



REABILITARE (DEȘFIINTARE PARTIALĂ),
MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE
MULTIFUNCTIONALĂ (FOȘTA FARMACIE)

PR. NR. 2990125 P.T.

PR.NR. 2990125

DENUMIRE:

**REABILITARE (DEȘFIINTARE PARTIALĂ), MODERNIZARE, EXTINDERE
CLADIRE MULTIFUNCTIONALĂ (FOȘTA FARMACIE)**

BENEFICIAR:

COMUNA ARICESTII RAHTIVANI

AMPLASAMENT:

**Com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. NEAGOE BASARAB
nr. 110, T4, P Cc462, jud. PRAHOVA**

FAZA DE PROIECTARE: P.T.

DATA ELABORĂRII: 06.2025



01						
00	Emis pentru comentarii	10.06.2025	Dragos Madalina	Dragos Madalina	Arsinte Iustin	
Rev/Rev.	Denumirea modificării/Change description	Data/Date	Sef Proiect	Pr Spec / Consultant	Aprobat / Approved	
SC ARTIS ELITE DESIGN RO4438200 artiselite@gmail.com		Nr. proiect / Project no.		Nr. desen / Drawing no.		Rev/Rev
		2990125 P.T.		ART-MT-01-001		00
Scara/Scale	Denumire document/Document name					
-	MEMORIU TEHNIC GENERAL ARHITECTURA					

MEMORIU TEHNIC GENERAL

CAPITOLUI I - DATE GENERALE:

Beneficiarul : COMUNA ARICESTII RAHTIVANI, solicita intocmirea documentatiei tehnice pentru obtinere AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE pentru :

“REABILITARE (DESMINTARE PARTIALA), MODERNIZARE, EXTINDERE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (FOSTA FARMACIE)” Extinderea propusa este situata in com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, str. NEAGOE BASARAB nr. 110, Judetul PRAHOVA, pe un teren cu numar cadastral 27188 in suprafata de 999.00 mp conform ACT DE ALIPIRE nr. 1568/17 iulie 2025.

Conform evidențelor contabile ale Primariei Aricestii Rahtivani, figurează înregistrat mijlocul fix, conform ACT NOTARIAL NR.259/20.08.2024.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la NORD – NR. CAD. 23376;
- la SUD – NR. CAD. 21461;
- la EST – NR. CAD. 26945, str. Neagoe Basarab;
- la VEST – Toaga Nicolae.

CAPITOLUL II - CAI DE COMUNICATII :

Accesul la constructie (amplasament), pietonal si auto, se realizeaza din strada NEAGOE BASARAB, prin partea de EST .

Categoria de importanta este C, conform HGR 766 / 1997.

Clasa de importanta este III conform P100-1 / 2000

In toate spatiile se vor asigura conditii optime de microclimat: temperatura,umiditate, ventilatii, precum si iluminat natural si artificial, conform normelor sanitare in vigoare.

BAZA LEGALA DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI :

Prezenta documentatie se elaboreaza in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 revizuita si completata cu respectarea:

Codului civil/2006

R.L.U. la P.U.G.

L137/95- ORD. MAPM nr. 860/2002

O.M.S. 536/1997

N.P. 118/1999

O.M.S. 219/2002 si H.G.R. 349/2005

O.M.S. nr. 976/98

UTILITATILE IMOBILULUI sunt asigurate astfel:

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

- energie electrica: bransament electric propus;
- apa-canal: racord canalizare la retea propusa spre realizare;
- bransament gaze naturale propus;

CAPITOLUL II - DESCRIERE SITUATIE EXISTENTE:

Constructia existenta precum si extinderea propusa sunt situate in com. ARICESTII RAHTIVANI, sat ARICESTII RAHTIVANI, Judetul PRAHOVA, pe un teren de 999,00 mp conform acte.

Conform evidențelor contabile ale Primariei Aricestii Rahtivani, figurează înregistrat mijlocul fix.

Destinatia :

- functiuni principale: cladire multifunctionala
- functiuni secundare: activitati educationale si recreative, sport
- functiuni conexe: grupuri sanitare, spatii administrative, spatii depozitare, spatii igienico sanitare, oficiu, spatii tehnice, spatii destinate activitatilor sportive

Categoria de importanta:

Constructia existenta C1 se incadreaza in categoria "C" de importanta conform HGR nr.766/1997

Particularitati specific constructiei/extinderii:

- a) Tipul cladirii: CLADIRE CIVILA OBISNUITA – CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
Constructia "fosta Farmacie"- regimul de inaltime al constructiei este Parter

PARTER :

Scp = 141,00 mp

- b) Tipul parcajului: Se propune parcaj auto
- c) Regimul de inaltime: Parter
- d) SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA LA SOL = 141,00 mp
- e) SUPRAFATA TOTALA DESFASURATA = 141,00 mp
- f) Structura :
- Stalpisori beton armat
 - Pereti interiori nestructurali: zidarie caramida
 - Pereti exteriori structurali, zidarie caramida
 - Grinzi beton armat
 - Planseu peste parter din lemn
 - Acoperisuri sarpanta lemn
 - Panouri de invelitoare: tabla

STRUCTURA DE REZISTENTA:

INFRASTRUCTURA:

- Fundatii continue cu bloc beton simplu si cuzineti din beton armat
- Placa suport pardoseala la cota -0,05 este din beton armata cu STNB

SUPRASTRUCTURA:

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

- Structura este zidarie portanta si pereti de umplutura din zidarie de caramida
- Stalpisori din beton turnati monolit
- Grinzile sunt dispuse pe ambele directii ortogonale, turnate monolit, din beton
- Planseul peste parter este din lemn
- Peretii de compartimentare sunt din zidarie de caramida
- Acoperisul este tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase, pe scaune transversale, alcatuit din popi si pane, pe talpi, cosoroabe, capriori, clesti .
- Invelitoarea este din tabla
- Finisajele sunt obisnuite si in stare de deteriorare.

CAPITOLUL III - DESCRIERE SITUATIE PROPUSA:

Se propune reabilitarea si modernizarea constructiei existente, extinderea cladirii existente atat pe verticala cat si pe orizontala, realizarea canalizarii si amplasarea unei fose septice pe amplasament, in vederea realizarii unor spatii cu destinatii noi, in functie de specificatiile propuse si aprobate in faza studiului de fezabilitate.

Reabilitarea constructiei existente in regim de inaltime parter se va realiza prin camasuri pereti, desfiintari parțiale pereti nestructurali, introducerea de stalpisori beton armat cu fundatii beton, realizarea unor grinzi beton sprijinite pe stalpi care sa sustina planseul de beton nou ce se va realiza. Acoperisul existent este tip sarpanta lemn cu invelitoare tabla, iar cel nou propus la cladirea existenta va fi tip terasa.

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER EXISTENT = 141,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA EXISTENTA = 141,00 mp

Se propune realizarea unei constructii noi in regim de inaltime P+2E, cu o structura tip cadre de beton armat, cu stalpi si grinzi beton armat si umpluturi zidarie caramida, acoperis tip terasa, fundatii izolate beton armat legate intre ele cu grinzi de fundare beton armat.

Constructia noua se va realiza cu un rost de dilatatie intre cladirea existenta si cea nou propusa de 20 cm.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE PARTER +2E PROPUSA:

Caracteristici	Constructive PARTER+2E
STRUCTURA	Cadre beton armat
FUNDATII	Izolate de beton cu cuzinetai armati si grinzi de fundare
PLANSEU	Beton
PERETI	Zidarie caramida
ACOPERISUL	Tip terasa
TAMPLARIE	PVC cu geam termopan, culoare gri antracit
PARDOSELI	Parchet laminat ,ceramice
INSTALATII	Electrice,termice,sanitare
FINISAJE INTERIOARE	Zugraveli superioare

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

FINISAJE EXTERIOARE	Tencuieli driscuite decorative culoare gri antracit
---------------------	---

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER PROPUS = 261,60 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 PROPUS = 261,60 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 PROPUS = 240,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER EXISTENT MENTINUT = 88,13 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA = 851,33 mp

P.O.T. EXISTENT	14,11 %	P.O.T. PROPUS	35,00 %
C.U.T. EXISTENT	0,141	C.U.T. PROPUS	0,852

CAPITOLUL IV. DESCRIEREA FUNCTIUNILOR PROPUSE

CLADIREA MULTIFUNCTIONALA REGIM DE INALTIME PARTER SI DOUA ETAJE

Funciunile si suprafetele spatiilor propuse:

Parter - COTA ±0.00/+0,45

CABINET MEDICAL	16,08 mp
RECEPTIE	8,14 mp
SALA ASTEPTARE	9,62 mp
HOL	15,95 mp
CASA SCARII	16,00 mp
ATELIER OLARIT	15,00 mp
SALA IT	33,12 mp
CABINET MASAJ	17,50 mp
SALA MULTIFUNCTIONALA	24,44 mp
HOL	26,49 mp
HOL	4,89 mp
GRUP SANITAR	10,49 mp
GRUP SANITAR	7,90 mp
HOL	4,31 mp
HOL	15,98 mp
LIFT	3,11 mp

S utila parter_ 229,12 mp

Etaj 1 - COTA +3.33

CASA SCARII 15,86 mp

Proiect nr/Project no. 2990125	Nr. document/Document no. ART-MT-01-001	Denumire document / Document name MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	Rev/Rev. 01
-----------------------------------	--	---	----------------

BIBLIOTECA	15,10 mp
ATELIER PICTURA	17,31 mp
ATELIER CREATII ARTISTICE	33,12 mp
GRUP SANITAR	7,90 mp
CABINET ASISTENT	17,51 mp
ATELER HAND MADE	24,44 mp
GRADINA VERDE	20,21 mp
HOL	26,49 mp
HOL	4,41 mp
LIFT	3,11 MP

S utila etaj 1 **185,46 mp**

Etaj 2 - COTA +6,21

CASA SCARII	15,86 mp
DORMITOR 1	11,57 mp
GRUP SANITAR	3,10 mp
DORMITOR 2	8,17 mp
DORMITOR 3	8,17 mp
DORMITOR 4	7,10 mp
DORMITOR 5	7,10 mp
DORMITOR 6	8,33 mp
DORMITOR 7	8,33 mp
DORMITOR 8	8,30 mp
DORMITOR 9	8,30 mp
GRUP SANITAR	7,90 mp
GRUP SANITAR	7,70 mp
OFICIU	16,05 mp
HOL	26,49 mp
HOL	4,41 mp
LIFT	3,11 MP

S utila etaj 2 **159,99 mp**

CAPITOLUL V – ECHIPARE CU UTILITATI

Alimentarea cu apa rece si calda

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

Utilitatile de apa/canal – bransament apa rece si racord canal - care deservesc consumatorii din constructia P+2E - sunt asigurate prin racord la reseaua stradala apa, existenta pe strada - in apropierea imobilului, iar canalizarea se va racorda la reseaua de canalizare care se realizeaza.

a. Instalatiile de alimentare cu apă rece și apă caldă de consum

Instalatiile sanitare interioare s-au proiectat conform prescriptiilor din STAS 1478/ 1990, STAS 1343-1/95 si Normativ I9-2015.

Alimentarea cu apa rece a imobilului se va realiza din reseaua publica apa potabila/existenta, din apropierea imobilului - printr- un bransament PEHD32 mm, realizat la limita proprietatii, echipat cu contor de apa rece si robineti de izolare - conform aviz apa in vigoare. Acesta nu face obiectul prezentului proiect.

La limita proprietatii se va monta camin apometru - complet echipat cu contor de apa rece si robineti de izolare; bransamentul de apa rece potabila, cat si instalatia exterioara de alimentare cu apa rece a obiectivului, asigura debitul de apa si presiunea minima necesara pentru consumul menajer - locuinta/parter+etaj.

Apa caldă de consum este preparată cu ajutorul schimbătorului de căldură incorporat în centrala termică murală - funcționare combustibil gazos/tiraj forțat, montată în parter.

Conductele (legaturile la obiectele sanitare) de apa caldă, apa rece pentru punctele de consum din bai +bucatarie, se executa din teava din polipropilena, si se monteaza ingropat in straturile de finisaj ale pardoseli, izolate cu cochilii tip Poliflex.

b. Instalatiile de canalizare a apelor uzate menajere

Apele uzate menajere - de la punctele de consum din grupuri sanitare+oficiu, - se vor evacua local, la noul racord la canalizarea propusa a se realiza.

Se va respecta Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

Instalatiile interioare de canalizare menajeră , este realizată din tuburi de polipropilenă, imbinat cu garnitură de cauciuc, iar pentru reseaua exterioară de canalizare, s-au folosit tuburi din PVC- KG, imbinat cu garnitură de cauciuc.

Coloanele si colectoarele de canalizare din interiorul imobilului sunt executate din tuburi din PP si vor fi prevazute piese de curatire.

Coloanele de canalizare sunt montate mascat in ghenă. Pentru punerea in contact cu presiunea atmosferica si pentru evacuarea gazelor din conductele de canalizare s-au prevazut coloane de ventilatie ce se vor prelungi deasupra acoperisului si vor fi prevazute cu caciula de ventilatie.Colectoarele de canalizare, montate orizontal in pardoseala, au asigurate panta de scurgere de 0,02.

Evacuarea apelor uzate menajere se face gravitacional in bazinul vidanjabil propus din incinta beneficiarului.

c. Instalatiile de canalizare a apelor pluviale

Apele pluviale de pe invelitoarea clădirii, sunt preluate prin intermediul unor jgheaburi si burlane din tablă, dispuse pe conturul clădirii, funcție de panta și configurația clădirii. - fiind evacuate la teren.

Alimentarea cu energie electrica

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

Se va face prin racordare la rețeaua existentă pe teren, cu cablu suprateran LEA 0.4 Kw. Racordul va fi executat în baza documentației elaborate de Regia Autonomă de Energie Electrică, conform avizului eliberat.

Contorizarea este realizată la nivelul tabloului general.

Energia termică

Pentru realizarea confortului termic necesar, beneficiarul a solicitat elaborarea unui proiect care să conțină partea tehnică necesară executiei instalației interioare de încălzire în următoarele condiții de funcționare:

- CENTRALA TERMICA MURALA PENTRU INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA, FUNCTIONAND CU COMBUSTIBIL GAZOS, TIRAJ FORTAT;
- CENTRALA TERMICA VA FI OBLIGATORIU LEGATA LA PAMANT. DEZAERISIREA INSTALATIEI SE VA REALIZA PRIN ROBINETEELE DE AERISIRE PREVAZUTE LA CASETA DISTRIBUTOR-COLECTOR/NIVEL.
- EVACUAREA GAZELOR ARSE SE VA FACE FORTAT CU AJUTORUL ELECTROVENTILATORULUI PROPRIU CENTRALEI TERMICE. ACEASTA FIIND CU TIRAJ FORTAT. SIGURANTA INSTALATIEI DE INCALZIRE SE VA REALIZA PRIN SUPAPE DE SIGURANTA , DIAM.1/2'', PENTRU P_{MAX} = 6 BAR, MONTATE PE CIRCUITUL TUR DE INCALZIRE, INAINTE DE ORICE ELEMENT DE INCHIDERE. ACEASTA SE AFLA IN COMPONENTA CENTRALEI TERMICE.

Încalzirea spațiilor se va face prin pardoseală.

NOTA - În cazul încăperilor de la parter, în case fără subsol sau cu subsol neîncălzit, este recomandat a se așeza, sub plăcile de polistiren, o folie din polietilenă, cu rol de barieră de vapori. **FOARTE IMPORTANT !** Indiferent de tipul de țevă, serpentinele se realizează dintr-o singură bucată. Nu se vor face înădări pe traseul serpentinei !

Umplerea instalației Proba de presiune

Dat fiind faptul că instalația de pardoseală va deveni una ascunsă, fără posibilitatea de a mai fi văzută după turnarea șapei de beton, umplerea și proba de presiune sunt operațiuni mai pretențioase decât la instalațiile obișnuite.

Circulația autovehiculelor, accesul în incintă

- Accesul la proprietate se face din drumul de acces, pe latura de EST a amplasamentului – str. Neagoe Basarab.

Amenajări exterioare

Terenul liber din zona construcției proiectate, care nu va fi amenajat cu platforme betonate, drumuri, parcaje, acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde cu rol de protecție și ambientare.

Spațiile verzi amenajate vor reprezenta un procent de 2% - 5% din totalul suprafeței împrejmuite și amenajate aparținătoare construcției, în conformitate cu HG nr. 525/1996-Anexa 6.

CAPITOLUL VI – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

Prin proiect s-au propus materiale de calitate, performante în alcatuiri tehnologice selectate în acord cu legislația și normele specifice profilului de activitate.

Cerința "A" REZISTENȚA ȘI STABILITATE: conform prevederilor din memoriul tehnic de structură.

Cerința "B" SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE:

Proiect nr./Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

Sunt asigurate siguranta accesului si evacuarii utilizatorilor din cladire, iluminarea corespunzatoare naturala si artificiala.

Cerinta "C" SECURITATEA LA INCENDIU (modul de respectare a prevederilor din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, din HG 571/2016 si din NP-118/1999 privind siguranta la foc)

- constructia este accesibila vehiculelor si serviciilor de pompieri din drumul de acces, latura de vest a amplasamentului (str. Tineretului);
- pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti sunt prevazute ochiuri mobile in cadrul ferestrelor de iluminare si de aerisire (cu deschidere manuala); in spatiile in care exista surse de foc se vor amplasa detectoare de gaz;
- conform HGR 571/2016, constructia propusa nu se supune avizarii sau autorizarii privind siguranta la incendiu: suprafata desfasurata < 600mp.

Cerinta "D" - 1. IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Baza legala:

- Ordinului ministrului sanatatii nr. 331/1999 pentru elaborarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice
- STAS 6472 privind microclimatul
- NP 008 privind puritatea aerului
- STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala

Cerinta privind igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului presupune conceperea si executarea spatiilor si a elementelor componente, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se si protectia mediului inconjurator.

Actiunile negative ale factorilor exteriori: soare, vant, ploaie, frig sunt rezolvate in general prin prevederea de tamplarii etanse, geamuri / luminatoare cu calitati izolatoare, terase executate pe baza unor tehnologii superioare, izolatii termice de calitate, conditii tehnice care sa elimine punctele termice etc.

a) iluminatul

Iluminatul natural se asigura prin suprafetele de ferestre, orientare si presupune realizarea raportului dintre aria ferestrelor si aria pardoselii incaperii.

Corpurile de iluminat sunt repartizate astfel incat directia luminii artificiale sa fie aceeasi cu directia luminii naturale, cu evitarea sau limitarea orbirii. Sunt luate masuri de amplasare si ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe.

Orientarea constructiei fata de punctele cardinale este favorabila.

Finisajele alese sunt mate sau dispersante de lumina pentru evitarea orbirii prin reflexie.

- modul de asigurare a luminii naturale a spatiilor interioare, este conforma cu normele ce prevad respectarea unui raport minim intre suprafata pardoselii si cea a suprafetei vitrate, in acord cu specificul fiecarei activitati si impunerilor tehnologice.
- privind iluminatul artificial, s-au proiectat instalatiile de alimentare cu energie electrica, si aparatele de conectare si actionare a lampilor dispuse fiecarei incaperi.

b) asigurarea ventilatiei

- toate spatiile au asigurate conditii tehnice de ventilatie naturala, prin intermediul ochiurilor mobile din ferestre, si al usilor.

c) asigurarea incalzirii

- centrala termica murala,

d) accesibilitatea la apa potabila:

- apa potabila este asigurata prin racordare la reseaua publica existenta in zona;

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

- grupurile sanitare, baile se vor dota cu toate instalatiile de apa si canalizare si obiectele sanitare specifice, sifoane de pardoseala pentru intretinere prin spalare.

e) asigurarea evacuării apelor uzate menajere si tehnologice:

- pentru colectarea apelor uzate menajere se vor folosi conducte colectoare din PP prevazute cu garnituri de etansare, care se cupleaza la retea de colectoare de unde sunt conduse la exteriorul cladirii in bazinul vidanjabil propus .

- apele pluviale vor fi colectate rapid prin intermediul jgheburilor si burlanelor si conduse, prin sistematizarea verticala catre bazinul vidanjabil propus..

f) asigurarea evacuării deseurilor menajere:

- s-a prevazut colectarea si depozitarea deseurilor menajere, in europubele etanse.

- colectarea deseurilor menajere se va face in pubele depozitate pe o platforma betonata. Evacuarea deseurilor se va face de catre o firma specializata in baza unui contract.

g) finisaje interioare

- finisajele prevazute a se aplica peretilor sunt in acord cu destinatia incaperilor: vopsele lavabile albe sau colorate, placaje ceramice.

- tavanele se vor trata cu varuri lavabile.

- Pardoselile se vor finisa cu parchet sau gresie portelanata.

h) amenajari pentru ameliorarea microclimatului

- in jurul cladiri proiectate se vor planta arbori si arbusti care sa favorizeze crearea unui microclimat moderat in raport cu extremele climatice, specifice zonei.

Cerinta "D" - 2. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Modul de respectare a prevederilor din Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Cerintele de refacere si protectie a mediului presupun realizarea constructiei astfel incât pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze echilibrul ecologic, sa nu dauneze sanatatii, confortului si linistii oamenilor. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului si Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului si functiunile propuse nu vor fi de natura poluanta pentru zona si nu va impiedica sub nici o forma buna functionare a cladirii sau a vecinatatilor. De asemenea, materialele partilor constitutive structurale si nestructurale ale imobilului nu vor avea impact daunator asupra mediului sau sanatatii oamenilor.

- in jurul cladirii se vor planta arbori si arbusti care sa favorizeze ameliorarea microclimatului local, in raport cu extremele climatice specifice zonei

- modul de tratare a constructiei in spatiul natural si construit existent a constituit axa principala a intregului proiect;

- functiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare a mediului

- s-a prevazut colectarea si depozitarea deseurilor menajere, in europubele.

- s-au prevazut amenajari de spatii verzi la exteriorul cladirii, perimetral, cu arbusti de talie mica.

- apele uzate menajere vor fi directionate catre retea proprie de canalizare, impiedicând infiltratiile in sol si impurificarea apelor subterane.

Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic.

Prin realizarea proiectului activitatile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se impart in doua categorii:

- surse specific perioadei de executie.

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

- surse specifice perioadei de exploatare.

In perioada de executie a investitiei nu exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi inlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de functionare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitarii necontrolate a deseurilor de tip menajer.

Deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor proveni din consumurile beneficiarului si cele rezultate din ambalaje colectate in recipienti cu aceasta destinatie vor fi evacuate in baza unui contract incheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite imprastierea lor.

Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

Cerinta "E" – PROTECTIA LA ZGOMOT - Nu este cazul.

Cerinta "F" – IZOLAREA TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Cerinta privind izolarea termica, hidrofuga si economia de energie presupune o conformare generala si de detaliu a constructiei astfel incat pierderile energetice sa fie minime, iar consumurile de energie in vederea obtinerii unui confort minim admisibil sa fie cat mai limitate.

Elementele de inchidere sunt realizate din materiale ai caror coeficienti termici corespund valorilor prescrise, iar necesarul maxim global de caldura pentru incalzire respecta, in functie de regimul de inaltime al cladirii, standardele si documentatiile tehnice in vigoare si alte norme specifice pentru materialele puse in opera.

Alcatuirea constructiva a elementelor de inchidere perimetrala este compusa din: pereti exteriori din caramida, cu termoizolatie exterioara polistiren expandat grafitat cu grosime 10cm.

Sistemul de invelitoare va fi realizat astfel: capriori lemn ignifugat ,termoizolatie vata minerala intre capriori, astereala scandura – suport pentru hidroizolatie, folie anticondens tip Delta Vent 140g/mp, sipci longitudinale / transversale, invelitoare tigla metalica.

CAPITOLUL VII. – DATE PRIVIND EXECUTIA SI PROTECTIA MUNCII

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anuntat asupra stadiului executiei in vederea asigurarii asistentei tehnice necesare la etapele de executie.

Investitia se va realiza cu respectarea documentatiei tehnice depuse precum si a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislatiei de mediu in vigoare, a avizelor mentionate in **Certificatul de Urbanism nr. 281/03.11.2023, emis de Primaria municipiului com. Bucov.**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, protectia muncii in vigoare. Se vor lua masuri pentru prevenirea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor, dar si pe perioada de functionare.

Masuri de prevenire si stingerea incendiilor

Cladirea s-a proiectat cu respectarea legislatiei aferente problematii de prevenire si stingere a incendiilor: P118/2006, Manualul cu indicativul MP-008-2000, SC 003/1999 si celorlalte normative si reglementari legale specifice domeniului, pentru indeplinirea cerintelor de protectie la foc a investitiei proiectate.

Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01

Masuri de protectia muncii

Lucrarea de construire prevazuta se va realiza in mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari. In timpul executiei, beneficiarul si executantul vor lua toate masurile pentru respectarea normelor de protectia muncii in vigoare.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Pe durata lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

- Legea nr. 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993, privind protectia si igiena muncii in constructii
- Ord. MMPS 235/1995, privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995, normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - normativ C300 – 1994,
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

La elaborarea proiectului s-au avut in vedere:

- Codul Civil
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, modificata si completata prin Legea 125/1996, Legea 453/2001, Legea 401/2003 si Legea 199/2004
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 137/1995 privind protectia mediului, republicata, cu modificarile ulterioare
- Ordinul Ministerului Sanatatii pentru aprobarea *Normelor de igiena privind modul de viata al populatiei*
- HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii
- HGR 273/1994 privind aprobarea *Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora*
- HGR 925/1995 pentru aprobarea *Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor*
- Ordinul MTCT 1430/2005 pentru aprobarea *Normelor metodologice* de aplicare a Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- NP 68-2002 - Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare
- P 118-1999 - Normativ privind siguranta la foc a constructiilor.

Intocmit,

Arh. Dragos Madalina



Proiect nr/Project no.	Nr. document/Document no.	Denumire document / Document name	Rev/Rev.
2990125	ART-MT-01-001	MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA	01