată în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 110, județul Prahova.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

P / INSPECTOR ȘEF
PRIM-ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF

Locotenent-colonel

CHIVU FLORIN

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

16/4640/(CR17)26/ 25.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 / 25.02.2025

ÎN SCOPUL :

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCTIONALA
(FOSTA FARMACIE)**

Ca urmare a cererii adresate de :

**COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
Reprezentată prin PRIMAR GHEORGHE ORBU**

Cu sediul în județul PRAHOVA, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249, com. Ariceștii Rahtivani,

Înregistrată la nr. 16/4126 din 19.02.2025

Pentru imobilul – teren si constructii – situat în județul Prahova, comuna ARICEȘTII RAHTIVANI, sat ARICEȘTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab, nr. 110, CF. 20554, Nr. cadastral 20554, 20554-C1 si CF. 20082, Nr. cadastral 20082 (Tarla 4, parcela Cc -462) sau identificat prin planuri de încadrare în zonă și de situație anexate,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PR.FN / 30.12/1999, faza – P.U.G., aprobată cu H.C.L. Ariceștii Rahtivani nr. 26 / 23.12.1999, PR. nr.263/2002 faza – P.U.G. actualizat cu traseul autostrăzii București-Brașov aprobat cu H.C.L. Ariceștii-Rahtivani nr. 48/10.10.2003, prelungire valabilitate P.U.G. aprobată cu H.C.L. Ariceștii Rahtivani nr.18 / 02.03.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare , se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren si constructii) este situat în intravilan și aparține domeniului privat al comunei Ariceștii Rahtivani, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 259/20.08.2024 de notar public Ionita Aristita Adina din cadrul UNNP BIN Ionita Aristita Adina din comuna Valea Calugareasca, cu sediu secundar in comuna Aricestii Rahtivani fiind mentionat in Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 23526/20.02.2025 si 23520/20.02.2025 emise de BCPI Ploiesti.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 23526/20.02.2025 pe terenul cu nr. cadastral 20554 este edificata o constructie - C1.

Conform PUG si RLU, documentatie aprobata, terenul se afla partial in zona de protectie DJ 144.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți construcții.
Destinația stabilită prin PUG-ul și RLU – localității și P.U.Z. – documentații aprobate este pentru zona locuinte si functiuni complementare „LM”

UTILIZARI PERMISE :

- constructii de locuit;
- constructii social – culturale;
- dotari comerciale

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR :

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

- durata minima de insorire conform normelor sanitare este de fie o ora si jumătate la solstițiul de iarna sau de doua ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, iar distantele intre cladiri sa fie mai mare sau cel puțin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte pentru a nu se umbri reciproc .

Amplasarea față de drumurile publice

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin PUG plansa – profile transversale, artere de circulatie.

Amplasarea fata de aliniament

- aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat;
- regimul de aliniere este limita conventionala, stabilita prin regulamentul local, ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii, limita trotuarului, imprejmui, etc.)
- cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta dupa cum urmeaza :
- in cadrul zonelor construite compact vor fi amplasate in aliniamentul constructiilor existente.
- in general se va asigura o retragere minima de 3-5 m, iar la intersectii retragerile necesare pentru asigurarea vizibilitatii.
- in toate cazurile se va respecta regula stabilirii inaltimii maxime a constructiilor fata de orice punct al fatadei de pe aliniamentul opus astfel ca $H < D$, pentru conformarea cu normele de igiena si securitatea constructiilor.
- pentru zonele cu PUZ sau PUD aprobat in care retragerile sunt diferite de cele precizate mai sus, se vor respecta prevederile PUZ sau PUD
- **Amplasarea in interiorul parcelei :**
- se va face cu respectarea distantelor minime fata de limitele laterale si posterioare conform precizarilor Codului Civil (2 m) pentru fatadele cu ferestre si 0,6 m pentru cele fara ferestre.
- cu conditia asigurarii distantelor minime necesare pentru interventiile in caz de incendiu.
- fata de limitele laterale constructiile pot fi amplasate :
 - . in regim insiruit (cuplate pe ambele laturi la calcan cu constructiile de pe parcelele vecine).
 - . in regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei).
 - . in regim izolat.
- pe o parcela se pot amplasa mai multe constructii distanta minima dintre acestea urmand sa fie egala cu $\frac{1}{2}$ din inaltimea constructiei celei mai inalte dar nu mai mica de 3 m (pentru a nu permite insorirea, intretinerea, accesul mijloacelor PSI si a mijloacelor de salvare).
- Autorizarea parcelarii unor terenuri in vederea obtinerii unor loturi construibile este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulative urmatoarele conditii :
 - . front la strada minim 8 m pentru cladiri insiruite si 12 m pentru cladiri izolate si cuplate.
 - . suprafata minima a parcelei 150 mp pentru cladiri insiruite si 200 mp pentru cladiri izolate si cuplate.
 - . adincimea parcelei cel puțin egala cu latimea acesteia.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

- se vor respecta prevederile art.25 din RGU.

- autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingerea incendiilor.

- accesele carosabile vor respecta anexa nr.4 la R.G.U. si in special pentru locuinte art.4.11.

- profilele transversale ale strazilor vor fi cele indicate in plansa : profile transversale, artere de circulatie.

Accese pietonale:

- se va respecta art. 26 din R.G.U.

- autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca se asigura accesul pietonal dintr-un drum public direct sau prin servitute

- pentru constructiile publice si sociale accesele pietonale vor fi astfel conformate incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap

- dimensionarea cailor pietonale se va face in functie de importanta fluxului de pietoni la orele de vârf

Reguli cu privire la echiparea tehnico- edilitara

Racordarea la retelele tehnico-edilitara existenta :

- se va face in conformitate cu art. 27 corelat cu art. 13 din RGU

- prevederile RGU elaborate in conformitate cu normele de igiena in vigoare stabilesc faptul ca terenurile destinate dezvoltarii localitatii trebuie sa dispuna de posibilitati de alimentare

cu apa si energie electrica precum si de indepartare si neutralizare a apelor uzate.

- in localitatile neexistand retele de canalizare se vor adapta solutii de echipare in sistem individual care sa respecte normele sanitare de protectia mediului – asigurarea unei

- distante minime de 10 m intre fantani si fose septice precum si prevederile Codului Civil, art. – 610.

- in momentul realizarii retelei centralizat publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia potrivit regulilor impuse de autoritatea locala.

- racordarea la retelele electrice se va face pe baza avizului electrica.

Realizarea de retele tehnico-edilitare

- se vor respecta prevederile art. 28 din RGU

- retelele stradale si cele edilitare apartin domeniului public.

- Contractele incheiate cu Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesati in realizarea de retele tehnico – edilitare vor cuprinde prevederi in beneficiul ambelor parti, clauzele contractuale vor urmari apararea interesului public fara a descuraja initiativa privata in realizarea unor lucrari (parcelari, institutii si servicii publice si retelele edilitare necesare functionarii acestora) care pot contribui la cresterea calitatii vietii.

- indiferent de forma de finantare si executare a retelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, precum si a normativelor tehnice specifice lucrarilor respective.

- Pentru lucrarile enuntate investitorul sau beneficiarul va obtine avizele necesare.

Proprietatea publica asupra retelelor edilitare :

- se supune prevederilor art. 29 din RGU

- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publica, ce apartin statului sau unitatilor administrativ – teritoriale, bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile.

Reguli cu privire la forma si dimensiunile constructiilor:

Parcelare:

- terenul afectat unei parcelari comporta parti comune (strazi, spatii publice, retele edilitare) si loturi – parti private apartinand unor propriety diferiti.

- se vor respecta prevederile art. 30 din R.G.U.;

- pentru a fi construabila, o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunii constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile care il greveaza);

- conditiile de construibilitate sunt:

• accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute); vezi si conditiile de realizare de retele.

• echipare cu retele tehnico-edilitare – vezi art.

• forme si dimensiuni care sa permita respectarea regulilor de amplasare si conformare a constructiei.

• In zonele protejate sau zonele de protectie, parcelarile se vor executa cu avizul forurilor in drept conform legislatiei in vigoare.

Inaltimea constructiilor va respecta prevederile art. 31 din RGU :

- se vor autoriza constructii cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate (cele pe aceeasi parte a strazii) corelat cu regimul de inaltime prevazut de PUG.

- Pentru zonele cu PUZ sau PUD aprobat se va respecta regimul de inaltime prevazut in aceste documentatii.

- In zona de protectie instituita pentru monumentele de arhitectura si istorice se va respecta regimul de inaltime impus prin avizul Directia Monumente Istorice a jud. Prahova.

Aspectul exterior al constructiilor :

- se va respecta art. 32 din R.G.U.

- aspectul exterior al constructiilor si amenajarilor reprezinta o problema de interes public

care impune anumite conditii in judecarea aspectului constructiei in eliberarea certificatului de urbanism;

- in zonele in care nu este instituit regim de protectie, autorizarea se va face pe baza proiectelor intocmite de catre persoanele desemnate conform legii, in conditiile respectarii specificului consacrat al zonei, al armonizarii cu constructiile existente si al principiilor de estetica a arhitecturii, care au obiect urmatoarele:

- conformarea constructiilor – volumul, forma acoperisului si pantele acestuia, decrosurile, scarile exterioare (in vederea evitarii turnuletelor si acoperisurilor false);

- materialele de constructie pentru finisaje exterioare (in vederea folosirii lor adecvate si evitarii exceselor ptivind varietatea acestora);

- conformarea si amplasarea golurilor (usi, ferestre) pe fatade, raportul gol-plin (pentru realizarea acordului cu functiunea constructiei);

- culorile ansamblului si ale detaliilor pentru materiale de constructie, ce trebuie sa se armonizeze cu aspectul zonei, evitandu-se deprecierea peisajului natural si urban;

- imprejmuirea constructiei, pentru punerea in valoare a acesteia, cu evitarea exceselor ornamentale.

Procentul de ocupare al terenului:

- se va respecta art. 15 si anexa nr. 2 din R.G.U.

- procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat; valoarea acestuia in principiu nu trebuie sa depaseasca limita superioara stabilita prin PUG. - plansele Unitati teritoriale de referinta; iar in zona centrala

se pot atinge valorile maxime specificate la pct. 2.1.1. si 2.1.2. din anexa nr. 2 a R.G.U. pentru constructiile cu functiunea respectiva si pe parcela pe care se amplaseaza cladirea;

- POT va fi corelat, in raport de functiunea cladirii, cu precizarile de la pct. 2.2.1.

cultura, 2.2.2. invatamant, 2.2.3. sanatate, 2.2.4. – constructii si amenajari sportive.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejmuiri

Parcaje :

- se va respecta art. 33 din RGU
- nu se vor elibera autorizatii de construire pentru acele cladiri care prin specific necesita parcaje si nu le poate asigura in perimetrul parcelei respective
- necesarul de parcaje pentru fiecare cladire ce solicita autorizatia de construire trebuie determinat conform normativului P 132/1993 si anexei nr.5 din RGU
- utilizarea domeniului public, conform art. 33 pct. nu se aplica pentru cladiri cu terenuri adiacente la DN 72
- nu se vor autoriza constructii de parcaje sau garaje de mari dimensiuni care necesita studii de impact (factor de perturbare a circulatiei in zona si a mediului inconjurator)

Spatii verzi

- se vor respecta art. 34 din RGU
- eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii
- pentru constructiile cu functiuni specifice pentru care anexa 6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de 15 % din parcela
- este obligatorie respectarea fisiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor, conform profile transversale, artere de circulatie.

Imprejmuiri

- se va respecta art.35 din RGU
- pentru cladirile cu caracter public, imprejmuirile pot fi decorative cu o inaltime de max. 1,20 m, preferabil transparente si dublate de gard viu.
- pentru locuinte limitele laterale si posterioare se vor realiza de preferinta din imprejmuiri opace si cu inaltime de max. 2 m, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,8 m.

Documentatia PUG si RLU este valabila pana la actualizarea PUG-ului .

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in cate doua exemplare (originale) completata cu conditiile din avizele obtinute si cu respectarea prevederilor PUZ si RLU.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCTIONALA
(FOSTA FARMACIE)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului Prahova
Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.306, Ploiești, jud.Prahova.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

☒-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

☒-a) Certificatul de urbanism (copie)

☒-b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)

☒-c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

-D.T.A.C.

-D.T.O.E.

-D.T.A.D.(dupa caz)

-d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

-d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

-alimentare cu apă

-gaze naturale

-Alte avize/acorduri :

-canalizare

telefonizare (Orange Romania S.A.)

- Acord Directia Tehnica din cadrul C.J. Prahova

-alimentare cu energie electrică

-salubritate

Rezolvarea situatiei juridice - Alipire imobile cu nr. cad. 20554 si 20082

alimentare cu energie termică

transport urban

-d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

-d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Prahova

-d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

-Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, vizată de OCPI Prahova, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafețe, lungimi, curbe de nivel, construcții, rețele, tarlale (inclusiv pentru vecinătăți), drumuri existente.

-Expertiză tehnică

-Dovada înregistrării proiectului DTAC la OAR și documentul justificativ cu opțiunea proiectantului pentru timbru de arhitectură.

-Studiu geotehnic verificat Af

-Verificarea documentației conform HGR nr. 925/1995.

-Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

-Studiu de insorire (dupa caz)

-HCL aprobare Plan Urbanistic Zonal

-e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

-f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxă autorizație de construire (conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal) - SCUTIT.

-taxă timbru de arhitectură 0,05% din valoarea autorizată pentru DTAC, achitată conform opțiune proiectant.

Certificat de urbanism nr.¹⁷..... din ..25.02.2025

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe ORBU



Întocmit,
Ramona-Elena FLORICĂ

P/ SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Consilier juridic
Auraș -Mihaiță CUCU

pentru ARHITECT -ȘEF,
Daniel CĂLUGĂRU

Scutit taxa certificat de urbanism

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, în urma cererii cu nr...../.....

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL al COMUNEI,

ARHITECT -ȘEF,

Data prelungiri valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/ prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

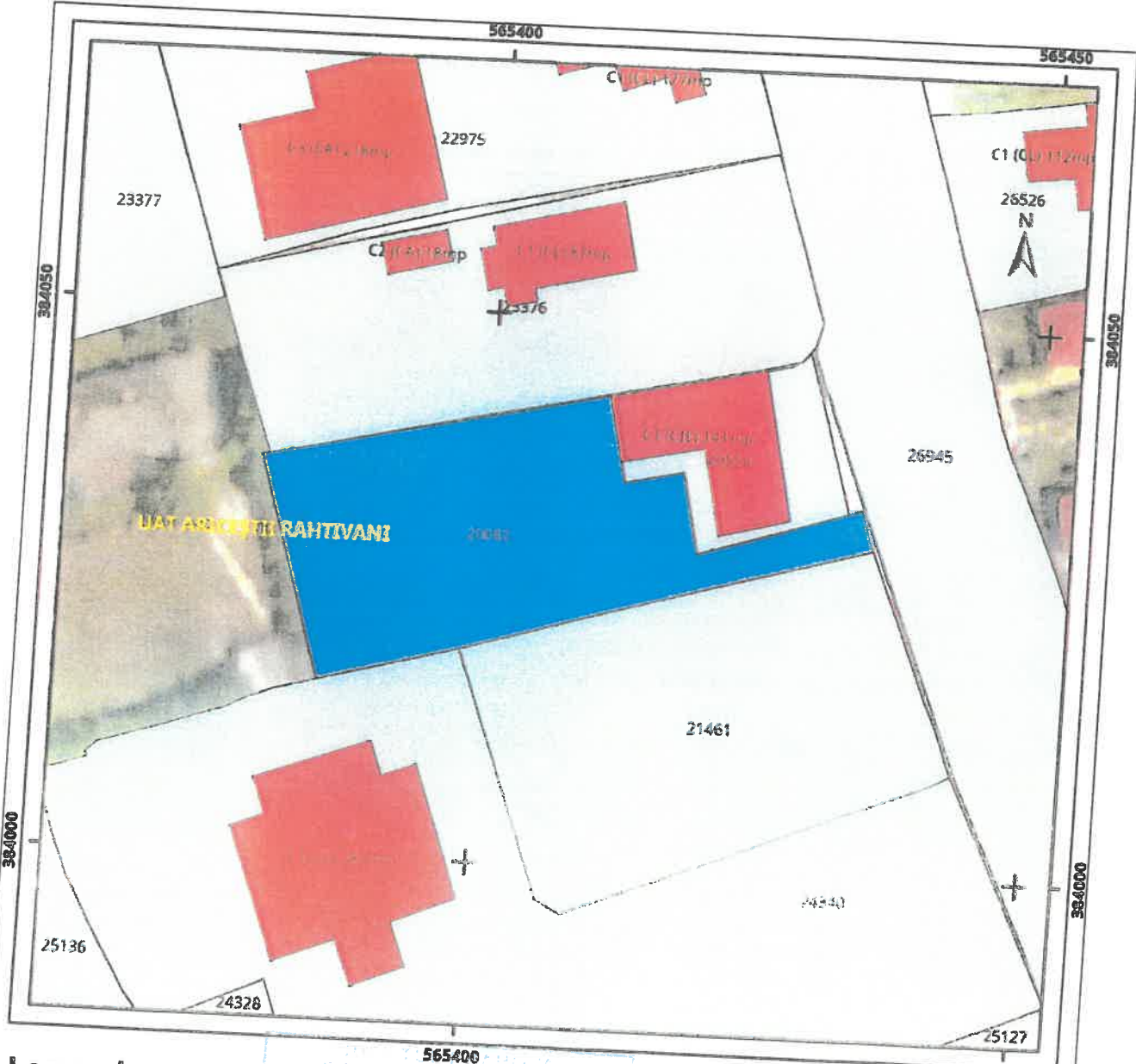


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 20082, UAT Aricestii Rahtivani / PRAHOVA, Loc. Aricestii Rahtivani

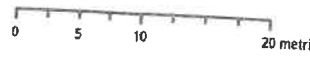
Nr.cerere	2154
Ziua	13
Luna	01
Anul	2025

Teren: 749 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosința(mp): Curti Constructii 749mp
Plan detaliu



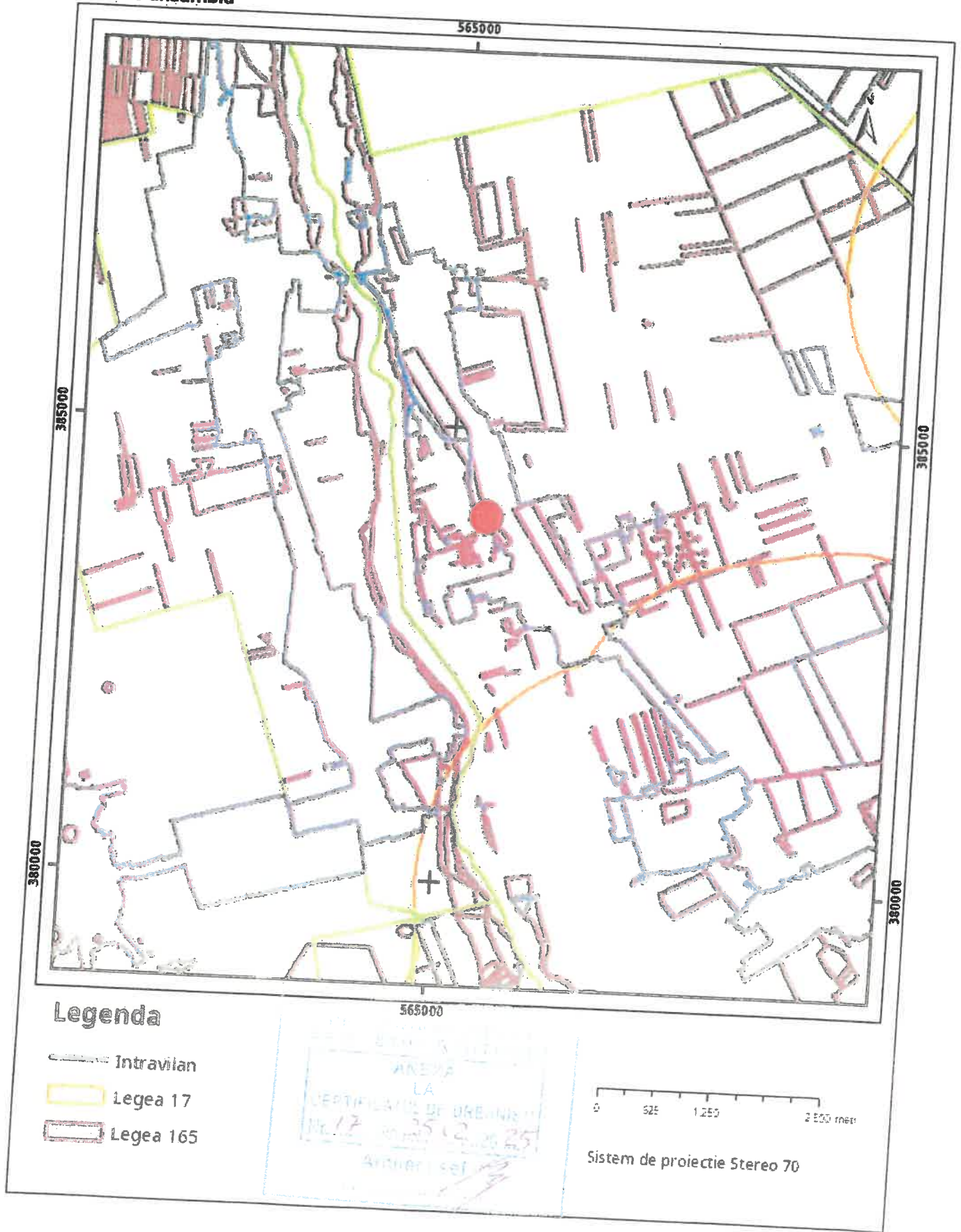
- Legenda**
- Intravilan
 - Legea 165

565400 - BIROU
FRUMERIA COMUNII
ARICESTII - RAHTIVANI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 17/2025 (23.02.25)



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-11-2014
Data și ora generării: 13-01-2025 12:33



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

Societatea 2 M PHARMA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, sectorul 1, str. Aron Cotruș, nr. 61A, corp A, camera nr. 1, scara 1, etaj 4, ap. 16, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/3953/21.04.1998, Cod Unic de Înregistrare 10474800 din data de 27.04.1998, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/3953/1998, reprezentată legal de asociat - administrator **DARIE Petre-Călin**, CNP. 1671125384196, domiciliat în comuna Balotești, sat Balotești, str. I.C. Brătianu nr. 120, județul Ilfov, posesor al C.I. seria IF nr. 659117, eliberată la SPCLEP Otopeni la data de 24.04.2019, împuternicit prin Hotărârea AGA nr. 13 din 18.06.2024, în calitate de vânzătoare și -----

COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI, C.I.F. 2842927, prin **CONSILIUL LOCAL**, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani strada Neagoe Basarab nr. 249, județul Prahova, reprezentată legal de domnul primar **ORBU Gheorghe**, cetățean român, CNP. 1680411103770, domiciliat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 202, județul Prahova, posesor al C.I. seria PX, nr. 855060 eliberată de SPCLEP Ariceștii Rahtivani la data de 04.04.2022, împuternicit prin Hotărârea nr. 91 din data de 31.07.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte, -----

Având în vedere: -----

- Hotărârea nr. 91 din data de 31.07.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, privind aprobarea cumpărării a două imobile, terenuri și clădire situate în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF20554; -----

- Procesul verbal de negociere directă nr. 15/21884 din 31.07.2024, a președintelui de cumpărare a imobilului teren și clădire, proprietate a SC 2M PHARMA SRL, situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab, nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF 20054; -----

- Hotărârea nr. 80 din data de 26.06.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, privind însușirea Raportului de Evaluare al imobilului teren și clădire situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF20054, în vederea achiziționării acestora; -----

- Hotărârea nr. 90 din data de 31.07.2024 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani, privind îndreptarea erorii materiale apărută în titlul și textul Hotărârea nr. 80 din 26.06.2024 privind însușirea Raportului de Evaluare al imobilului teren și clădire situat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 110, județul Prahova, CF20082 și CF20054, în vederea achiziționării acestora, preum și în titlul și textul Procesului Verbal de negociere directă nr. 15/21884 din 31.07.2024, a președintelui de cumpărare a imobilului teren și clădire, proprietate a SC 2M PHARMA SRL,



Noi, vânzătoarea și cumpărătoarea, prin reprezentanți, am convenit ca, în cazul neplății pretului, la termenul scadent, respectiv în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act, cumpărătoarea este de drept în întârziere, operând în acest caz rezoluțiunea de drept a contractului (fără somatie și punere în întârziere a cumpărătoarei), părțile fiind repuse în situația anterioară, în virtutea acestui pact comisoriu, conform prevederilor art. 1553 Cod Civil.

Subscrisa Societatea 2 M PHARMA S.R.L., prin reprezentant, declar că renunț expres la beneficiul înscrierii din oficiu în cartea funciară a dreptului de ipotecă legală, conform art. 2428 lit e din noul Cod Civil pentru achitarea prețului.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se face astăzi, data autentificării contractului.

Subscrisa Societatea 2 M PHARMA S.R.L., prin reprezentant declar pe proprie răspundere că pentru imobilele descrise mai sus, sunt achitate la zi cheltuielile cu utilitățile, neexistând nici un fel de datorii de nici o natură față de furnizorii de utilități, iar eu, cumpărătoarea declar că am cunoștință de cele declarate mai sus și înțeleg să cumpăr în aceste condiții.

Vânzătoarea prezintă Certificatul de performanță energetică înregistrat în registrul auditorului sub nr. 877 din data de 20.11.2014 întocmit de auditor energetic Caisin Elena conform căruia construcția se înscrie în clasa energetică G, iar eu cumpărătoarea, prin reprezentant, declar că am luat cunoștință de starea imobilului și înțeleg să dobândesc imobilul în aceste condiții. Totodată, eu cumpărătoarea, prin reprezentant, declar că vânzătoarea mi-a pus la dispoziție Certificatul privind performanța energetică a clădirii menționat mai sus, la data autentificării prezentului contract.

Eu, cumpărătoarea declar că am luat cunoștință de proveniența imobilelor, de amplasamentul, configurația, vecinătățile și starea acestora și că am primit de la vânzătoare (în original sau copie) actele de proprietate și documentația cadastrală.

Imobilele figurează înscrise la rolul fiscal, iar taxele și impozitele sunt achitate la zi conform Certificatului de atestare fiscală nr. 6945 din 12.08.2024, eliberat de Primăria Comunei Ariceștii Rahtivani, județul Prahova – Serviciul Impozite și Taxe Locale.

Imobilele sunt libere de sarcini, conform extraselor de Carte Funciară pentru autentificare nr. 123115 și nr. 123169 din 20.08.2024, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești.

În conformitate cu dispozițiile art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, eu, vânzătoarea, prin reprezentant, declar că răspund față de cumpărătoare pentru evicțiunea totală sau parțială, ori vicii ascunse ale imobilelor vândute, precum și pentru sarcinile la care s-ar pretinde a fi supus acesta și care n-ar fi fost declarate la întocmirea contractului.

Eu, vânzătoarea, prin reprezentant, declar că imobilele au rămas continuu în stăpânirea mea de la data dobândirii lor, nu există nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești referitor la imobilele vândute, acestea nu au mai făcut obiectul vreunui alt act de înstrăinare ori promisiune de vânzare și nu am constituit nici un fel de drepturi asupra acestora în favoarea unor terțe persoane.

Subscrisa COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI, prin reprezentant, declar că înțeleg să cumpăr de la Societatea 2 M PHARMA S.R.L., prin reprezentant, imobilele descrise mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord.

Subscrisa COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI, prin reprezentant declar că imobilele ce formează obiectul prezentului act sunt dobândite și aparținând domeniului privat al comunei Ariceștii Rahtivani.

Cumpărătoarea va suporta cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract și înscrierea în cartea funciară a dreptului dobândit.

Noi, părțile, prin reprezentant, declarăm că avem cunoștință de prevederile Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și ne asumăm răspunderea că cele declarate în cuprinsul actului (inclusiv prețul vânzării) sunt reale.

Totodată, declarăm, prin reprezentant, că ni s-a adus la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal, de a depune o declarație privind achiziția bunului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află acesta, în termen de 30 de zile de la data dobândirii.

Prezentul act se va înregistra prin intermediul notarului public la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești, în vederea efectuării operațiunilor ce privesc publicitatea imobiliară, conform dispozițiilor art.35 din Legea nr.7/1996, republicată.

Conform expertizelor notariale valabile pentru anul 2024, imobilele ce fac obiectul prezentului contract sunt evaluate la suma totală de 80.129 lei (70.901 lei – CF.20554 și 9228 lei -CF20082).

Noi, părțile, prin reprezentant legal, declarăm că am citit prezentul act și suntem de acord cu conținutul lui ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată și, de asemenea, declarăm pe propria răspundere că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 326 Cod Penal) și că notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act.

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public Ioniță Aristița Adina cu sediul secundar în comuna Ariceștii Rahtivani, județul Prahova, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care trei se eliberează părții și un duplicat rămâne în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOARE,

Societatea 2 M PHARMA S.R.L.
prin reprezentant
EMILIE Petre-Călin

CUMPĂRĂTOARE,

Comuna ARICEȘTII RAHTIVANI
prin reprezentant - primar
ORBU Gheorghe

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.239/22.11.2023

SEDIUL: Com. Valea Călugărească, Str. DN1B, bl.30CD, parter, jud.Prahova

Sediul Secundar: Com. Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani,

str.Neagoe Basarab, nr.173, jud.Prahova

Tel.0244.235307, Fax.0244.235308, E-mail.binionita@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.259 ANUL 2024, LUNA AUGUST, ZIUA 20

În fața mea, IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:





DARIE Petre-Călin, CNP. 1671125384196, domiciliat în comuna Balotești, sat Balotești, str.I.C.Brătianu nr.120, județul Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr.659117, eliberată la SPCLEP Otopeni la data de 24.04.2019, în calitate de reprezentant al Societații 2 M PHARMA S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în mun. București, sectorul 1, str.Aron Cotruș, nr.61A, corp A, camera nr.1, scara 1, etaj 4, ap.16, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/3953/21.04.1998, Cod Unic de Înregistrare 10474800 din data de 27.04.1998

ORBU Gheorghe, CNP. 1680411103770, domiciliat în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani, strada Neagoe Basarab nr. 202, județul Prahova, identificat cu C.I. seria PX, nr. 855060 eliberată de SPCLEP Ariceștii Rahtivani la data de 04.04.2022, în calitate de Primar al **COMUNEI ARICEȘTII RAHTIVANI**, C.I.F. 2842927, prin **CONSILIUL LOCAL**, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, sat Ariceștii Rahtivani strada Neagoe Basarab nr.249, județul Prahova, în baza Hotărârii nr. 92 din data de 10.08.2022 a Consiliului Local al Comunei Ariceștii Rahtivani,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS!

S-a perceput onorariul de 3.518 lei + TVA 668,42 lei (din care 45 lei+TVA reprezintă onorariu pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și arhivarea actelor și documentației acestora) cu OP/ 2024.

Scutit de la plata serviciului de publicitate imobiliară P.I. 2.3.1. în conformitate cu prevederile art. 8, alin 1, pct b din Ordinul 1445/2020 care modifică O.D.G nr. 16/2019.

**NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ ARIȘTIȚA ADINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Ioniță Ariștița Adina, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
IONIȚĂ ARIȘTIȚA ADINA**



PAGINĂ ALBĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20082 Ariceștii Rahtivani

Nr. cerere	124163
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174597464



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1215(e:1215)
Nr. cadastral vechi:1077

Adresa: Loc. Ariceștii Rahtivani, Jud. Prahova, Tarlaua 4, Parcela CC-462

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20082	Din acte: 753 Masurata: 749	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
93971 / 20/11/2014		
Act Administrativ nr. 07, din 19/10/2007 emis de PRIMARIA ARICEȘTII RAHTIVANI (act administrativ nr. 13059/18-11-2014 emis de PRIMARIA ARICEȘTII RAHTIVANI; act administrativ nr. 92590/17-11-2014 emis de O.C.P.I PRAHOVA;);		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
B4	se radiaza constructia C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr. 7/19.10.2007 emisa de Primaria Ariceștii Rahtivani si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13059/18.11.2014 emis de Primaria Ariceștii Rahtivani	A1
124163 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 259, din 20/08/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

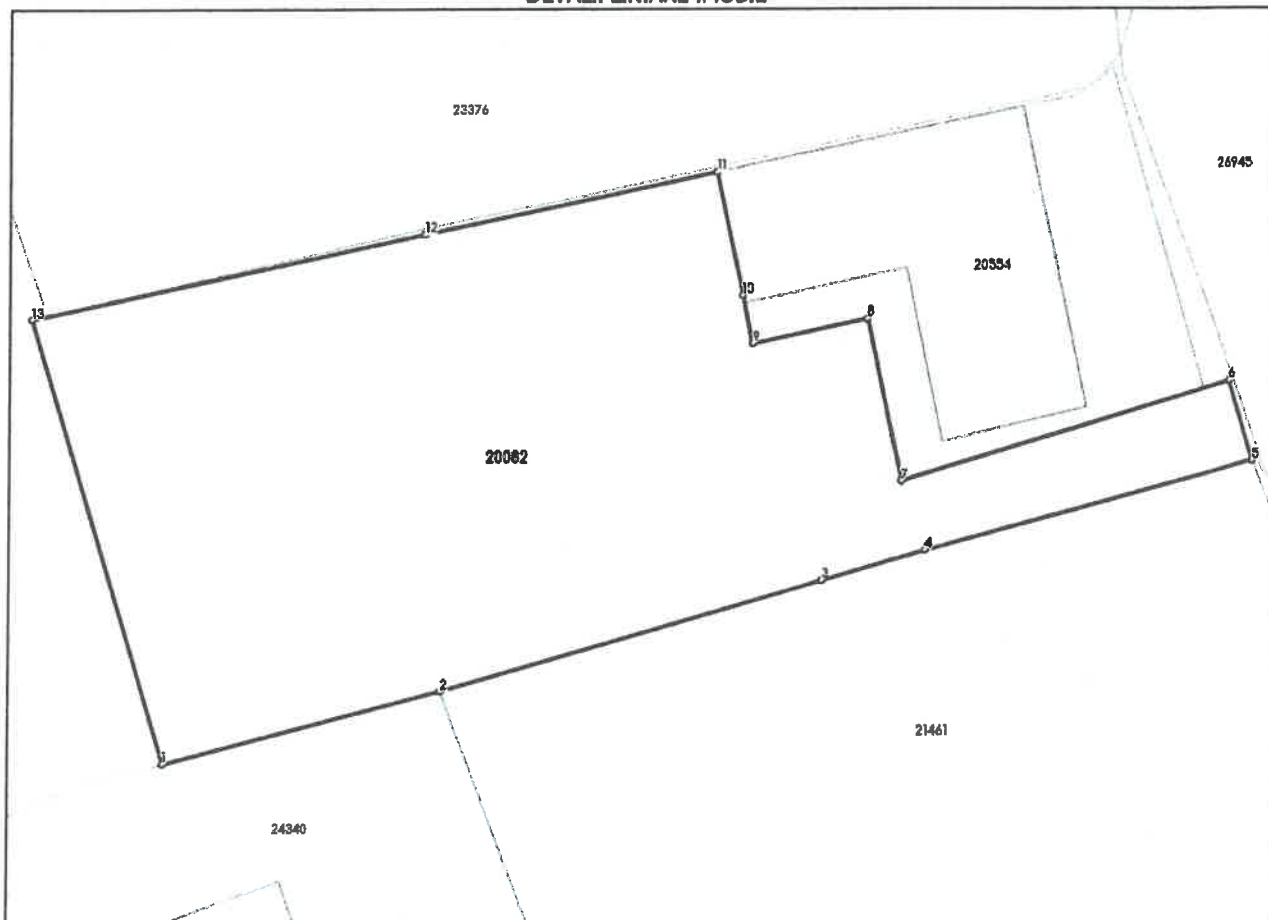
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20082	Din acte: 753 Masurata: 749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	749	4	CC-462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.107
2	3	18.159
3	4	4.948
4	5	15.506
5	6	3.817
6	7	15.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.567
8	9	5.409
9	10	2.248
10	11	5.747
11	12	13.649
12	13	18.374
13	1	21.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

21-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20554 Aricestii Rahtivani

Nr. cerere	124166
Ziua	21
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100174597552



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:239(e:239)

Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20554	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20554-C1	Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova	S. construita la sol:141 mp; constructia C1-spatiu comercial Sc=141,02 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124166 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 259, din 20/08/2024 emis de Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARICESTII RAHTIVANI	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARICESTII RAHTIVANI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

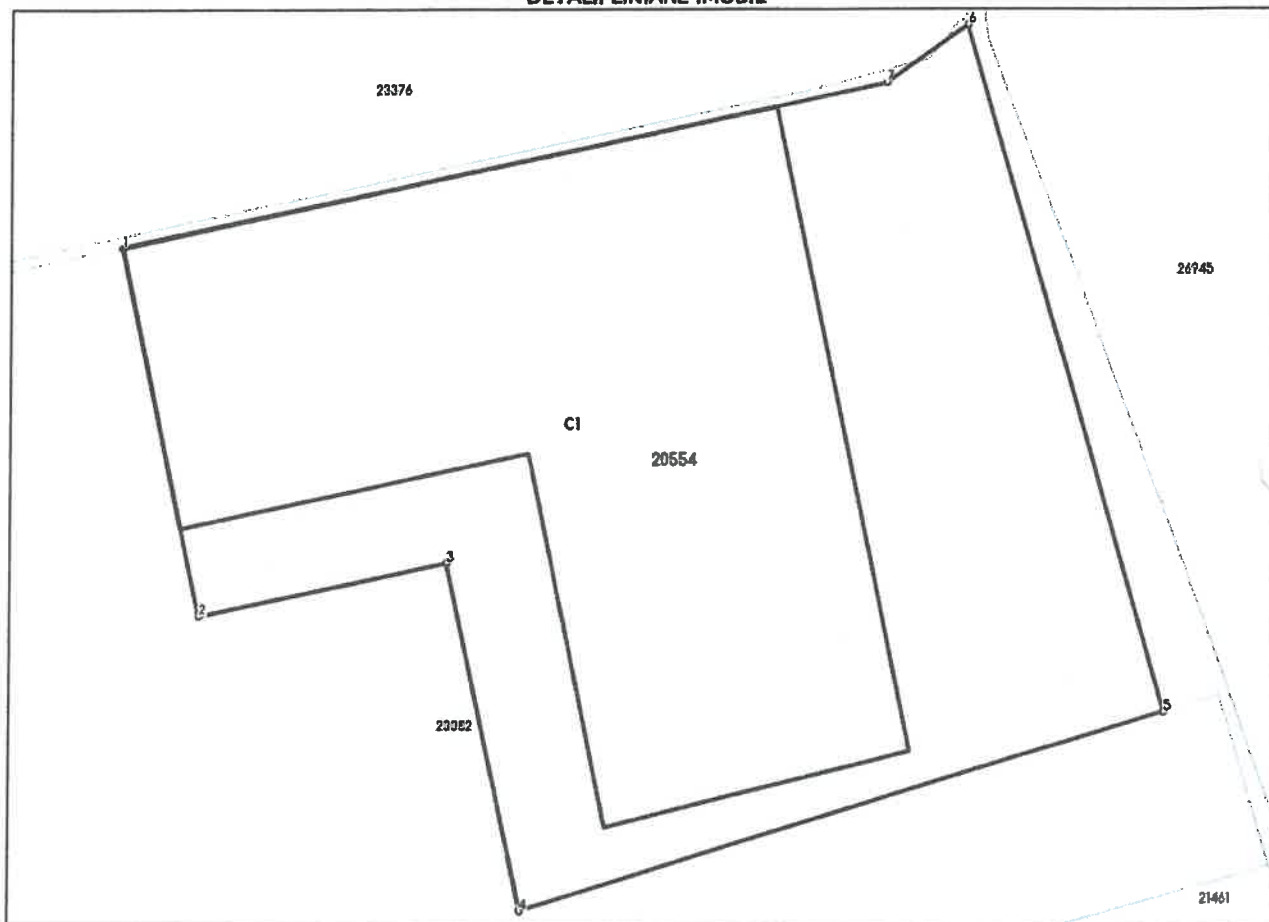
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20554	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20554-C1	construcții industriale și edilitare	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; construcția C1- spațiu comercial Sc=141,02 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.995
2	3	5.406
3	4	7.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
4	5	14.319
5	6	15.197
6	7	2.114
7	1	16.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
29-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

REFERAT

**Privind verificarea la cerinta de calitate"SECURITATE LA INCENDIU"-
Cc;Ci-constructii si instalatii la proiectul: REABILITARE, MODERNIZARE,
EXTINDERE CLĂDIRI MULTIFUNȚIONALĂ.
Proiect nr. 2990125; Faza: D.T.A.C.**

1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. ARTIS DESIGN S.R.L.
- Proiectant de specialitate : S.C. ARTIS DESIGN S.R.L.;
- Beneficiar : UAT ARICESTII RAHTIVANI
- Amplasament: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI, SATUL ARICEȘTII RAHTIVANI, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 110, JUD. PRAHOVA;
- Data prezentarii proiectului la verificat: 05.05.2025.

2. Caracteristici principale ale constructiei

- Tip constructive -Cladire cu functiuni mixte;
- Regimul de inaltime: P+2E;
- Aria construita- $A_c = 350,80 \text{ m}^2$;
- Aria construita desfasurata - $A_{cd} = 852,50 \text{ m}^2$;
- Volumul – $V = 2301,75 \text{ m}^3$;
- Numarul maxim de utilizatori – 20;
- Riscul de incendiu- MIC;
- Gradul de rezistenta la foc : II;

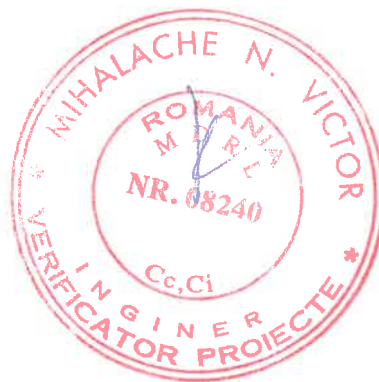
3. Documente prezentate la verificare

Piese scrise

- Scenariu de securitate la incendiu preliminar;

Planse desenate:

- Plan de situație;
- Plan parter- propunere;
- Plan etaj 1- propunere;
- Plan etaj 2- propunere;
- Plan terasa necirculabila – propunere;
- Sectiunea A-A- propunere;
- Fatada principala si Fatada posterioara- propunere;



- Fatada laterala dreapta- propunere;
- Fatada laterala stanga- propunere;

4. Concluzii asupra verificarii:

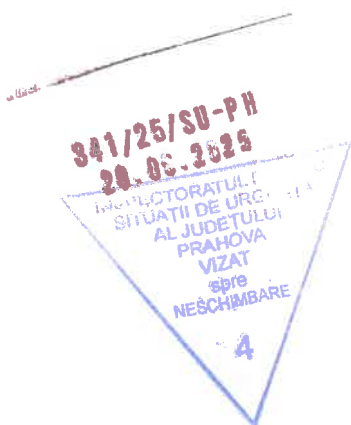
In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 2 exemplare

Investitor/Proiectant



Verificator atestat
Nume si stampila



SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU PRELIMINAR



1. Caracteristicile construcției sau amenajării

1.1. Datele de identificare

Denumire: Reabilitare, modernizare, extindere clădire multifuncțională

Beneficiar: UAT ARICESTII RAHTIVANI

Amplasament: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI, SATUL ARICEȘTII RAHTIVANI, STR. NEAGOE BASARAB, NR. 110, JUD. PRAHOVA.

1.2. Destinația

Construcția este o clădire civilă mixtă destinată activității educaționale (sala multifuncțională, sala IT, biblioteca, olărit, masaj, grădină verde, hand made, pictură, arte vizuale, etc) și cazare temporară pe perioada sesiunilor/cursurilor pentru persoane cu dizabilități, dar cu deplasare autonomă (inclusiv scaun rulant).

funcțiuni principale: clădire multifuncțională - servicii sociale (pentru persoane cu dizabilități cu deplasare autonomă).

funcțiuni secundare: învățământ (activități educaționale și recreative).

funcțiuni conexe: administrativ, cazare temporară, asistență medicală, utilități.

1.3. Categoria de importanță C – importanta normală

1.4. Particularități specifice construcției/amenajării:

a) **tipul clădirii** – clădire civilă obișnuită cu funcțiuni mixte monofuncțională – clădire multifuncțională - servicii sociale (pentru persoane cu dizabilități cu deplasare autonomă). În clădirea analizată nu sunt amenajate săli aglomerate.

b) **tipul parcajului** – nu este cazul.

c) **regimul de înălțime și volumul construcției**

P+2E;

V= 2301,75mc

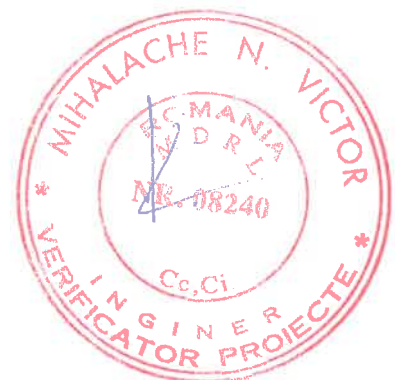
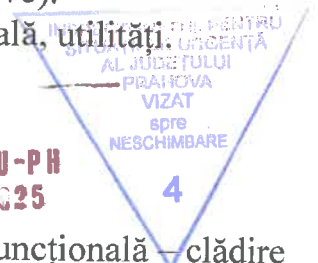
d) **aria construită și desfășurată**

Arie construită = 350,80 mp;

Arie desfășurată = 852,50 mp.

e) **principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției**

341/25/SU-PH
20.08.2025

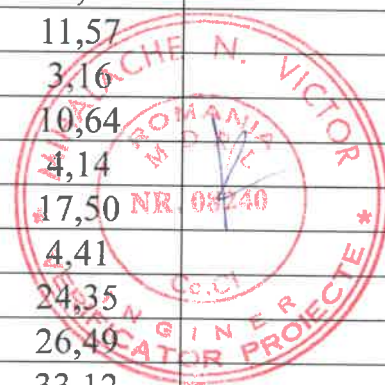


Nr. crt.	Încăperea	Aria utilă (mp)	Obs.
Parter:			
1.	Hol + sală de așteptare	15,95+9,62	
2.	Recepție	8,14	
3.	Cabinet medical	16,08	
4.	Camera tehnica	12,66	
5.	Atelier olărit	15,10	
6.	Hol	26,49	
7.	Casa scării	16,00	
8.	Sala I.T.	33,12	
9.	Cabinet masaj	17,50	
10.	Sala multifuncțională	24,35	
11.	Gr. San. Diz.	7,90	341/25/SU-PH
12.	Hol	4,89	20.06.2025
13.	Gr. San.	5,21	
14.	Gr. San.	5,28	
15.	Arte vizuale	15,09	
16.	Oficiu	15,20	
17.	Hol	4,31	
18.	Hol	15,98	
19.	Lift	3,11	
Etaj 1:			
1.	Lift	3,11	
2.	Grădina verde	20,21	
3.	Camera 1	11,57	
4.	Gr. San	3,16	
5.	Camera 2	10,64	
6.	Gr. San.	4,14	
7.	Cabinet asistent	17,50	
8.	Hol	4,41	
9.	Atelier hand made	24,35	
10.	Hol	26,49	
11.	Atelier creație artistică	33,12	
12.	Gr. San. Diz.	7,90	
13.	Atelier pictură	17,31	
14.	Biblioteca-Sala lectură	15,10	
15.	Casa scării	15,86	
Etaj 2:			
1.	Lift	3,11	
2.	Hol	4,41	
3.	Camera 3	11,57	
4.	Gr. San.	3,16	

341/25/SU-PH
20.06.2025

DECIZIE DE VALIDARE PENTRU
SITUAȚIE DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
PRAHOVA
VIZAT
spre
NESCIMBARE

4



Nr. crt.	Încăperea	Aria utilă (mp)	Obs.
5.	Camera 4	10,64	
6.	Gr. San.	4,14	
7.	Oficiu	24,36	
8.	Gr. San. Diz.	7,90	
9.	Hol	26,49	
10.	Camera 5	11,48	
11.	Gr. San.	3,16	
12.	Camera 6	11,48	
13.	Gr. San.	3,16	
14.	Camera 7	12,59	
15.	Gr. San.	4,19	
16.	Camera 8	12,74	
17.	Gr. San.	3,16	
18.	Camera 9	11,57	
19.	Gr. San.	3,16	
20.	Casa scării	15,86	

f) compartimente de incendiu

1 compartiment de incendiu

Arie construita = 350,80 mp;

Arie desfășurată = 852,50 mp;

Volum = 2301,75 mc.



g) număr maxim de utilizatori

- persoane: număr: 20

- prezența în construcție: 9 ore / zi – intermitent, iar când este cazare, prezența este continuă la nivelul 3.

- capacitate de autoevacuare: persoanele aflate în clădire au capacitatea de autoevacuare și se află sub supravegherea personalului angajat care poate asigura evacuarea în siguranță a utilizatorilor.

- animale: nu este cazul

h) capacități de depozitare

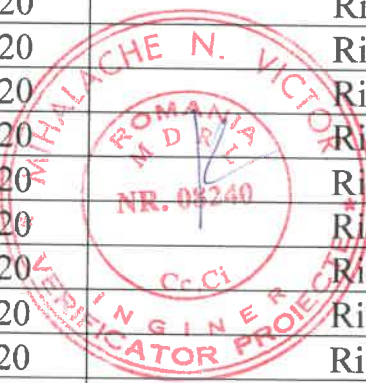
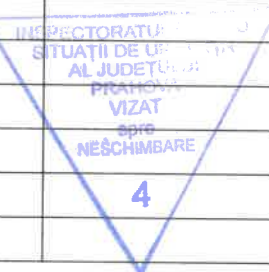
Spațiile de depozitare asimilate sunt sub 36 mp și sunt tratate ca atare, potrivit legii (art. 7.3.5 din P 118-99).

2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice
Valoarea maximă a densității sarcinii termice și/sau proprietățile fizico-chimice ale materialelor și substanțelor utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, pentru **construcții de producție și/sau depozitare**; clasele de pericolozitate ale materialelor.

Nr. crt.	Încăperea	q (MJ/mp)	Riscul de incendiu
Parter:			
1.	Hol + sală de așteptare	< 420	Risc mic de incendiu
2.	Recepție	< 420	Risc mic de incendiu
3.	Cabinet medical	< 420	Risc mic de incendiu
4.	Centrala termică	$420 \leq q \leq 840$	Risc mijlociu de incendiu
5.	Atelier olărit	< 420	Risc mic de incendiu
6.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
7.	Casa scării	< 420	Risc mic de incendiu
8.	Sala I.T.	< 420	Risc mic de incendiu
9.	Cabinet masaj	< 420	Risc mic de incendiu
10.	Sala multifuncțională	< 420	Risc mic de incendiu
11.	Gr. San. Diz.	< 420	Risc mic de incendiu
12.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
13.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
14.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
15.	Arte vizuale	< 420	Risc mic de incendiu
16.	Oficiu	< 420	Risc mic de incendiu
17.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
18.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
19.	Lift	< 420	Risc mic de incendiu
Etaj 1:			
1.	Lift	< 420	Risc mic de incendiu
2.	Grădina verde	< 420	Risc mic de incendiu
3.	Camera 1	< 420	Risc mic de incendiu
4.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
5.	Camera 2	< 420	Risc mic de incendiu
6.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
7.	Cabinet asistent	< 420	Risc mic de incendiu
8.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
9.	Atelier hand made	< 420	Risc mic de incendiu
10.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
11.	Atelier creație artistică	< 420	Risc mic de incendiu
12.	Gr. San. Diz.	< 420	Risc mic de incendiu
13.	Atelier pictură	< 420	Risc mic de incendiu
14.	Biblioteca-Sala lectură	< 420	Risc mic de incendiu
15.	Casa scării	< 420	Risc mic de incendiu
Etaj 2:			
1.	Lift	< 420	Risc mic de incendiu
2.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
3.	Camera 3	< 420	Risc mic de incendiu
4.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu

341/25/SU-PH

20.06.2025



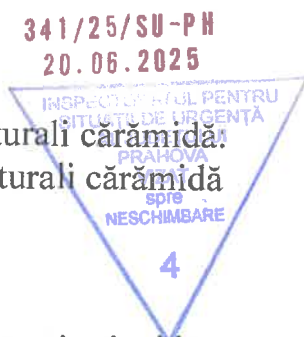
Nr. crt.	Încăperea	q (MJ/mp)	Riscul de incendiu
5.	Camera 4	< 420	Risc mic de incendiu
6.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
7.	Oficiu	< 420	Risc mic de incendiu
8.	Gr. San. Diz.	< 420	Risc mic de incendiu
9.	Hol	< 420	Risc mic de incendiu
10.	Camera 5	< 420	Risc mic de incendiu
11.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
12.	Camera 6	< 420	Risc mic de incendiu
13.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
14.	Camera 7	< 420	Risc mic de incendiu
15.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
16.	Camera 8/	< 420	Risc mic de incendiu
17.	Gr. San.	< 420	Risc mic de incendiu
18.	Camera 9	< 420	Risc mic de incendiu
19.	Gr. San.	< 420	
20.	Casa scării	< 420	Risc mic de incendiu

Riscul de incendiu al clădirii este riscul mic de incendiu, deoarece riscul mijlociu reprezintă mai puțin de 30% din volumul acesteia (art. 2.1.3 din P 118-99).

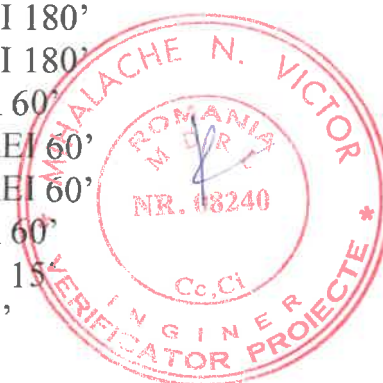
3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu¹

3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție

- stâlpi b.a
- diafragme b.a.
- pereți interiori nestructurali cărămidă
- pereți exteriori nestructurali cărămidă
- grinzi b.a.
- plansee beton armat
- acoperiș tip terasa
- scara interioară cu rampe și grinzi b.a.
- scară exterioară cu rampe și grinzi metalice
- pereti interiori din gipscarton



- A1/R 180' /REI 180'
- A1/R 180' /REI 180'
- A1/EI 180'
- A1/EI 180'
- A1/R 60'
- A1/REI 60'
- A1/REI 60'
- A1/R 60'
- A1/R 15'
- EI 30'



3.2. Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu

Gradul de rezistență la foc al construcțiilor este GRF II, potrivit art. 2.1.8 și tabelul 2.1.9 din P 118-99;

- La stabilirea gradului de rezistență la foc nu s-au luat în considerare următoarele:
- Învelitoarea acoperișurilor de orice fel, inclusiv termoizolația și hidroizolația montate asupra unui suport C0 (CA1) continuu, rezistent la foc conform condițiilor din tabelul 2.1.9. din P 118-99 (în afară de tablă);
- Luminatoarele și cupolele (incombustibile sau combustibile) a căror arie însumată (în proiecție orizontală) nu depășește 25% din aria spațiului închis în care sunt

- dispuse, realizate cu structură C0 (CA1) și vitrări din materiale C0 ... C2 (CA1, la CA2b);
- Pardoselile și tâmplăria (uși, ferestre, obloane), inclusiv fâșiile fixe pentru iluminatul natural executate din materiale C2-C3 (CA2b și CA2c), în suprafață de maximum 10% din aria peretelui exterior și astfel dispuse și întrerupte încât să nu favorizeze propagarea incendiului de la un nivel la altul și în lungul clădirii;
 - Pereții interiori despărțitori neportanți sau panourile fără rol de limitare a propagării incendiilor incombustibile sau din materiale combustibile cu geam ori cu plasă de sârmă, dacă înălțimea însumată a panourilor pline combustibile este de cel mult 1,20 m precum și alte categorii de pereți despărțitori combustibili a căror folosire este admisă conform P 118-99;
 - Finisajele interioare, precum și plafoanele suspendate și pardoselile tip estradă din construcții care îndeplinesc condițiile de combustibilitate prevăzute pentru planșee, sau când utilizarea lor este admisă conform P 118-99;
 - Platformele metalice și elementele metalice care nu fac parte din structura de rezistență a construcției.
 - Elementele constructive ale marchizelor, windfangurilor, serelor, verandelor, pridvoarelor, etc.

3.3. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți

- Nord – 2,24 m (nr. Cad. 23376)
- Sud – 4,15 m pana la limita prop. si 6,58 m pana la cladire (nr. Cad. 21461)
- Est – 4,79/5,85 m (DJ 144)
- Vest – 19,70 (prop. Toaga Nicolae)

3.4. Evacuarea utilizatorilor:

a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului

Nu este cazul – circulațiile interioare au lumină naturală și ferestre cu ochiuri mobile

b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor:

Scara interioară închisă cu iluminat natural de acces de la parter la etajul 2 – scara din beton armat, rampe și trepte drepte, în 2 rampe și cu podest de odihna.

Scara exterioară deschisă ce asigură evacuarea de la etaje – scara metalică, rampe și trepte drepte.

c) geometria căilor de evacuare

Ușile montate pe căile de evacuare ale persoanelor au lățimea liberă de minim 0,90 m (lățimea brută 1,00 m) cu înălțimea de 2,10 m și sunt cu deschidere obișnuită pe balamale. Lățimea căilor de evacuare (holuri) este de 1,80 m cu înălțimea 2.70 m.

Sunt asigurate căi de evacuare prin uși de 1.00 m x 2.10 m.

Ușile de casa de scară închisă (la etajul 1 și etajul 2) sunt prevăzute cu dispozitive de autoînchidere, iar ușile de la scara exterioară sunt E 15-C.

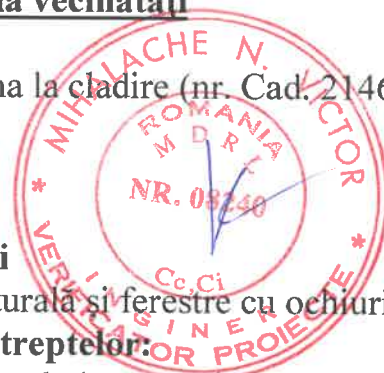
d) numărul fluxurilor de evacuare

$F = N/C$, unde:

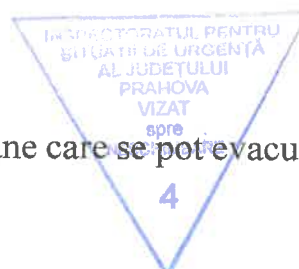
F = numărul de fluxuri;

N = numărul maxim de persoane;

C = capacitatea normată a unui flux – 70 persoane (persoane care se pot evacua singure, fără însoțitori).



341/25/SU-PH
20.06.2025



Parter: 10 persoane pe nivel, necesar 1 flux și sunt asigurate 3 fluxuri de evacuare.
Etaje: 10 persoane pe nivel, necesar 1 flux și sunt asigurate 3 fluxuri de evacuare.

3.5. Măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu

Dat fiind specificul obiectivului, persoanele care se pot afla în clădire sunt autonome și se poate asigura evacuarea corespunzătoare a acestora în caz de incendiu. Persoanele cu dizabilități se pot evacua singuri folosindu-se liftul de evacuare direct în exterior prin amenajările constructive special destinate acestora (accesul secundar-utilizatori), direct la nivelul solului, alimentat din grupul electrogen propus, amplasat la min 6 m de clădire.

3.6. Securitatea forțelor de intervenție:

a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu

În vecinătatea clădirii există drumuri carosabile pentru trafic greu care permit accesul autospeciialelor pe latura sudică, vestica și nordică.

Având în vedere regimul de înălțime al clădirii (< 28 m) nu se impune realizarea unui ascensor pentru intervenție.

b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare

- numărul de accesuri: 1 acces direct din str. Neagoe Basarab
- dimensiuni/gabarite: acces direct din D J 144 cu lățimea de 7 m;
- trasee: Detașamentul de Pompieri nr. 1 Ploiești pe drumurile asfaltate.
- realizare și marcarea: drumuri carosabile cu îmbrăcăminte bituminoasă.

c) ascensoare de pompieri

nu este cazul

4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale "securitate la incendiu" - în funcție de nivelul de echipare

4.1. Hidranți de incendiu interiori – potrivit art. 4.1, alin. 1, pct g), cu volum mai mare de 2000 mc.

- tipul instalației (apă-apă): **apă-apă**
- volumul construcției/compartiment de incendiu: < **5000 mc**
- număr de jeturi în funcțiune simultană: **1 jet**
- timp teoretic de funcționare: **10 minute**
- număr de jeturi pe punct: **1 jet**
- debit de calcul: **2,1 l/s**
- presiune: **min. 2 atm**
- număr de racorduri exterioare: **nu este cazul**



- sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă: rețeaua publică de apă cu presiunea de **min. 3,4 atm – potrivit avizului furnizorului de apă**
- caracteristici funcționale ale grupului de pompare: **nu este cazul.**

4.2. Hidranți de incendiu exteriori –nu este cazul (aria construită mai mică de 600 mp);

4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere – nu este cazul

4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise – nu este cazul

4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată – nu este cazul

4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă – nu este cazul

4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte – nu este cazul

4.8. Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)

- **gradul de acoperire:** totală
- **condiții privind stabilirea zonei de detectare:**

- aria unei zone de detectare nu depășește 1600 m²;
- dacă zona supravegheată este formată din mai mult de un compartiment de incendiu suprafață totală a acesteia nu trebuie să depășească 400 m²;
- fiecare zonă de detectare trebuie restricționată la un singur etaj al clădirii, afară de cazul când zona este formată dintr-o casă a scării, luminator sau alte structuri similare care se întind pe mai mult de un etaj, dar într-un singur compartiment de incendiu precum și în situația în care suprafața total desfășurată a clădirii este mai mică de 300 m²;
- detectoarele de incendiu instalate în golurile din pardoseala supraînălțată și tavanul/plafonul fals/suspendat, în canalele și puțurile pentru cabluri, în instalațiile de ventilare și climatizare, vor fi incluse în zone de detectare separat.

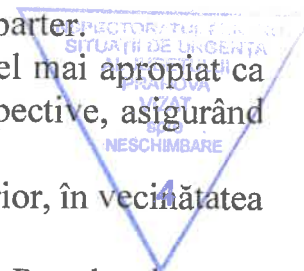
Fiecare detector este adresabil și indică exact poziția zonei afectate

- **condiții de amplasare a E.C.S.** va fi amplasat în recepția de la parter:

- să fie amplasate cât mai aproape de centrul de greutate (centrul cel mai apropiat ca amplasament de majoritatea echipamentelor deservite) al rețelei respective, asigurând un grad de securitate corespunzător;
- să fie situate, în general, la parter, în spații ușor accesibile din exterior, în vecinătatea ușilor de acces de intervenție ale pompierilor.
- accesul către încăperile unde sunt amplasate ECS trebuie să fie ușor. Pe calea de acces nu trebuie să existe obstacole care ar putea împiedica sau întârzia intervenția personalului desemnat;
- să nu fie traversate de conductele instalațiilor utilitare (apă, canalizare, gaze, încălzire, etc.). Sunt admise numai racorduri pentru instalațiile care deservesc încăperile respective;
- să nu fie amplasate sub încăperi încadrate în clasa AD4 conform normativului I7 - 2011 (medii expuse la picături cu apă);
- spațiile pentru ECS să fie prevăzute cu instalații de iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- accesul să fie permis doar persoanelor specializate și desemnate în condițiile legii.



341/25/SU-PH
20.06.2025



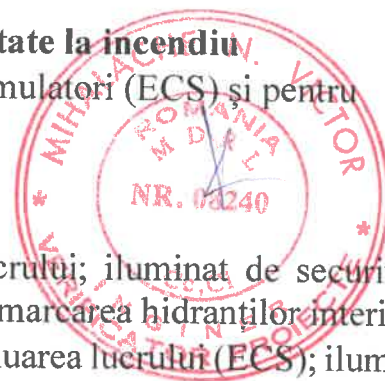
h) riscul de incendiu să fie mic și spațiul să fie prevăzut cu cel puțin un element de detectare conectat la sistemul de semnalizare a incendiilor.

- **alte dispozitive comandate sau supravegheate de E.C.S:** prin modul telefonic anunță un dispecerat (de pază, poliție locală, etc cu personal permanent) orice eveniment și monitorizează detectoarele de gaze din încăperea centralei termice.

4.9. Instalație de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți – nu este cazul.

4.10. Instalație electrică

- **pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu:**
 - **sursa de bază:** SEN, sursa de rezervă: baterii acumulatori (ECS) și pentru iluminat de siguranță.
 - **instalație electrică:** nu sunt condiții deosebite.
- **pentru iluminat de siguranță.**
 - **tip:** iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului; iluminat de securitate: pentru evacuare, pentru intervenție și local pentru marcarea hidranților interiori.
 - **zone deservite:** iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului (ECS); iluminat de securitate: pentru evacuare (pe căile de evacuare, schimbare de sens, în dreptul și în exteriorul ușilor de evacuare), intervenție în centrala termică și local pentru marcarea hidranților interiori.
 - **condiții de alimentare și funcționare:** Iluminatul de securitate pentru evacuare trebuie să funcționeze permanent cât timp există personal în clădire. Corpurile de iluminat - luminobloc cu baterii de acumulatori uscate incluse, autonomie 3 ore, în regim de funcționare permanent (corpul de iluminat funcționează atât în timpul alimentării de la rețea cât și în situația lipsei tensiunii din rețea, alimentat de la acumulatori, conform autonomiei), în conformitate cu normativul I-7/2011/2023. Iluminatul de siguranță/securitate are autonomie 3 h.
 - **corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire și marcarea hidranților** trebuie să respecte recomandările din SR EN ISO 7010 și SR ISO 3864 în ceea ce privește tipurile de marcaj referitoare la sens și schimbări de direcție precum și SR EN 1838 privind distanțele de identificare, luminașta și iluminarea indicatoarelor de semnalizare de securitate.
 - **dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR):**
Conform art. 4.2.2.8. din I7-2011 cu completările ulterioare în punctul de alimentare a construcției trebuie utilizat un dispozitiv de protecție de tip diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA.
Conform cap. 4.1.5.2.1 și art. 4.2.2.9 din I7-2011 cu completările ulterioare pentru circuitele electrice de prize de utilizare generală și/sau receptoare electrice cu un curent nominal care nu depășește 32 A, se vor prevedea dispozitive de protecție diferențială DDR care nu depășește 30mA;
 - **dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD):** pe circuitele finale pentru camerele de cazare (art. 4.2.2.10 din I-7/2023).



341/25/SU-PH
20.03.2025

4

4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului

Cladirea ve fi echipata cu instalatie de protectie la trasnet.

- clasa IPT
- nivel de protecție: Normal IV
- metoda de protecție: Cladirea este protejata impotriva loviturilor de trasnet cu IPT

Descrierea instalatiei IPT:

Cladirea este echipata cu instalatie de protectie la loviturile de trasnet cu nivelul de protectie Normal (IV), I 14.7 kA;

Eficacitatea E calculata este $E=0.792 < 0.8$

Componenta instalatiei IPT cu dispozitiv de amorsare:

-Priza de pamant artificiala cu $R_p < 10 \text{ OhmI}$, priza de pamant proprie instalatiei IPT.

-Tija de captare: 2 tije metalice, cu inaltimea de 2.5m, montate pe capatele cele mai inalte ale acoperisului cladirii; $L=2.5 \text{ m}$;

-Conductori de coborare din inox 30x2 mm -2buc;

-piesa de separatie -2buc;

-elemente de legatura la priza de pamant Pb Zn 40x3mm.



5. Măsură compensatorie propusă în condițiile legii² pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu – nu este cazul

Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată	Măsura compensatorie propusă
---	------------------------------

¹ În cazul construcțiilor împărțite în mai multe compartimente de incendiu, se vor prezenta datele atât pentru fiecare compartiment de incendiu, cât și pentru întreaga construcție.

² Art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 9 și art. 12 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare.

Proiectanți



Arhitectură:

Arh. Dragos Madalina



Instalatii:

Ing. Arsinte Narcisa



341/25/SU-PH
20.06.2025



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:200

Judetul PRAHOVA

Teritoriu adm: ARICESTII RAHTIVANI -INTRAVILAN

Adresa imobil: Com. Aricestii Rahtivani, sat Aricestii Rahtivani, T4 Cc462- Intravilan

Proprietar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

Beneficiar: COMUNA ARICESTII RAHTIVANI -domeniu public

NOTA: St masurata=1008mp

St acte=1003mp

Suprafata studiata este formata din imobilele cu nr. cadastrale 20082,20554 si sunt inscise in cartile funciare nr.20082, 20554 a U.A.T. Aricestii Rahtivani

LEGENDA

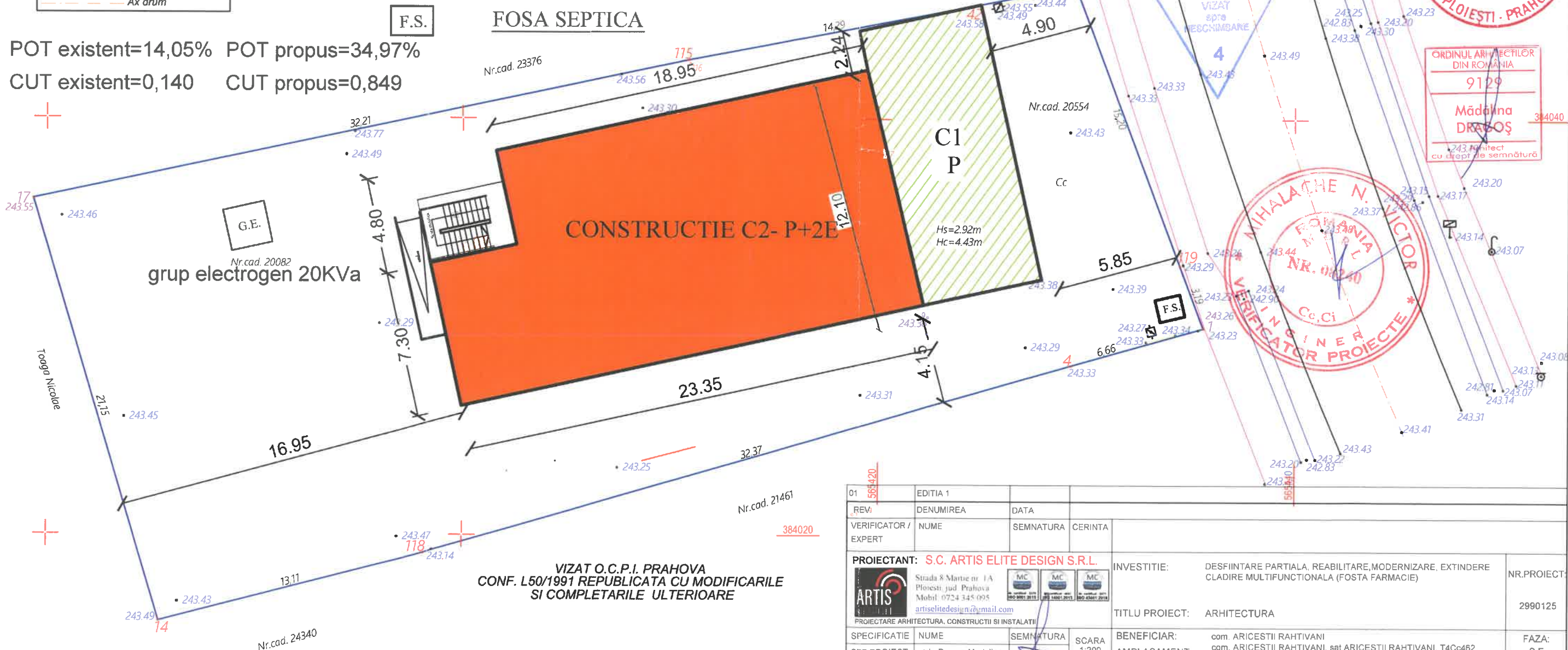
	Stalp beton
	Stalp lemn
	Bransament gaze
	Indicator
	Hidrant
	Rasuffatoare gaze
	FgForaj
	Conducta gaze
	Trotuar
	Margine canal dalat
	Ax canal dalat
	Ax drum

LEGENDA

	CONSTRUCTIE C1 -P - EXISTENTA
	CONSTRUCTIE C2- P+2E - PROPUSA
	GRUP ELECTROGEN 20KVa
	FOSA SEPTICA









POT existent=14,05% POT propus=34,97%

CUT existent=0,140 CUT propus=0,849



01	565420	EDITIA 1			
REV		DENUMIREA	DATA		
VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	
PROIECTANT:		S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE:	DESFIINTARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)
		S strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti jud Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com		TITLU PROIECT:	ARHITECTURA
		PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII			NR.PROIECT: 2990125
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	SCARA	BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI
SEF PROIECT		arh. Dragos Madalina		1:200	AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, T4Cc462, jud. PRAHOVA
PROIECTAT		arh. Dragos Madalina		DATA	TITLU PLANSA:
DESENAT		th. Dobre Daniela		02.2025	PLAN DE SITUATIE
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FINE INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA					FAZA: S.F.
					NR.PLANSA: A 01

LEGENDA :

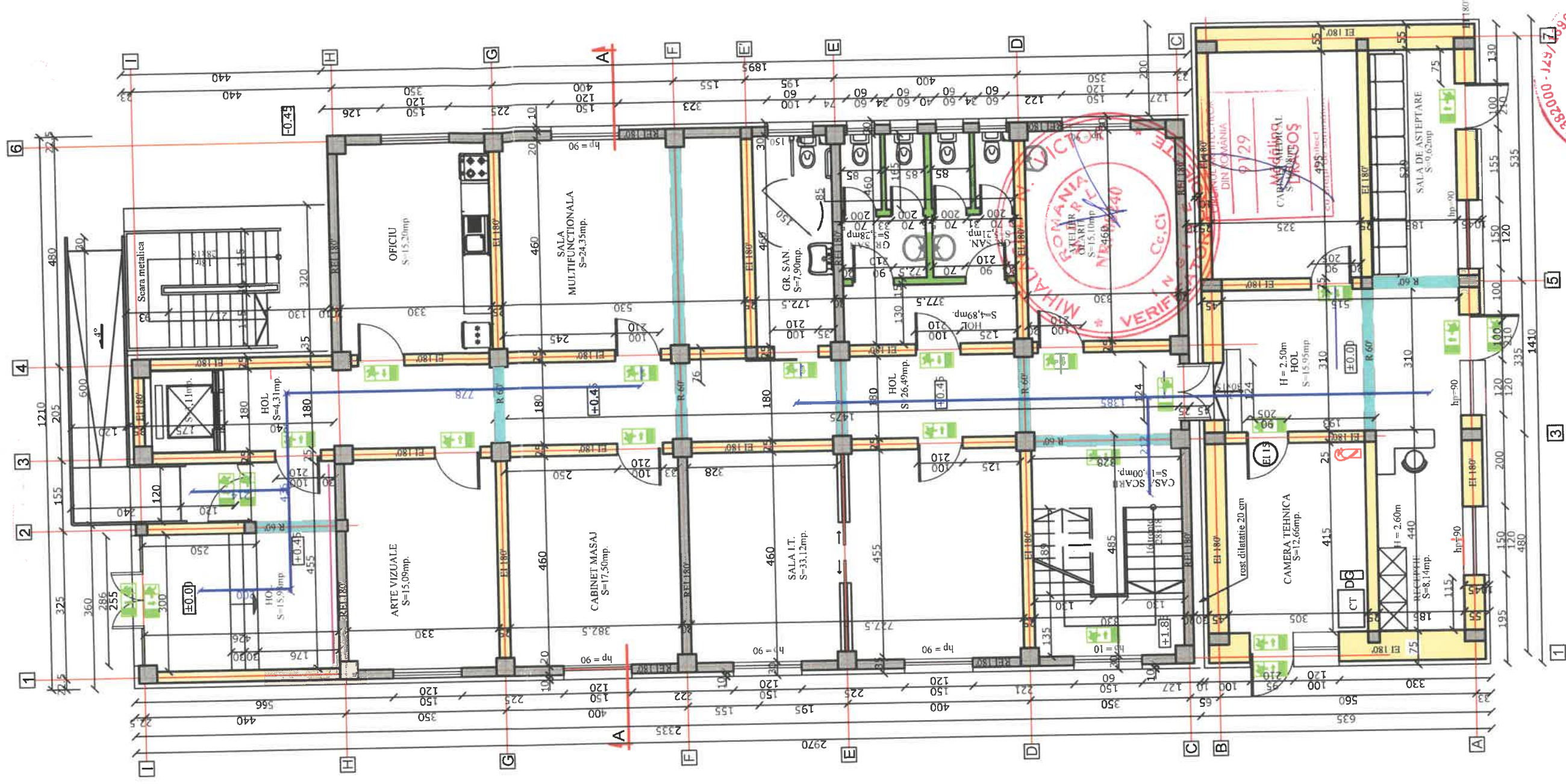
-  STALPISORI DIN BETON ARMAT 40x40 cm gros. REI 180'
-  ZIDARIE EXTERIOARA PORTANTA DIN CARAMIDA TIP GVP (25 cm gros), PLACATA CU TERMOSISTEM DIN POLISTIREN EXPANDAT, ARMAT SI TENCUIT 10 CM GROSIME EI 180'
-  COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP - 25 / 45 CM GROSIME EI 180'
-  COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU MATERIALE USOARE GIPSCARTON - 10 CM GROSIME EI 30'
-  DIAFRAGME BETON ARMAT 20 CM REI 180'
-  GRINZI BETON ARMAT R 60'
-  15 LUNGIMI CAI EVACUARE
-  USA CU AUTOINCHIDERE

NOTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRAD REZISTENTA LA FOC "II",
 RISC "MIC" DE INCENDIU
 ZONA SEISMICA CU COEF. $ag = 0,35 g$
 si $T_c = 1,0 \text{ sec.}$

NOTA

- CONFORM CU LEGEA CALITATI IN CONSTRUCTII NR. 10/1995
 FAZELE DE EXECUTIE DETERMINANTE SUNT:
- TRASAREA CONSTRUCTIEI
 - RECEPTIA CALITATIVA A TERENULUI DE FUNDARE (SAPATURI EXECUTATE LA COTA DE FUNDARE)
 - FUNDATII DE BETON SIMPLU TURNATE ARMATURA CUZINETILOR CENTURILOR (INCLUSIV MUSTATILE SI COFRAJUL)
 - VERIFICAREA INSTALATIEI DE LEGARE LA PAMANT INAINTE DE TURNAREA / MONLITIZAREA PLANSEULUI PESTE PARTER, ETAJ 1 SI ETAJ 2 (ARMATURILE, MUSTATILE SI COFRAJUL MONTATE)
 - STRUCTURA DE REZISTENTA TERMINATA INAINTE DE INCEPEREA FINISAJELOR
 - PROBA DE FINISAJE (EVENTUAL INCAPERI ETALON)
 - PROBE PRELIMINARE DE FUNCTIONARE PE FIECARE TIP DE INSTALATIE
 - RECEPTIA PRELIMINARA



PLAN PARTER - PROPUNERE

scara 1:100

01	EDITIA 1	DENUMIREA	DATA	SEMNTURA	CERINTA
REV.	VERIFICATOR / NUME EXPERT				
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.					
Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselite@design.ro					
PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA		
SEF PROIECT	arh. Dragoș Madalina		1:100		
PROIECTAT	arh. Dragoș Madalina		DATA		
DESEINAT	th. Dobroș Daniela		05.2025		
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PEINTRU CARE A FOST ELABORATA. RIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA A ARHITECTURII					

INVESTITIE: DESFIINȚARE PARTIALA. REABILITARE, MODERNIZARE
 CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)

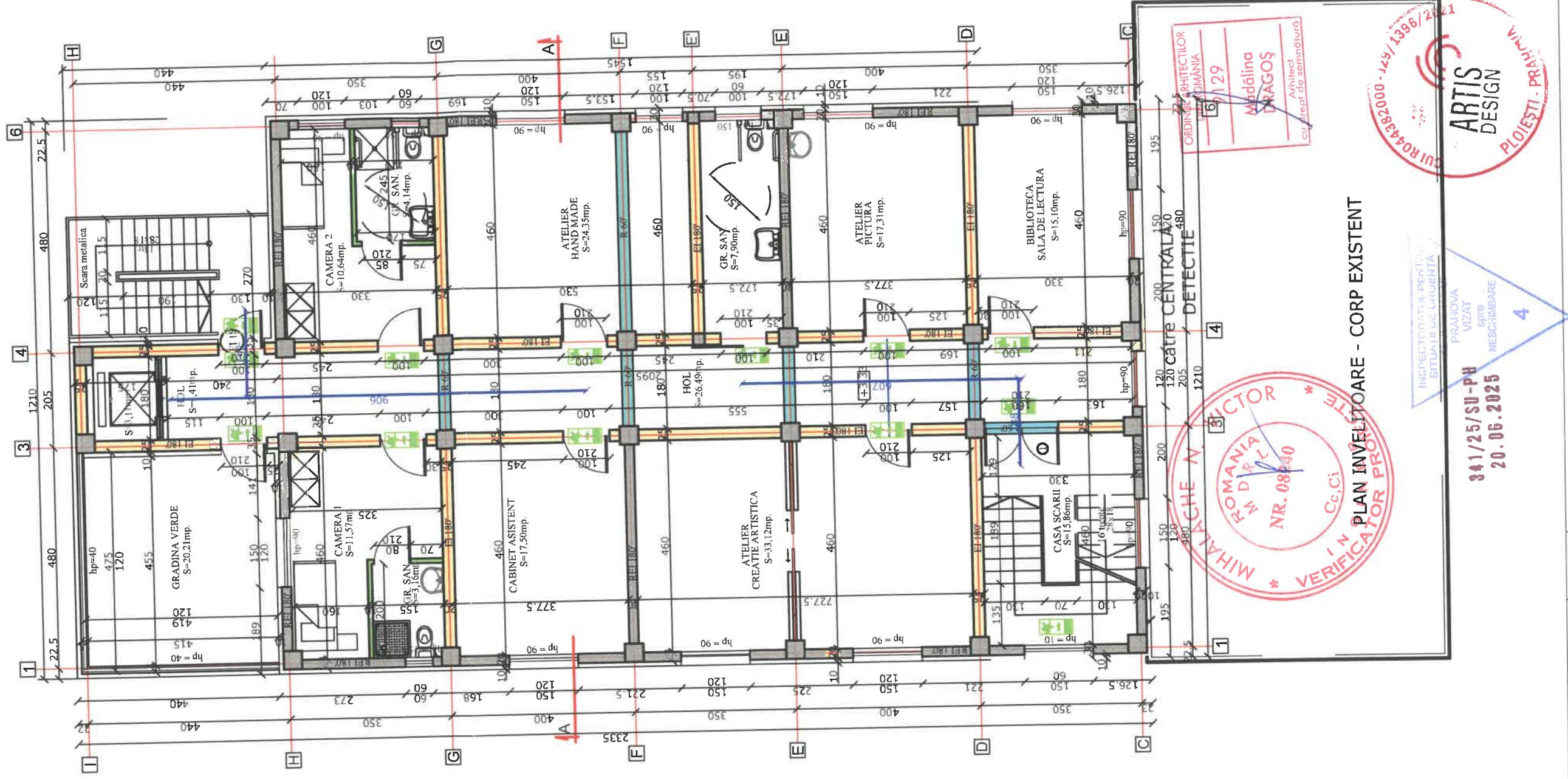
TITLU PROIECT: ARHITECTURA

BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI
AMPLASAMENT: sat. ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoge Basarab, nr. 310, jud. PRAHOVA

TITLU PLANSA: PLAN PARTER - PROPUNERE



NR. PROIECT: 2990125
 FAZA: D.T.A.C.
 NR. PLANSA: A 06



LEGENDA :

- STALPISORI DIN BETON ARMAT 40x40 cm gros. REI 180°
- ZIDARIE EXTERIOARA PORTANTA DIN CARAMIDA TIP GVP (25 cm gros.) PLACATA CU TERMOISISTEM DIN POLISTIREN EXPANDAT, ARMAT SI TENCUIT 10 CM GROSIME EI 180°
- COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP - 25 / 15 CM GROSIME EI 180°
- COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU MATERIALE USOARE GIPSCARTON - 10 CM GROSIME EI 30°
- DIAFRAGME BETON ARMAT 20 CM REI 180°
- GRINZI BETON ARMAT R 60°
- LUNGIMI CAL EVACUARE 15
- USA CU AUTOINCHIDERE 1

NOTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRAD REZISTENTA LA FOC "II",
 RISC "MIC" DE INCENDIU
 ZONA SEISMICA CU COEF. $ag = 0,35 g$
 si $T_c = 1,0 \text{ sec.}$

NOTA

- CONFORM CU LEGEA CALITATI IN CONSTRUCTII NR. 10/1995 FAZELE DE EXECUTIE DETERMINANTE SUNT:
- TRASAREA CONSTRUCTIEI
 - RECEPTIA CALITATIVA A TERENULUI DE FUNDARE (SAPATURI EXECUTATE LA COTA DE FUNDARE)
 - FUNDATI DE BETON SIMPLU TURNATE ARMATURA CUZINETILOR CENTRILOR (INCLUSIV MUSTATILE SI COFRAJUL)
 - VERIFICAREA INSTALATIEI DE LEGARE LA PAMANT INAINTE DE TURNAREA / MONOLITIZAREA PLANSEI DE PARTER, ETAJ 1 SI ETAJ 2 (ARMATURILE, MUSTATILE SI COFRAJUL MONTATE)
 - STRUCTURA DE REZISTENTA TERMINATA INAINTE DE INCERPEREA FINISAJELOR
 - PROBA DE FINISAJE (EVENTUAL INCAPERI ETALON)
 - PROBE PRELIMINARE DE FUNCTIONARE PE FIECARE TIP DE INSTALATIE
 - RECEPTIA PRELIMINARA

01	EDITIA 1	DATA	SEMNTURA	CERINTA
REV.	DENUMIREA			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME			
PROIECTANT:	S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	
SEF PROIECT	arr. Dragos Macalina		1:100	
PROIECTAT	arr. Dragos Madalina			
DESENAT	th. Dobrea Daniela		DATA	
			05.2025	

NR. PROIECT	2990125
FAZA:	D.T.A.C.
NR. PLANSA	A 07
INVESTITIE:	DESFINATARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)
TITLU PROIECT:	ARHITECTURA
BENEFICIAR:	com. ARICESTII RAHTIVANI
AMPLASAMENT:	com. ARICESTII RAHTIVANI, sat. ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab nr. 110, Jud. BRAHOVA
TITLU PLANSA:	PLAN ETAJ 1 - PROPUNERE



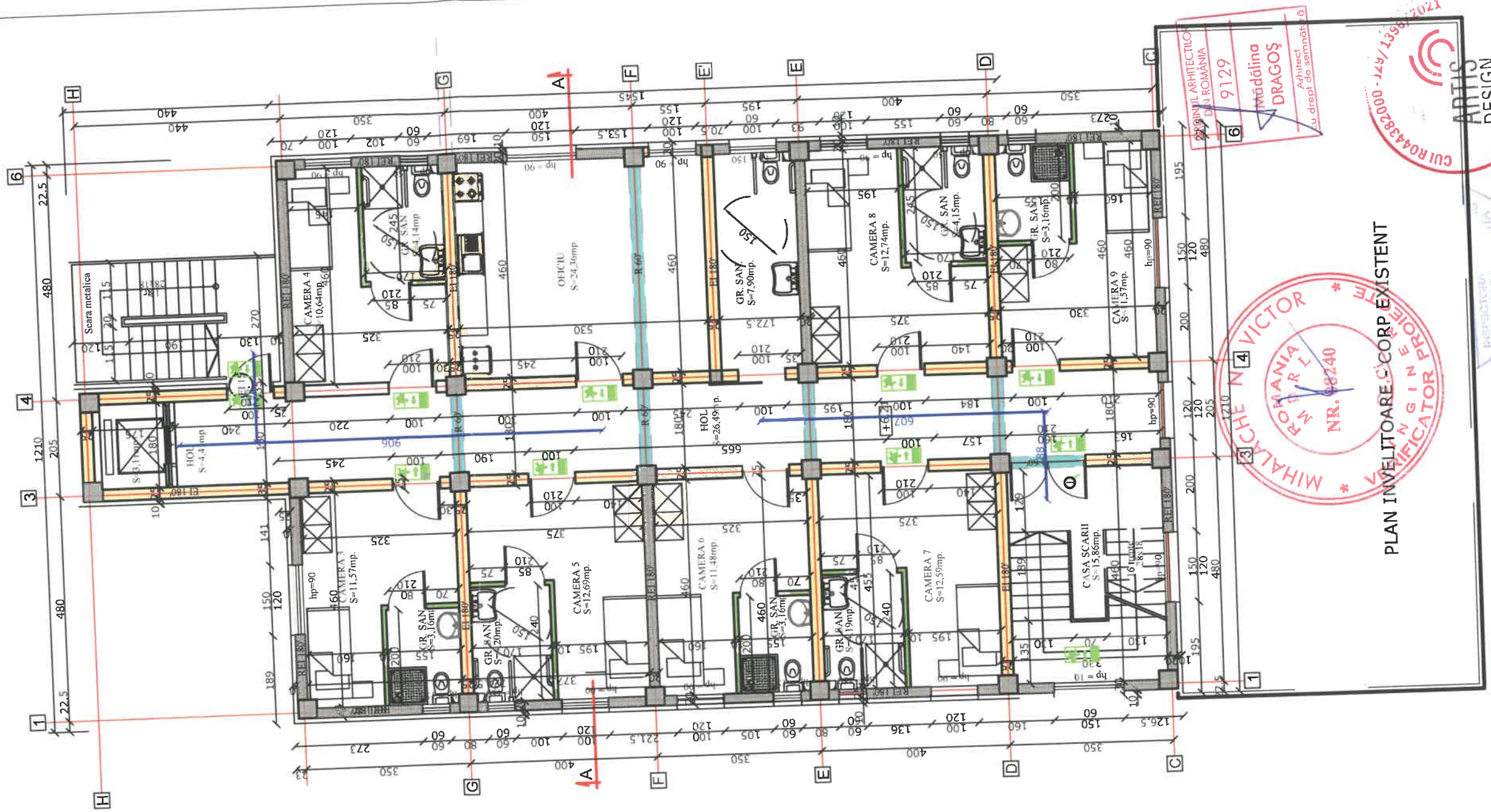
PLAN INVELTOARE - CORP EXISTENT

INVESTITOR PROIECTANT



341/25/SU-PH
 20.06.2025





LEGENDA :

- STALPISORI DIN BETON ARMAT 40x40 cm gros. REI 180'
- ZIDARIE EXTERIOARA PORTANTA DIN CARAMIDA TIP GVP (25 cm gros.) PLACATA CU TERMOISISTEM DIN POLISTIREN EXPANDAT, ARMAT SI TENCUIT 10 CM GROSIME EI 180'
- COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP - 25 / 15 CM GROSIME EI 180'
- COMPARTIMENTARI INTERIOARE CU MATERIALE USOARE GIPSCARTON - 10 CM GROSIME EI 30'
- DIAFRAGME BETON ARMAT 20 CM REI 180'
- GRINZI BETON ARMAT R 60'
- LUNGIMI CAI EVACUARE 15
- USA CU AUTOINCHIDERE ①

NOTA

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
 CLASA DE IMPORTANTA "III"
 GRAD RESISTENTA LA FOC "II",
 RISC "MIC" DE INCENDIU
 ZONA SEISMICA CU COEF. ag = 0,35 g
 si Tc = 1,0 sec.

PLAN INVELITOARE CORP EXISTENT

* MIHALACHE N. VICTOR *
 PROIECTANT
 NR. 48240

* ARTIS DESIGN *
 PROIECTANT
 CUI R044382000 - J49 / 1398 / 2021

INSPECTORATUL
 STATUTII DE
 AL JUDEȚULUI
 PRAHOVA
 VILAFR
 NEBUCĂȘARE
 341/25/SU-PH
 20.06.2025

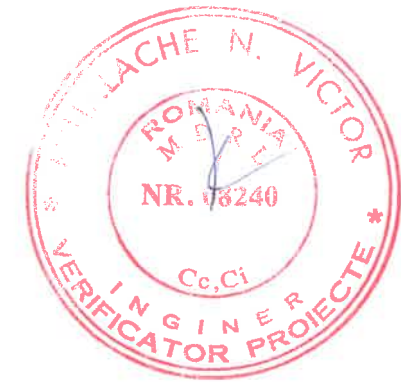
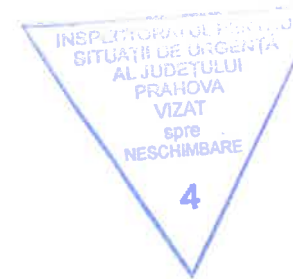
INSPECTOR
 ARHITECT
 DRAGOS
 U. drept de semnatura

NOTA

- CONFORM CU LEGEA CALITATII IN CONSTRUCTII NR. 10/1995
- FAZELE DE EXECUTIE DETERMINANTE SUNT:
- TRASAREA CONSTRUCTIEI
- RECEPTIA CALITATIVA A TERENULUI DE FUNDARE (SAPATURI)
- EXECUTATE LA COTA DE FUNDARE
- FUNDATII DE BETON SIMPLU TURNATE ARMATURA CUZINETILOR CENTRILOR (INCLUSIV MUSTATILE SI COFRAJUL)
- VERIFICAREA INSTALATIEI DE LEGARE LA PAMANT
- INAINTE DE TURNAREA / MONOLITIZAREA PLANSEIULUI PESTE PARTER, ETAJ 1 SI ETAJ 2 (ARMATURILE, MUSTATILE SI COFRAJUL MONTATE)
- STRUCTURA DE REZISTENTA TERMINATA INAINTE DE INCERPEREA FINISAJELOR
- PROBA DE FINISAJE (EVENTUAL INCAPERI ETALON)
- PROBE PRELIMINARE DE FUNCTIONARE PE FIECARE TIP DE INSTALATIE
- RECEPTIA PRELIMINARA

01	EDITIA 1	DATA	SEMNUMERUL CERINTA
REV.	DENUMIREA	DATA	SEMNUMERUL CERINTA
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	DATA	SEMNUMERUL CERINTA
PROIECTANT:	S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNUMERUL CERINTA	DATA
SEF PROIECT	art. Dragos Madalina	SCARA 1:100	05.2025
PROIECTAT	art. Dragos Madalina		
DESEINAT	th. Dobrea Daniela		
PROIECTARE: ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII			
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.			
Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724.345.095 artiselitedesign@gmail.com			
INVESTITIE: DESFIINTARE PARTIALA, REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)			
TITLU PROIECT: ARHITECTURA			
BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI			
AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab, nr. 110, jud. PRAHOVA			
TITLU PLANSA: PLAN ETAJ 2 - PROPUNERE			
NR. PROIECT	29901:		
FAZA	D.T.A.		
NR. PLAN	A DE		
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTAL LEGII NR. 81/96 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR, UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT, FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXP.			

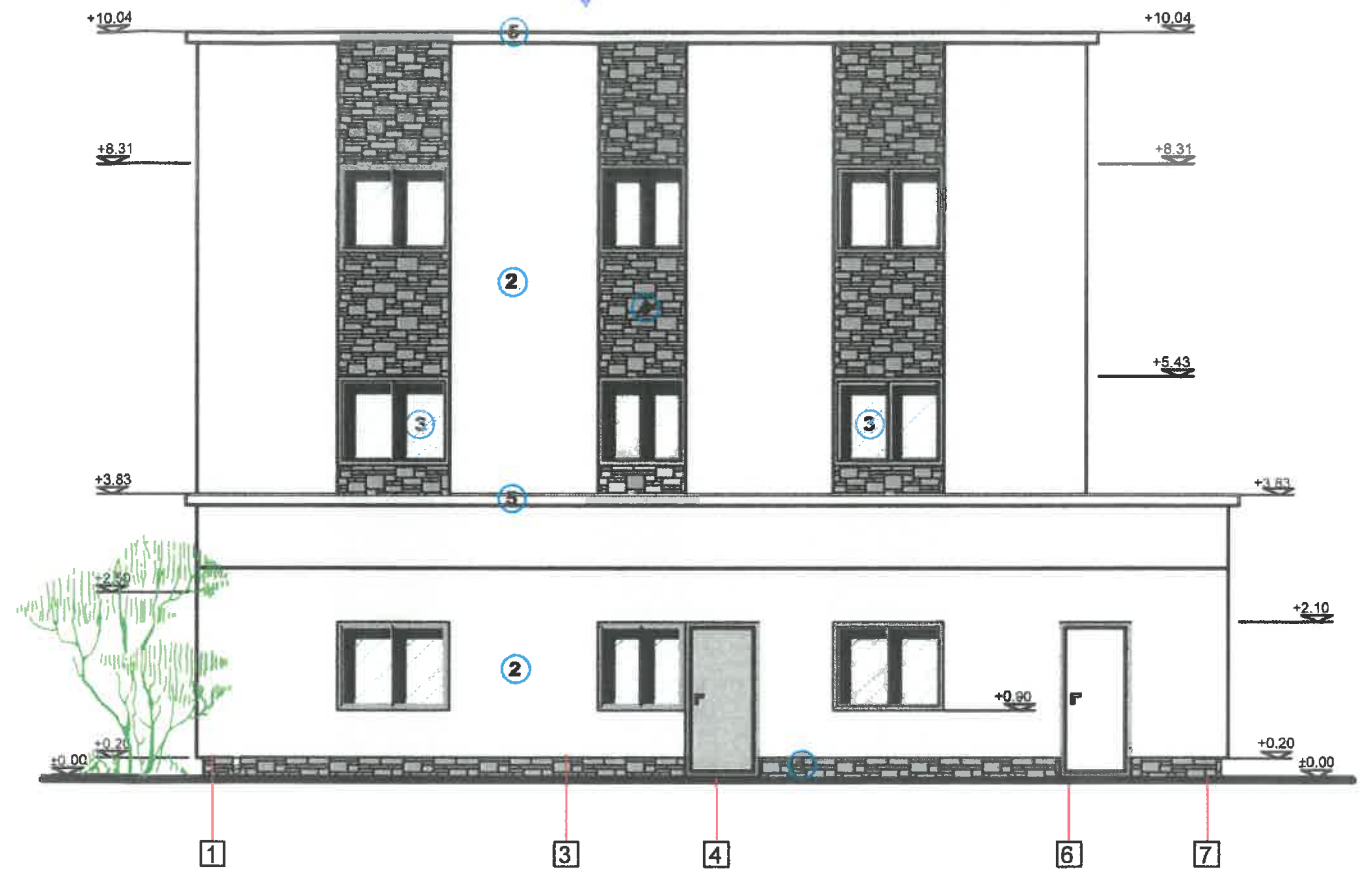
341/25/SU-PH
20.06.2025



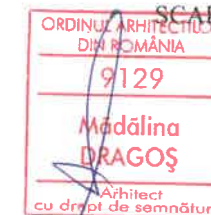
FATADA POSTERIOARA-PROPUNERE
SCARA 1:100

LEGENDA

1. Soclu placat cu polistiren extrudat de 10 cm, armat si tencuit, placaj piatra naturala;
2. Vopsea texturata, culoare gri antracit aplicata pe termosistem din polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime, armat si tencuit;
3. Tamplarie exterioara din profile PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit;
4. Placare cu piatra decorativa culoare antracid;
5. Invelitoare tip terasa necirculabila;
6. Scara metalica de evacuare.



FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE
SCARA 1:100



01	EDITIA 1		
REV.	DENUMIREA	DATA	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT: S C ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE:	REABILITARE (DEȘFIINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)
Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselite@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII			NR. PROIECT: 2990125
TITLU PROIECT:	ARHITECTURA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100
SEF PROIECT	arh. Dragos Madalina		
PROIECTAT	arh. Dragos Madalina		
DESENAT	th. Dobre Daniela	DATA 05.2025	
BENEFICIAR:	com. ARICESTII RAHTIVANI		FAZA: D.T.A.C.
AMPLASAMENT:	com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA		
TITLU PLANSA:	FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA PROPUNERE		NR. PLANSA: A 11

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 81/996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA




FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUNERE
SCARA 1:100

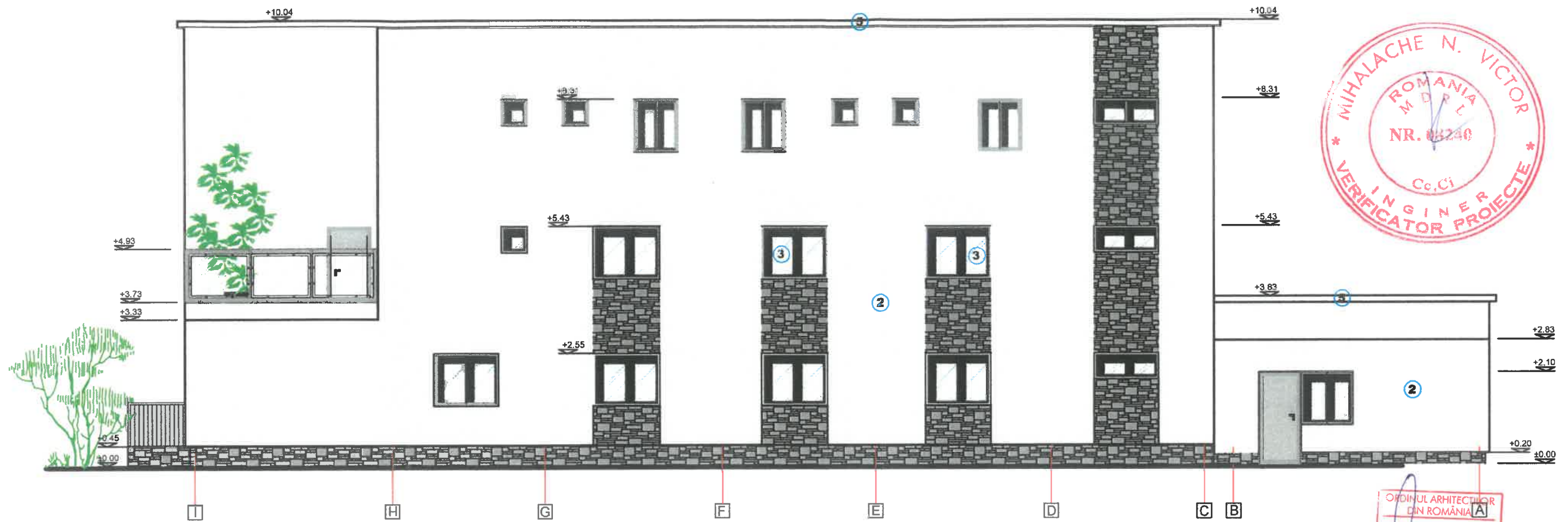
LEGENDA

1. Soclu placat cu polistiren extrudat de 10 cm, armat si tencuit, placaj piatra naturala;
2. Vopsea texturata, culoare gri antracit aplicata pe termosistem din polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime, armat si tencuit;
3. Tamplarie exterioara din profile PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit;
4. Placare cu piatra decorativa culoare antracid;
5. Invelitoare tip terasa necirculabila;
6. Scara metalica de evacuare.



01	EDITIA 1				
REV.	DENUMIREA	DATA			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
PROIECTANT:	S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE:	REABILITARE (DESFIINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)	NR.PROIECT: 2990125
	 Strada 8 Martie nr. 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURA, CONSTRUCTII SI INSTALATII		TITLU PROIECT:	ARHITECTURA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	com. ARICESTII RAHTIVANI
SEF PROIECT	arh. Dragos Madalina		1:100	AMPLASAMENT:	com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA
PROIECTAT	arh. Dragos Madalina			TITLU PLANSUA:	FATADA LATERALA DREAPTA - PROPUNERE
DESENAT	th. Dobre Daniela		05.2025		FAZA: D.T.A.C. NR.PLANSUA: A 12

ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCIDENTA LEGII NR. 61/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR. UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIIND INTERZISA REPRODUCEREA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.

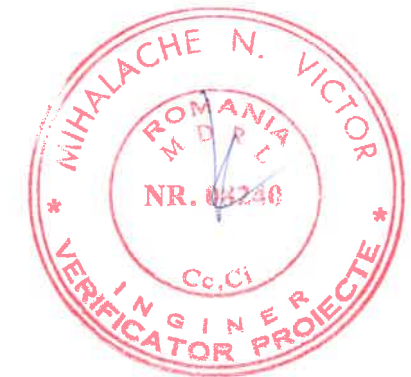








FATADA LATERALA STANGA - PROPUNERE
SCARA 1:100

LEGENDA

1. Soclu placat cu polistiren extrudat de 10 cm, armat si tencuit, placaj piatra naturala;
2. Vopsea texturata, culoare gri antracit aplicata pe termosistem din polistiren expandat grafitat de 10 cm grosime, armat si tencuit;
3. Tamplarie exterioara din profile PVC, cu geam termoizolant culoare gri antracit;
4. Placare cu piatra decorativa culoare antracid;
5. Invelitoare tip terasa necirculabila;
6. Scara metalica de evacuare.

341/25/SU-PH
20.06.2025

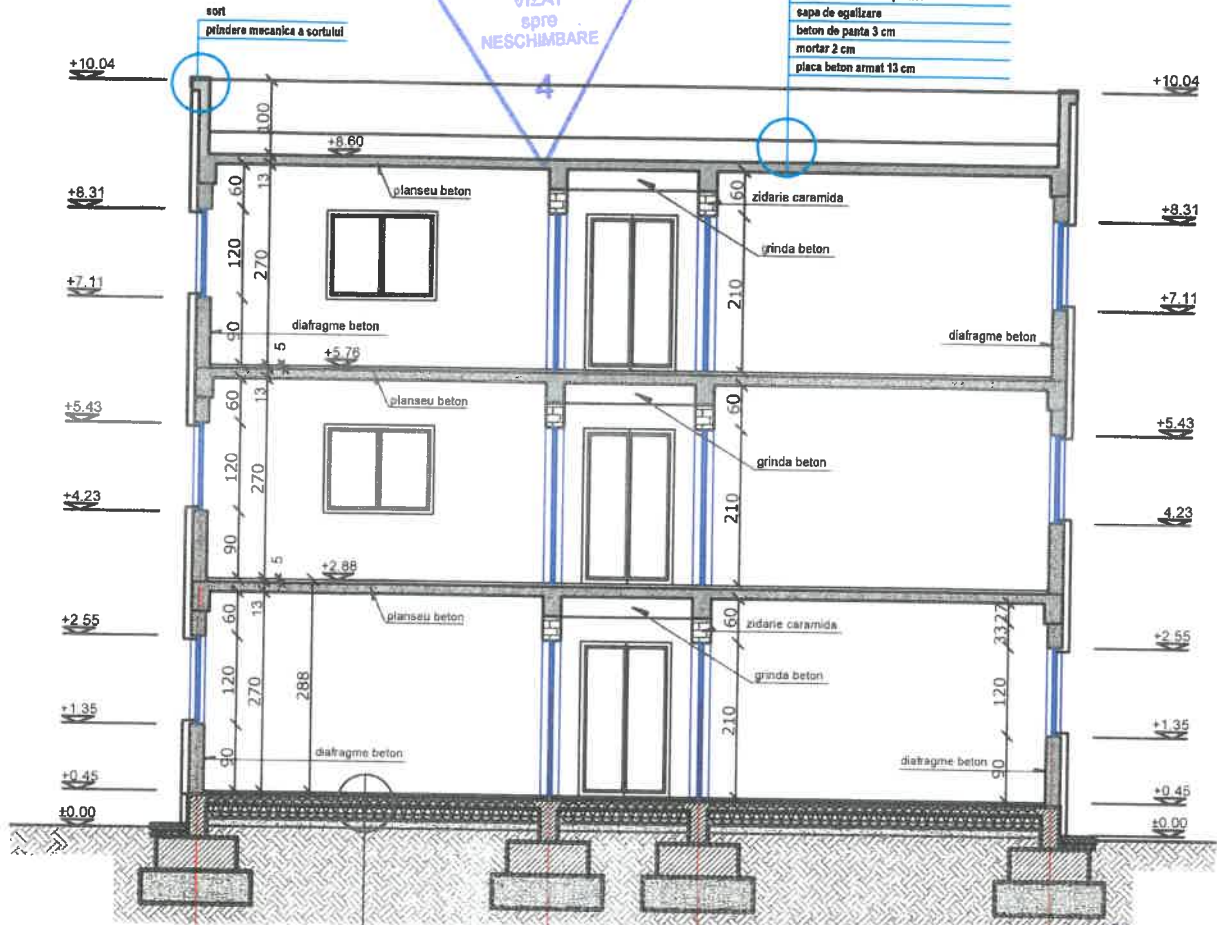


01	EDITIA 1		
REV.	DENUMIREA	DATA	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA
PROIECTANT: S.C. ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE: REABILITARE (DESFIINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)	
 Strada 8 Martie nr 1A Ploiesti, jud. Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com		  	
PROIECTARE ARHITECTURALA, CONSTRUCTII SI INSTALATII		NR.PROIECT: 2990125	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dragos Madalina		1:100
PROIECTAT	arh. Dragos Madalina		
DESEANAT	th. Dobre Daniela		DATA 05.2025
BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI		FAZA: D.T.A.C.	
AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoie Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA		NR.PLANSAS: A 13	
TITLU PLANSA: FATADA LATERALA STANGA - PROPUNERE			

341/25/SU-PH
20.06.2025

INSPECTORATUL PENTRU
SITUAȚII DE URGENȚĂ
AL JUDEȚULUI
PRAHOVA
VIZAT
SPRE
NESCIMBARE

strat de difuzie 2 cm
strat de egalizare 3 cm
strat de protecție a termozolatiei 2 cm
termozolație 10 cm
bariera contra vaporilor
strat de difuzie a vaporilor
sapa de egalizare
beton de pasta 3 cm
mortar 2 cm
placa beton armat 13 cm



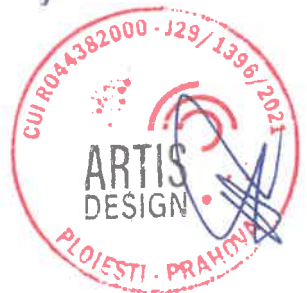
1
parchet SPC
sapa autonivelanta
sapa 35 mm
placa beton armat 10 cm grosime
folie polietilena min. 0.2 mm grosime
colistren extrudat 10 cm grosime
folie polietilena min. 0.2 mm grosime
strat filtrant pietris compactat 10 cm
teren natural

SECTIUNE A - A PROPUNERE,
scara 1:100



NOTA

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C"
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
GRAD REZISTENȚĂ LA FOC "III"
RISC "MIC" DE INCENDIU
ZONA SEISMICĂ CU COEF. $a_g = 0,35 g$
și $T_c = 1,0 \text{ sec.}$



01	EDITIA 1		
REV.	DENUMIREA	DATA	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
PROIECTANT: S C ARTIS ELITE DESIGN S.R.L.		INVESTITIE: REABILITARE (DEȘIFINTARE PARTIALĂ), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCȚIONALĂ (FOȘTA FARMACIE)	
Strada 8 Martie nr 1A Ploiesti, jud Prahova Mobil: 0724 345 095 artiselitedesign@gmail.com PROIECTARE ARHITECTURĂ, CONSTRUCTII ȘI INSTALATII		TITLU PROIECT: ARHITECTURĂ	NR.PROIECT: 2990125
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:100
SEF PROIECT	arh. Dragoș Madalina		BENEFICIAR: com. ARICESTII RAHTIVANI AMPLASAMENT: com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. Neagoș Basarab nr. 110, jud. PRAHOVA
PROIECTAT	arh. Dragoș Madalina		TITLU PLANSA: SECTIUNEA A - A PROPUNERE
DESENAT	th. Dobre Daniela		NR.PLANSA: A 10

16/4640/(R17)26/ 25.02.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 / 25.02.2025

ÎN SCOPUL :

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCTIONALA
(FOSTA FARMACIE)**

Ca urmare a cererii adresate de :

**COMUNA ARICEȘTII RAHTIVANI
Reprezentată prin PRIMAR GHEORGHE ORBU**

Cu sediul în județul PRAHOVA, sat Ariceștii Rahtivani, str. Neagoe Basarab, nr. 249,
com. Ariceștii Rahtivani,

Înregistrată la nr. 16/4126 din 19.02.2025

Pentru imobilul – teren si constructii – situat în județul Prahova, comuna ARICEȘTII RAHTIVANI, sat ARICEȘTII RAHTIVANI, str. Neagoe Basarab, nr. 110, CF. 20554, Nr. cadastral 20554, 20554-C1 si CF. 20082, Nr. cadastral 20082 (Tarla 4, parcela Cc -462) sau identificat prin planuri de încadrare în zonă și de situație anexate,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism PR.FN / 30.12/1999, faza – P.U.G., aprobată cu H.C.L. Ariceștii Rahtivani nr. 26 / 23.12.1999, PR. nr.263/2002 faza – P.U.G. actualizat cu traseul autostrăzii București-Brașov aprobat cu H.C.L. Ariceștii-Rahtivani nr. 48/10.10.2003, prelungire valabilitate P.U.G. aprobată cu H.C.L. Ariceștii Rahtivani nr.18 / 02.03.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare , se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul (teren si constructii) este situat în intravilan și aparține domeniului privat al comunei Ariceștii Rahtivani, conform Contractului de Vanzare autentificat sub nr. 259/20.08.2024 de notar public Ionita Aristita Adina din cadrul UNNP BIN Ionita Aristita Adina din comuna Valea Calugareasca, cu sediu secundar in comuna Ariceștii Rahtivani fiind mentionat in Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 23526/20.02.2025 si 23520/20.02.2025 emise de BCPI Ploiesti.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 23526/20.02.2025 pe terenul cu nr. cadastral 20554 este edificata o constructie - C1.

Conform PUG si RLU, documentatie aprobata, terenul se afla partial in zona de protectie DJ 144.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pe care se vor desfășura lucrările are categoria de folosință: curți construcții.
Destinația stabilită prin PUG-ul și RLU – localității și P.U.Z. – documentații aprobate este pentru zona locuinte si functiuni complementare „LM”

UTILIZARI PERMISE :

- constructii de locuit;
- constructii social – culturale;
- dotari comerciale

- servicii personale – sociale si profesionale activitati nepoluante si care nu necesita volum mare de transporturi.

UTILIZARI PERMISE CU CONDITII :

- oricare din utilizarile admise cu conditia obtinerii avizului privind protejarea impusa fata de monumentele de arhitectura si respectarea zonelor de protectie fata de liniile electrice, retelele magistrale de transport titei, gazolina, gaze.

- oricare din functiunile admise cu conditia respectarii zonelor de protectie sanitara

UTILIZARI INTERZISE :

- unitati economice poluante sau care genereaza trafic intens;
- locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima, forma sau front la strada conform art.30 din RGU.
- amenajari provizorii si chioscuri pe domeniul public.

INTERDICTII TEMPORARE :

- orice constructie cu regim mai mare de P+2 pana la aprobarea PUZ sau PUD.

INTERDICTII PERMANENTE :

- orice constructie in zonele in care s-a constituit restrictie fata de monumentele de arhitectura, cimitire, retele edilitare, modernizarea strazilor si amenajarea intersecțiilor;
- orice fel de constructii fara studiu geotehnic pe amplasament si respectarea recomandarilor din acesta.
- orice constructie in zonele de protectie sanitara (surse si retele de apa, statie de epurare, platforma de gunoi, etc. cu exceptia celor destinate personalului de intretinere si interventie;
- orice constructii anexe care nu respecta normele sanitare.
- fata de sursele si conductele de apa, cursurile si acumularile de apa, cimitire.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafață măsurată de 999 mp și de 1008 mp din acte (din care S măsurată = 749 mp aferent Nr cadastral 20082 și S = 250 mp aferent nr cadastral 20554) este situat în UTR 2, POT max admis 30%, CUT maxim admis 0,4; regim de înălțime max. P+2, are acces din drum județean DJ 144 (str. Neagoe Basarab), cu posibilități de racordare la rețelele de apă, gaze naturale, telefonie și energie electrică.

În zonă există rețele de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale și telefonie.

Pe terenul cu nr cadastral 20554 este edificată construcția C1- spațiu comercial în Sc = 141,20 mp - propusă pentru reabilitare, modernizare și extindere .

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea reglementărilor PUZ și RLU, a prevederilor Legii 10/1991, a Codului Civil (aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare), normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

Pentru zona de studiu cu S= 8025 mp în care sunt incluse și terenurile cu nr. cadastrale 20554 și 20082, Primarul Comunei Aricestii Rahtivani a aprobat Avizul de Oportunitate nr. 1/25.02.2025 înregistrat la nr. 16/4560 din 25.02.2025 în scopul *Studiu de Oportunitate pentru PUZ - Restructurare Funcționala și Stabilire Reglementări Urbanistice (Sst. = 8.025 mp)* .

Terenul studiat va aparține unui UTR cu următoarele zone funcționale:

- UTR2a
- - IS – zona institutii și servicii
- POT 60%, CUT 1,80
- S/D+P+2

Autorizația de construire se va putea elibera numai după aprobare PUZ și RLU aferent .

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR :

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale

- durata minima de insorire conform normelor sanitare este de fie o ora si jumatate la solstitiul de iarna sau de doua ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, iar distantele intre cladiri sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte pentru a nu se umbri reciproc .

Amplasarea față de drumurile publice

- se vor respecta prospectele strazilor prevazute prin PUG plansa – profile transversale, artere de circulatie.

Amplasarea fata de aliniament

- aliniamentul este limita dintre domeniul public si domeniul privat;
- regimul de aliniere este limita conventionala, stabilita prin regulamentul local, ce reglementeaza modul de amplasare a constructiilor prin fixarea unei distante intre fronturile construite si un reper existent (axul strazii, limita trotuarului, imprejmuiiri, etc.)
- cladirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase fata de acesta dupa cum urmeaza :
- in cadrul zonelor construite compact vor fi amplasate in aliniamentul constructiilor existente.
- in general se va asigura o retragere minima de 3-5 m, iar la intersectii retragerile necesare pentru asigurarea vizibilitatii.
- in toate cazurile se va respecta regula stabilirii inaltimei maxime a constructiilor fata de orice punct al fatadei de pe aliniamentul opus astfel ca $H < D$, pentru conformarea cu normele de igiena si securitatea constructiilor.
- pentru zonele cu PUZ sa PUD aprobat in care retragerile sunt diferite de cele precizate mai sus, se vor respecta prevederile PUZ sau PUD
- **Amplasarea in interiorul parcelei :**
- se va face cu respectarea distantelor minime fata de limitele laterale si posterioare conform precizarilor Codului Civil (2 m) pentru fatadele cu ferestre si 0,6 m pentru cele fara ferestre.
- cu conditia asigurarii distantelor minime necesare pentru interventiile in caz de incendiu.
- fata de limitele laterale constructiile pot fi amplasate :
 - . in regim insiruit (cuplate pe ambele laturi la calcan cu constructiile de pe parcelele vecine).
 - . in regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei).
 - . in regim izolat.
- pe o parcela se pot amplasa mai multe constructii distanta minima dintre acestea urmand sa fie egala cu $\frac{1}{2}$ din inaltimea constructiei celei mai inalte dar nu mai mica de 3 m (pentru a nu permite insorirea, intretinerea, accesul mijloacelor PSI si a mijloacelor de salvare).
- Autorizarea parcelarii unor terenuri in vederea obtinerii unor loturi construibile este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulative urmatoarele conditii :
 - . front la strada minim 8 m pentru cladiri insiruite si 12 m pentru cladiri izolate si cuplate.
 - . suprafata minima a parcelei 150 mp pentru cladiri insiruite si 200 mp pentru cladiri izolate si cuplate.
 - . adincimea parcelei cel putin egala cu latimea acesteia.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accese carosabile:

- se vor respecta prevederile art.25 din RGU.

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingerea incendiilor.

- accesul la carosabile vor respecta anexa nr.4 la R.G.U. și în special pentru locuințe art.4.11.

- profilele transversale ale strazilor vor fi cele indicate în planșa : profile transversale, artere de circulație.

Accese pietonale:

- se va respecta art. 26 din R.G.U.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se asigură accesul pietonal dintr-un drum public direct sau prin servitute
- pentru construcțiile publice și sociale accesul pietonal va fi astfel conformate încât să permită circulația persoanelor cu handicap
- dimensionarea căilor pietonale se va face în funcție de importanța fluxului de pietoni la orele de vârf

Reguli cu privire la echiparea tehnico- edilitară

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente :

- se va face în conformitate cu art. 27 corelat cu art. 13 din RGU
- prevederile RGU elaborate în conformitate cu normele de igienă în vigoare stabilesc faptul că terenurile destinate dezvoltării localității trebuie să dispună de posibilități de alimentare cu apă și energie electrică precum și de îndepărtare și neutralizare a apelor uzate.
- în localitățile neexistând rețele de canalizare se vor adapta soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare de protecția mediului – asigurarea unei
- distanțe minime de 10 m între fantani și fose septice precum și prevederile Codului Civil, art. – 610.
- în momentul realizării rețelei centralizat publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția potrivit regulilor impuse de autoritatea locală.
- racordarea la rețelele electrice se va face pe baza avizului electrică.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- se vor respecta prevederile art. 28 din RGU
- rețelele stradale și cele edilitare aparțin domeniului public.
- Contractele încheiate cu Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesați în realizarea de rețele tehnico – edilitare vor cuprinde prevederi în beneficiul ambelor părți, clauzele contractuale vor urmări apărarea interesului public fără a descuraja inițiativa privată în realizarea unor lucrări (parcelări, instituții și servicii publice și rețelele edilitare necesare funcționării acestora) care pot contribui la creșterea calității vieții.
- indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice specifice lucrărilor respective.
- Pentru lucrările enunțate investitorul sau beneficiarul va obține avizele necesare.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare :

- se supune prevederilor art. 29 din RGU
- domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ – teritoriale, bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor:

Parcelare:

- terenul afectat unei parcelari comporta parti comune (strazi, spatii publice, retele edilitare) si loturi – parti private apartinand unor proprietari diferiti.

- se vor respecta prevederile art. 30 din R.G.U.;

- pentru a fi construabila, o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunii constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce priveste atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului) cat si de drept (servitutile care il greveaza);

- conditiile de constructibilitate sunt:

• accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute); vezi si conditiile de realizare de retele.

• echipare cu retele tehnico-edilitare – vezi art.

• forme si dimensiuni care sa permita respectarea regulilor de amplasare si conformare a constructiei.

• In zonele protejate sau zonele de protectie, parcelarile se vor executa cu avizul forurilor in drept conform legislatiei in vigoare.

Inaltimea constructiilor va respecta prevederile art. 31 din RGU :

- se vor autoriza constructii cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate (cele pe aceeasi parte a strazii) corelat cu regimul de inaltime prevazut de PUG.

- Pentru zonele cu PUZ sau PUD aprobat se va respecta regimul de inaltime prevazut in aceste documentatii.

- In zona de protectie instituita pentru monumentele de arhitectura si istorice se va respecta regimul de inaltime impus prin avizul Directia Monumente Istorice a jud. Prahova.

Aspectul exterior al constructiilor :

- se va respecta art. 32 din R.G.U.

- aspectul exterior al constructiilor si amenajarilor reprezinta o problema de interes public

care impune anumite conditii in judecarea aspectului constructiei in eliberarea certificatului de urbanism;

- in zonele in care nu este instituit regim de protectie, autorizarea se va face pe baza proiectelor intocmite de catre persoanele desemnate conform legii, in conditiile respectarii specificului consacrat al zonei, al armonizarii cu constructiile existente si al principiilor de estetica a arhitecturii, care au obiect urmatoarele:

- conformarea constructiilor – volumul, forma acoperisului si pantele acestuia, decrosurile, scarile exterioare (in vederea evitarii turnuletelor si acoperisurilor false);

- materialele de constructie pentru finisaje exterioare (in vederea folosirii lor adecvate si evitarii exceselor ptivind varietatea acestora);

- conformarea si amplasarea golurilor (usi, ferestre) pe fatade, raportul gol-plin (pentru realizarea acordului cu functiunea constructiei);

- culorile ansamblului si ale detaliilor pentru materiale de constructie, ce trebuie sa se armonizeze cu aspectul zonei, evitandu-se deprecierea peisajului natural si urban;

- imprejmuirea constructiei, pentru punerea in valoare a acesteia, cu evitarea exceselor ornamentale.

Procentul de ocupare al terenului:

- se va respecta art. 15 si anexa nr. 2 din R.G.U.

- procentul de ocupare a terenului (POT) exprima raportul dintre suprafata ocupata la sol de cladiri si suprafata terenului considerat; valoarea acestuia in principiu nu trebuie sa depaseasca limita superioara stabilita prin PUG. - plansele Unitati teritoriale de referinta; iar in zona centrala

se pot atinge valorile maxime specificate la pct. 2.1.1. si 2.1.2. din anexa nr. 2 a R.G.U. pentru constructiile cu functiunea respectiva si pe parcela pe care se amplaseaza cladirea;

- POT va fi corelat, in raport de functiunea cladirii, cu precizarile de la pct. 2.2.1.

cultura, 2.2.2. invatamant, 2.2.3. sanatate, 2.2.4. – constructii si amenajari sportive.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejuriri

Parcaje :

- se va respecta art. 33 din RGU
- nu se vor elibera autorizatii de construire pentru acele cladiri care prin specific necesita parcaje si nu le poate asigura in perimetrul parcelei respective
- necesarul de parcaje pentru fiecare cladire ce solicita autorizatia de construire trebuie determinat conform normativului P 132/1993 si anexei nr.5 din RGU
- utilizarea domeniului public, conform art. 33 pct. nu se aplica pentru cladiri cu terenuri adiacente la DN 72
- nu se vor autoriza constructii de parcaje sau garaje de mari dimensiuni care necesita studii de impact (factor de perturbare a circulatiei in zona si a mediului inconjurator)

Spatii verzi

- se vor respecta art. 34 din RGU
- eliberarea autorizatiilor de construire va fi conditionata de obligatia mentinerii sau realizarii de spatii verzi plantate in cadrul parcelei respective, dimensionate conform anexei nr. 6 din RGU in raport cu functiunea cladirii
- pentru constructiile cu functiuni specifice pentru care anexa 6 din RGU nu precizeaza indicatori minimi, se va asigura un spatiu verde si plantat de 15 % din parcela
- este obligatorie respectarea fisiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor, conform profile transversale, artere de circulatie.

Imprejuriri

- se va respecta art.35 din RGU
- pentru cladirile cu caracter public, imprejuririle pot fi decorative cu o inaltime de max. 1,20 m, preferabil transparente si dublate de gard viu.
- pentru locuinte limitele laterale si posterioare se vor realiza de preferinta din imprejuriri opace si cu inaltime de max. 2 m, iar pe aliniament vor fi decorative cu inaltimea de max. 1,8 m.

Documentatia PUG si RLU este valabila pana la actualizarea PUG-ului .

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare si se va prezenta in cate doua exemplare (originale) completata cu conditiile din avizele obtinute si cu respectarea prevederilor PUZ si RLU.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE CLĂDIRE MULTIFUNCTIONALA
(FOSTA FARMACIE)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE /
DESFÎNŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova
Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.306, Ploiești, jud.Prahova.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării impactului asupra mediului și / sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

-a) Certificatul de urbanism (copie)

-b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)

-c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

-D.T.A.C.

-D.T.O.E.

-D.T.A.D.(dupa caz)

-d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

-d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

-alimentare cu apă

-gaze naturale

-Alte avize/acorduri :

-canalizare

telefonizare (Orange Romania S.A.)

- Acord Directia Tehnica din cadrul C.J. Prahova

-alimentare cu energie electrică

-salubritate

Rezolvarea situatiei juridice - Alipire imobile cu nr. cad. 20554 si 20082

alimentare cu energie termică

transport urban

-d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

-d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

Aviz Inspectoratul Județean de Poliție Prahova

-d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

-Plan de situație pe ridicare topografică pentru DTAC, vizată de OCPI Prahova, cu delimitarea terenului aferent tuturor lucrărilor de construire propuse, cu puncte de inflexiune și cote pe contur, tabel de coordonate cu calcul de suprafețe, lungimi, curbe de nivel, construcții, rețele, tarlale (inclusiv pentru vecinătăți), drumuri existente.

-Expertiză tehnică

-Dovada înregistrării proiectului DTAC la OAR și documentul justificativ cu opțiunea proiectantului pentru timbru de arhitectură.

-Studiu geotehnic verificat Af

-Verificarea documentației conform HGR nr. 925/1995.

-Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

-Studiu de insorire (dupa caz)

-HCL aprobare Plan Urbanistic Zonal

-e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

-f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-taxă autorizație de construire (conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal) - SCUTIT.

-taxă timbru de arhitectură 0,05% din valoarea autorizată pentru DTAC, achitată conform opțiune proiectant.

Certificat de urbanism nr.17..... din 25.02.2025

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR ,
Gheorghe ORBU**



**Întocmit,
Ramona-Elena FLORICĂ**



**P/ SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Consilier juridic
Auraș -Mihaiță CUCU**



**pentru ARHITECT -ȘEF,
Daniel CĂLUGĂRU**

Scutit taxa certificat de urbanism

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, în urma cererii cu nr...../.....

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL al COMUNEI,

ARHITECT -ȘEF,

Data prelungiri valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de..... direct/ prin poștă.

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE SALUBRITATE
COLECTAREA SEPARATĂ ȘI TRANSPORTUL DEȘEURILOR MUNICIPALE ÎN VEDEREA SORTĂRII,
TRATĂRII ȘI ELIMINĂRII PRIN DEPOZITARE**
Nr.KPHB 0187660 din 26.05.2025 Cod client : 62887

PRESTATORUL (OPERATORUL)

Asocierea BIN GO SOLUTIONS S.R.L. – BLUE PLANET SERVICES S.A., asociere cu sediul ales la liderul asocierii societatea BIN GO SOLUTIONS S.R.L., din Mun. București, Sos. Giurgiului nr. 33A, sector 4, reprezenta prin Sucursala BIN GO SOLUTIONS S.R.L. Prahova, cu sediul în jud. Prahova, având număr de înregistrare la ONRC J2010000544291, CUI 26834093, cont bancar RO03BRMA101000011431RO05 deschis la EXIM BANCA ROMĂNEASCĂ S.A., reprezentat prin Director de Sucursala Dănuț Ciobanu,

și

BENEFICIARUL (UTILIZATORUL – NON CASNIC)

PRIMARIA COMUNEI ARICESTII RAHTIVANI cu sediul în Strada SAT ARICESTII RAHTIVANI, Nr. 75, Aricestii Rahtivani cod unic de înregistrare fiscala 2842927, cont nr. RO78TREZ24A510103200104X deschis la TREZORERIA-BOLDESTI SCAIENI Telefon 0745662248 email registratura@comunaaricestiiRahtivani.ro, reprezentata prin ORBU GHEORGHE în calitate de Primar, în calitate de **Beneficiar**, au convenit să încheie prezentul contract, după cum urmează:

Capitolul 2 - DOMENIUL DE APLICARE ȘI DURATA CONTRACTULUI

2.1. În baza Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cât și a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, se convine încheierea prezentului contract de prestare a serviciilor de salubritate privind colectarea și transportul deșeurilor municipale colectate în mod separat cu excepția deșeurilor toxice, periculoase sau cu regim special, altele decât cele ce fac parte din deșeurile municipale, între Prestator și Beneficiar, indiferent de forma de proprietate a acestora și cu respectarea normativelor și standardelor în vigoare.

2.2. Contractul se încheie pe o durată determinată, având valabilitate începând cu data de **01.05.2025** și până la data de **15.04.2026**, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă de maximum 12 luni, în funcție de durata contractului de delegare a gestiunii serviciului, încheiat de Prestator cu autoritatea contractantă – **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor" Prahova** – în temeiul Contractului de delegare nr. **1884/15.04.2025**, având ca obiect **"Delegarea gestiunii activității de colectare, transport și transfer a deșeurilor municipale în zonele 2 – Boldești-Scăeni și 6 – Valea Doftanei"**.

Capitolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă prestarea următoarelor servicii de salubritate:

3.1.1. **Deșeuri menajere – fracție umedă.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale menajere și bio-deșeuri, colectate în mod separat, inclusiv ale deșeurilor toxice periculoase din deșeurile menajere, cu excepția celor cu regim special, **cod 20 03 01 – conform HG nr. 856/2002**, în vederea tratării mecano-biologice a acestora (în cadrul SFMB Ploiești), urmată de eliminarea fracționată a acestora (conform indicatorilor de performanță) prin depozitarea finală în cadrul Depozitului Ecologic Boldești-Scăeni. Aplicarea tarifului pentru fracția umedă este reprezentat de suma tarifelor de prestație pentru activitățile de colectare și transport deșeuri reziduale și bio-deșeuri, urmând a fi aplicat și în situația în care utilizatorii nu încredințează bio-deșeurile generate (sau le colectează amestecat cu deșeurile reziduale) în cadrul gospodăriilor.

3.1.2. **Deșeuri reciclabile și din ambalaje.** Asigurarea de către Prestator, pentru Beneficiar, a colectării și transportului deșeurilor municipale reciclabile și din ambalaje colectate în mod separat, în vederea valorificării acestora la facilități de sortare și tratare autorizate, în conformitate cu prevederile legale.

3.1.3. **Deșeuri voluminoase.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor voluminoase, în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

3.1.4. **Deșeuri din construcții, amenajări și demolări.** Asigurarea de către Prestator pentru Beneficiar a colectării și transportului deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări neasimilabile celor menajere, etc. la

H. Paiele de plastic;

I. Tacâmurile de unică folosință de plastic;

J. Ambalajele produselor cosmetice cum ar fi rimelul, rujul și alte farduri;

K. Șervețele de bucătărie, prosoapele de hârtie și hârtia igienică;

L. Farfuriile, cămile și paharele ceramice.

4.1.2.6. Aplicarea tarifului penalizator. Conform prevederilor legale, în cazul colectării separate neconforme a deșeurilor municipale, operatorul de salubritate poate aplica un tarif penalizator. Tariful menționat (evidențiat în cadrul Anexei 1 la prezentul contract) se va aplica numai cu notificarea prealabilă a utilizatorilor și numai în cazul neremedierii deficiențelor constatate. În acest sens după avertizarea prealabilă, operatorul de salubritate prezentând planșe foto doveditoare și inscripționând special recipientul neconform (prin aplicarea unui sticker roșu pe acesta), acesta va dispune notificarea clientului urmând ca recipientii ce conțin deșeuri separate neconforme să fie ridicați cu o autospecială distinctă și în baza unui grafic distinct, tariful penalizator (împreună cu dovezile de neconformitate) urmând a fi cuprins în factura de prestație comunicată la finalul lunii.

4.1.3. Deșeuri voluminoase. Colectarea și transportul deșeurilor voluminoase se va efectua în baza unei solicitări transmise în conformitate cu dispozițiile prezentului contract cu minim 48 ore înainte la numărul de telefon **0244/933** sau prin email la adresa **ploiesti@bingo.ro**.

4.1.3.1. Dispersarea deșeurilor voluminoase fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, în afara graficului menționat, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la **amendarea utilizatorului de către autoritatea publică**, conform legii.

4.1.4. Deșeuri din construcții, amenajări și demolări. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc. la cererea expresă a beneficiarului, cu aplicarea dispozițiilor prezentului contract. Tarifele de prestație aferente serviciului de colectare și transport deșeuri din construcții și demolări sunt enumerate în cadrul **Anexei 1** la prezentul contract.

4.1.4.1. Colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc, se va realiza atât la cerere, prin apelarea numărului unic de dispecerat al Prestatorului – **0244/933**, cât și în baza unui program de ridicare distinct de la punctul de colectare indicat în contract, în fiecare ultima zi de sâmbătă a fiecărei luni, în baza unui programări realizate cu minim 48 ore înainte la numărul de telefon **0244/933** sau prin email la adresa **ploiesti@bingo.ro**.

4.1.4.2. Dispersarea deșeurilor rezultate din activități de construcții, amenajări și demolări, neasimilabile celor menajere, etc fără o notificare la numărul unic de dispecerat sau pe domeniul public, în afara graficului menționat, va conduce la abandonarea deșeurilor pe domeniul public și la **amendarea utilizatorului de către autoritatea publică**, conform legii.

4.2. Colectarea deșeurilor municipale arătate la **pct. 4.1.** din contract se va realiza în intervalul orar stabilit conform caietului de sarcini al serviciului urmând a fi comunicat în acest fel beneficiarilor, fie de la punctele de colectare distincte indicate de către Prestator, fie de la adresa de ridicare tipică menționată în cadrul contractului.

Deșeurile voluminoase și din construcții și demolări vor fi încredințate în mod separat lângă deșeurile municipale colectate în recipienti, sau în puncte de colectare special amenajate în acest sens.

Pentru deșeurile din construcții și demolări la cerere pot fi puse la dispoziție clienților, contra cost următoarele tipuri de recipiente:

Containere metalice de orice capacitate;

Saci rezistenți pentru colectarea deșeurilor din construcții și demolări;

Saci tip big bag/box pentru cantități de deșeuri însemnate.

Capitolul 5 - TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Operatorul va aplica tarifele stabilite potrivit prevederilor legale în vigoare.

5.2. Tarifele de prestație din cadrul **Anexei 1** sunt parte integrantă a prezentului contract.

5.3. Tarifele au fost stabilite în urma declarării ca și câștigătoare a ofertei Prestatorului de către autoritatea contractantă **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor” Prahova**, fiind percepute în regim de exclusivitate conferită de dispozițiile **Legii 101/2006 (art. 9 alin. 1 lit. F raportat la art. 20 alin. 2 lit. E)**. În baza contractului de delegare încheiat între **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor” Prahova și BIN GO SOLUTIONS S.R.L.**

În cazul încredințării deșeurilor de orice tip altor societăți de profil manifestată și prin refuzul de a încheia contracte cu **BIN GO SOLUTIONS S.R.L.**, beneficiarii vor fi sancționați contravențional în baza prevederilor cuprinse în cadrul **Legii 101/2006** cu sume între 500 și 1000 lei (art. 30 alin. 5):

Refuzul de a încheia contracte cu operatorul delegat de salubritate, constituie contravenție și se sancționează în baza prevederilor cuprinse în cadrul Legii 101/2006 cu sume între 500 și 1000 lei (conform art. 62 alin. 5).

5.4. Tarifele stabilite prin prezentul contract, pot suferi modificări și/sau ajustări în conformitate cu dispozițiile Ord. 640/2022 al A.N.R.S.C. Modificările operate, pentru a intra în vigoare trebuie aprobate prin hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Parteneriatul pentru Managementul Deșeurilor” Prahova, cu excepția modificărilor survenite tarifelor de sortare, tratare și eliminare a deșeurilor cât și a modificării taxei C.E.C. instituite conf. OUG 196/2005.

5.4.1. Modificarea tarifului va fi adusă la cunoștința Beneficiarului cu minimum 10 (zece) zile înainte începerii perioadei de facturare, prin înștiințare scrisă sau act adițional transmis în format electronic, la adresa de email arătată de Beneficiar la cap. 1 din contract. În cazul în care Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile de la transmiterea corespondenței electronice, actul propus este considerat a fi acceptat.

5.4.2. În cazul în care înștiințarea scrisă privind modificarea tarifului, se face prin poștă cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, aceasta se consideră acceptată de către Beneficiar dacă acesta din urmă nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea notificării.

5.5. Facturarea prestației se face lunar, până cel târziu la data de 5 a următoarei luni de prestație, pentru luna precedentă. Factura fiscală va fi emisă numai în format electronic, urmând a fi comunicată la adresa de poștă electronică menționată în contract.

5.5.1. Beneficiarul poate solicita emiterea facturii de prestație în mod fizic printr-o cerere scrisă adresată Prestatorului, urmând ca pentru emiterea acesteia să fie percepută o **taxă de emiterie și expediere în cuantum de 5 lei/faktură la care se adaugă TVA.**

5.6. Beneficiarul este obligat să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate, în termenul de scadență de 15 zile de la data comunicării facturilor, conform prezentului contract.

5.6.1. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii cu precizarea că facturile se vor emite între data de 01-05 ale următoarei luni.

5.7. Plata se va efectua prin următoarele modalități:

Online:

Prin virament bancar în contul Prestatorului - **RO03BRMA101000011431RO05**, deschis la EXIM BANCA ROMĂNEASCĂ S.A.;

Prin intermediul serviciilor oferite de către procesatorii de plăți **PayPoint, Un-Doi, Selfpay, PAGO;**

Prin platforma de relații cu clienții a Prestatorului, dacă aceasta este disponibilă.

5.8. Dacă o factură nu este achitată în cel mult de 15 zile de la data scadenței (ultima zi a perioadei de plată), clientul în cauză este penalizat pentru întârziere.

5.9. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși valoarea facturii și se constituie în venit al operatorului.

5.10. Sumele datorate ca penalizări sunt înscrise de către Prestator în următoarea factură emisă către Beneficiar.

5.11. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate în termen de 45 de zile de la transmiterea facturii,

Prestatorul are dreptul să solicite recuperarea debitelor în instanță conform prevederilor **Legii 51/2006.**

5.12. Factura emisă de operator este titlu executoriu, conform **Legii speciale nr. 225/2016** pentru modificarea și completarea **Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.**

Capitolul 6 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

6.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE OPERATORULUI

A. Drepturile Prestatorului / Operatorului:

A1. să factureze și să încaseze contravaloarea serviciilor prestate;

A2. să aplice la facturare tarifele în vigoare stabilite;

A3. să comunice Beneficiarului modificarea tarifului stabilit în funcție de modificarea prețurilor la carburanți, materii prime, etc. și de inflație;

A4. să aplice majorări de întârziere în cazul neachitării facturilor la termen, conform clauzelor contractuale, egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare;

A5. să își recupereze, în conformitate cu dispozițiile legale, toate costurile de operare (**art. 25 lit. A Legea 101/2006**);

A6. să cuprindă în cadrul tarifului, conform principiului „**poluatorul plătește**”, cuantumul taxei pentru economie circulară, în conformitate cu dispozițiile **OGU 74/2018** și **Ord. Min. Mediului 1503/2017**;

A7. să suspende contractul în condițiile legii și ale contractului și numai după notificarea prealabilă a Clientului.

B. Obligațiile Prestatorului / Operatorului:

- B1. să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să colecteze deșeurile municipale ce fac obiectul prezentului contract, folosind autovehicule special echipate pentru colectarea și transportul acestora;
- B3. să colecteze întreaga cantitate de deșeuri solide produse de Beneficiar, conform condițiilor prezentului contract;
- B4. personalul care efectuează colectarea trebuie să manevreze cu grijă recipientii, în vederea evitării deteriorării acestora, producerii prafului, zgomotului sau a răspândirii reziduurilor în afara autovehiculului, să așeze după golire recipientii în poziția lor normală, pe locul de unde au fost luați și să lase acest loc curat;
- B5. să ridice deșeurile conform ritmicității stipulate în contract;
- B6. să factureze serviciile prestate, în conformitate cu cantitățile și tarifele acceptate prin prezentul contract;
- B7. să înregistreze toate reclamațiile și sesizările și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora în termenul prevăzut de lege;
- B8. să informeze Autoritățile Administrației Publice Locale despre situația rău platnicilor și să stabilească împreună cu acestea măsurile adecvate;
- B9. să aducă la cunoștința Beneficiarului modificările de tarif;
- B10. să respecte indicatorii de performanță stabiliți de Autoritățile Administrației Publice Locale în regulamentul cadru specific tipului de serviciu prestat;
- B11. să doteze Beneficiarul contra cost cu recipienti sau alte mijloace pentru precolectare adaptate autospeciialelor din dotarea Prestatorului, într-un număr suficient pentru a asigura capacitatea de înmagazinare necesară pentru intervalul dintre două ridicări consecutive.

6.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

A. Drepturile Beneficiarului:

- A1. să i se presteze serviciul de salubritate, conform clauzelor din prezentul contract;
- A2. să fie informat despre modul de funcționare a serviciilor publice de salubritate, despre deciziile luate în legătură cu aceste servicii de către Autoritățile Administrației Publice Locale, A.D.I. Deșeuri Prahova și A.N.R.S.C., sau de către Prestator după caz;
- A3. să fie dotat contra cost de către Prestator în condițiile contractului, cu recipienti sau alte mijloace pentru depozitare și/sau sortare adaptate autospeciialelor din dotarea Prestatorului, într-un număr suficient pentru a asigura capacitatea de înmagazinare necesară pentru intervalul dintre două ridicări consecutive;
- A4. să primească răspuns în **maxim 30 (treizeci) de zile** la sesizările sau reclamațiile adresate Prestatorului, cu privire la neîndeplinirea unor prevederi contractuale.

B. Obligațiile Beneficiarului:

- B1. să încheie contract pentru prestarea de servicii publice de salubritate, cu un prestator licențiat și autorizat să presteze astfel de activități în unitatea teritorială pe care se află și să respecte angajamentele asumate prin prezentul contract;
- B2. să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului dacă aceasta se datorează execuției unor lucrări privind reabilitarea, extinderea și/sau modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- B3. să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor de salubritate, inclusiv prin îndepărtarea zăpezii, gheții sau a poleiului;
- B4. să asigure curățenia incintelor proprii de depozitare precum și a zonelor cuprinse între imobil, respectiv limita proprietății și calea publică;
- B5. să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precolectarea și recipientii de precolectare;
- B6. să execute operațiunea de precolectare în recipienti furnizați de către Prestator (gratuit și/sau contra cost) în conformitate cu sistemul de colectare convenit prin prezentul contract și să execute această operațiune în condiții de maximă securitate din punct de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu se producă poluare fonică, miros neplăcut sau să se răspândească deșeurile;
- B7. să păstreze în condiții bune recipientii de precolectare, iar în cazul în care au fost deteriorați, furați sau pierduți, să achite Prestatorului contravaloarea acestora sau a reparațiilor efectuate;
- B8. să achite contravaloarea facturii pentru serviciile și bunurile contractate, în termenele prevăzute în contract;
- B9. să plătească valoarea penalităților calculate pentru nerespectarea termenului scadent de plată a facturilor;
- B10. să achite valoarea cheltuielilor aferente suspendării contractului, respectiv a reluării prestării serviciului de către Prestator;
- B11. să nu introducă în recipientele de precolectare a gunoierului menajer, deșeuri din categoria celor periculoase, toxice sau

explozive, provenite din procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar-veterinare sau de către autoritățile de mediu;

B12. să sesizeze nerespectarea ciclului de ridicare în maxim 24 de ore;

B13. să nu acorde angajaților Prestatorului sfîmulate pentru îndeplinirea clauzelor contractuale;

B14. să predea Prestatorului, în caz de reziliere a contractului, recipientii cu care a fost dotat gratuit și/sau prin închiriere sau să achite contravaloarea acestora;

B15. să accepte la plată facturile emise de Prestator, iar în cazul în care transmiterea acestora se face prin poștă cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, acestea se consideră acceptate la plată dacă Beneficiarul nu formulează obiecțiuni în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea facturilor;

B16. în ziua de ridicare, să depoziteze recipientii de precollectare la cel mult 10 m față de calea de acces a autospecialei, ținând cont că salariații Prestatorului nu intră în curțile și grădinile particulare;

B17. beneficiarii deținători de deșeură de ambalaje au obligația de a colecta separat aceste ambalaje astfel:

depunerea în recipienti speciali, destinați acestei activități (saci, eurocontainere), care vor fi amplasați în locuri ușor accesibile și vor avea inscripționat tipul de material refolosibil ce urmează a fi colectat;

predarea întregii cantități de ambalaje colectate, ce nu au fost încredințate în prealabil sistemului SGR;

să nu amestece diferitele categorii de deșeură periculoase cu deșeură nepericuloase;

să separe deșeurile, în vederea colectării acestora.

B18. Conform Legii nr. 307/2006, art. 6:

(1) Persoanele fizice și juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor, viața, bunurile și mediul.

și

(2) Persoana care observă un incendiu are obligația să anunțe prin orice mijloc serviciile de urgență, primarul sau poliția și să ia măsuri, după posibilitățile sale, pentru limitarea și stingerea incendiului."

Capitolul 7 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru neexecutarea, integrală sau parțială, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor contractuale.

7.2. Părțile contractuale pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor moratorii ori compensatorii.

7.3. Dacă din motive obiective Prestatorul nu poate ajunge la timp la adresa Beneficiarului pentru prestarea serviciului sau Beneficiarul nu poate să pună la dispoziția Prestatorului deșeurile pentru efectuarea serviciului, aceștia au obligația reciprocă de a stabili de comun acord o altă dată și/sau oră pentru colectarea deșeurilor.

7.4. Necolectarea reziduurilor solide la data stabilită prin contract, excepție situația prevăzută la punctul 7.3, se penalizează cu 0,1% din valoarea prestației pentru ziua respectivă, în condițiile în care Beneficiarul a anunțat Prestatorul.

7.5. Necolectarea reziduurilor din vina Beneficiarului se consideră colectare efectuată.

Capitolul 8 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

8.1. prin acordul scris al ambelor părți, cu condiția achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului;

8.2. unilateral de către Beneficiar cu un preaviz de 30 zile, fără taxe suplimentare, cu condiția achitării integrale a datoriilor până la data încetării efective a contractului. Existența unui contract de prestări servicii încheiat cu un operator de salubritate este obligatorie, în cazul în care generatorul își continuă activitatea economică și generează deșeură urmează ca acesta să fie sancționat conform legii și contravaloarea serviciului prestat să fie achitată prin intermediul Unității Administrativ Teritoriale Rezidente;

8.3. unilateral de către Prestator, cu un preaviz de 30 zile;

8.4. în cazul deschiderii procedurii de faliment a Prestatorului.

Capitolul 9 - FORȚA MAJORĂ

9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Capitolul 10 - LITIGII

10.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care părțile nu ajung la soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de instanța judecătorească competentă, cu excepția prevederilor de la punctul 11.3 din prezentul contract.

Capitolul 11 - ALTE CLAUZE

11.1. Constatarea îndeplinirii sau a neîndeplinirii obligației de a colecta separat reziduurile solide se face de către reprezentanții autorizați ai Autorităților Administrației Publice Locale, la solicitarea părții interesate.

11.2. Părțile convin ca prezentul contract și actele emise în executarea lui să reprezinte titlu executoriu pentru încasarea sumelor restante și pentru neexecutarea sau executarea defectuoasă a oricăror alte obligații contractuale, urmând a se proceda la punerea în executare silită a dispozițiilor conținute în cuprinsul sau, fără hotărâre judecătorească, fără somație sau altă formalitate și fără acordarea vreunui termen de grație.

Capitolul 12 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

12.1. Politica de protecție a datelor cu caracter personal și de confidențialitate este stabilită conform **Anexei 3** la prezentul contract, urmând a fi parte integrantă din acesta.

Capitolul 13 - ACTE NORMATIVE DE REFERINȚĂ

Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentul serviciului public de salubritate aplicabil în aria delegată de domiciliu și/sau rezidență a Beneficiarului;

OUG 53/2019;

OUG 196/2005;

OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

Ordinul ANRSC 640/2022;

Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

Legea nr. 363/2007 privind protecția consumatorilor;

Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a **Directivei 95/46/CE**.

Capitolul 14 - DISPOZIȚII FINALE

14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional cu acordul scris al părților, cu excepția modificărilor de tarif (în cuantumul aprobat potrivit reglementărilor în vigoare) care se comunică Beneficiarului și care țin loc de act adițional la prezentul contract.

14.2. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract, părțile se supun prevederilor legislației specifice în vigoare ale **Codului Civil** și ale **Codului Comercial**.

PRESTATOR

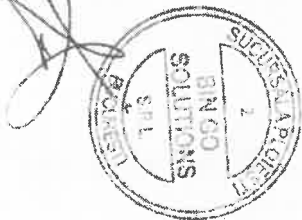
Asocierea **BIN GO SOLUTIONS SRL**

BLUE PLANET SERVICES S.A.

Prin Director de Sucursala

BIN GO SOLUTIONS S.R.L. (lider al Asocierii)

DANUT CIOBANU



BENEFICIAR

ANEXA 3 – POLITICA DE PROTEJARE A DATELOR CU CARACTER PERSONAL

1. Se consideră "Date cu caracter personal ale Beneficiarului": nume, prenume, adresă, e-mail, telefon, codul numeric personal, seria și numărul actului de identitate, imagine, voce, care sunt prelucrate (prin creare, colectare, actualizare, utilizare, ștergere, modificare, transfer, arhivare, stocare) de către Prestator pe durata contractului de prestări servicii
2. Prin "Operator de date" se înțelege persoana fizică sau juridică, Autoritatea Publică, agenția sau orice alt organism care, fie în mod independent, fie în asociere cu altele, stabilește scopurile și mijloacele prelucrării Datelor cu caracter personal
3. Prin "Persoana împuternicită de operatorul de date" se înțelege orice persoană fizică sau juridică, orice Autoritate Publică, orice agenție sau orice alt organism care prelucrează Date cu caracter personal în numele unui Operator de date sau la cererea unei persoane împuternicite de Operator să acționează în numele unui său
4. În cadrul contractului Prestatorul va avea responsabilitatea exclusivă de a se conforma cu întreaga legislație aplicabilă privind protecția și confidențialitatea datelor prelucrate
5. Categoriile de destinatari către care se pot divulga Datele cu caracter personal ale Beneficiarului sunt instituțiile statului (organe de control, organe de urmărire penală, instanțe judecătorești etc), precum și prestatorii de servicii de transport în vederea ridicării/expedierii mărfii, societăților de mentenanță tehnică și IT contractante și auditorilor fiecărei părți.
6. Prestatorul poate prelucra Datele cu caracter personal ale Beneficiarului în următoarele scopuri:
 - 6.1. În scopul prestării serviciilor de salubritate (oferțarea, emiterea și gestionarea contractelor de salubritate, scopuri strategice și operaționale, precum recuperarea creanțelor) conform art. 6, alin 1), lit. b) din Regulamentul (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor
 - 6.2. În scopul respectării obligațiilor legale, ca rezultat al legislației în vigoare
- 6.3. Informarea Beneficiarului prin campanii de colectare separată a deșeurilor desfășurate de către Prestator
- 6.4. În scopul îmbunătățirii calității serviciilor și produselor oferite (sesizări, reclamații, mesaje)
7. Obligațiile Ofițerului de Prelucrare a Datelor: Indiferent de eventualele prevederi contrare din contractul de servicii în legătură cu Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, Prestatorul va realiza următoarele:
 - 7.1. Va prelucra Datele cu caracter personal ale Beneficiarului după cum sunt prezentate în contractul de servicii sau comunicate în alt mod de către Beneficiar.
 - 7.2. Va implementa măsuri corespunzătoare de natură tehnică și organizațională, de protecție față de distrugerea neautorizată sau ilegală, pierderea, modificarea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat la Datele cu caracter personal ale Beneficiarului
 - 7.3. La cererea în scris a Beneficiarului, va șterge sau îi va returna toate aceste Date cu caracter personal, la încheierea furnizării serviciilor, cu excepția cazului în care legislația aplicabilă impune stocarea acestora
 - 7.4. Prestatorul îl va informa pe Beneficiar, fără întârziere, în conformitate cu art.33 și art.34 din Regulamentul 679/2016, dacă Prestatorul află de un incident care implică Date cu caracter personal ale Beneficiarului, și va lua măsurile necesare pentru remediere
 - 7.5. Va stoca Datele personale ale Beneficiarului pe durata existenței relației contractuale, precum și, dacă este cazul, ulterior încetării acesteia, pe perioada impusă de prevederile legale aplicabile, inclusiv, dar fără a se limita la regulile privind arhivarea.

PRESTATOR

Asocierea **BIN GO SOLUTIONS SRL**
BLUE PLANET SERVICES S.A.
Prin Director de Serviciu
BIN GO SOLUTIONS S.R.L. (membru al Asocierii)
DANUT CIOBANU

BENEFICIAR