

Contract de Prestare de Servicii

Nr. C/.....

Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță

ACHIZITOR

PRESTATOR



COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT
AL ENERGIEI ELECTRICE -
"TRANSELECTRICA" S.A.

Str. Olteni 2-4 Sector 3, Clădirea Platinum
Bucuresti ,România

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 1
--	--	----------

Contract de prestare de servicii
Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de
tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW
echipate cu modul de redundanță

Nr. C..... /

Părțile contractante

Prezentul contract de achiziție sectorială de servicii (denumit în continuare „Contract”) s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale (denumită în continuare „Legea nr. 99/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice “Transelectrica” SA, societate administrată în sistem dualist, cu sediul în: București, Str. Olteni, nr. 2-4, sector 3, telefon: 021 303 5611, fax: 021 303 5610, office@transelectrica.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2000008060404, având CIF RO 13328043, cont IBAN nr. cont IBAN RO54 RNCB 0072 0058 0063 0001, deschis la BCR Sucursala Sector 1, reprezentată legal prin Directorat, în calitate de și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

[Prestatorul], cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. [număr de înmatriculare], având CIF RO [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Banca-Sucursala] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Prestatorului], [funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Prestatorului], în calitate de și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, "Părțile",

având în vedere că:

Achizitorul a derulat procedura de atribuire având ca obiect achiziția de: **"Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță:**

- achiziție inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare nr.,
- Raportul procedurii de atribuire nr. din data de conform căruia Achizitorul a declarat câștigătoare Oferta Prestatorului

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Achizitorul și Prestatorul - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adicional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție sectorială de servicii, în condițiile Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile ce revin Prestatorului în executarea serviciului achiziționat descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 2
---	---	-----------------

îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Prestator și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Prestator, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Prestatorului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;

(d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Prestatorul transferă unei terțe părți, în condițiile prevăzute de Codul Civil, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

(f) Conflict de interese - orice situație ce poate influența capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului, în condițiile Legii nr. 99/2016, în cazul în care este aplicabil;

(g) Contract –prezentul Contract de achiziție sectorială de servicii care are ca obiect prestarea de **”Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF-VRV și sistemele Inverter tip Duct Toshiba 22 kW, echipate cu modul de redundanță”**, (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Prestator, care are ca obiect prestarea de Servicii.

(h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Prestator și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 99/2016, prin care Prestatorul subcontractează partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(i) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;

(j) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Achizitor în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 99/2016, și a normelor de aplicare a acesteia;

(k) Perioada de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Perioada de garanție acordată serviciilor este parte din perioada de valabilitate a contractului; Contractul este considerat finalizat atunci când Prestatorul a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în documentele contractuale;

(l) Forță majoră – eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

(m) Întârziere - orice eșec al Prestatorului sau al Achizitorului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;

(n) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 3
--	--	----------

parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;

- (o) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (p) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (q) Ofertă - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție sectorială de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (r) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (s) Personal - persoanele desemnate de către Prestator sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (t) Prețul Contractului - Prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Prestatorului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (u) Prejudiciu – paguba produsă Achizitorului de către Prestator prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (v) Proces-Verbal de recepție a serviciilor - document care atestă terminarea și recepția serviciilor în conformitate cu condițiile contractuale;
- (w) Produs/livrabil – orice documentație/software etc care se elaborează în urma prestării serviciului și se predă achizitorului conform cerințelor Caietului de sarcini;
- (x) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (y) Servicii - serviciile specificate în caietul de sarcini și în prezentul Contract, pe care Prestatorul se obligă să le presteze Achizitorului și să furnizeze livrabilele, dacă este cazul;
- (z) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau prestează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Prestatorului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop, în baza unui contract de subcontractare încheiat între Prestator și Subcontractant, contract agreeat de către Achizitor și care se constituie ca anexă la prezentul contract sectorial de prestări servicii. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție sectorială nu este considerată subcontractare.
- (aa) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (bb) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 4
---	---	-----------------

2. Interpretare

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției. Ordinea de precedență este cea detaliată la art.6.1.

3. Obiectul Contractului

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă prestarea de ”**Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF-VRV și sistemele Inverter tip Duct Toshiba 22 kW, echipate cu modul de redundanță**”, denumite în continuare Servicii, pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr. 2 – Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4. Prețul Contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului ”Contract”, este în sumă de lei la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale. Prețul aferent reparațiilor accidentale se va plăti numai în cazul în care aceste servicii devin necesar a se presta (respectiv la solicitarea Achizitorului).

4.2. Reparații accidentale (service) – intervenții efectuate pentru menținerea echipamentelor și instalațiilor de climatizare existente la un nivel tehnic corespunzător, necesar pentru îndeplinirea condițiilor stabilite în urma reviziilor tehnice sau ca urmare a defecțiunilor apărute accidental, conform **Anexei 2** „Lista prețuri piese reparații accidentale, cu transport, montaj și manoperă inclusă”. Intervențiile la instalațiile VRF/VRV care deserveșc incintele Dispeceratului Energetic Național se vor efectua în baza unei Note de constatare, semnată de solicitantul Beneficiar, după verificarea și remedierea aparatelor, componentelor și subansamblelor instalațiilor existente, conform constatărilor realizate la fața locului și în baza devizului de reparație emis de Prestator

5. Durata Contractului și perioada de valabilitate a Contractului

5.1. Durata prezentului Contract este de **36 luni** de la semnarea contractului, cu posibilitate de prelungire, și a recepționării serviciilor și facturării serviciilor prestate.

5.2. Contractul intră în vigoare după semnarea acestuia de către ambele Părți.

5.3 Fără a aduce atingere prevederilor art. 5.1., prezentul contract va continua să își producă efectele și după expirarea duratei menționate la art. 5.1 cu privire la acele drepturi și obligații ale părților, născute în perioada de valabilitate a contractului, dar ale căror termene de executare/ ducere la îndeplinire/ exercitare/ de valabilitate se împlinesc, indiferent de motiv, după expirarea duratei menționate la art. 5.1.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract, în ordinea de precedență, sunt:

- (i) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/ sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – Anexa nr.;
- (ii) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr.;
- (iii) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr.;
- (iv) Acordul de asociere, dacă este cazul – anexa nr.;

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 5
---	---	-----------------

- (v) Contractul de subcontractare/Contractele de subcontractare, dacă este cazul – anexa nr.....
- (vi) Garanția de bună execuție
- (vii) Orice alte documente care fac parte din contract.

7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8. Comunicarea între Părți

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru	Pentru
Achizitor: CNTEE Transelectrica SA	Prestator:
Adresă: Str. Olteni 2-4 Sector 3 Bucuresti	Adresă:
Telefon/Fax:.....	Telefon/Fax:
E-mail:	E-mail:
Persoana de contact:	Persoana de contact:

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/ adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, în afara cazului în care a fost notificată în prealabil.

9. Garanția de bună execuție a Contractului

9.1. Prestatorul se obligă Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în cuantum de 10% din Prețul Contractului fără TVA, adică lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului de către ambele Părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării Contractului. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile Legii nr. 99/2016 și HG nr. 394/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind achizițiile sectoriale. În cazul în care, garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive, atunci suma inițială care se va depune de către contractant în contul de disponibil deschis potrivit art. 46 alin. (4) și (5) din HG nr. 394/2016, va fi de 4% din prețul contractului sectorial, fără TVA.

Instrumentul de garantare trebuie să respecte următoarele condiții:

- a) să aibă o valabilitate care să depășească cu 30 de zile data încetării contractului;
- b) în cazul în care se extinde durata contractului, Prestatorul are obligația de a prelungi acest instrument de garantare, în acord cu noua durată contractuală;
- c) în cazul în care, la data semnării Proceselor verbale de recepție pentru serviciile prestate, se constată existența unor probleme care trebuie remediate, Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea instrumentului de garantare cu o perioadă care să depășească cu 30 zile data semnării Proceselor verbale de recepție pentru serviciile prestate, după remedierea tuturor neconformităților.

9.2. În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, valoarea acestuia se suplimentează, în condițiile legii, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a Contractului.

9.3 Documentul de completare sau de extindere a garanției de bună execuție a Contractului, conform pct. 9.1. și 9.2, se depune la Achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea Actului Adițional de suplimentare a valorii/prelungire a Contractului, în caz contrar Achizitorul având dreptul de a rezilia Contractul. Documentul de completare sau de extindere a garanției de bună execuție a Contractului, conform pct.9.3, se depune la Achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea Actului Adițional de suplimentare a valorii/prelungire a Contractului, în caz contrar Achizitorul având dreptul de a rezilia Contractul.

9.4 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză.

9.5 Dacă Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție a Contractului, în termen sau în condițiile de formă prevăzute în Contract, Achizitorul va executa garanția de participare și va putea rezilia Contractul.

9.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile Legii nr. 99/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

9.7. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin Contract, respectiv de la data semnării Procesului verbal de recepție pentru serviciile prestate sau a procesului verbal de recepție final, dacă Achizitorul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

9.8. Garanția de bună execuție va deveni Anexă a Contractului.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 7
---	---	-----------------

10. Începere, Întârzieri

10.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile art. 5.2 din prezentul Contract.

10.2. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare a serviciilor și vor semna un act adițional.

11. Derularea și monitorizarea Contractului

11.1. Raportarea în cadrul Contractului

Prestatorul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de prestare, dacă e cazul.

11.2. Prestatorul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea serviciilor astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

12. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

12.1. Pe perioada de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

12.2. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Prestatorul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

12.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

12.4. Modificarea va produce efecte doar dacă Părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional.

12.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Prestatorului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine în scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în prestarea serviciilor, după caz, pe care Prestatorul se obligă să le realizeze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

12.6. Clauzele de modificare a Contractului în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale cantităților prevăzute în Contract
- (ii) Variații ale activităților din Contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului Contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în Contract) și cele real prestate, fără modificarea Caietului de Sarcini);
- (iii) Necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor

12.7. Părțile pot conveni prelungirea duratei contractului prin act adițional în cazul în care rămân sume neconsumate din valoarea contractului.

13. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

13.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 8
---	---	-----------------

13.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la pct. 8 – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Prestatorului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de prestare și/sau asupra prețului Contractului, astfel cum fac acestea obiectul Contractului.

13.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

13.4. Achizitorul poate emite Dispoziții privind derularea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la pct. 17 - Obligații principale ale Achizitorului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14. Subcontractarea, dacă este cazul

14.1. Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/ sau poate schimba Subcontractantul/ Subcontractanții specificat/ specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului.

14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/ Contractele de Subcontractare se constituie Anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

14.3. Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/ renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

14.4. Achizitorul notifică Prestatorului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

14.5. Prestatorul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Prestator prin prezentul Contract.

14.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Prestatorului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Prestator a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

14.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Achizitor, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

14.8. Partea/ părțile din Contract încredințată/ încredințate unui Subcontractant de Prestator nu poate/ pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

14.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezoluțiune/ reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

14.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/ Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

14.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

14.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/ activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/ activitate de către Prestator pentru rezultatul obținut de Subcontractant/ partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Prestator Achizitorului,
 - partea/ proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/ activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Prestator pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

14.13. Prestatorul declară că are/ nu are subcontractanți.

15. Cesiunea

15.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 99/2016.

15.2. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

15.3. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

15.4. Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate Părțile convin asupra acesteia.

15.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Prestatorul poate să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Prestatorul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 10
---	---	------------------

15.6. Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este opozabil/opozabilă Achizitorului.

15.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Prestator, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. art. 240 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 99/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Prestatorului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- (iii) Achizitor, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 99/2016.

15.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Prestatorul cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

15.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Prestatorului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către Achizitor.

16. Confidențialitatea informațiilor

16.1. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

16.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

17. Obligațiile principale ale Achizitorului

17.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului, sau după caz, va asigura accesul în spațiile în care urmează să aibă loc prestarea serviciilor. În măsura în care Achizitorul nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Prestator și acest lucru îl împiedică pe Prestator să își îndeplinească obligațiile contractuale, părțile vor conveni prelungirea termenelor stabilite în sarcina Prestatorului pentru prestarea serviciilor, prin adiționarea Contractului.

17.2. Achizitorul se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de Sarcini.

17.3. Achizitorul își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/ documentelor puse la dispoziția Prestatorului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/ informațiile și documentele prezentate Prestatorului prin intermediul persoanei menționate la art.17.5 sunt însoțite de către conducătorul unității și/ sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

17.4. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

17.5. Achizitorul are obligația să desemneze o persoană de contact, care este responsabilă pentru coordonarea și monitorizarea contractului.

17.6. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul de Sarcini. Documentul care atestă recepția și confirmă îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Prestator este Procesul Verbal de Recepție semnat fără observații.

17.7. Recepția serviciilor se va realiza conform prevederilor/ procedurii prevăzute în Caietul de Sarcini și în prezentul Contract.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 11
---	---	------------------

17.8. Achizitorul să asigure plata serviciilor executate în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, prin sistemul RO e-Factura, însoțită de procesul verbal de recepție și alte documente specificate în caietul de sarcini.

17.9. Achizitorul trebuie să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/ sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

17.10. Achizitorul trebuie să primească orice cerere a prestatorului privind comunicarea de informații tehnice necesare executării contractului, precum și a altor activități cu caracter tehnic legate direct de executarea serviciilor pentru a-și îndeplini responsabilitățile asumate în paragraful precedent.

17.11. Să garanteze accesul Prestatorului la locația unde se vor efectua intervențiile de service pe toată perioada executării reviziilor și reparațiilor.

17.12. Să colaboreze cu Prestatorul pe întreaga durată a prestării serviciilor, facilitând desfășurarea operațiunilor contractuale.

18. Ajustarea prețului contractului

4.1. Prețul plătit prestatorului este în lei fără TVA, tarifele/ tip prestație pe o perioadă **de 36 luni** de la data intrării în vigoare a contractului, sunt cele declarate în propunerea financiară.

4.2. După 24 luni, prețul/ tarifele contractului pentru restul rămas de prestat, fără a lua în calcul profitul, se pot ajusta prin actualizare, conform Indicelui Prețului de Consum pentru servicii (IPC servicii), comunicat de Institutul Național de Statistică (INS), în baza unei notificări emisă de Prestator, în care acesta va prezenta calculele din care rezultă prețul/ tariful actualizat al contractului pentru restul rămas de prestat. Notificarea va fi însoțită de documentele comunicate/ emise de INS care susțin informațiile pe baza cărora s-a calculat actualizarea prețului/ tarifului contractului.

4.3. Actualizarea prețului/ tarifelor după 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului, pentru restul rămas de prestat, se va efectua în baza unui Act Adițional după următoarea formulă:

Ta (lei) = To (lei) x C/100, unde:

Ta: tarife actualizate lei;

To: tarife ofertate lei, mai puțin profitul, prevăzute în propunerea financiară la momentul ofertării (document al contractului);

C: coeficientul de ajustare.

C = (IPC_n) / (IPC_{data referință}), unde:

IPC_n: reprezintă Indicele Prețurilor de Consum pentru servicii aferent lunii anterioare datei de depunere de către Prestator a notificării privind solicitarea de ajustare a prețului contractului;

IPC_{data referință}: reprezintă Indicele Prețurilor de Consum pentru servicii aferent datei (lună/an) de intrare în vigoare a contractului.

4.4. Formula de ajustare se aplică o singură dată în intervalul de timp dintre a 25-a lună și a 36-a lună de la data intrării în vigoare a contractului, la restul din contract rămas de prestat (mai puțin profitul).

4.5. Profitul nu se supune ajustării, acesta urmând a fi decontat la valoarea prevăzută în ofertă.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 12
---	---	------------------

4.6. Actul adițional care se va încheia, în baza emiterii facturilor ulterioare. În cazul în care Prestatorul înregistrează întârzieri în executarea contractului, prețul contractului se ajustează prin raportare la termenele contractuale stabilite pentru executarea contractului/ etapei/ fazei respective.

4.7. În cazul în care indicii de ajustare a prețului contractului înregistrează o evoluție negativă, respectiv determină scăderea prețului contractului, Achizitorul are dreptul la actualizarea (diminuarea) prețului/ tarifelor contractului. În acest caz mecanismul de ajustare a prețului se va aplica prin analogie.

19. Obligațiile principale ale Prestatorului

19.1. (1) Prestatorul prestează Serviciile și își îndeplinește obligațiile în condițiile stipulate prin prezentul Contract. Prestatorul prestează Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea Dispozițiilor/ instrucțiunilor scrise ale Achizitorului, cu alocarea tuturor resurselor solicitate prin Caietul de Sarcini sau prezentate în oferta sa.

(2) Prestatorul se conformează Dispozițiilor (ordinelor și/ sau instrucțiunilor) emise de către Achizitor. În cazul în care Prestatorul apreciază că Dispozițiile (ordinele și/sau instrucțiunile) Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta notifică Achizitorul în termen de 5 zile lucrătoare, sub sancțiunea decăderii din termen.

(3) În cazul în care Prestatorul nu prestează Serviciile în condițiile și termenele, astfel cum au fost stabilite prin Documentele Contractului, Achizitorul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit prin contract.

(4) Prestatorul respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și Personalul său, implicat în Contract, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Prestatorul despăgubește Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Prestator, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract.

(5) În cazul în care Prestatorul este o asocierie alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

(6) În cazul care Prestatorul a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest Contract, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare și/ sau a capacității tehnice și profesionale conform prevederilor Legii 99/ 2016, Prestatorul și terțul susținător nominalizat în procedura de atribuire sunt ținuti solidari. Răspunderea solidară a terțului astfel nominalizat se angajează sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligației de susținere asumate prin angajamentul de susținere inclus în Documentele Contractului

19.2. Prestatorul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, la cererea scrisă a acestuia orice document și informație în legătură cu prestarea Serviciilor și derularea contractului, oricând pe parcursul desfășurării contractului.

19.3. (1) Prestatorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract și cu respectarea cerintelor Caietului de sarcini .

(2) Prestatorul are obligația de a asigura Personalul care să îndeplinească cerințele menționate în Documentele Contractului. În cazul în care un membru al Personalului, care are rol de expert-cheie,

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 13
---	---	------------------

trebuie înlocuit, persoana care o înlocuiește trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași criterii de calificare/ selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire precum și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. Personalul poate fi înlocuit numai în baza aprobării scrise a Achizitorului.

(3) Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Prestatorul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stabilite în Contract prin asigurarea Personalului pe toată durata implementării Contractului. Prestatorul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul alocat fiecărei activități îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina acestora.

(4) Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea, în cazul în care consideră că un membru al Personalului nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

(5) Prestatorul nu efectuează schimbări în cadrul Personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului.

(6) În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligația stipulată la aliniatul anterior din prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul Contract, iar Prestatorul este obligat la plata către Achizitor a despăgubirilor necesare pentru acoperirea prejudiciului suportat de Achizitor.

(7) În situația în care Prestatorul sau Achizitorul solicită înlocuirea Personalului cu rol de expert-cheie, Prestatorul transmite Achizitorului, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a Personalului propus, astfel cum este stabilit în Documentația de atribuire a contractului. În cazul respingerii Personalului propus, Achizitorul notifică, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.

(8) În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să asigure înlocuirea Personalului cu rol de expert-cheie, în condițiile stipulate la alineatele anterioare, care să nu diminueze avantajul obținut de Prestator ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Achizitorul poate să decidă rezilierea Contractului, putând solicita daune/despăgubiri Prestatorului.

(9) Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea Personalului, conform prevederilor contractuale, incumbă Prestatorului.

19.4. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

19.5. Prestatorul are obligația de a elabora și de a transmite Achizitorului, pe perioada de prestare a Serviciilor, Rezultatele/ Livrabilele specificate în Caietul de Sarcini precum și orice alte Rezultate/ Livrabile solicitate prin prezentul Contract.

19.6. Prestatorul face remedierile și/sau completările stabilite de către Achizitor, dacă acestea au apărut ca necesare. Remedierile/completările apărute din vina Prestatorului se rezolvă pe cheltuiala proprie de acesta, în termenul stabilit de Achizitor/comisia de recepție sub sancțiunea aplicării de penalități de întârziere.

19.7. Prestatorul ia toate măsurile pentru respectarea regulilor pentru evitarea conflictului de interese, și va informa Achizitorul, în termen de maxim 5 zile de la luarea la cunoștință, cu privire la

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 14
---	---	------------------

orice situație care dă naștere sau este posibil să dea naștere unui astfel de conflict. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica aceste situații și de a lua măsurile necesare, dacă este cazul.

19.8. Prestatorul se obligă să emită factura aferentă serviciilor prestate prin prezentul Contract numai după recepția serviciilor, însoțită de documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

19.9. Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor Contractului, cunoscând prevederile art.1.203 Cod Civil și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora, precum și efectele lor juridice.

19.10. Prestatorul se obligă să mențină valabile pe durata Contractului toate acreditările, autorizațiile și certificările necesare realizării Contractului.

19.11. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele menționate în caietul de sarcini. În cazul în care nu sunt menționate anumite standarde, serviciile prestate în baza Contractului, vor respecta standardele prezentate de către Prestator în propunerea tehnică. Când nu este menționat niciun standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele, acordurile tehnice naționale sau specificații tehnice naționale autorizate în România

19.12. Prestatorul este pe deplin responsabil de siguranța tuturor operațiunilor și procedurilor tehnologice utilizate, cât și de calificarea personalului folosit;

19.13. Dacă la lucrările de reparații se constată existența unor defecțiuni la echipamente sau subansamble, altele decât cele care au fost prevăzute inițial, se va sesiza imediat achizitorul și numai cu acordul acestuia se va trece la remedierea defecțiunilor;

19.14. Să realizeze toate serviciile contractuale pe întreaga durată a contractului, începând de la data semnării acestuia de către ambele părți;

19.15. Să își asume întreaga responsabilitate pentru cantitatea, calitatea și conformitatea serviciilor prestate, în raport cu cerințele din documentația tehnică și caietul de sarcini;

19.16. Să respecte metodologia de recepție a Entității contractante și procedurile de control al calității;

19.17. Va asigura toate utilajele, echipamentele și dotările necesare pentru efectuarea operațiunilor solicitate, acestea fiind de clasă profesională, în stare tehnică foarte bună, conform cerințelor minime din documentația de atribuire;

19.18. Să pună la dispoziție toate echipamentele specifice pentru tipul de intervenție, inclusiv instrumente pentru verificări, măsurători și diagnosticare a instalațiilor de climatizare;

19.19. Va da dovadă de profesionalism în organizarea intervențiilor, respectând operațiunile și frecvențele minime obligatorii pentru menținerea unui nivel calitativ ridicat al prestațiilor;

19.20. Va menține ordinea și disciplina la locul de muncă pe toată durata intervențiilor;

19.21. Să nu deterioreze bunurile și echipamentele din incinta Dispeceratului Energetic Național în timpul efectuării operațiunilor de intervenție și service la instalațiile de climatizare

19.22. Accesul personalului și al mijloacelor de transport în cadrul DEN se face numai în baza autorizației de acces, pusă la dispoziția Prestatorului de către Entitatea contractantă, conform procedurilor CNTEE „Transelectrica” SA (Formular Cod: TEL-00.31.01) ;

19.23. Să respecte toate normele de sănătate și securitate în muncă și cerințele specifice SSM aplicabile în incinta DEN.

19.24. Prestatorul, (și subcontractanții săi, dacă există), se obligă să garanteze lucrătorilor săi plata salariului de baza minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

20. Suficiența prețului contractat

20.1. Prestatorul a fost îndreptățit, înainte de a remite oferta, de a se documenta despre corectitudinea și suficiența Documentației întocmită de Achizitor pentru a lua în considerare tot ceea

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 15
---	---	------------------

ce este necesar pentru a îndeplini condițiile cerute prin Contract și pentru a include în oferta sa financiară toate costurile legate de prestarea serviciilor necesare îndeplinirii Contractului.

20.2. Deoarece Prestatorul a fost îndreptățit să-și determine prețul ofertei sale pe baza propriilor calcule, operații și estimări, acesta trebuie să execute, fără costuri suplimentare orice activitate necesară pentru prestarea serviciilor, astfel cum au fost acestea definite prin Caietul de Sarcini.

20.3. Toate costurile aferente prestării serviciilor definite prin Caietul de Sarcini, necesare implementării Contractului sunt în sarcina Prestatorului.

21. Conflictul de interese

21.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

21.2. Prestatorul se va asigura că Personalul implicat în derulare Contractului nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor sectoriale cu privire la evitarea conflictului de interese. Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/ evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/ foști angajați ai Achizitorului cu care acesta a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție sectorială, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/ rezilierii Contractului.

22. Conduita Prestatorului

22.1. Prestatorul/ Personalul Prestatorului/ Subcontractanții va/ vor acționa întotdeauna loial și imparțial ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/ sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/ să acorde sau dau/ acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Achizitorul poate decide încetarea Contractului și va sesiza organele abilitate ale statului.

22.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. Penalități de întârziere

23.1. Prestatorul va despăgubi Achizitorul în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Achizitor ca urmare a culpei Prestatorului;
- (ii) Achizitorul a notificat Prestatorul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute la art.25.4;

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 16
---	---	------------------

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.2. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin Contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, valoarea penalităților neputând depăși valoarea Contractului.

23.3. Răspunderea Prestatorului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Prestatorului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Prestatorului se datorează culpei Achizitorului;
- c) Prestatorul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.4. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.5. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului Contract.

23.6. În măsura în care Achizitorul nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Prestatorul are dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru prestarea serviciilor și la plata unor daune interese.

23.7. În cazul în care valoarea penalităților egalează valoarea Contractului, oricare dintre părți poate solicita rezilierea acestuia.

24. Obligații privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Prestator

24.1. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și securitatea muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

25. Drepturi de proprietate intelectuală - nu se aplică

26. Recepția serviciilor

26.1. Recepția serviciilor se va efectua în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini (cap.5 – receptii) și se va semna de către ambele părți un proces verbal de recepție servicii în care se va preciza dacă s-au prestat serviciile corespunzător contractului.

26.2. Finalizarea intervențiilor de service se va realiza în baza „**Procesului verbal de recepție servicii**”, care va cuprinde constatările comisiei de recepție și valoarea declarată a serviciilor efectuate, conform **Anexei 3** din caietul de sarcini.

26.3. Confirmarea prestării serviciilor de service, a verificărilor tehnice și reviziilor curente se va face de către persoanele desemnate din partea Entității contractante și a Prestatorului, pe baza

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 17
---	---	------------------

documentelor prevăzute în caietul de sarcini întocmit de Prestator, în care vor fi consemnate toate verificările conform:

- pct. 2.2.3 – Cerințe și condiții obligatorii, și subpunct 2.2.3.1 – Revizii periodice, verificări și întreținere la instalațiile și echipamentele de climatizare, așa cum sunt specificate în caietul de sarcini.

26.4. Plata serviciilor pentru reparații se va efectua pe baza facturii emise de Prestator, care trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- Nota de constatare;
- Devizul de lucrări;
- Procesul verbal de recepție;
- Declarație de conformitate;
- Certificat de garanție pentru piesele de schimb înlocuite și manoperă
- Certificat de garanție pentru lucrări de reparații intervenții accidentale.

27. Facturare și plăți în cadrul Contractului

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul Contractului se vor face numai după recepționarea și acceptarea de către Achizitor a serviciilor prestate de Prestator, în condițiile Caietului de Sarcini și după emiterea facturii fiscale de către Prestator.

27.2. Plata facturii se poate face prin transfer bancar în contul Prestatorului, sau prin alte forme de plata prevăzute de legislația în vigoare, în termen de maxim 30 zile, în baza facturii fiscale emise în sistemul Ro-eFactura, potrivit prevederilor OUG nr. 120/ 2021, privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România.

27.3. Factura va fi emisă și transmisă în SPV după aprobarea situațiilor de plată de către Achizitor.

27.4. Facturile vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare, după recepționarea și acceptarea fără observații de către Achizitor a serviciului prestat de Prestator.

27.5. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizui, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.6. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele necuvenite sau încasate în plus cât și beneficiile nerealizate (penalități, dobânzi). Atât sumele încasate în plus, cât și beneficiile nerealizate aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale Prestatorului/Achizitorului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.7. Nicio plată nu va putea fi efectuată până la recuperarea sumelor primite necuvenit și recunoscute de către Prestator.

27.8. Achizitorul efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii sau produse furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant, dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

27.9. Dispozițiile art. 27.8 se pot aplica, în mod corespunzător, și pentru furnizori și/sau subcontractanții subcontractanților.

27.10. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului au la bază prețurile unitare din oferta depusă, aferente serviciilor prestate și recepționate.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 18
---	---	------------------

28. Suspendarea Contractului

28.1. În situații temeinic justificate, Părțile pot conveni suspendarea executării Contractului, printr-o notificare scrisă.

28.2. În cazul în care se constată apariția unor circumstanțe care fac imposibilă derularea contractului, Părțile au dreptul să suspende/sisteze temporar prestarea serviciilor, respectiv executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a prestării serviciilor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

28.4. Suspendarea contractului va deveni efectivă numai în cazul în care partea căreia i-a fost adresată notificarea prevăzută la art. 28.1 confirmă, în scris, că este de acord cu suspendarea

29. Forța majoră

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte Părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Încetarea și rezilierea Contractului

30.1. Prezentul Contract încetează de drept la îndeplinirea obiectului sau prin atingere la termen dacă toate obligațiile stabilite în sarcina Părților au fost executate.

30.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Prestatorul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- (iii) Prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Achizitorului;
- (iv) Prestatorul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Achizitorului;
- (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vii) Prestatorul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (viii) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Contractului;
- (ix) la momentul atribuirii Contractului, Prestatorul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 19
---	---	------------------

- (x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația Europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (xi) În cazul în care împotriva Prestatorului se deschide procedura falimentului;
- (xii) Prestatorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Achizitorului;
- (xiii) Valorificarea de către Achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Prestatorului.

30.3. Prestatorul poate rezoluționa/rezilia Contractul, fără a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

- (i) Achizitorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Prestatorului.
- (ii) Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Prestator, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

30.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului, cu condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

30.9. În cazul în care Prestatorul este condamnat prin hotărâre judecătorească penală definitivă pentru încălcarea legislației în materia stabilirii și plății salariilor minime către lucrătorii lor pe durata existenței contractului, Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul pe acest motiv.

31. Insolvență și faliment

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Prestatorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra prestării serviciilor și de a propune măsuri, acționând ca un Prestator diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau unui asociat dacă este cazul, din prezentul Contract, Prestatorul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Prestatorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Prestatorul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 20
---	---	------------------

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

32. Limba Contractului

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise este limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. Legea aplicabilă

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 15 zile lucrătoare la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. Clauze anticorupție și de conformitate

35.1. Părțile recunosc că respectarea tuturor legilor, normelor și reglementărilor în vigoare, în special a legilor privitoare la conformitatea corporativă și la anticorupție (inclusiv, dar fără a se limita la, Codul Penal Român și legile speciale privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, evaziune fiscală, protecția datelor, concurența și denunțarea încălcărilor), este esențială pentru fiecare dintre ele și, prin urmare, sunt de acord și se angajează reciproc ca fiecare dintre ele:

- a. să își îndeplinească îndatoririle și obligațiile care îi revin în temeiul sau în legătură cu prezentul Contract, în conformitate cu toate legile în vigoare, inclusiv legile anticorupție aplicabile;
- b. să nu facă, să nu dea, să nu autorizeze, să nu ofere sau să nu promită să facă, să dea, să autorizeze sau să ofere un avantaj financiar sau de altă natură (inclusiv plată, împrumut, cadou sau transfer de valoare), în mod direct sau indirect, în contul sau pentru uzul sau beneficiul unui funcționar guvernamental (sau altei persoane, la cererea sau cu acordul sau încuviințarea unui funcționar guvernamental), sau oricărei alte persoane fizice sau juridice, în vederea obținerii în mod abuziv de contracte sau a prelungirii contractelor în derulare sau în vederea obținerii unui folos necuvenit (inclusiv, dar fără a se limita la, obținerea în mod abuziv sau păstrarea licențelor, permiselor sau a altor tipuri de autorizații emise de autoritățile statului), sau pentru a influența o decizie sau pentru a încuraja, determina sau recompensa acte de abuz în îndeplinirea sarcinilor și obligațiilor de serviciu (prin acțiune sau omisiune);
- c. să nu se angajeze în, să nu faciliteze sau să nu accepte nicio altă activitate, practică sau comportament de natură a încălca legile în vigoare privitoare la conformitatea corporativă și combaterea corupției;
- d. să instituie și să aplice politici, proceduri sau instrucțiuni interne privind prevenirea corupției, inclusiv sub formă de cadouri, invitații și evenimente de divertisment, cu privire la respectarea dreptului concurenței, protecția datelor, combaterea spălării banilor, finanțarea terorismului, precum și privitoare la relațiile cu partenerii de afaceri, în general, și tranzacțiile de cumpărare și de vânzare, în special, precum și politici interne cu privire la selectarea atentă, instruirea și

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 21
---	---	------------------

verificarea terților, inclusiv a agenților, consultantilor și a altor intermediari, distribuitori, precum și sisteme interne de instruire și control.

35.2. În scopul promovării celor de mai sus, Prestatorul:

- a. declară și garantează în fața Achizitorului că nu a avut niciodată vreun interes care, în mod direct sau indirect, contravine executării adecvate și etice a prezentului Contract și că a respectat și
- b. se angajează să respecte toate legile, normele și reglementările în vigoare, în special legile anticorupție aplicabile, în ceea ce privește furnizarea produselor astfel cum este stabilit în prezentul Contract (inclusiv, dar fără a se limita la orice procedură de atribuire organizată de către orice organism guvernamental sau de către orice altă persoană fizică sau juridică), precum și cu privire la obținerea sau păstrarea oricăror licențe, permise sau alte tipuri de autorizații guvernamentale în legătura cu obiectul Contractului.

35.3. Prestatorul se obligă ca toate tranzacțiile în temeiul prezentului Contract să fie înregistrate corect sub toate aspectele materiale în evidențele și registrele sale contabile și că toate documentele care stau la baza înregistrărilor în astfel de registre și evidențe să fie complete și corecte sub toate aspectele materiale.

35.4 În cazul în care una dintre părți încalcă legile sau reglementările anticorupție, aceasta se angajează să informeze imediat și în mod complet cealaltă parte despre această încălcare. Partea care primește notificarea are dreptul să dezvăluie informațiile relevante autorităților competente și altor teți, dacă acționează cu bună – credință și consideră că aceste persoane au un drept legitim de a fi informate despre încălcare.

35.5 Partea care comite încălcarea se angajează să despăgubească cealaltă parte, precum și membrii grupului din care face parte acesta, pentru orice pierderi suferite sau suportate, direct sau indirect, ca urmare a încălcării prevederilor anticorupție menționate mai sus.

35.6. Partea nevinovată are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu notificare scrisă prealabilă adresată părții care a comis încălcarea. În acest caz, partea vinovată nu va avea dreptul de a solicita despăgubiri pentru pierderile suferite ca urmare a rezilierii contractului.

36. Riscurile Contractului

36.1. Efectele erorilor nedetectate în ofertă cad în sarcina Prestatorului și exonerează răspunderea Achizitorului.

36.2. În cazul în care, în legătură cu interpretarea, derularea și executarea Contractului sunt constatate prejudicii de către organe/instituții ale statului, a căror recuperare este pusă de acestea în sarcina Achizitorului, Părțile se obligă să distribuie în mod echitabil riscul, chiar dacă niciuna dintre Părți nu s-a abătut de la un comportament licit în executarea obligațiilor sale.

37. Garanții

37.1. Garanția tehnică pentru servicii, piese și subansamble

Prestatorul garantează că serviciile prestate, precum și piesele și subansamblele furnizate sunt conforme cu oferta acceptată, documentația tehnică și reglementările legale aplicabile.

Prestatorul garantează că:

- produsele furnizate sunt noi, neutilizate și conforme cu specificațiile producătorului;
- piesele și subansamblele nu prezintă defecte de material sau execuție;
- materialele, echipamentele și tehnologiile utilizate respectă legislația privind securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului.

37.2. Durata garanției

- a) pentru piesele și subansamblele înlocuite, garanția este de minimum 12 luni sau conform garanției producătorului, dacă aceasta este mai mare;
- b) pentru lucrările de reparații care nu implică înlocuirea de piese, se acordă o garanție minimă de 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrării;
- c) garanția acoperă defectele apărute ca urmare a execuției necorespunzătoare, inclusiv pierderile de agent frigorific generate în zona intervenției.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 22
---	---	------------------

37.3. Obligațiile Prestatorului în perioada de garanție

În cazul apariției unor defecțiuni în perioada de garanție constatate printr-o notă constatare tehnică întocmită și semnată de ambele părți:

- Prestatorul are obligația de a interveni în termen de maximum 2 ore de la notificare;
- Prestatorul va efectua constatarea și va stabili soluția tehnică în termen de maximum 4 ore;
- remedierea defecțiunii se va realiza în cel mai scurt timp posibil, fără a depăși 8 ore pentru intervențiile care nu implică înlocuiri majore de componente

În situațiile în care remedierea imediată nu este posibilă din motive tehnice justificate, Prestatorul are obligația de a asigura soluții provizorii de funcționare, inclusiv sisteme de climatizare de rezervă, astfel încât să fie menținute condițiile de exploatare. Prestatorul suportă integral toate costurile aferente intervențiilor efectuate în perioada de garanție, inclusiv demontarea, transportul, repararea, înlocuirea, reinstalarea componentelor, precum și materialele și agentul frigorific necesar. Prestatorul răspunde pentru toate defectele apărute ca urmare a intervențiilor executate, inclusiv pentru pierderile de agent frigorific generate în zona lucrărilor, având obligația de a identifica cauza, de a elimina deficiențele și de a readuce instalația în parametrii normali de funcționare.

37.4. Costuri acoperite de garanție

Garanția acoperă integral toate costurile necesare remedierii defectelor, inclusiv:

- demontarea și montarea componentelor;
- transportul, manipularea și protecția pieselor;
- diagnosticarea defectelor;
- repararea sau înlocuirea componentelor;
- punerea în funcțiune și testarea instalațiilor;
- materialele consumabile și agentul frigorific necesar.

37.5. Limitările garanției

Garanția nu acoperă:

- a) defectele generate de factori externi independenți de activitatea Prestatorului;
- b) uzura normală a echipamentelor sau exploatarea necorespunzătoare a acestora.

37.6. Procedura de notificare și remediere

Entitatea contractantă va transmite în scris/telefonice orice defect identificat în perioada de garanție, prin e-mail sau alte mijloace de comunicare stabilite contractual, indicând natura defecțiunii și locația acesteia. Prestatorul are obligația de a analiza notificarea, de a verifica instalația, de a identifica cauza defectului și de a aplica soluția tehnică corespunzătoare, cu respectarea termenelor prevăzute la pct. 4.4. Toate intervențiile vor fi consemnate într-un proces-verbal de constatare, semnat de ambele părți, care va cuprinde cel puțin: descrierea defectului, cauza identificată, lucrările executate, piesele înlocuite, data intervenției și garanția acordată.

Tipul intervenției va fi încadrat în mod explicit, după cum urmează:

- a) intervenție realizată în perioada de garanție, care implică remedierea defectului și, după caz, înlocuirea de piese sau subansamble, fără costuri pentru Entitatea contractantă iar remedierea se consemnează în procesul-verbal, fără emiterea unui nou certificat de garanție, menținându-se garanția inițială;
- b) intervenție determinată de apariția unei situații accidentale sau a unei defecțiuni care nu se încadrează în garanție, constând în lucrări de reparații pentru care se acordă o garanție minimă de 30 de zile calendaristice de la data recepției lucrării; în acest caz, Prestatorul are obligația de a emite certificat de garanție corespunzător lucrării executate.

38. Protecția datelor cu caracter personal

38.1. În cazul în care o Parte transmite sau pune la dispoziția celeilalte Părți orice Date Personale, acestea se obligă să proceseze respectivele Date Personale în conformitate cu legislația în vigoare și aplicabilă, inclusiv cu Regulamentul UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("Regulamentul UE 2016/679"), orice norme, regulamente, ordine și standarde, astfel cum acestea pot fi modificate periodic.

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII	Servicii de mentenanță și reparații pentru instalațiile de climatizare de tip VRF/VRV și sistemele Inverter tip Duct – Toshiba 22 kW echipate cu modul de redundanță	Pagina 23
---	---	------------------

38.2. Părțile declară și se obligă să ia toate măsurile de precauție rezonabile pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugerii, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la Datele Personale. Cu toate acestea, în cazul în care Datele Personale furnizate de către Părți au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată, Părțile vor notifica imediat cealaltă parte cu privire la un astfel de incident și vor coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

38.3. Părțile vor lua măsurile rezonabile și necesare pentru a asigura ca toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții acestora respectă aceste clauze ori de câte ori prelucrează orice Date Personale ca parte a acestui Contract.

Părțile au încheiat prezentul Contract azi, *[data încheierii Contractului]*, în *[localitatea]*, în *[număr exemplare în cifre]* (*[număr exemplare în litere]*) exemplare.

ACHIZITOR

CNTEE Transelectrica SA

Societate administrată în sistem dualist

PRESTATOR